FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT08
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	VERSIÓN	0

Aprobado: 06/06/2017

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No 050 de 2025 FRR
CONTRATISTA	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA JOSÉ CUCHIMBA ORTIZ
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Garzón - Huila, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 019 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.
CIUDAD:	GARZON - HUILA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
INFORME NRO.	2
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**1/11/2025 a 18/12/2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	18 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES						AVANCE	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CONDICION ACTUALIZADA**	**CANTIDAD EJECUTADA ACTA 1 - 50%**	**CANTIDAD EJECUTADA ACTA 2 - 100%**	**CANTIDAD POR EJECUTAR**	**AVANCE TOTAL ACUMULADO**
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	15,00	16,00	-1,00	0%	100%
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	287,36	287,36	-	0%	100%
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN)	un	8,00	8,00	-	0%	100%
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	36,00	28,00	8,00	0%	100%
1.5	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	40,31	40,31	-	0%	100%
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	124,84	124,84	-	0%	100%
1.7	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	7,14	7,14	-	0%	100%
1.8	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	59,65	20,00	39,65	0%	100%
1.9	DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	5,00	4,00	1,00	0%	100%
5	**CUBIERTAS**					-	-
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	294,16	294,16	-	0%	100%
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	153,70	153,70	-	0%	100%
5.3	CANALETA 90 LÁMINA GALVANIZADA 6M	m	33,66	0,00	33,66	0%	100%
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	22,30	0,00	22,30	0%	100%
5.5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura).	glb	1,00	1,00	-	0%	100%
6	**CIELO RASOS**					-	-
6.1	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	m2	0,00	0,00	-	0%	0%
6.2	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m2	202,51	202,51	-	0%	100%

7	**ENCHAPES ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**					-	-
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	3,00		3,00	0%	100%
7.2	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	un	3,00		3,00	0%	100%
7.3	SUMINISTRO INST. VENTANA FIJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD (6MM)	m²	37,79		37,79	0%	100%
7.4	PORCELANATO PARA MURO DE BAÑO 56.6 X56.6	m²	36,12	36,12	-	0%	100%
8	**RED SANITARIA**					-	-
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	3,00	1,00	2,00	0%	100%
8.2	TUBERÍA PVCS 4	m	18,00	6,00	12,00	0%	100%
8.3	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	un	0,00		-	0%	0%
8.4	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	3,00	1,00	2,00	0%	100%
8.5	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	3,00	1,00	2,00	0%	100%
8.6	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	12,75		12,75	0%	100%
9	**RED ELECTRICA**					-	-
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	33,00	33,00	-	0%	100%
9.2	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	0,00	0,00	-	0%	0%
9.3	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	199,38	64,43	134,95	0%	100%
9.4	Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la Registraduría Especial, desde la unidad de medida, aguas abajo hasta cada punto de servicio, incluye materiales, herramientas y mano de obra.Además, incluye, la instalación del medidor nuevo, El ítem incluye material y accesorios complementario para la debida instalación del medidor y trámite ante la empresa de energía local para la instalación de sellos de seguridad, herramienta y mano de obra para esta actividad. duplicado 1	glb	1,00	0,00	1,00	0%	100%
10	**CARPINTERIA MADERA**					-	-
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	12,00	15,00	-3,00	0%	100%
						0%	0%
11	**CARPINTERIA METALICA**					-	-
11.1	PUERTAS VENTANAS LÁMINA	m²	6,92		6,92	0%	100%
11.2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DOS HOJAS METÁLICA PARA PATIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CHAPA Y VIDRIOS.	un	1,00		1,00	0%	100%
12	**PINTURAS**						
12.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	43,74	20,00	23,74	0%	100%
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.477,79	0,00	1.477,79	0%	100%
12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	324,96		324,96	0%	100%
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	194,79	0,00	194,79	0%	100%
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**						
25.1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	0,00	0,00	-	0%	0%
25.2	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	0,00	0,00	-	0%	0%
25.3	COMBO SANITARIO SMART	un	3,00	0,00	3,00	0%	100%
27	**PISOS**						
27.1	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	49,24	48,52	0,72	0%	100%
27.2	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM duplicado 1	m²	93,08	93,08	-	0%	100%
27.3	ALISTADO DE PISOS 4CM	m²	29,82	29,82	-	0%	100%

19	**OTROS**						
19.1	Aseo General	glb	1,00		1,00	0%	100%

	ITEM NUEVOS						
ITN-1	PAÑETES LISOS 1:_3 - MUROS INTERIORES	m2	78,64		78,64	0%	100%
ITN-2	COSTURAS SOBRE MUROS DILATADOS. CORRECCIÓN EN FISURAS CON GRAPAS	un	28,00		28,00	0%	100%
ITN-3	PLACA CONCRETO 3000 PSI E=8 CMS. INCLUYE ACERO	m2	93,08		93,08	0%	100%
ITN-4	Tratamiento y brillado de piso formato 20*20 baldosin artesanal.	m2	119,81		119,81	0%	100%
ITN-5	HOJA PUERTA CON MARCO, DOS HOJAS EN PINO (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	UND	1,00		1,00	0%	100%

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los Dieciocho (18) días del mes de Diciembre de 2025

CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS
JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
R. LEGAL INTERVENTORÍA