**FRR**
**Fondo Rotatorio**
Registraduría Nacional del Estado Civil

## ACTA PARCIAL DE ORBA No.2 - FINAL

**CONTRATO DE OBRA: No. 050 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA:** Garzon (Huila) - Sede Registraduria

**OBJETO DEL CONTRATO:** "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuacion y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Garzón Huila."

**CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. 051 de 2025**

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**INTERVENTOR:** CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR
**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS **RL.** MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VR.OBRA CIVIL +AIU+IVA inicial** | **$ 190.312.970,72** | **VR. EJECUTADO ACTA 50%** | **$ 95.722.881** | **VR. EJECUTADO ACTA 50%** | **$ 95.722.881** | **VR. EJECUTADO CONTRATO INICIAL** | **$ 190.312.971,00** |
| | | | | **VR. EJECUTADO PRESENTE ACTA 100%** | **$ 124.590.089** | **VR. EJECUTADO ADICIONAL** | **$ 30.000.000,00** |
| **VALOR TOTAL CONTRATO:** | **$ 190.312.971,00** | VALOR TOTAL EJECUTADO | **$ 95.722.881** | VALOR TOTAL EJECUTADO | **$ 220.312.971** | VALOR TOTAL EJECUTADO | **$ 220.312.971,00** |
| **VALOR ADICIÓN (+)** | **$ 30.000.000,00** | **PLAZO DEL CONTRATO:** | **3 MESES** | **PLAZO DEL CONTRATO:** | **3 MESES** | **PLAZO DEL CONTRATO:** | **3 MESES** |
| **VALOR NO EJECUTAR (-)** | **$ -** | | | | | | |
| **VALOR FINAL ACTUALIZADO** | **$ 220.312.971,00** | **% OBRA EJECUTADA:** | **50,00%** | **% OBRA EJECUTADA**: PRESENTE ACTA | **50,00%** | **% OBRA EJECUTADA:** | **100%** |
| **FECHA DE INICIO:** | **19/09/2025** | | | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | **18/12/2025** | **% EJECUTADO TOTAL** | **50,00%** | **% EJECUTADO TOTAL** | **100,00%** | **% EJECUTADO TOTAL** | **100%** |

En el municipio de Garzon (Huila) - **18 de Diciembre de 2025**, se reunieron MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ, como representante legal de la firma ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS contratista de obra, JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS, Interventor y ELVER AUGUSTO ARDILA PARDO, apoyo a la supervision FRR, con el objeto de suscribir el cuadro de ACTA 2 - CORRESPONDIENTE AL 100% DEL CONTRATO DE OBRA, SEGUN MAYORES / MENORES CANTIDADES - a fecha 15 de septiembre de 2025 en el contrato de obra No. 50 de 2025

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 15/09/2025 | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%) 19/10/2025 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 16/12/2025 - ADICIONAL | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 16/12/2025 | | ACTA DE AVANDE DE OBRA N° 2 (Corte 100%) 18/12/2025 | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | % | CANT. | % |
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | un | 22,00 | $ 8.985 | $ 197.670 | -6,00 | (53.910,00) | -27% | 16,00 | 143.760,00 | 73% | 16,00 | 143.760,00 | 100% | 15,00 | $ 134.775,00 | 15,00 | $ 134.775,00 | -1,00 | -$ 8.985,00 | 15,00 | 134.775,00 |
| 1.2 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO | m² | 265,00 | $ 9.108 | $ 2.413.620 | 22,36 | 203.655,00 | 8% | 287,36 | 2.617.275,00 | 108% | 287,36 | 2.617.275,00 | 100% | 287,36 | $ 2.617.275,00 | 287,36 | $ 2.617.275,00 | 0,00 | $ 0,00 | 287,36 | 2.617.275,00 |
| 1.3 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN) | un | 5,00 | $ 32.830 | $ 164.150 | 3,00 | 98.490,00 | 60% | 8,00 | 262.640,00 | 160% | 8,00 | 262.640,00 | 100% | 8,00 | $ 262.640,00 | 8,00 | $ 262.640,00 | 0,00 | $ 0,00 | 8,00 | 262.640,00 |
| 1.4 | DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) | un | 25,00 | $ 14.975 | $ 374.375 | 11,00 | 164.725,00 | 44% | 36,00 | 539.100,00 | 144% | 28,00 | 419.300,00 | 78% | 36,00 | $ 539.100,00 | 36,00 | $ 539.100,00 | 8,00 | $ 119.800,00 | 36,00 | 539.100,00 |
| 1.5 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m | 51,00 | $ 9.883 | $ 504.033 | -10,69 | (105.649,00) | -21% | 40,31 | 398.384,00 | 79% | 40,31 | 398.384,00 | 100% | 40,31 | $ 398.384,00 | 40,31 | $ 398.384,00 | 0,00 | $ 0,00 | 40,31 | 398.384,00 |
| 1.6 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | 45,00 | $ 14.975 | $ 673.875 | 199,65 | 2.989.733,00 | 444% | 244,65 | 3.663.608,00 | 544% | 124,84 | 1.869.479,00 | 51% | 124,84 | $ 1.869.434,00 | 124,84 | $ 1.869.479,00 | 0,00 | $ 0,00 | 124,84 | 1.869.479,00 |
| 1.7 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC | m² | 120,00 | $ 14.975 | $ 1.797.000 | -112,86 | (1.690.005,00) | -94% | 7,14 | 106.995,00 | 6% | 7,14 | 106.995,00 | 100% | 7,14 | $ 106.995,00 | 7,14 | $ 106.995,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,14 | 106.995,00 |
| 1.8 | DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC | m² | 91,00 | $ 9.883 | $ 899.353 | -31,35 | (309.863,00) | -34% | 59,65 | 589.490,00 | 66% | 20,00 | 197.660,00 | 34% | 59,65 | $ 589.490,00 | 59,65 | $ 589.490,00 | 39,65 | $ 391.830,00 | 59,65 | 589.490,00 |
| 1.9 | DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | un | 16,00 | $ 30.211 | $ 483.376 | -9,00 | (271.899,00) | -56% | 7,00 | 211.477,00 | 44% | 4,00 | 120.844,00 | 57% | 5,00 | $ 151.055,00 | 5,00 | $ 151.055,00 | 1,00 | $ 30.211,00 | 5,00 | 151.055,00 |
| **5** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | 265,00 | $ 42.283 | $ 11.204.995 | 29,16 | 1.232.972,00 | 11% | 294,16 | 12.437.967,00 | 111% | 294,16 | 12.437.967,00 | 100% | 294,16 | $ 12.437.967,00 | 294,16 | $ 12.437.967,00 | 0,00 | $ 0,00 | 294,16 | 12.437.967,00 |
| 5.2 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO | m | 32,00 | $ 84.967 | $ 2.718.944 | 121,70 | 10.340.484,00 | 380% | 153,70 | 13.059.428,00 | 480% | 153,70 | 13.059.428,00 | 100% | 153,70 | $ 13.059.428,00 | 153,70 | $ 13.059.428,00 | 0,00 | $ 0,00 | 153,70 | 13.059.428,00 |
| 5.3 | CANALETA 90 LÁMINA GALVANIZADA 6M | m | 34,00 | $ 47.093 | $ 1.601.162 | -0,34 | (16.012,00) | -1% | 33,66 | 1.585.150,00 | 99% | 0,00 | - | 0% | 33,66 | $ 1.585.150,00 | 33,66 | $ 1.585.150,00 | 33,66 | $ 1.585.150,00 | 33,66 | 1.585.150,00 |
| 5.4 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A. | m | 52,00 | $ 42.056 | $ 2.186.912 | -29,70 | (1.249.063,00) | -57% | 22,30 | 937.849,00 | 43% | 0,00 | - | 0% | 22,30 | $ 937.849,00 | 22,30 | $ 937.849,00 | 22,30 | $ 937.849,00 | 22,30 | 937.849,00 |
| 5.5 | MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura). | glb | 1,00 | $ 2.104.325 | $ 2.104.325 | 0,00 | - | 0% | 1,00 | 2.104.325,00 | 100% | 1,00 | 2.104.325,00 | 100% | 1,00 | $ 2.104.325,00 | 1,00 | $ 2.104.325,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | 2.104.325,00 |
| **6** | **CIELO RASOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2 | m2 | 12,00 | $ 105.543 | $ 1.266.516 | -12,00 | (1.266.516,00) | -100% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | - | - |
| 6.2 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | m2 | 146,00 | $ 63.721 | $ 9.303.266 | 56,51 | 3.600.625,00 | 39% | 202,51 | 12.903.891,00 | 139% | 202,51 | 12.903.891,00 | 100% | 202,51 | $ 12.903.891,00 | 202,51 | $ 12.903.891,00 | 0,00 | $ 0,00 | 202,51 | 12.903.891,00 |
| **7** | **ENCHAPES ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | ESPEJO MARCO 50X90CM | un | 4,00 | $ 150.228 | $ 600.912 | -1,00 | (150.228,00) | -25% | 3,00 | 450.684,00 | 75% | | - | 0% | 3,00 | $ 450.684,00 | 3,00 | $ 450.684,00 | 3,00 | $ 450.684,00 | 3,00 | 450.684,00 |
| 7.2 | ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN) | un | 4,00 | $ 151.370 | $ 605.480 | -1,00 | (151.370,00) | -25% | 3,00 | 454.110,00 | 75% | | - | 0% | 3,00 | $ 454.110,00 | 3,00 | $ 454.110,00 | 3,00 | $ 454.110,00 | 3,00 | 454.110,00 |
| 7.3 | SUMINISTRO INST. VENTANA FIJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD (6MM) | m² | 58,00 | $ 144.079 | $ 8.356.582 | -20,21 | (2.911.548,00) | -35% | 37,79 | 5.445.034,00 | 65% | | - | 0% | 37,79 | $ 5.445.034,00 | 37,79 | $ 5.445.034,00 | 37,79 | $ 5.445.034,00 | 37,79 | 5.445.034,00 |
| 7.4 | PORCELANATO PARA MURO DE BAÑO 56.6 X56.6 | m² | 32,00 | $ 92.889 | $ 2.972.448 | 4,12 | 382.517,00 | 13% | 36,12 | 3.354.965,00 | 113% | 36,12 | 3.355.151,00 | 100% | 36,12 | $ 3.354.965,00 | 36,12 | $ 3.355.151,00 | 0,00 | $ 0,00 | 36,12 | 3.355.151,00 |
| **8** | **RED SANITARIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2 | un | 4,00 | $ 77.229 | $ 308.916 | -1,00 | (77.229,00) | -25% | 3,00 | 231.687,00 | 75% | 1,00 | 77.229,00 | 33% | 3,00 | $ 231.687,00 | 3,00 | $ 231.687,00 | 2,00 | $ 154.458,00 | 3,00 | 231.687,00 |
| 8.2 | TUBERÍA PVCS 4 | m | 10,00 | $ 43.984 | $ 439.840 | 14,00 | 615.776,00 | 140% | 24,00 | 1.055.616,00 | 240% | 6,00 | 263.904,00 | 25% | 24,00 | $ 1.055.616,00 | 18,00 | $ 791.712,00 | 12,00 | $ 527.808,00 | 18,00 | 791.712,00 |
| 8.3 | SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 | un | 1,00 | $ 53.142 | $ 53.142 | 0,00 | - | 0% | 1,00 | 53.142,00 | 100% | | - | 0% | 1,00 | $ 53.142,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | - | - |
| 8.4 | SALIDA SANITARIA INODORO 4 | un | 2,00 | $ 105.319 | $ 210.638 | 1,00 | 105.319,00 | 50% | 3,00 | 315.957,00 | 150% | 1,00 | 105.319,00 | 33% | 3,00 | $ 315.957,00 | 3,00 | $ 315.957,00 | 2,00 | $ 210.638,00 | 3,00 | 315.957,00 |
| 8.5 | SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2 | un | 2,00 | $ 66.109 | $ 132.218 | 2,00 | 132.218,00 | 100% | 4,00 | 264.436,00 | 200% | 1,00 | 66.109,00 | 25% | 4,00 | $ 264.436,00 | 3,00 | $ 198.327,00 | 2,00 | $ 132.218,00 | 3,00 | 198.327,00 |
| 8.6 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4 | m | 28,00 | $ 43.598 | $ 1.220.744 | -15,25 | (664.870,00) | -54% | 12,75 | 555.875,00 | 46% | | | 0% | 12,75 | $ 555.875,00 | 12,75 | $ 555.875,00 | 12,75 | $ 555.875,00 | 12,75 | 555.875,00 |
| **9** | **RED ELECTRICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM | un | 24,00 | $ 175.005 | $ 4.200.120 | 9,00 | 1.575.045,00 | 38% | 33,00 | 5.775.165,00 | 138% | 33,00 | 5.775.165,00 | 100% | 33,00 | $ 5.775.165,00 | 33,00 | $ 5.775.165,00 | 0,00 | $ 0,00 | 33,00 | 5.775.165,00 |
| 9.2 | INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED | un | 24,00 | $ 15.222 | $ 365.328 | -24,00 | (365.328,00) | -100% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | - | - |
| 9.3 | SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG. | m | 48,00 | $ 6.343 | $ 304.464 | 90,96 | 576.959,00 | 190% | 138,96 | 881.423,00 | 290% | 64,43 | 408.679,00 | 46% | 138,96 | $ 881.423,00 | 199,38 | $ 1.264.696,00 | 134,95 | $ 856.017,00 | 199,38 | 1.264.696,00 |
| 9.4 | Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la Registraduría Especial, desde la unidad de medida, aguas abajo hasta cada punto de servicio, incluye materiales, herramientas y mano de obra.Además, incluye, la instalación del medidor nuevo, El ítem incluye material y accesorios complementario para la debida instalación del medidor y trámite ante la empresa de energía local para la instalación de sellos de seguridad, herramienta y mano de obra para esta actividad. duplicado 1 | glb | 1,00 | $ 3.425.760 | $ 3.425.760 | 0,00 | - | 0% | 1,00 | 3.425.760,00 | 100% | 0,00 | - | 0% | 1,00 | $ 3.425.760,00 | 1,00 | $ 3.425.760,00 | 1,00 | $ 3.425.760,00 | 1,00 | 3.425.760,00 |

**FRR**
**Fondo Rotatorio**
Registraduría Nacional del Estado Civil

## ACTA PARCIAL DE ORBA No.2 - FINAL

**CONTRATO DE OBRA: No. 050 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA:** Garzon (Huila) - Sede Registraduria

**OBJETO DEL CONTRATO:** "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuacion y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Garzón Huila."

**CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. 051 de 2025**

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**INTERVENTOR:** CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR
**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS **RL.** MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VR.OBRA CIVIL +AIU+IVA inicial** | **$ 190.312.970,72** | **VR. EJECUTADO ACTA 50%** | **$ 95.722.881** | **VR. EJECUTADO ACTA 50%** | **$ 95.722.881** | **VR. EJECUTADO CONTRATO INICIAL** | **$ 190.312.971,00** |
| | | | | **VR. EJECUTADO PRESENTE ACTA 100%** | **$ 124.590.089** | **VR. EJECUTADO ADICIONAL** | **$ 30.000.000,00** |
| **VALOR TOTAL CONTRATO:** | **$ 190.312.971,00** | VALOR TOTAL EJECUTADO | **$ 95.722.881** | VALOR TOTAL EJECUTADO | **$ 220.312.971** | VALOR TOTAL EJECUTADO | **$ 220.312.971,00** |
| **VALOR ADICIÓN (+)** | **$ 30.000.000,00** | **PLAZO DEL CONTRATO:** | **3 MESES** | **PLAZO DEL CONTRATO:** | **3 MESES** | **PLAZO DEL CONTRATO:** | **3 MESES** |
| **VALOR NO EJECUTAR (-)** | **$ -** | | | | | | |
| **VALOR FINAL ACTUALIZADO** | **$ 220.312.971,00** | **% OBRA EJECUTADA:** | **50,00%** | **% OBRA EJECUTADA**: PRESENTE ACTA | **50,00%** | **% OBRA EJECUTADA:** | **100%** |
| **FECHA DE INICIO:** | **19/09/2025** | | | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | **18/12/2025** | **% EJECUTADO TOTAL** | **50,00%** | **% EJECUTADO TOTAL** | **100,00%** | **% EJECUTADO TOTAL** | **100%** |

En el municipio de Garzon (Huila) - **18 de Diciembre de 2025**, se reunieron MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ, como representante legal de la firma ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS contratista de obra, JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS, Interventor y ELVER AUGUSTO ARDILA PARDO, apoyo a la supervision FRR, con el objeto de suscribir el cuadro de ACTA 2 - CORRESPONDIENTE AL 100% DEL CONTRATO DE OBRA, SEGUN MAYORES / MENORES CANTIDADES - a fecha 15 de septiembre de 2025 en el contrato de obra No. 50 de 2025

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 15/09/2025 | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%) 19/10/2025 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 16/12/2025 - ADICIONAL | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 16/12/2025 | | ACTA DE AVANDE DE OBRA N° 2 (Corte 100%) 18/12/2025 | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | % | CANT. | % |
| **10** | **CARPINTERIA MADERA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE) | un | 12,00 | $ 475.370 | $ 5.704.440 | 3,00 | 1.426.110,00 | 25% | 15,00 | 7.130.550,00 | 125% | 15,00 | 7.130.550,00 | 100% | 12,00 | $ 5.704.440,00 | 12,00 | $ 5.704.440,00 | -3,00 | -$ 1.426.110,00 | 12,00 | 5.704.440,00 |
| **11** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | PUERTAS VENTANAS LÁMINA | m² | 16,00 | $ 145.903 | $ 2.334.448 | -2,31 | (337.036,00) | -14% | 13,69 | 1.997.412,00 | 86% | | - | 0% | 6,92 | $ 1.009.649,00 | 6,92 | $ 1.009.649,00 | 6,92 | $ 1.009.649,00 | 6,92 | 1.009.649,00 |
| 11.2 | MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DOS HOJAS METÁLICA PARA PATIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CHAPA Y VIDRIOS. | un | 2,00 | $ 380.640 | $ 761.280 | -1,00 | (380.640,00) | -50% | 1,00 | 380.640,00 | 50% | | - | 0% | 1,00 | $ 380.640,00 | 1,00 | $ 380.640,00 | 1,00 | $ 380.640,00 | 1,00 | 380.640,00 |
| **12** | **PINTURAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES | m² | 42,00 | $ 38.424 | $ 1.613.808 | 1,74 | 66.858,00 | 4% | 43,74 | 1.680.666,00 | 104% | 20,00 | 768.479,00 | 46% | 43,74 | $ 1.680.666,00 | 43,74 | $ 1.680.666,00 | 23,74 | $ 912.187,00 | 43,74 | 1.680.666,00 |
| 12.2 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | m² | 524,00 | $ 19.153 | $ 10.036.172 | -87,83 | (1.682.162,00) | -17% | 436,17 | 8.354.010,00 | 83% | 0,00 | - | 0% | 1.477,79 | $ 28.304.055,00 | 1.477,79 | $ 28.304.055,00 | 1477,79 | $ 28.304.055,00 | 1.477,79 | 28.304.055,00 |
| 12.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | m² | 160,00 | $ 21.432 | $ 3.429.120 | 164,96 | 3.535.423,00 | 103% | 324,96 | 6.964.543,00 | 203% | | - | 0% | 324,96 | $ 6.964.543,00 | 324,96 | $ 6.964.543,00 | 324,96 | $ 6.964.543,00 | 324,96 | 6.964.543,00 |
| 12.4 | RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA. | m² | 25,00 | $ 18.978 | $ 474.450 | 169,79 | 3.222.332,00 | 679% | 194,79 | 3.696.782,00 | 779% | 0,00 | - | 0% | 194,79 | $ 3.696.782,00 | 194,79 | $ 3.696.782,00 | 194,79 | $ 3.696.782,00 | 194,79 | 3.696.782,00 |
| **25** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1 | SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $ 779.658 | $ 779.658 | -1,00 | (779.658,00) | -100% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | - | - |
| 25.2 | LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $ 772.997 | $ 772.997 | -1,00 | (772.997,00) | -100% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | - | 0% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | - | - |
| 25.3 | COMBO SANITARIO SMART | un | 3,00 | $ 1.062.896 | $ 3.188.688 | 0,00 | - | 0% | 3,00 | 3.188.688,00 | 100% | 0,00 | - | 0% | 3,00 | $ 3.188.688,00 | 3,00 | $ 3.188.688,00 | 3,00 | $ 3.188.688,00 | 3,00 | 3.188.688,00 |
| **27** | **PISOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27.1 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM | m | 215,00 | $ 16.143 | $ 3.470.745 | 46,19 | 745.687,00 | 21% | 261,19 | 4.216.432,00 | 121% | 48,52 | 783.258,00 | 19% | 49,24 | $ 794.881,00 | 49,24 | $ 794.881,00 | 0,72 | $ 11.623,00 | 49,24 | 794.881,00 |
| 27.2 | PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM duplicado 1 | m² | 474,00 | $ 85.259 | $ 40.412.766 | -208,53 | (17.779.007,00) | -44% | 265,47 | 22.633.759,00 | 56% | 93,08 | 7.935.908,00 | 35% | 93,08 | $ 7.936.257,00 | 93,08 | $ 7.935.908,00 | 0,00 | $ 0,00 | 93,08 | 7.935.908,00 |
| 27.3 | ALISTADO DE PISOS 4CM | m² | 474,00 | $ 27.218 | $ 12.901.332 | 0,00 | 61,00 | 0% | 474,00 | 12.901.393,00 | 100% | 29,82 | 811.641,00 | 6% | 29,82 | $ 811.641,00 | 29,82 | $ 811.641,00 | 0,00 | $ 0,00 | 29,82 | 811.641,00 |
| **19** | **OTROS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | Aseo General | glb | 1,00 | $ 399.431 | $ 399.431 | 0,00 | - | 0% | 1,00 | 399.431,00 | 100% | | - | 0% | 1,00 | $ 399.431,00 | 1,00 | $ 399.431,00 | 1,00 | $ 399.431,00 | 1,00 | 399.431,00 |
| | **ITEM NUEVOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITN-1 | PAÑETES LISOS 1:_3 - MUROS INTERIORES | m2 | | $ 29.333 | | | | | | | | | | | 78,64 | $ 2.306.747,00 | 78,64 | $ 2.306.747,00 | 78,64 | $ 2.306.747,00 | 78,64 | 2.306.747,00 |
| ITN-2 | COSTURAS SOBRE MUROS DILATADOS. CORRECCIÓN EN FISURAS CON GRAPAS NECESARIAS SEGÚN MATERIALIDAD DE MAMPUESTOS INCLUYE ANCLAJES, EPOXICOS Y MORTEROS | un | | $ 50.776,0 | | | | | | | | | | | 28,00 | $ 1.421.728,50 | 28,00 | $ 1.421.728,00 | 28,00 | $ 1.421.728,00 | 28,00 | 1.421.728,00 |
| ITN-3 | PLACA CONCRETO 3000 PSI E=8 CMS. INCLUYE ACERO | m2 | | $ 120.000,0 | | | | | | | | | | | 93,08 | $ 11.170.092,00 | 93,08 | $ 11.170.092,00 | 93,08 | $ 11.170.092,00 | 93,08 | 11.170.092,00 |
| ITN-4 | Tratamiento y brillado de piso formato 20*20 baldosin artesanal. | m2 | | $ 178.200,0 | | | | | | | | | | | 119,81 | $ 21.350.374,00 | 119,81 | $ 21.350.374,00 | 119,81 | $ 21.350.374,00 | 119,81 | 21.350.374,00 |

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

## ACTA PARCIAL DE ORBA No.2 - FINAL

**CONTRATO DE OBRA: No. 050 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA:** Garzon (Huila) - Sede Registraduria

**OBJETO DEL CONTRATO:** "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuacion y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Garzón Huila."

**CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. 051 de 2025**

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**INTERVENTOR:** CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS **RL.** MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VR.OBRA CIVIL +AIU+IVA inicial** | $ | 190.312.970,72 | **VR. EJECUTADO ACTA 50%** | $ | 95.722.881 | **VR. EJECUTADO ACTA 50%** | $ | 95.722.881 | **VR. EJECUTADO CONTRATO INICIAL** | $ | 190.312.971,00 |
| | | | | | | **VR. EJECUTADO PRESENTE ACTA 100%** | $ | 124.590.089 | **VR. EJECUTADO ADICIONAL** | $ | 30.000.000,00 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO:** | $ | 190.312.971,00 | VALOR TOTAL EJECUTADO | $ | 95.722.881 | VALOR TOTAL EJECUTADO | $ | 220.312.971 | VALOR TOTAL EJECUTADO | $ | 220.312.971,00 |
| **VALOR ADICIÓN (+)** | $ | 30.000.000,00 | **PLAZO DEL CONTRATO:** | | 3 MESES | **PLAZO DEL CONTRATO:** | | 3 MESES | **PLAZO DEL CONTRATO:** | | 3 MESES |
| **VALOR NO EJECUTAR (-)** | $ | - | | | | | | | | | |
| **VALOR FINAL ACTUALIZADO** | $ | 220.312.971,00 | **% OBRA EJECUTADA**: | | 50,00% | **% OBRA EJECUTADA**: PRESENTE ACTA | | 50,00% | **% OBRA EJECUTADA**: | | 100% |
| **FECHA DE INICIO:** | | 19/09/2025 | | | | | | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | | 18/12/2025 | **% EJECUTADO TOTAL** | | 50,00% | **% EJECUTADO TOTAL** | | 100,00% | **% EJECUTADO TOTAL** | | 100% |

En el municipio de Garzon (Huila) - **18 de Diciembre de 2025**, se reunieron MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ, como representante legal de la firma ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS contratista de obra, JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS, Interventor y ELVER AUGUSTO ARDILA PARDO, apoyo a la supervision FRR, con el objeto de suscribir el cuadro de ACTA 2 - CORRESPONDIENTE AL 100% DEL CONTRATO DE OBRA, SEGUN MAYORES / MENORES CANTIDADES - a fecha 15 de septiembre de 2025 en el contrato de obra No. 50 de 2025

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 15/09/2025 | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%) 19/10/2025 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 16/12/2025 - ADICIONAL | | CONDICIONES ACTUALIZADAS A 16/12/2025 | | ACTA DE AVANDE DE OBRA N° 2 (Corte 100%) 18/12/2025 | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | % | CANT. | % |
| ITN-5 | HOJA PUERTA CON MARCO, DOS HOJAS EN PINO (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE) | UND | | $ 1.517.875 | | | | | | | | | | | 1,00 | $ 1.517.875,00 | 1,00 | $ 1.517.875,50 | 1,00 | $ 1.517.875,35 | 1,00 | 1.517.875,50 |
| **COSTO DIRECTO** | | | | | $ 147.369.499 | | $ - | | | $ 147.369.499 | | | $ 74.123.340 | | | $ 170.600.102 | | $ 170.600.102 | | $ 96.476.761,00 | | $ 170.600.102 |
| | **ADMINISTRACIÓN** | 20% | | | $ 29.473.900 | | $ - | | | $ 29.473.900 | | | $ 14.824.668 | | | $ 34.120.020 | | $ 34.120.020 | | $ 19.295.352,20 | | $ 34.120.020 |
| | **IMPREVISTOS** | 2% | | | $ 2.947.390 | | $ - | | | $ 2.947.390 | | | $ 1.482.467 | | | $ 3.412.002 | | $ 3.412.002 | | $ 1.929.535,20 | | $ 3.412.002 |
| | **UTILIDAD** | 6% | | | $ 8.842.170 | | $ - | | | $ 8.842.170 | | | $ 4.447.400 | | | $ 10.236.006 | | $ 10.236.006 | | $ 5.788.606,00 | | $ 10.236.006 |
| | **IVA** | 19% | | | $ 1.680.012 | | $ - | | | $ 1.680.012 | | | $ 845.006 | | | $ 1.944.841 | | $ 1.944.841 | | $ 1.099.835,00 | | $ 1.944.841 |
| **VALOR TOTAL OBRAS CIVILES** | | | | | $ 190.312.971 | | $ - | | | $ 190.312.971 | | | $ 95.722.881 | 50,30% | | $ 220.312.971 | | $ 220.312.971 | | $ 124.590.089,40 | | $ 220.312.971 |
| | | | | | | | | | | | | | 76.125.188,29 | 19.031.297,07 | | | | | | | | |

**RESUMEN**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU** | | $ 147.369.499 | | $ - | | $ 147.369.499 | | $ 74.123.340 | | $ 170.600.102 | | $ 170.600.102 | | $ 96.476.761,00 | | $ 170.600.102 |
| **VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU** | | $ 190.312.971 | | $ - | | $ 190.312.971 | | $ 95.722.881 | | $ 220.312.971 | | $ 220.312.971 | | $ 124.590.089,40 | | $ 220.312.971 |
| **OBSERVACIONES** | 100% | | 0,0% | | 100,0% | | | | | | | | | | | |
| | VR MINUTA | $ 190.312.971 | | | | | | | | $ 220.312.971 | | $ 220.312.971 | | | | |

NOTAS:

**CONTRATISTA**

**RL. MARIA JOSE CUCHIMBA ORTIZ**
**1075322661 de Chimichagua**
**CONTRATISTA: ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS**

**INTERVENTOR**

**JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR**
**79.244.696 de Bogota DC**
**INTERVENTORIA**

**SUPERVISION**

**ARQ ELVER AUGUSTO ARDILA PARDO**
**APOYO SUPERVISION FRR**