ACTA DE VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES No. 01

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. MEN-001-2026

OBJETO: *"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO GENERAL, CAFETERÍA Y MANTENIMIENTO (INCLUIDO INSUMOS) PARA LAS INSTALACIONES DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E"*

PRESUPUESTO OFICIAL: OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS ($84.232.813) M/CTE IVA INCLUIDO

PROPONENTES:

Teniendo en cuenta que dentro del cronograma de la invitación pública del **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. MEN-001-2026,** estaba como fecha prevista para apertura de sobre de requisitos habilitantes y técnicos el día 16 de abril de 2026 hasta las 10:00, con lo cual se procede a realizar la revisión y verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos.

Para la fecha y hora estipulada en el cronograma del proceso contractual, se presentaron los siguientes proponentes:

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA	**Convocatoria limitada a Mipyme territorial domiciliada en el Municipio de Ibagué – lugar de ejecución del contrato** (Pliego definitivo)
1.	**SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S.** NIT: 901.222.573-1 Rep. Legal: LEIDY TATIANA RUBIO CUESTA **C.C. No. 1.013.638.903** **Régimen tributario al cual pertenece**: Responsable de IVA **DOMICILIO:** CALLE 65A NO.7D-39 - MZ I CASA 2 - Urb macadamia **Municipio** : Ibagué, Tolima **Correo electrónico** : gerencia@sanir.co	15/04/2026 11:57 PM	CUMPLE Certificado de EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL registra domicilio del proponente en la ciudad de Ibagué, tamaño empresarial: MICRO EMPRESA

Teniendo en cuenta lo establecido en el capitulo III. FUNDAMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION – FORMAS DE PRESENTACIÓN, de la CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA **No. MEN-001-2026**, la verificación de los requisitos habilitantes se realizará de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015:

PROPONENTE No. 1

PROPONENTE No.1	**SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S.** NIT: 901.222 573-1 Rep. Legal: LEIDY TATIANA RUBIO CUESTA **C.C. No. 1.013.638.903** **Régimen tributario al cual pertenece**. Responsable de IVA **DOMICILIO:** CALLE 65A NO 7D-39 - MZ I CASA 2 - Urb macadamia **Municipio** : Ibagué, Tolima **Correo electrónico** : gerencia@sanir.co

GESTORA URBANA

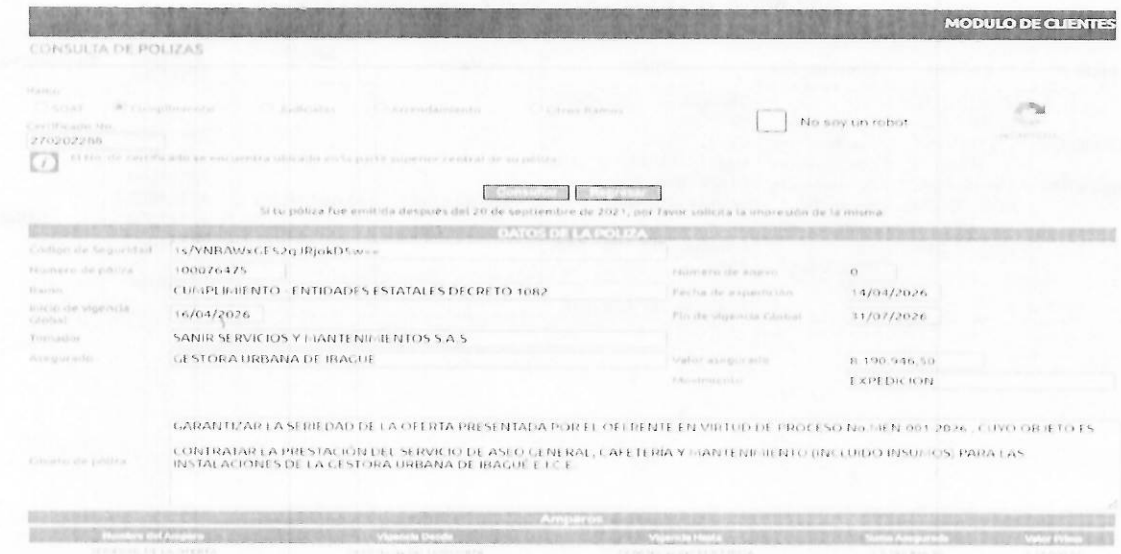
REQUISITOS HABILITANTES

1. REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES

DOCUMENTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA: (ANEXO No.01)	X Presenta Carta suscrita por el Representante Legal		
1.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO.	X Persona Juridica, duracion indefinida y objeto social acorde con el proceso de contratación. Fecha de expedición del certificado 13/04/2026		
1.3. CÉDULA DE CIUDADANÍA	X Presenta cédula de ciudadania de Leidy Tatiana Rubio Cuesta C C 1.013.638.903		
1.4. SITUACION MILITAR DEFINIDA			X
1.5. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL.			X
1.6. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X Aporta póliza No. CBC-100076475 Vigencia desde 16/04/2026 hasta 31/07/2026 Suficiencia 8.190.946,50 **Acredita criterio diferencial** Emprendiemiento de mujeres		
1.7. CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y DEMAS IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES. (FORMATO ANEXO N°4 DEL PLIEGO)	X Aporta certificación de pagos al sistema de seguridad social y parafiscales suscrito por el representante legal		
1.8. CERTIFICADO DEL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES –RUP- EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO.	X Presenta RUP vigente, emitido el 10/04/2026, por la Camara de Comercio de Ibagué		
1.9 COPIA DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT.	X Presenta RUT de la persona juridica		
1.10. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN. (APORTAR)	X Presenta antecedentes disciplinarios de la persona jurídica, con código de verificación No. 294096695, no reporta sanción Presenta antecedentes disciplinarios del representante legal, con código de verificación No. 294402881, no reporta sanción		
1.11. BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (APORTAR)	X Presenta antecedentes fiscales de la persona jurídica, con código de verificación No. 901222573126040920104 8, no reporta sanción Presenta antecedentes fiscales del representante legal, con codigo de verificación No 10136389032604151708 44, no reporta sanción		
1.12. CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL (APORTAR)	X Presenta certificado de medidas correctivas del representante legal, con codigo de verificación No. **137948671**, no reporta sanción Presenta certificado de medidas correctivas de la persona jurídica, con		

		código de verificación No. 138310982, no reporta sanción		
	1.13. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES EXPEDIDOS POR LA POLICIA NACIONAL (APORTAR)	X Presenta antecedentes penales del representante legal, no reporta antecedentes		
	1.14. REDAM	X Presenta REDAM del representante legal, no reporta antecedentes		
	1.15. CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES (APORTAR)	X Presenta consulta del representante legal, no reporta antecedentes		
	1.16. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES (ANEXO No. 20)	X Aporta Certificación suscrita por el representante legal		
	1.17. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (ANEXO No. 07).	X Presenta compromiso suscrito por el representante legal		
	1.19. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE NO APORTES A CAMPAÑAS POLÍTICAS (PERSONAS NATURALES Y PERSONAS JURÍDICAS) (FORMATO No 10 DEL PLIEGO)	X Presenta declaración suscrita por el representante legal		
	CERTIFICACIÓN DE ORIGEN LÍCITO DE LOS RECURSOS (ANEXO 8)	X Aporta Certificacion suscrita por el representante legal		
	COMPROMISO DE TRANSPARENCIA (ANEXO 6)	X Aporta Certificación suscrita por el representante legal		
	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (ANEXO 9)	X Aporta Certificación suscrita por el representante legal		

Validación de garantía de seriedad de la oferta: https://productos.mundialseguros.com.co/



Así las cosas, el **proponente SANIR S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES** de la CONVOCATORIA PÚBLICA DE MENOR CUANTIA MEN-001-2026.

2. REQUISITOS HABILITANTES DESDE EL PUNTO DE VISTA FINANCIERO RESPECTO DEL CONTENIDO DE LA INFORMACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DEL PROPONENTE

Para el cálculo de la capacidad financiera en el presente proceso de CONVOCATORIA PÚBLICA – SELECCIÓN ABREVIADA – MENOR CUANTÍA, se evaluará la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2024, contenida en el Registro único de Proponentes (RUP) vigente, actualizado y en firme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. del Decreto 1082 de 2015.

La verificación de los requisitos financieros se realizó de conformidad con lo señalado por la entidad en el pliego de condiciones definitivo

REQUISITOS			
CAPACIDAD FINANCIERA			
CAPACIDAD FINANCIERA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
Criterios de verificación financiera (corte 31 de diciembre de 2024). - Índice de Liquidez 1,42 - Índice de endeudamiento 0,48 - Razón de Cobertura de intereses 15,71 - Capital de Trabajo $26.354.416	X		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
El proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP que deberá encontrarse vigente actualizado y en firme: - Rentabilidad sobre el patrimonio. 0,34 - Rentabilidad sobre activos 0,17	X		

Así las cosas, el **proponente No. 1 – SANIR S.A.S. CUMPLE** con los **REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES** de la CONVOCATORIA PÚBLICA DE MENOR CUANTIA MEN-001-2026.

3. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

SMLMV A ACREDITAR: 48,10 – SMLMV 2026

Contratista	Entidad	Documentos	Objeto	Valor	SMLMV	Códigos UNSPSC	Cumple/No Cumple
SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S.	CONJUNTO CERRADO FUENTE REAL PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 809.012.215-3	Certificación suscrita por administrador de propiedad horizontal, contrato, acta de liquidación, RUT.	SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO DE NUESTRAS INSTALACIONES Contrato No. 05 Año 2023 Resgistro No. 029 RUP	$56.484.888	43,44 SMLMV	76111500 70111700 72101500 47131800 47131600 24111500 Total: 6	CUMPLE

SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S. CRITERIO DIFERENCIAL MIPYME	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OCOBOS PRIMERA ETAPA PROPIEDAD	Certificación suscrita por administrador de propiedad horizontal, contrato, acta de liquidación, RUT	servicio de Aseo Integral y Jardinería en nuestras instalaciones Año: 2024 Resgistro No. 030 RUP	$26.485.524	20,37 SMLMV	72101500 70111700 47131600 24111500 TOTAL: 4	CUMPLE
SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S.	EDIFICIO CORFITOLIMA PROPIEDAD HORIZONTAL	Certificación suscrita por administrador de propiedad horizontal, contrato, otro si, acta de liquidación, RUT	Aseo integral y mantenimiento de instalaciones. Año: 2022 Resgistro No. 035 RUP	$60.422.648	46,47 SMLMV	72101500 76111500 47131800 24111500 47131600 TOTAL: 5	
TOTAL					110,28 SMLMV	CUMPLE	CUMPLE

Asi las cosas, el proponente **SANIR S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA** de la CONVOCATORIA PÚBLICA DE MENOR CUANTIA MEN-001-2026.

4. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

REQUISITO	DOCUMENTO APORTADO	CUMPLE/NO CUMPLE
PROPUESTA ECONÓMICA	Anexo 5	CUMPLE
PERSONAL	Hoja de vida de cada perfil, Diplomas y documentos que sorpotan experiencia requerida	CUMPLE

PROPUESTA ECONÓMICA:

ANÁLISIS DE OFERTA SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO GESTORA URBANA DE IBAGUÉ 2026												
REQUERIMIENTOS				PROMEDIO				SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SAS				CUMPLE / NO CUMPLE
SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA												
ITEM	DESCRIPCION		CANT.		VALOR POR CANTIDAD	MESES	VALOR TOTAL		VALOR POR CANTIDAD	MESES	VALOR TOTAL	
1	Operario de aseo y cafeteria con ARL riesgo 2. Jornada reglamentaria vigente.: JORNADA TIEMPO COMPLETO Incluye dotacion y examenes medicos de ingreso,certificado de manipulacion de alimentos.		1		$3.341.048	8,00	$26.728.384		$3.333.244	8,00	$26.665.952	CUMPLE
INSUMOS ASEO Y CAFETERÍA												
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR POR CANTIDAD IVA INCLUIDO	MESES	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR POR CANTIDAD IVA INCLUIDO	MESES	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
2	ATOMIZADOR TIPO PISTOLA X 750ML	UNIDAD	1	$ 6.483	$6.483	8,00	$51.864	$6.250	$6.250	8,00	$50.000	CUMPLE
3	AMBIENTADOR DESINFECTANTE	CUÑETE	1	$ 75.833	$75.833	8,00	$606.664	$73.500	$73.500	8,00	$588.000	CUMPLE
4	HIPOCLORITO	CUÑETE	1	$ 57.567	$57.567	8,00	$460.536	$57.550	$57.550	8,00	$460.400	CUMPLE
5	BOLSA PARA LA BASURA ORDINARIOS	PAQUETE	2	$ 56.167	$112.334	8,00	$898.672	$55.000	$110.000	8,00	$880.000	CUMPLE

	COLOR VERDE PAQUETE * 50 UND 90*120CM (PARA CANECA DE 55LT)											
6	BOLSA PARA LA BASURA ORDINARIOS COLO BLANCA PAQUETE * 50 UND 90*120CM (PARA CANECA DE 55LT)	PAQUETE	1	$ 56.167	$56.167	8.00	$449.336	$53.400	$53.400	8.00	$427.200	CUMPLE
7	BOLSA PARA LA BASURA ORDINARIOS COLOR NEGRO PAQUETE * 50 UND 90*120CM (PARA CANECA DE 55LT)	PAQUETE	1	$ 43.300	$43.300	8.00	$346.400	$43.250	$43.250	8.00	$346.000	CUMPLE
8	BOLSA PARA LA BASURA BIOQUIMICOS COLOR BLANCO PAQUETE * 50 UND 50*65CM	PAQUETE	1	$ 40.800	$40.800	8.00	$326.400	$39.900	$39.900	8.00	$319.200	CUMPLE
9	BOLSA ROJA DESECHOS BIOQUIMICOS DE 35*50 CM PAQ * 50 UNIDADES PAQUETE	PAQUETE	2	$ 23.000	$46.000	8.00	$368.000	$23.000	$46.000	8.00	$368.000	CUMPLE
10	JABON NEUTRO LIQUIDO	CUNETE	1	$ 80.500	$80.500	8.00	$644.000	$80.400	$80.400	8.00	$643.200	CUMPLE
11	DESENGRASANTE	CUNETE	1	$ 98.267	$98.267	8.00	$786.136	$98.100	$98.100	8.00	$784.800	CUMPLE
12	DETERGENTE EN POLVO 1000 gr	PAQUETE	2	$ 9.250	$18.500	8.00	$148.000	$9.200	$18.400	8.00	$147.200	CUMPLE
13	GUANTE COLOR NEGRO TALLA # 8 UNIDAD	PAQUETE	1	$ 7.767	$7.767	8.00	$62.136	$7.600	$7.600	8.00	$60.800	CUMPLE
14	GUANTE DOMESTICOS AMARILLO TALLA 8	PAQUETE	1	$ 6.067	$6.067	8.00	$48.536	$5.800	$5.800	8.00	$46.400	CUMPLE
15	GUANTES NITRILO NEGROS TALLA L CAJA X 100 UNIDADES	CAJA	1	$ 25.733	$25.733	8.00	$205.864	$25.000	$25.000	8.00	$200.000	CUMPLE
16	JABON LIQUIDO PARA MANOS PRESENTACION EN GALON * 3.800 CC UNIDAD (OLOR TALCO BEBE Y MANZANA)	GALON	1	$ 32.000	$32.000	8.00	$256.000	$31.000	$31.000	8.00	$248.000	CUMPLE
17	Trapeador de Mopa con soporte de 80 CM	UNIDAD	1	$ 90.933	$90.933	8.00	$727.464	$90.000	$90.000	8.00	$720.000	CUMPLE
18	MECHA PARA FEREZOSA X 80 CM - MOPA DE REPUESTO	UNIDAD	1	$ 72.167	$72.167	8.00	$577.336	$69.500	$69.500	8.00	$556.000	CUMPLE
19	MECHA TRAPERO PESO MINIMO DE 450GR Y EXTENSION MINIMA DE 32CM DE LARGO	UNIDAD	2	$ 11.833	$23.666	8.00	$189.328	$11.750	$23.500	8.00	$188.000	CUMPLE
20	MECHA TRAPERO PESO MINIMO DE 800GR Y EXTENSION MINIMA DE 32CM DE LARGO	UNIDAD	2	$ 15.667	$31.334	8.00	$250.672	$15.000	$30.000	8.00	$240.000	CUMPLE

21	PAPEL HIGIENICO JUMBO X250 MTS X 4	PAQUETE X4	2	$ 67.633	$135.266	8,00	$1.082.128	$65.600	$131.200	8,00	$1.049.600	CUMPLE
22	PAQUETE ESPONJILLA X12	PAQUETE	1	$ 9.233	$9.233	8,00	$73.864	$9.150	$9.150	8,00	$73.200	CUMPLE
23	RECOGEDOR PLASTICO CON BANDE DE GOMA Y DIENTAS BARRE ESCOBAS	UND	1	$ 6.850	$6.850	8,00	$54.800	$6.150	$6.150	8,00	$49.200	CUMPLE
24	VARSOL ECOLOGICO BIODEGRADABLE MINIMO EN UN 95% X 1900 ML	UNIDAD	1	$ 14.133	$14.133	8,00	$113.064	$13.400	$13.400	8,00	$107.200	CUMPLE
25	TELA PAÑAL PARA MOPA X 80CM	UNIDAD	1	$ 24.100	$24.100	8,00	$192.800	$24.000	$24.000	8,00	$192.000	CUMPLE
26	ESCOBA CERDAS SUAVES ELABORADAS CON PET CALIBRE ENTRE 0,3 Y 0,4 MM	UNIDAD	1	$ 10.267	$10.267	8,00	$82.136	$9.400	$9.400	8,00	$75.200	CUMPLE
27	ESCOBA CERDAS DURAS ELABORADAS CON PET CALIBRE ENTRE 0,3 Y 0,4 MM	UNIDAD	1	$ 6.633	$6.633	8,00	$53.064	$6.550	$6.550	8,00	$52.400	CUMPLE
28	PALOS LARGOS PARA ESCOBA Y TRAPERO	UNIDAD	3	$ 13.967	$41.901	8,00	$335.208	$13.000	$39.000	8,00	$312.000	CUMPLE
29	TOALLA PAPEL MANOS DOBLADA EN Z X 150 UNIDADES	PACA X 24 UND	2	$ 309.283	$618.566	8,00	$4.948.528	$302.850	$605.700	8,00	$4.845.600	CUMPLE
30	JABON LOZA X LITRO	UNIDAD	3	$ 12.067	$36.201	8,00	$289.608	$11.500	$34.500	8,00	$276.000	CUMPLE
31	LIMPIAVIDRIOS X 4 LITROS	UNIDAD	1	$ 19.067	$19.067	8,00	$152.536	$18.700	$18.700	8,00	$149.600	CUMPLE
32	LIMPIONES EN MICROFIBRA 40*40	UNIDAD	50	$ 4.867	$243.350	8,00	$1.946.800	$4.500	$225.000	8,00	$1.800.000	CUMPLE
33	DISCO SANITARIO PARA TANQUE	UNIDAD	10	$ 6.800	$68.000	8,00	$544.000	$6.600	$66.000	8,00	$528.000	CUMPLE
34	DIFUSOR AROMATIZADOR DE PALITO	UNIDAD	3	$ 13.167	$39.501	8,00	$316.008	$11.000	$33.000	8,00	$264.000	CUMPLE
35	DISPENSADOR AMBIENTADOR AUTOMATICO 250ML-805 FL CON PILAS	UNIDAD	3	$ 42.900	$128.700	8,00	$1.029.600	$40.600	$121.800	8,00	$974.400	CUMPLE
36	AMBIENTADOR 250 ML 8.5 FL OZ REPUESTOS (AUTOMATICO)	UNIDAD	2	$ 31.800	$63.600	8,00	$508.800	$31.000	$62.000	8,00	$496.000	CUMPLE
37	CEPILLO LIMPIO TELARAÑAS CON PALO LARGO	UNIDAD	1	$ 13.333	$13.333	8,00	$106.664	$12.500	$12.500	8,00	$100.000	CUMPLE
38	REPUESTO DE CEPILLO LIMPIA TELARAÑAS	UNIDAD	2	$ 5.967	$11.934	8,00	$95.472	$5.500	$11.000	8,00	$88.000	CUMPLE
39	PARES DE PILAS DOBLE AA	UNIDAD	2	$ 8.500	$17.000	8,00	$136.000	$8.300	$16.600	8,00	$132.800	CUMPLE
40	LIMPIAVIDRIOS MANGO EXTRAIBLE HASTA 1.5 MT LARGO CON MOPA DE 45CM	UNIDAD	1	$ 40.200	$40.200	8,00	$321.600	$40.000	$40.000	8,00	$320.000	CUMPLE
41	FUNDA REPUESTO 45CM LIMPIAVIDRIOS	UNIDAD	1	$ 139.667	$139.667	8,00	$1.117.336	$134.000	$134.000	8,00	$1.072.000	CUMPLE
42	MOPA PLANA CON SOPORTE DE 80 CM PARA PISO	UNIDAD	1	$ 72.633	$72.633	8,00	$581.064	$69.000	$69.000	8,00	$552.000	CUMPLE

43	CEPILLO SANITARIO	UNIDAD	5	$ 8.233	$41.165	8,00	$329.320	$7.900	$39.500	8,00	$316.000	CUMPLE
44	LIQUIDO LIMPIADOR DE GRIFERIAS X 500ML	UNIDAD	1	$ 19.967	$19.967	8,00	$159.736	$17.000	$17.000	8,00	$136.000	CUMPLE
45	FILTRO PARA GRECA DE 1 LIBRA UNIDAD	UNIDAD	1	$ 11.667	$11.667	8,00	$93.336	$8.000	$8.000	8,00	$64.000	CUMPLE
46	CAFE TOSTADO Y MOLIDO X 500 GR PRODUCTOR DE LA REGION	LIBRA	10	$ 47.633	$476.330	8,00	$3.810.640	$40.000	$400.000	8,00	$3.200.000	CUMPLE
47	MEZCLADORES ECOLOGICOS PAQUETE X 1000UND	PAQUETE	1	$ 17.000	$17.000	8,00	$136.000	$15.800	$15.800	8,00	$126.400	CUMPLE
48	VASO 7 ONZAS CAJA X 20 TIRAS DE 50 U MATERIAL BIODEGRADABLES	CAJA	1	$ 114.633	$114.633	8,00	$917.064	$112.000	$112.000	8,00	$896.000	CUMPLE
49	VASO 4 ONZAS CAJA X 20 TIRAS DE 50 U MATERIAL BIODEGRADABLES	CAJA	1	$ 107.300	$107.300	8,00	$858.400	$105.000	$105.000	8,00	$840.000	CUMPLE
50	AZUCAR BOLSAS X 150 UNIDADES	BOLSAS	5	$ 13.133	$65.665	8,00	$525.320	$12.500	$62.500	8,00	$500.000	CUMPLE
51	PACA POR 12 CAJAS DE AROMATICA CADA CAJA X 20 TISANAS	PACA X 12 CAJAS	3	$ 56.967	$170.901	8,00	$1.367.208	$55.000	$165.000	8,00	$1.320.000	CUMPLE
52	TE NEGRO CAJA X 15 TISANAS	CAJAS	5	$ 15.633	$78.165	8,00	$625.320	$14.500	$72.500	8,00	$580.000	CUMPLE
53	SERVILLETAS SENCILLAS X320 UNIDADES	PAQUETE	1	$ 11.100	$11.100	8,00	$88.800	$11.000	$11.000	8,00	$88.000	CUMPLE
54	CUCHARAS MEDIANA MATERIAL BIODEGRADABLE PAQUETE X 20UND	PAQUETE	5	$ 2.483	$12.415	8,00	$99.320	$2.250	$11.250	8,00	$90.000	CUMPLE
55	TENEDOR MEDIANO MATERIAL BIODEGRADABLE PAQUETE GRANDE X 20 UNID PAQUETE	PAQUETE	5	$ 4.067	$20.335	8,00	$162.680	$4.000	$20.000	8,00	$160.000	CUMPLE
56	PLATO DESECHABLE BIODEGRADABLE 15 CM PAQUETE POR 20UND	PAQUETE	5	$ 14.067	$70.335	8,00	$562.680	$12.000	$60.000	8,00	$480.000	CUMPLE
57	PAÑO ESPONJA ABSORBENTE X 6 UNIDADES DE 18*17CM	UNIDAD	1	$ 5.767	$5.767	8,00	$46.136	$5.200	$5.200	8,00	$41.600	CUMPLE
58	SALERO PLASTICO	UNIDAD	3	$ 2.250	$6.750	8,00	$54.000	$2.200	$6.600	8,00	$52.800	CUMPLE
59	ACEITE MINERAL POR 1.000ML	UNIDAD	1	$ 23.967	$23.967	8,00	$191.736	$20.000	$20.000	8,00	$160.000	CUMPLE
60	BOTELLON DE AGUA 20L CON DISPENSADOR	UNIDAD	3	$ 34.633	$103.899	8,00	$831.192	$33.000	$99.000	8,00	$792.000	CUMPLE
61	ALQUILER GRECA DE 60 TINTOS VALOR X MES	UNIDAD	1	$ 91.633	$91.633	8,00	$733.064	$90.000	$90.000	8,00	$720.000	CUMPLE
62	ALQUILER CARRO ESCURRIDOR PARA TRAPERO DE 26 LITRO VALOR X MES	UNIDAD	1	$ 40.667	$40.667	8,00	$325.336	$40.000	$40.000	8,00	$320.000	CUMPLE
TOTAL IVA INCLUIDO INSUMOS				$2.325.368	$4.175.214	8,00	$33.401.712	$2.245.850	$3.958.150	8,00	$31.665.200	CUMPLE

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.009.142 - 7

ibagué capital musical

SERVICIO DE JARDINERÍA										
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL		VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL	
60	Operario de jardinería con ARL riesgo 2. Incluye dotación, examenes médicos de ingreso, herramientas e insumos para la actividad. **Dos turnos al mes** para poda y recolección de cesped, aplicación de abono para plantas, tratamiento fitosanitario, poda estructural y ornamental de setos, eliminación de maleza y limpieza de residuos vegetales.	1	$565.000	8,00	$4.520.000		$550.000	8.00	$4.400.000	CUMPLE
SERVICIO DE MANTENIMIENTO										
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL		VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL	
61	Operario de mantenimiento para trabajo en alturas con ARL riesgo 5. Incluye dotación y examenes médicos de ingreso. **Cuatro Turnos al mes** para lubricar el cilindro y el mecanismo interno de 14 Cerraduras de Manija Inoxidable. Revisar y ajustar los tornillos de fijación de 14 Cerraduras de Manija Inoxidable y verificar la alineación de la puerta. Cambio de cerraduras completas que se encuentren averiadas y no sea posible su reparación. Cambiar panel LED cuando se encuentre fundido o su vida útil haya culminado. Revisar el sistema de descarga, el anillo de sello y manija de descargue del tanque sanitario para detectar posibles fugas, y si está deteriorado, reemplazar las piezas. Limpiar los aireadores de los grifos para mejorar el flujo de agua y y si está deteriorado, reemplazarlos. Revisar y apretar las conexiones de las tuberías exteriores (no internas), identificar fugas o filtraciones y si están deterioradas, reemplazar las piezas. Limpieza de canales de agua lluvia en terraza. Hidrolavado de senderos, pileta, andenes y zona de parqueo cada tres meses.	1	$749.333	8,00	$5.994.664		$738.000	8.00	$5.904.000	CUMPLE
62	Monto fijo para elementos dañados que deban ser sustituidos con el servicio de mantenimiento. Cerraduras, Paneles LED, grifos, tuberías y todo aquel insumo requerido que permita la funcionalidad de lo sistemas intervenidos.	1	$1.000.000	1.00	$1.000.000		$1.000.000	1.00	$1.000.000	CUMPLE
OTROS MANTENIMIENTOS										
ITEM	DESCRIPCION	NUMERO DE MANTENIMIENTOS EN 8 MESES	VALOR TOTAL DIVIDIDO EN 8 MESES	MESES	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL DIVIDIDO EN 8 MESES	MESES	VALOR TOTAL	

63	Mantenimiento preventivo trimestral de 6 Aires Acondicionados Tipo minisplit Mantenimiento general que incluye la revisión de la presion del gas refrigerante, conexiones eléctricas, pruebas de funcionamiento, revisión y limpieza de los drenajes de las condensadoras, limpieza de los serpentines del evaporador y condensador. (no incluye reposición de gas refrigerante por fuga)	3	[redacted]	$467.083	8.00	$3.736.664	[redacted]	$458.750	8.00	$3.670.000	CUMPLE
SUBTOTAL			[redacted]	$9.297.678	8.00	$75.381.424	[redacted]	$9.038.144	8.00	$73.305.152	CUMPLE
AIU			[redacted]	$929.768	8.00	$7.438.142	[redacted]	$903.814	8.00	$7.230.515	CUMPLE
IVA			[redacted]	$176.656	8.00	$1.413.247	[redacted]	$171.725	8.00	$1.373.798	CUMPLE
VALOR TOTAL			[redacted]	$10.404.102		$84.232.813	[redacted]	$10.113.683		$81.909.465	CUMPLE
NOTA 1 : El proponente deberá diligenciar los campos que sean indicados en las notas dispuestas para tal fin, las demás celdas corresponden a las formulas para totalizar la propuesta, las cuales no deben modificarse.											
NOTA 2: El item 62 corresponde a un monto fijo estimado por la entidad para cubrir insumos derivados del servicio de mantenimiento, dicho suma NO debe ser modificada por el proponente.											
NOTA 3: El item 63 solo deberá diligenciarse el valor total de los 3 mantenimientos de los 6 aires acondicionados.											

Así las cosas, el proponente **SANIR S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS** de la CONVOCATORIA PUBLICA DE MENOR CUANTIA MEN-001-2026.

- *RESUMEN CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES PROPONENTE – SANIR SYK S.A.S..*

CUESTIONARIO	CUMPLE	NO CUMPLE
REQUISITOS HABILITANTES DE CONTENIDO JURIDICO	X	
REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	X	
REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	X	
REQUISITOS HABILITANTES DE CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	X	

DISPOSICIÓN FINAL AL PROPONENTE: En ese sentido, el **proponente** SANIR S.A.S., **CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES** para participar en el proceso de selección ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. MEN-001-2026, y por lo tanto queda HABILITADO.

CRITERIOS DE EVALUACION Y PUNTAJE

MÉTODO ASIGNADO DE EVALUACIÓN: MENOR VALOR

5. **PROPUESTA ECONOMICA:** Único Oferente.

Única Propuesta económica a evaluar: SANIR S.A.S.	**MAXIMO PUNTAJE**	**PUNTAJE OBTENIDO**
$81.909.465	40	40
CUMPLE/NO CUMPLE	**CUMPLE**	

6. FACTOR DE CALIDAD

SERVICIOS ADICIONALES	DOCUEMENTOS PRESENTADOS	MÁXIMO PUNTAJE	PUNTAJE OBTENIDO
Mantenimiento y brillado de pisos tres (3) veces por la vigencia del contrato.	Anexa carta de compromiso	10	10
Limpieza de Canales una (01) vez al mes.	Anexa carta de compromiso	10	10
Una (01) fumigación para zonas verdes.	Anexa carta de compromiso	10	10
Lavado de tanques elevados una (1) vez durante la vigencia, certificado.	Anexa carta de compromiso	10	10
Limpieza de filtro de 6 aires acondicionados mini split una (01) al mes.	Anexa carta de compromiso	9,75	9,75
Máximo puntaje a obtener		**49,75**	**49,75**

7. INCENTIVO POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	DOCUEMENTOS PRESENTADOS	MÁXIMO PUNTAJE	PUNTAJE OBTENIDO
Declaración de apoyo a la industria nacional.	Declaración juramentada suscrita por representante legal, Cédula del representante legal con nacionalidad colombiana y certificado de existencia y representación de empresa colombiana.	10	**10**

8. PUNTAJE DE EMPRENDIMIENTO DE MUJERES:

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	DOCUEMENTOS PRESENTADOS	MÁXIMO PUNTAJE	PUNTAJE OBTENIDO
Anexo No. 13 A	Declaración juramentada suscrita por representante legal y contador, certificación de composición accionaria.	0,25	0,25

RESUMEN DE PUNTUACIÓN DEL PROPONENTE SERVICIOS SANIR S.A.S

CRITERIO	PUNTAJE MÁXIMO A OBTENER	PUNTAJE OBTENIDO
Factor Económico	40 puntos	40
Factor Técnico - Calidad	49,75 puntos	49,75
Incentivo a la Industria Nacional	10 puntos	10
Emprendimientos y Empresas de Mujeres	0.25 puntos	0,25
TOTAL PUNTAJE	**100 puntos**	**100 puntos**

GESTORA URBANA

CONCLUSIÓN:

De conformidad con el estudio relacionado anteriormente, siendo el día 20 de abril de 2026, la instancia del comité evaluador de las condiciones económicas, jurídicas, técnicas, financieras y de experiencia, sugiere al Ordenador del Gasto:

1. **HABILITAR** al proponente **SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S.** representado legalmente por la señora **LEIDY TATIANA RUBIO CUESTA,** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.013.638.903, por **CUMPLIR** con todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso contractual, obteniendo un puntaje de 100.

En razón a lo anterior, el comité evaluador sugiere a la Ordenación del Gasto adjudicar el presente proceso de selección abreviada de menor cuantia al oferente **SANIR SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.A.S.**, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes establecido en el pliego definitivo de condiciones, obteniendo 100 puntos en la ponderación de las condiciones técnicas y económicas del presente proceso de selección.

En este sentido, se expide **ACTA DE VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICO-ECONOMICA, FINANCIERA Y DE EXPERIENCIA** de la propuesta presentada dentro del proceso MEN-001-2026,

DIANA CAROLINA MONTAÑA SÁNCHEZ
JEFE DE RECURSOS FISICOS Y FINANCIEROS
EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÍMICA Y FINANCIERA

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
JEFE OFICINA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
EVALUACIÓN JURÍDICA

Proyectó parte Juridica: Laura Meliza Cuellar A -- Abogada contratista
Proyecto parte técnica Lina Marcela Zambrano--Almacenista
Proyectó parte económica y financiera: Diego Ferreira Cadavid – Economista contratista
Revisó: Leidy Perdomo – Profesional Universitaria adscrita a la Oficina Juridica y de contratación