



ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL SECTOR

1. INTRODUCCION

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA elabora el presente Análisis y Estudio del Sector, con el fin de conocer y evaluar las condiciones del mercado relacionadas con el objeto del proceso de contratación, desde las perspectivas legal, técnica, económica, organizacional y de análisis de riesgos, dejando constancia de dicho análisis en los documentos que soportan la etapa de planeación contractual.

El presente estudio se desarrolla en el marco del proceso de contratación cuyo objeto es realizar el mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA, ubicado en el municipio de La Dorada, Caldas. Este proceso comprende la ejecución de actividades de mantenimiento locativo, obras civiles y metálicas, incluyendo la intervención de estructuras existentes, la instalación y/o reposición de cubierta, cerramientos y sistemas de drenaje de aguas lluvias, necesarias para garantizar condiciones adecuadas de operación, seguridad, salubridad y funcionalidad del área, sin que ello implique la construcción de infraestructura nueva.

El SENA, como entidad adscrita al Ministerio del Trabajo y en cumplimiento de la Ley 119 de 1994, tiene como misión contribuir al desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos mediante la formación profesional integral. En este contexto, el mantenimiento de la infraestructura física de los centros de formación constituye un componente fundamental para garantizar ambientes adecuados, seguros y funcionales que favorezcan el bienestar, la salud pública y el desarrollo integral de la comunidad educativa y administrativa.

De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector emitida por Colombia Compra Eficiente, las entidades estatales deben identificar claramente su necesidad y analizar las condiciones del mercado para determinar cómo y con quién pueden satisfacerla de manera eficiente. En tal sentido, este análisis permite identificar la oferta y la demanda existente, la pluralidad de oferentes, las condiciones económicas del sector y los precios de referencia, con el propósito de sustentar el valor estimado del contrato y asegurar una contratación objetiva y acorde con los principios de la contratación estatal.

El presente Análisis y Estudio del Sector se fundamenta en información del mercado, antecedentes de contratación, indicadores económicos del sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura, así como en el presupuesto detallado definido en el Anexo 8 – Ficha Técnica y Oferta Económica, el cual refleja el valor real del proyecto y sirve de base para la determinación del presupuesto oficial del proceso.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





En consecuencia, este documento constituye un soporte técnico y económico esencial para el proceso de contratación del mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA, garantizando coherencia con el Estudio Previo, transparencia en la estimación del presupuesto y cumplimiento de los principios de planeación, economía, responsabilidad y selección objetiva que rigen la gestión contractual del SENA.



Ilustración del área a intervenir

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente Análisis y Estudio del Sector tiene como objetivo analizar y caracterizar el mercado relacionado con las actividades de mantenimiento locativo, obras civiles y metálicas, aplicables al proceso de contratación para el mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA, ubicado en el municipio de La Dorada, Caldas, de conformidad con lo establecido en el Estudio Previo.

Así mismo, el estudio busca identificar las condiciones de oferta y demanda existentes en el sector, la pluralidad de oferentes con capacidad técnica, financiera y operativa para ejecutar actividades de mantenimiento de infraestructura, así como las tendencias económicas y los factores que inciden en la determinación de los precios de mercado para este tipo de intervenciones.

De igual manera, el objetivo del presente estudio es sustentar técnicamente el valor estimado del contrato, con base en el análisis del mercado y en el presupuesto detallado definido en el Anexo 8 – Ficha Técnica y Oferta Económica, el cual incluye las actividades de mantenimiento asociadas a

**Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500**



estructuras existentes, cubiertas, cerramientos y sistemas de drenaje, garantizando coherencia entre el Estudio del Sector, el Estudio Previo y los documentos del proceso de contratación, sin que ello implique la ejecución de obras nuevas.

Finalmente, este estudio tiene como propósito apoyar la toma de decisiones en la etapa de planeación contractual, asegurando que el proceso de contratación se adelante bajo criterios de eficiencia, transparencia, economía y selección objetiva, en concordancia con los principios que rigen la contratación estatal y con los objetivos misionales del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

3. ANÁLISIS SECTORIAL

La clasificación de los sectores económicos resulta útil para comprender cómo se relacionan las diferentes áreas de producción y prestación de servicios, así como para analizar el impacto de las políticas económicas del Estado sobre sectores específicos de la economía.



ACTIVIDADES PRIMARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de extracción directa de los recursos naturales. Incluyen actividades como la agricultura, ganadería, silvicultura, avicultura, piscicultura, caza y pesca.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS: Son aquellas relacionadas con los procesos de transformación de la materia prima y la intervención de bienes físicos existentes. Comprenden actividades propias de la industria extractiva, la construcción, la transformación manufacturera y artesanal, así como la generación y distribución de energía eléctrica.

ACTIVIDADES TERCIARIAS: Son las actividades relacionadas con los procesos de apoyo a los sectores productivos, tales como el comercio, los servicios profesionales y técnicos, el gobierno y la administración.

El presente proceso contractual se encuentra directamente relacionado con el sector de la construcción, específicamente en las actividades de mantenimiento de infraestructura, el cual

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



engloba intervenciones orientadas a la conservación, reparación y mejoramiento de estructuras existentes, tanto públicas como privadas. Desde el punto de vista económico, este sector representa una parte importante del Producto Interno Bruto (PIB) del país, al estar estrechamente vinculado con el desarrollo urbano, el bienestar social y la sostenibilidad de la infraestructura pública

1.1 Subsectores relevantes:

- **Construcción de edificaciones:** Incluye las actividades orientadas al mantenimiento y rehabilitación de edificaciones existentes, como es el caso del espacio físico donde funciona el acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial.
- **Mantenimiento y reparación de infraestructuras:** Este subsector comprende las actividades relacionadas con la conservación, intervención y mejora de edificaciones e instalaciones existentes, tales como mantenimiento de estructuras metálicas, cubiertas, cerramientos y sistemas de drenaje, las cuales se encuentran directamente relacionadas con el objeto del presente proceso.
- **Servicios de mantenimiento locativo:** Dentro del sector de la construcción, existen empresas especializadas en servicios de mantenimiento y rehabilitación de espacios físicos, orientados a garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y salubridad en infraestructuras destinadas a actividades institucionales

1.2 Caracterización del Sector:

El sector de mantenimiento de infraestructura para espacios institucionales abarca diversas actividades orientadas a la conservación, intervención y mejora de edificaciones existentes, entre ellas:

- Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas.
- Intervención, reposición y ajuste de cubiertas.
- Mantenimiento de cerramientos y elementos de confinamiento.
- Conservación y mejoramiento de sistemas de drenaje de aguas lluvias.
- Actividades de demolición, limpieza, retiro de materiales del área intervenida propias de labores de mantenimiento.
- Cumplimiento de normativas técnicas, de seguridad y salud en el trabajo, así como disposiciones ambientales aplicables al manejo de residuos y a la intervención de infraestructura existente.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





1.3 Economía del Sector

El sector de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura constituye un componente clave dentro de la economía, en la medida en que permite conservar y optimizar las edificaciones existentes, prolongar su vida útil y reducir costos asociados a reparaciones mayores o a la reposición de infraestructura. En el contexto del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA, el mantenimiento del acopio de basuras responde a la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, seguridad, funcionalidad y cumplimiento de la normatividad ambiental, para el manejo temporal de los residuos generados en el desarrollo de sus actividades misionales.

Este análisis económico busca evaluar el comportamiento del sector, los costos asociados a este tipo de intervenciones de mantenimiento locativo, obras civiles y metálicas, la oferta y demanda existente en el mercado y su impacto en el desarrollo del proyecto, con el fin de sustentar técnica y económicamente el proceso de contratación y respaldar la estimación del valor del contrato.

- Sector de mantenimiento y sostenibilidad de infraestructuras

El sector de mantenimiento y sostenibilidad de infraestructuras hace parte fundamental del campo de la construcción y tiene un impacto significativo en la durabilidad, eficiencia y funcionalidad de los activos públicos y privados. En el contexto del proceso de mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA, el análisis de este sector permite comprender cómo las intervenciones de mantenimiento contribuyen a la sostenibilidad económica, operativa, sanitaria y ambiental de la infraestructura institucional.

Las actividades de mantenimiento permiten conservar en condiciones óptimas los espacios físicos destinados al acopio temporal de residuos, garantizando su uso seguro y adecuado, especialmente en ambientes donde es indispensable el cumplimiento de condiciones de salubridad, control de escorrentías y manejo adecuado de residuos sólidos, en concordancia con la normatividad ambiental y sanitaria vigente.

- Importancia del Mantenimiento de Infraestructuras

El mantenimiento de infraestructuras desempeña un papel fundamental en el ciclo de vida de los edificios, instalaciones y demás activos físicos. La correcta gestión de estas actividades garantiza que las infraestructuras se mantengan en condiciones adecuadas de uso, lo cual no solo preserva el valor de los activos institucionales, sino que también previene deterioros progresivos que podrían derivar en intervenciones de mayor costo en el futuro.

En el caso del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA, las actividades de mantenimiento, tales como la intervención de elementos estructurales existentes, cubiertas, cerramientos y sistemas de drenaje de aguas lluvias, resultan esenciales para garantizar

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y funcionamiento, así como para prevenir riesgos asociados al deterioro de la infraestructura y al manejo inadecuado de residuos.

El sector de mantenimiento incluye tanto el mantenimiento preventivo, orientado a anticiparse a posibles fallas o deterioros, como el mantenimiento correctivo, que actúa sobre las afectaciones ya existentes. El mantenimiento preventivo resulta especialmente relevante en este tipo de proyectos, al permitir identificar y corregir oportunamente situaciones que podrían generar mayores costos, afectaciones sanitarias o riesgos para la comunidad educativa y administrativa.

- **Sostenibilidad en el Mantenimiento de Infraestructuras**

La sostenibilidad en el mantenimiento de infraestructuras se refiere a la capacidad de conservar los espacios físicos en el tiempo, minimizando impactos negativos sobre el medio ambiente, la salud pública y la economía institucional. En el ámbito del mantenimiento de infraestructuras destinadas al acopio de residuos, la sostenibilidad se enfoca principalmente en:

- Uso eficiente de materiales: Selección de materiales de construcción y elementos metálicos durables, resistentes a la intemperie y de fácil mantenimiento, que permitan optimizar su desempeño durante la vida útil del acopio de basuras.
- Manejo adecuado de aguas lluvias y control ambiental: Implementación de soluciones que faciliten el adecuado drenaje de aguas lluvias, tales como canaletas, bajantes y pendientes, con el fin de prevenir encharcamientos, filtraciones y afectaciones sanitarias.
- Durabilidad y resiliencia: Utilización de técnicas y materiales que aumenten la durabilidad de la estructura existente, cubiertas y cerramientos, garantizando su resistencia frente a las condiciones climáticas y el uso continuo.

- **Sectores que Componen el Mantenimiento de Infraestructuras**

El sector de mantenimiento de infraestructuras es de carácter multifacético e involucra diferentes actividades que deben ser analizadas y gestionadas de manera integral, entre ellas:

- Intervención y reparación de elementos constructivos existentes, tales como estructuras metálicas, cubiertas, cerramientos y superficies.
- Mantenimiento de sistemas de drenaje: Actividades orientadas a garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias mediante canaletas, bajantes y pendientes.
- Mantenimiento de elementos estructurales y metálicos: Actividades relacionadas con el desmonte, reparación, fabricación e instalación de elementos metálicos necesarios para asegurar la estabilidad y funcionamiento del acopio de basuras.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





- Cumplimiento normativo: Aplicación de normas técnicas, de seguridad y salud en el trabajo, así como disposiciones ambientales y sanitarias vigentes.

- **Impacto Económico del Sector en el Contexto Local**

El sector de mantenimiento de infraestructura tiene un impacto económico significativo en el contexto local, especialmente en municipios como La Dorada, Caldas, donde la economía se encuentra vinculada al sector agropecuario, la prestación de servicios y el fortalecimiento de la infraestructura pública. Las inversiones en mantenimiento de espacios institucionales contribuyen al dinamismo económico regional y al mejoramiento de las condiciones de operación de las entidades públicas.

En el caso del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA, la ejecución del proyecto genera efectos positivos en la economía local, al demandar bienes, insumos y servicios asociados al sector de la construcción, mantenimiento locativo y fabricación de estructuras metálicas, promoviendo la participación de proveedores locales y la generación de empleo temporal.

Desde una perspectiva institucional, la inversión en el mantenimiento del acopio de basuras permite mejorar las condiciones físicas de un espacio destinado al manejo temporal de residuos, lo cual incide favorablemente en la salubridad, seguridad y funcionamiento de las instalaciones, contribuyendo al cumplimiento de las obligaciones ambientales y sanitarias del SENA.

- **Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) permiten evaluar el comportamiento del sector de la construcción y su impacto en la economía. En el contexto del proyecto de mantenimiento del acopio de basuras, estos indicadores sirven como referencia para estimar los costos asociados a las actividades de mantenimiento locativo, obras civiles y metálicas, así como para analizar la disponibilidad de insumos y las tendencias del mercado.

El análisis de estos indicadores proporciona información relevante para sustentar la viabilidad económica del proyecto, permitiendo contar con parámetros de referencia que apoyan la estimación del presupuesto oficial, la identificación de posibles variaciones en los costos de materiales, mano de obra y equipos, y la toma de decisiones en la etapa de planeación contractual.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el sector de la construcción en Colombia ha mostrado señales de recuperación gradual luego de la contracción registrada en 2023. Durante 2024 y comienzos de 2025, el

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





comportamiento del sector ha estado influenciado principalmente por el dinamismo de las obras civiles, las actividades especializadas y los proyectos de infraestructura pública.

En términos generales, el Producto Interno Bruto (PIB) de la construcción registró variaciones positivas impulsadas por el crecimiento en las obras civiles, especialmente aquellas relacionadas con infraestructura vial, obras hidráulicas y proyectos de inversión pública. No obstante, el subsector de edificaciones continuó presentando una dinámica más moderada, asociada principalmente a la reducción en el licenciamiento de vivienda y a la desaceleración en la construcción residencial.

Este comportamiento refleja una reconfiguración del sector, donde las actividades de mantenimiento y obras de menor escala —como las relacionadas con intervenciones en infraestructura institucional— mantienen una demanda estable, debido a la necesidad de conservar y optimizar los activos físicos de las entidades públicas y privadas.

En este contexto, el sector de y mantenimiento de infraestructura institucional, dentro del cual se enmarca el presente proceso contractual, continúa mostrando oportunidades de participación para proveedores especializados en obras civiles menores, mantenimiento locativo, instalaciones eléctricas y adecuación de espacios administrativos, contribuyendo así al dinamismo del sector construcción y a la generación de empleo en la economía nacional.

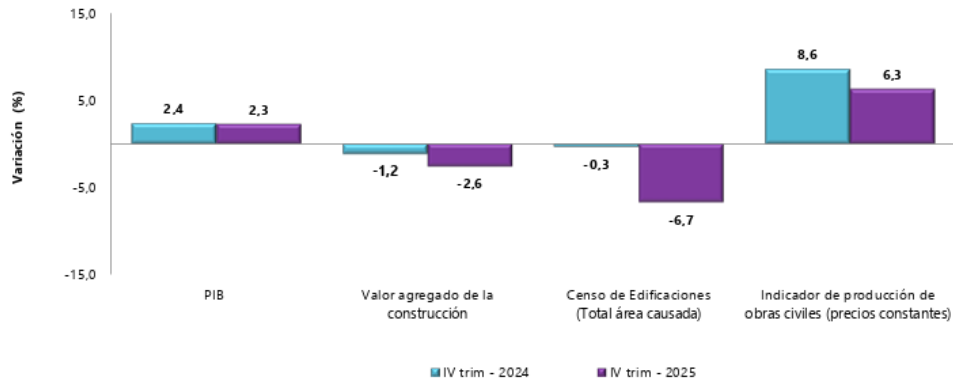
En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV trimestre (2024 – 2025^p)



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

- Indicadores Macroeconómicos

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el comportamiento macroeconómico de Colombia evidencia una recuperación gradual de la actividad económica durante 2025. En el cuarto trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) del país presentó una variación positiva frente al mismo periodo del año anterior, impulsada principalmente por sectores como comercio, transporte, servicios y obras civiles.

En relación con el sector de la construcción, el valor agregado presentó variaciones diferenciadas entre sus componentes. Las obras civiles y las actividades especializadas para la construcción registraron un comportamiento favorable, asociado principalmente a la ejecución de proyectos de infraestructura pública y mantenimiento de edificaciones. Por su parte, el subsector de edificaciones continuó mostrando una dinámica moderada, influenciada por la disminución en el licenciamiento de proyectos de vivienda y la desaceleración en el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

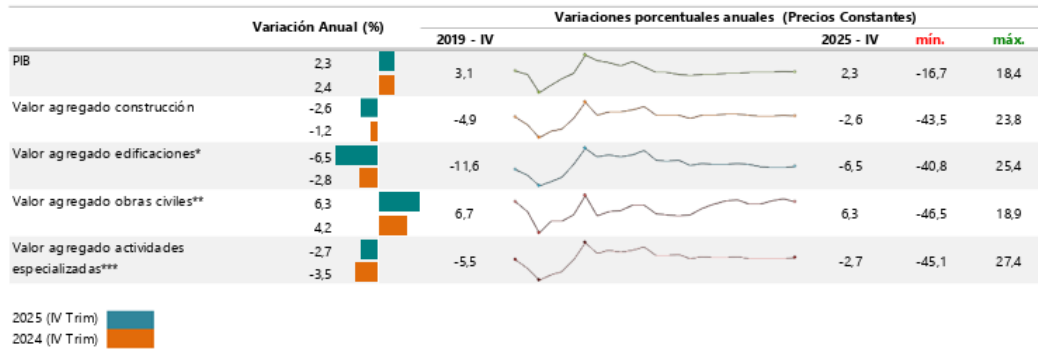
Estos resultados reflejan que, aunque el sector de la construcción ha enfrentado ajustes en algunos de sus subcomponentes, continúa siendo un sector estratégico para la economía nacional, debido a su capacidad de generar empleo, dinamizar la demanda de materiales de construcción y promover la inversión en infraestructura.

En este contexto, las actividades relacionadas con mantenimiento, adecuación locativa y mejoramiento de infraestructura institucional, como las contempladas en el presente proceso contractual, mantienen una demanda constante dentro del mercado, dado que las entidades públicas requieren garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y conservación de sus instalaciones.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



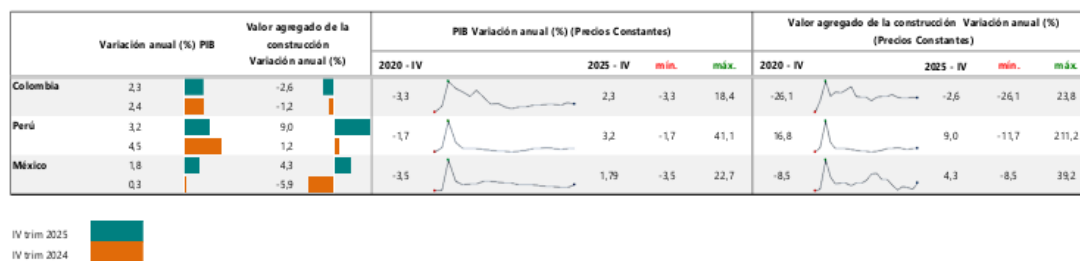
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (IV trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

✓ **Empleo**

De acuerdo con las estadísticas del mercado laboral publicadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el sector de la construcción continúa siendo una fuente importante de generación de empleo en Colombia. Este sector participa de manera significativa en la ocupación

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



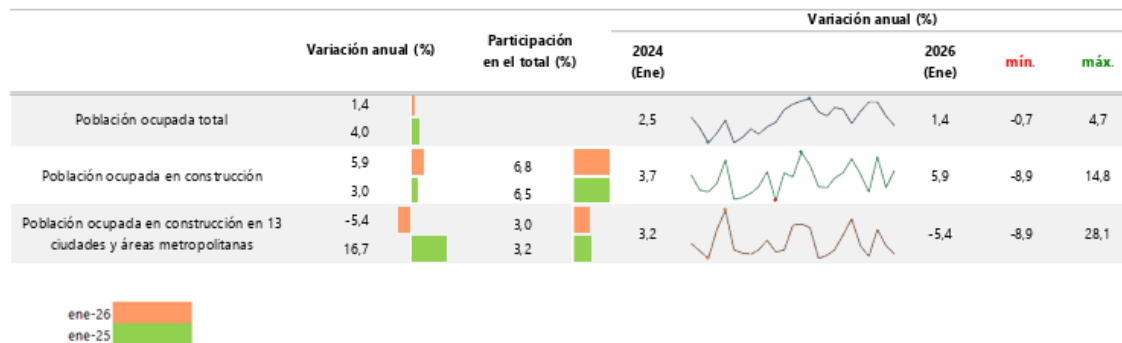
nacional, especialmente en actividades relacionadas con obras civiles, edificaciones y servicios especializados para la construcción.

Según los datos más recientes, la población ocupada en la rama de actividad económica de la construcción supera el millón y medio de personas a nivel nacional, lo que representa aproximadamente entre el 6% y el 7% del total de personas ocupadas en el país. Este comportamiento refleja la relevancia del sector como dinamizador de empleo, tanto para mano de obra calificada como no calificada.

Adicionalmente, una proporción significativa de los trabajadores del sector se concentra en las principales ciudades y áreas metropolitanas, donde se desarrollan proyectos de infraestructura, vivienda y mantenimiento de edificaciones. No obstante, también se evidencia una importante participación del empleo en municipios intermedios y regiones donde se ejecutan proyectos de infraestructura pública.

En este contexto, las actividades de mantenimiento y adecuación locativa, como las contempladas en el presente proceso contractual, contribuyen a la generación de empleo temporal durante la ejecución de las obras, promoviendo la contratación de personal técnico, operarios, oficiales de construcción y profesionales especializados, lo cual genera un impacto positivo en la economía local.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, GEIH.

✓ Producción de Cemento Gris

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la producción y despacho de cemento gris constituye uno de los principales indicadores para analizar el comportamiento del sector de la construcción en Colombia, ya que este material representa un insumo fundamental en la ejecución de obras civiles, edificaciones y actividades de adecuación y mantenimiento de infraestructura.

Según los reportes más recientes del DANE, la producción de cemento gris ha presentado variaciones asociadas al comportamiento general del sector construcción y a la dinámica de la inversión en infraestructura pública y privada. En los últimos periodos se ha observado una

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



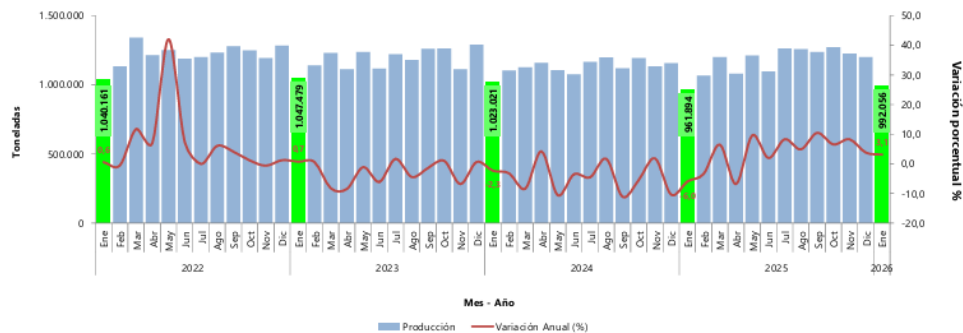
reducción moderada en la producción y en los despachos de cemento al mercado nacional, lo cual se relaciona principalmente con la disminución en la ejecución de proyectos de edificaciones, especialmente en el segmento de vivienda.

No obstante, el consumo de cemento continúa siendo significativo en actividades relacionadas con obras civiles, mantenimiento de infraestructura, las cuales mantienen una demanda constante de materiales de construcción. En este sentido, el comportamiento de la producción de cemento gris sigue siendo un indicador relevante para evaluar las tendencias del sector y estimar las condiciones del mercado para la ejecución de proyectos de infraestructura y adecuación institucional.

En el contexto del presente proceso contractual, el análisis de este indicador permite evidenciar la relación directa entre la disponibilidad de materiales de construcción y la ejecución de actividades de adecuación locativa, mantenimiento de espacios físicos y mejoramiento de infraestructura institucional, contribuyendo así a la sustentación económica del proyecto.

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026^P**



Fuente: DANE, ECG.

✓ Producción de Concreto Premezclado

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la producción de concreto premezclado constituye uno de los principales indicadores para analizar la dinámica del sector de la construcción en Colombia, debido a que este insumo es ampliamente utilizado en la ejecución de obras civiles, edificaciones y proyectos de infraestructura.

En los últimos periodos, la producción de concreto premezclado ha presentado variaciones asociadas al comportamiento general de la actividad constructora en el país. Dichas variaciones están relacionadas principalmente con la ejecución de proyectos de infraestructura, la dinámica del sector de edificaciones y la inversión pública y privada en obras civiles.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500

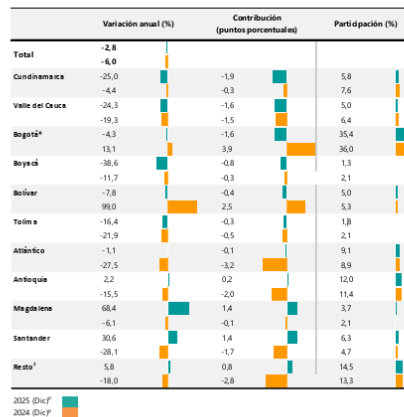


En este contexto, aunque algunos segmentos del sector construcción han mostrado desaceleración, las actividades relacionadas con obras civiles, mantenimiento de infraestructura continúan demandando este tipo de insumos. Esto evidencia que el concreto premezclado sigue siendo un material fundamental para el desarrollo de proyectos de infraestructura y para la ejecución de intervenciones en espacios físicos institucionales.

Por lo anterior, el análisis de la producción de concreto premezclado permite comprender el comportamiento del sector y sirve como referencia para evaluar la disponibilidad de insumos y las condiciones del mercado en actividades relacionadas con mantenimiento y adecuación de infraestructura, como las contempladas en el presente proceso contractual.

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, EC.

✓ Licencias de Construcción

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), las licencias de construcción constituyen uno de los principales indicadores para analizar la dinámica del sector de edificaciones en Colombia, ya que reflejan las expectativas de inversión y el desarrollo futuro de proyectos inmobiliarios e infraestructura.

En los últimos periodos se ha observado una variación en el área licenciada para construcción, especialmente en proyectos destinados a vivienda, lo cual ha influido en el comportamiento general del sector de edificaciones. Esta dinámica se encuentra asociada a factores como las condiciones del mercado inmobiliario, los costos de construcción y el comportamiento de la demanda de vivienda.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



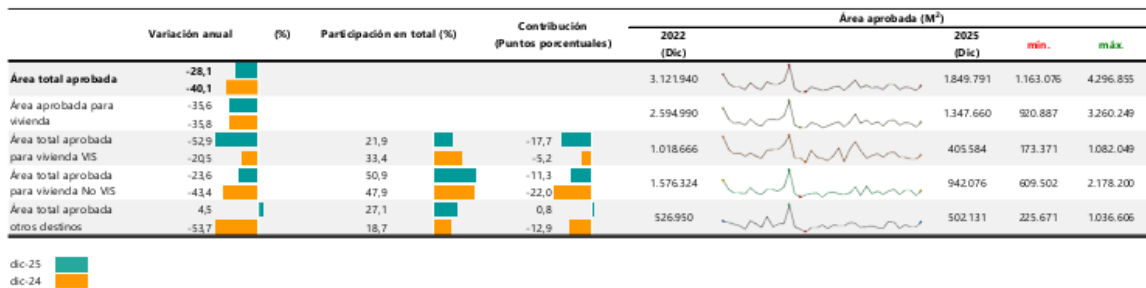


No obstante, el otorgamiento de licencias para otros tipos de construcciones, como edificaciones institucionales, comerciales y proyectos de infraestructura, continúa representando una parte importante de la actividad constructora en el país. Estas intervenciones incluyen proyectos de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de edificaciones existentes, los cuales son necesarios para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento de las instalaciones.

En este contexto, el análisis de las licencias de construcción permite comprender las tendencias del sector y sirve como referencia para evaluar el comportamiento de la actividad constructora. Así mismo, evidencia que las actividades relacionadas con mantenimiento y adecuación locativa de infraestructura institucional, como las contempladas en el presente proceso contractual, continúan siendo necesarias para garantizar la adecuada operación de las entidades públicas.

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m² lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m² en diciembre de 2024 a 1.347.660 m² en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

**Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025^P (diciembre)**



Fuente: DANE, ELIC

✓ Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), es un indicador que permite medir la variación de los precios de los insumos, materiales, mano de obra y equipos utilizados en la ejecución de proyectos de infraestructura y obras civiles en Colombia.

Este índice es utilizado como referencia para analizar el comportamiento de los costos asociados al sector de la construcción y para identificar posibles variaciones en los precios de los principales insumos requeridos para la ejecución de proyectos constructivos. Las fluctuaciones del ICOCIV están influenciadas por factores como el costo de los materiales de construcción, el precio de los combustibles, la disponibilidad de insumos y la dinámica del mercado laboral en el sector.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





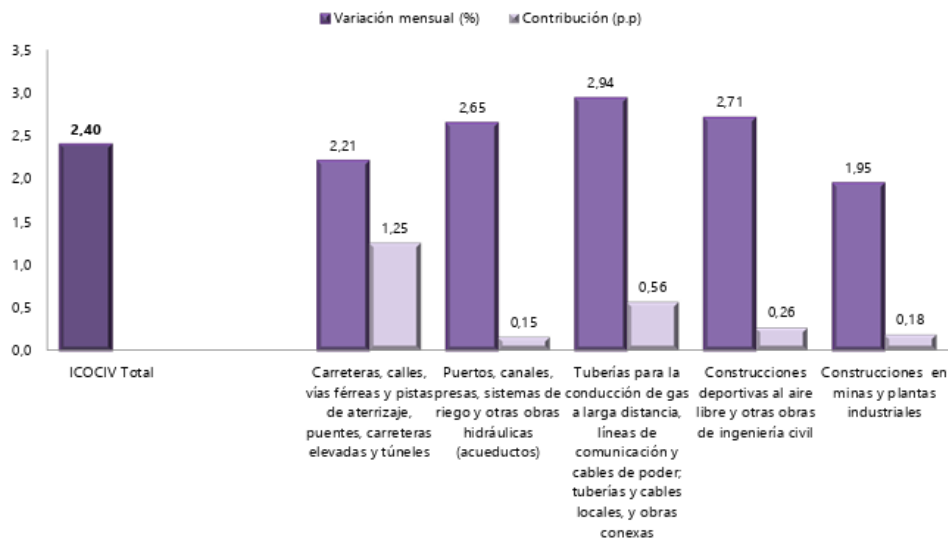
De acuerdo con los reportes recientes del DANE, el índice ha presentado variaciones moderadas en los últimos periodos, reflejando ajustes en los costos de algunos materiales y servicios relacionados con la construcción. Estas variaciones evidencian la importancia de considerar el comportamiento de los costos del sector en los procesos de planeación y estimación presupuestal de proyectos de infraestructura.

En este sentido, el análisis del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles resulta relevante para el presente proceso contractual, en la medida en que permite identificar las condiciones del mercado y estimar de manera adecuada los costos asociados a las actividades de mantenimiento, adecuación locativa e intervención de infraestructura institucional, contribuyendo así a la sustentación económica del proyecto.

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026^P



Fuente: DANE, ICOCIV.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





✓ Índice de Precios del Productor

El Índice de Precios del Productor (IPP), publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), mide la variación promedio de los precios de los bienes producidos y comercializados en el país desde la perspectiva del productor. Este indicador permite analizar el comportamiento de los costos de producción en diferentes sectores económicos, incluyendo los materiales e insumos utilizados en la construcción.

En el sector de la construcción, el IPP es particularmente relevante para evaluar las variaciones en los precios de materiales como cemento, acero, agregados, productos metálicos, materiales eléctricos y otros insumos requeridos para la ejecución de obras civiles. Las variaciones en este índice reflejan cambios en los costos de producción que pueden impactar directamente el valor de los proyectos de infraestructura y mantenimiento de edificaciones.

De acuerdo con los reportes más recientes del DANE, el Índice de Precios del Productor ha presentado variaciones moderadas asociadas a factores como el comportamiento de los mercados internacionales de materias primas, los costos de transporte y las condiciones generales de la economía. Estas variaciones influyen en la estructura de costos del sector de la construcción y deben ser consideradas en los procesos de planeación y estimación presupuestal.

En el contexto del presente proceso contractual, el análisis del IPP permite identificar tendencias en los precios de los insumos utilizados en actividades de mantenimiento y adecuación de infraestructura, contribuyendo a sustentar la estimación de los costos del proyecto y a garantizar que el presupuesto oficial se encuentre acorde con las condiciones del mercado.

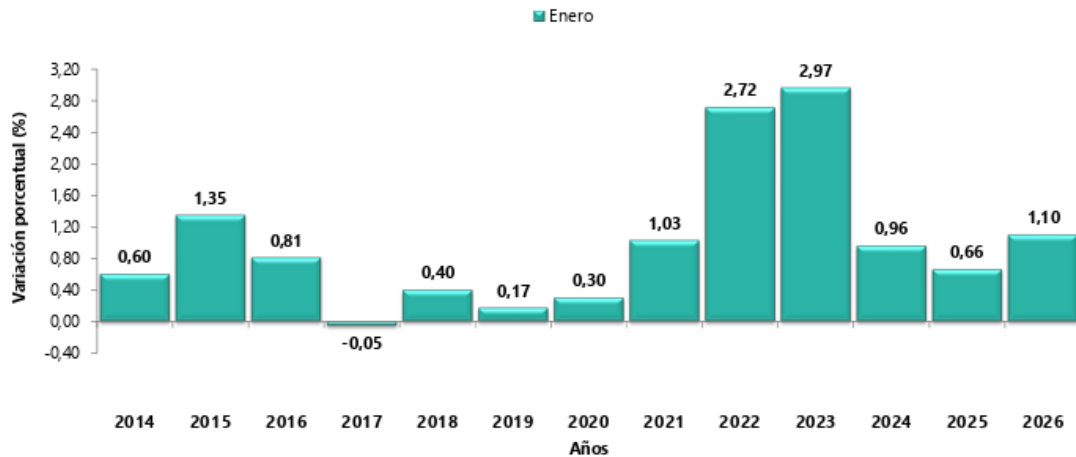
En noviembre de 2024, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un aumento de 0,42%, respecto octubre de 2024. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 1,46%

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, IPP.

✓ **Indicador de Mezcla Asfáltica**

La mezcla asfáltica constituye uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles, especialmente en la construcción, mantenimiento y rehabilitación de infraestructura vial. Su comportamiento es monitoreado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) dentro de los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), los cuales permiten analizar la dinámica de producción y despacho de materiales asociados al sector construcción.

La producción de mezcla asfáltica refleja la actividad en proyectos de infraestructura vial y obras civiles de gran escala, por lo que su comportamiento se encuentra estrechamente relacionado con la inversión pública y privada en infraestructura de transporte. Las variaciones en este indicador pueden estar influenciadas por factores como la ejecución de proyectos de construcción y mantenimiento de vías, la disponibilidad de recursos para infraestructura y las condiciones del mercado de materiales de construcción.

De acuerdo con los reportes recientes del DANE, la producción y despacho de mezcla asfáltica han presentado variaciones en los últimos periodos, asociadas principalmente al ritmo de ejecución de proyectos de infraestructura vial en diferentes regiones del país. A pesar de estas variaciones, este indicador continúa siendo una referencia importante para analizar la actividad del subsector de obras civiles dentro del sector de la construcción.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500

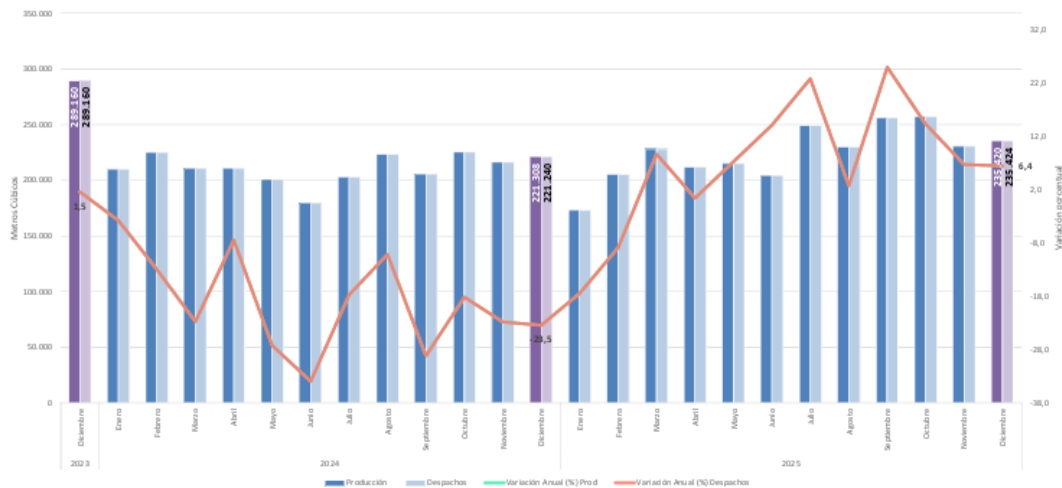


En el contexto del presente proceso contractual, aunque las actividades contempladas corresponden principalmente a mantenimiento de infraestructura institucional, el análisis de este indicador permite comprender el comportamiento general del sector construcción y las condiciones del mercado de materiales e insumos utilizados en proyectos de infraestructura.

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En diciembre de 2025, la producción de mezcla asfáltica fue 235.420 metros cúbicos y registró un incremento de 6,4% con relación a diciembre de 2024. Así mismo se despacharon 235.424 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 6,4% con respecto a diciembre de 2024.

Gráfico 26. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)
Total nacional
Diciembre 2023 – Diciembre 2025^P



Fuente: DANE, IMA

✓ Gremios y asociaciones que participan en el sector

En Colombia, el sector de la construcción cuenta con diversas organizaciones gremiales y asociaciones que representan a empresas, profesionales y trabajadores vinculados a las actividades de construcción, mantenimiento y adecuación de infraestructura. Estas entidades cumplen un papel importante en la promoción de buenas prácticas, el fortalecimiento del sector, la generación de conocimiento técnico y la representación de los intereses de sus afiliados ante el Gobierno Nacional.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





Entre los principales gremios y asociaciones relacionados con el sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura se destacan los siguientes:

Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL):

Es el principal gremio del sector de la construcción en Colombia. Agrupa a empresas constructoras, proveedores de materiales, consultores y otros actores de la cadena productiva. CAMACOL promueve el desarrollo del sector, realiza estudios económicos y participa activamente en la formulación de políticas públicas relacionadas con vivienda e infraestructura.

Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI):

Es una entidad técnica que reúne a profesionales de la ingeniería en diferentes especialidades. La SCI contribuye al desarrollo de la ingeniería en el país, promueve estándares técnicos y participa en la discusión de temas relacionados con infraestructura y desarrollo tecnológico.

Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM):

Esta asociación agrupa a profesionales de la ingeniería eléctrica, mecánica y afines, quienes participan activamente en proyectos de infraestructura, instalaciones eléctricas y mantenimiento de edificaciones, aportando conocimiento técnico y normativo al sector.

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA):

Entidad encargada de la inspección, vigilancia y control del ejercicio profesional de la ingeniería en Colombia. Su función es garantizar que los profesionales que participan en proyectos de infraestructura cumplan con las normas técnicas y los requisitos legales establecidos.

Estas organizaciones contribuyen al fortalecimiento del sector de la construcción mediante la promoción de estándares técnicos, la capacitación de profesionales, el desarrollo de estudios económicos y la generación de espacios de articulación entre el sector público y privado. Su participación resulta relevante para el desarrollo y sostenibilidad de proyectos de infraestructura, mantenimiento y adecuación de edificaciones institucionales.

✓ **Economía Colombiana: Panorama Actual y Perspectivas**

La economía colombiana ha mostrado en los últimos años un comportamiento de recuperación gradual, luego de los efectos generados por los cambios en la dinámica económica global. De acuerdo con información del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) y del Banco de la República, el país mantiene una economía diversificada en la cual sectores como comercio, servicios, industria, agricultura y construcción contribuyen de manera significativa al crecimiento económico.

Durante los periodos recientes, el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) ha evidenciado una tendencia de crecimiento moderado, influenciado por factores como el fortalecimiento del consumo interno, la inversión en infraestructura y el desarrollo de actividades productivas en

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





distintos sectores de la economía. En este contexto, el sector de la construcción continúa siendo un componente relevante para el desarrollo económico del país, debido a su capacidad de generar empleo, dinamizar la demanda de materiales y promover la inversión en infraestructura pública y privada.

Adicionalmente, la economía colombiana mantiene una importante participación en el comercio internacional mediante la exportación de productos como petróleo, carbón, café, flores y productos agroindustriales. La existencia de acuerdos comerciales con diferentes regiones del mundo ha permitido fortalecer la integración del país en los mercados internacionales y promover la llegada de inversión extranjera en sectores estratégicos como infraestructura, energía y tecnología.

En materia de política monetaria, el Banco de la República ha implementado diferentes medidas orientadas a mantener la estabilidad económica y controlar los niveles de inflación, buscando preservar el poder adquisitivo de los hogares y promover condiciones favorables para la inversión y el crecimiento económico.

Desde una perspectiva de mediano plazo, las proyecciones económicas para Colombia indican una tendencia de crecimiento sostenido, impulsado por la ejecución de proyectos de infraestructura, la transición energética, el fortalecimiento del sector productivo y la consolidación de políticas orientadas al desarrollo sostenible.

En este contexto, las actividades relacionadas con el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura institucional, como las contempladas en el presente proceso contractual, contribuyen al fortalecimiento del sector de la construcción y al desarrollo económico local, al generar empleo, dinamizar la demanda de materiales de construcción y promover la participación de proveedores y contratistas en el mercado.

Sector Externo e Internacionalización

El sector externo constituye un componente fundamental en el desempeño de la economía colombiana, al reflejar las relaciones comerciales del país con los mercados internacionales mediante el intercambio de bienes, servicios e inversiones. Colombia mantiene una economía abierta que promueve la integración con el comercio internacional a través de acuerdos comerciales y mecanismos de cooperación económica con diferentes regiones del mundo.

El país cuenta con múltiples tratados de libre comercio suscritos con economías y bloques comerciales como Estados Unidos, la Unión Europea, la Alianza del Pacífico, Mercosur y diversos países de América Latina, lo cual ha permitido ampliar las oportunidades de exportación e impulsar la competitividad de los sectores productivos nacionales.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





Entre los principales productos de exportación de Colombia se destacan los hidrocarburos, el carbón, el café, las flores y diversos productos agroindustriales, los cuales representan una fuente importante de ingreso para la economía nacional. Asimismo, el país ha venido promoviendo la diversificación de su oferta exportadora y el fortalecimiento de sectores estratégicos como la industria, los servicios y la infraestructura.

Por otra parte, la inversión extranjera directa (IED) ha desempeñado un papel relevante en el desarrollo de sectores clave de la economía, especialmente en áreas como energía, infraestructura, transporte y tecnología. La llegada de inversión extranjera contribuye a la generación de empleo, la transferencia de conocimiento y el fortalecimiento de la capacidad productiva del país.

En este contexto, el sector de la construcción y la infraestructura se beneficia de la inversión pública y privada, así como de la participación de empresas nacionales e internacionales en proyectos de desarrollo. Las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura institucional, como las contempladas en el presente proceso contractual, se integran dentro de esta dinámica económica, contribuyendo al fortalecimiento del sector y al desarrollo de la economía local.

Inflación y Política Monetaria

La inflación y la política monetaria constituyen factores relevantes para el análisis del entorno económico en el cual se desarrollan las actividades productivas del país. En Colombia, la política monetaria es dirigida por el Banco de la República, entidad encargada de mantener la estabilidad de precios y contribuir al adecuado funcionamiento de la economía.

Durante los últimos periodos, la inflación ha mostrado una tendencia de moderación luego de los incrementos registrados en años anteriores, los cuales estuvieron asociados a factores como el aumento en los precios de los alimentos, combustibles y algunos insumos importados. Las medidas adoptadas por el Banco de la República, principalmente a través del manejo de la tasa de interés de política monetaria, han tenido como objetivo controlar las presiones inflacionarias y mantener la estabilidad macroeconómica.

El control de la inflación resulta fundamental para garantizar condiciones favorables en el desarrollo de las actividades económicas, ya que influye directamente en el comportamiento de los precios de los bienes y servicios, incluyendo los materiales e insumos utilizados en el sector de la construcción.

En este contexto, la estabilidad de los precios contribuye a generar un entorno más predecible para la planificación y ejecución de proyectos de infraestructura, mantenimiento y adecuación de edificaciones. Así mismo, permite a las entidades públicas realizar estimaciones presupuestales más

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





precisas en los procesos de contratación, garantizando que los recursos destinados a proyectos institucionales se encuentren acordes con las condiciones del mercado.

En consecuencia, el seguimiento de la inflación y de las decisiones de política monetaria constituye un elemento relevante dentro del análisis económico del sector, ya que permite comprender el comportamiento general de la economía y su impacto en los costos asociados a la ejecución de proyectos de construcción y mantenimiento de infraestructura.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de la oferta tiene como finalidad identificar y analizar el conjunto de proveedores, empresas y personas naturales que prestan servicios relacionados con la ejecución de actividades de mantenimiento locativo, obras civiles y metálicas, con el propósito de determinar las condiciones del mercado y la capacidad existente para atender la necesidad planteada en el presente proceso contractual.

En el mercado colombiano existe una amplia diversidad de empresas dedicadas a actividades de construcción y mantenimiento de infraestructura, las cuales cuentan con la capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar proyectos de intervención sobre edificaciones existentes, especialmente en lo relacionado con estructuras metálicas, cubiertas, cerramientos y sistemas de drenaje.

Para el caso específico del presente proceso contractual, se identifican proveedores especializados en:

- Mantenimiento de estructuras metálicas.
- Intervención y reposición de cubiertas.
- Instalación y mantenimiento de cerramientos.
- Ejecución de obras civiles menores asociadas a mantenimiento.
- Instalación y mantenimiento de sistemas de drenaje de aguas lluvias.

Adicionalmente, mediante la consulta de herramientas de análisis de contratación pública como el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente y la información disponible en la plataforma SECOP II, se evidencia la existencia de una amplia participación de proveedores en procesos relacionados con mantenimiento de infraestructura. Esta situación demuestra la presencia de pluralidad de oferentes en el mercado, lo cual favorece la competencia y garantiza que las entidades públicas puedan adelantar procesos de contratación bajo criterios de transparencia, eficiencia y selección objetiva.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





En consecuencia, se concluye que el mercado presenta condiciones favorables de oferta, con un número significativo de proveedores que cuentan con experiencia en la ejecución de este tipo de actividades, lo cual permite atender adecuadamente las necesidades institucionales relacionadas con el mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA.

El análisis de la oferta, con base en la herramienta de visualización de datos de compra pública de Colombia Compra Eficiente, evidencia que el sector de mantenimiento de infraestructura ha presentado una actividad relevante durante el año 2025.

De acuerdo con la información disponible en la plataforma, durante el año 2025 se registran aproximadamente 25.361 contratos relacionados con actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, lo cual refleja una participación significativa de las entidades públicas en la contratación de este tipo de servicios y evidencia la importancia de estas actividades dentro de la gestión institucional.

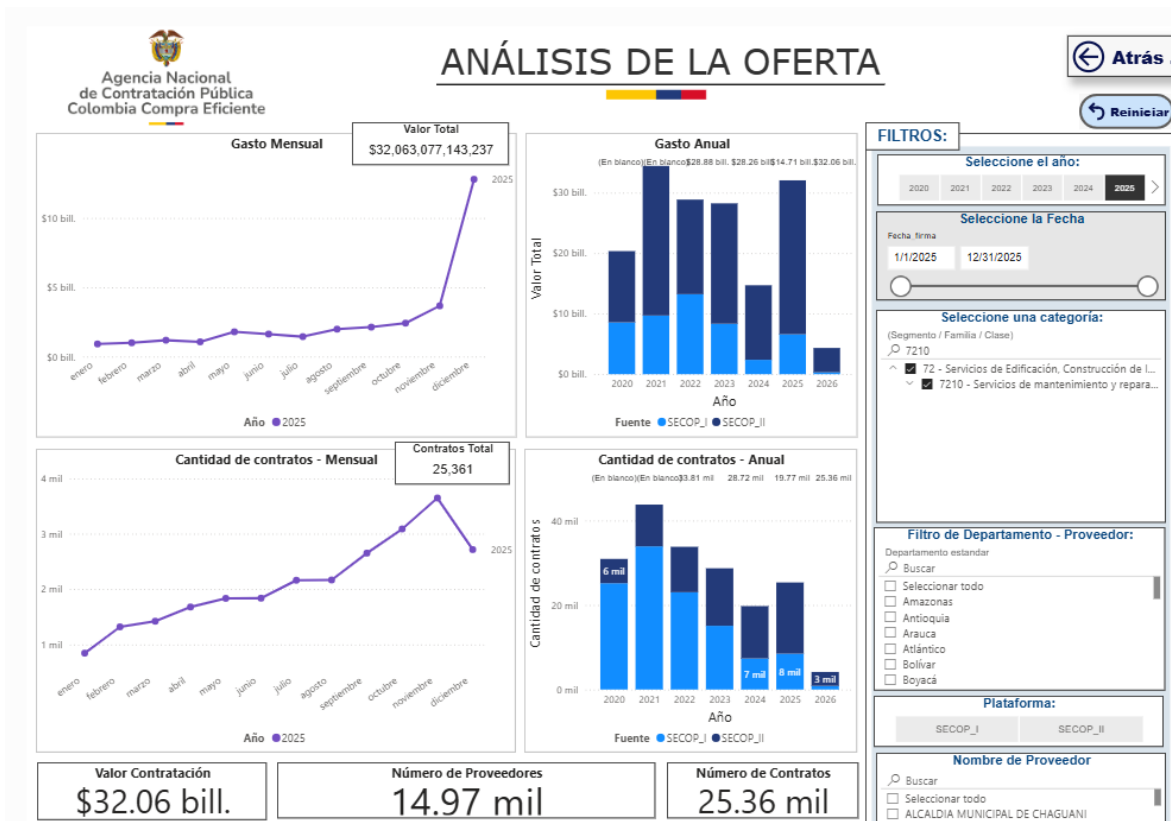
Estos resultados evidencian la existencia de un mercado con pluralidad de oferentes, lo cual favorece la competencia en los procesos de contratación pública y permite a las entidades estatales adelantar procesos bajo criterios de transparencia, eficiencia y selección objetiva.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500

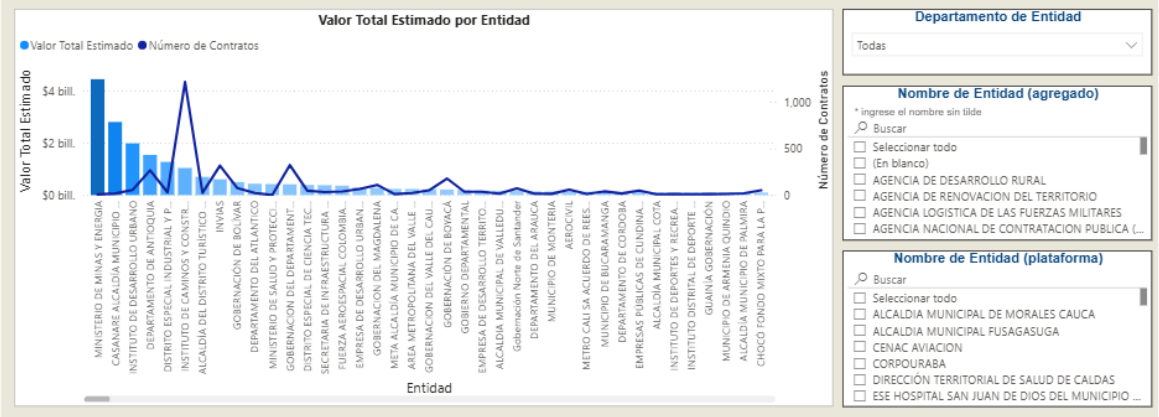
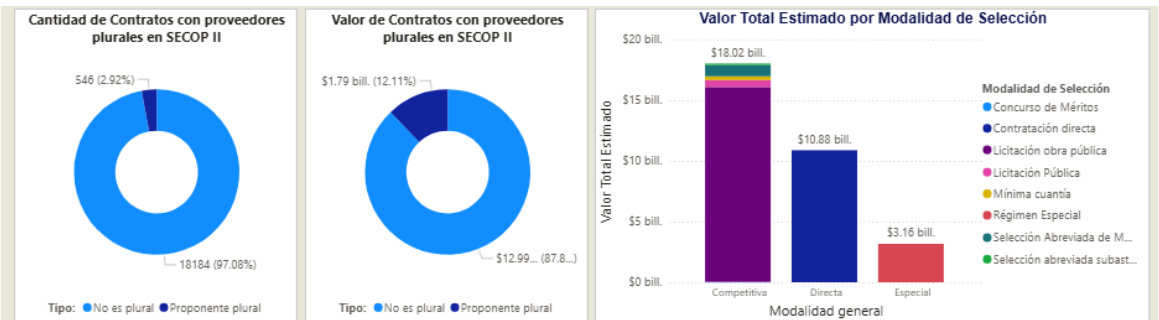
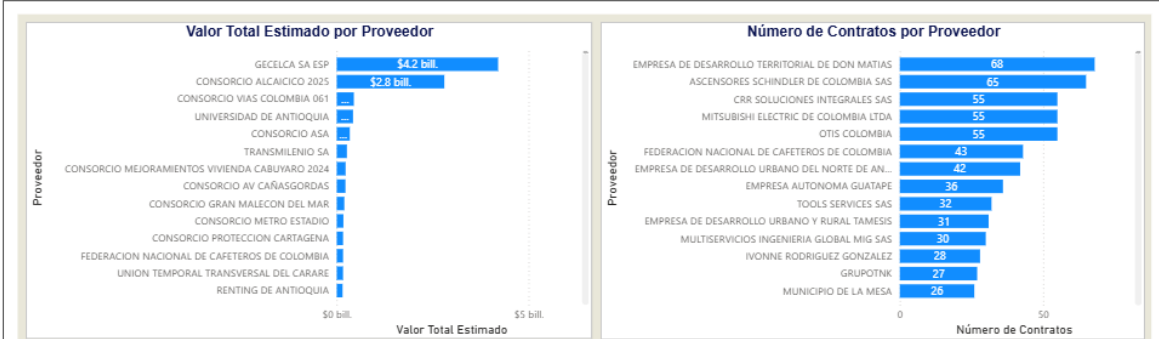




...



Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC						
Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	13822	\$6,230,965,206,664	19.43%	13822	\$6,230,965,206,664	19.43%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	536	\$376,220,761,993	1.17%	536	\$376,220,761,993	1.17%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1128	\$3,206,885,355,704	10.00%	1128	\$3,206,885,355,704	10.00%
7214 - Servicios de construcción pesada	5685	\$14,803,769,756,001	46.17%	5685	\$14,803,769,756,001	46.17%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4190	\$7,445,236,061,975	23.22%	4190	\$7,445,236,061,975	23.22%
Total	25361	\$32,063,077,143,237	100.00%	25361	\$32,063,077,143,237	100.00%

Estos resultados permiten evidenciar la dinámica de la contratación pública en actividades relacionadas con el mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, así como la existencia de múltiples proveedores con capacidad para participar en este tipo de procesos. Lo anterior respalda la presencia de pluralidad de oferentes en el mercado, condición que favorece la competencia y garantiza que las entidades estatales puedan adelantar procesos de contratación bajo criterios de transparencia, eficiencia y selección objetiva.

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El análisis de la demanda se realiza a partir de la revisión de los procesos de contratación adelantados por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Regional Caldas, Centro Pecuario y Agroempresarial, a través de la plataforma SECOP II. Esta revisión permite identificar la necesidad recurrente de ejecutar actividades relacionadas con el mantenimiento y mejoramiento de infraestructura institucional.

En los últimos años, el Centro Pecuario y Agroempresarial ha adelantado diversos procesos contractuales orientados al mantenimiento de espacios físicos, intervención de instalaciones y mejoramiento de las condiciones de funcionamiento de sus ambientes de formación y áreas administrativas. Estas intervenciones evidencian la demanda permanente de servicios asociados al mantenimiento locativo, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de operación, seguridad y salubridad.

En este contexto, el mantenimiento del acopio de basuras se enmarca en la necesidad institucional de garantizar condiciones adecuadas para el manejo temporal de residuos, asegurando el cumplimiento de la normatividad ambiental y sanitaria vigente, así como la correcta operación de las instalaciones.

La contratación de este tipo de servicios responde a la necesidad de conservar la infraestructura existente en condiciones óptimas de funcionamiento, prevenir el deterioro de los elementos estructurales y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades misionales del Centro Pecuario y Agroempresarial.

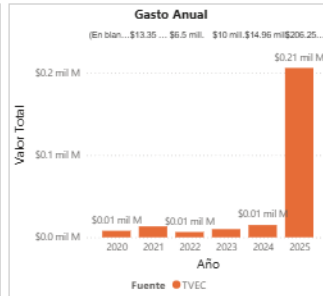
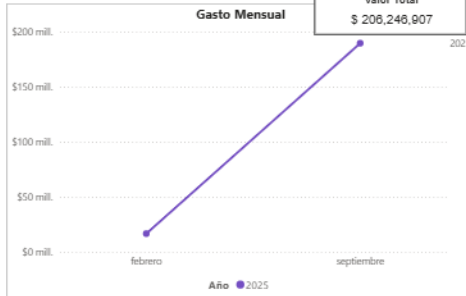
Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



ANÁLISIS DE LA DEMANDA

[← Atrás](#)

[↶ Reiniciar](#)



FILTROS:

Seleccione el año:
2020 2021 2022 2023 2024 2025

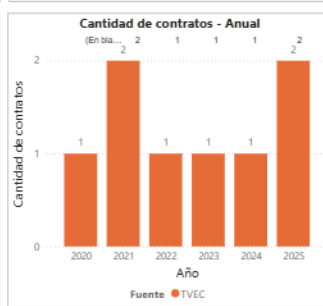
Seleccione la Fecha
Fecha firma: 1/1/2025 - 12/31/2025

Departamento de Entidad
Todas

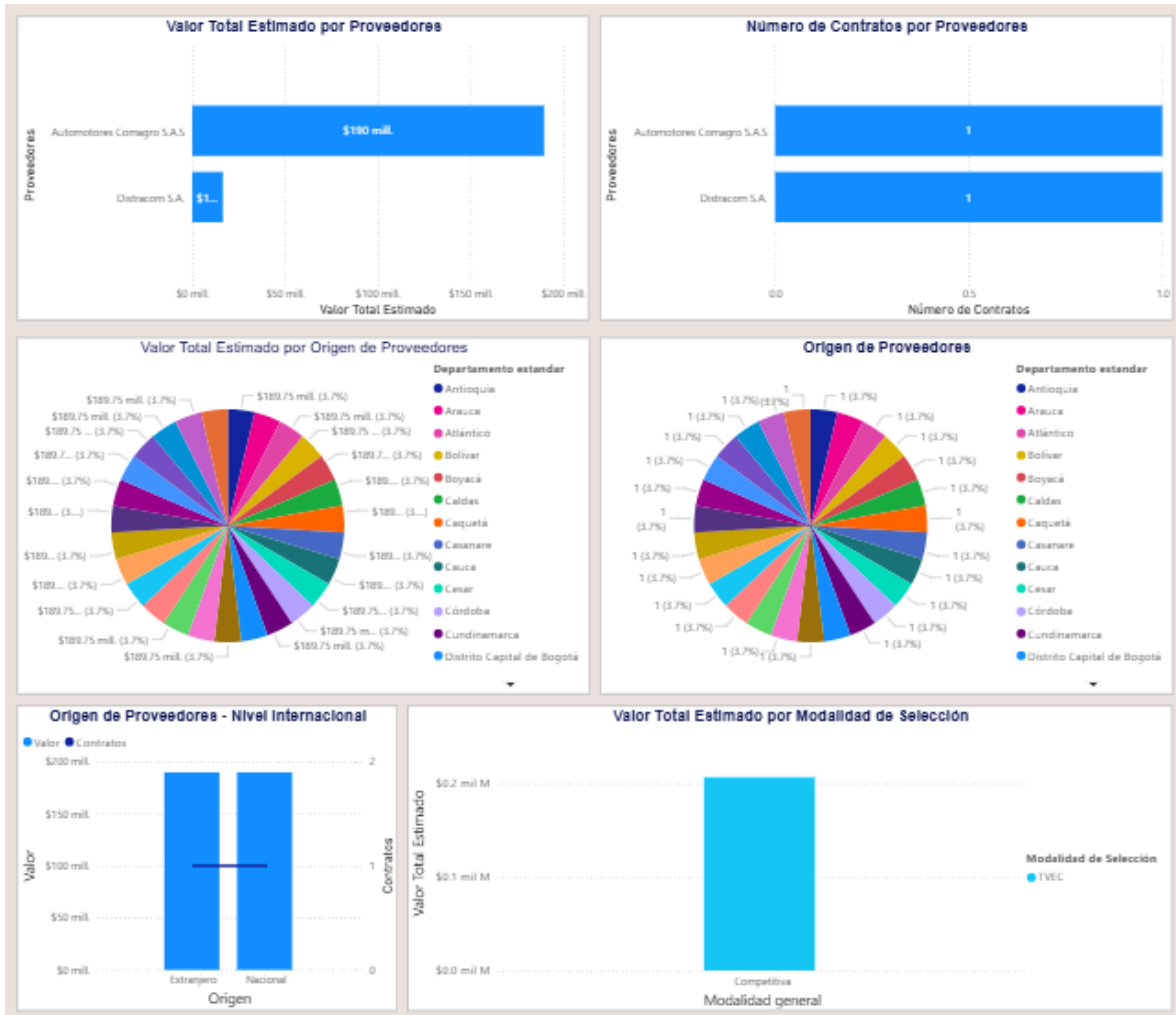
Nombre de Entidad (agregado)
* Ingrese el nombre sin tilde
SENA
 SENA REGIONAL VICHADA
 SENA SECRETARIA GENERAL
 SENA SEDE AGUACHICA
 SENA SEDE CHIA
 SENA SEDE PIEDECUESTA
 SUCRE - E.S.E. HOSPITAL SANTA CATALINA DE SEN

Plataforma:
TVEC

Nombre de Entidad (plataforma)
* Ingrese el nombre sin tilde
Buscar
 Seleccionar todo
 CALDAS - CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIA...



Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

En los últimos tres (3) años, el Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas, ha realizado procesos contractuales relacionados con el mantenimiento de infraestructura institucional, los cuales incluyen intervenciones en espacios físicos, redes eléctricas, ambientes de formación y mantenimiento general, evidenciando la necesidad recurrente de este tipo de servicios.

Año	Contrato	ENTIDAD	OBJETO	VALOR CONTRATO
2024	CO1.PCCNT R.7028957	Centro Pecuario y Agroempresarial	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS COMUNES Y LAS UNIDADES SANITARIAS PARA	\$ 83.020.530,00

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



			PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES EN EL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	
2024	CO1.PCCNT R.7028774	Centro Pecuario y Agroempresarial	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA AMBIENTE DE FRUVER, LABORATORIO DE MICROBIOLOGÍA Y AMBIENTE 8 EN EL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	\$ 45.029.685,00
2023	CO1.PCCNT R.5484861	Centro Pecuario y Agroempresarial	REALIZAR LAS ADECUACIONES CONCERNIENTES AL PROYECTO SENNOVA SGPS 10412 PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN AMBIENTE ESPECIALIZADO DE REALIDAD VIRTUAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA FORMACIÓN EN LENGUAS EXTRANJERAS, DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL.	\$ 49.997.293
2023	CO1.PCCNT R.5446825	Centro Pecuario y Agroempresarial	REALIZAR LAS ADECUACIONES CONCERNIENTES AL ESPACIO FISICO DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA APE EN EL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	\$ 172.977.784
2023	CO1.PCCNT R.5671093	Centro Pecuario y Agroempresarial	REALIZAR MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO, RESANE, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, SISTEMA ELÉCTRICO, ENTRE OTROS QUE REQUIERE EL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	\$ 50.000.000

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



El análisis de estos antecedentes permite identificar tendencias en los procesos de contratación, así como las condiciones bajo las cuales las entidades públicas adquieren este tipo de servicios, incluyendo aspectos como alcance, valores y modalidades de contratación.

Asimismo, se evidencia que el mantenimiento de infraestructura institucional constituye una necesidad constante, orientada a garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, salubridad y cumplimiento normativo.

En este sentido, la contratación de servicios para el mantenimiento del acopio de basuras responde a una necesidad real y recurrente de la Entidad, orientada a garantizar el adecuado manejo de residuos y la conservación de la infraestructura existente.

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
COLOMBIA	UNIVERSIDAD DEL VALLE	0170.0173.4.018.025.173.2024	Servicios de mantenimiento y adecuaciones menores de infraestructura para la Facultad de Ingeniería. Desmonte de aires acondicionados y vidrios, aplicación de resinas y pintura en los espacios 2002 y	Presentación de oferta	30/11/2024 10:13:47 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-
COLOMBIA	SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC.NDS.CEDRUM.152.2024	Adecuaciones al Lab. Calidad del Aire	Presentación de oferta	29/11/2024 6:50:06 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	5/12/2024 8:00:00 AM (UTC-05:00)
COLOMBIA	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD - IDIPRON	IDIPRON-CPS-2024-2966	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, CON AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA GERENCIA DE RECURSOS FÍSICOS, PARA REALIZAR LAS ADECUACIONES DE BIENES INMUEBLES, UPI'S Y DEMÁS DEP	Presentación de oferta	29/11/2024 6:48:54 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-
COLOMBIA	INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	020-2024	PRESTACION DE SERVICIOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS QUE CONSISTEN EN LA MANO DE OBRA PARA ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS, IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL, MANTENIMIENTO DE TECHOS, ADECUACION DE RAMPA'S.	Presentación de oferta	29/11/2024 6:25:18 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-
COLOMBIA	INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	019-2024	SUMINISTROS DE FERRETERIA, CONSTRUCCION, ELECTRICOS Y AFINES PARA MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES SEGUN LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN CADA UNA DE LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	Presentación de oferta	29/11/2024 6:12:20 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-
COLOMBIA	DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA	SAMC-DTB-02-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO AL CERRAMIENTO DE ACCESO A LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	29/11/2024 5:59:28 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	2/12/2024 3:00:00 PM (UTC-05:00)
COLOMBIA	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO SA	INVITACION_008_2024 ADECUACIONES LOCATIVAS PISO 29	INVITACION_008_2024 ADECUACIONES LOCATIVAS PISO 29	Presentación de oferta	29/11/2024 4:33:30 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-
COLOMBIA	HOSMIL	COT.383-2024-HOMIL	ADQUISICIÓN, PREINSTALACIÓN (INCLUYENDO ADECUACIONES LOCATIVAS PARA INSTALACIÓN DE EQUIPOS), INSTALACIÓN, INTEGRACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ECOSISTEM	Presentación de oferta	29/11/2024 4:17:27 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	23/12/2024 4:00:00 PM (UTC-05:00)
COLOMBIA	INSTITUCION EDUCATIVA COMPARTIR SOACHA	022-2024	ADECUACIONES LOCATIVAS	Presentación de oferta	29/11/2024 1:49:04 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Actuar Windows ve a Configuración para activar Windows.
COLOMBIA	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL NOBOGACITA	2024-10	Adecuaciones menores a la infraestructura física de la sede	Presentación de oferta	29/11/2024 12:59:23 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-
País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA	MC-CLD-CFC-039-2024	ADECUACION PTAR DEL SENA CFC	Presentación de oferta	1/11/2024 11:49:28 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	8/11/2024 6:00:00 PM (UTC-05:00)
COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-CLD-1010-0035-2024	ADECUACIONES BATERIAS SANITARIAS	Presentación de oferta	24/10/2024 12:22:06 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	1/11/2024 3:00:00 AM (UTC-05:00)
COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	LP-CLD-001-2023 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADECUACIONES ACCESIBILIDAD AL MEDIO FISICO (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	28/10/2023 8:11:26 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	10/11/2023 10:00:00 AM (UTC-05:00)
COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS - CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCION (OFICIAL)	MC-CLD-9220-034-2021	ADECUACIONES TECNOPARQUE	Presentación de oferta	22/11/2021 2:26:01 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	24/11/2021 4:00:00 PM (UTC-05:00)
COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS - CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCION (OFICIAL)	CPIC 030-2021	ADECUACIONES TECNOPARQUE	Presentación de oferta	28/10/2021 3:28:30 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	2/11/2021 3:00:00 PM (UTC-05:00)

Así mismo, se identifica que el mantenimiento de infraestructuras es una necesidad permanente en los centros de formación, abarcando desde la ejecución de actividades de mantenimiento locativo hasta la intervención de elementos estructurales y sistemas asociados, lo cual resalta la importancia

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





de una adecuada planeación contractual para garantizar la continuidad y calidad en la prestación del servicio.

6. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL.

El valor estimado del presente proceso de contratación se determinó con base en el análisis de mercado realizado, así como en el presupuesto detallado contenido en el Anexo 8 – Ficha Técnica y Oferta Económica, el cual incluye el desglose de las actividades requeridas para el mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA.

El presupuesto contempla actividades de mantenimiento locativo, obras civiles y metálicas, tales como preliminares, demoliciones, excavaciones, intervención de elementos en concreto, mantenimiento de estructuras metálicas, reposición de cubiertas, cerramientos y sistemas de drenaje de aguas lluvias, todas ellas orientadas a la intervención de infraestructura existente, sin que se genere construcción de obra nueva.

Para la determinación del valor del contrato, se realizó la solicitud y análisis de cotizaciones a proveedores del mercado, obteniendo información de las siguientes fuentes:

- Servicios a su Altura S.A.S
- JP
- Uriel Rodríguez López

Con base en las cotizaciones recibidas, se efectuó el análisis comparativo de precios unitarios y valores totales, estableciendo un valor promedio que refleja las condiciones reales del mercado para este tipo de actividades.

El presupuesto incluye los costos directos asociados a la ejecución de las actividades, así como los costos indirectos representados en Administración, Utilidad e Impuestos (A.U.), conforme a las prácticas del sector de la construcción.

En consecuencia, el presupuesto oficial estimado para el presente proceso es de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000), valor que incluye IVA y todos los costos en los que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución del objeto contractual.

Serán por cuenta del contratista todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional, departamental y municipal derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

El valor estimado del contrato se considera acorde con las condiciones del mercado, los precios de referencia del sector y el alcance de las actividades definidas, garantizando la viabilidad económica del proceso y el cumplimiento de los principios de economía, responsabilidad y planeación establecidos en la normativa de contratación estatal.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





NOTA: Para esta contratación APLICA el estudio de mercado o de sector. SE ADJUNTA ANEXO ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	CODIGO UNSPSC	NOMBRE DEL ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICITADO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	JP		SASA		URIEL R		PROMEDIO
						VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
1	72141101	Preliminares	INSTALACIÓN TEMPORAL, AJUSTE Y POSTERIOR DESMONTE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA CON ALTURA APROXIMADA DE 2 M, INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, CINTA DE SEÑALIZACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA DELIMITAR Y ASEGURAR EL ÁREA DE TRABAJO.	m ²	90.00	\$ 16,326	\$ 1,469,346	\$ 16,191	\$ 1,457,228	\$ 17,976	\$ 1,617,796	\$ 1,514,790
2	72141105	Desmonte	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA METÁLICA TIPO ZINC, INCLUYENDO DESMONTAJE DE LÁMINAS, RETIRO DE FIJACIONES, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO.	m ²	7.54	\$ 28,226	\$ 212,826	\$ 27,993	\$ 211,071	\$ 31,078	\$ 234,328	\$ 219,408
3	72141104	Desmonte	DESMONTE Y RETIRO DE PERFILES TUBULARES METÁLICOS DE 2", INCLUYENDO CORTE, DESATORNILLADO O DESOLDADO, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO, DISPOSICIÓN FINAL Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	ml	20.30	\$ 20,270	\$ 411,486	\$ 20,103	\$ 408,092	\$ 22,318	\$ 453,059	\$ 424,212
4	72141101	Desmonte	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE PLACA DE CONCRETO EXISTENTE DE 20 CM DE ESPESOR, INCLUYENDO CORTE, FRAGMENTACIÓN, RETIRO, TRANSPORTE INTERNO, DISPOSICIÓN FINAL Y LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA	m ²	7.54	\$ 57,554	\$ 433,956	\$ 57,079	\$ 430,377	\$ 63,369	\$ 477,799	\$ 447,377
5	72141205	Excavaciones	EXCAVACIÓN MANUAL PARA AJUSTE DE ELEMENTOS EXISTENTES, EN MATERIAL COMÚN, INCLUYENDO PERFILADO, NIVELACIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	m ³	0.57	\$ 60,687	\$ 34,440	\$ 60,187	\$ 34,156	\$ 66,818	\$ 37,919	\$ 35,505

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



6	72141106	Concretos	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PLACA DE PISO BASE EN CONCRETO F'C = 3000 PSI (21 MPA), INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, VIBRADO, ACABADO SUPERFICIAL, CURADO, EJECUCIÓN DE JUNTAS DE CONTRACCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA #4, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA FINAL. INCLUYE REPOSICIÓN PARCIAL DE ELEMENTOS DETERIORADOS SIN GENERAR OBRA NUEVA.	m3	1.51	\$ 1,302,424	\$ 1,964,056	\$ 1,291,683	\$ 1,947,858	\$ 1,434,010	\$ 2,162,486	\$ 2,024,800
7	72141102	Concretos	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE ZAPATAS AISLADAS Y PEDESTALES EN CONCRETO F'C = 3000 PSI (21 MPA), INCLUYE SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADO, FUNDIDA, VIBRADO, CURADO, ANCLAJES, DESENCOFRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA FINAL. INCLUYE REPOSICIÓN PARCIAL DE ELEMENTOS DETERIORADOS SIN GENERAR OBRA NUEVA.	m3	0.80	\$ 1,130,070	\$ 905,751	\$ 1,120,750	\$ 898,281	\$ 1,244,242	\$ 997,260	\$ 933,764
8	72141107	Estructura	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REFUERZO. NO INCLUYE REPOSICIÓN PARCIAL DE ELEMENTOS DETERIORADOS SIN GENERAR OBRA NUEVA.	kg	894.95	\$ 24,105	\$ 21,573,306	\$ 23,907	\$ 21,395,382	\$ 26,541	\$ 23,752,877	\$ 22,240,522
9	72141105	Estructura	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN PARCIAL DE CUBIERTA EN TEJA METÁLICA TRAPEZOIDAL GALVALUME CALIBRE 26, INCLUYE FIJACIÓN CON TORNILLERÍA CON ARANDELA	m2	62.74	\$ 79,207	\$ 4,969,439	\$ 78,554	\$ 4,928,454	\$ 87,209	\$ 5,471,506	\$ 5,123,133

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



			EPDM, SELLADO DE TRASLAPES, REMATES Y LIMPIEZA FINAL.									
10	72141101	Estructura	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN PARCIAL DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, CALIBRE 10.5, ABERTURA 2"x2", ANCLADA A ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TENSADO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL.	m ²	22.96	\$ 160,004	\$ 3,673,700	\$ 158,685	\$ 3,643,402	\$ 176,170	\$ 4,044,858	\$ 3,787,320
11	72141107	Estructura	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REPARACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA DE ACERO CALIBRE 18 (0.8 MM), INCLUYE DOBLADO, SOLDADURA, ANCLAJE A ESTRUCTURA METÁLICA O MURO EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PROTECCIÓN ANTICORROSIVA Y LIMPIEZA FINAL. INCLUYE REPOSICIÓN PARCIAL DE ELEMENTOS DETERIORADOS SIN GENERAR OBRA NUEVA.	Und	1.00	\$ 263,795	\$ 263,795	\$ 261,620	\$ 261,620	\$ 290,447	\$ 290,447	\$ 271,954
12	72141108	Estructura	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REPARACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LÁMINA DE ACERO CALIBRE 18 (0.8 MM), INCLUYE MARCO, BISAGRAS, SISTEMA DE CIERRE, APLICACIÓN DE PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA FINAL. INCLUYE REPOSICIÓN PARCIAL DE ELEMENTOS DETERIORADOS SIN GENERAR OBRA NUEVA.	m ²	5.60	\$ 340,509	\$ 1,906,849	\$ 337,700	\$ 1,891,123	\$ 374,911	\$ 2,099,500	\$ 1,965,824
13	72141105	Estructura	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN PARCIAL DE CANALETA TIPO U (CAJÓN) PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS, FABRICADA EN LÁMINA GALVALUME CALIBRE 22, DIMENSIONES 25x10 CM, INCLUYE SOPORTES, UNIONES, TAPAS, SELLADO, EJECUCIÓN DE	ml	4.60	\$ 118,784	\$ 546,408	\$ 117,805	\$ 541,902	\$ 130,785	\$ 601,613	\$ 563,308

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



			PENDIENTE, EMPALMES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA FINAL.									
14	72141105	Estructura	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN PARCIAL DE BAJANTE PARA AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC SANITARIO Ø 3", INCLUYE ABRAZADERAS, CODO(S), UNIONES, SELLADO, CONEXIÓN A CANALETA, DESCARGA A PUNTO DEFINIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA FINAL.	ml	3.70	\$ 38,374	\$ 141,983	\$ 38,058	\$ 140,814	\$ 42,251	\$ 156,330	\$ 146,376
COSTO DIRECTO TOTAL							\$ 38,507,341		\$ 38,189,760		\$ 42,397,778	\$ 39,698,293
A.U.	ADMINISTRACION			20%		\$ 7,701,468		\$ 7,637,952		\$ 8,479,556	\$ 7,939,659	
	UTILIDAD			5%		\$ 1,925,367		\$ 1,909,488		\$ 2,119,889	\$ 1,984,915	
TOTAL A.U.						\$ 9,626,835		\$ 9,547,440		\$ 10,599,445	\$ 9,924,574	
COSTO DIRECTO + A.U.						\$ 48,134,176		\$ 47,737,200		\$ 52,997,223	\$ 49,622,867	
I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD				19%		\$ 365,820		\$ 362,803		\$ 402,779	\$ 377,133	
COSTO TOTAL							\$ 48,499,996		\$ 48,100,003		\$ 53,400,002	\$ 50,000,000

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500



CRITERIO PRINCIPAL DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS. (Estudio del Sector)

Teniendo en cuenta lo señalado en los capítulos III y IV de la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación, emitida por Colombia Compra Eficiente, se establece como margen prudente para identificar un posible precio artificialmente bajo aquel en el cual la oferta económica presentada tenga una disminución igual o superior al veinte por ciento (20%) frente al costo de cada uno de los elementos analizados en el estudio de mercado del presente proceso.

Cuando se presente una oferta que se encuentre dentro de este rango, la Entidad procederá a solicitar al oferente una explicación razonable, verificable y suficientemente sustentada de los precios ofertados, con el fin de establecer la viabilidad económica de la propuesta y garantizar que la ejecución del contrato no se vea afectada por una eventual disminución en la calidad de los bienes, servicios o actividades a ejecutar.

En caso de que el comité evaluador identifique que alguno de los precios consignados en la ficha técnica y en la oferta económica pueda corresponder a un precio artificialmente bajo, y que ello pueda generar riesgos en la adecuada ejecución del contrato o en la calidad de los productos y servicios ofrecidos, se dará aplicación a los procedimientos y acciones establecidos en la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación emitida por Colombia Compra Eficiente.

El oferente deberá justificar los precios ofertados mediante la presentación de soportes documentales, tales como análisis de costos, estructura de precios, certificaciones, cotizaciones, o cualquier otro documento que permita acreditar de manera objetiva la razonabilidad de su oferta. La falta de justificación suficiente o la no presentación de los soportes requeridos dará lugar a las decisiones que correspondan, conforme a la normativa vigente y a los documentos del proceso de contratación.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.

Con el fin de garantizar una competencia leal y transparente entre los oferentes, y de conformidad con lo establecido en la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación emitida por Colombia Compra Eficiente, a continuación, se establecen los requerimientos mínimos que deberán cumplir los oferentes para justificar la presentación de precios artificialmente bajos:

a. Estructura de costos favorables: El oferente deberá certificar que su actividad principal corresponde al objeto del proceso de contratación, lo cual será verificado mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal, el Registro Único de Proponentes (RUP) y el Registro Único

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500





Tributario (RUT), según corresponda. Así mismo, deberá demostrar que cuenta con una estructura de costos que le permita ejecutar el contrato en las condiciones económicas ofertadas, sin afectar la calidad ni el cumplimiento del objeto contractual.

b. Disponibilidad de elementos en bodega: El oferente deberá demostrar la disponibilidad de los elementos requeridos mediante evidencias documentales y registros fotográficos de los productos en bodega o en stock, en los cuales se identifiquen claramente marcas, referencias y, cuando aplique, seriales de los bienes a suministrar. Estas evidencias deberán estar acompañadas de las facturas de compra y, en caso de tratarse de productos importados, de los manifiestos de importación correspondientes. Los elementos evidenciados deberán corresponder exactamente a los que serán entregados a la Entidad.

c. Distribuidor o importador autorizado: El oferente deberá presentar una certificación expedida por la casa fabricante, en la cual conste su vínculo comercial directo como distribuidor o importador autorizado. Adicionalmente, deberá aportar el Certificado de Productores e Importadores expedido por la Superintendencia de Industria y Comercio, cuando aplique, como soporte de la legalidad y trazabilidad de los productos ofrecidos.

d. Compromiso de ejecución contractual: En cualquiera de los casos anteriormente expuestos, y una vez aportados los soportes y certificaciones por parte del oferente, no se permitirán modificaciones, retrasos, sustituciones de productos ni la ocurrencia de eventos que puedan afectar negativamente la correcta ejecución del contrato, la calidad de los bienes o el cumplimiento del objeto contractual.

Perspectiva Económica del Sector de Mantenimiento

Desde una perspectiva económica, el sector de mantenimiento de infraestructuras representa una inversión estratégica a mediano y largo plazo, en la medida en que la ejecución oportuna de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo permite optimizar el uso de los recursos públicos, prolongar la vida útil de las edificaciones y reducir costos asociados a intervenciones de mayor alcance o reposiciones futuras.

El mantenimiento preventivo, en particular, resulta económicamente más eficiente que la atención de daños estructurales o funcionales una vez estos se han materializado, ya que permite identificar y corregir de manera anticipada deficiencias en los elementos constructivos, las estructuras metálicas, las cubiertas, los cerramientos y los sistemas de drenaje. En el contexto del presente proceso, el mantenimiento del acopio de basuras del Centro Pecuario y Agroempresarial CPYA del SENA contribuye a evitar el deterioro progresivo de la infraestructura y a garantizar su operación continua en condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y funcionalidad.

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500






Así mismo, el sector de mantenimiento de infraestructuras genera un impacto positivo en la economía, al dinamizar la demanda de mano de obra calificada y no calificada, así como de materiales, insumos y servicios especializados asociados a obras civiles y metálicas. Este comportamiento favorece la estabilidad del sector de la construcción y promueve la participación de proveedores y contratistas locales y regionales, fortaleciendo el desarrollo económico del entorno.

Desde el punto de vista de la sostenibilidad económica, la inversión en el mantenimiento del acopio de basuras permite al SENA optimizar sus activos físicos, mejorar la eficiencia operativa de sus instalaciones y cumplir con las condiciones ambientales y sanitarias exigidas para el manejo temporal de residuos. Estas intervenciones inciden directamente en el orden, la seguridad y la salubridad del Centro de Formación, generando beneficios económicos, operativos y sociales a largo plazo.

En consecuencia, la perspectiva económica del sector de mantenimiento evidencia que la ejecución del presente proyecto es viable, necesaria y conveniente, en tanto contribuye a la gestión eficiente de los recursos públicos, al fortalecimiento de la infraestructura institucional del SENA y al desarrollo sostenible del sector de la construcción, en coherencia con los objetivos del Estudio Previo y los principios que rigen la contratación estatal.

Se expide en La Dorada, Caldas, el veintidós (22) de abril de 2026

ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ
SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO

Elaboró: Anderson Julian Monter- Contratista Formulator (a) Proyectos 

Revisó: Fausto Tellez- Abogado CPYA 

Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas
Ciudad La Dorada, Caldas. - PBX 57 601 5461500

