**FORMULARIO 1**

**PRESUPUESTO I.E. MIRAFLORES SEDE B**

| CATALOGO PRESUPUESTOS - ALCALDIA BUCARAMANGA - 2025 I.E. MIRAFLORES SEDE B | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| | 1 | | | PRELIMINARES | | | | |
| | 1.1 | | | MEDICIONES | | | | |
| | 1.1.1 | MED.001 | 1.1.1 | Localización y replanteo manual para el proyecto | M2 | 356.38 | $ 3,525.00 | $ 1,256,240.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 1,256,240.00** |
| | 1.3 | | | DEMOLICIONES | | | | |
| | 1.3.1 | DEM.001 | 1.3.1 | Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final | M2 | 22.41 | $ 42,525.00 | $ 952,985.00 |
| | 1.3.4 | DEM.004 | 1.3.4 | Demolición de impermeabilización de cubierta existente, incluye cargue, retiro y disposición final | M2 | 42.43 | $ 16,038.00 | $ 680,566.00 |
| | 1.3.6 | DEM.006 | 1.3.6 | Escafilada de acabado en estuco y pintura existente bajo placa, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final | M2 | 42.43 | $ 24,542.00 | $ 1,041,430.00 |
| | 1.3.11 | DEM.011 | 1.3.11 | Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado) | M3 | 0.88 | $ 294,018.00 | $ 258,324.00 |
| | 1.3.18 | DEM.018 | 1.3.18 | Demolición de placa aérea maciza en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final | M3 | 1.81 | $ 296,836.00 | $ 536,308.00 |
| | 1.3.68 | DEM.068 | 1.3.68 | Escafilada de acabado en estuco y pintura existente , incluye andamios, cargue, retiro y disposición final | M2 | 10.04 | $ 24,782.00 | $ 248,873.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 3,718,486.00** |
| | 1.4 | | | EXCAVACIONES | | | | |
| | 1.4.5 | EXC.005 | 1.4.5 | Excavación manual en material común en seco | M3 | 4.39 | $ 56,524.00 | $ 248,310.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 248,310.00** |
| | 1.5 | | | RELLENOS | | | | |
| | 1.5.8 | RLL.008 | 1.5.8 | Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador | M3 | 1.00 | $ 88,416.00 | $ 88,416.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 88,416.00** |
| | 1.7 | | | ACARREO DE MATERIAL | | | | |
| | ACA.001 | ACA.001 | ACA.001 | Cargue, retiro y disposición final de escombros y materiales de excavación | M3 | 3.39 | $ 72,859.93 | $ 246,995.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 246,995.00** |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 5,558,447.00** |
| | 2 | | | CONCRETOS | | | | |
| | 2.1 | | | CIMENTACION | | | | |
| | 2.1.1 | CIM.001 | 2.1.1 | Construcción de solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio | M3 | 0.03 | $ 847,967.00 | $ 25,778.00 |
| | 2.1.2 | CIM.002 | 2.1.2 | Construcción de concreto ciclópeo 60% concreto 2500 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón | M3 | 1.32 | $ 706,758.00 | $ 934,687.00 |
| | 2.1.11 | CIM.011 | 2.1.11 | Construcción de zapata en concreto 4000 PSI mezclado en sitio | M3 | 1.32 | $ 1,139,918.00 | $ 1,507,542.00 |
| | 2.1.22 | CIM.022 | 2.1.22 | Construcción de viga de cimentación en concreto 4000 PSI premezclado. Área transversal de 1601 cm2 hasta 2500 cm2 | M3 | 0.30 | $ 1,385,552.00 | $ 421,208.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 2,889,215.00** |
| | 2.2 | | | PLACA DE PISO | | | | |
| | 2.2.3 | CPP.003 | 2.2.3 | Construcción de piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, acabado escobillado y ratonado | M3 | 1.32 | $ 1,168,930.00 | $ 1,539,013.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 1,539,013.00** |
| | 2.3 | | | COLUMNAS Y MUROS | | | | |
| | 2.3.3 | COL.003 | 2.3.3 | Construcción de pedestal en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal de 625 a 1600 cm2 | M3 | 0.16 | $ 1,306,837.00 | $ 209,094.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 209,094.00** |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 4,637,322.00** |
| | 3 | | | ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS | | | | |
| | 3.1 | | | ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS | | | | |
| | 3.1.1 | ACR.001 | 3.1.1 | Suministro y colocación de acero de refuerzo (figurado en sitio y/o armado) | KG | 172.37 | $ 10,258.00 | $ 1,768,171.00 |
| | 3.1.2 | ACR.002 | 3.1.2 | Suministro y colocación de malla electro soldada | KG | 26.19 | $ 9,113.00 | $ 238,691.00 |
| | 3.1.4 | ACR.004 | 3.1.4 | Suministro e instalación de estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior | KG | 680.46 | $ 42,549.00 | $ 28,952,893.00 |
| | 3.1.13 | ACR.013 | 3.1.13 | Suministro e instalación de platina HR de espesor 5/8" | M2 | 0.35 | $ 1,052,892.00 | $ 366,512.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 31,326,267.00** |
| | 3.2 | | | ANCLAJES | | | | |
| | 3.2.13 | ANC.013 | 3.2.13 | Suministro e instalación de anclaje con chazo expansivo de 1/2" L=0,10m y epóxico de fijación | UND | 16.00 | $ 18,939.00 | $ 303,024.00 |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 303,024.00** |
| | Subtotal | | | | | | | **$ 31,629,291.00** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | | | | **CUBIERTAS Y CANALES** | | | | |
| **4.1** | | | | **CUBIERTAS** | | | | |
| | 4.1.6 | CUV.006 | 4.1.6 | Impermeabilización placa de cubierta con manto asfaltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico, incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica | M2 | 42.43 | $ 145,282.00 | $ 6,164,984.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 6,164,984.00** |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 6,164,984.00** |
| **5** | | | | **MUROS DIVISORIOS** | | | | |
| **5.1** | | | | **MAMPOSTERÍA** | | | | |
| | 5.1.1 | MAM.001 | 5.1.1 | Construcción de muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) | M2 | 7.82 | $ 124,678.00 | $ 974,982.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 974,982.00** |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 974,982.00** |
| **16** | | | | **ACABADOS DE PARED** | | | | |
| **16.1** | | | | **FRISOS Y ESTUCOS PARED** | | | | |
| | 16.1.6 | FE.007 | 16.1.6 | Aplicación de estuco plástico pared interior y/o exterior | M2 | 10.04 | $ 22,356.00 | $ 224,510.00 |
| | 16.1.8 | FE.011 | 16.1.8 | Aplicación de estuco plástico bajo placa interior y/o exterior | M2 | 42.43 | $ 27,455.00 | $ 1,165,042.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1,389,552.00** |
| **16.2** | | | | **PINTURA PARED** | | | | |
| | 16.2.4 | PPA.004 | 16.2.4 | Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos | M2 | 168.09 | $ 31,245.00 | $ 5,251,988.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 5,251,988.00** |
| **16.3** | | | | **PINTURA CIELO RASO Y BAJO PLACA** | | | | |
| | 16.3.3 | PRP.003 | 16.3.3 | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2 bajo placa, sobre estuco, tres manos | M2 | 42.43 | $ 32,261.00 | $ 1,368,983.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1,368,983.00** |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 8,010,523.00** |
| **19** | | | | **BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS** | | | | |
| **19.2** | | | | **BARANDAS Y PASAMANOS** | | | | |
| | 19.2.3 | BRP.003 | 19.2.3 | Suministro e instalación de barandilla pasamanos doble y apoyos verticales en tubería circular 2 1/2" x 1.9, anclada a piso, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica, tipo BRP.003 o similar | M | 6.81 | $ 838,402.00 | $ 5,709,518.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 5,709,518.00** |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 5,709,518.00** |
| **29** | | | | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | |
| | 29.1.1 | ASL.001 | 29.1.1 | Aseo y limpieza de las áreas del proyecto | M2 | 356.35 | $ 7,108.00 | $ 2,532,936.00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 2,532,936.00** |
| | | | | | | | **SUBTOTAL OBRA** | **$ 65,218,003.00** |

| | |
|---|---|
| **FONDO REAJUSTE DE PRECIOS** | |
| | |
| | |
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **$ 65,218,003.00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL** | **$ 65,218,003.00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCIÓN** | | | **PORCENTAJE** |
| NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero sigu | **ADMINISTRACIÓN** | | **A=** | 33% |
| NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | | **I=** | 0 |
| | **UTILIDAD** | | **U=** | 5% |
| | **TOTAL A.I.U** | | **A.I.U.=** | 0 |