

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>4</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.180-2026	
Nombre completo del contratista: MILDER YANETH VIVEROS URBANO	
Documento de identificación: 31.586.743	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali-BP-26005429"	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/Enero/2026	Fecha terminación 30/Junio/2026
Modificación(es) al contrato N°1 del 12 de abril del 2026, mediante la cual se adiciona y prorroga el contrato.	
Suspensión: N/A.	
Reanudación: N/A.	
Cesión: N/A.	
Terminación anticipada: N/A.	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$15.788.000) ✓

Adición: por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$7.894.000) ✓

Prórroga: Hasta el 30 de junio

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.682.000 ✓	\$ 3.947.000 ✓	\$ 11.841.000 ✓	\$ 7.894.000 ✓

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N° Planilla: 6011998585 ✓ N° Pin: 240143831 ✓ Operador: NUEVO SOI ✓ Fecha de Pago: 20 de abril 2026 ✓ Periodo de pago de la seguridad social: marzo de 2026 ✓

Observaciones al informe financiero y contable: Revisada la planilla número 6011998585 se observa Que incurrió en mora de seis (6) días. La contratista se compromete a pagar a tiempo. ✓

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

y Legalización, área de Cartera y área de Sistemas a noventa y dos (92) hogares pendientes de asignación en la modalidad de arrendamiento.

Evidencias cargadas en el siguiente enlace

https://drive.google.com/drive/folders/1VMpK0avoTfI5mMPkuaQhRQ_yyPNvOyux?usp=drive_link

4. Consolidar y actualizar la información de los beneficiarios a través de herramientas financieras para el subproceso Subsidio Distrital de Vivienda, incluidos los actos administrativos y la vigencia de los mismos.

4.1 La contratista realizó la consolidación y actualización de la base de datos de beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por fuerza mayor y/o caso fortuito. Este proceso se centró en las siguientes viabilidades:

Viabilidad N°202641470500003234
Viabilidad N°202641470500003184
Viabilidad N°202541470500009824
Viabilidad N°202541470500011014
Viabilidad N 202641470500002314

Esta base de datos consolidada se estructuró con el fin de solicitar la verificación ante las bases de datos nacionales. Esto permite validar que los hogares sujetos de atención cumplan con los requisitos de ley para la continuidad del apoyo habitacional en el presente ejercicio fiscal.

Evidencias cargadas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1rtTDKdghfhjjid7Hhj22s20V-yWlrua?usp=drive_link

5. Las demás actividades que se requieran con relación a la ejecución de su objeto contractual.
- 5.1 La contratista proyectó respuestas a las distintas peticiones presentadas por usuarios internos y externos relacionadas con fuerza mayor y caso fortuito. Esta actividad implicó el análisis jurídico-técnico, el direccionamiento estratégico y la elaboración de actos administrativos de notificación, asegurando que cada respuesta se ajustara a la solicitud del peticionario, de acuerdo con los lineamientos fijados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Evidencias cargadas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1W59X_zx6GxfQ5kZ66msiEXieue-DYhL?usp=drive_link

5.2 La contratista asistió a la Jornada de Justicia, programada el 28 de marzo de 2026 en el Barrio Jorge Zawadsky, en la Comuna 10 de Santiago de Cali.

Esta jornada tuvo como propósito socializar y difundir de manera efectiva las diversas soluciones habitacionales, con especial énfasis en el programa "Casa Mía" liderado por la Administración Distrital, garantizando el acceso a la información para la ciudadanía.

La labor de la contratista se centró en brindar información detallada sobre las condiciones, requisitos necesarios y beneficios para que las personas accedan a los Subsidios Distritales de Vivienda disponibles.

Durante el desarrollo de la jornada, la contratista enfatizó y explicó detalladamente:

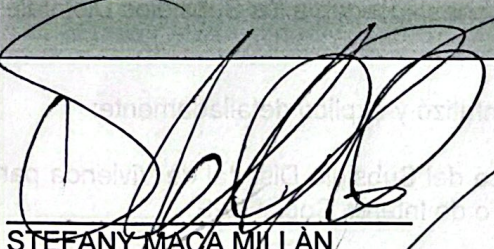
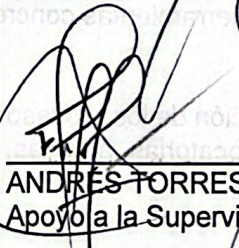
- Modalidad de adquisición: La aplicación específica del Subsidio Distrital de Vivienda para la Adquisición de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) o de Interés Social (VIS).
- Clasificación de la vivienda: Las condiciones para la aplicación del subsidio, tanto en la categoría de vivienda nueva como de vivienda usada, proporcionando herramientas concretas a los asistentes para su proceso de postulación.
- Transparencia y Disponibilidad: Se hizo especial énfasis en la clarificación de los procesos de convocatoria, informando al público que actualmente no hay convocatorias abiertas, las convocatorias se realizan de manera pública y gratuita.

Evidencias cargadas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1VIN1ZDYmLVBDyf8wxllwLdnpNtG38wv7?usp=drive_link

5.2 La contratista solicitó al área de social de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta, la visita técnica de caracterización socioeconómica de los hogares trasladados por competencia desde la Secretaría de Gestión del Riesgo. Esta etapa es indispensable para evaluar las condiciones sociohabitacionales de las familias y emitir el concepto técnico que

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

determine la viabilidad de la asignación del beneficio, garantizando que el recurso se focalice de manera efectiva en la población remitida. Evidencias cargadas en el siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/folders/1RibiFtc5T9IWzXUuK-q3i8ozrKyJQoTK?usp=drive_link
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES  STEFANY MACA MILLÁN Supervisor  ANDRÉS TORRES HERRERA Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de abril de 2026.