NIT 31.566.302-9
CALLE 3 # 3-83 OFICINA 102
Tel: 3164522404
Buenaventura - Colombia
admonedificioalomia@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FCSA 54

Señores	CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA		
NIT	800.093.372-5	**Teléfono**	(602) 2416224
Dirección	ED CAM P 7 BRR CENTRO	**Ciudad**	Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/04/2026, 13:30
Expedición	01/04/2026, 09:32
Vencimiento	01/04/2026

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CANON ARRIENDO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2026	1.00	6,035,982.35	7,182,819.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Siete millones ciento ochenta y dos mil ochocientos diecinueve pesos m/cte

Total Bruto	6,035,982.35
IVA 19%	1,146,836.65
Total a Pagar	**7,182,819.00**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 7,182,819.00

Observaciones:
CUENTA PARA TRANSFERENCIA: BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS No. 3006-512 6881 A NOMBRE DE AIDA STELLA ALOMIA VIDAL
A. Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, según articulo 774 del código de comercio.
B. Vencido el plazo se cobrará el interés mas alto estipulado por la Superintendencia y se iniciará el cobro por la vìa
legal pertinente
C. Señor arrendatario, favor pagar esta factura dentro de los cinco (5) primeros dias del mes.
CONTRATO DE ARRIENDO Nro. 027-2026

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096340201 aprobado en 20250730 prefijo FCSA desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 0090 Rentistas de Capital, solo para personas naturales. Tarifa
CUFE: b88471c1881842da99ae9369b502f6a813c9ee2b3bacacbcc7899080df85f8efb09f963a06f395701c6279ca5c29ab74

Fabricante Software y Proveedor Tecnológico Siigo SAS - Nit 830.058.145-5 Nombre Software: Siigo N.S. Firma electrónica validada en el MIE

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	31386302
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			AIDA STELLA ALOMIA VIDAL
CIUDAD/MUNICIPIO:	CALI	DEPARTAMENTO:	VALLE
DIRECCIÓN:	CALLE 12 NO. 83 65 15 MULTICENTRO	TELÉFONO:	5554240
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**1750654397**	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	abril	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/03/31	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			493981

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 218.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																																PARAFISCALES						
																										PENSIÓN										SALUD								ARP																		

30-11.04

INFORME DE SUPERVISION No. 03 CONTRATO No. 027 DE 2026
Respecto al contrato de ARRENDAMIENTO No. 027 de 2026 Oficinas 401,402, y 304

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Fecha de firma del Contrato	**28/01/2026**	**Valor del Contrato:**	**$ 50.279.733.**
Fecha perfeccionamiento:	23 de abril de 2026	**Período ejecutado:**	**Abril /2026**
Duración del Contrato:	7 meses	**RP:**	**20260034**
CDP:	20260028	**Otro Sí:**	**N/A**
Valor otro sí:	**N/A**	**Fecha otro sí:**	**N/A**
Nombre del supervisor:	ARINSON RIASCOS TORRES	**Cargo del supervisor:**	Director Operativo de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria

Objeto del contrato:
Entregar a título de arrendamiento tres inmuebles ubicados en la Calle 3 No. 3-83 C, ubicados en las oficinas 401, 402, 304 para el funcionamiento de la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria, como también para el funcionamiento del archivo central e histórico de la Contraloría Distrital de Buenaventura

OBJETIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN

Este informe se realiza con el fin de dejar constancia que lo solicitado en el objeto del contrato se realizó satisfactoriamente, el contratista entregó en su totalidad las actividades pactadas desde 01/04/2026, las cuales fueron cumplidas a cabalidad lo cual satisface adecuadamente lo solicitado en el contrato, teniendo en cuenta que el contratista cumplió con lo requerido y RECIBIDA A ENTERA SATISFACION por la supervisión, en representación de la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva Sancionatoria y Disciplinaria

Otras consideraciones.	Ninguna

Prorroga o suspensiones: SIN NOVEDAD

Fecha suspensión/prorroga	Fecha de reinicio	Responsable
SIN NOVEDAD		

INFORME TECNICO O DE EJECUCIÓN.

La prestación de servicio del contratista en la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva Sancionatoria y Disciplinaria se desarrolló de acuerdo al alcance del objeto y bajo las destrezas del contratista.

INFORME ADMINISTRATIVO

DESCRIPCIÓN DE LO EJECUTADO EN CADA ACTIVIDAD Y VERIFICADO POR EL SUPERVISOR

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 14,2857142857

INFORME FINANCIERO

COSTOS DEL CONTRATO	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ **50.279.733**
Valor Adiciones	$0
Reajustes	$ 0
Valor Total del Contrato	**$ 50.279.733**
Valor pagado	**$21.548.276**
Valor total ejecutado	$ 28.731.095
Valor saldo por ejecutar	$21.548.638.

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto (Anticipo, avances, pagos)	**Fecha**	**Valor**	**Observaciones**
CUOTA 1	27-02-2026	$14.365.638	
CUOTA 2	16-04-2026	$7.182.638	
CUOTA 3			
CUOTA 4			
CUOTA 5			
CUOTA 6			

INFORME JURIDICO

El contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, conforme a la Ley 1122 artículo 18 de 2007 y ley 2381 del 2024, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Ley 190 de 1995, Ley 617 de 2000, Ley 821 de 2003, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011. El contratista hasta ahora no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con la entidad según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

Se firma en Buenaventura–Valle del Cauca, a los 23 días del mes de ABRIL del 2026.

ARINSON RIASCOS TORRES
Nombre y firma Supervisor