CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	**Periodo: 19 - Noviembre 1 de 2025 a 30 de noviembre de 2025**				
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 6					
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDUBAR S.A.					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DEPORTIVO					
No. de identificación del contratista:	901.816.701 - 6					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 6 PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONESTÉCNICAS					
Localización:	Distrito de barranquilla todas las localidades					
Plazo:	12/12/2025.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 - 202500686					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202404057					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	2024-04-23 00:00:00	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	2025-12-12 00:00:00					
Prorroga No. 1	31/03/2025.					
Prorroga No. 2	30/06/2025.					
Prorroga No. 3	30/08/2025.					
Prorroga No. 4	31/10/2025.					
Prorroga No. 5	12/12/2025.					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)						
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**			

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	N.A.	N.A.	N.A	N.A.
Cumplimiento:	SEGUROS EL ESTADO S.A.	21-44-101439471 - 3	23/04/2024.	30/10/2025.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	SEGUROS EL ESTADO S.A.	21-44-101439471 - 3	23/04/2024.	30/06/2028.
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS EL ESTADO S.A.	1-40-101230837 - 3	23/04/2024.	30/08/2025.
Estabilidad y calidad de las obras	SEGUROS EL ESTADO S.A.	[[N estabilidad]]	19/01/2025.	19/01/2030.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		7.160.145.557,18
Adición No. 1		2.276.661.416,19
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		9.436.806.973,37
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$6.652.265.405,39.
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$2.784.541.567,98.
Valor a pagar en el presente informe:		
Nota crédito (-):		
No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 100,00%.% y un porcentaje ejecutado de 70,49%.%. Se tiene un porcentaje de retraso de 29,51%.%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Parque Siete Boscas: entregado

Parque La Solución: entregado

Cancha El Brasil: entregado

Cancha a Villa del Rosario: Entregada

Cancha Los Tubos:

- Corte de terreno de cancha
- Construcción de almacén
- Relleno y nivelación de cancha
- Demolición de viga existente
- Armado y vaciado de concreto de viga 0.3*0.3
- Levante de muro de cerramiento de cancha
- Excavación y vaciado de concreto para zapatas de kiosko
- Instalación de postes de cerramiento de cancha
- Armado de acero y vaciado de concreto para carcamo

Parque Roble Morado:

- Demolición de andenes
- Encofrado y vaciado de concreto para viga 0.3*0.3
- Regado de material seleccionado para cancha
- Vaciado de concreto para placa zona infantil

3. Acta de vecindad.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Actas de vecindad de inicio:

Villas del Rosario: 23 - 100%
Siete Bocas: 16: 100%
Cancha El Brasil: 15 - 100%
La Solución: 17 - 100%
Los Tubos: 46 - 100%

Actas de vecindad de cierre:

Villas del Rosario: 23 - 100%
Siete Bocas: 15: 93.75%
Cancha El Brasil: 15 - 100%
La Solución: 17 - NO APLICA
Los Tubos: 46 - NO APLICA

4. Acta de reunión de la comunidad

En este periodo, el contratista no desarrolló actividades de divulgación de información, sin embargo, contribuyó a la viabilidad social del proyecto mediante la implementación de estrategias de comunicación, internas y externas de doble vía, basadas en el diálogo y la información clara, veraz y oportuna, que permitan promover la participación y la concertación, estableciendo las relaciones de confianza con los grupos de interés.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

No se suscribieron otras actas en el período

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
MELVIN ÁNGEL CAMARGO MAY	DIRECTOR DE OBRA- URBANISTA
HUGO MANUEL QUINTERO NOGUERA	RESIDENTE DE OBRA
CARLOS EDUARDO DURAN LAGOS	RESIDENTE DE OBRA
GUSTAVO ADOLFO DEL CARMEN POSADA SIERRA	RESIDENTE DE OBRA
ANGELO GARCIA AHUMADA	PROFESIONAL SST
JENNIFER CONTRERAS	PROFESIONAL SOCIAL
ALBERTO DE JESUS DELYUDISE	GERENTE DE PROYECTOS

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
IP01319	Revisión diseño aguas lluvias Parque Los Tubos	04/11/2025.	Interventoría	Contratista
CMD-091	Solicitud de recursos adicionales	10/11/2025.	Contratista	Interventoría
IP01369	Pago de seguridad social de los meses de septiembre y octubre 2025	11/11/2025.	Interventoría	Contratista
IP01386	Solicitud de adición 2	14/11/2025.	Interventoría	Supervisión
CMD-092	Respuesta oficio IP01319/ Revisión diseño aguas lluvias Parque los Tubos	15/11/2025.	Contratista	Interventoría

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Para el período no se recibieron PQRS.

II. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para este período.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU iniciales fueron presentados por el contratista de obars y aprobados por interventoría

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para el período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

A continuación, se relaciona la maquinaria disponible en el proyecto.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

RELACIÓN DE MAQUINARIA DISPONIBLE EN OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	
VIBROCOMPACTADOR	

3.7 Pruebas y resultados.

Para el período no hubo evidencia por parte de interventoría de resultados de ensayo de calidad.

3.8 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.9 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

III. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

4.3 Registro fotográfico.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CANCHA LOS TUBOS	
 *Corte de terreno de cancha*	 *Corte de terreno de cancha*
 *Armado de viga 0.3*0.3*	 *Construcción de almacén*
 *Relleno y nivelación de cancha*	 *Relleno y nivelación de cancha*

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Relleno y nivelación de cancha*	 *Demolición de viga existente*
 *Extensión y Compactación de terreno*	 *Extensión y Compactación de terreno*
 *Armado de viga 0.3*0.3*	 *Armado de viga 0.3*0.3*

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3*	 *Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3*
 *Excavación y encofrado para viga 0.3*0.3*	 *Excavación y encofrado para viga 0.3*0.3*
 *Levante de muro de cerramiento de cancha*	 *Levante de muro de cerramiento de cancha*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Excavación para zapatas de kiosko*	 *Vaciado de concreto para zapatas de kiosko*
 *Encofrado y vaciado de concreto para viga 0.3*0.3*	 *Encofrado y vaciado de concreto para viga 0.3*0.3*
 *Regado de material seleccionado para cancha*	 *Regado de material seleccionado para cancha*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Levante de muro de cerramiento de cancha*	 *Levante de muro de cerramiento de cancha*
 *Instalación de postes de cerramiento de cancha*	 *Instalación de postes de cerramiento de cancha*
 *Armado de acero para carcamo*	 *Vaciado de concreto para carcamo*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Levante de cerramiento de cancha*	 *Levante de cerramiento de cancha*

PARQUE ROBLE MORADO	
 *Demolición de anden*	 *Demolición de anden*
 *Demolición de anden*	 *Demolición de anden*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Encofrado y vaciado de concreto para viga 0.3*0.3*	 *Encofrado y vaciado de concreto para viga 0.3*0.3*
 *Compactación de material seleccionado*	 *Compactación de material seleccionado*
 *Vaciado de concreto para placa zona infantil*	 *Vaciado de concreto para placa zona infantil*

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

N.A.

5.2 Balance financiero del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$1.613.636.605,75.
2	$709.483.029,01.
3	$729.054.752,04.
4	$621.111.080,54.
5	$835.692.857,86.
6	$1.910.213.385,56.
7	0
8	0
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$3.018.615.252,61.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica apara este período.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VI. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este período

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este período

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para este período

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este período

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VII. Riesgos de incumplimiento

A la fecha no se presentan riesgos reportados por la interventoría respecto a la ejecución de los trabajos.

VIII. Contratos derivados

APLICA ☐ NO APLICA ☒

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha mejorado el ritmo de trabajo y se

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

encuentra ejecutando a cabalidad las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de diciembre de 2025.

LUIS FERNANDO GAIBAO.
Supervisor SDOP
Asesor de la secretaría de obras públicas
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA