INFORME FINAL DE OBRA 01

CONSTRUCCIÓN IV ETAPA DE LA ALAMEDA EN LA SEDE EL CABLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIÉCER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR.

CONTRATO NÚMERO: 002-2026

PRESENTADO POR:

LESLIDAYANNA BLANCO OLIVEROS

CONTRATISTA DE OBRA

M.P. 091037071790 CND

AGUACHICA CÉSAR
Dirección: Calle 9 23-05, Barrio Potosí
Movil. 3153670293
E-MAIL: inglesliblanco@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El rector de la Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán inicia el proceso de contratación especial cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN IV ETAPA DE LA ALAMEDA EN LA SEDE EL CABLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIÉCER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR".** La cual resolvió adjudicar al contratista LESLIDAYANNA BLANCO OLIVEROS identificado con NIT 1022445376-5, por un valor inicial de **TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($34.809.686).**

En virtud de lo anterior, el presente documento corresponde al informe final de las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 13 de marzo de 2026 al 13 de abril de 2026. Donde se describe la información necesaria para que la supervisión verifique el cumplimiento de las obligaciones en lo relativo a la ejecución física del proyecto, siendo una de las obligaciones contractuales adquiridas.

Lo anterior, se presenta mediante un esquema organizado donde se relaciona la descripción y datos generales del proyecto.

1. ASPECTO CONTRACTUAL

1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Se celebra el contrato de obra **No. 002-2026** del 13 de marzo de 2026, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

Contrato No:	002-2026 del 13 de marzo de 2026
Entidad Contratante:	JORGE ELIÉCER GAITÁN
Contratista:	LESLIDAYANNA BLANCO OLIVEROS
NIT:	1022445376-5
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCIÓN IV ETAPA DE LA ALAMEDA EN LA SEDE EL CABLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIÉCER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR
Valor del Contrato:	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($34.809.686).
Plazo:	TREINTA (30) DIAS
Fecha de suscripción del contrato:	13 DE MARZO DE 2026
Fecha de iniciación:	13 DE MARZO DE 2026
Residente de obra:	Leslidayanna Blanco Oliveros
NIT:	1022445376-5
Supervisión:	Oscar Hernán Pallares Ropero
C.C	18.913.256
Fecha de corte del Informe:	13 DE ABRIL DE 2026

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

1.2.1. Macrolocalización

El proyecto se encuentra ubicado en el departamento del Cesar, al noreste de Colombia, en la llanura del Caribe. Sus coordenadas son 10º52’17’’ en el río Surivaca (latitud norte), 7º40’38’’ en la Cordillera de las quebradas Pata de Vaca y Caño de Hoyo (latitud sur), y entre 72º53'08" y 74º07'47" de longitud oeste, en el Meridiano de Greenwich. Limita al norte con los departamentos de Magdalena y La Guajira, al este con Venezuela y el departamento de Norte de Santander, al sur con los departamentos de Norte de Santander y Santander, y al oeste con Santander, Bolívar y Magdalena. Es el único departamento de la región Caribe que no tiene acceso directo al mar, ya que la Sierra Nevada de Santa Marta lo separa de la costa (Ver figura 1. Localización del departamento del Cesar).



Ilustración 1 Localización del departamento del Cesar

1.2.2. Microlocalización

En el sur del departamento del Cesar, se ubica el municipio de Aguachica a 190 metros sobre el nivel del mar (msnm), en las coordenadas 08° 45'' latitud norte y 73°37' 37'' longitud oeste del meridiano de Greenwich (Cabecera municipal), limitando al norte con los municipios de La Gloria (Cesar) y El Carmen (Norte de Santander), por el Este con el municipio de Río de Oro (Cesar), por el sur con San Martín (Cesar) y Puerto Wilches (Santander), mientras que por el Oeste con el municipio de Gamarra (Cesar) y Morales (Bolívar), con una extensión total de 876,26 Km2.

El proyecto se localiza específicamente en las Instalaciones de la Institución Educativa Jorge Eliecer Gaitán, sede EL CABLE. Este se encuentra ubicado en la dirección Calle 7 No. 12 70 Barrio San Pedro.

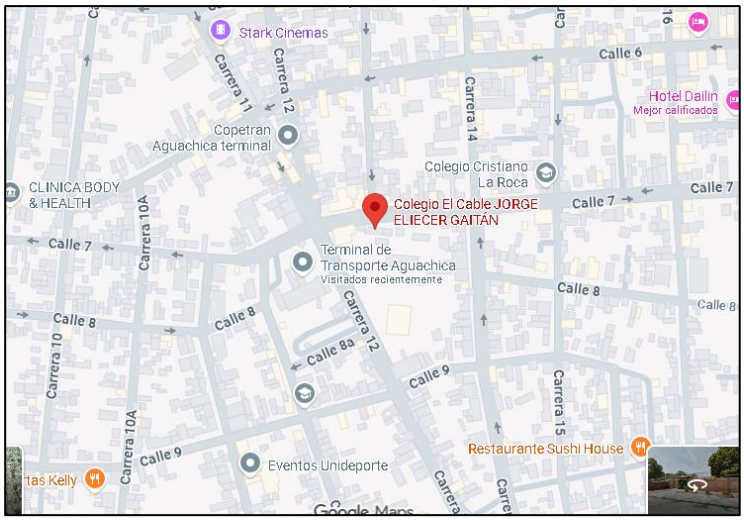


Ilustración 2 Ubicación Sede El Cable

1.3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de la IV etapa de la alameda en la sede El Cable de la Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán, con el objetivo de mejorar las condiciones de movilidad, seguridad y confort del entorno escolar.

Contempla la nivelación del terreno para corregir desniveles, la implementación de drenaje superficial para evitar empozamientos, y la construcción de senderos peatonales accesibles. Asimismo, incluye el manejo de raíces expuestas y la adecuación de zonas verdes.

La intervención permitirá disponer de un espacio funcional, seguro y adecuado para el tránsito, descanso y la convivencia de la comunidad educativa

1.3.1. Estado inicial del proyecto

Luego de la adjudicación del contrato y la suscripción del acta de inicio, se realizó una visita de inspección para evaluar las condiciones iniciales del área de intervención. Durante el recorrido, se verificó la concordancia entre el estado actual de la infraestructura y los diseños proyectados, de acuerdo con los estudios y análisis previamente efectuados. A continuación, se presenta el registro de las condiciones identificadas:



Ilustración 3 Estado inicial del proyecto.

1.3.2. Responsabilidades contractuales

De acuerdo a las indicaciones contractuales, se realiza el pago de las pólizas otorgada por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL.

N° DE POLIZA	AMPARO	VIGENCIA
B-1000077066	Cumplimiento y estabilidad de la obra	13/03/2026 HASTA 13/04/2031

2. ASPECTOS TECNICOS

Dentro de los aspectos técnicos se describen cada una de las actividades realizadas durante periodo de tiempo de ejecución para el presente informe desde el 13 de marzo al13 de abril de 2026.

2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA

ÍTEM 1. – CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE (M2)



Descripción	Cantidad Ejecutada
Cerramiento	99.12 m2

ÍTEM 2. – TRAZADO Y REPLANTEO



Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	137.35 m2

ÍTEM 3. DEMOLICIÓN DE PISO E=10CM



AGUACHICA CÉSAR
Dirección: Calle 9 23-05, Barrio Potosí
Movil. 3153670293
E-MAIL: inglesliblanco@gmail.com

Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	13.85 M2

ÍTEM 4. EXCAVACIÓN MANUAL





Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	13.65 M3

ÍTEM 5. RELLENO SELECCIONADO INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN



Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	29.90 M3

ÍTEM 6. PLACA PARA ANDENES E= 0.10 M EN CONCRETO F'C=3000 PSI (21MPA) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y DILATACIONES







AGUACHICA CÉSAR
Dirección: Calle 9 23-05, Barrio Potosí
Movil. 3153670293
E-MAIL: ingesliblanco@gmail.com





Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	121.65 M2

AGUACHICA CÉSAR
Dirección: Calle 9 23-05, Barrio Potosí
Movil. 3153670293
E-MAIL: inglesliblanco@gmail.com

ÍTEM 7. JUNTA EN TABLÓN DE GRESS 0.3X0.30



Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	11.80 ML

ÍTEM 8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTUAS CONTENEDORAS PARA LAS RAÍCES DE LOS ÁRBOLES, PROFUNDIDAD 0.80 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.





Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	37.76 ML

ÍTEM 9. CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO PARA AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO, INCLUYE REJILLA METÁLICA ANCHO 0.25 M





Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	13.10 ML

ÍTEM 10. RETIRO DE SOBRANTES





Descripción	Cantidad Ejecutada
Área general	8.38 M3

GENERALES





AGUACHICA CÉSAR
Dirección: Calle 9 23-05, Barrio Potosí
Movil. 3153670293
E-MAIL: inglesliblanco@gmail.com