I. DATOS DEL INFORME					
Fecha de presentación:	20 de diciembre de 2021		**Periodo del informe:**	08 de abril al 20 de diciembre de 2021	
Nombre del supervisor:	**CESAR MAURICIO BELTRÁN LÓPEZ**				
II. DATOS DEL CONTRATO					
N° contrato	UAESP-291-2021	**Fecha de inicio**	08 abril de 2021	**Fecha final**	07 de enero de 2022
Objeto:	TIC - 0002 Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo especializado con bolsa de repuestos para la planta eléctrica instalada en la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP				

III. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	Evidencias de la ejecución contractual	Mes de cumplimiento de la obligación											
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
1. Realizar visita de diagnóstico de cumplimiento con las especificaciones técnicas definidas en el ANEXO 2 Anexo Técnico.	Se realizan la visita de diagnóstico de acuerdo a la programación.	En Carpeta de Contrato se adjunta el Informe y soportes de la Visita de verificación de funcionalidad												
2. Presentar cronograma con la fecha de realización de mantenimiento preventivo una vez se realice visita de diagnóstico de cumplimiento con las especificaciones técnicas definidas en el ANEXO 2 Anexo Técnico.	Se presentan los cronogramas de mantenimientos preventivos	En Carpeta de Contrato se adjunta el cronograma del Mantenimiento Preventivo												
3. Realizar mantenimiento preventivo a la planta eléctrica y transferencia instalada en la Unidad en cumplimiento con las especificaciones técnicas definidas en el ANEXO 2 Anexo Técnico donde se relacionan actividades de limpieza y verificación de funcionamiento a nivel mecánico, eléctrico y de elementos externos.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes del Mantenimiento Preventivo												
4. Brindar los suministros e insumos requeridos para el desarrollo del mantenimiento preventivo. El costo de estos insumos se encuentra incluido dentro del costo del mantenimiento, no debe incurrir en gastos adicionales.	Se instalan los suministros requeridos para el desarrollo del mantenimiento preventivo.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes del Mantenimiento Preventivo												
5. Realizar los mantenimientos correctivos a la planta eléctrica de cumplimiento con las especificaciones técnicas definidas en el ANEXO 2 Anexo Técnico, donde se definen actividades de corrección de fallas mediante diagnóstico entregado al supervisor del contrato.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Correctivos												

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	Evidencias de la ejecución contractual	Mes de cumplimiento de la obligación											
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
6. Entregar informe detallado de cada visita realizada por cada mantenimiento el cual debe estar avalado por el supervisor y el funcionario designado por el supervisor para el acompañamiento verificación de las actividades realizadas por el contratista en el marco del contrato.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Preventivos y Correctivos												
7. El contratista deberá garantizar el personal idóneo para la realización de los mantenimientos preventivos y correctivos a realizar en la planta eléctrica instalada en la Unidad en cumplimiento con las especificaciones técnicas definidas.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Preventivos y Correctivos												
8. Suministrar los repuestos que se requieran para los mantenimientos correctivos, nuevos, de iguales o superiores características al elemento a reemplazar, garantizando el buen y correcto funcionamiento de la planta eléctrica o transferencia, de acuerdo con la referencia del listado de repuestos, teniendo en cuenta los valores presentados en la oferta económica para el consumo de la bolsa de repuestos contratada.	Se instalan los repuestos requeridos para el desarrollo del mantenimientos correctivos.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Correctivos												
9. El contratista brindará garantía de las actividades de mantenimiento realizadas de 1 año a partir de la realización de la actividad y cambio de repuesto de acuerdo con la bolsa de repuestos establecidas para el presente proceso. (Si el mantenimiento realizado requiere cambio de repuestos, los repuestos deberán contar con garantía mínimo de 1 año por parte del proveedor, acorde al anexo técnico).	Se ha cumplido con las obligaciones del contrato y las previstas por la ley.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los documentos de garantía de las actividades y cambio de repuestos de los Mantenimientos Preventivo y Correctivo												

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	Evidencias de la ejecución contractual	Mes de cumplimiento de la obligación											
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
10. Presentar Informe documentando las actividades realizadas por cada mantenimiento preventivo y correctivo, cambio de repuestos donde se certifique la garantía del cambio de consumibles en el mantenimiento preventivo (aceite, filtro de aire, filtro de combustible y filtro de aceite), garantía de cambio de repuestos para el mantenimiento correctivo, así como la lista de chequeo de la revisión a los sistemas mecánicos, eléctricos y partes, externas de los mantenimientos realizados.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Preventivos y Correctivos												
11. Apoyar el abastecimiento de los tanques de combustible, garantizando la correcta operación de llenado de los mismos.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes asociados al Mantenimiento Preventivo												
12. Entregar documento donde se detalle el proceso de servicio de soporte técnico postventa (7x24). Que certifique e informe todos los canales de atención y medios de comunicación, con la información de contacto de las personas encargadas de recibir las solicitudes de la entidad, así como los tiempos de respuesta para cada tipo de posible solicitud; tanto para el mantenimiento preventivo como para el mantenimiento correctivo.	Se ha cumplido con las obligaciones del contrato y las previstas por la ley.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los documentos de soporte técnico postventa.												
13. Cumplir con las normas de seguridad industrial y demás que apliquen para los trabajos a realizar.	PROSERMAN SAS ha cumplido con los requerimientos de la CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA y Anexo Técnico 2 - CONTRATO No. UAESP-291-2021	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Preventivos y Correctivos												
14. Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato o a quien el delegue que sean inherentes al objeto de la presente contratación.	Se ha atendido las reuniones y solicitudes de los ingenieros de la Oficina TIC de la UAESP en cumplimiento de las obligaciones del contrato.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos												

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	Evidencias de la ejecución contractual	Mes de cumplimiento de la obligación											
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
15. Atender las solicitudes realizadas por la Supervisión y entregar los respectivos soportes para el trámite de ingreso de los elementos adquiridos en virtud del objeto contratado, a los inventarios del almacén de la UAESP, en caso de que aplique.	Se ha atendido las solicitudes de los ingenieros de la Oficina TIC de la UAESP en cumplimiento de las obligaciones del contrato.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Preventivos y Correctivos												
16. Las demás requeridas para la correcta ejecución del contrato.	Se ha cumplido con las obligaciones del contrato y las previstas por la ley.	En Carpeta de Contrato se adjuntan los Informes y soportes de los Mantenimientos Preventivos y Correctivos												

IV. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

V. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	VI. ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR
El contratista: **Nombre : GRISELLYS BARRIOS ALVAREZ PROSERMAN SAS** **Firma :** 	El supervisor: **Nombre: CESAR MAURICIO BELTRÁN LÓPEZ** **Firma :** César Mauricio Beltrán López Firmado digitalmente por César Mauricio Beltrán López Fecha: 2021.12.23 17:41:32 -05'00'