| ACTA DE RECIBO FINAL<br>GAF-IFR-FO-27, Versión 3<br>GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO | HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER<br>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO |
|---|---|

**ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°. 535 DE 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 535 DE 2025 |
| **CLASE DE CONTRATO:** | CONTRATO DE OBRA |
| **OBJETO:** | EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($194.877.405) |
| **CONTRATISTA:** | ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S<br>NIT: 901.706.929-6<br>R/L: SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ<br>C.C. 1.099.208.255 DE BARBOSA |
| **SUPERVISOR:** | VLADIMIR LÓPEZ BARÓN<br>SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO<br>SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS |
| **CDP N°:** | 1352 del 24/11/2025 |
| **RP N°:** | 2046 del 23/12/2025 |
| **CODIGO PRESUPUESTAL:** | 2.3.2.01.01.001.02.08.02 |
| **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:** | PÓLIZA No. NB-100424244 ASEGURADORA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |
| **PÓLIZA DE RCE:** | PÓLIZA No. NB-100112888 ASEGURADORA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |
| **NIT o CC DE LA ASEGURADORA:** | NIT 860.037.013-6 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 24 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE INICIAL DE TERMINACIÓN:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO PRÓRROGA N° 01** | UN (01) MES Y CINCO (05) DÍAS – HASTA EL 05 DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:** | 05 DE FEBRERO DE 2026 |

En Bucaramanga, a los veintidós (22) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **TC (RA) RICARDO ARTURO HOYOS LANZIANO,** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.251.369, expedida en Barranquilla, en calidad de Gerente, nombrado mediante la Resolución Nro. 373 de 2024 y acta de posesión Nro. 014 de 2024, Representante Legal de la **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER** entidad Contratante con NIT. 900.006.037-4; la señora **SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ,** identificada con cedula de ciudadanía N°. 1.099.208.255 de Barbosa, en calidad de representante legal de **ROCA INGENIERIA &**

**CONSULTORIA S.A.S** con **NIT 901.706.929-6** contratista de obra; el señor **VLADIMIR LÓPEZ BARÓN** Subgerente Administrativo y Financiero ESE HUS, quien actúa como supervisor técnico del contrato, en representación de la E.S.E Hospital Universitario de Santander y el señor **BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO** quién actúa como ingeniero civil contratista de apoyo técnico a la supervisión. con el fin de suscribir la presente Acta de recibo final del contrato N°. 535 de 2025 cuyo objeto es: **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**.

## CONSIDERANDO

1. Que el veintitrés (23) de diciembre de 2025 se suscribió el contrato de obra No. 535 de 2025 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", por un valor de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($194.877.405), con el contratista ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS, con NIT 901.706.929-6.

2. Que el veinticuatro (24) de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio con un plazo inicial desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.

3. Que el treinta y uno (31) de diciembre de 2025 se suscribió el Acta No. 1 Prórroga al contrato No. 535 de 2025, se realiza la presente prórroga en las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERO: - PRORROGAR el plazo estipulado en la cláusula tercera del contrato No. 535 de 2025 hasta el 05 de febrero de 2026.

4. Que el cinco (05) de febrero de 2026 se suscribió el Acta No. 2 Modificatoria al contrato No. 535 de 2025, se realizan las siguientes modificaciones mediante las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERA. – MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA – LITERAL B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: A. ACTIVIDADES A REALIZAR., estableciendo las cantidades requeridas para cada uno de los ítems así (...). SEGUNDA – MODIFICAR la CLÁUSULA CUARTA. – VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES, en lo referente al cuadro del presupuesto quedando de la siguiente manera así (...).

5. Que el cinco (05) de febrero de 2026 se firma acta de terminación al contrato de obra No. 535 de 2025, con pendientes técnicos y administrativos.

6. Que el contratista de **OBRA** finalizó con las actividades técnicas y administrativas relacionadas en el contrato N°. 535 de 2025 que tiene como objeto **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**.

7. Que, una vez efectuado el balance final de las cantidades ejecutadas en el desarrollo del Contrato No. 535 de 2025, dichas cantidades se determinaron conforme a las actividades y mediciones realmente ejecutadas, tal como se muestra en la siguiente tabla, así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| 1,01 | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, DEMOLICIÓN DE FRISO, DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS, DEMOLICIÓN DE MEDIACAÑAS Y ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M2 | $ 23.192,00 | 60,08 | $ 1.393.375,00 |
| 1,02 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN DRYWALL O FIBROCEMENTO A DOS CARAS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M2 | $ 8.898,00 | 12,38 | $ 110.157,00 |
| 1,03 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPES (INCLUYE DEMOLICION FRISO) Y ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M2 | $ 18.862,00 | 80,42 | $ 1.516.882,00 |
| 1,04 | DESMONTE DE LAVAMANOS CONVENCIONAL. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | UN | $ 41.559,00 | 7,00 | $ 290.913,00 |
| 1,05 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL Y/O CONVENCIONAL. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | UN | $ 57.272,00 | 7,00 | $ 400.904,00 |
| 1,06 | DESMONTE DE BARRAS DE SEGURIDAD PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. | UN | $ 40.260,00 | 8,00 | $ 322.080,00 |
| 1,07 | DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO (JABONERAS, PORTA PAPEL, TOALLEROS) | UN | $ 12.078,00 | 7,00 | $ 84.546,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,08 | DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS. INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA, APARATOS Y CABLEADO DISTANCIAS ENTRE 0 Y 15 METROS, INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | PTO | $ 21.082,00 | 12,00 | $ 252.984,00 |
| 1,09 | DESMONTE DE REDES HIDRÁULICAS DISTANCIA ENTRE 0 Y 20 METROS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | PTO | $ 21.301,00 | 18,00 | $ 383.418,00 |
| 1,10 | DESMONTE DE REDES SANITARIAS DISTANCIA ENTRE 0 Y 20 METROS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | PTO | $ 22.200,00 | 18,00 | $ 399.600,00 |
| 1,11 | DESMONTE DE PUERTAS Y/O VENTANAS. INCLUYE RETIRO DE MARCOS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M2 | $ 26.840,00 | 18,77 | $ 503.787,00 |
| 1,12 | CORTE A MÁQUINA DE MUROS EN MAMPOSTERÍA. | M | $ 3.216,00 | 25,32 | $ 81.429,00 |
| 1,13 | CORTE A MÁQUINA DE PISOS EXISTENTES Y/O INSTALADOS | M | $ 4.178,00 | 7,20 | $ 30.082,00 |
| 1,14 | DEMOLICIÓN DE PISO BALDOSIN EN GRANITO, PORCELANATO Y/O SIMILAR (INCLUYE MORTERO HASTA UN E: 0.08 M). INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M2 | $ 20.466,00 | 41,17 | $ 842.585,00 |
| 1,15 | DEMOLICIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO MURO-MURO MURO - TECHO-PISO-MURO) INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M | $ 9.185,00 | 120,04 | $ 1.102.567,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,16 | PERFORACIÓN EN PLACA PARA RED SANITARIA D=3". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | UN | $ 187.890,00 | 1,00 | $ 187.890,00 |
| 1,17 | PERFORACIÓN EN PLACA PARA RED SANITARIA D=5". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | UN | $ 245.520,00 | 1,00 | $ 245.520,00 |
| 1,18 | DEMOLICÓN DE MESONES ANCHO APROX=0.60 M. INLCUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | ML | $ 96.624,00 | 3,06 | $ 295.669,00 |
| 1,19 | DESMONTE CIELO RASO CON ESTRUCTURA INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | M2 | $ 15.993,00 | 37,86 | $ 605.495,00 |
| 1,20 | DESMONTE DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE MEZCLADOR, TUBERÍA Y ACCESORIOS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS | UN | $ 80.520,00 | 4,00 | $ 322.080,00 |
| 1,21 | CORTE DE TUBERIA DE DRENAJE SANITARIO. INCLUYE INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE LIMPIEZA, CAMBIO DE TUBERIA EXISTENTE Y CONTINGENCIA. | UN | $ 360.430,00 | 1,00 | $ 360.430,00 |
| 1,22 | CONEXIÓN DE PUNTOS DE DISEÑO A RED EXISTENTE SANITARIA. | UN | $ 161.040,00 | 5,00 | $ 805.200,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 10.537.593,00** |
| **2** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| 2,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CON VARILLA DE 1/2" LONG = 0,40M Y EPÓXICO DE FIJACIÓN, EMBEBIDA 10 CM EN PLACA DE CONCRETO EXISTENTE | UN | $ 19.928,00 | 50,00 | $ 996.400,00 |
| 2,02 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNETAS DE 0,10 X 0,20 M, | M | $ 98.575,00 | 26,08 | $ 2.570.836,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA | | | | |
| 2,03 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE DE 0,10 X 0,20 M, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA | M | $ 109.881,00 | 11,76 | $ 1.292.201,00 |
| 2,04 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA DINTEL DE 0,12 X 0,15 M. INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA | M | $ 87.636,00 | 6,14 | $ 538.085,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 5.397.522,00** |
| 3 | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| | **RED GENERAL DE AGUA FRÍA PRESIÓN** | | | | |
| 3,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO AGUA FRIA D= 1/2" (LAVAMANOS-LAVAP-LAVADERO-ORINAL-SAN). INCLUYE 3 METROS DE TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | UN | $ 45.464,00 | 21,00 | $ 954.744,00 |
| 3,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC P D=1/2" RDE 9. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA | M | $ 25.291,00 | 36,50 | $ 923.122,00 |
| 3,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC P D=3/4" RDE 11. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA | M | $ 27.959,00 | 16,95 | $ 473.905,00 |
| 3,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC P D=1" RDE 13.5. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA | M | $ 35.011,00 | 12,30 | $ 430.635,00 |
| 3,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2" | UN | $ 75.973,00 | 6,00 | $ 455.838,00 |
| 3,06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO D=3/4" | UN | $ 80.127,00 | 6,00 | $ 480.762,00 |
| 3,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1" | UN | $ 103.427,00 | 2,00 | $ 206.854,00 |
| | **INSTALACIONES SANITARIAS NEGRAS** | | | | |
| 3,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D=2", INCLUYE SIFON | UN | $ 77.554,00 | 11,00 | $ 853.094,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D=3", INCLUYE SIFON | UN | $ 94.372,00 | 4,00 | $ 377.488,00 |
| 3,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D=4" | UN | $ 114.145,00 | 3,00 | $ 342.435,00 |
| 3,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S D=2" | M | $ 47.152,00 | 6,00 | $ 282.912,00 |
| 3,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S D=3" | M | $ 61.497,00 | 4,80 | $ 295.186,00 |
| 3,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S D=4" | M | $ 76.896,00 | 6,10 | $ 469.066,00 |
| 3,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC S D=4" | UN | $ 44.042,00 | 2,00 | $ 88.084,00 |
| 3,15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA D=4" | UN | $ 46.313,00 | 1,00 | $ 46.313,00 |
| | **INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE** | | | | |
| 3,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE 1/2". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTERIA Y 3 METROS DE TUBERIA CPVC. | UN | $ 59.086,00 | 6,00 | $ 354.516,00 |
| 3,17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CPVC RDE 11 D=1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA | M | $ 40.708,00 | 30,25 | $ 1.231.417,00 |
| 3,18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CPVC RDE 11 D=3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA | M | $ 48.738,00 | 18,19 | $ 886.544,00 |
| 3,19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CPVC RDE 11 D=1". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA | M | $ 64.208,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA DE 3/4" CPVC | UN | $ 89.842,00 | 3,00 | $ 269.526,00 |
| 3,21 | EMPALME DE TUBERIA PRESIÓN DE 1 1/2" A 3/4" | UN | $ 88.563,00 | 3,00 | $ 265.689,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 9.688.130,00** |
| **4** | **MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA LIVIANA** | | | | |
| 4,01 | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO UNA CARA, EN LÁMINA DE 8 MM. INCLUYE ACABADO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL | M2 | $ 76.516,00 | 11,09 | $ 848.562,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,02 | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO UNA CARA, EN LÁMINA DE 8 MM. INCLUYE ACABADO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL. | M | $ 62.296,00 | 19,50 | $ 1.214.772,00 |
| 4,03 | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA H-10 LADRILLO COCIDO (10X30X20CM), INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8" | M2 | $ 66.485,00 | 8,47 | $ 563.128,00 |
| 4,04 | CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO H7 (INCLUYE TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION Y ACARREO INTERNO HASTA EL LUGAR DE OBRA) | M2 | $ 42.361,00 | 22,22 | $ 941.261,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 3.567.723,00** |
| **5** | **FRISOS** | | | | |
| 5,01 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | $ 44.545,00 | 142,43 | $ 6.344.544,00 |
| 5,02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M | $ 28.309,00 | 35,78 | $ 1.012.896,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 7.357.440,00** |
| **6** | **ESTUCOS Y PINTURAS** | | | | |
| 6,01 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | $ 27.033,00 | 107,96 | $ 2.918.483,00 |
| 6,02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL SOBRE MUROS A TRES MANOS. INCLUYE UNA MANO DE PINTURA TIPO 1 COMO BASE ANTES DE LA APLICACIÓN DE LA PINTURA ANTIBACTERIAL | M2 | $ 29.573,00 | 115,94 | $ 3.428.694,00 |
| 6,03 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL BAJO TECHO A TRES MANOS ( CARACTERISTICAS BRILLANTES Y COLOR DESIGNADO POR LA ENTIDAD). INCLUYE UNA MANO DE PINTURA TIPO II COMO BASE ANTES DE LA APLICACIÓN DE LA PINTURA ANTIBACTERIAL | M2 | $ 30.029,00 | 41,58 | $ 1.248.606,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 7.595.783,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7** | **PISOS** | | | | |
| 7,01 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN ESPESOR HASTA E=6 CM | M2 | $ 60.285,00 | 36,90 | $ 2.224.517,00 |
| 7,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN CERÁMICA TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE | M2 | $ 87.080,00 | 30,74 | $ 2.676.839,00 |
| 7,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO, A=0.25M. INCLUYE DILATACIÓN | M | $ 91.428,00 | 6,10 | $ 557.711,00 |
| 7,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA EN GRANO DE MARMOL . INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, CRISTALIZADA Y DILATACION PLASTICA ( FORMATO 33X33 Y/O 30 X30 CM) | M2 | $ 205.950,00 | 6,23 | $ 1.283.069,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 6.742.136,00** |
| **8** | **ENCHAPES Y MEDIACAÑAS** | | | | |
| 8,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO (MURO-PISO ). INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZADA Y DILATACION PLASTICA | M | $ 88.565,00 | 50,81 | $ 4.499.988,00 |
| 8,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO (MURO-MURO MURO -TECHO ). INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZADA Y DILATACION PLASTICA | M | $ 91.408,00 | 48,80 | $ 4.460.710,00 |
| 8,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE MUROS EN CERÁMICA TIPO RECTIFICADO | M2 | $ 123.526,00 | 106,23 | $ 13.122.167,00 |
| 8,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE MUROS EN CERÁMICA TIPO RECTIFICADO | M | $ 62.235,00 | 22,81 | $ 1.419.580,00 |
| 8,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METALICO. | M | $ 22.640,00 | 26,92 | $ 609.469,00 |
| 8,06 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MEDIA CAÑA TIPO EPOXI. | M | $ 13.143,00 | 90,50 | $ 1.189.442,00 |
| 8,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO. | M | $ 76.570,00 | 16,39 | $ 1.254.982,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN YESO LATEX ( MURO-MURO, MURO-TECHO) | M | $ 37.727,00 | 95,30 | $ 3.595.383,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 30.151.721,00** |
| **9** | **APARATOS SANITARIOS Y MESONES** | | | | |
| 9,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL TIPO TANQUE. INCLUYE BRIDA, GRIFERÍA, ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A DESAGÜE, VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" Y MATERIAL DE PEGA A PISO EXISTENTE | UN | $ 1.391.598,00 | 3,00 | $ 4.174.794,00 |
| 9,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL. INCLUYE BRIDA, GRIFERÍA, ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A DESAGÜE, VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" Y MATERIAL DE PEGA A PISO EXISTENTE | UN | $ 906.998,00 | 2,00 | $ 1.813.996,00 |
| 9,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO KIDDY O SIMILAR INSTITUCIONAL. INCLUYE BRIDA, GRIFERÍA, ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A DESAGÜE, VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" Y MATERIAL DE PEGA A PISO EXISTENTE | UN | $ 853.175,00 | 1,00 | $ 853.175,00 |
| 9,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA ADULTOS, ANCLAJE A PARED, INCLUYE GRIFERÍA (PUSH/DESCARGA), ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A DESAGÜE Y VÁLVULA REGULADORA DE PASO 1/2". | UN | $ 1.173.005,00 | 1,00 | $ 1.173.005,00 |
| 9,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PARED . INCLUYE GRIFERIA, ANCLAJE A PARED, TUBERÍAS DE CONEXIÓN, TUBERÍA DE DESAGÜE Y VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" | UN | $ 552.400,00 | 2,00 | $ 1.104.800,00 |
| 9,06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES (BARRA DE SEGURIDAD) PARA MINUSVÁLIDOS DE 60 CMS, EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" CALIBRE 16 (1.5 MM), INCLUYE BASES EN PLATINA EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" X 1/8 | UN | $ 197.660,00 | 11,00 | $ 2.174.260,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (3MM), TAPA BASES EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 22 (0,7 MM) Y ACABADO SATINADO. (PARA DUCHA Y SANITARIO) | | | | |
| 9,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO ANTICUCARACHAS EN ALUMINIO 2" x 1-1/2" | UN | $ 35.456,00 | 9,00 | $ 319.104,00 |
| 9,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TELEFONO | UN | $ 273.768,00 | 4,00 | $ 1.095.072,00 |
| 9,09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ABATIBLE PARA MINUSVÁLIDOS DE 60 CMS, EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" CALIBRE 16 (1.5 MM), INCLUYE BASES EN PLATINA EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" X 1/8 (3MM) , TAPA BASES EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 22 (0,7 MM) Y ACABADO SATINADO. (PARA SANITARIO) | UN | $ 484.222,00 | 7,00 | $ 3.389.554,00 |
| 9,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA DUCHA. | UN | $ 561.275,00 | 4,00 | $ 2.245.100,00 |
| 9,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PARED INSTITUCIONAL. INCLUYE GRIFERIA, ANCLAJE A PARED, TUBERÍAS DE CONEXIÓN, TUBERÍA DE DESAGÜE Y VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" | UN | $ 1.375.275,00 | 4,00 | $ 5.501.100,00 |
| 9,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN TIPO PARAL EN ACERO INOXIDABLE SATINADO . INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO (BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ÁNGULOS Y PLATINAS) | M2 | $ 1.254.144,00 | 6,32 | $ 7.926.190,00 |
| 9,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN TIPO TABIQUE L EN ACERO INOXIDABLE SATINADO . INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO (BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ÁNGULOS Y PLATINAS) | M2 | $ 919.634,00 | 3,86 | $ 3.549.787,00 |
| 9,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN TIPO PUERTA EN ACERO INOXIDABLE SATINADO . INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO | M2 | $ 1.065.144,00 | 6,40 | $ 6.816.922,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ÁNGULOS Y PLATINAS) | | | | |
| 9,15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO TIPO C EN ACERO INOXIDABLE SATINADO . INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO (BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ÁNGULOS Y PLATINAS) | M | $ 324.858,00 | 15,10 | $ 4.905.356,00 |
| 9,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN TIPO PUERTA CORREDIZA Y/O BATIENTE EN ACERO INOXIDABLE SATINADO . INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO (BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ÁNGULOS Y PLATINAS). SEGÚN COLOR DESIGNADO POR LA ENTIDAD. | M2 | $ 1.574.715,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 9,17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA Y/O BATIENTE PARA AMBIENTES DE BAÑOS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE ANCLAJE, INCLUYE MARCO ( BISAGRAS, PINES, ANGULOS PLATINAS ENTRE OTROS) . SEGÚN COLOR DESIGNADO POR LA ENTIDAD. CONSTRUIDA EN MATERIAL ANTIBACTERIAL Y CON PROPIEDADES RESISTENTES A LA HUMEDAD. INCLUYE PEGATINA ALUSIVA AL AMBIENTE. | M2 | $ 1.097.144,00 | 6,56 | $ 7.197.265,00 |
| 9,18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO TIPO DUCHA | UN | $ 167.763,00 | 4,00 | $ 671.052,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 54.910.532,00** |
| **10** | **CIELO RASOS** | | | | |
| 10,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN FIBROCEMENTO O SIMILAR EN LÁMINA DE 6 MM. INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADO Y REVESTIMIENTO EN PINTURA ANTIBACTERIAL. | M2 | $ 126.316,00 | 39,87 | $ 5.036.219,00 |
| 10,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO PARA TAPAS DE INSPECCIÓN, LUMINARIAS, REJILLAS Y CUALQUIER ELEMENTO QUE REQUIERA SER INSTALADO SOBRE CIELO RASO DE PVC Y/O CIELO RASO EN | M | $ 21.152,00 | 11,00 | $ 232.672,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | FIBROCEMENTO, INCLUYE CORTES EN ESTRUCTURA, Y REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA | | | | |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 5.268.891,00** |
| **11** | **RED ELÉCTRICA, DE VOZ Y DATOS** | | | | |
| | **CABLES, ALIMENTADORES Y BANDEJAS** | | | | |
| 11,01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE PARA CIRCUITOS ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN; INCLUYE: CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T | M | $ 13.700,00 | 70,07 | $ 959.959,00 |
| 11,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M | $ 33.170,00 | 29,07 | $ 964.252,00 |
| | **ILUMINACIÓN** | | | | |
| 11,03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE CAJA CUADRADA , TUBERÍA EMT 3/4", CABLE DE COBRE LHFR-LS # 12 AWG, TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. PROMEDIO DE SALIDA 3 MTS | UN | $ 139.658,00 | 13,00 | $ 1.815.554,00 |
| 11,04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 24W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN | UN | $ 119.303,00 | 3,00 | $ 357.909,00 |
| 11,05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 12W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN | UN | $ 94.721,00 | 5,00 | $ 473.605,00 |
| 11,06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y | UN | $ 107.963,00 | 4,00 | $ 431.852,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN | | | | |
| 11,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 TIPO AJUSTABLE. INCLUYE APARATO, CAJA CUADRADA METALICA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN | UN | $ 122.955,00 | 5,00 | $ 614.775,00 |
| | **TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES** | | | | |
| 11,08 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE APARATO, CAJA CUADRADA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN | UN | $ 100.665,00 | 5,00 | $ 503.325,00 |
| 11,09 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE GCFI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA Y CAJA CUADRADA Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS | UN | $ 211.146,00 | 1,00 | $ 211.146,00 |
| 11,10 | MARQUILLADO DE SALIDAS DE SALIDAS DE TOMACORRIENTES | UN | $ 1.180,00 | 15,00 | $ 17.700,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 6.350.077,00** |
| **12** | **VARIOS** | | | | |
| 12,01 | ACARREO INTERNO DE MATERIAL. INCLUYE TRASIEGO HORIZONTAL Y VERTICAL | M3 | $ 24.503,00 | 54,39 | $ 1.332.718,00 |
| 12,02 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. INCLUYE TRASLADO A ESCOMBRERA Y/O SITIO AUTORIZADO | M3 | $ 86.781,00 | 60,89 | $ 5.284.095,00 |
| 12,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA. INCLUYE MARCO METÁLICO. DE DOS CUERPOS FIJOS. | M2 | $ 337.650,00 | 4,26 | $ 1.438.389,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 8.055.202,00** |
| | | | | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL** | | | | **$ 155.622.291,00** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | 20% | | **$ 31.124.458,00** |
| | **UTILIDAD** | | 5% | | **$ 7.781.115,00** |
| | | | **VALOR TOTAL** | | **$ 194.527.864,00** |

**8.** Que el balance presupuestal ejecutado del contrato N°. 535 de 2025 se muestra así:

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 194.877.405 |
| **VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO** | $ N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 194.877.405 |
| **VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA** | $ 194.527.864 |
| **VALOR ACTA PARCIAL N° 1** | $ 173.031.489 |
| **SALDO A FAVOR DEL HUS** | $ 349.541 |

**9.** Que el pago a realizar en la presente acta de recibo final corresponde a:

| | |
|---|---|
| **VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA:** | $ 21.496.375 |
| **VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL** | $ 21.496.375 |

**SON: VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($21.496.375).**

**10.** Que los veintidós (22) aspectos técnicos y administrativos pendientes por ajustar expuestos en el acta de terminación de obra del día cinco (05) del mes de febrero de 2026, ya fueron subsanados en su totalidad.

**11.** Que las obras contenidas en el objeto del contrato N°. 535 de 2025 fueron terminadas el día cinco (05) de febrero del año 2026.

**12.** Que a la fecha ya se cumplen los pendientes administrativos necesarios para suscribir la presente acta de recibo final.

**13.** Que por las razones antes expuestas es conveniente y oportuno recibir el contrato N°. 535 de 2025 y, por lo tanto, las partes:

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** La **E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,** recibir a satisfacción las obras ejecutadas en el marco del **CONTRATO DE OBRA No. 535 DE 2025,** correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de diciembre de 2025 hasta el 05 de febrero de 2026, verificando el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas y de seguridad y salud en el trabajo, dando por finalizado el contrato en su totalidad.

**SEGUNDO:** El contratista se compromete a remitir a la **E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER** las pólizas actualizadas que amparen las coberturas exigidas en el contrato, garantizando su vigencia durante el periodo establecido para la estabilidad de la obra y demás obligaciones posteriores a la entrega, requisito indispensable para adelantar el proceso de **liquidación contractual.**

**TERCERO:** El pago del saldo final a favor del contratista quedará condicionado a la entrega de los paz y salvo correspondientes a proveedores, subcontratistas, trabajadores y demás terceros que hayan intervenido en la ejecución del **Contrato de Obra No. 535 de 2025**, así como la acreditación del cumplimiento de obligaciones

laborales, de seguridad social y parafiscales, requisito indispensable para adelantar el proceso de **liquidación contractual.**

**CUARTO:** El contratista continuará respondiendo por los amparos establecidos en las pólizas pactadas, hasta que termine su vigencia.

**QUINTO:** En el evento que haya saldo a favor del contratista, éste deberá remitir al Área Radicación de Cuentas de la Oficina Asesora Jurídica, los documentos pertinentes para el pago correspondiente.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de recibo final, por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de abril del año 2026.

**TC (RA) RICARDO ARTURO HOYOS LANZIANO**
GERENTE – E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
Contratante

**VLADIMIR LÓPEZ BARÓN**
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS
Supervisor

**SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ**
REPRESENTANTE LEGAL – ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S
Contratista

**BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO**
INGENIERO CIVIL
Apoyo Técnico a la Supervisión – CPS ESE HUS