



**INFORME FINAL N°9**  
**“INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”**



**CONTRATANTE:**



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**

**Medellín, 09 de agosto de 2025**

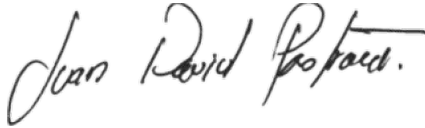
e-mail: [dir.escombrera2@aimingenieros.com.co](mailto:dir.escombrera2@aimingenieros.com.co)  
QRSF: [quejasyreclamos@aimingenieros.com.co](mailto:quejasyreclamos@aimingenieros.com.co)  
Califica nuestro servicio ingresando en el siguiente link:  
[Encuesta de satisfacción del cliente](#)



**CONTRATO No. CO 350 DE 2024**

**“INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”**

**INFORME MENSUAL**

<b>ÍTEM</b>	<b>ELABORÓ</b>	<b>APROBÓ</b>
<b>FECHA</b>	14/05/2025	
<b>CARGO</b>	Director/Residente de Interventoría	Supervisión
<b>NOMBRE</b>	Juan David Pastrana	Carlos Suarez
<b>FIRMA</b>		
<b>Rev.No.</b>	<b>MODIFICACION EFECTUADA</b>	<b>FECHA</b>
01	Creación Inicial del Informe Mensual.	09/08/2025

## TABLA DE CONTENIDO

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>ALCANCE.....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>OBJETIVOS.....</b>	<b>8</b>
3.1	Objetivo general .....	8
3.2	Objetivos específicos .....	8
<b>4.</b>	<b>DESARROLLO .....</b>	<b>9</b>
4.1	Información general del contrato de obra.....	9
<b>5.</b>	<b>GESTIÓN DE LAS OBRAS INTERVENIDAS .....</b>	<b>9</b>
5.1	Descripción del proyecto .....	9
<b>6.1</b>	<b>GESTIÓN DEL ALCANCE, DEL TIEMPO Y DEL COSTO.....</b>	<b>10</b>
6.1.1	GESTION DEL ALCANCE.....	10
6.1.2	GESTIÓN DEL TIEMPO. ....	10
6.2	GESTIÓN DEL COSTO .....	11
6.3	AVANCE EN META FÍSICA. ....	11
6.4	SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE TRABAJO. ....	12
6.5	AVANCE EN COSTO Y PRESUPUESTO .....	13
7.	SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DEL CONTRATO .....	13
8.	SEGUIMIENTO A LAS CANTIDADES DE OBRA.....	13
9.	GESTION DE LA INTERVENTORIA. ....	16
10.1	Ejecución del contrato de Interventoría. ....	16
10.	GARANTIAS DE OBRA. ....	17
10.1	MOREAL INGENIEROS S.A.S.....	17
10.2	AIM INGENIEROS S.A.S.....	19
11.	GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO. ....	20
13.	SEGUIMIENTO OBRA EXTRA .....	23
13.1	Estado de cambio generales del contrato de obra civil:.....	23
13.2	Estado de cambio generales del contrato de la interventoría:	24
14.	ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉS.....	24
15.	SEGUIMIENTO GESTIÓN ADMINISTRATIVA .....	25
15.1	Listado del Personal Clave y Administrativo Activo.....	25
15.2	Listado del Personal Operativo .....	25
15.3	Relación de correspondencia. ....	26
14.3.1	Relación correspondencia 2024.....	26

14.3.2	Relación correspondencia 2025.....	28
16.	Gestión del Recurso Humano .....	28
17.1	Cambios en el Contrato de Interventoría. ....	29
15.2	Personal Clave y Administrativo Activo de Interventoría.....	30
15.3	Personal Retirado en el Periodo .....	31
15.4	Gestión del Recurso Humano para el Contrato de Interventoría ...	31
16	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	31

### LISTA DE TABLAS

Tabla 1.	Información del Contrato .....	9
Tabla 2.	seguimiento plazo contractual .....	10
Tabla 3.	Avance Físico .....	11
Tabla 4.	Resumen de Actividades al 30 de abril 2025 .....	14
Tabla 5.	Resumen de actividades ejecutadas acumuladas.....	16
Tabla 6.	Información contractual .....	16
Tabla 7.	VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO – CONDICIONES INICIALES.....	17
Tabla 8.	VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CONDICIONES ACTUALIZADAS OTRO SI N°1.....	18
Tabla 9.	VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CONDICIONES ACTUALIZADAS OTRO SI ADICIÓN N°1.....	18
Tabla 10.	VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CONDICIONES ACTUALIZADAS OTRO SI ADICIÓN N°2.....	19
Tabla 11.	. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS .....	19
Tabla 12.	VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS ACTUALIZADA OTRO SI N° 1.....	19
Tabla 13.	Relación de Obra Extra .....	23
Tabla 14.	RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ .....	25
Tabla 15.	Personal Administrativo MOREAL INGENIEROS SAS .....	25
Tabla 16.	Correspondencia enviada 2024. ....	26
Tabla 17.	correspondencia recibida 2024 .....	27
Tabla 18.	Correpondencia enviada 2024 .....	28
Tabla 19.	correspondencia recibida 2025 .....	28
Tabla 20.	OTRO SI N°1 INTEVENTORIA AIM .....	29
Tabla 21.	Porcentajes de dedicación - adición N° 1 .....	30
Tabla 22.	Personal Clave Interventoría .....	30

### LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Plano General del proyecto.....	6
Ilustración 2.	Avance en tiempo .....	11

Ilustración 3. Metas Físicas .....	12
Ilustración 4. Seguimiento al programa de obra (Metas Financieras y Físicas) ....	13
Ilustración 5. Avance de Financiero y Físico de Interventoría AIM.....	17

### **LISTA DE ANEXOS**

ANEXO 1\_ LEGALES  
ANEXO 2\_ TECNICO  
ANEXO 3\_ ADMINISTRATIVO FINANCIERO  
ANEXO 4\_ FINANCIERO

## **1. INTRODUCCIÓN**

El presente informe evidencia la Gestión Realizada por la Interventoría a través del Informe Mensual dentro del marco del contrato CO 350 DE 2024 correspondiente a las labores que AIM S.A.S. Adelanta en el proyecto “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”. localizado en el área metropolitana del municipio y Medellín.

Teniendo en cuenta lo anterior, AIM S.A.S. ha definido la implementación del Sistema de Gestión de la Organización, por medio del cual se coordinan todas las actividades que respecto a la Calidad del Servicio prestado se llevan a cabo durante el tiempo de ejecución del proyecto.

Estas actividades que son transversales a todos los componentes que intervienen en la ejecución están encaminadas a controlar, asegurar y evaluar el cumplimiento de los requisitos y necesidades manifestadas por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), con el propósito de lograr la plena satisfacción de éste, con la ejecución del proyecto objeto del contrato de obra CO 344 DE 2024.



Ilustración 1. Plano General del proyecto

## 2. ALCANCE

El alcance de las obras objeto de este contrato comprenden las obras civiles necesarias para la CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

El contrato para la Construcción de obras provisionales de drenaje tiene un plazo de 150 días, en donde se proyectan la construcción en paralelo de las actividades de pozos y drenes, generando la necesidad de la creación de 2 frentes de trabajo.

Las actividades a ejecutar son las siguientes:

**Construcción de pozos:** Excavaciones de 30 metros de profundidad y 1.40 metros de diámetro exterior en materiales heterogéneos con piedras de hasta 0.05 m<sup>3</sup>. Incluyen anillos de revestimiento en concreto de 21 MPa, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material y acarreo interno de materiales. Transporte y botada del material a botaderos oficiales o según lo indique la interventoría.

**Excavación en Roca:** Utilización de cemento demolidor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30 mm. Incluye cemento demolidor, desembombe, acarreo interno y permisos correspondientes.

**Llenado de pozos en Arenilla:** Al finalizar el monitoreo, lleno compactado de los pozos hasta obtener la densidad recomendada por el asesor geotecnista. Incluye suministro, transporte, colocación de la arenilla y compactación de la misma.

**Obras Varias de Control de Drenaje:** Construcción de drenes sub horizontales con un ángulo de inclinación según diseño. Incluye perforación, suministro, transporte y colocación de tubería PVC sanitaria de 2" perforada o ranurada, geotextil NT1600, arnés de seguridad, andamio colgante y todos los elementos necesarios.

**Instalación de Piezómetros:** Incluye perforación, geotextil NT1600, tubería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

**Alquiler de Bomba Sumergible de Pozo:** Alquiler de bomba sumergible para abatimiento de nivel freático en pozos. Incluye tubería de impulsión, válvulas, cuadro de protección, sondas de nivel, accesorios y piezas especiales.

**Construcción de Cunetas:** Incluye excavación, conformación de cuneta y recubrimiento con geo sintético.

### 3. OBJETIVOS

#### 3.1 Objetivo general

Realizar seguimiento, control técnico, administrativo, legal, social, ambiental y financiero al contrato de obra civil para la construcción de obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 344 de 2024, con el fin de obtener un cumplimiento positivo y con garantías de acuerdo al alcance del proyecto.

#### 3.2 Objetivos específicos

- Evidenciar la gestión realizada en cuanto al seguimiento al contratista en la Implementación y Mantenimiento de su Sistema de Gestión de Calidad basado en la Norma ISO 9001 en la ejecución del contrato objeto de este informe.
- Evidenciar el seguimiento al Control de Calidad realizado por el contratista mediante inspección y ensayos a las actividades obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 344 de 2024.
- Asegurar el cumplimiento de la normatividad en materia de riesgos laborales obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 344 de 2024.
- Realizar verificación y seguimiento al cumplimiento con la gestión de seguridad y salud en el trabajo del contrato.
- Dar cumplimiento al Pliego de Condiciones del contrato y su Anexo Técnico, dando Cumplimiento de las Políticas Ambientales y de Responsabilidad Social Empresarial de la EDU, así como la legislación colombiana aplicable en materia Ambiental.

## 4. DESARROLLO

### 4.1 Información general del contrato de obra

A continuación, se presentan los datos del proyecto:

Tabla 1. Información del Contrato

<b>Contrato:</b>	CO 344 DE 2024
<b>Contratista:</b>	MOREAL INGENIEROS S.A.S
<b>Objeto:</b>	Construcción de obras provisionales de drenaje para control de nivel freático en el polígono la escombrera (comuna 13) del distrito especial de ciencia tecnología e innovación de Medellín
<b>Plazo inicial:</b>	150 días
<b>Fecha inicio:</b>	20/09/2024
<b>Fecha terminación Inicial:</b>	16/02/2025
<b>Ampliación N° 1 (Se realiza con tramite de adición 1)</b>	72 días (2,4 meses)
<b>Fecha terminación + Ampliación:</b>	30/04/2025
<b>Periodo de ejecución:</b>	Informe Final
<b>Valor del contrato:</b>	\$ 338.007.918
<b>Adición N°1</b>	\$ 221.259.876
<b>Adición N° 2</b>	\$ 132.678.607
<b>Total Vr. Contrato</b>	\$ 691.933.515,00
<b>Valor Ejecutado – Acta de Liquidación:</b>	\$ 69.386.691 – 10,03% AU Incluido
<b>Valor Programado:</b>	\$ 69.386.691 – 10,03% AU Incluido
<b>Valor Ejecutado Acumulado:</b>	\$ 691.933.515,00 – 100%
<b>Valor Programado Acumulado:</b>	\$ 691.933.515,00 – 100%

## 5. GESTIÓN DE LAS OBRAS INTERVENIDAS

### 5.1 Descripción del proyecto

En terminos generales el proyecto incluye la construcción de obras de estabilización para el para el abatimiento del nivel freatico, en lleno antropico; Las obras que se desarrollan son:

Construcción de Pozos (H= 30m y Ø= 1,40 m)  
 Construcción de Drenes  
 Construcción de Piezometros.

Se Hace claridad que el día 15 de octubre se presenta un ajuste a los dieños, generando obra adicional en la actividad de drenes, generación de obra extra (Inclinómetros) y eliminación de pozos, es decir las obras que se desarrollan en el proyecto CO 344 de 2024, son las siguientes:

Construcción de Inclinómetros  
Construcción de Drenes  
Construcción de Piezómetros.

Igualmente de acuerdo a las ampliaciones y adiciones que se han generado hasta la fecha también se incluyeron en el proyecto las siguientes actividades:

Construcción de Canal Trapezoidal (Para el manejo de aguas escorrentías)  
Cuadrilla de mantenimiento de cuentas (administración).

## 6. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROGRAMA DE TRABAJO

### 6.1 GESTIÓN DEL ALCANCE, DEL TIEMPO Y DEL COSTO.

#### 6.1.1 GESTIÓN DEL ALCANCE.

La Interventoría realiza seguimiento y verificación a las obras a construir. En el informe mensual de Interventoría del contrato de obra, se incluye la información de las actividades realizadas en cada periodo.

#### 6.1.2 GESTIÓN DEL TIEMPO.

El contrato CO 344 de 2024, lleva un avance en tiempo del 100% (222 días transcurridos – 100%); en el gráfico siguiente se representa el plazo ejecutado al corte del presente informe.

<b>AVANCE EN TIEMPO</b>	
<i>Fecha de Inicio</i>	20/09/2024
<i>Fecha de Corte</i>	30/04/2025
<i>Avance (días)</i>	222,00
<i>Tiempo Contrato (días)</i>	222,00
<b>% Avance Tiempo</b>	<b>100,00%</b>

Tabla 2. seguimiento plazo contractual

Para efectos del presente informe, se hace claridad que ya el tiempo de ejecución del proyecto finalizó el pasado 30 abril del año 2025, y a partir de la fecha se ha adelantado proceso finiquito y acta de liquidación final.



Ilustración 2. Avance en tiempo

## 6.2 GESTIÓN DEL COSTO

A la fecha MOREAL INGENIEROS S.A.S. a la fecha ha generado una inversión acumulada de \$ 691.933.515,00; El avance financiero corresponde al 100% del valor total del proyecto. Se hace claridad que el valor citado es acumulado a corte del 30/04/2025; MOREAL S.A.S. El valor generado en el periodo fue de \$ 69.386.691 – 10,03%.

## 6.3 AVANCE EN META FÍSICA.

En la siguiente tabla se puede verificar, los avances obtenidos en cada una de las actividades ejecutas en el proyecto.

Tabla 3. Avance Fisico

ACTIVIDAD	PROYECTADO (UN)	EJECUTADO (UN)	AVANCE (%)	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Piezometros	2	2	100%	Diciembre 2024	EJECUTADO
Drenes	34	34	100%	Diciembre 2024	EJECUTADO
Inclinómetros	2	2	100%	Diciembre 2024	EJECUTADO -OE
Canal Trapezoidal	1	1	100%	Enero 2025	65m/65m - OE
Luminarias Solares	8	8	100%	Abril 2025	EJECUTADO – OE
Postes 8 m	4	4	100%	Abril 2025	EJECUTADO – OE
Postes de 12 m	2	2	100%	Abril 2025	EJECUTADO - OE

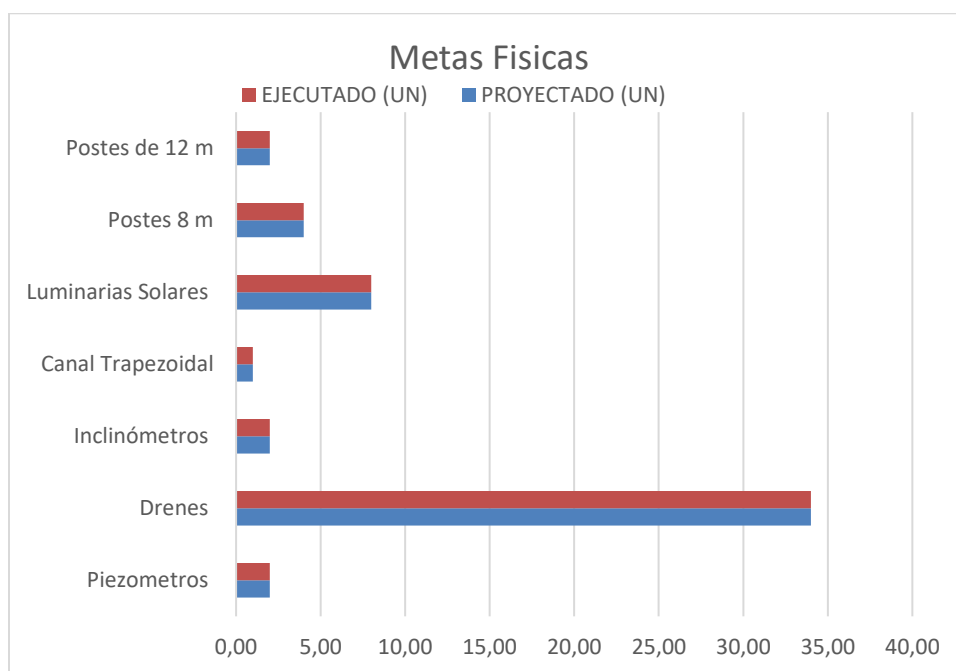


Ilustración 3. Metas Físicas

#### **6.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE TRABAJO.**

Todas las actividades fueron ejecutadas en su totalidad con un cumplimiento del 100% dentro de los tiempos contractuales.

El canal trapezoidal se ejecutaron 65 m iniciales de los 100 m diseñados, dado que se priorizaron en actividades de adecuación de carpas, cuadrilla para el mantenimiento de cunetas, instalación de postes en fibra de vidrio de 8 y 12 m, al igual que la instalación de luminarias con paneles solares.

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

**INFORME MENSUAL N°7**

SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA - MOREAL INGENIEROS										
SEGUIMIENTO FINANCIERO						SEGUIMIENTO FISICO				
Fecha de Seguimiento 30/01/2025	INCLINOMETROS	PIEZOMETROS	DRENES	CANAL TRAPEZOIDAL	% AVANCE	INCLINOMETROS	PIEZOMETROS	DRENES	CANAL TRAPEZOIDAL	% AVANCE
PROGRAMADO=	22,36%	8,17%	54,15%	5,65%	90,34%	100,00%	100,00%	100,00%	36,92%	84,231%
AVANCE=	22,36%	8,17%	54,15%	5,65%	90,34%	100,00%	100,00%	100,00%	36,92%	84,231%
CUMPLIMIENTO / AVANCE=	<i>Cumple con el programa</i>				<b>0,00%</b>	CUMPLIMIENTO / AVANCE=	<i>Cumple con el Programa</i>			<b>0,00%</b>
% FINANCIERO POR VR. EN PESOS						% FISICO POR Longitud				
VR. POR HITO (variable de Análisis)=	\$ 90.864.983	\$ 33.218.014	\$ 220.028.741	\$ 62.229.063	\$ 406.340.802	100,00	70,00	600,00		770,00
% POR HITO (variable de seguimiento)=	22,36%	8,17%	54,15%	15,31%	100,00%	2,90%	0,74%	42,19%		

Categoría	Valor
PROGRAMADO=	90,34%
AVANCE=	90,34%
CUMPLIMIENTO / AVANCE=	0,00%

Categoría	Valor
PROGRAMADO=	84,231%
AVANCE=	84,231%
CUMPLIMIENTO / AVANCE=	0,00%

Ilustración 4. Seguimiento al programa de obra (Metas Financieras y Fisicas)

Se hace claridad que el programa de obra, se había implementado para las actividades de Inclínómetros, Piezómetros, Drenes y Canal trapezoidal; las actividades de postes y luminarias se garantizó que fueran ejecutadas dentro del tiempo contractual, sin superar el 30 abril del 2025.

### 6.5 AVANCE EN COSTO Y PRESUPUESTO

A corte del presente informe (30 de abril 2025) el contratista ha ejecutado **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS DE M/CTE (\$ 691.933.515,00)**, es decir el 100% del valor contratado.

### 7. SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La Interventoría realiza mensualmente seguimiento a los costos administrativos del contrato CO 344 de 2024, en verificación al cumplimiento contractual (Anexo técnico).

### 8. SEGUIMIENTO A LAS CANTIDADES DE OBRA.

**Resumen de actividades Acta Final.** En la siguiente tabla se relaciona el resumen de actividades y su valor. ACTA DE OBRA N° 8 (Acta Final de OBRA).

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

**INFORME MENSUAL N°7**

CONDICIONES INICIALES				Acta de Obra # 8	
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Cantidad	Subtotal
1	<b>PRELIMINARES</b>				\$ 363.857,80
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	1,00	0,45	\$ 363.857,80
O.E	<b>OBRAS EXTRAS</b>				\$ 50.050.798,00
O.E.4	Excavación de material comun bajo cualquier grado de humedad. Incluye, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	0,00	11,81	\$ 599.455,00
O.E.9	Suministro, transporte e instalación de postes de 8 metros y todo los elementos necesarios para su correcta instalacion. Incluye excavación	Und	0,00	4	\$ 13.079.528,00
O.E.10	Suministro, transporte e instalación de postes de 12 metros y todo los elementos necesarios para su correcta instalacion.	Und	0,00	1	\$ 4.326.407,00
O.E.11	Suministro, transporte e instalación de luminarias. Luminaria en material de aluminio, Potencia 60W, Panel Solar Monocristalino (18V/80W), Batería de LiFePO(12,8V, 26,4AH), Tiempo de carga 6 horas de radiación directa, Autonomía 3-7 días lluviosos, Sensor de movimiento, Sensor de Luz, Flujo Luminoso 6000-7800 LM, Nivel de protección IK:08 - IP:66, Color de luz 4000K	Und	0,00	8	\$ 32.045.408,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 50.414.655,80
				% A	\$ 16.451.303,00
				% U	\$ 2.520.733,00
<b>TOTAL</b>					\$ 69.386.691

Tabla 4. Resumen de Actividades al 30 de abril 2025

El valor ejecutado es de **SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO DE M/CTE (\$ 69.386.691)**, que corresponde al 10,03% respecto al valor total del contrato.

**Resumen de actividades ejecutadas acumuladas.** En la siguiente tabla se relaciona el resumen de actividades ejecutadas acumuladas y su valor de todo el proyecto.

CONDICIONES INICIALES				Acumulado	
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Cantidad	Total
1	<b>PRELIMINARES</b>				\$ 4.042.865,00
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	1,00	5,00	\$ 4.042.865,00
3	<b>SOIL NAILING y OBRAS VARIAS DE CONTROL DE DRENAJE</b>				\$ 263.270.540,00
3,01	Construcción de DRENES SUB HORIZONTALES., con un ángulo de inclinación respecto al talud según diseño. Incluye perforación en suelo con fragmentos rocosos meteorizados por	m	600,00	1105,00	\$ 213.870.540,00

**AIM S.A.S**

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

**INFORME MENSUAL N°7**

	medio de sistemas electromecánicos en un diámetro de 3", el suministro, transporte y colocación de tubería PVC sanitaria de 2" perforada o ranurada según diseño, uniones, tapones, geotextil NT1600, arnes de seguridad, andamio colgante y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				
3,02	Suministro, transporte e instalación de piezómetro, incluye perforación, geotextil NT1600, tubería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60,00	70,00	\$ 31.850.000,00
3,03	Alquiler bomba sumergible de pozo, Incluye tubería de impulsión hasta su conexión con el colector perimetral o el punto de vertido, válvula de regulación de caudal, válvula antirretorno, cuadro de protección, sondas de nivel, accesorios, uniones y piezas especiales	hora	30,00	39,00	\$ 17.550.000,00
<b>O.E</b>	<b>OBRAS EXTRAS</b>				<b>\$ 235.428.395,00</b>
O.E.1	Construcción a todo costo de inclinómetro de 60 mm en tubería ABS, incluye perforación lodos o polimeros estabilizantes del pozo, revestimiento en caso de ser necesario, suministro e instalación de lechada, obra de arte superficial y hasta tres lecturas semanales durante tres meses contados a partir de la primera lectura.	m	0,00	100,00	\$ 87.122.900
O.E.2	Construcción de canal trapezoidal en geocolchon de altura variable hasta h max de 1 m , base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geoestera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalación de piedra para gavion, malla o geoestera, alambre o geocable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	0,00	63,00	\$ 45.633.168,00
O.E.3	Lleno en material común de excavación para conformación de paredes y lecho del canal que se encuentran socavadas, incluye compactación	m3	0,00	100,00	\$ 6.652.100,00
O.E.4	Excavación de material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	0,00	66,81	\$ 3.390.705,00
O.E.5	Perfilado del canal manualmente, bajo cualquier grado de humedad, incluye acarreo	m2	0,00	142,00	\$ 2.866.412,00
O.E.6	Cuadrilla de 2 ayudantes para realizar mantenimientos de cunetas y actividades varias, incluye transporte de personal	mes	0,00	2,00	\$ 18.467.334,00
O.E.7	Lectura, monitoreo e informes semanales de inclinómetros 1 y 2. Incluye transporte de personal y equipo.	mes	0,00	2,00	\$ 9.984.000,00
O.E.8	Construcción de losa en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. Incluye acero y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	0,00	25,50	\$ 7.534.026,00
O.E.9	Suministro, transporte e instalación de postes de 8 metros y todo los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye excavación	Und	0,00	4,00	\$ 13.079.528,00
O.E.10	Suministro, transporte e instalación de postes de 12 metros y todo los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	0,00	2,00	\$ 8.652.814,00
O.E.11	Suministro, transporte e instalación de luminarias. Luminaria en material de aluminio, Potencia 60W, Panel Solar Monocristalino (18V/80W), Batería de LiFePO(12,8V, 26,4AH), Tiempo de carga 6 horas de radiación directa, Autonomía 3-7 días lluviosos, Sensor de movimiento, Sensor de Luz, Flujo Luminoso 6000-7800 LM, Nivel de protección IK:08 - IP:66, Color de luz 4000K	Und	0,00	8,00	\$ 32.045.408,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 502.741.800,00</b>

**AIM S.A.S**

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU INFORME MENSUAL N°7**

		% A	\$ 164.054.625,00
		% U	\$ 25.137.090,00
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 691.933.515</b>

Tabla 5. Resumen de actividades ejecutadas acumuladas

El valor ejecutado acumulado es de **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS DE M/CTE** (\$ 691.933.515), que corresponde al 100% del valor total del contrato.

## 9. GESTION DE LA INTERVENTORIA.

Información básica del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
<b>CONTRATO N°</b>	CO 350 de 2024
<b>OBJETO</b>	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
<b>CONTRATANTE</b>	EDU – Empresa de Desarrollo Urbano
<b>CONTRATISTA</b>	Arredondo Madrid Ingenieros civiles SAS-AIM S.A.S
<b>PLAZO INICIAL</b>	150 días
<b>AMPLIACIÓN N° 1</b>	72 días
<b>FECHA DE INICIO – Acta de Inicio</b>	20/09/2024
<b>Fecha terminación Inicial:</b>	16/02/2025
<b>Fecha de terminación Final:</b>	30/04/2025
<b>FECHA DE CORTE – Acta 7</b>	30/04/2025
<b>DIAS TRANSCURRIDOS</b>	222 DÍAS – 100%
<b>VALOR INICIAL</b>	\$ 70.767.885
<b>ADICION N° 1</b>	\$ 31.202.768
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	\$ 101.970.653
<b>VALOR EJECUTADO EN EL MES – Acta de Finiquito o Final</b>	\$ 6.732.122 – 6,60%
<b>VALOR EJECUTADO ACUMULADO (al 30 de abril 2025)</b>	\$ 101.970.653 – 100%

Tabla 6. Información contractual

### 10.1 Ejecución del contrato de Interventoría.

Para la ejecución del contrato CO 350 de 2024 se tiene un presupuesto \$ 101.970.653, AIM INGENIEROS CIVILES, en calidad de interventor ha facturado \$ 96.874.981 – equivalente al 93,40% del valor del contrato, el valor restante es de \$ 6.732.122 – equivalente al 6,60%, el cual se encuentra en trámite como acta de finiquito.

**AIM S.A.S**

Seguimiento Interventoría AIM CO 350 de 2024						
ACTA 7	AVANCE FINANCIERO			AVANCE EN TIEMPO		
		Vr. Contrato	\$	101.970.652,54	Fecha de Inicio	20/09/2024
	Vr. Ejecutado Acumulado	\$	96.081.821,05	Fecha de Corte	30/04/2025	
	<b>% Avance Financiero</b>		<b>94,22%</b>	Avance (días)	222,00	
				Tiempo Contrato (días)	222,00	
				<b>% Avance Tiempo</b>	<b>100,00%</b>	
GRAFICOS	<p>94,22%</p> <p>\$ 96.081.821,05</p> <p>\$ 101.970.652,54</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vr. Contrato</li> <li>Vr. Ejecutado Acumulado</li> <li>% Avance Financiero</li> </ul>			<p>100,00%</p> <p>TIEMPO: 222,00</p> <p>222,00</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avance (días)</li> <li>Tiempo Contrato (días)</li> <li>% Avance Tiempo</li> </ul>		

Ilustración 5. Avance de Financiero y Físico de Interventoría AIM

El saldo restante se pagará una vez se de paz y salvo por parte de la entidad contratante EDU.

## 10. GARANTIAS DE OBRA.

A continuación, se relacionan las pólizas de los diferentes contratos de obra e interventoría.

### 10.1 MOREAL INGENIEROS S.A.S.

Tabla 7. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO – CONDICIONES INICIALES

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
100240527	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2025	24/10/2024	67.601.583,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/09/2024	17/02/2028	24/10/2024	67.601.583,60
		CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	24/10/2024	67.601.583,60

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL  
POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

**INFORME MENSUAL N°7**

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
100057530	Contrato inicial	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	04/09/2024	17/08/205	24/10/2024	260.000.000.,00

Tabla 8. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CONDICIONES ACTUALZADAS OTRO SI N°1

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
100240527	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2025	11/12/2024	67. 601. 583, 60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/09/2024	17/02/2028	11/12/2024	67. 601. 583, 60
		CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	11/12/2024	67. 601. 583, 60
100057530	Contrato inicial	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	04/09/2024	17/08/2025	11/12/2024	260.000.000.00

Tabla 9. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CONDICIONES ACTUALZADAS OTRO SI ADICIÓN N°1

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
100240527	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2025	07/01/2025	67. 601. 583, 60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/09/2024	17/02/2028	07/01/2025	67. 601. 583, 60
		CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	07/01/2025	67. 601. 583, 60
100057530	Contrato inicial	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	04/09/2024	17/08/2025	07/01/2025	260.000.000.00

**AIM S.A.S**

Tabla 10. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CONDICIONES ACTUALIZADAS OTRO SI ADICIÓN N°2

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
100240527	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	20/12/2024	17/08/2025	14/03/2025	111.850.981,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/12/2024	17/02/2028	14/03/2025	111.850.981,60
		CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	14/03/2025	111.850.981,60
100057530	Contrato inicial	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	04/09/2024	30/10/2025	14/03/2025	284.700.000,00

## 10.2 AIM INGENIEROS S.A.S.

Tabla 11. . VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
65-45-101087521	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	20/09/2024	18/07/2025	23/09/2024	\$ 14.153.577
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/09/2024	18/01/2028	23/09/2024	\$ 14.153.577
		CALIDAD DEL SERVICIO	18/01/2025	18/01/2030	23/09/2024	\$ 14.153.577
65-40-101077227	Contrato inicial	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	02/09/2024	30/06/2025	23/09/2024	\$ 260,000,000

Tabla 12. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS ACTUALIZADA OTRO SI N° 1

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza	Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
-----------	--------------	----------------	------------------------	------------------------------------	----------------

**AIM S.A.S**

			Desde	Hasta		
		CUMPLIMIENTO	20/09/2024	30/10/2025	17/02/2025	\$ 20.394.130
65-45-101087521	1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/09/2024	30/04/2025	17/02/2025	\$ 20.394.130
		CALIDAD DEL SERVICIO	18/01/2025	18/01/2030	17/02/2025	\$ 20.394.130
65-40-101077227	1	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	20/09/2025	30/10/2025	17/02/2025	\$ 284.700.000

## 11. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO.

Se hace el seguimiento periódico a las cifras de avance antes mencionadas a fin de verificar su cumplimiento y alertar ante alguna posibilidad de atraso o incumplimiento.

## 12. REGISTRO FOGRAFICO.





### 13. SEGUIMIENTO OBRA EXTRA

Durante el desarrollo del proyecto se tramitaron 3 otro si,

#### 13.1 Estado de cambio generales del contrato de obra civil:

En la siguiente tabla se relacionan las obras extras tramitadas para el proyecto

Tabla 13. Relación de Obra Extra

O.E	OBRAS EXTRAS	UN	VR. UNITARIO	CANT	SUB TOTAL
O.E.1	Construcción a todo costo de inclinómetro de 60 mm en tubería ABS, incluye perforación lodos o polímeros estabilizantes del pozo, revestimiento en caso de ser necesario, suministro e instalación de lechada, obra de arte superficial y hasta tres lecturas semanales durante tres meses contados a partir de la primera lectura.	m	\$ 871.229	100,00	\$ 87.122.900
O.E.2	Construcción de canal trapezoidal en geo colchón de altura variable hasta h máx. de 1 m , base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geoestera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalación de piedra para gavion, malla o geoesterea, alambre o geocable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	\$ 724.336,00	147,77	\$ 107.034.461
O.E.3	Lleno en material común de excavación para conformación de paredes y lecho del canal que se encuentran socavadas, incluye compactación	m3	\$ 66.521,00	242,12	\$ 16.106.160
O.E.4	Excavación de material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	\$ 50.750,00	140,00	\$ 7.105.000
O.E.5	Perfilado del canal manualmente, bajo cualquier grado de humedad, incluye acarreo	m2	\$ 20.186,00	230,00	\$ 4.642.780
O.E.6	Cuadrilla de 2 ayudantes para realizar mantenimientos de cunetas y actividades varias, incluye transporte de personal	mes	\$ 9.233.667,00	1,00	\$ 9.233.667
O.E.7	Lectura, monitoreo e informes semanales de inclinómetros 1 y 2. Incluye transporte de personal y equipo.	mes	\$ 4.992.000,00	1,00	\$ 4.992.000

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU** **INFORME MENSUAL N°7**

O.E.8	Construcción de losa en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. Incluye acero y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	25,50	\$ 295.452,00	\$ 7.534.026
O.E.9	Suministro, transporte e instalación de postes de 8 metros y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye excavación	Und	4,00	\$ 3.269.882,00	\$ 13.079.528
O.E.10	Suministro, transporte e instalación de postes de 12 metros y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	\$ 4.326.407,00	\$ 8.652.814
O.E.11	Suministro, transporte e instalación de luminarias. Luminaria en material de aluminio, Potencia 60W, Panel Solar Monocristalino (18V/80W), Batería de LiFePO(12,8V, 26,4AH), Tiempo de carga 6 horas de radiación directa, Autonomía 3-7 días lluviosos, Sensor de movimiento, Sensor de Luz, Flujo Luminoso 6000-7800 LM, Nivel de protección IK:08 - IP:66, Color de luz 4000K	Und	8,00	\$ 4.005.676,00	\$ 32.045.408
<b>COSTO DIRECTO DE OBRAS EXTRAS</b>					<b>\$ 235.428.395</b>

**13.2 Estado de cambio generales del contrato de la interventoría:**

Se ha tramitado ampliación y adición N°1, así:

Valor: \$ 31.202.768

Tiempo: 72 días

**14. ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉ**

Durante el periodo se realizaron, las siguientes actas:

Mesas Técnicas: Se realiza acompañamiento a mesas técnicas programadas por la UBPD y desde el pasado 17 de diciembre fue la última mesa técnica que se asistió por parte del proyecto, de acuerdo a las condiciones contractuales de la interventoría, en la siguiente tabla se relacionan los comités a los cuales se hizo acompañamiento.

Tabla 14. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ

ITEM	FECHA	OBSERVACIONES
ACTA DE VISITA 1	07/10/2024	
ACTA DE REUNION 2	03/10/2024	
ACTA DE REUNION 3	09/10/2024	
ACTA DE REUNION 4	11/10/2024	
ACTA DE REUNION 5	15/10/2024	
ACTA DE REUNION 6	18/10/2024	
ACTA DE REUNION 7	22/10/2024	
ACTA DE REUNION 11	17/11/2024	

Comités Internos: No se realizaron comités internos.

## 15. SEGUIMIENTO GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 15.1 Listado del Personal Clave y Administrativo Activo

En proyecto PAECIA contó con el siguiente personal clave, que se relaciona a continuación con cédula y cargo de cada empleado:

N°	CÉDULA	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	EMPRESA	TIPO DE CONTRATO	FECHA DE EXAMEN APTITUD MÉDICA	FECHA DE INGRESO	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	FECHA DE RETIRO	ESTADO
1	1.017.276.266	Juan Pablo Díaz Delgado	Ingeniero Residente	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	29/08/2024	21/09/2024	N/A	29/11/24	Retirado
2	1.036.949.762	Lucia Bustamante Cardona	Técnica SST	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	6/09/2024	21/09/2024	N/A	7/11/2024	Retirado
3	1.036.945.621	Daniel Mauricio Moreno Alarcón	Director	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Indefinido	4/10/2024	21/09/2024	N/A		Activo
4	15.437.804	Juan Guillermo Rivera Acevedo	Profesional sst	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	13/09/2024	9/10/2024	N/A	22/10/2024	Retirado
5	15.389.120	Andrés Felipe Bermúdez Álzate	Profesional sst	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	28/10/2024	23/10/2024	N/A		Retirado
6	1.192.893.523	Alejandra Toro Vásquez	Aux Sisoma	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	30/10/2024	5/11/2024	N/A		Retirado
7	1.152.204.296	VALERIA OLAYA SARRIA	Profesional sst	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor			N/A		Activo

Tabla 15. Personal Administrativo MOREAL INGENIEROS SAS

### 15.2 Listado del Personal Operativo

**AIM S.A.S**

Este listado es actualizado en el informe SST del mes de abril 2025 e informe final.

### 15.3 Relación de correspondencia.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida generada durante el proyecto.

#### 14.3.1 Relación correspondencia 2024.

Tabla 16. Correspondencia enviada 2024.

<i>Conse cutivo</i>	<i>Fecha de Envío</i>	<i>Dirigido A (Razón Social)</i>	<i>Asunto</i>
1024	24/09 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Requerimientos SST
1026	24/09 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Programa de Trabajo
1045	26/09 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Observaciones Programa de Trabajo
1063	03/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Requerimientos de las Áreas Ambiental y SST
1088	11/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Requerimientos de las Áreas Ambiental y SST
1089	11/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Requerimientos y Solicitudes SST
1094	15/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Observaciones PASAO
1111	21/10 /2024	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	Irregularidades contratista de obra
1135	29/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Aprobación A.P.U. OE-01 (Acta de Cambio de Obra # 1)
1138	30/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Observaciones PASAO 30102024
1139	30/10 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Hayasgos sst 05 de noviembre de 2024
1153	06/11 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Cumplimiento de Estándares de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Entrega de Informes Mensuales
1160	07/11 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Cumplimiento de Estandares SST e Informes Mensuales
1161	7/11/ 2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Hallazgos SST 12 noviembre 2024
1185	15/11 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Aprobación Seguridad Social Acta 1
1186	15/11 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Aprobación ACTA 1 Moreal Ingenieros
1190	18/11 /2024	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	Concepto Favorable desembolso de Acta 1_MOREAL INGENIEROS S.A.S. y Certificado de pago de Parafiscales y ARL
1202	20/11 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Pendientes MOREAL 21112024

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

**INFORME MENSUAL N°7**

1244	06/12 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Cordial Saludo,
1249	10/12 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Respuesta reclamaciones Moreal
1250	10/12 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Respuesta a comunicado MA.CED. CO344 N°28
1251	10/12 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Respuesta a comunicado MA.CED. CO344 N°29
1292	16/12 /2024		
1296	18/12 /2024	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	Solicitud de Adición CO 350 de 2024
1313	27/12 /2024	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	Solicitud de Adición CO 350 de 2024
1314	27/12 /2024	Moreal Ingenieros S.A.S.	Pendientes del area de seguridad y salud en el trabajo SST

Tabla 17. correspondencia recibida 2024

Consecutivo	Fecha Recibido	Fecha de Origen	Asunto
0500	17/09/2024	16/09/2024	Aprobación de hojas vida
0513	24/09/2024	23/09/2024	Presentación Hojas de vida de profesionales
0703	30/12/2024	05/12/2024	Recomendación técnica en materia de SST por caída de rocas en zonas de intervención
0704	30/12/2024	05/12/2024	Cronograma_ContratoCO344_V2
0705	30/12/2024	05/12/2024	Documentacion Previa
0706	30/12/2024	10/10/2024	Solicitud de adición de elementos relacionados con los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)
0707	30/12/2024	24/10/2024	Entrega de cronograma del proyecto
0708	30/12/2024	29/10/2024	Solicitud de obra extra por inclusión de inclinómetros y modificación por no ejecución de pozos de drenaje
0709	30/12/2024	08/11/2024	Respuesta de comunicado 166-1360-1160-2024
0710	30/12/2024	12/12/2024	Novedades en frente de perforación drenes
0711	30/12/2024	27/11/2024	Respuesta a comunicado 166-1360-1202-2024 – Pendientes MOREAL 21/11/2024
0712	30/12/2024	02/12/2024	Novedades en frente de perforación drenes
0713	30/12/2024	04/12/2024	Solicitud de adición presupuestal para personal adicional en el proyecto
0714	30/12/2024	05/12/2024	Novedades en frente de perforación drenes 05/12/2024
0715	30/12/2024	05/12/2024	Trazabilidad de solicitudes referentes a inactividades del frente de perforación de drenes
0716	30/12/2024	11/12/2024	RESPUESTA COMUNICADO 166-1360-1249-2024

### 14.3.2 Relación correspondencia 2025.

Tabla 18. Correspondencia enviada 2024

<i>Consecutivo</i>	<i>Fecha de Envío</i>	<i>Asunto</i>
0022	15/01/2025	Aprobación ACTA 3
0023	15/01/2025	Aprobación Seguridad Social Acta 3
0045	23/01/2025	Aprobación A.P.U. OE-01, 02, 03, 04 Y 05
0047	24/01/2025	Solicitud de Adición CO 350 de 2024 24012025
0071	07/02/2025	Aprobación ACTA 4
0072	07/02/2025	Aprobación Seguridad Social Acta
0075	10/02/2025	Solicitud de Adición y Ampliación CO 350 de 2024 1002202
0079	12/02/2025	Respuesta Comunicado MA.CED.CO344.2025.02.11.N34
0118	03/03/2025	Solicitud de Aclaración sobre Retrasos en el Pago de Seguridad Social
0157	17/03/2025	Aprobación ACTA 5
0158	17/03/2025	Aprobación Seguridad Social MOERAL ACTA 5
0308	21/04/2025	Cambio de cuadrilla de mantenimiento
0311	21/04/2025	Aprobación Seguridad Social Acta 6
0312	21/04/2025	Aprobación ACTA 6
0335	24/04/2025	Respuesta Comunicado MA.CED.CO344.2025.04.25. N37
0336	24/04/2025	Acta de Cambio 3
0342	28/04/2025	Pendientes Area SST
0365	06/05/2025	Solicitud liquidaciones paz y salvo y notificaciones exámenes de retiro
0394	16/05/2025	Aprobación seguridad social Acta 7
0441	11/06/2025	Aprobacion Acta 7

Tabla 19. correspondencia recibida 2025

<i>Consecutivo</i>	<i>Consecutivo de Origen</i>	<i>Fecha Recibido</i>	<i>Fecha de Origen</i>	<i>Asunto</i>
0061	MA.CED.CO344.2025.03.26. N36	27/03/2025	26/03/2025	Solicitud de directriz para continuación de actividades

## 16. Gestión del Recurso Humano

Se continúa con el control de ingreso de personal por medio de la planilla de trabajadores de la EDU donde se consolida la información de características del

personal, salarios, prestaciones, afiliaciones de seguridad social integral, liquidaciones laborales y paz y salvos del personal retirado, donde por medio de los documentos anexos se verifica que el contratista de la obra cumpla con todas las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, con todas las regulaciones establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo y normas que lo complementen.

Anexo 1 Planilla de trabajadores

Anexo 2 Seguridad social

Anexo 3 Vinculación personal

Anexo 4 Seguimiento a nómina y colillas de pago

Esta información se anexa en el informe SST

## 17. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

### 17.1 Cambios en el Contrato de Interventoría.

Se tramita adición y ampliación N° 1, así:

Tabla 20. OTRO SI N°1 INTEVENTORIA AIM

PRESUPUESTO OFICIAL							PROYECCIÓN 16 Febrero - 30 Abril 2025		
ÍTE M	CARGO/OFCIO	Cantida d	Sueldo/Tarifa	Dedicación Mensual	Duració n (Meses)	Valor Parcial (\$)			
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						Dedicación Mensual	Cantida d	Subtotal
1.1	Director								
1,1,1	Director Residente de Interventoria /	1,00	\$ 7.111.831,00	0,70	2,00	\$ 9.956.563	0,70	1,00	\$ 4.978.282
1,1,2	Director Residente de Interventoria /	1,00	\$ 7.111.831,00	0,20	3,00	\$ 4.267.099	0,20	1,50	\$ 2.133.549
1,2	Residentes								
1,2,1	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1,00	\$ 5.198.410,00	0,70	2,00	\$ 7.277.774	0,70	1,00	\$ 3.638.887
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1,00	\$ 5.198.410,00	0,30	3,00	\$ 4.678.569	0,20	1,50	\$ 1.559.523
	<b>Subtotal Costos Directos de Personal</b>					<b>\$ 26.180.005,00</b>			<b>\$ 12.310.241</b>
	<b>Factor Multiplador</b>					<b>2,13</b>			
	<b>Total Costos Directos de Personal incluido</b>					<b>\$ 55.763.411</b>			<b>\$ 26.220.813,33</b>

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

**INFORME MENSUAL N°7**

	Factor Multiplicador								
B	OTROS COSTOS DIRECTOS	Unidad	Cantidad	Sueldo/Tarifa	Duración (Meses)	Valor Parcial (\$)		Cantidad	Subtotal
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización	mes	1,00	\$ 895.000,00	2,00	\$ 1.790.000			\$ -
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	1,00	\$ 638.500,00	2,00	\$ 1.277.000			\$ -
3	Papelera, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1,00	\$ 319.200,00	2,00	\$ 638.400			\$ -
	<b>Subtotal Otros Costos Directos</b>					\$ 3.705.400			\$ -
C	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)</b>					\$ 59.468.811			\$ 26.220.813
	IVA				19%	\$ 11.299.074			\$ 4.981.954,53
	<b>VALOR TOTAL</b>					\$ 70.767.885			\$ 31.202.768

MES	PERIODO	DEDICACIÓN	CANTIDAD (Director y SST 70%)	CANTIDAD (Director y SST 20%)	ALCANCE
Mes 1	16 feb - 15 mar 2025	70% Dir y SST	1,00	0,00	Interventoría Integral
Mes 2	16 mar - 15 abril	20% Dir y SST	0,00	1,00	Tramitación de informe
Mes 3	16 abril - 30 abril	20% Dir y SST	0,00	0,50	Finiquito
<b>TOTAL</b>			<b>1,00</b>	<b>1,50</b>	C/U

Tabla 21. Porcentajes de dedicación - adición N° 1

## 15.2 Personal Clave y Administrativo Activo de Interventoría.

A continuación, relaciono el personal actualmente vinculado a la interventoría del proyecto Redes Guayabal, en el mes NO se presentaron novedades del personal:

Tabla 22. Personal Clave Interventoría

CÉDULA	NOMBRE	APELLIDOS	CARGO
--------	--------	-----------	-------

**AIM S.A.S**

70530912	Juan David	Pastrana Correa	Director / Residente
1035520943	Tatiana	Baena	Profesional SST
1020435483	Jennifer	Giraldo	Tecnóloga SST – APOYO

### **15.3 Personal Retirado en el Periodo**

Esta información es suministrada en el informe del componente sst.

### **15.4 Gestión del Recurso Humano para el Contrato de Interventoría**

Dando cumplimiento a la normatividad vigente el personal cuenta con las respectivas afiliaciones a seguridad social (EPS, AFP, ARL, caja de compensación), la ARL que cuenta el personal de la interventoría es COLMENA y la caja de compensación es Comfama.

## **16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

El proyecto se ejecutó dentro de los parámetros establecidos por la entidad contratante EDU, dentro de los parámetros de diseño y financieros, sin novedad en la ejecución de las obras ni de presupuesto.

El contratista ejecuto todas las actividades dentro del tiempo contractual, sin superar el 30 de abril del 2025.

El contratista ejecuto el programa de trabajo sin generar atrasos que representaran sanciones o multas.

## **ANEXOS\_**

ANEXO 1\_ LEGALES  
ANEXO 2\_ TECNICO  
ANEXO 3\_ ADMINISTRATIVO FINANCIERO  
ANEXO 4\_ FINANCIERO