



INFORME MENSUAL N°5
“INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL
POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE
CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”



CONTRATANTE:



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

PERIODO INFORME: 01/01/2025 AL 30/01/2025

Medellín, 30 de enero de 2025

e-mail: dir.escombrera2@aimingenieros.com.co
QRSF: quejasyreclamos@aimingenieros.com.co
Califica nuestro servicio ingresando en el siguiente link:
[Encuesta de satisfacción del cliente](#)



CONTRATO No. CO 350 DE 2024

“INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

INFORME MENSUAL

| ÍTEM | ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|----------------|---|--|---------------|
| FECHA | 05/01/2025 | 05/01/2025 | |
| CARGO | Director/Residente de Interventoría | Director/Residente de Interventoría | Supervisión |
| NOMBRE | Juan David Pastrana | Juan David Pastrana | Carlos Suarez |
| FIRMA |  |  | |
| Rev.No. | MODIFICACION EFECTUADA | | FECHA |
| 01 | Creación Inicial del Informe Mensual. | | 30/01/2025 |

TABLA DE CONTENIDO

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1. | INTRODUCCIÓN | 5 |
| 2. | ALCANCE..... | 6 |
| 3. | OBJETIVOS..... | 8 |
| 3.1 | Objetivo general..... | 8 |
| 3.2 | Objetivos específicos..... | 8 |
| 4. | DESARROLLO | 9 |
| 4.1 | Información general del contrato de obra | 9 |
| 5. | GESTIÓN DE LAS OBRAS INTERVENIDAS..... | 9 |
| 5.1 | Descripción del proyecto | 9 |
| 6.1 | GESTIÓN DEL ALCANCE, DEL TIEMPO Y DEL COSTO. | 10 |
| 6.1.1 | GESTION DEL ALCANCE..... | 10 |
| 6.1.2 | GESTIÓN DEL TIEMPO..... | 10 |
| 6.2 | GESTIÓN DEL COSTO..... | 11 |
| 6.3 | AVANCE EN META FÍSICA..... | 11 |
| 6.4 | SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE TRABAJO. | 11 |
| 6.5 | AVANCE EN COSTO Y PRESUPUESTO..... | 12 |
| 7. | SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DEL CONTRATO | 12 |
| 8. | SEGUIMIENTO A LAS CANTIDADES DE OBRA | 12 |
| 9. | GESTION DE LA INTERVENTORIA..... | 15 |
| 10.1 | Ejecución del contrato de Interventoría..... | 16 |
| 10. | GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO. | 16 |
| 12. | SEGUIMIENTO OBRA EXTRA | 18 |
| 12.1 | Estado de cambio generales del contrato de obra civil: | 18 |
| 12.2 | Estado de cambio generales del contrato de la interventoría:..... | 18 |
| 13. | ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉS | 19 |
| 14. | SEGUIMIENTO GESTIÓN ADMINISTRATIVA | 19 |
| 14.1 | Listado del Personal Clave y Administrativo Activo | 19 |
| 14.2 | Listado del Personal Operativo | 19 |
| 15. | Gestión del Recurso Humano | 20 |
| 16.1 | Cambios en el Contrato de Interventoría. | 20 |
| 15.2 | Personal Clave y Administrativo Activo de Interventoría. | 20 |
| 15.3 | Personal Retirado en el Periodo..... | 20 |
| 15.4 | Gestión del Recurso Humano para el Contrato de Interventoría..... | 20 |

16 **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**21

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información del Contrato 9
Tabla 2. seguimiento plazo contractual 10
Tabla 3. Avance Físico 11
Tabla 4. Resumen de Actividades e Inversión Acumulado al 30 de noviembre 2024
..... 13
Tabla 5. Información contractual 16
Tabla 6. Relación de Obra Extra 18
Tabla 7. Personal Administrativo MOREAL INGENIEROS SAS 19
Tabla 8. Personal Clave Interventoría 20

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Plano General del proyecto 5
Ilustración 2. Avance en tiempo 11
Ilustración 3. Seguimiento al programa de obra (Metas Financieras y Físicas) 12
Ilustración 4. Avance de Financiero y Físico de Interventoría AIM 16

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 Planilla de trabajadores 20
Anexo 2 Seguridad social 20
Anexo 3 Vinculación personal 20
Anexo 4 Seguimiento a nómina y colillas de pago 20

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe evidencia la Gestión Realizada por la Interventoría a través del Informe Mensual dentro del marco del contrato CO 350 DE 2024 correspondiente a las labores que AIM S.A.S. Adelanta en el proyecto “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”. localizado en el área metropolitana del municipio y Medellín.

Teniendo en cuenta lo anterior, AIM S.A.S. ha definido la implementación del Sistema de Gestión de la Organización, por medio del cual se coordinan todas las actividades que respecto a la Calidad del Servicio prestado se llevan a cabo durante el tiempo de ejecución del proyecto.

Estas actividades que son transversales a todos los componentes que intervienen en la ejecución están encaminadas a controlar, asegurar y evaluar el cumplimiento de los requisitos y necesidades manifestadas por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), con el propósito de lograr la plena satisfacción de éste, con la ejecución del proyecto objeto del contrato de obra CO 344 DE 2024.

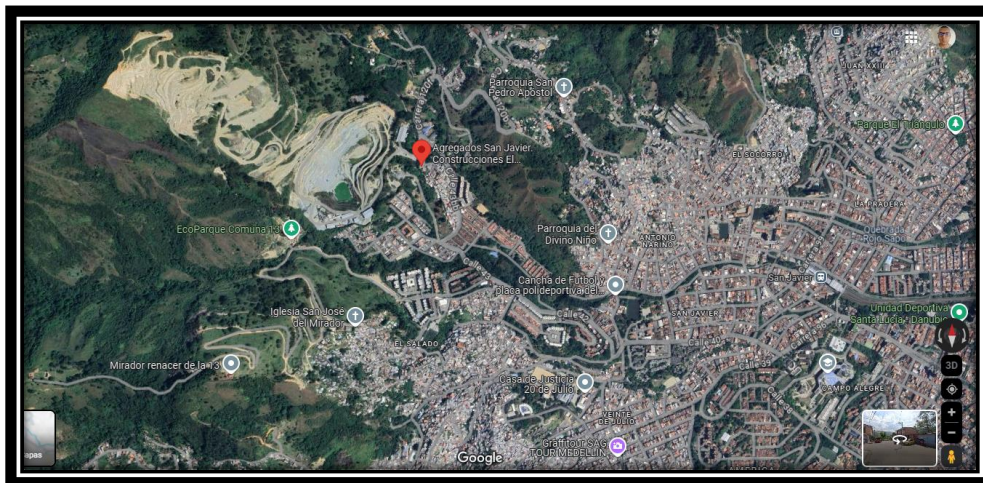


Ilustración 1. Plano General del proyecto

2. ALCANCE

El alcance de las obras objeto de este contrato comprenden las obras civiles necesarias para la CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

El contrato para la Construcción de obras provisionales de drenaje tiene un plazo de 150 días, en donde se proyectan la construcción en paralelo de las actividades de pozos y drenes, generando la necesidad de la creación de 2 frentes de trabajo.

Las actividades a ejecutar son las siguientes:

Construcción de pozos: Excavaciones de 30 metros de profundidad y 1.40 metros de diámetro exterior en materiales heterogéneos con piedras de hasta 0.05 m³. Incluyen anillos de revestimiento en concreto de 21 MPa, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material y acarreo interno de materiales. Transporte y botada del material a botaderos oficiales o según lo indique la interventoría.

Excavación en Roca: Utilización de cemento demolidor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30 mm. Incluye cemento demolidor, desembombe, acarreo interno y permisos correspondientes.

Llenado de pozos en Arenilla: Al finalizar el monitoreo, lleno compactado de los pozos hasta obtener la densidad recomendada por el asesor geotecnista. Incluye suministro, transporte, colocación de la arenilla y compactación de la misma.

Obras Varias de Control de Drenaje: Construcción de drenes sub horizontales con un ángulo de inclinación según diseño. Incluye perforación, suministro, transporte y colocación de tubería PVC sanitaria de 2" perforada o ranurada, geotextil NT1600, arnés de seguridad, andamio colgante y todos los elementos necesarios.

Instalación de Piezómetros: Incluye perforación, geotextil NT1600, tubería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Alquiler de Bomba Sumergible de Pozo: Alquiler de bomba sumergible para abatimiento de nivel freático en pozos. Incluye tubería de impulsión, válvulas, cuadro de protección, sondas de nivel, accesorios y piezas especiales.

Construcción de Cunetas: Incluye excavación, conformación de cuneta y recubrimiento con geo sintético.

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo general

Realizar seguimiento, control técnico, administrativo, legal, social, ambiental y financiero al contrato de obra civil para la construcción de obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 344 de 2024, con el fin de obtener un cumplimiento positivo y con garantías de acuerdo al alcance del proyecto.

3.2 Objetivos específicos

- Evidenciar la gestión realizada en cuanto al seguimiento al contratista en la Implementación y Mantenimiento de su Sistema de Gestión de Calidad basado en la Norma ISO 9001 en la ejecución del contrato objeto de este informe.
- Evidenciar el seguimiento al Control de Calidad realizado por el contratista mediante inspección y ensayos a las actividades obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 344 de 2024.
- Asegurar el cumplimiento de la normatividad en materia de riesgos laborales obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 344 de 2024.
- Realizar verificación y seguimiento al cumplimiento con la gestión de seguridad y salud en el trabajo del contrato.
- Dar cumplimiento al Pliego de Condiciones del contrato y su Anexo Técnico, dando Cumplimiento de las Políticas Ambientales y de Responsabilidad Social Empresarial de la EDU, así como la legislación colombiana aplicable en materia Ambiental.

4. DESARROLLO

4.1 Información general del contrato de obra

A continuación, se presentan los datos del proyecto:

Tabla 1. Información del Contrato

| | |
|------------------------------------|---|
| Contrato: | CO 344 DE 2024 |
| Contratista: | MOREAL INGENIEROS S.A.S |
| Objeto: | Construcción de obras provisionales de drenaje para control de nivel freático en el polígono la escombrera (comuna 13) del distrito especial de ciencia tecnología e innovación de Medellín |
| Plazo inicial: | 150 días |
| Fecha inicio: | 20/09/2024 |
| Fecha terminación Inicial: | 16/02/2025 |
| Periodo de ejecución: | 01/01/2025 – 30/01/2025 |
| Valor del contrato: | \$ 338.007.918 |
| Adición N°1 | \$ 221.259.876 |
| Total Vr. Contrato | \$ 559.254.908 |
| Valor Ejecutado en el mes: | \$ 38.956.233,43 - 7% |
| Valor Programado: | \$ 38.956.233,43 - 7% |
| Valor Ejecutado Acumulado: | \$ 503.329.417,78 - 90% |
| Valor Programado Acumulado: | \$ 503.329.417,78 - 90% |

5. GESTIÓN DE LAS OBRAS INTERVENIDAS

5.1 Descripción del proyecto

En terminos generales el proyecto incluye la construcción de obras de estabilización para el para el abatimiento del nivel freatico, en lleno antropico; Las obras que se desarrollan son:

Construcción de Pozos (H= 30m y Ø= 1,40 m)
 Construcción de Drenes
 Construcción de Piezometros.

Se Hace claridad que el día 15 de octubre se presenta un ajuste a los dieños, generando obra adicional en la actividad de drenes, generación de obra extra (Inclinómetros) y eliminación de pozos, es decir las obras que se desarrollan en el proyecto CO 344 de 2024, son las siguientes:

Construcción de Inclínometros
Construcción de Drenes
Construcción de Piezómetros.

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROGRAMA DE TRABAJO

6.1 GESTIÓN DEL ALCANCE, DEL TIEMPO Y DEL COSTO.

6.1.1 GESTIÓN DEL ALCANCE.

La Interventoría realiza seguimiento y verificación a las obras a construir. En el informe mensual de Interventoría del contrato de obra, se incluye la información de las actividades realizadas en cada periodo.

6.1.2 GESTIÓN DEL TIEMPO.

El contrato CO 344 de 2024, lleva un avance en tiempo del 88,67% (133 días transcurridos); en el gráfico siguiente se representa el plazo ejecutado al corte del presente informe.

| AVANCE EN TIEMPO | |
|------------------------|---------------|
| Fecha de Inicio | 20/09/2024 |
| Fecha de Corte | 30/01/2025 |
| Avance (días) | 133,00 |
| Tiempo Contrato (días) | 150,00 |
| % Avance Tiempo | 88,67% |

Tabla 2. seguimiento plazo contractual

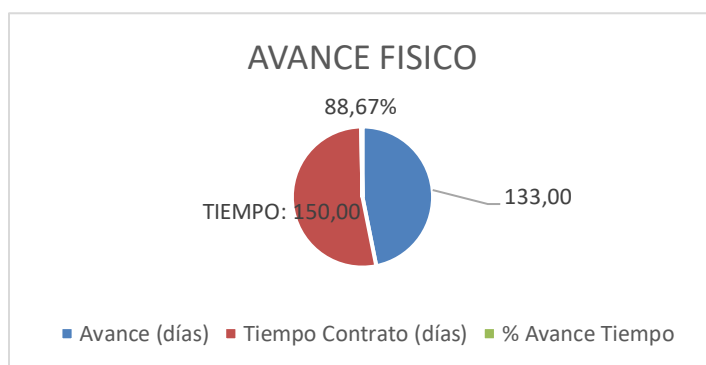


Ilustración 2. Avance en tiempo

6.2 GESTIÓN DEL COSTO

A la fecha MOREAL INGENIEROS S.A.S. a la fecha ha generado una inversión acumulada de \$ 503.329.417,78; El avance financiero corresponde al 90% del valor total del proyecto. Se hace claridad que el valor citado es acumulado a corte del 30/01/2025; MOREAL S.A.S. El valor generado en el periodo fue de \$ 38.956.233,43 - 7%.

6.3 AVANCE EN META FÍSICA.

A la fecha del 30 de enero del 2024, el avance en meta física, se puede verificar en la siguiente tabla.

Tabla 3. Avance Fisico

| ACTIVIDAD | PROYECTADO (UN) | EJECUTADO (UN) | AVANCE (%) | OBSERVACIONES |
|-------------------|-----------------|----------------|------------|---------------|
| Piezómetros | 2 | 2 | 100 | OK |
| Drenes | 34 | 34 | 100 | EJECUTADO |
| Inclinómetros | 2 | 2 | 100 | EJECUTADO |
| Canal Trapezoidal | 1 | 0,37 | 37% | 24m/65m |

6.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE TRABAJO.

A corte del 30 de enero 2024, MOREAL cumple con el programa de obra. A la fecha solo se ejecuta canal trapezoidal de acuerdo a la adición N° 1. Las actividades de Piezómetros, Drenes e Inclinómetros se ejecuto al 100% sin dificultad. Además de la actividad de canal trapezoidal MOREAL INGENIEROS S.A.S. realiza monitoreo de inclinómetros y piezómetros de manera semanal de acuerdo a los lineamientos geotécnicos establecidos para el proyecto.

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

INFORME MENSUAL N°5

| SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA - MOREAL INGENIEROS | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------------------|---------|-------------------|----------|--------------|
| SEGUIMIENTO FINANCIERO | | | | | | SEGUIMIENTO FISICO | | | | | |
| Fecha de Seguimiento 30/01/2025 | INCLINOMETROS | PIEZOMETROS | DRENES | CANAL TRAPEZOIDAL | % AVANCE | INCLINOMETROS | PIEZOMETROS | DRENES | CANAL TRAPEZOIDAL | % AVANCE | |
| PROGRAMADO= | 22,36% | 8,17% | 54,15% | 5,65% | 90,34% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 36,92% | 84,231% | |
| AVANCE= | 22,36% | 8,17% | 54,15% | 5,65% | 90,34% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 36,92% | 84,231% | |
| CUMPLIMIENTO / AVANCE= | <i>Cumple con el programa</i> | | | | 0,00% | CUMPLIMIENTO / AVANCE= | <i>Cumple con el Programa</i> | | | | 0,00% |
| % FINANCIERO POR VR. EN PESOS | | | | | | % FISICO POR Longitud | | | | | |
| VR. POR HITO (variable de Análisis)= | \$ 90.864.983 | \$ 33.218.014 | \$ 220.028.741 | \$ 62.229.063 | \$ 406.340.802 | 100,00 | 70,00 | 600,00 | | 770,00 | |
| % POR HITO (variable de seguimiento)= | 22,36% | 8,17% | 54,15% | 15,31% | 100,00% | 2,90% | 0,74% | 42,19% | | | |

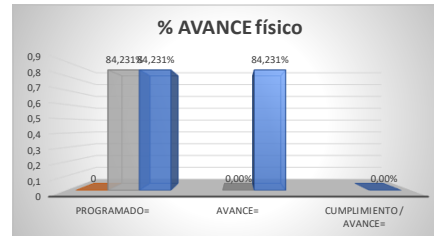
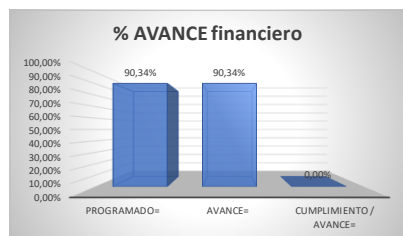


Ilustración 3. Seguimiento al programa de obra (Metas Financieras y Físicas)

6.5 AVANCE EN COSTO Y PRESUPUESTO

A corte del presente informe (30 de enero 2025) el contratista ha ejecutado **QUINIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS M/L** de (\$ 503.329.418), de acuerdo a la tabla N° 3 (Resumen de Actividades e Inversión EJECUTADA EN EL PERIODO Y ACUMULADA).

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La Interventoría realiza mensualmente seguimiento a los costos administrativos del contrato CO 344 de 2024, en verificación al cumplimiento contractual (Anexo técnico).

8. SEGUIMIENTO A LAS CANTIDADES DE OBRA

Se anexa relación de actividades ejecutadas acumuladas corte del 30 de diciembre 2024.

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

INFORME MENSUAL N°5

| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | Condiciones Actualizadas | | Acta de Obra # 4 | | Acumulado | |
|---------------------|--|--------|----------|-----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Total | Cantidad | Subtotal | Cantidad | Subtotal | Cantidad | Total |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | \$ 3.234.292,00 | | \$ 808.573,00 | | \$ 3.234.292,00 |
| 1,1 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos. | día | 1,00 | \$ 808.573,00 | \$ 808.573,00 | 4,00 | \$ 3.234.292,00 | 1,00 | \$ 808.573,00 | 4,00 | \$ 3.234.292,00 |
| 3 | SOIL NAILING y OBRAS VARIAS DE CONTROL DE DRENAJE | | | | | | \$ 256.317.320,00 | | \$ 5.328.376,44 | | \$ 253.181.842,40 |
| 3,01 | Construcción de DRENES SUB HORIZONTALES., con un ángulo de inclinación respecto al talud según diseño. Incluye perforación en suelo con fragmentos rocosos meteorizados por medio de sistemas electromecánicos en un diámetro de 3", el suministro, transporte y colocación de tubería PVC sanitaria de 2" perforada o ranurada según diseño, uniones, tapones, geotextil NT1600, arnes de seguridad, andamio colgante y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. | m | 600,00 | \$ 193.548,00 | \$ 116.128.800,00 | 1090,00 | \$ 210.967.320,00 | 27,53 | \$ 5.328.376,44 | 1073,80 | \$ 207.831.842,40 |
| 3,02 | Suministro, transporte e instalación de piezómetro, incluye perforación, geotextil NT1600, tubería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | m | 60,00 | \$ 455.000,00 | \$ 27.300.000,00 | 70,00 | \$ 31.850.000,00 | 0,00 | \$ - | 70,00 | \$ 31.850.000,00 |

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

INFORME MENSUAL N°5

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--|------------------|-------|----------------------|-------------------------|--------|----------------------|-------|-------------------------|--------|--------------------------|
| 3,03 | Alquiler bomba sumergible de pozo, Incluye tubería de impulsión hasta su conexión con el colector perimetral o el punto de vertido, válvula de regulación de caudal, válvula antirretorno, cuadro de protección, sondas de nivel, accesorios, uniones y piezas especiales | h o r a | 30,00 | \$ 450.000,0 0 | \$ 13.500.00 0,00 | 30,00 | \$ 13.500.000,00 | 0,00 | \$ - | 30,00 | \$ 13.500.000, 00 |
| O.E | OBRAS EXTRAS | | | | | | \$ 146.789.189,68 | | \$ 22.167.687, 48 | | \$ 109.290.587 ,48 |
| O.E.1 | Construcción a todo costo de inclinómetro de 60 mm en tubería ABS, incluye perforación lodos o polimeros estabilizantes del pozo, revestimiento en caso de ser necesario, suministro e instalación de lechada, obra de arte superficial y hasta tres lecturas semanales durante tres meses contados a partir de la primera lectura. | m | 0,00 | \$ 871.229,0 0 | \$ - | 100,00 | \$ 87.122.900,00 | 0,00 | \$ - | 100,00 | \$ 87.122.900, 00 |
| O.E.2 | Construcción de canal trapezoidal en geocolchon de altura variable hasta h max de 1 m , base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geoestera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalación de piedra para gavion, malla o geoestera, alambre o geocable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | m | 0,00 | \$ 724.300,0 0 | \$ - | 65,00 | \$ 47.079.500,00 | 24,00 | \$ 17.383.200, 00 | 24,00 | \$ 17.383.200, 00 |
| O.E.3 | Lleno en material común de excavación para conformación de paredes y lecho del canal que se encuentran socavadas, incluye compactación | m 3 | 0,00 | \$ 69.145,83 | \$ - | 102,10 | \$ 7.059.789,58 | 21,55 | \$ 1.490.092,7 1 | 21,55 | \$ 1.490.092,7 1 |

**OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13)
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

INFORME MENSUAL N°5

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--------|------|-----------------|----------------------|--------|----------------------|-------|---------------------|-------|----------------------|
| O.E.4 | Excavacion de material comun bajo cualquier grado de humedad. Incluye, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. | m 3 | 0,00 | \$ 35.908,33 | \$ - | 65,46 | \$ 2.350.493,43 | 59,08 | \$ 2.121.530,77 | 59,08 | \$ 2.121.530,77 |
| O.E.5 | Perfilado del canal manualmente, bajo cualquier grado de humedad, incluye acarreo | m 2 | 0,00 | \$ 21.816,67 | \$ - | 145,60 | \$ 3.176.506,67 | 53,76 | \$ 1.172.864,00 | 53,76 | \$ 1.172.864,00 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 245.588.204,00 | | \$ 406.340.802,00 | | \$ 28.304.636,92 | | \$ 365.706.721,88 |
| | | 32,64% | % A | 32,63% | \$ 80.140.304,00 | | \$ 132.597.066,00 | | \$ 9.236.364,66 | | \$ 119.337.359,81 |
| | | | % U | 5,00% | \$ 12.279.410,00 | | \$ 20.317.040,00 | | \$ 1.415.231,85 | | \$ 18.285.336,09 |
| TOTAL | | | | | \$ 338.007.918,00 | | \$ 559.254.908,00 | | \$ 38.956.233,43 | | \$ 503.329.417,78 |

Tabla 4. Resumen de Actividades e Inversión Acumulado al 30 de noviembre 2024

9. GESTION DE LA INTERVENTORIA.

Información básica del contrato.

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| CONTRATO N° | CO 350 de 2024 |
| OBJETO | INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PROVISIONALES DE DRENAJE PARA CONTROL DE NIVEL FREÁTICO EN EL POLIGONO LA ESCOMBRERA (COMUNA 13) DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. |
| CONTRATANTE | EDU – Empresa de Desarrollo Urbano |
| CONTRATISTA | Arredondo Madrid Ingenieros civiles SAS-AIM S.A.S |
| PLAZO INICIAL | 150 días |
| FECHA DE INICIO – Acta de Inicio | 20/09/2024 |
| Fecha terminación Inicial: | 16/02/2025 |
| FECHA DE CORTE – Acta 4 | 30/01/2025 |
| DIAS TRANSCURRIDOS | 133 DÍAS – 88,67% |
| VALOR INICIAL | \$ 70.767.885 |

AIM S.A.S

| | |
|--|---------------------|
| VALOR EJECUTADO EN EL MES (1-30 ene 2025) | \$ 3.931.549 – 6% |
| VALOR EJECUTADO ACUMULADO (al 30 de ene 2025) | \$ 67.476.043 – 95% |

Tabla 5. Información contractual

10.1 Ejecución del contrato de Interventoría.

Para la ejecución del contrato CO 350 de 2024 se tiene un presupuesto \$ 70.767.885. A corte del 30 de enero 2025, AIM INGENIEROS CIVILES, en calidad de interventor ha ejecutado \$ 67.476.043 – equivalente al 95% del valor del contrato.

| Seguimiento Interventoría AIM CO 350 de 2024 | | | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| ACTA 5 | AVANCE FINANCIERO | | AVANCE EN TIEMPO | |
| | Vr. Contrato | \$ 70.767.884,67 | Fecha de Inicio | 20/09/2024 |
| | Vr. Ejecutado Acumulado | \$ 67.476.042,66 | Fecha de Corte | 30/01/2025 |
| | % Avance Financiero | 95,35% | Avance (días) | 133,00 |
| GRAFICOS | | | Tiempo Contrato (días) | 150,00 |
| | | | % Avance Tiempo | 88,67% |
| | | | | |
| | | | | |

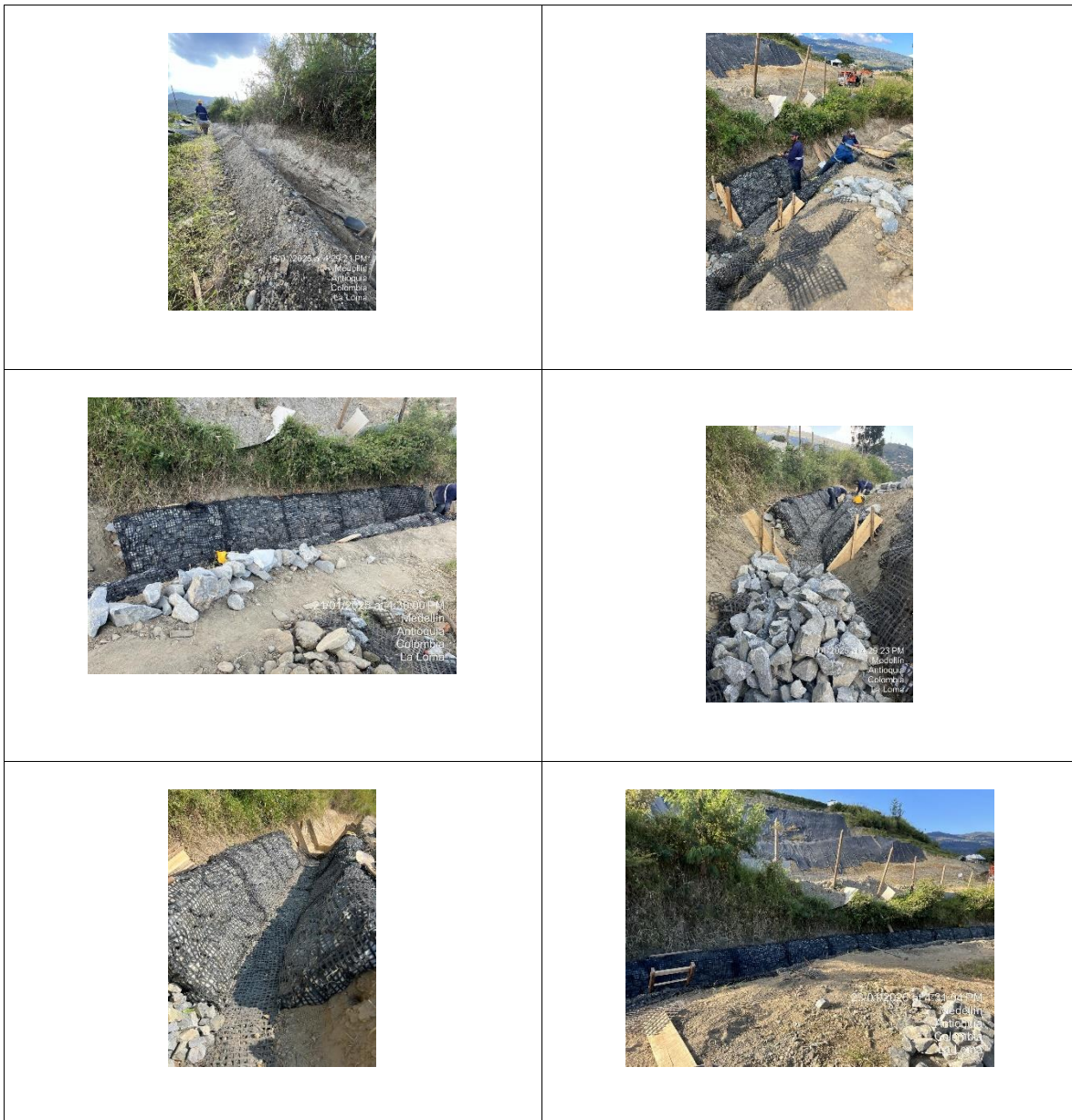
Ilustración 4. Avance de Financiero y Físico de Interventoría AIM

El avance en inversión y meta física corresponde a lo programado para el periodo de tiempo del 1 al 30 de enero 2025.

10. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO.

Se hace el seguimiento periódico a las cifras de avance antes mencionadas a fin de verificar su cumplimiento y alertar ante alguna posibilidad de atraso o incumplimiento.

11. REGISTRO FOGRAFICO.



12. SEGUIMIENTO OBRA EXTRA

12.1 Estado de cambio generales del contrato de obra civil:

En la siguiente tabla se relacionan las obras extras tramitadas para el proyecto

Tabla 6. Relación de Obra Extra

| | OBRAS EXTRAS | UNIDAD | VR. UNITARIOC | CANTIDAD | SUB TOTAL |
|--------------|---|--------|------------------|----------|-----------------------|
| OE 1 | Construcción de inclinómetro de 60 mm en tubería ABS, incluye perforación lodos o polímeros estabilizantes del pozo, revestimiento en caso de ser necesario, suministro e instalación de lechada, obra de arte superficial y hasta tres lecturas semanales durante tres meses contados a partir de la primera lectura. | m | \$ 871.229 | 100,00 | \$ 87.122.900 |
| O.E.2 | Construcción de canal trapezoidal en geocolchón de altura variable hasta h max de 1 m, base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geoestera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalación de piedra para gavión, malla o geoestera, alambre o geocable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | m | \$ 724.300 | 65,00 | \$ 47.079.500 |
| O.E.3 | Lleno en material común de excavación para conformación de paredes y lecho del canal que se encuentran socavadas, incluye compactación | m3 | \$ 69.146 | 102,10 | \$ 7.059.790 |
| O.E.4 | Excavación de material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. | m3 | \$ 35.908 | 65,46 | \$ 2.350.493 |
| O.E.5 | Perfilado del canal manualmente, bajo cualquier grado de humedad, incluye acarreo | m2 | \$ 21.817 | 145,60 | \$ 3.176.507 |
| TOTAL | | | | | \$ 146.789.190 |

12.2 Estado de cambio generales del contrato de la interventoría:

A la fecha AIM, no ha presentado actas modificatorias, sin embargo, de acuerdo al ajuste a los diseños, que genere obra adicional y obra extra, desde AIM se proyecta propuesta económica para realizar interventoría al contrato de obra civil, de acuerdo

al cambio de condiciones que se tramitan para el contratista de obra (MOREAL INGENIEROS S.A.S.).

13. ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉS

Durante el periodo se realizaron, las siguientes actas:

Mesas Técnicas: Se realiza acompañamiento a mesas técnicas programadas por la UBPD, desde el pasado 17 de diciembre fue la última mesa técnica que se asistió por parte del proyecto, de acuerdo a las condiciones contractuales.

Comités Internos:

14. SEGUIMIENTO GESTIÓN ADMINISTRATIVA

14.1 Listado del Personal Clave y Administrativo Activo

En el mes de enero de 2025 se contó con el siguiente personal clave, que se relaciona a continuación con cédula y cargo de cada empleado:

| N° | CÉDULA | NOMBRE Y APELLIDOS | CARGO | EMPRESA | TIPO DE CONTRATO | FECHA DE EXAMEN APTITUD MÉDICA | FECHA DE INGRESO | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO | FECHA DE RETIRO | ESTADO |
|----|---------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|----------|
| 1 | 1.017.276.266 | Juan Pablo Díaz Delgado | Ingeniero Residente | MOREAL INGENIEROS S.A.S | Obra o labor | 29/08/2024 | 21/09/2024 | N/A | 29/11/24 | Retirado |
| 2 | 1.036.949.762 | Lucia Bustamante Cardona | Técnica SST | MOREAL INGENIEROS S.A.S | Obra o labor | 6/09/2024 | 21/09/2024 | N/A | 7/11/2024 | Retirado |
| 3 | 1.036.945.621 | Daniel Mauricio Moreno Alarcón | Director | MOREAL INGENIEROS S.A.S | Indefinido | 4/10/2024 | 21/09/2024 | N/A | | Activo |
| 4 | 15.437.804 | Juan Guillermo Rivera Acevedo | Profesional sst | MOREAL INGENIEROS S.A.S | Obra o labor | 13/09/2024 | 9/10/2024 | N/A | 22/10/2024 | Retirado |
| 5 | 15.389.120 | Andrés Felipe Bermúdez Álzate | Profesional sst | MOREAL INGENIEROS S.A.S | Obra o labor | 28/10/2024 | 23/10/2024 | N/A | | Activo |
| 6 | 1.192.893.523 | Alejandra Toro Vásquez | Aux Sisoma | MOREAL INGENIEROS S.A.S | Obra o labor | 30/10/2024 | 5/11/2024 | N/A | | Activo |

Tabla 7. Personal Administrativo MOREAL INGENIEROS SAS

14.2 Listado del Personal Operativo

Este listado es actualizado en el informe SST del mes de enero 2025.

15. Gestión del Recurso Humano

Se continúa con el control de ingreso de personal por medio de la planilla de trabajadores de la EDU donde se consolida la información de características del personal, salarios, prestaciones, afiliaciones de seguridad social integral, liquidaciones laborales y paz y salvos del personal retirado, donde por medio de los documentos anexos se verifica que el contratista de la obra cumpla con todas las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, con todas las regulaciones establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo y normas que lo complementen.

Anexo 1 Planilla de trabajadores

Anexo 2 Seguridad social

Anexo 3 Vinculación personal

Anexo 4 Seguimiento a nómina y colillas de pago

Esta información se anexa en el informe SST

16. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

16.1 Cambios en el Contrato de Interventoría.

A la fecha No se ha presentado cambio en el contrato CO 344 de 2024.

15.2 Personal Clave y Administrativo Activo de Interventoría.

A continuación, relaciono el personal actualmente vinculado a la interventoría del proyecto Redes Guayabal, en el mes NO se presentaron novedades del personal:

Tabla 8. Personal Clave Interventoría

| CÉDULA | NOMBRE | APELLIDOS | CARGO |
|---------------|---------------|------------------|----------------------|
| 70530912 | Juan David | Pastrana Correa | Director / Residente |
| 1035520943 | Tatiana | Baena | Profesional SST |
| 1020435483 | Jennifer | Giraldo | Tecnóloga SST |

15.3 Personal Retirado en el Periodo

NO SE HAN GENERADO RETIROS

15.4 Gestión del Recurso Humano para el Contrato de Interventoría

Dando cumplimiento a la normatividad vigente el personal cuenta con las respectivas afiliaciones a seguridad social (EPS, AFP, ARL, caja de compensación), la ARL que cuenta el personal de la interventoría es COLMENA y la caja de compensación es Comfama.

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista Finalizo con la tercera línea de drenes de acuerdo al programa, sin embargo, la línea 4 no se ejecutaría por ajustes en los diseños, de acuerdo a concepto de geólogo, producto del monitoreo que se realiza mediante inclinómetros y piezómetros, al igual que la funcionabilidad del sistema de drenes.

En efecto se debe realizar ajuste al programa de obra, pues además del cambio de cantidades en drenes, se debe realizar balance producto de obra nueva, que se debe proyectar para ejecución; La obra extra que se proyecta contempla un canal trapezoidal en inmediaciones del polígono de interés forense, y busca captar las aguas escorrentías para garantizar condiciones secas en el área de excavación.

MOREAL INGENIEROS S.A.S. realizo diseños del canal trapezoidal y se gestiono obra extra para tal fin, permitiendo generar balance de obra y se proyecta la construcción de 65 m de canal.