
 FEV <small>FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA</small> <small>Santiago de Cali</small> GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
		Página 1 de 4

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4244.0.12.1.007 de 2026	
Nombre completo del contratista: PAOLA ANDREA MEJIA GONZÁLEZ	
Documento de identificación: 67.012.258 de Cali	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados al Fondo Especial de Vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: Modificación No 1 : Del 14 de abril de 2026 mediante la cual se adiciona y se prorroga el contrato ✓	
Suspensión: N.A	
Reanudación: N.A	
Cesión: N.A	
Terminación anticipada: N.A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000)	
Adición: Adición No. 1. Por el valor de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$14.072.000)	
Prórroga No. 1. Hasta el 30 de Junio del 2026. ✓	

 FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
		Página 2 de 4

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$42.216.000	\$7.036.000	\$21.108.000	\$14.072.000

Información del pago de seguridad social:


Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9503420057 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 242078946 ✓ Operador: Aportes en Línea ✓ Fecha de Pago: 21/Abril/2026 ✓ Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026 ✓

Observaciones al informe financiero y contable: N.A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor
 A continuación, se describen las actividades producto de las obligaciones contractuales:

Actividad 1- Soportar en la Gestión Jurídica en el marco del Desarrollo de Proyectos habitacionales en Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento normativo.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV

 <p>FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN</p>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	
	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026	
Página 3 de 4		

1.1 La contratista soportó la gestión jurídica en el marco del desarrollo de proyectos habitacionales mediante la elaboración de la minuta de la Resolución por medio de la cual se ordena el pago proveniente de la expropiación del predio A203-20.	https://drive.google.com/drive/folders/1CQsmqrjHgBw5kVc5pVWJFOstX-s-xny9?usp=drive_link
1.2 La contratista soportó la gestión jurídica en el marco del desarrollo de proyectos habitacionales mediante la elaboración de la minuta de la Resolución por medio de la cual se ordena el pago proveniente de la expropiación del predio A-203-21.	https://drive.google.com/drive/folders/1CQsmqrjHgBw5kVc5pVWJFOstX-s-xny9?usp=drive_link
Actividad 2 - Realizar el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional para adelantar las acciones necesarias para el Desarrollo de los Proyectos Habitacionales, promoviendo así la efectividad y legalidad en la ejecución de los proyectos.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
Para el periodo de presentación del presente informe, insumo para solicitud de pago o cuenta de cobro del mes en curso, la contratista no desarrolló esta actividad en virtud de que en el FEV no se requirió su ejecución en dicho periodo.	N.A
Actividad 3 - Elaborar los análisis jurídicos necesarios en el proceso de elaboración de contratos interadministrativos, convenios y vinculación de terceros que promuevan los proyectos orientados a la generación de oferta de vivienda, con eficiencia y transparencia en la gestión de recursos.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
3.1 La contratista elaboró el análisis jurídico en la elaboración de la justificación de suspensión del contrato 4244.0.12.1.095-2025 - Compraventa predios MZ 167 barrio San Pascual.	https://docs.google.com/document/d/1HVts28_gMuL3b1ZudWQ0LZWfytDQHcfl/edit?usp=drive_link&oid=105834085092532161094&rtprof=true&sd=true
Actividad 4 - Apoyar jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
4.1 La contratista apoyó jurídicamente en la revisión y ajuste de la respuesta al D.P No. 202641730100490602, interpuesto por Francisco Antonio Forero.	https://drive.google.com/drive/folders/1BiI71TiZfEGALCZlotQIS-qrm-z9RFOV?usp=drive_link
4.2 La contratista apoyó jurídicamente en la respuesta al Informe Macro de Ley del Cierre Fiscal del Distrito Especial de Santiago de Cali y sus Entidades Descentralizadas y Asimiladas, Vigencia 2025, asistiendo a la mesa de trabajo convocada por el equipo de entes de control de la Secretaría de Vivienda.	https://drive.google.com/drive/folders/1BiI71TiZfEGALCZlotQIS-qrm-z9RFOV?usp=drive_link



FEV
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
Santiago de Cali
GESTIÓN DE COMPRAS Y
CONTRATACIÓN

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG

**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL**

GCC-FOR-003-V.01

Entrada en vigencia:
21/Ene/2026

Página 4 de 4

4.3 La contratista apoyó jurídicamente en la proyección de la respuesta a las observaciones 128 y 129 del Informe Macro de Ley del Cierre Fiscal del Distrito Especial de Santiago de Cali y sus Entidades Descentralizadas y Asimiladas, Vigencia 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1Bil71TizfEGALCZlotQIS-qrm-z9RFOV?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A

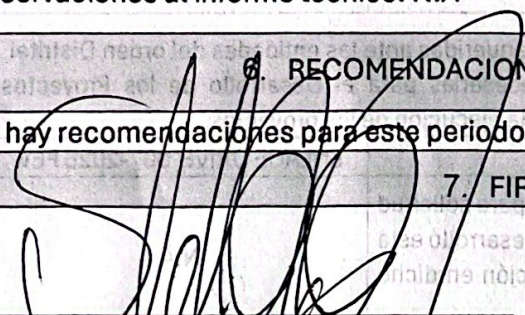
Constancia de Paz y Salvo: N.A

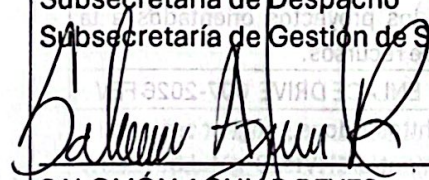
Observaciones al informe técnico: N.A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


STEFANY MACAMILLÁN
Subsecretaría de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda


SALOMÓN AGUIAR REYES
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de abril de 2026