
	<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA</b> <b>NIT. 890.705.121-9</b> <b>RONCESVALLES - TOLIMA</b>	
<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA N° MC-001-2026</b>		

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

**ASPECTOS GENERALES**

**SOCIAL**

De conformidad con el artículo 26 del manual de contratación aprobado por el Consejo Directivo de La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA** y el artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015, la celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicio Educativos, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Tratándose de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

LA **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA**, dentro de las actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales, la realización de labores académicas, fortaleciendo la prestación de un buen servicio educativo; requiere contratar el mantenimiento a todo costo de la infraestructura de la institución (para la adecuación de un laboratorio de productos lácteos en la sede principal, con el cual se beneficiarán a 241 estudiantes con el fin de fortalecer ambientes de aprendizaje que estimulen la exploración y el bienestar.

**IDENTIFICACION DE LA NECESIDAD**

La Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra del municipio de Ronesvalles presenta necesidades de mejoramiento en su infraestructura física, evidenciadas en los diagnósticos y visitas técnicas realizadas por la Secretaría de Educación del Departamento del Tolima. Se identificó el deterioro y la insuficiencia de espacios adecuados para fortalecer los procesos de formación técnica y garantizar mejores condiciones para la prestación del servicio educativo.

En atención a la solicitud presentada por el rector de la institución y en cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo “Con Seguridad en el Territorio 2024-2027”, específicamente la meta de “Ambientes Mejorados para el Bienestar Escolar en Básica y Media”, se priorizó la adecuación de un laboratorio de productos lácteos en la sede principal de la institución educativa.

Esta necesidad busca fortalecer los ambientes pedagógicos y de formación técnica, beneficiando directamente a 241 estudiantes, mediante el mejoramiento de espacios destinados al aprendizaje práctico y al bienestar de la comunidad educativa.



**IMPACTO INSTITUCIONAL**

No aplica.

**REGULATORIO**

Decreto 1290 de 2009.

Plan nacional de Desarrollo 2022-2026

	<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA</b> <b>NIT. 890.705.121-9</b> <b>RONCESVALLES - TOLIMA</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA N° MC-001-2026</b>	

**TECNICO:**

**Objetivo General:** fortalecer las condiciones de infraestructura física de la institución educativa técnica la voz de la tierra del municipio de Roncesvalles – tolima, mediante la adecuación de un laboratorio de productos lácteos en la sede principal, con el fin de mejorar los ambientes de aprendizaje, promover el bienestar escolar y fortalecer los procesos de formación técnica de los estudiantes.

**Objetivo Específico:** Contratar la adecuación y mejoramiento de la infraestructura educativa a todo costo para fortalecer las condiciones de infraestructura física de la institución educativa técnica la voz de la tierra del municipio de Roncesvalles – tolima, mediante la adecuación de un laboratorio de productos lácteos en la sede principal, con el fin de mejorar los ambientes de aprendizaje, promover el bienestar escolar y fortalecer los procesos de formación técnica de los estudiantes.



**Ficha Técnica:**

**CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)**

La obra objeto del presente proceso de contratación estará codificada en el clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 hasta el cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

ITEM	ELEMENTOS	UNIDAD	CANT
<b>1</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
1,1	Cambio de monofásico a trifásico	global	1
1,2	Tomas para encendido de luz	und	2
1,3	Cajas doble toma	und	12
1,4	Instalación luminarias (8 lámparas)	und	8
<b>2</b>	<b>OBRA CIVIL / EXCAVACIÓN</b>		
2,1	Excavación manual 0.50 m profundidad	ml	16
2,2	Reemplazo tubería 3" a 4"	ml	16
<b>3</b>	<b>METAL Y REJAS</b>		
3,1	Pintura anticorrosiva en reja (5.90x0.20)	m <sup>2</sup>	1,18
<b>4</b>	<b>ENCHAPES</b>		
4,1	Enchape piso salón	m <sup>2</sup>	88
4,2	Enchape piso cuarto frío	m <sup>2</sup>	10
4,3	Enchape pared (altura 1.50 m)	m <sup>2</sup>	42
4,4	Enchape mesón 1	m <sup>2</sup>	5
4,5	Enchape mesón 2	m <sup>2</sup>	7
<b>5</b>	<b>ACABADOS (ESTUCO Y PINTURA)</b>		
5,1	Estuco de muros	m <sup>2</sup>	70
5,2	Pintura muros (2 manos)	m <sup>2</sup>	70
<b>6</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		
6,1	Pintura puertas (2 caras)	und	2
6,2	Pintura ventanas reja	m <sup>2</sup>	6,5
<b>7</b>	<b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>		
7,1	Instalación volada de teja (con ángulo)	ml	15
7,2	Cielo raso PVC	m <sup>2</sup>	88

	<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA</b> NIT. 890.705.121-9 RONCESVALLES - TOLIMA	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA N° MC-001-2026</b>	

### Lugar de ejecución y entrega

Las adecuaciones se realizarán en el aula de laboratorio de productos lácteos en la sede principal en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA, y de manera eficiente.

<b>ESTUDIANTES</b> <b>BENEFICIADOS</b>
241

### Cronograma

Actividad	DIAS CALENDARIO							
	20	30	40	50	60	70	80	90
Entrega de la Obra	X	X						

### ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	C.C/ NIT	TIPO DE SOCIEDAD
JL CONSTRUCIVIL S.A.S	NIT: 900.589.833-1	PERSONA JURIDICA
VERGEL CONSULTORIA E INGENIERIAS S.A.S	NIT: 901.433.596-4	PERSONA JURIDICA
JUAN JOSE ZAMBRANO HOYOS	C.C 1.191.817.271-5	PERSONA NATURAL

### ESTUDIO DE LA DEMANDA

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA, analizó la demanda de los antecedentes contractuales y existe un proceso de similar Objeto.

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A TODO COSTO EN LAS SEDES RURALES DINAMARCA, LA LAGUNA, SAN JOSÉ Y EL CEDRAL; ATENDIENDO NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA.
Número y fecha del Contrato	CONTRATO DE OBRA N° 002-2023
Modalidad selección	MC-001-2023
Razón Social Contratista - NIT	INGENIERÍA E INNOVACIÓN 3G S.A.S NIT. 901.412.875-4
Valor del Contrato	\$29.404.924

	<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA</b> <b>NIT. 890.705.121-9</b> <b>RONCESVALLES - TOLIMA</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA N° MC-001-2026</b>	

Plazo del Contrato	CUARENTA (40) DÍAS CALENDARIO	
Garantías exigidas en el contrato		SI
¿Se han impuesto sanciones al contratista?		NO



### RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión					
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el	Fecha estimada en que se completa el	¿Cómo se realiza el	Periodicidad
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

### ANÁLISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA</b> <b>NIT. 890.705.121-9</b> <b>RONCESVALLES - TOLIMA</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA N° MC-001-2026</b>	

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

ITEM	ELEMENTOS	UNIDAD	CANT	COTIZACION N°01 CONSTRUCIVIL S.A.S		COTIZACION N°02 VERGEL CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S		COTIZACION N°03 JUAN JOSE ZAMBRANO HOYOS		PROMEDIO TOTAL
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
<b>1</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>3.516.000,00</b>		<b>3.208.000,00</b>		<b>2.013.000,00</b>	<b>2.912.333,33</b>
1,1	Cambio de monofásico a trifásico	global	1	1.800.000,00	1.800.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.103.000,00	1.103.000,00	1.434.333,33
1,2	Tomas para encendido de luz	und	2	76.000,00	152.000,00	88.000,00	176.000,00	95.000,00	190.000,00	172.666,67
1,3	Cajas doble toma	und	12	89.000,00	1.068.000,00	92.000,00	1.104.000,00	60.000,00	720.000,00	964.000,00
1,4	Instalación luminarias (8 lámparas)	und	8	62.000,00	496.000,00	66.000,00	528.000,00	-	-	341.333,33
<b>2</b>	<b>OBRA CIVIL / EXCAVACIÓN</b>				<b>2.752.000,00</b>		<b>1.689.600,00</b>		<b>2.640.000,00</b>	<b>2.360.533,33</b>
2,1	Excavación manual 0.50 m profundidad	ml	16	42.000,00	672.000,00	55.000,00	880.000,00	45.000,00	720.000,00	757.333,33
2,2	Reemplazo tubería 3" a 4"	ml	16	130.000,00	2.080.000,00	50.600,00	809.600,00	120.000,00	1.920.000,00	1.603.200,00
<b>3</b>	<b>METAL Y REJAS</b>				<b>55.460,00</b>		<b>63.720,00</b>		<b>43.671,80</b>	<b>54.283,93</b>
3,1	Pintura anticorrosiva en reja (5.90x0.20)	m²	1,18	47.000,00	55.460,00	54.000,00	63.720,00	37.010,00	43.671,80	54.283,93
<b>4</b>	<b>ENCHAPES</b>				<b>15.104.000,00</b>		<b>14.112.000,00</b>		<b>14.290.000,00</b>	<b>14.502.000,00</b>
4,1	Enchape piso salón	m²	88	98.000,00	8.624.000,00	90.000,00	7.920.000,00	93.000,00	8.184.000,00	8.242.666,67
4,2	Enchape piso cuarto frío	m²	10	105.000,00	1.050.000,00	90.000,00	900.000,00	100.000,00	1.000.000,00	983.333,33
4,3	Enchape pared (altura 1.50 m)	m²	42	95.000,00	3.990.000,00	98.000,00	4.116.000,00	93.000,00	3.906.000,00	4.004.000,00
4,4	Enchape mesón 1	m²	5	120.000,00	600.000,00	98.000,00	490.000,00	100.000,00	500.000,00	530.000,00
4,5	Enchape mesón 2	m²	7	120.000,00	840.000,00	98.000,00	686.000,00	100.000,00	700.000,00	742.000,00
<b>5</b>	<b>ACABADOS (ESTUCO Y PINTURA)</b>				<b>4.620.000,00</b>		<b>6.580.000,00</b>		<b>3.500.000,00</b>	<b>4.900.000,00</b>
5,1	Estuco de muros	m²	70	39.000,00	2.730.000,00	50.000,00	3.500.000,00	28.000,00	1.960.000,00	2.730.000,00
5,2	Pintura muros (2 manos)	m²	70	27.000,00	1.890.000,00	44.000,00	3.080.000,00	22.000,00	1.540.000,00	2.170.000,00
<b>6</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				<b>813.500,00</b>		<b>252.013,00</b>		<b>700.000,00</b>	<b>588.504,33</b>
6,1	Pintura puertas (2 caras)	und	2	150.000,00	300.000,00	22.000,00	44.000,00	155.000,00	310.000,00	218.000,00
6,2	Pintura ventanas reja	m²	6,5	79.000,00	513.500,00	32.002,00	208.013,00	60.000,00	390.000,00	370.504,33
<b>7</b>	<b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>				<b>6.486.000,00</b>		<b>9.023.256,00</b>		<b>8.510.000,00</b>	<b>8.006.418,67</b>
7,1	Instalación volada de teja (con ángulo)	ml	15	10.000,00	150.000,00	88.000,00	1.320.000,00	98.000,00	1.470.000,00	980.000,00
7,2	Cielo raso PVC	m²	88	72.000,00	6.336.000,00	87.537,00	7.703.256,00	80.000,00	7.040.000,00	7.026.418,67
<b>TOTAL, COSTOS DIRECTOS</b>					<b>33.346.960,00</b>		<b>34.928.589,00</b>		<b>31.696.671,80</b>	<b>33.324.073,60</b>
AIU				20%	6.669.392,00	20%	6.985.717,80	20%	6.339.334,36	6.664.814,72
<b>TOTAL</b>					<b>40.016.352,00</b>		<b>41.914.306,80</b>		<b>38.036.006,16</b>	<b>39.988.888,32</b>

**NOTA:** Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO**, teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

  
**HECTOR JAVIER PUENTES PUENTES**  
 Rector - Ordenador del Gasto  
 ORIGINAL FIRMADO