

Medellín, Abril 21 2026
NIT: 901272949-9

Respetados: INSTITUCION EDUCATIVA EL PEDREGAL

INFORME DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES

1. OBJETIVO

Documentar las actividades ejecutadas de mantenimiento correctivo y adecuaciones locativas, especificando alcance técnico, cantidades intervenidas y elementos instalados.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se desarrollaron las siguientes actividades:

- **Destaqueo de caja de registro de aguas negras**
Intervención realizada mediante remoción manual de tierra, raíces, residuos sólidos y material obstructivo, restableciendo el flujo adecuado del sistema sanitario.
- **Intervención en muros internos por humedad – Sede Bachillerato (Área aproximada: 5 m²)**
Reparación de afectaciones por humedad en zona de caja de registro, incluyendo picado de área comprometida, aplicación de revoque y acabado con lechada de cemento.
- **Mantenimiento correctivo con impermeabilización (Área intervenida: 8 m²)**
Tratamiento en paredes, losas y terrazas mediante preparación de superficie, limpieza, retiro de residuos y aplicación de impermeabilizante tipo Sika (Bronco Elástico – Doctor Roo o Broncozil).
- **Instalación de llave de lavaplatos cromada de 1/2" tipo ganso – Restaurante Sede Primaria**
Sustitución de grifería existente por deterioro, incluyendo limpieza de roscas, aplicación de teflón e instalación de nueva unidad, garantizando estanqueidad y correcto funcionamiento.
- **Suministro e instalación de rejillas tipo canastilla para lavaplatos – Restaurante Sede Primaria (Cantidad: 4 unidades)**
Instalación completa de accesorios, verificación de ajuste y pruebas de funcionamiento, con entrega final a satisfacción.

3. OBSERVACIONES

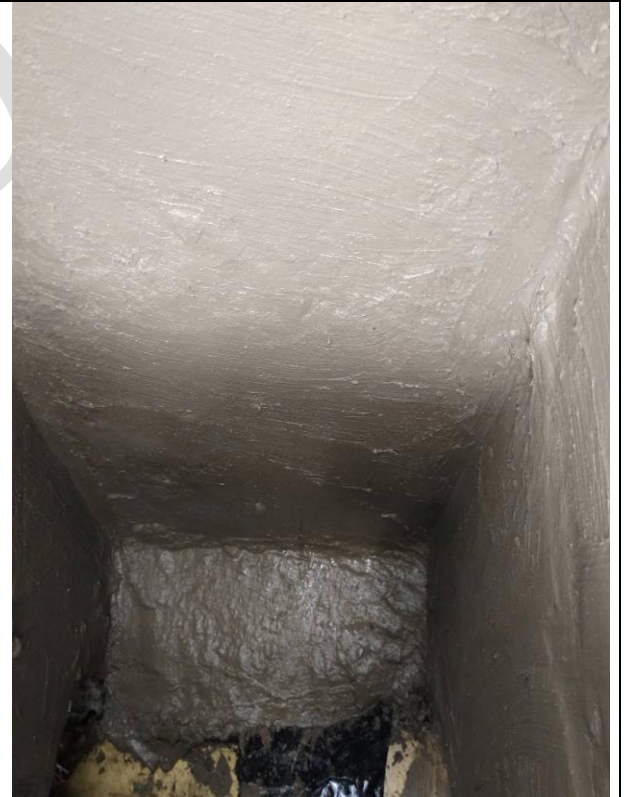
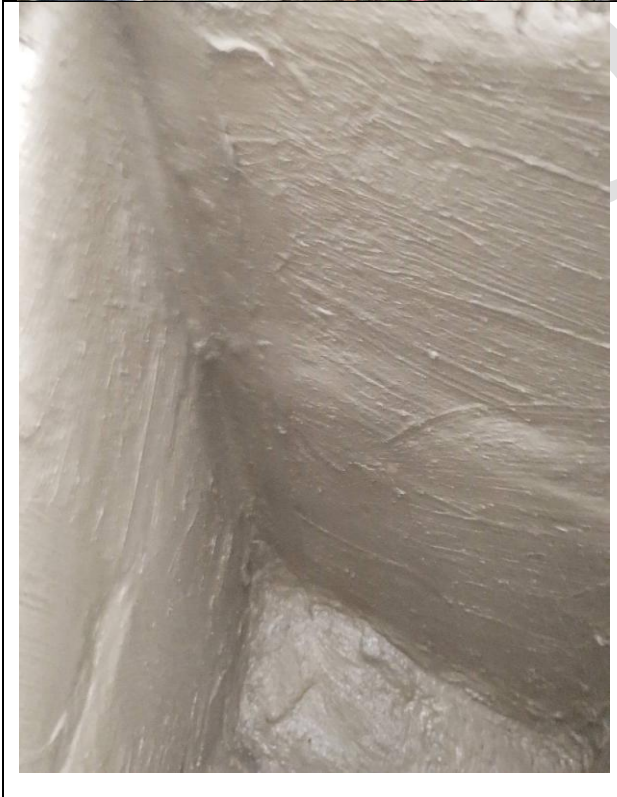
- Las actividades se ejecutaron conforme a criterios técnicos de mantenimiento locativo.
- Los materiales aplicados son adecuados para condiciones de humedad y exposición.
- Las intervenciones restablecen condiciones funcionales y previenen recurrencia de fallas.

4. CONCLUSIÓN

Las labores fueron ejecutadas de manera satisfactoria, cumpliendo el alcance definido y mejorando las condiciones operativas de las áreas intervenidas, especialmente en el control de humedad y funcionamiento sanitario.

ANEXOS









Atentamente,

Orlando Roman
ORLANDO AUGUSTO ROMAN ALZATE
Representante Legal.
Cc No 1039023001