ANÁLISIS DEL SECTOR
Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015

1. Objeto del proceso contractual:

Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores del Nodo Territorial de Proximidad Valle de Aburrá de la Institución Universitaria Digital de Antioquia.

2. Objetivo del Estudio:

El presente estudio de sector tiene como propósito analizar la oferta y la demanda del mercado relacionado con el objeto de contratación, en concordancia con la justificación de la necesidad definida en el Estudio Previo, así como con los bienes y servicios requeridos, conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas.

Lo anterior, con el fin de que la IU. Digital identifique las condiciones del mercado y obtenga la oferta económica más favorable, permitiendo la selección de un contratista idóneo que garantice la adecuada satisfacción de las necesidades institucionales y contribuya a la mitigación de riesgos asociados a posibles incumplimientos contractuales.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, así como de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Entidad elabora el presente documento con el fin de sustentar y evidenciar el análisis del sector efectuado.

3. Estudio de la demanda

En el presente numeral se desarrolla el análisis de los procesos de selección adelantados por la IU. Digital, así como por otras entidades estatales, cuyos objetos contractuales guardan similitud con el del presente estudio. Este análisis tiene como finalidad identificar las modalidades de selección utilizadas con mayor frecuencia, las principales variables contractuales, los valores adjudicados y los oferentes seleccionados.

Lo anterior, con el propósito de contar con información relevante que permita orientar de manera adecuada el presente proceso de contratación, facilitando la toma de decisiones y la estructuración de condiciones acordes con la dinámica del mercado.

Para el desarrollo de este análisis, se revisó el histórico de contratación de la IU. Digital, con base en las bases de datos internas disponibles y en la información registrada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en SECOP y en el portal de Datos Abiertos Colombia, con el fin de identificar procesos de contratación similares adelantados por otras entidades públicas.

Los resultados del análisis realizado se presentan a continuación.

3.1 Histórico de contrataciones de la IU. Digital

Se consultaron en bases de datos internas los procesos adelantados por la IU. Digital durante el periodo 01/01/2024 – 1/04/2026, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en el estudio previo. Durante los últimos dos años, la entidad ha adelantado dos (02) procesos de contratación para adquirir los bienes y/o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan y analizan los 2 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes de los mismos:

Vigencia	2024
Número proceso	SMC-05-2024
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DIGITAL DE ANTIOQUIA
Presupuesto oficial	$30.035.600
Consecutivo del contrato	IUD2024456
Contratista	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S
Cantidad de oferentes recibidas	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	395 DÍAS
Valor contratado	$ 29.840.440
Adiciones o modificaciones	ADICIÓN 1 ($ 9.489.260)
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	$195.160
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	$195.160
Fuente (URL del proceso	https://surli.cc/yuzvmo

Vigencia	2025
Número proceso	SMC-03-2025
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL NODO TERRITORIAL PARA LA PAZ Y LA CIUDADANÍA VALLE DE ABURRÁ DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DIGITAL DE ANTIOQUIA.
Presupuesto oficial	$39.850.000

Consecutivo del contrato	IUD20250412
Contratista	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S
Cantidad de oferentes recibidas	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	N/A
Valor contratado	$37.392.780 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	$2.457.220
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	6,17%
Fuente (URL del proceso	https://surli.cc/yuzvmo

3.2 Contrataciones similares adelantadas por otras entidades:

Se consultó en el SECOP II los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2024 – 1/04/2026, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en el estudio previo y con objetos contractuales relacionados. Los procesos consultados se encuentran disponibles en los siguientes enlaces: Se evidencia que la modalidad de selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos de contratación procesos de Mínima Cuantía. A continuación, se presentan y analizan los 2 procesos de selección adelantados por otras entidades y similares al proceso de estudio:

Vigencia	2025
Número proceso	PN UPRES VALLE MIC 597/2025
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS DE ASCENSORES DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD VALLE DEL CAUCA
Presupuesto oficial	35.601.207 COP
Contratista	ELECOM ELEVATOR COMPONENTS SAS
Cantidad de oferentes recibidas	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	270 (DÍAS)
Valor contratado	35.601.207 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	N/A

Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0
Fuente (URL del proceso	https://surli.cc/yuzvmo

Vigencia	2026
Número proceso	PN MEVAL MIC 011 2026
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE ASCENSOR, PUERTAS AUTOMÁTICAS, ELÉCTRICAS Y ELEVADIZAS CON CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO PARA LA REGIÓN DE POLICÍA NÚMERO SEIS Y EL COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN
Presupuesto oficial	$44.100.000
Contratista	C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S
Cantidad de oferentes recibidas	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	3 (MESES)
Valor contratado	$44.100.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	0
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0
Fuente (URL del proceso	https://surli.cc/yuzvmo

4. Precios promedio del mercado:

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó solicitud de cotización a dos empresas que ofertan el bien o servicio. La solicitud de cotización se estructuró así: Se adjuntó el archivo con las especificaciones técnicas para el Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores del Nodo Territorial de proximidad Valle de Aburrá de la Institución Universitaria Digital de Antioquia, solicitando la información referente a valor unitario, valor total, costo de administración.

Se obtuvo el siguiente promedio:

- **SOLUCIONES VERTICALES.**

Tabla 6. Mantenimiento correctivo y preventivo Soluciones Verticales.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE ASCENSORES	SERVICIOS POR ASCENSOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mantenimiento Preventivo					
1	Mantenimiento preventivo y correctivo para equipo modelo SV2003501 marca HYUNDAI, capacidad de 800 kg, velocidad 105 mpm, 6 pisos 6 paradas.	2	8	$ 772.000	$ 12.352.000
2	Mantenimiento preventivo y correctivo para equipo modelo SV2003501 marca HYUNDAI, capacidad de 800 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos 5 paradas.	1	8	$ 772.000	$ 6.176.000
3	Mantenimiento preventivo y correctivo para Equipo modelo SV2100302 marca HYUNDAI, capacidad de 630 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos 4 paradas.	1	8[Nota 2.]	$ 1.006.000	$ 8.048.000
Mantenimiento Correctivos					
1	Bolsa de stock repuestos por SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. ($ 2.500.000).	1	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000
SUBTOTAL					$ 34.076.000
IVA					$ 6.474.440
TOTAL					**$ 40.550.440**

Nota 1: Los valores unitarios de los ítems contemplados en la **Tabla 6. Mantenimiento correctivo y preventivo Soluciones Verticales** deberán incluir la totalidad de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo asociadas a los componentes, sistemas y subsistemas descritos en el apartado "**Rutinas para realizar en los mantenimientos preventivos y correctivos**", así como la atención de las novedades que se presenten dentro de dicho alcance durante la ejecución del contrato.

De igual forma, la **bolsa de stock** deberá ser utilizada para la reparación, reposición o sustitución de los componentes, sistemas y subsistemas de los equipos de transporte

vertical, de conformidad con los diagnósticos técnicos realizados y previa autorización de la entidad, garantizando en todo momento el adecuado funcionamiento, la seguridad y la continuidad operativa de los ascensores.

Nota 2: La frecuencia de mantenimiento del ascensor modelo SV2100302 marca HYUNDAI, capacidad de 630 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos (4 paradas) es de dos (2) veces al mes, los demás equipos son de una (1) visita mensual.

- **Grupo XOOM**

Tabla 7. Mantenimiento correctivo y preventivo Grupo XOOM.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE ASCENSORES	SERVICIOS POR ASCENSOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mantenimiento Preventivo					
1	Mantenimiento preventivo y correctivo para equipo modelo SV2003501 marca HYUNDAI, capacidad de 800 kg, velocidad 105 mpm, 6 pisos 6 paradas.	2	8	$ 802.500	$ 12.840.000
2	Mantenimiento preventivo y correctivo para equipo modelo SV2003501 marca HYUNDAI, capacidad de 800 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos 5 paradas.	1	8	$ 802.500	$ 6.420.000
3	Mantenimiento preventivo y correctivo para Equipo modelo SV2100302 marca HYUNDAI, capacidad de 630 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos 4 paradas.	1	16	$ 646.250	$ 10.340.000
Mantenimiento Correctivos					
1	Bolsa de stock repuestos por SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. ($ 2.500.000).	1	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE ASCENSORES	SERVICIOS POR ASCENSOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL					$ 37.100.000
IVA					$ 7.049.000
TOTAL					**$ 44.149.000**

Nota 1: Los valores unitarios de los ítems contemplados en la **Tabla 7. Mantenimiento correctivo y preventivo *Grupo XOOM*** deberán incluir la totalidad de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo asociadas a los componentes, sistemas y subsistemas descritos en el apartado "**Rutinas para realizar en los mantenimientos preventivos y correctivos**", así como la atención de las novedades que se presenten dentro de dicho alcance durante la ejecución del contrato.

De igual forma, la **bolsa de stock** deberá ser utilizada para la reparación, reposición o sustitución de los componentes, sistemas y subsistemas de los equipos de transporte vertical, de conformidad con los diagnósticos técnicos realizados y previa autorización de la entidad, garantizando en todo momento el adecuado funcionamiento, la seguridad y la continuidad operativa de los ascensores.

- **Promedio**

Tabla 8. Mantenimiento correctivo y preventivo promedio de cotización.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE ASCENSORES	SERVICIOS POR ASCENSOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mantenimiento Preventivo					
1	Mantenimiento preventivo y correctivo para equipo modelo SV2003501 marca HYUNDAI, capacidad de 800 kg, velocidad 105 mpm, 6 pisos 6 paradas.	2	8	$ 787.250	$ 12.596.000
2	Mantenimiento preventivo y correctivo para equipo modelo SV2003501 marca HYUNDAI, capacidad de 800 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos 5 paradas.	1	8	$ 787.250	$ 6.298.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE ASCENSORES	SERVICIOS POR ASCENSOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	Mantenimiento preventivo y correctivo para Equipo modelo SV2100302 marca HYUNDAI, capacidad de 630 kg, velocidad 105 mpm, 5 pisos 4 paradas.	1	16	$ 574.625	$ 9.194.000
Mantenimiento Correctivos					
1	Bolsa de stock repuestos por SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. ($ 2.500.000).	1	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000
SUBTOTAL					$ 35.588.000
IVA					$ 6.761.720
TOTAL					**$ 42.349.720**

5. Definición de presupuesto oficial:

Con base en los análisis expuestos, se estima el presupuesto oficial en **CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M.L.** ($**42.349.720**), incluidos todos los impuestos y la totalidad de costos directos e indirectos a que haya lugar.

6. Anexos • Cotizaciones recibidas

Nota: *Los acápites acá presentes, pueden ser objeto de modificación conforme a la modalidad de selección y a las necesidades institucionales. El documento podría contener mas acápites según la modalidad de selección, pues su rigurosidad puede variar conforme a lo anterior. El presente busca ser una guía práctica para el buen ejercicio de la contratación pública*

Acción	Nombre	Fecha
Proyectó y Elaboró	Lida Y. Martínez Granada	27/03/2026
Revisó y Aprobó	Miguel Tamayo Castaño	27/03/2026
Revisó y Aprobó	Javier Alberto Barranco Silva	27/03/2026
Los anteriores, declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad presentamos para firma		