ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA NO. 07-2026

CLASE	Contrato de obra No-.07 de 2026
FECHA DEL CONTRATO	Abril 27 de 2026
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO DIAZ PRADA
VALOR	Veinticinco millones ciento cincuenta y cuatro mil novecientos quince pesos ($ 25.154.915) mcte, monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve el presente compromiso.
OBJETO	Contratar el Mantenimiento y Mejoramiento de la planta física consistente en la construcción de un piso y escaleras en concreto reestructuración de puertas, limpieza de canaletas entre otras. Que no supera los 20 smlv
PLAZO DEL CONTRATO	Treinta (30 días calendario)
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Certificado de Disponibilidad No. CD1-202600007 del 21 de Abril de 2026 Rubro servicios de la construcción ampliación adecuación de infraestructura Conpes, $20.900.000 - servicios de la construcción ampliación adecuación de infraestructura RB formación Integral , $2.160.408 - servicios de la construcción ampliación adecuación de infraestructura Gratuidad Municipal , $2.170.231 Registro Presupuestal No. RP1 -202600007 del 21 de Abril de 2026 Rubro servicios de la construcción ampliación adecuación de infraestructura Conpes, $20.900.000 - servicios de la construcción ampliación adecuación de infraestructura RB formación Integral , $2.160.408 - servicios de la construcción ampliación adecuación de infraestructura Gratuidad Municipal $2.094.507

En el municipio de Ibagué - Tolima, a los veintisiete (27) días del mes de abril de 2026 se reunieron: la señora **ZORAIDA PATRICIA PINZON BAUTISTA**, Docente de la Institución educativa TÉCNICA JUAN LOZANO Y LOZANO, como **SUPERVISOR** y el arquitecto LUIS FERNANDO DIAZ PRADA, Identificado con CC. No 93.413.865, matrícula profesional MA A73622006, residente Cra 7 No 6-118 Apto 102 A B/Belén, quien se denomina EL **CONTRATISTA.** De acuerdo a las siguientes especificaciones**:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	ACTIVIDADES PARA CONSTRUCCION DE PISO Y ESCALERAS EN CONCRETO AL LADO INGRESO SALÓN DE PREESCOLAR				
1,1	Localización y replanteo artesanal	M2	15,6	$ 6.500	$ 101.400
1,2	Excavación manual en material común de 0 a 2 mts	M3	1,5	$ 32.000	$ 48.000

1,3	Relleno en recebo común compactado	M3	1	$ 68.000	$ 68.000
1,4	Construcción de escalera maciza en Concreto 3000 PSI (sin refuerzo)	M3	2,87	$1.685.000	$ 4.835.950
1,5	Placa contra piso concreto de 3000 PSI e= 0,10 - 0,12m	M2	4,1	$ 86.400	$ 354.240
1,6	Acero de refuerzo 60000 PSI	KG	230	$ 8.548	$ 1.966.040
1,7	Retiro de escombros y residuos generados en la ejecución de obra	M3	2	$ 60.000	$ 120.000
2	REESTRUCTURACION PUERTA DE ACCESO de medidas 3m x 3,45mts				
2,1	Desmonte de puerta existente	UN	1	$ 70.000	$ 70.000
2,2	cambio de tubo estructural puerta en tubería de 1 1/2 y lamina diamante cal. 18 que se encuentran en mal estado (incluye montaje del portón)	GL	1	$ 750.000	$ 750.000
2,3	Desmonte de chapa	UN	1	$ 25.000	$ 25.000
2,4	Suministro e instalación de Cerradura de doble cerrojo de 3 golpes con cilindro de llave plana	UN	1	$ 165.000	$ 165.000
2,5	Esmalte sobre lamina llena (Incluye lijada de las superficies)	M2	20,7	$ 26.000	$ 538.200
3	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN GENERAL				
3,1	Desmonte de rejillas en concreto de los recolectores de aguas lluvias para limpieza y desinfección, retiro de residuos, limpieza de sifones.	ML	65,54	$ 11.800	$ 773.372
3,2	Limpieza de canaletas y despunte de zonas verdes para evitar caída de residuos vegetales y arena a las canaletas, rejillas y sifones de recolección aguas lluvias y así evitar empozamientos.	ML	67,5	$ 7.500	$ 506.250
3,3	Desmonte de llaves lavamanos y de acoples sanitarios para cambio de llaves lavamanos y acoples sanitarios, suministrados por la institución educativa.	UN	12	$ 20.000	$ 240.000
3,4	Ajuste e instalación de lámparas eléctricas Bloque 1 y bloque 3	UN	2	$ 20.000	$ 40.000
3,5	Lavado de cubierta con hidro-lavadora para retirar material vegetal, manchas ocasionadas por las aguas lluvias y polución. (Incluye aplicación de sellante en tornillería que presente desgaste).	M2	391,6	$ 5.300	$ 2.075.480

3,6	Lavado con hidro-lavadora y limpieza de la placa de cubierta bloque 3	M2	156,4	$ 9.800	$ 1.532.720
3,7	Aplicación de sellantes acrílicos e instalación de cinta asfáltica según el caso sobre placa. laca cubierta bloque 3	ML	12,6	$ 12.600	$ 158.760
3,8	Suministro y aplicación de pintura impermeabilizante sobre placa laca cubierta bloque 3	M2	156,4	$ 36.800	$ 5.755.520
	SUBTOTAL				$ 20.123.932
	ADMINISTRACION		19%		$ 3.823.547
	IMPREVISTOS		1%		$ 201.239
	UTILIDAD		5%		$ 1.006.197
	VALOR TOTAL				$ 25.154.915

Para Suscribir el acta de inicio dando cumplimiento a la ley de la contratación estatal, previa verificación de los ítems contratados con la propuesta que hace parte integral del contrato, los cuales se dan por reproducidos en la presente acta en gracia de brevedad.

El (a) Contratista dando cumplimiento a la cláusula sexta del contrato, manifestó que, se compromete a dar cumplimiento a todas las obligaciones y a realizar todas las actividades a que se refiere el objeto contractual, y el Supervisor expreso que, dará cumplimiento a las obligaciones establecidas en la cláusula decima del contrato.

No existiendo objeción alguna, se suscribe La presente el acta de inicio en Ibagué el veintisiete (27) días del mes de abril de 2026 siendo esta la fecha a partir de la cual se empieza a computar el plazo de ejecución del contrato. En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

ZORAIDA PATRICIA PINZON BAUTISTA
Supervisor

LUIS FERNANDO DIAZ PRADA
Contratista