Contrato de Mantenimiento No. 008 de fecha abr 27 2026

Entre los suscritos: **Constanza Ivet Bolivar Silva**, identificado(a) con cédula de ciudadanía con Sin cedula rector expedida en Sin ciudad rector , en su calidad de **Rector - Ordenador del Gasto**, nombrado mediante 1498 del 21 de junio de 2010 expedida por la secretaria de educacion, en uso de sus facultades y actuando en nombre y representación de **COLEGIO ATABANZHA I.E.D.**, con NIT 830.062.800-2, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **LAURA JAKEMY MOGOLLON PADILLA** identificado con cedula de ciudadanía 1.097.992.227 expedida en 17-12-2024 actuando en su propio nombre, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratante desarrolló los respectivos estudios y documentos previos, que la oferta del proponente resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el proceso, que la actividad a contratar se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones; por lo anterior las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1.- Objeto del Contrato:

"EL COLEGIO ATABANZHA IED, REQUIERE CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS, ELEMENTOS Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, HIDROSANITARIA, MOBILIARIO Y DEMÁS BIENES DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y BIENESTAR PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA, DE ACUERDO AL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES PARA LA VIGENCIA 2026"

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE	VALOR IVA	VALOR TOTAL
LIMPIEZA DE CAJAS NEGRAS *CAJAS NEGRAS PEQUEÑAS ZONA VERDE TRASERA (2) *CAJA NEGRA GRANDE AL FINAL DE ZONA VERDE BORDE DE LA REJA HACIA QUEBRADA (1) *CAJA NEGRA GRANDE POR FUERA DE REJA HACIA QUEBRADA (1) *CAJA NEGRA POR EL PASILLO FRENTE A COORDINACIONES (1) ESTE ITEM INCLUYE EL SACAR DE LA INSTITUCION HACIENDO LA DISPOSICION QUE SE REQUIERA DE LAS BOLSAS DE DESECHO QUE SALGAN *CAJA NEGRA DE ANDEN FRENTE A PASILLO DE COMEDOR ESCOLAR (1)	6	$ 80.000,00	$ 480.000,00	$ 0,00	$ 480.000,00
LIMPIEZA CON SONDAELECTRICA EN CAJA TRAMPA DE GRASA PARED DE DESAGUE QUE DA HACIA LA CALLE	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00	$ 0,00	$ 850.000,00
LIMPIEZA DE CANALETAS CANALETA FRENTE DEL COLEGIO HACIA CALLE (1) CANALETA COMEDOR ESCOLAR HACIA CALLEJON (1) CANALETA COMEDOR HACIA PORTERIA (1) CANALETA TARIMA (1) CANALETA TANQUES HACIA ZONA VERDE (1)	5	$ 115.000,00	$ 575.000,00	$ 0,00	$ 575.000,00

LIMPIEZA CÁRCAMOS CARCAMOS FRENTE A COMEDOR ESCOLAR CARCAMOS FRENTE A PORTERÍA CARCAMO COLINDANTE CON JARDIN INFANTIL (LARGO APROX. 30 MT, SE DEBE PODAR Y ARREGLAR BORDE DE TIERRA)	3	$ 110.000,00	$ 330.000,00	$ 0,00	$ 330.000,00
FLANCHE MATALICO EN FORMA DE ELE EN LAMINA ANTIDESLIZANTE 14 mm de 80*40 aprox EN CADA COSTADO DE INICIO DE ESCALERA SEGUNDO PISO AL LADO DE LOS BAÑOS DEL B204	2	$ 430.000,00	$ 860.000,00	$ 0,00	$ 860.000,00
FABRICACIÓN SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA DE 4,50 DE LARGA X 80 DE ALTA APROXIMADAMENTE, EN FORMA DE LUNA SIGUIENDO EL MODELO EXISTENTE DE LADRILLOM CON SUS RESPECTIVOS PARALES Y ANCLAJES	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	$ 0,00	$ 1.500.000,00
CAMBIO DE MANTO ASFALTICO EN TERRAZA ZONA TANQUES TANQUES, (FRETE A PASILLO B 302) SE DEBE LEVANTAR EL MANTO ACTUAL Y SUMINISTRAR A TODO COSTO UN NUEVO MANTO ASFALTICO, MEDIDAS APROXIMADAS DEL ESPACIO__MT	9	$ 120.000,00	$ 1.080.000,00	$ 0,00	$ 1.080.000,00
CAMBIO DE MANTO ASFALTICO EN ZONA BIBLIOTECA Y FOTOCOPIADO : SE DEBE LEVANTAR EL MANTO ACTUAL Y SUMINISTRAR A TODO COSTO UN NUEVO MANTO ASFALTICO, MEDIDAS APROXIMADAS DEL ESPACIO__MT	20	$ 120.000,00	$ 2.400.000,00	$ 0,00	$ 2.400.000,00
CAMBIO DE GUARDAS BAÑOS PREESCOLARES PRIMERA INFANCIA CON OCHO COPIAS DE LLAVES	2	$ 80.000,00	$ 160.000,00	$ 0,00	$ 160.000,00
TAPAR ESPACIO QUE QUEDA SIN SEGURIDAD EN CUARTO INSUMOS CON LAMINA SOLDADA Y PINTADA DE BLANCO	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 0,00	$ 380.000,00
RELLENAR Y ARREGLAR DILATACIÓN EN JUNTA ENTRE PARED Y COLUMNA EN LA PARTE TRASERA DEL COMEDOR ESCOLAR (TOCA DAR LA VUELTA POR EL CALLEJÓN DEL JARDÍN)	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 0,00	$ 380.000,00
RELLENAR DILATACIÓN EN PARED DE SALON B104 POR DENTRO Y POR FUERA , PARED QUE DA HACIA LA ZONA VERDE CERCA AL ESCRITORIO DEL DOCENTE	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 0,00	$ 380.000,00
INSTALACIÓN DE CARPA EN LA ZONA DONDE ESTABA LA ARENERA Y ASEGURAR SU ANCLAJE CON CEMENTO	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 0,00	$ 450.000,00
ARREGLAR LADRILLO DE FACHADA SEGUNDO PISO BLOQUE ANTIGUO FRENTE A TUBO DE DESAGUE.	2	$ 70.000,00	$ 140.000,00	$ 0,00	$ 140.000,00

DESTRABAR BASCULANTE DE INFORMATICA , LABORATORIO FISICA Y LUDOTECA Y SUMINISTRAR E INSTALAR MANIJA RESPECTIVA	6	$ 80.000,00	$ 480.000,00	$ 0,00	$ 480.000,00
ESTUCAR Y PINTAR DE GRIS TECHO PASILLO TERCER PISO DESDE INICIO DE OFICINA DE APOYO A BAÑOS NIÑOS TERCER PISO TRAMO DE 50 APROX.	1	$ 375.000,00	$ 375.000,00	$ 0,00	$ 375.000,00
HABILITAR LUZ EN CUARTO DE INSUMOS , A TODO COSTO CABLE, CANALETA HACERLO DE MANERA ADECUADA SIN QUE NOS GENERE RECARGA DE ENERGIA DE DONDE SE SAQUE	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00	$ 0,00	$ 400.000,00
DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 CHAPA A202 X3 LLAVES	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 0,00	$ 220.000,00
CAMBIO DE GUARDAS PUERTA SALON A201, CON TRES LLAVES DEJAR SUAVE LA CHAPA	1	$ 70.000,00	$ 70.000,00	$ 0,00	$ 70.000,00
SUMINISTRAR 500 TAPONES DE MESAS Y SILLAS PARA EL MOBILIARIO DE MUESTRA QUE ESTÁ EN LABORATORIO DE QUIMICA	1	$ 320.000,00	$ 320.000,00	$ 0,00	$ 320.000,00
SACAR LLAVE PARTIDA DE CUARTO DE DANZAS Y SACAR DUPLICADO DE ESE ESPACIO	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	$ 0,00	$ 50.000,00
ESTUCAR DE BLANCO PARED TRASERA COMPLETA DEL B101	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00	$ 0,00	$ 650.000,00
SUMINISTRO CAMBIO E INSTALACION DE SANITARIO CON TANQUE EN BAÑO VIGILANCIA	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00	$ 0,00	$ 650.000,00
CAMBIO DE LLAVE DE PUSH DE MARCA BUENA Y RECONOCIDA PARA LAVAMANOS BAÑOS PRIMERA INFANCIA-SUMINISTRO E INSTALACION A TODOD COSTO (Grifería institucional, Temporizador)	8	$ 405.000,00	$ 3.240.000,00	$ 0,00	$ 3.240.000,00
CAMBIO Y SUMINISTRO DE REGISTRO POR UNO DE CORTINA DE 3", ROMPIENDO ENCHAPE Y PARED EN LADRILLO EXISTENTE, INCLUIR LOS ACCESORIOS EN PVC PARA GARANTIZAR EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO , SE DEBE ENCHAPAR Y HACER LOS RESPECTIVOS TRABAJOS DE MAMPOSTERIA PARA GARANTIZAR LA ESTETICA DE LA PARED . BAÑO PROFESORAS SEGUNDO PISO DEJAR CON MANIJA FACIL DE ABRIR Y CERRAR	1	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000,00	$ 0,00	$ 1.300.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADOR INTERNO QUE CASE Y CIERRE FACILMENTE: TERCER PISO: PASADOR SANITARIOS 2 Y 3 NIÑOS SEGUNDO PISO: SANITARIO 3 Y 4 NIÑOS, SANITARIO N.2 NIÑAS PRIMER PISO; SANITARIO 1,2,3,4 NIÑOS , Y SANITARIOS 1,2,3 Y 4 NIÑAS	13	$ 45.000,00	$ 585.000,00	$ 0,00	$ 585.000,00

RELLENAR MARCOS DE PUERTAS BAÑOS ESTDUAINATES CON SIKAFLEX BLANCO PISO 3°: 8 UNID, PISO 2° 8 UNID, PISO 1°- 8 UNIDADES	24	$ 55.000,00	$ 1.320.000,00	$ 0,00	$ 1.320.000,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA Y PUSH DE BUENA MARCA RECONOCIDA ORINAL N. 3 BAÑOS SEGUNDO PISO	1	$ 620.000,00	$ 620.000,00	$ 0,00	$ 620.000,00
PINTURA DE PUERTAS DE BAÑOS ESTUDIANTES, PASAMANOS DE TODAS LAS ESCALERAS INTERNAS, EXTERNAS Y PROFESORAS CON SUS RESPECTIVOS MARCOS , CON PINTURA DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO, SE DEBE QUITAR OXIDO PRIMERO	40	$ 130.000,00	$ 5.200.000,00	$ 0,00	$ 5.200.000,00
PINTURA DE SALONES BLOQUE ANTIGUO EN COLOR BLANCO, PINTURA DE BUENA CALIDAD LAVABLE	10	$ 560.000,00	$ 5.600.000,00	$ 0,00	$ 5.600.000,00
SOLDAR PUERTA DE MUEBLE DE EQUIPO Y PORTATIL EN EL SALON B104 Y B102	2	$ 60.000,00	$ 120.000,00	$ 0,00	$ 120.000,00
SOLDAR SILLA TANDEM ESTA EN CUARTO DE MUEBLES	2	$ 75.000,00	$ 150.000,00	$ 0,00	$ 150.000,00
SOLDAR MESA DE PROFESOR ESTA EN CUARTO DE MUEBLES	1	$ 75.000,00	$ 75.000,00	$ 0,00	$ 75.000,00
SOLDAR SILLA ESTA EN CUARTO DE MUEBLES	12	$ 50.000,00	$ 600.000,00	$ 0,00	$ 600.000,00
SOLDAR BISAGRA PUERTA BIBLIOTECA	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	$ 0,00	$ 50.000,00
ELABORAR Y SOLDAR SOPORTE PARA PONER EN LA MITAD DE LATA METALICA DE DESPACHO EN COOPERATIVA, Y PINTAR DICHA TABLA DE BLANCO, LARGO APROX 50 CM X 1M	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	$ 0,00	$ 300.000,00
ELABORACIÓN Y SUMINISTRO DE LATA SOLDADA PARA PERSIANA PUERTA DE ALMACEN, PINTARLA DE BLANCO LARGO APROX 1.20 X80 CM	1	$ 180.000,00	$ 180.000,00	$ 0,00	$ 180.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS SOPORTES O BASES ESCUALIZABLES FIJAS EN PARED CONSTRUCCIÓN METÁLICA POSIBILIDAD DE AJUSTE DE LA PIEZA EN LA QUE VA INCRUSTADA LA CABINA AJUSTE DE POSICIÓN HORIZONTAL ; INCLUYE MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA ELLO	2	$ 190.000,00	$ 380.000,00	$ 0,00	$ 380.000,00
SUMINISTRO DE CORTINA PARA PAGADURIA	1	$ 470.000,00	$ 470.000,00	$ 0,00	$ 470.000,00
		TOTAL	**$ 33.370.000,00**	**$ 0,00**	**$ 33.370.000,00**

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar caracterísitcas especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación

técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

Cláusula 2.- Valor del Contrato:
El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($ 33.370.000). El Contratante pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 011 de fecha 20 abril 2026; el presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.. La disponibilidad asociada al documento afecta los rubros: Mantenimiento de la entidad.

Cláusula 3.- Forma de Pago:
El Colegio, pagará el valor del contrato que se derive de este proceso de contratación con base en la radicación de la factura o documento equivalente y de la constancia que acredite que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral. El pago se realizará mediante transferencia bancaría, dentro de los 10 días hábiles, siguientes al cumplimiento a satisfacción del servicio, lo cual certificará el Supervisor del contrato. El contratista deberá acreditar una cuenta corriente o de ahorros con una entidad financiera, para realizar el pago acordado en el contrato.El valor total del contrato se realizará en un (1) solo pago, con la respectiva certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago respectivo estará sujeto al Programa Anual de Caja, P.A.C. autorizado.

Cláusula 4.- Declaraciones del Contratista:
El Contratista hace las siguientes declaraciones: 4.1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso, 4.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes, 4.3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato, 4.4. El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses, 4.5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral, 4.6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato, 4.7. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas, 4.8. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

Cláusula 5.- Plazo del Contrato:
El plazo para la ejecución del contrato será de 90 días, contados a partir de la expedición del registro presupuestal correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Cláusula 6.- Obligaciones particulares del Contratista:
1). Entregar los bienes y/o servicios objeto del contrato en las cantidades y especificaciones descritas dentro de los plazos señalados en este contrato
2). Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes y/o servicios objeto de este contrato
3). Garantizar la calidad y funcionamiento de los bienes y/o servicios suministrados o prestados
4). Reemplazar los bienes y/o servicio cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso
5). Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por el contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento
6). Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Además de las obligaciones aquí previstas, el Contratista deberá cumplir con aquellas que la Ley le imponga y las normas vigentes en Colombia.
7). Si está obligado a facturar electrónicamente, para efectuar el pago debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de marzo 5 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 042 de mayo 5 de 2020.

Cláusula 7.- Obligaciones generales del Contratante:
7.1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción, 7.2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos, 7.3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las

obligaciones del Contratista, 7.4. Solicitar por escrito al Contratista el reemplazo de los bienes o servicios objeto de suministro, cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso.

Cláusula 8.- Responsabilidad:
El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al Contratante en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

Cláusula 9.- Confidencialidad:
En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

Cláusula 10.- Terminación del Contrato:
La terminación de este contrato se presentará cuando el objeto contractual se ha cumplido en su totalidad, por cumplimiento del plazo, por agotamiento de los recursos, por mutuo acuerdo, por caducidad del contrato, o por terminación unilateral por parte de la entidad estatal.

Cláusula 11.- Caducidad:
El Contratante estará facultado a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

Cláusula 12.- Cláusula Penal:
En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el Contratista debe pagar al Contratante, a título de indemnización, un diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Contratante adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

Cláusula 13.- Garantías:
Para avalar las obligaciones que se contraen en virtud del Contrato, el CONTRATISTA constituirá a su costa y a favor del COLEGIO ATABANZHA I.E.D., a través de cualquiera de las clases de garantías previstas en el articulo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015, los siguientes amparos:

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El oferente deberá constituir a favor de la entidad una garantía de seriedad de la oferta, mediante póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para operar en Colombia.

La garantía deberá cumplir con las siguientes condiciones:

Amparo: Seriedad de la oferta.
Valor asegurado: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial del proceso.
Vigencia: Desde la fecha de presentación de la oferta y por un término no inferior a noventa (90) días calendario.
Tomador: El oferente.
Asegurado y beneficiario: COLEGIO ATABANZHA I.E.D.

CUMPLIMIENTO: Se garantizará el cumplimento de todas y cada una de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo el pago de multas y clausula penal pecuniaria. El amparo de cumplimiento cubrirá al COLEGIO ATABANZHA I.E.D. de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista garantizando. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el presente contrato. El valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses.

AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES: Para garantizar que el contratista cumpla con las obligaciones derivadas del empleo de terceras personas, El valor de esta garantía será del diez (10%) del valor del contrato y con una vigencia equivalente al

plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.

AMPARO DE CALIDAD: Para garantizar la correcta ejecución y calidad de los repuestos utilizados en el mantenimiento, el valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución de la misma y seis (6) meses más.

Cláusula 14.- Protección y Cumplimiento a la Normatividad Ambiental:
Con el fin de dar estricto cumplimiento a las Leyes Ambientales, siendo responsables ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas, El Contratista vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Ley 1259 de 2008, Decreto 838 DE 2005, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y capa orgánica del suelo y subsuelo, o para la disposición final de residuos sólidos en especial de cartuchos, tóner o insumos para impresoras, partes de computador, luminarias halógenas, balastos, disposición final para residuos químicos y peligrosos según las normas ambientales. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.

Cláusula 15.- Independencia del Contratista:
El Contratista es una entidad independiente del Contratante y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Contratante, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Cláusula 16.- Ausencia de Relación Laboral:
El presente contrato será ejecutado por el Contratista con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo de este no se generará vínculo laboral alguno entre el Contratante y el Contratista o sus dependientes o subcontratistas o cualquier otro tipo de personal a su cargo.

Cláusula 17.- Cesión:
El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Contratante.

Cláusula 18.- Indemnidad:
El Contratista se obliga a indemnizar al Contratante con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne al Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

Cláusula 19.- Caso Fortuito y Fuerza Mayor:
Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Cláusula 20.- Solución de Controversias:
Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y el Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante la utilización de los mecanismos de solución alternativa de conflictos previstos en la ley, tales como, la conciliación, la amigable composición y la transacción de conformidad con lo establecido

en las normas vigentes. Las partes dispondrán de un término de sesenta (60) días hábiles para solucionar sus diferencias a través de los mecanismos de solución alternativa de conflictos, contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas realice la solicitud en tal sentido, términos que podrán ser prorrogados de común acuerdo.

Cláusula 21.- Notificaciones:
Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente al Supervisor del Contrato.

Cláusula 22.- Supervisión:
La Supervisión del Contrato estará a cargo del supervisor o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio. Para este contrato estará a cargo de

Cláusula 23.- Observaciones:

Cláusula 24.- Documentos:
Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 24.1. Los estudios y documentos previos, 24.2. Pliego de condiciones, 24.3. La oferta presentada por el Contratista, 24.4. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, 24.5. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales, 24.6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 25.- Perfeccionamiento y Ejecución :
El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal, la aprobación de la garantía si se exigiere en la cláusula 13 y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Cláusula 26.- Lugar de Ejecución y Domicilio Contractual :
Las actividades previstas se deben desarrollar en la Calle 92 sur n° 14 D 87 y el la ciudad de BOGOTA. Para efectos de notificaciones contractuales la ciudad del **CONTRATISTA** es BOGOTA, con dirección cr 27 # 71 D 41 CASA, teléfono y correo electrónico lauramogollon077@gmail.com; y para el **CONTRATANTE** son BOGOTA, Calle 92 sur n° 14 D 87, Sin teléfono y Sin correo.

Para constancia, se firma en BOGOTA, abril 27 de 2026

Original Firmado	Original Firmado
Constanza Ivet Bolivar Silva	**LAURA JAKEMY MOGOLLON PADILLA**
Rector - Ordenador del Gasto	Contratista

Elaboró: Maria Luz Enith Víafara Carvajal

Elaborado en As Financiero XYZ