Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

Contrato de interventoría No. 4600105967 de 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO

INTERVENTORÍA
INGEVAL SAS
NIT 822.004.859-1

VALOR INICIAL:	$ 463.616.330	**VALOR ADICIONAL:**	0
PLAZO INICIAL:	sin superar la vigencia fiscal 2025	**PLAZO ADICIONAL:**	0
FECHA INICIACIÓN:	12 de noviembre de 2025	**VALOR TOTAL:**	$ 463.616.330
FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025	**PLAZO TOTAL:**	5,5 meses sin superar el 31 Diciembre 2025

SUPERVISORA
Isabel Cristina Ortiz Giraldo

PERIODO DE FACTURACIÓN: DEL 12 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA: 4 de diciembre de 2025

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							ACTA No. 01 NOVIEMBRE		ACTA No. 02 DICIEMBRE		ACTA No. 03 ENERO		ACTA No. 04		ACUMULADO		SALDO	
CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)		VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR TOTAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR TOTAL ($)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)																		
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO																		
Residente de Interventoria 1	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,63	3.558.066,67							0,63	3.558.066,67	4,87	27.340.933,33
Residente de Interventoria 2	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,63	3.558.066,67							0,63	3.558.066,67	4,87	27.340.933,33
Residente de Interventoria 3	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,20	1.123.600,00							0,20	1.123.600,00	5,30	29.775.400,00
Residente de Interventoria 4	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,20	1.123.600,00							0,20	1.123.600,00	5,30	29.775.400,00
Tecnologo ambiental	1	5.056.200	1,00	5,50		27.809.100	0,63	3.202.260,00							0,63	3.202.260,00	4,87	24.606.840,00
Tecnologo SISO	1	5.056.200	1,00	5,50		27.809.100	0,33	1.685.400,00							0,33	1.685.400,00	5,17	26.123.700,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 179.214.200**		**14.250.993,00**								**14.250.993,00**		164.963.207,00
Factor Multiplicador (FM)						**1,99**		**1,99**								**1,99**		**1,99**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 356.636.258**		**28.359.476,00**								**28.359.476,00**		**328.276.782,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS	Detalle Descripción	Unidad de medida	Cant	Vr unit	Duracion		Cant											
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la	Equipos para profesionales	Mes	6,00	150.000	5,5	4.950.000	1,90	285.000,00							1,90	285.000,00	149.998,10	4.665.000,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	Comunicación de profesionales	Mes	6,00	40.000	5,5	1.320.000	0,00	0,00							0,00	0,00	40.000,00	1.320.000,00
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	Papelería informes, documentos	Mes	1,00	472.500	5,5	2.598.750	0,52	247.699,15							0,52	247.699,15	472.499,48	2.351.050,85
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.	Asesorelas profesionales	Mes	1,00	3.049.295	5,5	16.771.124	0,00	0,00							0,00	0,00	#########	16.771.124,00
Auxilio de arrendamiento de oficina.	Oficina principal	Mes	0,4	2.000.000	5,5	4.400.000	0,00	0,00							0,00	0,00	#########	4.400.000,00
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	Oficina principal	Mes	0,4	700.000	5,5	1.540.000	0,00	0,00							0,00	0,00	700.000,00	1.540.000,00
Pólizas - Gasto fijo Reembolsable- ©						**1.639.133**												**1.639.133,00**
Subtotal Otros Costos Directos (B)						**31.579.874**		**532.699,00**						**0**		**532.699,15**		**31.047.175,00**
VALOR BÁSICO (A + B)						**388.216.132**		**28.892.175,00**						**0**		**28.892.175,15**		**359.323.957,00**
IVA				**19%**		**73.761.065**		**5.489.513,00**						**0**		**5.489.513,00**		**68.271.552,00**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						**463.616.330**		**34.381.688,00**						**0**		**34.381.688,15**		**429.234.642,00**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO								$ 343.816,88								$ 343.816,88		
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA								**$ 34.037.871,12**						**0**		**34.037.871,27**		**429.234.642,00**
PORCENTAJE EJECUTADO								7,42%								7,42%		92,58%

INGEVAL SAS
INTERVENTORÍA
Claudia Milena trujillo Angel
Representante Legal

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
DISTRITO DE MEDELLÍN
Isabel Cristina Ortiz Giraldo
SUPERVISORA