emserfusa	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 1 de 6

CIUDAD:	Fusagasugá	**FECHA INFORME**	15	10	2025			**INFORME**		02
CONTRATO	**No. 97 -2025**	**FECHA SUSCRIPCION CONTRATO**					21	05	2025	
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REVISION Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CLORACION, SUMINISTRO DE BASCULAS DIGITALES Y EQUIPOS ADICIONALES EN LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMSERFUSA ESP.									
Plazo de Ejecución	CINCO (5) MESES	**Fecha Acta de Inicio**	26	05	2025	**Fecha de Terminación**	27	10	2025	
VALOR DEL CONTRATO	LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($50.000.000) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY									
NOMBRE CONTRATISTA	SERVICIO PARA CLORO SAS									
NOMBRE INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	**YINETH PARDO MORALES. – Jefe División de Plantas de Tratamiento**									

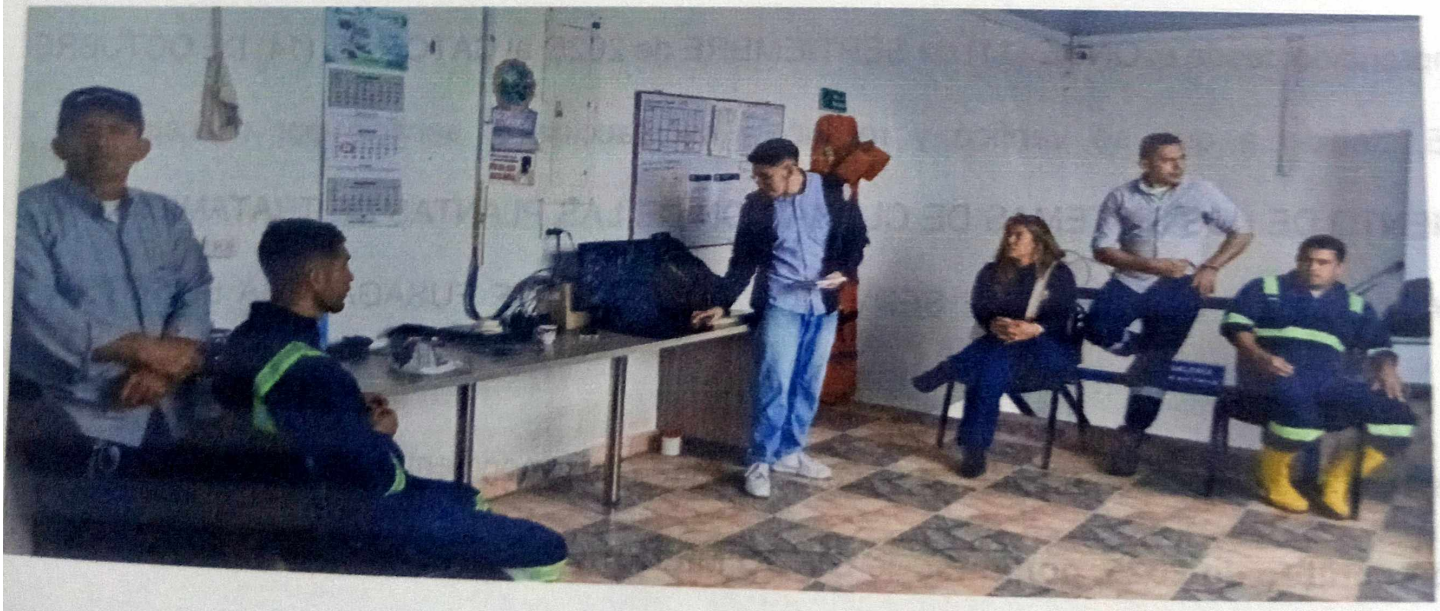
El Interventor y/o Supervisor **YINETH PARDO MORALES** – JEFE DE DIVISIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO certifican e informan: Que el señor **Sr WILLIAM JAVIER SANCHEZ CHARRY, Representante Legal de Servicios para Cloro SAS, identificado con la C.C. N° 11.337.681 de Zipaquirá, en calidad de CONTRATISTA,** dio cumplimiento al objeto contractual correspondiente al periodo comprendido desde el ONCE (11) de SEPTIEMBRE de 2025 al CATORCE (14) DE OCTUBRE de de 2025, debido a que se verificó y recibió a satisfacción el servicio por concepto de " MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLORACION DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSERFUSA E.S.P."

Por tal razón, manifiesto que es procedente ordenar el pago correspondiente a la factura No **FVI-3269 de fecha 8 de octubre de 2025, por valor de CINCO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL PESOS M/CTE ($ 5,117,000.00)**

AnyScanner

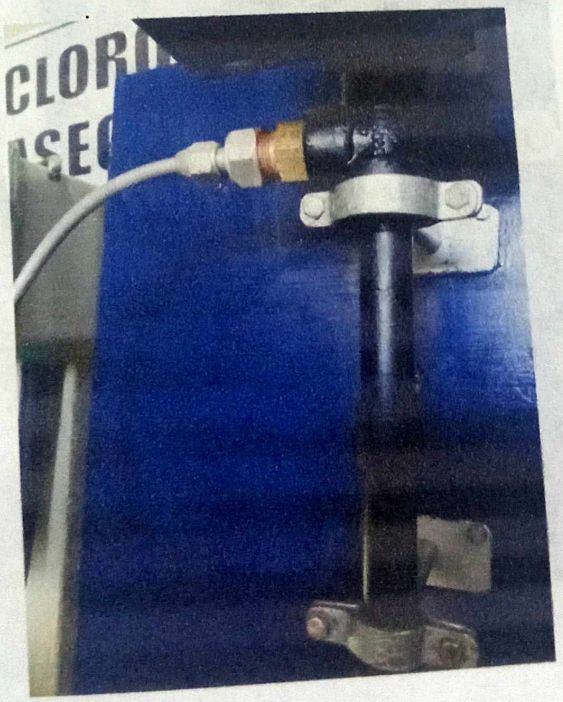
El contratista realizó la capacitación a operadores y auxiliares de laboratorio en las tres Plantas de Tratamiento de agua Potable, se adjunta lista de asistencia (ver archivo fotográfico)







DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA







AnyScanner

176

FICHA TECNICA			PAGO 1	
ITEMS		VALOR UNITARIO		
Servicio de revisión, limpieza y mantenimiento preventivo a cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500 en las instalaciones				$ -
Revi,limp y Mtto de Equipo	1	$ 4,000,000.00		$ -
Repuestos mantenimiento preventivo, para cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500, para las PTAPS Central, La Venta y Pekin				$ -
Oring HYDRO OH-VIT-106	5	$ 32,340.00	5	$ 161,700.00
Oring OH-VIT-112	10	$ 83,160.00	10	$ 831,600.00
Oring OH-VIT-006	5	$ 32,340.00	5	$ 161,700.00
Oring HYDRO OH-VIT-009	5	$ 32,340.00	5	$ 161,700.00
Oring HYDRO OH-VIT-156	5	$ 101,640.00	5	$ 508,200.00
Repuestos para cinco (5) eyectores, marca Hydro Instruments, serie EJ-1000				$ -
Oring HYDRO OH-VIT-203	5	$ 60,060.00	5	$ 300,300.00
Oring HYDRO OH-VIT-214	15	$ 46,200.00	15	$ 693,000.00
Suministro e instalacipon de clorador marca Hydro Instruments serie 500, capacidad 100ppd, Ptap Central				$ -
KIT REPUESTOS CLORADOR REGAL	1	$ 5,600,000.00	1	$ 5,600,000.00
Servicio de revision limpieza y mantenimiento de tres (3) detectores de fugas de gas cloro, ubicados en las PTAPS, Central, La venta y Pekin	3	$ 500,000.00	3	$ 1,500,000.00
Servicio de calibración de la tara, de Dos (2) sistemas de pesaje, Ptaps Central y La Venta	2	$ 750,000.00	2	$ 1,500,000.00
Suministro e instalacipon de bascula para pesaje de cilindros de 68kg, Ptap Pekin, compuesto por una (1) plataforma y un (1) controlador.	2	$ 7,975,000.00	2	$ 15,950,000.00
Suministro e instalación de una baliza y una sirena, para el sistema de detección de fugas de gas cloro, PTAP Pekin	1	$ 300,000.00		$ -
Adapador para manifold o distribuidor de gas cloro PTAP Central				$ -
Suministro de equipos y repuestos	2	$ 125,000.00	4	$ 500,000.00
Empaque de plomo LG-100	1	$ 5,000.00	1969	$ 9,845,000.00
Conexión flexible FX-04		$ 1,375,000.00	0	$ -
Prensa o yugo para válvula cloro Y-628		$ 1,315,000.00	0	$ -
VALOR TOTAL SIN IVA				$ 37,713,200.00
IVA (19%)				$ 7,165,508.00
VALOR TOTAL SIN IVA				$ 44,878,708.00
PRESUPUESTO OFICIAL: LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($50.000.000) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY				

FICHA TECNICA		PAGO 2	
ITEMS	VALOR UNITARIO		
Servicio de revisión, limpieza y mantenimiento preventivo a cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500 en las instalaciones			$ -
Revi,limp y Mtto de Equipo	$ 4,000,000.00	1	$ 4,000,000.00
Repuestos mantenimiento preventivo, para cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500, para las PTAPS Central, La Venta y Pekin			$ -
Oring HYDRO OH-VIT-106	$ 32,340.00		$ -
Oring OH-VIT-112	$ 83,160.00		$ -
Oring OH-VIT-006	$ 32,340.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-009	$ 32,340.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-156	$ 101,640.00		$ -
Repuestos para cinco (5) eyectores, marca Hydro Instruments, serie EJ-1000			$ -
Oring HYDRO OH-VIT-203	$ 60,060.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-214	$ 46,200.00		$ -
Suministro e instalacipon de clorador marca Hydro Instruments serie 500, capacidad 100ppd, Ptap Central			$ -
KIT REPUESTOS CLORADOR REGAL	$ 5,600,000.00		$ -
Servicio de revision limpieza y mantenimiento de tres (3) detectores de fugas de gas cloro, ubicados en las PTAPS, Central, La venta y Pekin	$ 500,000.00		$ -
Servicio de calibración de la tara, de Dos (2) sistemas de pesaje, Ptaps Central y La Venta	$ 750,000.00		$ -
Suministro e instalacipon de bascula para pesaje de cilindros de 68kg, Ptap Pekin, compuesto por una (1) plataforma y un (1) controlador.	$ 7,975,000.00		$ -
Suministro e instalación de una baliza y una sirena, para el sistema de detección de fugas de gas cloro, PTAP Pekin	$ 300,000.00	1	$ 300,000.00
Adapador para manifold o distribuidor de gas cloro PTAP Central			$ -
Suministro de equipos y repuestos	$ 125,000.00		$ -
Empaque de plomo LG-100	$ 5,000.00		$ -
Conexión flexible FX-04	$ 1,375,000.00	0	$ -
Prensa o yugo para válvula cloro Y-628	$ 1,315,000.00	0	$ -
VALOR TOTAL SIN IVA			$ 4,300,000.00
IVA (19%)			$ 817,000.00
VALOR TOTAL SIN IVA			$ 5,117,000.00
PRESUPUESTO OFICIAL: LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($50.000.000) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY			

AnyScanner

BALANCE CONTRATO			
VALOR CONTRATADO			$ 50,000,000.00
PAGO 1	$	44,878,708	
PAGO PRESENTA ACTA	$	5,117,000	
SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA		$ 4,292	

BALANCE FINANCIERO			
VALOR CONTRATADO			$ 50,000,000.00
PAGO 1	$	44,878,708	
PAGO PRESENTA ACTA	$	5,117,000	
VALOR EJECUTADO	$	49,995,708	
SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA		$ 4,292	
VALOR TOTAL	$ 50,000,000.00		$ 50,000,000.00

Dada en Fusagasugá a los QUINCE (**15**) días del mes de OCTUBRE del año dos mil VEINTICINCO *(2025).*

FIRMAS	
INTERVENTOR	**SUPERVISOR**
N/A.	**YINETH PARDO MORALES** **Jefe de División de Plantas de Tratamiento**
Firma:	**Firma:**

Proyecto: Yineth Pardo Morales
*Revisión Jurídica: N.A

SCAN AnyScanner

emserfusa E.S.P.	EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS	CÓDIGO JUR-F-11
		VERSIÓN 05
		PÁGINA 1 de 1

177

Contrato No. 97-2025

Contratista SERVICIO PARA CLORO SAS-.RL WILLIAM JAVIER SANCHEZ CHARRY

Bien o Servicio SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REVISION Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CLORACION, SUMINISTRO DE BASCULAS DIGITALES Y EQUIPOS ADICIONALES EN LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMSERFUSA ESP.

Fecha de evaluación 15/10/2025

Fecha del Contrato 21/05/2025

FACTORES DE EVALUACIÓN	VALORACIÓN			PUNTOS ASIGNADOS
Cumplimiento del objeto del Contrato	Satisfactorio 90-100 pts	Moderado 50-89 pts	No satisfactorio 0-49 pts	90
Calidad del Bien o Servicio	Satisfactorio 90-100 pts	Moderado 50-89 pts	No satisfactorio 0-49 pts	90
Cumplimiento de Aspectos Administrativos	Satisfactorio 90-100 pts	Moderado 50-89 pts	No satisfactorio 0-49 pts	90

PUNTAJE PROMEDIO 90

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR Cumple satisfactoriamente

YINETH PARDO MORALES
JEFE PLANTAS DE TRATAMIENTO

170

emserfusa	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 4

ACTA No. 3											
CIUDAD	FUSAGASUGA			FECHA PRESENTE ACTA		15	10	2025			
	INICIO						SUSPENSION				
	REINICIO						PRORROGA				
	ADICION						MODIFICACION				
	ENTREGA Y RECIBO					X	LIQUIDACION				
	PAGO PARCIAL No. ____						¿OTRA CUAL? _____				
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL										

Contrato No.	N° 97-2025		**Fecha de Suscripcion del Contrato**			21	05	2025					
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REVISION Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CLORACION, SUMINISTRO DE BASCULAS DIGITALES Y EQUIPOS ADICIONALES EN LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMSERFUSA ESP.												
Plazo de Ejecucion	CINCO (5) MESES		**Fecha Acta de Inicio**	26	05	2025	**Fecha de Terminación**	27	10	2025			
Fecha de Suspensión				**Tiempo de Prorroga**									
Fecha de reinicio				**Nueva Fecha de terminación**									
Valor del Contrato	LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($50.000.000) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY												
Nombre del Contratista	SERVICIO PARA CLORO SAS												
Supervisor	YINETH PARDO MORALES. – Jefe División de Plantas de Tratamiento												
Interventor	N/A												
Ingreso al almacen	No Aplica	X	Aplica		Número		Fecha ingreso						

En las instalaciones de la empresa de servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, a los QUINCE (15) días del mes de OCTUBRE del año (2025), se reunieron **el doctor CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA, en calidad de Gerente de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGÀ** quien en adelante y para efecto del presente documento se denominará LA EMPRESA, **la Ing. YINETH PARDO MORALES**, Jefe de la División de Plantas de Tratamiento, en calidad de SUPERVISOR y el Sr **WILLIAM JAVIER SANCHEZ CHARRY, Representante Legal de Servicios para Cloro SAS, identificado con la C.C. N° 11.337.681 de Zipaquirá, en calidad de CONTRATISTA**; con el objeto de suscribir el **acta No.3** correspondiente **al acta de Liquidación** al contrato de servicios No. 97-2025 cuyo objeto es: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REVISION Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CLORACION, SUMINISTRO DE BASCULAS DIGITALES Y EQUIPOS ADICIONALES EN LAS

30/10/25
2:30

PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMSERFUSA ESP.", de acuerdo con las siguientes consideraciones:

A. ADICIONES Y/O PRORROGA AL CONTRATO

N.A

B. GARANTIA CONSTITUIDA

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL
NIT: 860.037.013-6
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: CSC-100054424
RIESGO: Cumplimiento, Calidad del servicio y calidad

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	20/05/2025	20/06/2026	$5.000.000,00
Cumplimiento - Calidad del servicio	20/05/2025	20/02/2027	$5.000.000,00
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20/05/2025	20/02/2027	$5.000.000,00
TOTAL, ASEGURADO			$15.000.000

C. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACUAL

La ejecución del contrato se llevó a cabo tal y como se estipulo en los términos del objeto contratado, cumpliendo las partes con las obligaciones respectivas, según consta en el informe final de interventoría y/o supervisión adjunto

SCAN AnyScanner

emserfusa	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 3 de 4

FICHA TECNICA			PAGO 1	
ITEMS		VALOR UNITARIO		
Servicio de revisión, limpieza y mantenimiento preventivo a cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500 en las instalaciones				$ -
Revi.limp y Mtto de Equipo	1	$ 4,000,000.00		$ -
Repuestos mantenimiento preventivo, para cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500, para las PTAPS Central, La Venta y Pekin				$ -
Oring HYDRO OH-VIT-106	5	$ 32,340.00	1	$ 264,700.00
Oring OH-VIT-112	10	$ 83,160.00	10	$ 831,600.00
Oring OH-VIT-006	5	$ 32,340.00	1	$ 264,700.00
Oring HYDRO OH-VIT-009	5	$ 32,340.00	5	$ 264,700.00
Oring HYDRO OH-VIT-156	5	$ 101,640.00	5	$ 508,200.00
Repuestos para cinco (5) eyectores, marca Hydro Instruments, serie EJ-1000				$ -
Oring HYDRO OH-VIT-203	5	$ 60,060.00	1	$ 300,300.00
Oring HYDRO OH-VIT-214	15	$ 46,200.00	15	$ 693,000.00
Suministro e instalacipon de clorador marca Hydro Instruments serie 500, capacidad 100ppd, Ptap Central				$ -
KIT REPUESTOS CLORADOR REGAL	1	$ 5,600,000.00	1	$ 5,600,000.00
Servicio de revision limpieza y mantenimiento de tres (3) detectores de fugas de gas cloro, ubicados en las PTAPS, Central, La venta y Pekin	3	$ 500,000.00	3	$ 1,500,000.00
Servicio de calibracion de la tara, de Dos (2) sistemas de pesaje, Ptaps Central y La Venta	2	$ 750,000.00	2	$ 1,500,000.00
Suministro e instalacipon de bascula para pesaje de cilindros de 68kg, Ptap Pekin, compuesto por una (1) plataforma y un (1) controlador	2	$ 7,975,000.00	2	$ 15,950,000.00
Suministro e instalación de una baliza y una sirena, para el sistema de detección de fugas de gas cloro, PTAP Pekin	1	$ 300,000.00		$ -
Adapador para manifold o distribuidor de gas cloro PTAP Central	2	$ 125,000.00	4	$ 500,000.00
Suministro de eupos y repuestos	1	$ 5,000.00	1969	$ 9,845,000.00
Empaque de plomo LG-100		$ 1,375,000.00	0	$ -
Conexión flexible FX-04		$ 1,315,000.00	0	$ -
Prensa o yugo para válvula cloro Y-828				$ -
VALOR TOTAL SIN IVA				$ 37,713,200.00
IVA (19%)				$ 7,165,508.00
VALOR TOTAL SIN IVA				$ 44,878,708.00
PRESUPUESTO OFICIAL: LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($50.000.000) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY				

FICHA TECNICA		PAGO 2	
ITEMS	VALOR UNITARIO		
Servicio de revisión, limpieza y mantenimiento preventivo a cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500 en las instalaciones			$ -
Revi.limp y Mtto de Equipo	$ 4,000,000.00	1	$ 4,000,000.00
Repuestos mantenimiento preventivo, para cinco (5) cloradores marca Hydro Instruments, serie 500, para las PTAPS Central, La Venta y Pekin			$ -
Oring HYDRO OH-VIT-106	$ 32,340.00		$ -
Oring OH-VIT-112	$ 83,160.00		$ -
Oring OH-VIT-006	$ 32,340.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-009	$ 101,640.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-156			$ -
Repuestos para cinco (5) eyectores, marca Hydro Instruments, serie EJ-1000	$ 60,060.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-203	$ 46,200.00		$ -
Oring HYDRO OH-VIT-214			$ -
Suministro e instalacipon de clorador marca Hydro Instruments serie 500, capacidad 100ppd, Ptap Central	$ 5,600,000.00		$ -
KIT REPUESTOS CLORADOR REGAL	$ 500,000.00		$ -
Servicio de revision limpieza y mantenimiento de tres (3) detectores de fugas de gas cloro, ubicados en las PTAPS, Central, La venta y Pekin	$ 750,000.00		$ -
Servicio de calibracion de la tara, de Dos (2) sistemas de pesaje, Ptaps Central y La Venta	$ 7,975,000.00		$ -
Suministro e instalacipon de bascula para pesaje de cilindros de 68kg, Ptap Pekin, compuesto por una (1) plataforma y un (1) controlador	$ 300,000.00	1	$ 300,000.00
Suministro e instalación de una baliza y una sirena, para el sistema de detección de fugas de gas cloro, PTAP Pekin			$ -
Adapador para manifold o distribuidor de gas cloro PTAP Central	$ 125,000.00		$ -
Suministro de eupos y repuestos	$ 5,000.00		$ -
Empaque de plomo LG-100	$ 1,375,000.00	0	$ -
Conexión flexible FX-04	$ 1,315,000.00	0	$ 4,300,000.00
Prensa o yugo para válvula cloro Y-828			$ 817,000.00
VALOR TOTAL SIN IVA			$ 5,117,000.00
IVA (19%)			
VALOR TOTAL SIN IVA			
PRESUPUESTO OFICIAL: LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($50.000.000) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY			

SCAN AnyScanner

BALANCE CONTRATO			
VALOR CONTRATADO			$ 50,000,000.00
PAGO 1	$	44,878,708	
PAGO PRESENTA ACTA	$	5,117,000	
SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA		$ 4,292	

D. APORTES EN SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

El supervisor verificó el cumplimento por parte del contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art 50, todo lo cual consta en el expediente contractual.

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO			
VALOR CONTRATADO			$ 50,000,000.00
PAGO 1	$	44,878,708	
PAGO PRESENTA ACTA	$	5,117,000	
VALOR EJECUTADO	$	49,995,708	
SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA		$ 4,292	
VALOR TOTAL	$ 50,000,000.00		$ 50,000,000.00

F. ASPECTO LEGAL

El Contrato de servicios No. 97 de 2025 se liquida entre las partes, por haberse cumplido totalmente el objeto de este y efectuados los pagos correspondientes, por lo tanto, se deja constancia que los firmantes se encuentran a paz y salvo por todo concepto. No siendo otro el objeto de la presente se firma en Fusagasugá, a los QUINCE (15) días del mes de OCTUBRE del año (2025).

Firmas			
INTERVENTOR	**SUPERVISOR**	**CONTRATISTA**	***ORDENADOR DEL GASTO**
Nombre N/A	Nombre YINETH PARDO MORALES JEFE DIVISIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO	Nombre SERVICIO PARA CLORO SAS R.L. WILLIAM JAVIER SANCHEZ CHARRY	Nombre CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA GERENTE EMSERFUSA E.S.P
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Proyecto: *Revision Jurídica:			

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.