SANAMBIENTAL
Manejo Integrado de Plagas

Bogotá, 20 de marzo de 2026.

Señores.
Piga EC Modelo

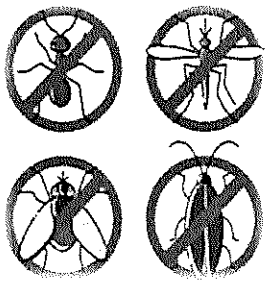
Asunto: COTIZACIÓN SANEAMIENTO AMBIENTAL

Cordial Saludo

Pensando en la apropiada periodicidad que requieren los servicios de limpieza y mantenimiento en todos los ámbitos, estamos ofreciendo nuestros especializados servicios de saneamiento ambiental con énfasis en FUMIGACIÓN GENERAL POR ASPERCION Y CONTROL DE ROEDORES.

FUMIGACIÓN GENERAL POR ASPERSIÓN

Mediante aspersión en superficies con equipo aspersor, especial para contrarrestar plagas como cien pies, cucarachas, zancudos entre otras plagas voladoras y rastreras. Este método es eficaz gracias al producto utilizado que contiene una formulación de esparcimiento ampliado, adicional que se adhiere a las superficies tratadas lo cual permite actuar por tiempo prolongado

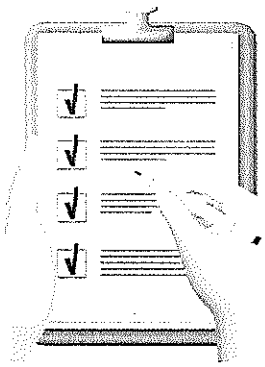
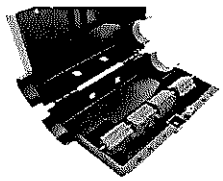




SANAMBIENTAL
Manejo Integrado de Plagas

CONTROL DE ROEDORES CORRECTIVO

Radica en inspeccionar los diferentes dispositivos previamente instalados en este caso las cajas que contienen cebo con el fin de cambiar los cebos mordidos al igual que poner de nuevo sus respectivos atrayentes y hacer la rotación de nuevos productos, limpieza de las cajas instaladas, se realiza un refuerzo posteriormente y un informe de los hallazgos encontrados


Aspectos Técnicos

1. Todo el personal consta de elementos de protección personal como traje anti fluido, gafas de protección personal, guantes y botas de caucho.

2. El personal de SANAMBIENTAL S.A realizara la aplicación de los agentes químicos a través de dispersores (Se adjunta ficha técnica de los productos a utilizar)

3. Al finalizar el servicio se deja el certificado y fichas técnicas del producto utilizado

SANAMBIENTAL

Manejo Integrado de Plagas

LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE

En SANAMBIENTAL SAS, el lavado de tanques no es una limpieza superficial. Es un procedimiento de ingeniería sanitaria que radica en:

A. Inspección y Preparación de Seguridad:
Delimitación del área y verificación de equipos de seguridad para espacios confinados (arnés, líneas de vida, ventilación). Nuestro personal cuenta con certificación vigente para trabajo en alturas y espacios confinados, garantizando la cero accidentalidad en su instalación.

B. Evacuación y Limpieza Mecánica (Fase de Choque):
Evacuación controlada del agua remanente y remoción manual de lodos y sedimentos acumulados en el fondo. Procedemos con un hidrolavado a presión y cepillado industrial de paredes, pisos y techos. Esta fase elimina la "biopelícula" (capa de bacterias y hongos) adherida a las superficies, ya sean plásticas o de concreto.

C. Desinfección de Alto Nivel y Enjuague:
Aplicación por aspersión de agentes desinfectantes certificados de grado hospitalario (amonios cuaternarios de quinta generación o hipoclorito de sodio a concentración controlada) para eliminar microorganismos patógenos (bacterias, virus y quistes). Finalizamos con un enjuague profundo para garantizar la potabilidad del agua al restablecer el servicio.

D. Verificación y Entrega de Certificación Legal:
Inspección final de los dispositivos de cierre (flotadores y válvulas). Entrega de un Informe Técnico Detallado con registro fotográfico (Antes/Después) y el Certificado de Lavado y Desinfección, documento oficial válido para auditorías de la Secretaría de Salud e INVIMA

SANAMBIENTAL

Manejo Integrado de Plagas

Aspectos Económicos

ID	*SERVICIO*	*DESCRIPCION*	*CANTIDAD*	*VALOR U/C*	*TOTAL IVA INCLUIDO*
1	Fumigación por aspersión	Fumigación liquida general contra toda clase de insectos rastreros.	2	$8.500.000	$10.115.000
2	Control de roedores	Control de roedores por medio de cebos en puntos afectados.	2	$2.800.000	$3.332.000
3	Lavado de tanque aéreo plástico x 1000 L	Hidro lavado y desinfección (Área crítica).	1	$280.000	$333.200
4	Lavado de tanque aéreo plástico x 600 L	Hidro lavado y desinfección (Área crítica).	1	$220.000	$261.800
5	Lavado de tanque aéreo tipo botella x 600L	Hidro lavado y desinfección (Área crítica).	1	$1.300.000	$1.547.000
6	Lavado de tanque aéreo en concreto 8.80m3	Hidro lavado y desinfección (Área crítica).	1	$1.350.000	$1.606.500
7	Lavado de tanque aéreo en concreto 7.59m3	Hidro lavado y desinfección (Área crítica).	1	$1.250.000	$1.487.500
8	Análisis de agua	Físico-químico y microbiológico (Laboratorio).	1	$100.000	$119.000
			sub total	$15.100.000	
				Total IVA INCLUIDO	**$18.802.000**

NOTA: PARA PROCEDER CON EL SERVICIO SE DEBE CANCELAR UN ANTICIPO DEL 50%

DANIEL FELIPE BRIÑEZ MURCIA
Gerente General

Cotización
No. C-1-34467

FUMIGROUP INGENIERIA SAS
NIT 860.522.835-3
CR 77 8 B 61
Tel: 8140253
Bogotá - Colombia

Para :	CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE BOGOTA INCLUYE PABELLON DE UNIDAD DE SALUD MENTAL
Nit :	830.032.396-1
Fecha :	2026-03-19

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Código: CM-001-F01 Fecha de Aprobación: 2025-04-28 Versión: 04

https://www.youtube.com/watch?v=csVkTVbZyM8

Codigo: CM-001-F01 Fecha de Aprobación: 2025-04-28 Versión: 04



BIENVENIDO A NUESTRA EMPRESA

Somos una empresa con más de 40 años en el mercado que utiliza técnicas de exterminio para la invasión de plagas voladoras y rastreras (moscas, zancudos, mosquitos, pulgas, hormigas, polillas, cucarrones, etc.) mediante fumigación manual por aspersión, por termo nebulización, por espolvoreo, con gel, o con fumigantes, que permiten mantener protegidas las zonas tratadas, con productos para la salud pública, licencias y registros de funcionamiento

Tenemos a su disposición todas las estrategias necesarias para realizar un manejo integrado de plagas con técnicas ecológicas, mecánicas, físicas, biológicas, químicas, culturales que garantizan resultados en tiempos cortos donde la plaga no da espera.

NUESTROS SERVICIOS

Contamos con personal capacitado y especializado bajo estándares internacionales para solucionar sus problemas
Además de ser fabricantes y distribuidores de insecticidas para el control de plagas

VER VIDEO

▼ ¿POR QUÉ CONTROLAR LAS PLAGAS?

A Imagen desfavorable ante los clientes, proveedores y partes interesadas
B Transmisión de enfermedades generadas por la contaminación de superficies y alimentos
C Daños de infraestructura
D Demandas legales
E Control de salidas no conformes
F Insatisfacción de los clientes

▼ PASOS TÉCNICOS PARA EL MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

A Inspección PLANEAR
B Identificación PLANEAR
C Recomendación PLANEAR
D Tratamiento e implementación del manejo de plagas HACER
E Evaluación (incluidas acciones correctivas que sean necesarias) VERIFICAR Y ACTUAR

¿POR QUÉ ESCOGERNOS?

A Experiencia de 41 años en el mercado

B Certificados por Icontec en SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ISO 9001

C Certificados por secretaria de Ambiente en los niveles 1, 2 y 3 del Programa de Gestión Ambiental Empresarial

D Personal certificado por el SENA en manejo integrado de plagas

E Personal calificado para trabajo en alturas

F Personal calificado para espacios confinados

G Personal calificados bajo estandares internacionales de AIB

H Somos fabricantes y distribuidores de dispositivos para el control de plagas

I Utilizamos productos ecológicos, para el control de plagas

J Utilizamos equipos y herramientas con tecnología para el control de plagas

K Entregamos a nuestros clientes todo el programa integral de control de plagas

L Medición de indicadores de gestion

M Informes por servicio

N Prestamos un portafolio amplio de servicios a nuestros clientes

O Alianzas con empresas de ingeniería reconocidas en el sector ambiental y de mantenimiento.

P Acompañamiento permanente por profesionales

Q Tiempos de respuesta inmediatos

R Garantía en el servicio

S Seguimiento permanente

T Acceso al ERP donde encontrara la información técnica de los servicios en su empresa en un solo lugar





FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S,

Es la única empresa del país en el control de plagas capaz de diseñar sus propios dispositivos de control de plagas e implementar tecnología de punta, adicional distribuimos a empresas del sector una gama amplia de productos para todo el manejo de especies problema de acuerdo a su necesidad.

De acuerdo a su solicitud nos permitimos presentar la propuesta económica de FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S para los siguientes servicios.



Ítem	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	DESINSECTACION ASPERSION	DESINSECTACION POR ASPERSIÓN A MOTOR PARA EL CONTROL DE INSECTOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 09 DE 1979, Y RESOLUCIÓN 2400, DECRETO 3075 DE 1997--RESOLUCION 2674 DE 2012, RESOLUCION 1076 DE 2003, RESOLUCION 680 DE 2020. AREA: Aprox.37.000 M2 QUE SE COMPONE DE: Sector sur (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), pabellones del sector norte (11, 12, 13, 14, 15, 16), en los pabellones (8, 9, 10), en los pasillos, rotondas, baños celdas, patios y áreas comunes. De igual forma se debe aplicar fumigación y desratización en las áreas de instrucción, trabajo y culto como lo son talleres (sur y norte), educativas (sur y norte), Capilla y Confraternidad	1.00	3,700,000.00	3,700,000.00

Ítem	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
		TARIFA: 2026			
2	CONTROL DE ROEDORES	CONTROL DE ROEDORES E IDENTIFICACION DE FOCOS EN LAS INSTALACIONES DEL CLIENTE, ESTE VALOR INCLUYE RATICIDAS Y LAMINAS DE PEGAMENTO (BAJO CRITERIO DEL TECNICO), NO INCLUYE DISPOSITIVOS MECANICOS (TRAMPAS, JAULAS, ESTACIONES) NI ARREGLOS LOCATIVOS O EXCLUSION DE PLAGAS, ESTO SE COTIZARA POR SEPARADO AL CLIENTE EN CASO DE QUE REQUIERA. AREA: Aprox.37.000 M2 QUE SE COMPONE DE: Guayanas internas y externas, sector de garitas, botaderos de basura (interno y externo), área de sanidad, reten norte, sectores aledaños a oficinas externas, oficinas (externas e internas), alojamientos guardia y expendios bodegas, puntos de expendio y Asadero. De igual forma se deberán reforzar la desratización en madrigueras de caños, alcantarillas y demás concentración de roedores TARIFA: 2026	1.00	1,800,000.00	1,800,000.00
3	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE.	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE. CAPACIDAD: 600 LITROS AEREO CANTIDAD: 1	1.00	180,000.00	180,000.00
4	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE.	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE. CAPACIDAD: 1000 LITROS AEREO CANTIDAD: 1	1.00	200,000.00	200,000.00
5	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE.	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE. CAPACIDAD: 8.80 M3 DE CONCRETO AEREO CANTIDAD: 1	1.00	580,000.00	580,000.00
6	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE.	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE. CAPACIDAD: 7,59 M3 DE CONCRETO AEREO CANTIDAD: 1	1.00	580,000.00	580,000.00
7	ACOMPAÑAMIENTO COORDINADOR TSA	ACOMPAÑAMIENTO COORDINADOR TSA OBSERVACIONES: ESTE ACOMPAÑAMIENTO APLICA PARA LOS TANQUES AEREOS	1.00	214,000.00	214,000.00
8	ANÁLISIS DE LABORATORIO MICROBIOLOGICO	ANÁLISIS DE LABORATORIO MICROBIOLOGICO	1.00	221,400.00	221,400.00
9	ANÁLISIS DE LABORATORIO FISICOQUIMICO	ANÁLISIS DE LABORATORIO FISICOQUIMICO BASICO	1.00	280,000.00	280,000.00

Total Bruto	7,755,400.00
Subtotal	7,755,400.00

IVA 19%	1,473,526.00
Total a Pagar	**9,228,926.00**

DECLARACIÓN DE CAPACIDAD: La organización FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S, declara su capacidad técnica y operativa para garantizar la prestación de los servicios ofertados en esta propuesta.

FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S es responsable por una adecuada Gestión de Riesgos, por tanto para vincular a sus clientes, se solicita:

1. Cámara de Comercio
2. Oficio de calificación del SGSST emitido por la ARL (Cuando el cliente trabaje con tareas de alto riesgo o peligrosidad, expresadas en riesgo V en su actividad económica)
3. Si es requerido se tomarán fotos del lugar donde se prestan trabajos en alturas o espacios confinados (cuando aplique), Según valoración de riesgos a nuestros trabajadores y al medio ambiente, con el ánimo de adherirnos a sus sistemas de seguridad en el trabajo y ambiental.
4. *Adicionalmente el cliente debe proporcionar el ambiente adecuado para la operación de los procesos y prestación del servicio (sociales, psicológicos y físicos).*

CONDICIONES COMERCIALES:

Plazo de la factura: CONTADO

Tiempo de cancelación del servicio por parte del cliente: 24 horas mínimo.

Sobrecosto: Se generan sobrecostos por no ejecución del servicio y espera superior a 45 minutos después de la hora estipulada para la ejecución del servicio.

Cotización vigente por 30 días

NOTA ARREGLOS LOCATIVOS:

1. Este valor incluye materiales y mano de obra.
2. Nuestro personal está capacitado para el desarrollo de las actividades a contratar.
3. Mientras las condiciones presentadas en el informe se mantengan, se dificultará el proceso de control de plagas.
4. Esta cotización fue elaborada de acuerdo con lo observado por el personal de **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**, si en algún momento es necesario realizar otro tipo de intervención, se cotizará por separado.
5. **Se recomienda seguir las recomendaciones pertinentes indicadas en el respectivo informe, con el fin de mejorar y contribuir al control de plagas.**
6. **El trabajo se ejecutará una vez se establezca comunicación escrita o telefónica para determinar el servicio/producto aprobado por el cliente.**

NOTA DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE ROEDORES:

1. Los certificados correspondientes a la labor contratada se expedirán una vez se haya realizado la cancelación de la factura emitida por **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**
2. Este valor incluye materiales y mano de obra.
3. **Se recomienda realizar todas las recomendaciones pertinentes presentadas en el informe, para reducir la población actual de plagas y mantener controles periódicos.**
4. **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S,** se encuentra con concepto favorable ante la Secretaria de Salud de Bogotá, y la Secretaria de Salud de Cundinamarca.
5. **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S,** se encuentra continuamente implementando actividades que contribuyan a la conservación del medio ambiente, junto con el apoyo de la Secretaria de Ambiente.
6. **Cobertura a nivel nacional.**
7. **Personal capacitado en el sector de control de plagas.**
8. **Productos de uso en salud pública con registros pertinentes.**
9. **Entrega de informes periódicos de servicios.**
10. Disponibilidad de tiempo completo para la prestación de los servicios.
11. El trabajo se ejecutará una vez se establezca comunicación escrita o telefónica para determinar el servicio/producto aprobado por el cliente.

NOTA VENTA DE DISPOSITIVOS/EQUIPOS DE CONTROL DE PLAGAS:

1. Los certificados correspondientes a la labor contratada se expedirán una vez se haya realizado la cancelación de la factura emitida por **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**
2. La entrega de los dispositivos/equipos de control de plagas, se entregarán una vez se establezca comunicación escrita o telefónica para determinar el servicio/producto aprobado por el cliente.
3. Después de recibida la orden de compra y/o autorización, se programará la entrega.
4. Los productos se encuentran en perfectas condiciones para su uso, los cuales **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S,** no asumirá garantía por errores de almacenamiento, manejo o instalación por parte de cliente, teniendo en cuenta que algunas piezas son frágiles y delicadas.
5. **Los pagos deben de ser realizados por transferencias en la cuenta de FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**, o en efectivo.
6. **Si se requiere instalación de los dispositivos o equipos, este se cobrará por separado.**

NOTA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE:

1. Los certificados correspondientes a la labor contratada se expedirán una vez se haya realizado la cancelación de la factura emitida por **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**
2. Este valor incluye materiales y mano de obra.
3. Estos valores no incluyen análisis de aguas micro biológico ni fisicoquímico, se cotizarán por separado.
4. Los tanques deberán ser entregados en el momento del servicio por parte del cliente a **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S,** en el nivel más bajo, puesto que por política ambiental interna está prohibido generar desperdicios de agua.
5. **En caso de que el tanque este lleno, se cancela el servicio y el cliente asume un recargo adicional.**
6. **Este valor no incluye la operación mecánica ni eléctrica para el restablecimiento del sistema de fluido, ya que este procedimiento debe estar a cargo del personal de mantenimiento de la empresa.**
7. **Se enviarán informes de condiciones físicas actuales de los tanques, en caso de evidenciarse condiciones que afecten el normal funcionamiento de este o de las muestras tomadas.**
8. **La limpieza y desinfección de los tanques se recomienda realizar mínimo cada seis meses.**
9. **Esta cotización está elaborada a los lugares inspeccionados por el personal de FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**, si en algún momento es necesario realizar otra intervención no forma parte de la presente cotización.
10. **El trabajo se ejecutará una vez se establezca comunicación escrita o telefónica para determinar el servicio/producto aprobado por el cliente.**

NOTA ANÁLISIS DE MUESTRAS DE AGUAS:

1. Los certificados correspondientes a la labor contratada se expedirán una vez se haya realizado la cancelación de la factura emitida por **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**
2. La toma de las muestras de agua, se realizarán una vez se establezca comunicación escrita o telefónica para determinar el servicio/producto aprobado por el cliente.
3. Una vez tomadas las muestras de aguas, se entregarán resultados de los análisis según el tipo de análisis.

NOTA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS PELIGROS:

1. Los certificados correspondientes a la labor contratada se expedirán una vez se haya realizado la cancelación de la factura emitida por **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S**
2. La recolección de los residuos se hará dentro de la programación por servicio que **FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S** maneja dentro de su cronograma de actividades.
3. **La recolección, transporte y disposición se presta bajo la reglamentación establecida en la Ley 1252 de 2008.**

CONTINGENCIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO.

La organización FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S en su propósito de cumplir con los servicios ofrecidos y pactados, ha establecido, líneas de comunicación para atender las acciones de contingencia cuando sean pertinentes.

Comunicación con FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S, por medio de línea telefónica 3142952454 - 6017520179 -, correo: servicioalcliente@fumigroupingenieria.com, comercial@fumigroupingenieria.com y chat en línea de la página web de FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S: https://www.fumigroupingenieria.com

En caso de presentarse motivos de contingencia ajenos a la organización, y el servicio no se pueda realizar en las condiciones establecidas de tiempos y planeación, FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S establecerá conjuntamente con el cliente, acuerdos pertinentes para el cumplimiento en el plazo y en las mismas condiciones de calidad y eficacia establecidas, para aumentar la satisfacción del cliente.

Cualquier inquietud estamos para atenderla.

FUMIGROUP INGENIERIA S.A.S, 41 años trabajando con calidad y efectividad.

Queremos ser parte de su plan de mejoras en la compañía.

Cualquier inquietud estamos para atenderla

Cordialmente:



ING JOHN JAIME CHÍSICA

Especialista en Gerencia de la Calidad

Auditor en Hseq

Comercial

comercial@fumigranos.com

comercial@fumigroupingenieria.com

www.fumigroupingenieria.com

Tel: 6017520179

Cel: 3142952454

Trabajamos para su salud

Comercial Fumigroup
comercial@fumigranos.com