

	INFORME DE ACTIVIDADES	Código: FO-001-PLGC Fecha: 14-12-2021 Versión 1 Página 1 de 13
---	-------------------------------	--

**“CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE
COMUNICA DEL CASCO URBANO A LA VEREDA LA UNION SECTOR LOMA
LA CULEBRA EN EL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMACA-
CONVENIO ICCU 439 DE 2025”**

INFORME FINAL

CONTRATO No. COP-SAMC-144-2025

**CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS
BOGOTÁ D.C
DICIEMBRE -2025**

CONTENIDO

Contenido

1.	GENERALIDADES	3
1.1	GENERALIDADES DEL PROYECTO.....	3
1.2	PÓLIZAS GENERADAS.....	4
1.3	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
2.	ACTIVIDADES EJECUTADAS.....	6
3.	AVANCE TIEMPO	10
4.	INFORMACIÓN FINANCIERA	11

	INFORME DE ACTIVIDADES	Código: FO-001-PLGC Fecha: 14-12-2021 Versión 1 Página 3 de 13
---	-------------------------------	---

1. GENERALIDADES

1.1 GENERALIDADES DEL PROYECTO

Tabla 1 Generalidades del Proyecto

CONTRATISTA	PHVA CONSTRUCTORES SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	KELY YICELA QUITIAN CHILA
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA DEL CASCO URBANO A LA VEREDA LA UNION SECTOR LOMA LA CULEBRA EN EL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMACA-CONVENIO ICCU 439 DE 2025
No. DE CONTRATO:	No. COP-SAMC-144-2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	27 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
ACTA DE INICIO	11 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 95.500.092,70) M/CTE
ACTA PARCIAL No 1	\$ 90.038.673,06
PORCENTAJE EJECUTADO	94%
ACTA FINAL	\$ 5.461.419,64
PORCENTAJE EJECUTADO	100%

Fuente: elaboración Propia

1.2 PÓLIZAS GENERADAS

A continuación, se relaciona las pólizas referentes al contrato.

Tabla 2 Pólizas según contrato

AMPARO	NÚMERO DE PÓLIZA	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS
CUMPLIMIENTO	NB - 100413866	0	\$52.525.050,60	27/10/2025 27/12/2030	SEGUROS MUNDIAL
RESPONSABILIDAD	NB - 100109261	0	\$284.700.000,00	27/10/2025 27/12/2030	SEGUROS MUNDIAL
CUMPLIMIENTO	NB - 100413866	1	\$52.525.050,99	27/10/2025 27/01/2031	SEGUROS MUNDIAL
CUMPLIMIENTO	NB - 100413866	2	\$52.525.050,99	27/10/2025 27/01/2031	SEGUROS MUNDIAL
RESPONSABILIDAD	NB - 100109261	1	\$284.700.000,00	27/10/2025 27/12/2030	SEGUROS MUNDIAL

Fuente: elaboración Propia

1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La obra consiste en la contratación de las obras para el mejoramiento de la vía que comunica el casco urbano del municipio de Subachoque con la vereda La Unión, específicamente en el sector conocido como Loma La Culebra, en el municipio de Subachoque, Cundinamarca, en el marco del Convenio ICCU No. 439 de 2025.

Este sector corresponde a una vía terciaria de uso frecuente por los habitantes de la vereda y por vehículos destinados al transporte de productos agrícolas, ya que conecta diversas fincas dedicadas a actividades agropecuarias. El terreno presenta pendientes pronunciadas y condiciones climáticas frías propias del altiplano cundiboyacense, lo que en temporadas de lluvia genera deterioro del afirmado, presencia de barro y dificultades de tránsito para peatones y vehículos.

La intervención mediante la construcción de placas huella tiene como objetivo mejorar la transitabilidad, reducir los tiempos de desplazamiento, facilitar el transporte de productos agrícolas y garantizar una conexión más segura entre la vereda La Unión y el casco urbano del municipio. El tramo intervenido fue priorizado debido a su alto nivel de deterioro y a su importancia como corredor vial comunitario.

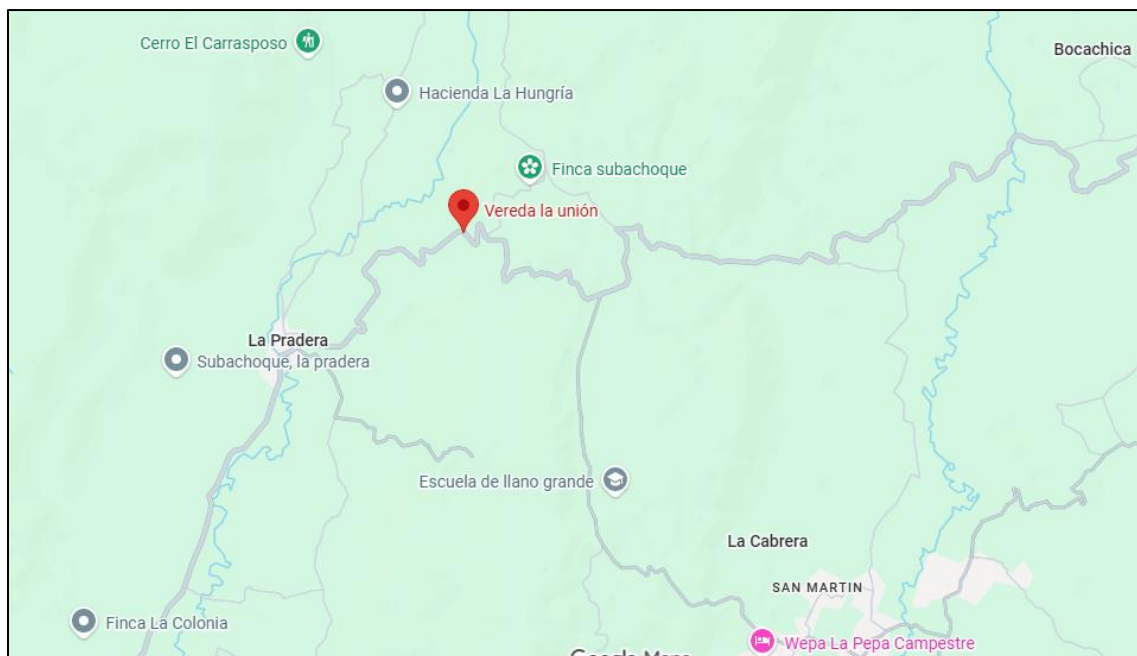
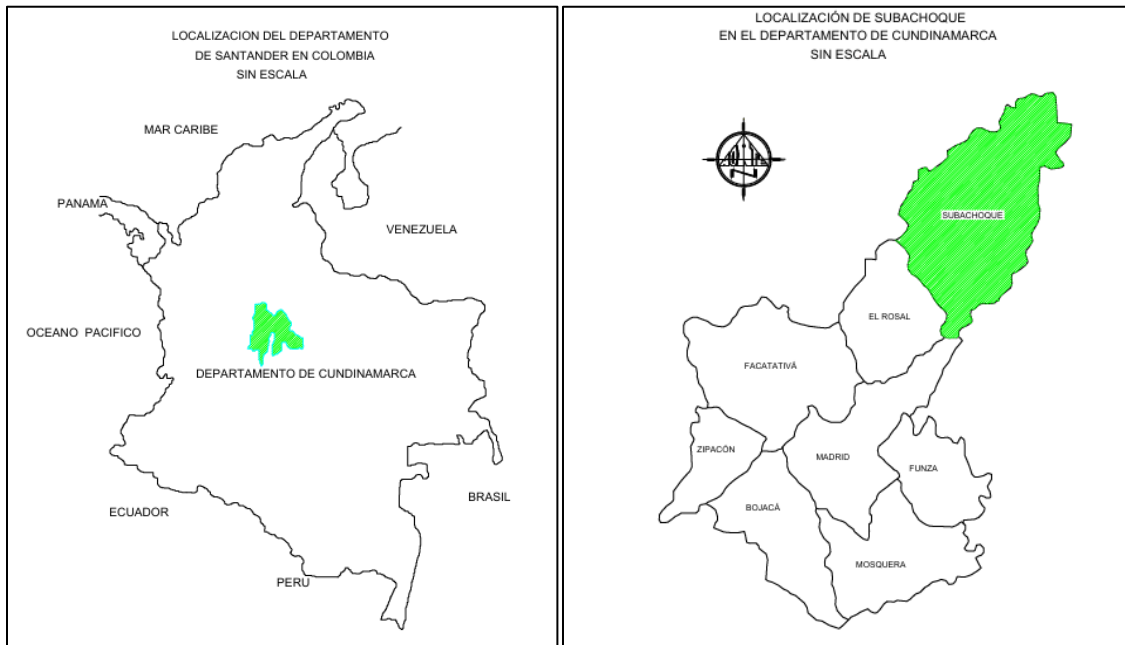


Ilustración No. 1 – Ubicación del Proyecto
fuente: Elaboración Propia

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En cumplimiento del Contrato de Obra No. COP-SAMC-144-2025, se adelanta actualmente la ejecución del proyecto de mejoramiento vial mediante construcción de placas huella la vereda la unión más exactamente en el sector loma la Culebra, municipio de Subachoque – Cundinamarca. Las actividades se desarrollan conforme al cronograma y especificaciones técnicas establecidas, con un avance físico del 100% al corte de este informe.

2.1 Objetivo de la Intervención

El objetivo principal del proyecto es mejorar las condiciones de transitabilidad de la vía terciaria, facilitar el acceso vehicular y peatonal, y optimizar el transporte de productos agrícolas de la zona. Para ello, se ejecuta la construcción de placas huella en concreto reforzado, acompañadas de obras de drenaje.

2.2 Actividades Ejecutadas al Corte del Presente Informe

Hasta la fecha, se han desarrollado las siguientes actividades principales:

- **Instalación de formaletas y acero de refuerzo:**

Se colocaron formaletas en madera y armados de canastillas de refuerzo para garantizar la resistencia estructural de las placas.



Ilustración No. 2 – Instalación de formaletas y aceros de refuerzo
Fuente: elaboración Propia

- **Colocación de concreto ciclópeo clase G ($f'c = 2000$ psi, con 40% de rajón) para conformación de sobreanchos:**

Se ejecutó la instalación de concreto ciclópeo clase G, con una resistencia característica a la compresión de 2000 psi y una proporción del 40% de piedra rajón, en los sectores de sobreancho de la vía. Esta actividad tuvo como objetivo reforzar los laterales adyacentes a las placas huella, proporcionando mayor estabilidad al conjunto estructural y facilitando la maniobrabilidad de los vehículos en tramos con curvas o cambios de dirección. El concreto fue fundido y compactado en sitio, asegurando la correcta integración del agregado grueso con la matriz cementante, lo cual mejora la capacidad de soporte y reduce riesgos de socavación o desprendimiento lateral.



Ilustración No. 3 – Conformación de sobreanchos
Fuente: elaboración Propia

- **Fundida de concreto clase D $f'c = 3000$ psi (bases):**

Se realizó la fundida en sitio de huellas utilizando concreto clase D con una resistencia característica a la compresión de 3000 psi. Las placas fueron construidas con estriado profundo longitudinal y una pendiente transversal pronunciada, lo cual permite mejorar la tracción de los vehículos en condiciones húmedas o de alta inclinación, y optimiza el desalojo superficial de aguas lluvias, reduciendo el riesgo de deslizamientos y pérdida de adherencia.



Ilustración No. 4 – Fundida de concreto clase D $f'c = 3000$ psi (bases)
Fuente: elaboración Propia

- **Fundida de concreto clase D ($f'c = 3000$ psi) para vigas de amarre:**

Se ejecutó la fundida en sitio de vigas de amarre transversales y longitudinales con concreto clase D, con una resistencia característica a la compresión de 3000 psi. Estas vigas fueron diseñadas para conformar un sistema de unión estructural entre las placas huella, mejorar la distribución de cargas y aumentar la rigidez y estabilidad del sistema vial. La fundición se realizó garantizando una adecuada compactación, adherencia al acero de refuerzo y durabilidad frente a esfuerzos de flexión y corte.



Ilustración No. 5 – Fundida de concreto clase D ($f'c = 3000$ psi) para vigas de amarre
Fuente: elaboración Propia

- **Cuneta de concreto clase E ($f'c = 2500$ psi) fundida en el lugar – construcción de cunetas laterales y descoles:**

Con el objetivo de garantizar un adecuado manejo de aguas superficiales y prevenir la erosión de la estructura vial, se está ejecutando la construcción de cunetas laterales en concreto clase E, fundidas en sitio, con una resistencia de 2500 psi. Estas cunetas se instalan a ambos costados de la vía y están diseñadas para captar y conducir eficientemente las aguas lluvias hacia los respectivos puntos de descole, minimizando el riesgo de socavación del afirmado y mejorando la durabilidad de las placas huella.



Ilustración No. 6 –Construcción de cunetas laterales y descoles
Fuente: elaboración Propia

2.3 Recursos y Personal

Las actividades están siendo ejecutadas por personal técnico y operativo capacitado, bajo la supervisión del equipo profesional del contratista. La cuadrilla en obra está compuesta por maestro de obra, oficiales, ayudantes y personal de apoyo logístico, quienes cuentan con los elementos de protección personal y herramientas menores necesarias para la ejecución segura y eficiente del proyecto.

Los materiales utilizados cumplen con las especificaciones técnicas exigidas, destacando, en el ANEXO No.1 se adjunta certificados de calidad correspondientes:

- **Concreto clase D (3000 psi)** para placas y vigas de amarre
- **Concreto ciclópeo clase G (2000 psi, 40% rajón)** para sobreanchos y centros.
- **Concreto clase E (2500 psi)** para cunetas
- **Acero de refuerzo $f_y = 60.000$ psi** cortado y figurado según diseño estructural

2.4 Observaciones Relevantes

- Las actividades se han desarrollado dentro del cronograma establecido, manteniendo un avance físico del 100%.
- No se han presentado inconvenientes técnicos ni retrasos significativos en la ejecución.
- Se ha cumplido con los protocolos de seguridad industrial y bioseguridad en obra.
- Aunque se han presentado algunos días de lluvia que han generado restricciones temporales en el avance de obra, se han implementado medidas para mitigar su impacto, permitiendo continuar con los trabajos sin afectaciones mayores.
- La comunidad ha mostrado disposición y colaboración con el equipo de obra, facilitando la logística y movilidad durante la ejecución.

3. AVANCE TIEMPO

A continuación, se relaciona tabla de Avance de tiempo Transcurrido y Faltante en el proyecto.

Tabla7 Avance T Faltante y Transcurrido

AVANCE DE TIEMPO				
PLAZO TOTAL	TIEMPO	TIEMPO	% T TRANSCURRIDO	% T FALTANTE
	TRANSCURRIDO	FALTANTE		
	DÍAS	DÍAS		
60	60	0	100 %	100 %

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

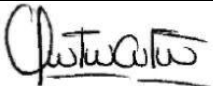
A continuación, se relaciona tabla de información financiera de las actividades ejecutadas:

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 01		ACTA FINAL	
		CANTIDAD	SUB TOTOTAL	CANTIDAD	SUB TOTOTAL	CANTIDAD	SUB TOTOTAL
1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	18,12	1.130.786,39	18,12	1.130.786,39		
2	CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 psi (bases)	34,66	26.172.804,41	34,66	26.172.804,41		
3	CONCRETO CICLOPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	15,95	8.423.611,03	15,95	8.423.611,03		
4	CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	17,93	11.055.031,07	11,27	6.948.700,51	6,66	4.106.330,56
5	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	3.287,09	25.022.348,08	3.287,09	25.022.348,08		
	SubTotal		71.804.580,98	SubTotal	67.698.250,42	SubTotal	4.106.330,56
			23.695.511,72		22.340.422,64		1.355.089,08
			95.500.092,70		90.038.673,06		5.461.419,64

Control de cambios:

VERSIÓN N°	FECHA DE EMISIÓN	MOTIVO DEL CAMBIO	RESPONSABLE
1	14-12-2021	Emisión primera versión	KELY YICELA QUITIAN CHILA

Este documento hace parte integral de la empresa; por lo tanto, tiene un alto grado de confidencialidad y queda prohibida su reproducción y/o distribución parcial y/o total.

Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 29-12-2025	Fecha: 29-12-2025	Fecha: 29-12-2025
Nombre: MARÍA FERNANDA DIAZ	Nombre: JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	Nombre: KELY YICELA QUITIAN
COORDINADORA DE PROYECTO	GERENTE TECNICO	R/L PHVA CONSTRUCTORES
ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ

	INFORME DE ACTIVIDADES	Código: FO-001-PLGC Fecha: 14-12-2021 Versión 1 Página 12 de 13
---	-------------------------------	---

ANEXO NO. 1 – CERTIFICADOS DE CALIDAD

	INFORME DE ACTIVIDADES	Código: FO-001-PLGC Fecha: 14-12-2021 Versión 1 Página 13 de 13
---	-------------------------------	---

ANEXO NO. 2 – ENSAYOS DEDE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN