	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBJETO DEL CONTRATO

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 1.244.861.628,93**

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	**5**
IVA	**0%**
FECHA:	**jueves, 23 de abril de 2026**

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 1	1	$ 8.656.500,60	5	100%	$ 43.282.503,00
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	5	100%	$ 21.641.251,50
ASESOR ESTRUCTURAL	ESPECIALISTA PERFIL 2	1	$ 8.656.500,60	4	15%	$ 5.193.900,36
					TOTAL SALARIOS	**$ 70.117.654,86**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.523.088.203,00	5,00%	$ 76.154.410,15
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD (1697 DEL 2013)	$ 1.523.088.203,00	0,50%	$ 7.615.441,02
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 1.523.088.203,00	2,00%	$ 30.461.764,06
I.C.A. OBRA	$ 1.523.088.203,00	7,12X1000	$ 10.844.388,01
IMPUESTO FIC	$ 1.523.088.203,00	0,25%	$ 3.807.720,51
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 128.883.723,74**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 40.000,00	5	$ 200.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 200.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%		$ 1.295.668,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%		$ 525.778,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%		$ 4.112.338,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 1.128.749,00
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 7.069.533,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL	200 SMMLV		$ 316.719,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 61.507,00
		SUBTOTAL	**$ 385.226,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 7.454.759,00**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.500.000,00	100%	$ 1.500.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 300.000,00	100%	$ 300.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 1.800.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 6.127.355,03	100%	$ 6.127.355,03
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 1.200.000,00	100%	$ 1.200.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 200.000,00	100%	$ 200.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 7.527.355,03**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	17,3500%	$ 215.983.492,62
IMPREVISTOS (I)	1,0000%	$ 12.448.616,29
UTILIDAD (U)	4,0000%	$ 49.794.465,16
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	0%	$ 0,00
TOTAL (A+I+U)	**22,35%**	**$ 278.226.574,07**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 278.226.574,07**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

Maritza Fernández

Te. Fernández Mazabuel Delia Maritza

Comité Estructurador Técnico