ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Objeto:

Ítem	Descripción	Medida	Cantidad
1	Arreglos y mantenimiento de cometidas o redes Eléctricas	Und	120
2	Arreglos y mantenimiento de fontanería, jardinería	Und	100
3	Arreglos y mantenimiento de batería sanitaria, alcantarillados y redes residuales y cunetas	Und	120
4	Arreglo y pintada de los salones y oficinas de la Institución	Und	20
5	Podar árboles	Und	120
6	Instalación de láminas de Icopor, Draiwol y PVC	Und	80
7	Arreglo y limpieza de techos y placas	Und	22

Alcance: Mejorar el ambiente de la Institución Educativa para cada uno de los alumnos, docentes y padres de familia.

Necesidad: Dar la mejor presentación en cuanto a su medio ambiente y su entorno de la situación de la Institución Educativa

Modalidad de selección del contratista: Régimen Especial – Menos de 20 SMLMV

Valor estimado del contrato: **Diez y nueve millones seiscientos mil pesos M/cte ($19.600.000).**

Este valor se calculó teniendo en cuenta el estudio de mercadlo realizado con la(s) siguiente(s) persona(s):

=Nombre	Valor estimado
DANIEL REYES	$ 19.600.000
SANDRA YILENI MENDOZA HERNANDEZ	$ 26.600.000
OMAR ANTONIO CARDENAS GAMBOA	$ 24.320.000

Se anexan los resultados del estudio de mercado.

Riesgos y mitigación:

Incumplimiento: Pago inicial y Mensual de acuerdo a los avances en la entrega del servicio.

Garantías: todo debe ser entregado en la Institución, no se exigirán garantías.

Dado en Cúcuta a los 21 días de abril de 2026

Cordialmente,

PABLO GUILLERMO SILVA MELO
Rector

Elaboró: Ojosahe