CIUDAD Y FECHA:	Pinchote, 19 de marzo de 2026
COMTE DE OBRA	No. 03
HORA PROPUESTA:	2:30 p.m.
HORA DE INICIO:	2:30 p.m.
LUGAR:	Secretaria de planeación y obras publicas

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Arq. Yasmid Roció Carrillo Mora	Secretaria de Planeación Municipal – Supervisora
Ing. Jeyson Julián Leon Rueda	Apoyo Técnico a la supervisión de obras de la Planeación Municipal
Ing. Juan Luis Beltrán Beltrán	Residente de Obra
Ing. Guillermo Andrés Beltrán	Ingeniero Ambiental del contratista de Obra. Asistente
Ing. Miguel Angel Ordoñez	Apoyo Técnico a la Planeación Municipal

OBJETO DE REUNIÓN

- Revisar las actividades no contempladas en el contrato inicial y que surgieron de la necesidad del ajuste de trazado de la red de alcantarillado, el manejo a las aguas lluvias y disposición final de estas.
- Realizar y revisar el balance de mayores y menores cantidades; cantidades de obra no contempladas en el contrato inicial y adición de recursos al presente contrato.

DESARROLLO DEL COMITE

- A la fecha actual el contrato de obra No. SAMC.006-2025 la ejecución presenta un avance ejecutado del 70% en las obras, de igual manera se informa que el proyecto avanza a un buen ritmo a pesar de la presencia de algunos días con lluvias los cuales bajan rendimientos.

Durante la verificación en campo se identificaron condiciones geomorfológicas particulares del terreno que inciden directamente en la viabilidad del trazado inicialmente diseñado, y se estableció con los propietarios de los dos predios involucrados, que la franja disponible para la instalación de la red de alcantarillado, definido como corredor de servidumbre para la ejecución del proyecto presentando una restricción en las obras a ejecutar las cuales no fueron contempladas en los diseños iniciales y condiciona directamente:

- La ubicación del eje de la tubería.
- Los métodos constructivos a emplear.
- La geometría del trazado.
- Manejo de aguas lluvias.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL AJUSTE

El ajuste del trazado se justifica adicionalmente por las siguientes condiciones:

✓ Condiciones geomorfológicas del terreno

La morfología del terreno obliga a modificar el alineamiento y la rasante del sistema, con el fin de:

- Evitar zonas de inestabilidad
- Garantizar la estabilidad de las excavaciones.
- Adaptar el trazado a la topografía real.
- incluir el manejo de escorrentía de las aguas lluvias.

Restricción de franja de servidumbre (1.50 m)

- La definición de una franja de trabajo de 1.50 m de ancho entre linderos, acordada con los propietarios, limita la intervención del terreno, lo cual implica:
- Ajustar el eje del trazado dentro de dicho corredor.
- Reducir áreas de maniobra y excavación.
- Implementar soluciones constructivas más controladas.
- Esta condición genera impactos técnicos como:
- Mayor precisión en replanteo y ejecución.
- Posible incremento en excavaciones manuales o confinadas.
- Necesidad de ajustes en alineamiento horizontal y vertical
-

- Se hace la presentación del balance financiero de las obras mayores y menores a ejecutar, y las obras no contempladas inicialmente y requeridas a ejecutar Se adjunta anexo 1
- Se revisaron las bitácoras de obra, los Análisis de Precios Unitarios de los ítems no contemplados en el contrato inicial.

  - Excavación y conformación de la zanja en tierra para el manejo de aguas lluvias
  - Relleno para conformación del terreno donde se inundaba en épocas de lluvia
  - Concreto Ciclópeo 40% piedra rajona y 60% concreto de 3000 PSI para cimentación del disipador
  - Concreto 4000 PSI para disipador de energía de aguas lluvias
  - Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI)

  (ver anexo 1)

- Una vez revisadas y analizadas la ejecución de obras del contrato presenta un adicional en recurso de $ 83.047.645,00 y una prórroga de un mes contado a partir de la fecha prevista inicial de terminación para ejecutar las actividades no contempladas en el contrato inicial, para lo cual se pondrá a sugerencia del Sr. Alcalde y sec. de hacienda

COMPROMISOS
• El contratista debe allegar a la oficina de planeación. - Cronograma de actividades incluyendo los ítems no contemplados
FIRMA DE LOS ASISTENTES

ARQ. YASMID ROCIÓ CARRILLO MORA
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

ING. JEYSON JULIAN LEON RUEDA
Apoyo Técnico de Planeación Municipal

ING. JUAN LUIS BELTRAN BELTRAN
Residente de Obra

ING. GUILLERMO ANDRÉS BELTRÁN
Ingeniero Ambiental del contratista de Obra

ING. MIGUEL ANGEL ORDOÑEZ
Apoyo Técnico de Planeación Municipal

Anexo 1

DESCRIPCION			CONDICIONES INICIALES			MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADOS Y/O FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
CAP.1	PRELIMINARES										
1.1	Localización y replanteo con equipo de topografía	ml	350,50	$ 3 759,00	$1 317 530,00	307,10	$1 154 389,00		$-	657,60	$2 471 918,00
1.2	Demolición de caja existente (incluye disposición cargue, transporte y disposición final)	und	1,00	$ 192 197,00	$192 197,00		$-		$-	1,00	$192 197,00
CAP.2	REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO										
2.1	Excavación en Zanja con entibados de 0 a 2,5m de profundidad (incluye disposición cargue, transporte y disposición final)	m3	741,28	$ 56 750,00	$42 067 640,00		$-	1,98	$112 365,00	739,30	$41 955 275,00
2.2	Excavaciones Varias en Roca en Seco (incluye disposición cargue, transporte y disposición final)	m3	74,13	$ 209 915,00	$15 560 999,00	113,04	$23 728 792,00		$-	187,17	$39 289 791,00
2.3	Cama de arena para cimentación de tubería	m3	47,32	$ 259 872,00	$12 297 143,00		$-	0,66	$171 516,00	46,66	$12 125 628,00
2.4	Conformación y compactación rellenos en material seleccionado	m3	139,78	$ 123 186,00	$17 218 939,00		$-	1,96	$241 445,00	137,82	$16 977 495,00
2.5	Conformación y compactación rellenos material de sitio proveniente de la excavación	m3	406,83	$ 50 736,00	$20 640 927,00		$-	18,57	$942 168,00	388,26	$19 698 759,00
2.6	Pozo inspección de H=1,50 a 2,00 mt	und	7,00	$ 4 939 377,00	$34 575 639,00	1,00	$4 939 377,00		$-	8,00	$39 515 016,00
2.7	Pozo inspección de H=2,00 a 2,80 mt	und	2,00	$ 6 008 138,00	$12 016 276,00		$-	1,00	$6 008 138,00	1,00	$6 008 138,00
2.8	Tubería alcantarillado Novafort D=315 mm	ml	350,50	$ 210 050,00	$73 622 525,00		$-	4,45	$934 722,00	346,05	$72 687 803,00
ANIC	ACTIVIDADES NO INCLUIDAS EN EL CONTRATO										
ANIC-01	Excavación y conformación de la zanja en tierra para el manejo de aguas lluvias	m3		$ 75 400,00	$-	196,56	$14 820 624,00		$-	196,56	$14 820 624,00
ANIC-02	Relleno para conformación del terreno donde se inundaba en épocas de lluvia	m3		$ 54 125,00	$-	301,00	$16 291 625,00		$-	301,00	$16 291 625,00
ANIC-03	Concreto Ciclópeo 40% piedra rajón y 60% concreto de 3000 PSI para cimentación del disipador	m3		$ 653 473,00	$-	5,36	$3 502 615,00		$-	5,36	$3 502 615,00
ANIC-04	Concreto 4000 PSI para disipador de energía de aguas lluvias	m3		$ 944 955,00	$-	2,59	$2 447 433,00		$-	2,59	$2 447 433,00
ANIC-05	Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI)	Kg		$ 10 222,00	$-	297,62	$3 042 272,00		$-	297,62	$3 042 272,00
				COSTO TOTAL DIRECTO	$229 509 815,00		$69 927 127,00		$8 410 354,00		$291 026 589,00
				ADMINISTRACCION	29,0%	$66 557 846,00	29,0%	$20 278 867,00	29,0%	$2 439 003,00	29,0%	$84 397 711,00
				IMPREVISTOS	1,0%	$2 295 098,00	1,0%	$699 271,00	1,0%	$84 104,00	1,0%	$2 910 266,00
				UTILIDAD	5,0%	$11 475 491,00	5,0%	$3 496 356,00	5,0%	$420 518,00	5,0%	$14 551 329,00
				COSTO TOTAL INDIRECTO (A.I.U.)	$80 328 435,00		$24 474 494,00		$2 943 625,00		$101 859 306,00
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$2 075 222,00						$ 2 075 222,00
				COSTO TOTAL OBRA	$311 913 472,00		$94 401 621,00		$11 353 979,00		$394 961 117,00
							VALOR ADICIONAL DE OBRA				$ 83 047 645,00