

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE BYS							
ITEM N°	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	CANTIDAD	PROMEDIO CONSUMO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PUNTOS DE ANCHAJE - SEDE CHAPINERO CAPS	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	1	No aplica	UND		
2	REPARACION CUBIERTA - SEDE CHAPINERO CAPS	Reparación de superficie piso placa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plas al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa).	1	No aplica	M2		
3	IMPERMEABILIZACION - SEDE CHAPINERO CAPS	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, posterior a esto aplicacion de impermeabilizante acrilico de alto desmepño con tecnologia DFX reforzado con fibras polimericas - 12 Power	1	No aplica	M2		
4	FACHADA - SEDE CHAPINERO CAPS	Mantenimiento de fachada flotante con paneles en fibrocemento color gris, incluye reparacion de piezas en mal estado, remoción de manchas, ajuste y lavado a presión de piezas. Incluye trabajo en alturas.	1	No aplica	M2		
5	CARPINTERÍA EN ALUMINIO - SEDE CHAPINERO CAPS	Mantenimiento de perflería en aluminio, incluye retiro de corrosión, repacion de juntas o piezas en mal estado, lubricacion de puertas y ventanas, limpieza	1	No aplica	M2		
6	VIDRIOS - SEDE CHAPINERO CAPS	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	1	No aplica	M2		
7	CUBIERTA - SEDE BOYACA REAL (USS)	Mantenimiento de cubierta en teja canaleta 90. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	1	No aplica	M2		
8	MAMPOSTERÍA - SEDE BOYACA REAL (USS)	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	1	No aplica	M2		
9	CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE BOYACA REAL (USS)	Mantenimiento de carpintería metálica cerramiento y ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	1	No aplica	M2		
10	VIDRIOS - SEDE BOYACA REAL (USS)	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	1	No aplica	M2		
11	PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	1	No aplica	UND		
12	REPARACIÓN CUBIERTA - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Desmonte de manto deteriorado, reparacion de losa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plas al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa).	1	No aplica	M2		
13	IMPERMEABILIZACIÓN - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, posterior a esto aplicacion de impermeabilizante acrilico de alto desmepño con tecnologia DFX reforzado con fibras polimericas - 12 Power	1	No aplica	M2		
14	MAMPOSTERÍA - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	1	No aplica	M2		
15	CONCRETO - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Mantenimiento muro exterior, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color a elección por la Entidad. Incluye filos y dilataciones). Trabajos en altura	1	No aplica	M2		
16	CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Mantenimiento de carpintería metálica cerramiento y ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	1	No aplica	M2		
17	VIDRIOS - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	1	No aplica	M2		
18	CUBIERTA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	Mantenimiento de cubierta en teja canaleta 90. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	1	No aplica	M2		
19	MAMPOSTERÍA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	1	No aplica	M2		

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE BYS							
ITEM N°	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	CANTIDAD	PROMEDIO CONSUMO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
20	FACHADA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	Mantenimiento muro exterior, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color azul N. b9e1ea. Incluye filos y dilataciones).	1	No aplica	M2		
21	CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	Mantenimiento de carpintería metálica ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	1	No aplica	M2		
22	CUBIERTA - SEDE GARCES NAVAS (USS)	Mantenimiento de cubierta en teja canaleta 90. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	1	No aplica	M2		
23	FACHADA - SEDE GARCES NAVAS (USS)	Mantenimiento muro exterior, (Incluye lavado a presión, resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color azul N. b9e1ea. Incluye filos y dilataciones).	1	No aplica	M2		
24	MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE GARCES NAVAS (USS)	Mantenimiento de carpintería metálica ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	1	No aplica	M2		
25	PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	1	No aplica	UND		
26	REPARACIÓN CUBIERTA - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	Desmonte de manto deteriorado, reparación de losa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plus al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa).	1	No aplica	M2		
27	IMPERMEABILIZACIÓN - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, posterior a esto aplicación de impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX reforzado con fibras poliméricas - 12 Power	1	No aplica	M2		
28	MAMPOSTERÍA - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	1	No aplica	M2		
29	MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	Mantenimiento de perfiles en aluminio, incluye retiro de corrosión, reparación de juntas o piezas en mal estado, lubricación de puertas y ventanas, limpieza	1	No aplica	M2		
30	VIDRIOS - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecución, así como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	1	No aplica	M2		
31	PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE SUBA CES	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	1	No aplica	UND		
32	REPARACIÓN CUBIERTA - SEDE SUBA CES	Desmonte de manto deteriorado, reparación de losa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plus al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa).	1	No aplica	M2		
33	IMPERMEABILIZACIÓN - SEDE SUBA CES	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, posterior a esto aplicación de impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX reforzado con fibras poliméricas - 12 Power	1	No aplica	M2		
34	FACHADA - SEDE SUBA CES	Mantenimiento de fachada flotante con paneles color blanco perlado, incluye reparación de piezas en mal estado, remoción de manchas, ajuste y lavado a presión de piezas. Incluye trabajo en alturas.	1	No aplica	M2		
35	PÉRGOLA - SEDE SUBA CES	Mantenimiento de pérgola existente en lámina alveolar. Incluye mantenimiento de carpintería metálica, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte. En la lámina incluye limpieza, fijación, cambio de pieza en caso de estar en mal estado.	1	No aplica	M2		
36	CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE SUBA CES	Mantenimiento de carpintería metálica cerramiento y ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	1	No aplica	M2		
37	VIDRIOS - SEDE SUBA CES	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecución, así como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	1	No aplica	M2		
38	CUBIERTA - SEDE USAQUEN	Mantenimiento de cubierta en teja ondulada. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	1	No aplica	M2		

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE BYS							
ITEM N°	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	CANTIDAD	PROMEDIO CONSUMO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
39	MAMPOSTERÍA - SEDE USAQUEN	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	1	No aplica	M2		
40	CONCRETO - SEDE USAQUEN	Mantenimiento muro exterior, (Incluye limpieza a presión, resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color blanco y azul. Incluye filos y dilataciones).	1	No aplica	M2		
41	CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE USAQUEN	Mantenimiento de carpintería metálica ventanas y puertas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	1	No aplica	M2		
42	VIDRIOS - SEDE USAQUEN	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecución, así como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	1	No aplica	M2		
43	PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE VERBENAL (CAMI -CAPS)	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	1	No aplica	UND		
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ -
				Administracion	%	#VALOR!	
				Imprevistos	%	#VALOR!	
				Utilidad	%	#VALOR!	
				IVA sobre la Utilidad	%	#VALOR!	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO							#VALOR!