Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.

FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.
GESTIÓN CONTRACTUAL

CÓDIGO:	AP-CT-F-12
VERSIÓN:	8
PÁGINA:	1 DE 1
FECHA:	07/11/2024

NUMERO DE ESTUDIO DE MERCADO:	EM No. 118-2026
FINALIDAD DEL ESTUDIO DE MERCADO:	CONTRATO NUEVO (X) MODIFICACIÓN CONTRACTUAL ( )
OBJETO A CONTRATAR:	ADECUACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTAS EN LAS SEDES DE LA SUBRED NORTE INTEGRADA DE SALUD NORTE E.S.E.

Insertar cotizante | Insertar ítem

ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	COTIZANTE No. 1 PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.			ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES						
							Valor Unitario	Valor Total Unitario	Valor Total	Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total
1		PUNTOS DE ANCHAJE - SEDE CHAPINERO CAPS	1	UND	NA	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	825.000,00	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 825.000	$ 825.000
2		REPARACION CUBIERTA - SEDE CHAPINERO CAPS	1	M2	NA	Reparación de superficie piso placa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plas al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas, incluye medias	279.650,00	$ 279.650	$ 279.650	$ 279.650	$ 279.650	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 279.650	$ 279.650
3		IMPERMEABILIZACION - SEDE CHAPINERO CAPS	1	M2	NA	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, poterior a esto aplicacion de impermeabilizante acrilico de alto desmepño con tecnologia DFX reforzado con fibras polimericas - 12 Power	101.150,00	$ 101.150	$ 101.150	$ 101.150	$ 101.150	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 101.150	$ 101.150
4		FACHADA - SEDE CHAPINERO CAPS	1	M2	NA	Mantenimiento de fachada flotante con paneles en fibrocemento color gris, incluye reparación de piezas en mal estado, remoción de manchas, ajuste y lavado a presión de piezas. Incluye trabajo en alturas.	327.250,00	$ 327.250	$ 327.250	$ 327.250	$ 327.250	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 327.250	$ 327.250
5		CARPINTERÍA EN ALUMINIO - SEDE CHAPINERO CAPS	1	M2	NA	Mantenimiento de perfileria en aluminio, inclue retiro de corrosión, repacion de juntas o piezas en mal estado, lubricacion de puertas y ventanas, limpieza	232.000,00	$ 232.000	$ 232.000	$ 232.000	$ 232.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 232.000	$ 232.000
6		VIDRIOS - SEDE CHAPINERO CAPS	1	M2	NA	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	18.400,00	$ 18.400	$ 18.400	$ 18.400	$ 18.400	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 18.400	$ 18.400
7		CUBIERTA - SEDE BOYACA REAL (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de cubierta en teja canaleta 90. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	535.000,00	$ 535.000	$ 535.000	$ 535.000	$ 535.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 535.000	$ 535.000
8		MAMPOSTERÍA - SEDE BOYACA REAL (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	197.200,00	$ 197.200	$ 197.200	$ 197.200	$ 197.200	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 197.200	$ 197.200
9		CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE BOYACA REAL (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de carpintería metálica cerramiento y ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	208.000,00	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 208.000	$ 208.000

							COTIZANTE No. 1 PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.			ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES						
ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	Valor Unitario	Valor Total Unitario	Valor Total	Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total
10		VIDRIOS - SEDE BOYACA REAL (USS)	1	M2	NA	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	26.700,00	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 26.700	$ 26.700
11		PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	UND	NA	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	825.000,00	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 825.000	$ 825.000
12		REPARACIÓN CUBIERTA - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	M2	NA	Desmonte de manto deteriorado, reparacion de losa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plas al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas,	463.500,00	$ 463.500	$ 463.500	$ 463.500	$ 463.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 463.500	$ 463.500
13		IMPERMEABILIZACIÓN - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	M2	NA	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, poterior a esto aplicacion de impermeabilizante acrilico de alto desmepño con tecnologia DFX reforzado con fibras polimericas - 12 Power	220.150,00	$ 220.150	$ 220.150	$ 220.150	$ 220.150	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 220.150	$ 220.150
14		MAMPOSTERÍA - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	M2	NA	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	234.665,00	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 234.665	$ 234.665
15		CONCRETO - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	M2	NA	Mantenimiento muro exterior, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color a elección por la Entidad. Incluye filos y dilataciones). Trabajos en altura	148.500,00	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 148.500	$ 148.500
16		CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	M2	NA	Mantenimiento de carpintería metálica cerramiento y ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	208.000,00	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 208.000	$ 208.000
17		VIDRIOS - SEDE HOSPITAL DE ENGATIVA CALLE 80 (UMHES)	1	M2	NA	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	26.700,00	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 26.700	$ 26.700
18		CUBIERTA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de cubierta en teja canaleta 90. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	535.000,00	$ 535.000	$ 535.000	$ 535.000	$ 535.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 535.000	$ 535.000
19		MAMPOSTERÍA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	234.665,00	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 234.665	$ 234.665
20		FACHADA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento muro exterior, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color azul N. b9e1ea. Incluye filos y dilataciones).	148.500,00	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 148.500	$ 148.500

ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	COTIZANTE No. 1 PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.			ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES						
							Valor Unitario	Valor Total Unitario	Valor Total	Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total
21		CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE ESPAÑOLA (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de carpintería metálica ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	208.000,00	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 208.000	$ 208.000
22		CUBIERTA - SEDE GARCES NAVAS (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de cubierta en teja canaleta 90. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	535.000,00	$ 535.000	$ 535.000	$ 535.000	$ 535.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 535.000	$ 535.000
23		FACHADA - SEDE GARCES NAVAS (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento muro exterior, (Incluye lavado a presion, resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color azul N. b9e1ea. Incluye filos y dilataciones).	148.500,00	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 148.500	$ 148.500
24		MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE GARCES NAVAS (USS)	1	M2	NA	Mantenimiento de carpintería metálica ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	208.000,00	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 208.000	$ 208.000
25		PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	1	UND	NA	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	825.000,00	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 825.000	$ 825.000
26		REPARACIÓN CUBIERTA - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	1	M2	NA	Desmonte de manto deteriorado, reparacion de losa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plas al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas,	463.500,00	$ 463.500	$ 463.500	$ 463.500	$ 463.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 463.500	$ 463.500
27		IMPERMEABILIZACIÓN - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	1	M2	NA	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, poterior a esto aplicacion de impermeabilizante acrilico de alto desmepño con tecnologia DFX reforzado con fibras polimericas - 12 Power	220.150,00	$ 220.150	$ 220.150	$ 220.150	$ 220.150	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 220.150	$ 220.150
28		MAMPOSTERÍA - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	1	M2	NA	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	234.665,00	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 234.665	$ 234.665
29		MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	1	M2	NA	Mantenimiento de perfileria en aluminio, inclue retiro de corrosión, repacion de juntas o piezas en mal estado, lubricacion de puertas y ventanas, limpieza	232.000,00	$ 232.000	$ 232.000	$ 232.000	$ 232.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 232.000	$ 232.000
30		VIDRIOS - SEDE SUBA (CAPS) CAMI	1	M2	NA	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	26.700,00	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 26.700	$ 26.700
31		PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE SUBA CES	1	UND	NA	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).	825.000,00	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	$ 825.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 825.000	$ 825.000

							COTIZANTE No. 1 PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.		ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES						
ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	Valor Unitario	Valor Total Unitario	Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total
32		REPARACIÓN CUBIERTA - SEDE SUBA CES	1	M2	NA	Desmonte de manto deteriorado, reparacion de losa en concreto, incluye demolición de área afectada, inyección de fisuras con epóxico e impermeabilización tipo manto morter plas al-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente e imprimación base, refuerzo en puntos críticos. Incluye mortero afinado 1:4 (canales y/o cubiertas planas,	463.500,00	$ 463.500	$ 463.500	$ 463.500	$ 463.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 463.500	$ 463.500
33		IMPERMEABILIZACIÓN - SEDE SUBA CES	1	M2	NA	Tratamiento y sello de fisuras con broncosil, poterior a esto aplicacion de impermeabilizante acrilico de alto desmepño con tecnologia DFX reforzado con fibras polimericas - 12 Power	220.150,00	$ 220.150	$ 220.150	$ 220.150	$ 220.150	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 220.150	$ 220.150
34		FACHADA - SEDE SUBA CES	1	M2	NA	Mantenimiento de fachada flotante con paneles color blanco perla, incluye reparación de piezas en mal estado, remoción de manchas, ajuste y lavado a presión de piezas. Incluye trabajo en alturas.	327.250,00	$ 327.250	$ 327.250	$ 327.250	$ 327.250	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 327.250	$ 327.250
35		PÉRGOLA - SEDE SUBA CES	1	M2	NA	Mantenimiento de pergola existente en lamina alveolar. Incluye mantenimeinto de carpinteria metalica, limpieza, remoción de pintura, lijada , reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte. En la lamina incluye limpieza, fijacion, cambio de pieza en	1.172.150,00	$ 1.172.150	$ 1.172.150	$ 1.172.150	$ 1.172.150	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 1.172.150	$ 1.172.150
36		CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE SUBA CES	1	M2	NA	Mantenimiento de carpintería metálica cerramiento y ventanas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	208.000,00	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 208.000	$ 208.000
37		VIDRIOS - SEDE SUBA CES	1	M2	NA	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	26.700,00	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 26.700	$ 26.700
38		CUBIERTA - SEDE USAQUEN	1	M2	NA	Mantenimiento de cubierta en teja ondulada. Incluye aplicación de sellador elástico, mortero plástico o membranas, según requerimiento del material, reparación de zonas deterioradas o críticas, ajuste de piezas, refuerzos e instalación de accesorios faltantes.	148.750,00	$ 148.750	$ 148.750	$ 148.750	$ 148.750	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 148.750	$ 148.750
39		MAMPOSTERÍA - SEDE USAQUEN	1	M2	NA	Mantenimiento de mampostería en fachada incluye lavado a presión, cambio de piezas deterioradas, sello de lesiones con mortero estructural tipo m 22.5 MPA, re-emboquillado con mortero 1:4, aplicación de hidrófugo 10 años (incluye suministro, aplicación y limpieza).	234.665,00	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	$ 234.665	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 234.665	$ 234.665
40		CONCRETO - SEDE USAQUEN	1	M2	NA	Mantenimiento muro exterior, (Incluye limpieza a presión, resanes en estuco y dos manos en pintura Koraza para exteriores (5 años) - color blanco y azul. Incluye filos y dilataciones).	148.500,00	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	$ 148.500	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 148.500	$ 148.500
41		CARPINTERÍA METÁLICA - SEDE USAQUEN	1	M2	NA	Mantenimiento de carpintería metálica ventanas y puertas. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	208.000,00	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	$ 208.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 208.000	$ 208.000
42		VIDRIOS - SEDE USAQUEN	1	M2	NA	Limpieza manual de vidrios en fachada, incluye todos los insumos para su correcta ejecucion, asi como los equipos de seguridad para trabajo en alturas	26.700,00	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	$ 26.700	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 26.700	$ 26.700

ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
43		PUNTOS DE ANCLAJE - SEDE VERBENAL (CAMI - CAPS)	1	UND	NA	Suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en altura de acuerdo con normativa vigente. (Incluye certificado individual de prueba, plaqueta de identificación e informe consolidado de prueba).

RESUMEN DEL ESTUDIO DE MERCADO

ÍTEM	CÓDIGO DINAMICA	PROVEEDOR	VALOR
1		PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ 17.706.008
2		PLAN ANUAL DE ADQUISICION	$ 180.000.000

ELABORADO POR	Laura Juliana Betancourth Garzón
FIRMA	
PERFIL O CARGO:	Contratista
FECHA DE ELABORACIÓN:	17/03/2026
REVISADO	Cindy Elizabeth Rojas Neira
FIRMA	

COTIZANTE No. 1		
PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.		
Valor Unitario	Valor Total Unitario	Valor Total
825.000,00	$ 825.000	$ 825.000
TOTAL PRECIO No. 1		$ 13.730.910
AIU	13%	$ 1.785.018
	10%	$ 1.373.091
	5%	$ 686.546
	19%	$ 130.444
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 3.975.098
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 17.706.008

Insertar cotizante | Insertar ítem

ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES

Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total
$ 825.000	$ 825.000	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ -	0%	$ 825.000	$ 825.000
$ 13.730.910	$ -				$ 13.730.910	$ 13.730.910
AIU			ADMINISTACION	13%		$ 1.785.018
			IMPREVISTOS	10%		$ 1.373.091
			UTILIDAD	5%		$ 686.546
			IVA / UTILIDAD	19%		$ 130.444
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO						$ 3.975.098
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO						$ 17.706.008