Cartagena, 25 octubre de 2025

INFORME No 2

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"»



SEPTIEMBRE 26 A OCTUBRE 25 DE 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025.

2025

PRESENTADO A:

Elaboró: **Equipo de Interventoría**	**Revisó y aprobó:** **Ing. Gustavo de León** Cargo: Supervisor
Revisó y aprobó: **Arq. Lacides Sanjuan G** Cargo: director de Interventoría	

CONTENIDO

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"» 1

INTRODUCCION 3

1. OBJETIVOS 4

OBJETIVO GENERAL. 4

2. INFORMACION GENERAL 5

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 6

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO 7

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7

6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 12

6.1 GARANTIAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 12

..... 12

6.2 GARANTIAS POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 14

7- REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 14

Representantes de la Entidad Contratante 14

Representantes del Contratista 14

Representantes de la Interventoría 14

8- ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL 15

9- DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO. 15

9.1 I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL 15

REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

Seguimiento de las condiciones climáticas 24

INFORMES SEMANALES DE OBRA 24

COMITÉS DE SEGUIMIENTO 24

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 25

9.2 I.E MANUELA BELTRAN 25

9.3 I.E MARIA REINA 31

RECOMENDACIONES 33

CONCLUSIONES 33

Una vez detalladas cada una de las actividades realizadas durante el periodo en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones. 33

9.4 **I.E NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO** 33

RECOMENDACIONES **38**

9.5 I.**E MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA** 39

Control en la Programación 42

COMITÉS REALIZADOS 43

Recomendaciones Técnicas y Administrativas 43

1. Ampliar la capacidad operativa 44

2. Optimizar la programación de actividades 44

3. Implementar un plan de contingencia frente a condiciones climáticas 44

Conclusiones 44

9.6 **I.E SANTAMARIA** 46

COMITÉS REALIZADOS 50

RECOMENDACIONES 50

CONCLUSIONES 51

10 INFORMACION TECNICA DESARROLLADA EN EL PERIODO 52

11 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES GENERAL 54

AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS 55

12 SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO 56

Plan de seguridad y salud en el trabajo en y Plan ambiental del periodo 56

13 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA 62

14 CONTROL DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORIA 63

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA: 63

PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA 64

15 ANEXOS 65

16 OBSERVACIONES CONCLUSIONES 65

INTRODUCCION

El Distrito de Cartagena de Indias en su Plan de Desarrollo vigente, en su línea estratégica «Vida Digna», plantea el Programa Acogida «Modernización de la Infraestructura Educativa» el cual Incluye la construcción rehabilitación, ampliación y mejoramiento de infraestructuras educativas en varias instituciones del Distrito de Cartagena.

Este proyecto busca aumentar la cobertura y mejorar la calidad educativa mediante la construcción de espacios pedagógicos, garantizando accesibilidad y seguridad, en línea con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional.

El programa tiene como objetivo Intervenir la infraestructura educativa para aumentar la cobertura y mejorar la calidad del servicio educativo en el Distrito de Cartagena, a través de la construcción, rehabilitación, ampliación y mejoramiento de instituciones educativas y ambientes de aprendizaje.

El proyecto «Modernización de la Infraestructura Educativa» tiene como cobertura geográfica los diferentes rincones del Distrito, se enmarca dentro de la Estrategia Educación del Plan de Desarrollo, desde el entendido que la educación trascenderá la visión de preparación para el trabajo, para formar ciudadanos capaces y comprometidos con su ciudad, a través de un sistema educativo pertinente, con alta calidad académica y con oferta ajustada a la vocación productiva en la educación superior, para contribuir con la movilidad social, la competitividad y productividad.

Uno de los pilares básicos dentro del plan de desarrollo es el tema de la Educación, como motor de cambio social, como estrategia sobre la cual la administración adelanta acciones que logren posicionar al Distrito de Cartagena en un nivel alto-superior a nivel nacional.

Es menester informar que el Distrito de Cartagena cuenta con 207 sedes educativas de régimen oficial, dentro de las cuales un gran número de esta presentan deficiencia en sus instalaciones, debido a factores como la ausencia de mantenimiento y reparación de algunos de sus espacios, es por ello que se priorizaron 8 sedes educativas, en las que se tiene previsto la realización mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los ambientes de aprendizajes; es por ello que se es por ello que se conciben las OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMEINTO Y ADECUACIÓN EN LA I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL, INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA, INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO, INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7, INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA e INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO.

El alcance de cada uno de los proyectos fue determinado a través de visitas técnicas realizadas por el equipo de la Subdirección Técnica Gestión Administrativa de la Secretaría de Educación.

Ahora bien, estas intervenciones permitirán mejorar y recuperar los ambientes de aprendizaje básicos y complementarios de las sedes educativas, por lo anterior, este proyecto se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Pública del Distrito de Cartagena para ser financiado con recursos propios Con fundamento en lo anterior, se evidencia así el compromiso y la necesidad que tiene el Distrito para las obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación en las sedes de las Instituciones Educativas focalizadas, por cuanto la necesidad es cierta y evidente

El presente informe mensual, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría en virtud del CONTRATO No. LP-SED-003-2025 DE 2025 durante el período comprendido entre 26 de septiembre 2025 al 25 de octubre de 2025, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato del proyecto OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales del Consorcio Intercartagena 2025, bajo la Dirección del Representante Legal del Consorcio Intercartagena RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS – DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, La Interventoría presentará mensualmente un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes, el cual refleje adecuadamente el avance de cada proyecto, los índices de gestión mensual y el estado de avance con respecto a lo programado.

1. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL Dar a conocer a la entidad contratante el estado de avance acumulado de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Consultoría en los aspectos técnicos, administrativos, social, ambientales, legal y financiero adelantados durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre 2025 al 25 de octubre de 2025.

OBJETIVO ESPECÍFICO : Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA, la cual fue aprobada por la Interventoría **.**

Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

Establecer de forma concluyente, las acciones de la Interventoría frente a cada uno de los procesos, procedimientos y productos entregables adelantados en el periodo del Informe comprendido entre el 26 de septiembre 2025 al 25 de octubre de 2025, frente a la ejecución de las obras y entregables de las actividades contractuales del proyecto

2. INFORMACION GENERAL

A continuación, se muestra la información general del proyecto

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

LUGAR Y FECHA	***CARTAGENA D.T, 25 DE AGOSTO DE 2025***
CONTRATO NÚMERO	***LP-SED-003-2025.***
TIPO DE CONTRATO	***PRECIO UNITARIOS.***
OBJETO	***"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA."***
NOMBRE DEL PROYECTO	***""MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA."***
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	***CARTAGENA D.T DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"***
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	***$ 21.647.774.892,57 VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE CON 57 CENTAVOS***
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	***N/A***
CONTRATISTA	***CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA CONFORMADO POR LOS SIGUIENTES CONSORCIADOS:*** ***SOLUCION EN CONSTRUCCION S.A.S. 900.790.064-4 10%*** ***CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S. 901.649.312-8 90%***
INTERVENTOR / SUPERVISOR	***CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025***
PLAZO	***HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025***
FECHA DE INICIO	***25/08/2025***
FECHA DE TERMINACIÓN	***31/12/2025***

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

LUGAR Y FECHA	***CARTAGENA D.T, 25 DE AGOSTO DE 2025***
CONTRATO NÚMERO	**NO. CMA-SED-001-2025,**
TIPO DE CONTRATO	***PRECIO UNITARIOS. FIJOS***
OBJETO	***«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"».***
NOMBRE DEL PROYECTO	***«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"».***
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	***CARTAGENA D.T DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"***
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	***$ 1.878.382.931,00 MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE***
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	***N/A***
CONTRATISTA	***CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 INTEGRADO POR LAS EMPRESAS OEVA ORGANIZACION EMPRESARIAL VELASQUEZ ARDILA S.A.S. IDENTIFICADA CON NIT. 901.568.643-2, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 90% Y SALHERMO, CONSULTORA Y PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.S ZOMAC. CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%***
INTERVENTOR / SUPERVISOR	***SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL***
PLAZO	***HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025***
FECHA DE INICIO	***25/08/2025***
FECHA DE TERMINACIÓN	***31/12/2025***

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



Ilustración 1. Localización Municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar

LOCALIZACION EN CARTAGENA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

ITEM	INSTITUCION EDUCATIVA	LOCALIDAD	UBICACION
1	I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL	2	via perimetral lote 1A 1B
2	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN	1	Urb Los Cerros Diag 22 # 50 E 15
3	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA	2	BARRIO Esperanza Kr. 29 # 37-38
4	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO	2	Calle Juan C Arango Kra 49 #31 - 55
5	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA	1	Daniel lemaitre cra 17 #70b-119
6	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7	2	LA ESPERANZA CLL. ALFONSO LOPEZ
7	INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA	1	ARMENIA CLL. 46 SECTOR CRUZ ROJA
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO	1	BARRIO AMBERES 1 ER CALLEJON CRA 41 NO 26C-38

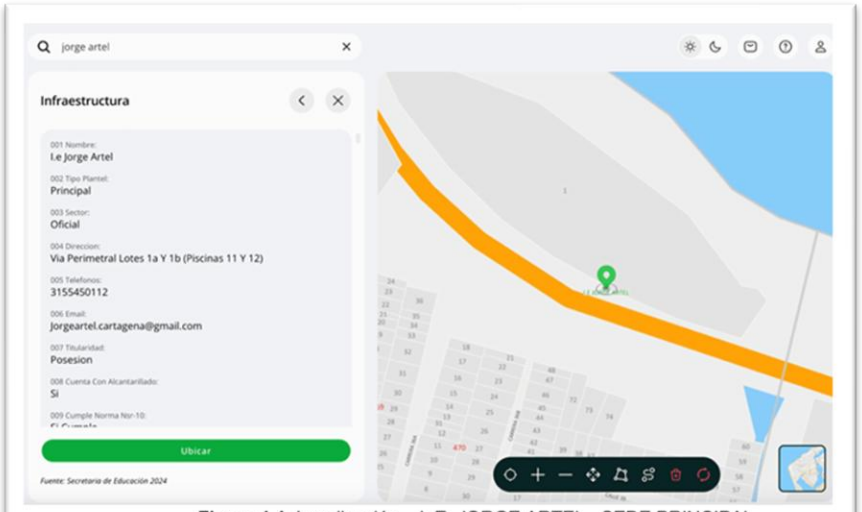


Figura 1.1. Localización – I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL

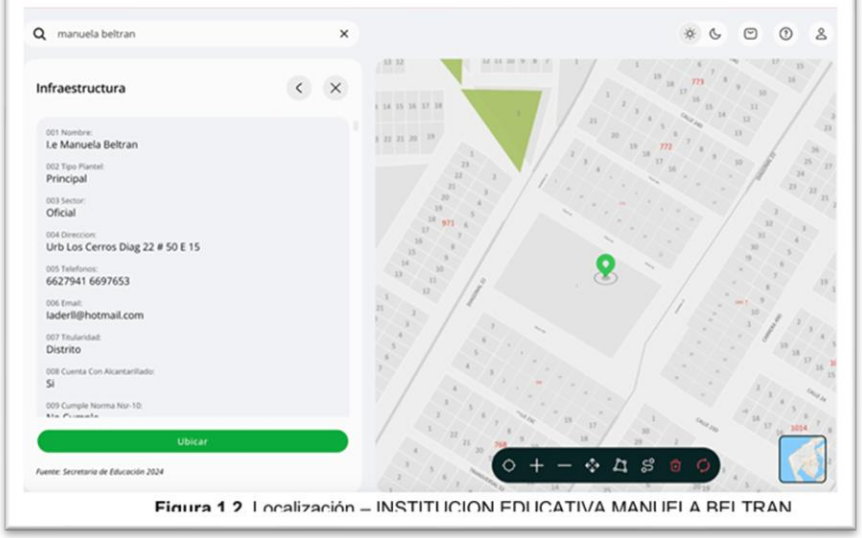


Figura 1.2. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN

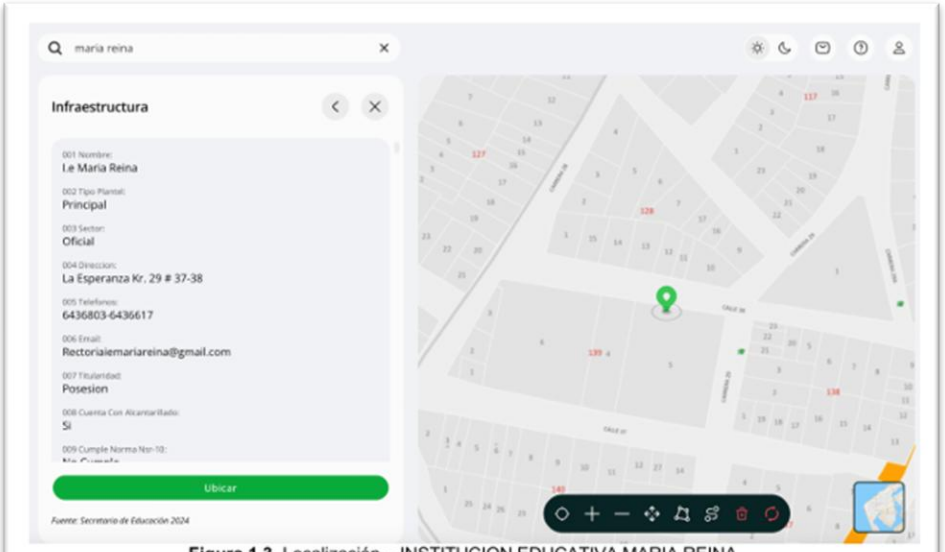


Figura 1.3. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA

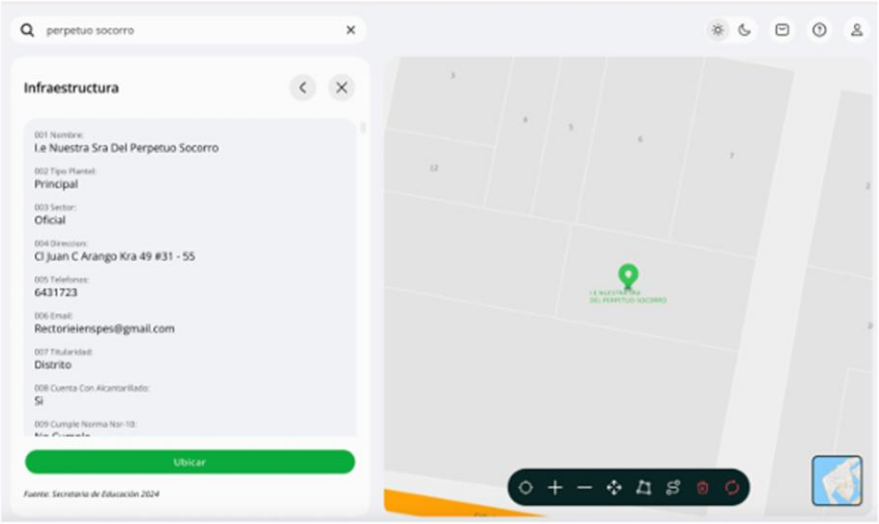


Figura 1.4. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO

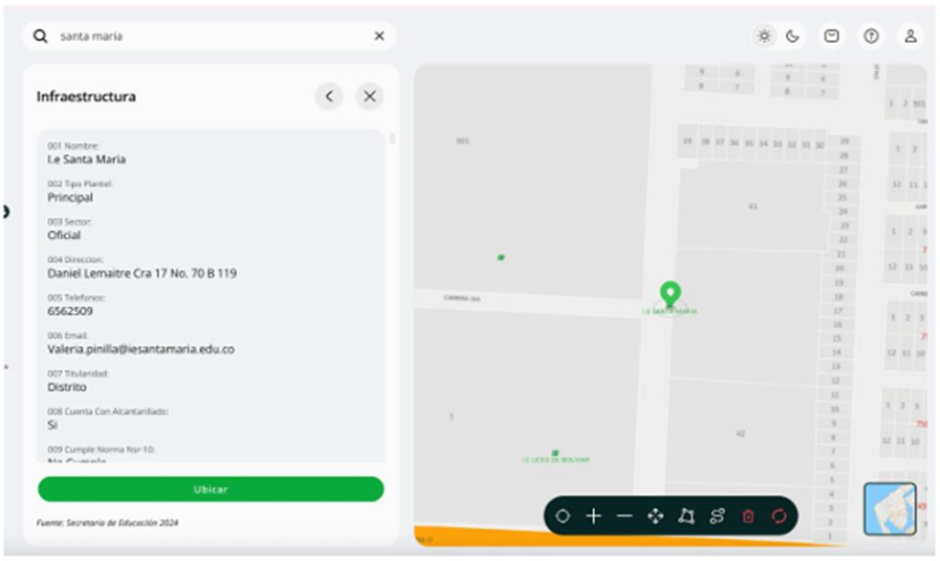


Figura 1.5. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA

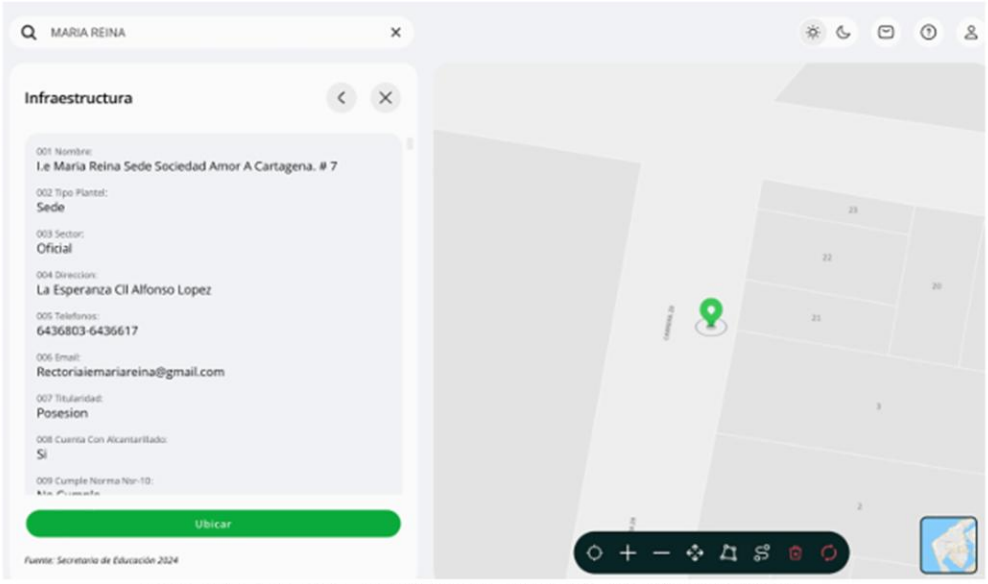


Figura 1.6. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7

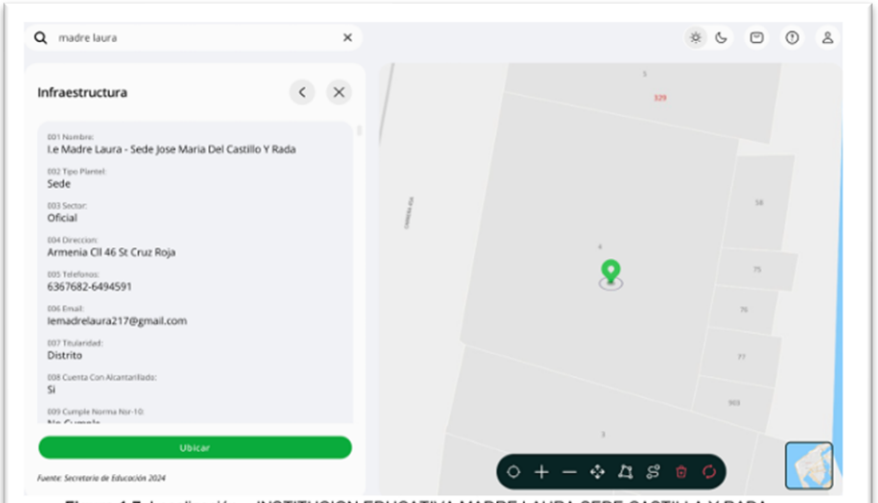


Figura 1.7. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA

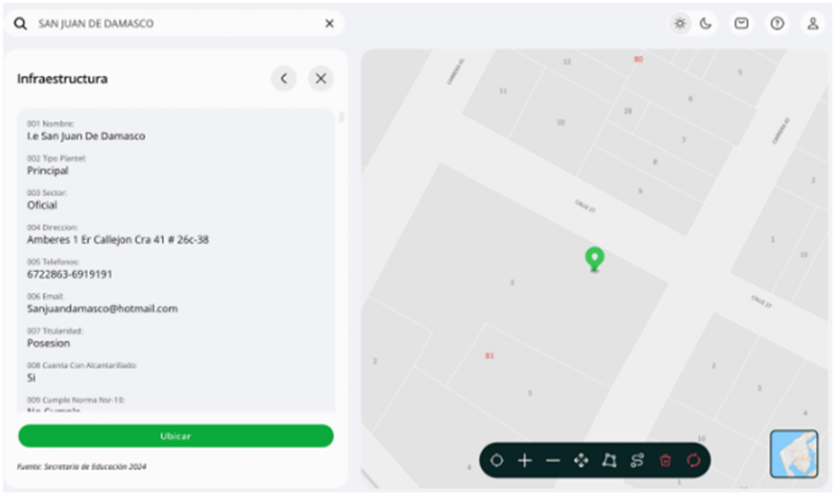


Figura 1.8. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO

6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

6.1 GARANTIAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.
NIT 860.026.518-6
CARRERA 7 NO. 71-21 TORRE B PISO 7
BOGOTÁ D.C.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 80319

AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
14.71-CUMPLIMIENTO	2025/07/09	2026/04/30	$4.329.554.978.51
1479-CALIDAD Y CORRECTO FUNCION	2025/12/31	2027/12/31	$2.164.777.489.26
1474- ESTABILIDAD DE LA OBRA	2025/12/31	2030/12/31	$4.329.554.978.51
1476-PRESTACIONES SOCIALES	2025/07/09	2028/12/31	$1.082.388.744.63

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.73674

AMPAROS Y COBERTURAS AL 100 % DEL LÍMITE:
(Incluidas dentro de la suma arriba descrita como "LIMITE ASEGURADO")

a. Predios, labores y Operaciones.
b. Gastos de defensa.
c. RC Cruzada
d. Contratistas y/o Subcontratistas: Se cubre la responsabilidad civil que le pueda ser atribuible al asegurado por el hecho de sus contratistas y subcontratistas. Esta cobertura opera en exceso de la póliza o pólizas que los contratistas y/o subcontratistas tengan contratada y vigente al momento del siniestro o de **$5.000.000 o USD$ 1.000** evento, lo que sea mayor.

COBERTURAS SUBLIMITADAS:

e. Responsabilidad Civil Patronal

Límite por persona	20% del límite asegurado
Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

f. Gastos médicos (Gastos inmediatos de primeros auxilios)

Límite por persona	20% del límite asegurado
Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

g. Vehículos propios y no propios.

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

Opera en exceso de los siguientes limites asegurados o cualquier límite superior contratado por el asegurado bajo la póliza voluntaria de automóviles. En caso de no poseer esta cobertura se tomarán estos valores como deducibles. No cubre pasajeros.

Daños a propiedades de terceros	$ 60.000.000
Lesiones o muerte a una persona	$ 60.000.000
Lesiones o muerte a dos o más personas.	$ 120.000.000

h. Cobertura de bienes bajo cuidado, tenencia y control: Esta cobertura se limita a cubrir los daños que estos bienes causen a terceros al 100 %. No obstante, se otorga el sublimite abajo descrito para cubrir los daños y el hurto calificado a los propios bienes

Límite por evento	5% del límite asegurado
Límite por vigencia	10% del límite asegurado

i. RC Parqueaderos (Excluye hurto y hurto calificado de accesorios y contenidos). Incluye daños y hurto de vehículos.

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

j. Contaminación, súbita, accidental e imprevista

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

k. Vibración, eliminación o debilitamiento – Propiedades Adyacentes

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

l. Conducciones Subterráneas

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

7.

VIGENCIA RCE	2025/07/09	2025/12/31	$1.082.388.744.00

6.2 GARANTIAS POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 100273182			
	VIGENCIA DESDE	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	13/0872025	30/04/2026	$281.757.439.65
PRESTACIONES SOCIALES	13/0872025	31/12/2031	$ 187.838293.10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	$281.757.439.65

7- REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

Las tablas que se presentan a continuación muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante **WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO** Secretario de Infraestructura, por el contratista **DAVID JESUS HERRERA RICARDO** y por la interventoría **RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ** .

Representantes de la Entidad Contratante

Representantes De La Entidad Contratante "**ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C**."

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO Secretario de Infraestructura

Representantes del Contratista

Representantes del Contratista "**CONSORCIO I MEJORAS IE CARTAGENA** ".

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA	REPRESENTANTE LEGAL	DAVID JESUS HERRERA RICARDO

Representantes de la Interventoría

Representantes de la Interventoría "**CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025**".

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025	REPRESENTANTE LEGAL	RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ

8- ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- **I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1170 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 721 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 961 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1128 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1200 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 500 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 446 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 951 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

9- DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO.

9.1 I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL

Durante el desarrollo del contrato, se han ejecutado las siguientes actividades:

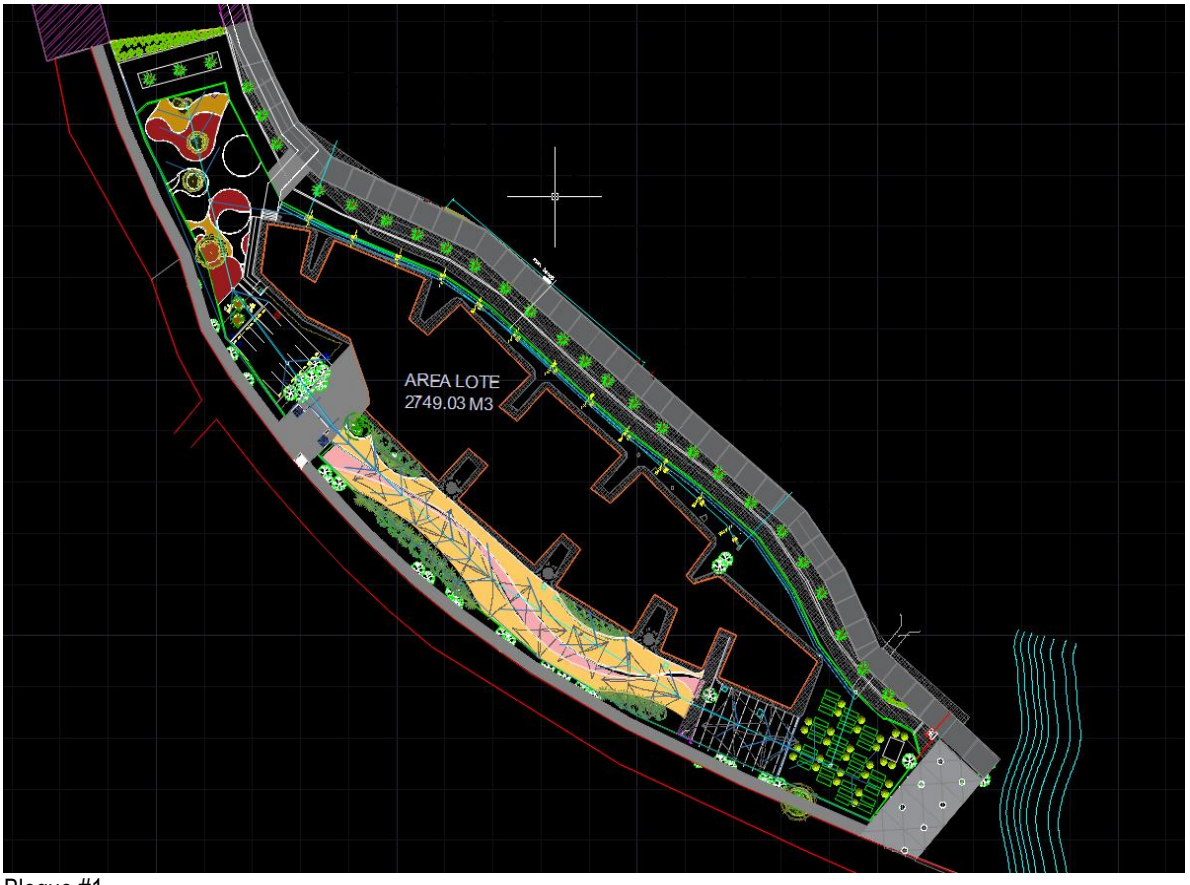
-

Retiro De Residuos Y Disposición En Sitio Certificado
Limpieza Y Poda De Arbustos
Limpieza De Maleza
Demolición De Enchape
Desmonte De Mallas Eslabonadas En Mal Estado De Barandas Existentes
Desmonte De Luces

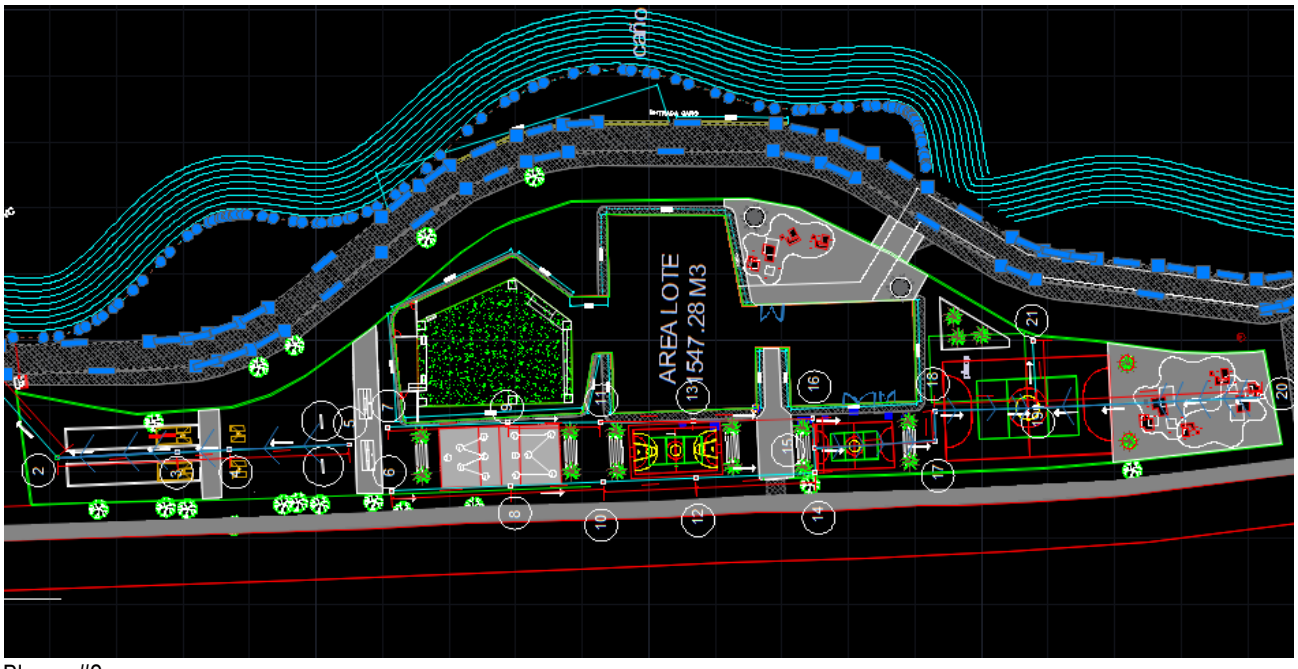
Retiro De Adoquines Existentes
Desmonte Y Retiro De Puertas
Retiro De Material Impermeabilizante En Mal Estado
Retiro De Material Impermeabilizante En Mal Estado
Estudio De Suelo Definitivo
Descapote Mecánico, Incluye Retiro De Material
Nivelación, Trazado Y Replanteo Del Terreno
Excavación Manual En Terreno Natural
Relleno Y Compactación Con Material De Seleccionado
Solado En Concreto De 2.500 Psi Para Zapatas E=0,05 Mts
Construcción De Micropilotes Para Soporte Viga De Cimentación, Concreto De 3000 Psi Y Diámetro 0,20 Metros Y Profundidad
Construcción De Pilotes Para Soporte Cimentación, Concreto De 4000 Psi Y Diámetro 0,30 Metros Y Profundidad De 4 Metros,
Construcción De Columnas En Concreto 0,25 X 0,25
Construcción De Columnetas En Concreto 3500 Psi Hasta 0,20X0,20M
Construcción De Viga De Amarre Superior En Concreto 3500 Psi 0,20X0,20M
Construcción De Viga De Amarre Inferior En Concreto 3500 Psi 0,30X0,30M
Vigas De Cimentación En Concreto F'C = 4.000 Psi 0,4 X 0,4M.
Levante En Block No. 5
Pañetes En Montero 1:4
Impermeabilización De Placa De Cubierta Con Manto Asfaltico
Construcción De Placa De Contrapiso En Concreto Estampado De 3500 Psi (Incluye Malla Electrosoldada De Refuerzo)
Construcción de bordillo para andenes en concreto 3000 psi dim 0,15x0,15 mts, incluye acero de refuerzo
Construcción de andenes de 0,10 mts de espesor
Relleno De Tierra Negra Para Siembra De Coralitos, Palmeras Y Arboles Nativos
Instalación De Cerramiento Perimetral Según Diseño Con Tubería Galvanizada De 2"
Aplicación De Pintura Para Muros De Cerramiento
Mantenimiento De Columnas Metálicas En Mal Estado
Aplicación De Pintura Tipo 1

Mantenimiento de cuarto de bombas
Limpieza de canal de aguas lluvias
Cambio de acometida general de red hidráulica
Red de drenaje en tubería de 6” con perforaciones, recubierta en geotextil
Pasante en tubería de 8” para descole en ciénaga aguas de drenaje
Instalación De Reflectores
Salida Para Ventiladores
Instalación De Tomacorrientes

PLANOS JORGE ARTEL



Bloque #1



Bloque #2

6.REGISTRO FOTOGRÁFICO

Limpieza de maleza





Excavación manual en terreno natural





Relleno y compactación con material seleccionado





Pañetes en mortero





Impermeabilización en placa de cubierta con manto asfaltico





Mantenimiento de cuarto de bombas





Cambio de acometida general de red hidráulica





Construcción de bordillo para andenes en concreto





Suministro e instalación de cerramiento perimetral con tubería galvanizada





Construcción de andenes





Red de drenaje en tubería 6” con perforaciones recubierto en geotextil





Pasante en tubería de 8” para descole en ciénaga aguas de drenaje




Levante en bloque No 5




Construcción de columnetas y viga de amarre superior





ASPECTOS TÉCNICOS

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de las mismas, la Interventoría realizará las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Revisión del proyecto, planos y presupuestos.
- Control de personal y equipo contratado por el Contratista.
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas.

- Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.
- Estudiar y conceptuar oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Los objetivos de la calidad del proyecto son:

- Cumplir con el presupuesto de la obra.
- Cumplir con los tiempos requeridos para el proyecto.
- Cumplir con todos los compromisos contractuales que garanticen una adecuada ejecución del proyecto.
- Garantizar que las especificaciones técnicas específicas de la instalación de los paneles solares se cumplan y se entreguen de acuerdo al alcance acordado y por último lograr la satisfacción de las partes interesadas.

CONTROL DE ENSAYOS

Durante el presente periodo, no se realizó toma de muestras de concreto para verificar la resistencia del mismo, actualmente estamos a la espera de los resultados correspondientes al periodo anterior.

Para el anterior caso se tomaron 4 muestras de cilindros, con fecha de 23-09-2025, correspondiente al concreto utilizado en la construcción de cunetas del bloque 1, éstos fueron fallados los días 7,14 y 28, dejando una muestra de testigo.

CONTROL PROGRAMACION

Para el Control de la Programación de la ejecución de los contratos se realizarán las siguientes actividades:

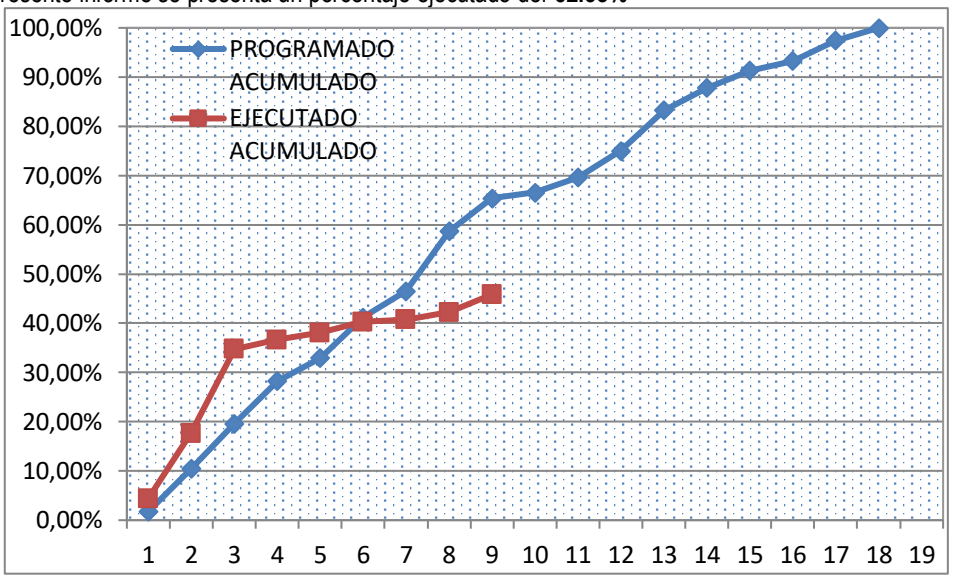
- Control sobre el cronograma de obra
- Verificar que los ítems contratados correspondan a los ítems efectivamente ejecutados e incluidos en las condiciones contractuales

AVANCE PORCENTUAL JORGE ARTEL CORTE 25 DE OCTUBRE 2025

Mes	Inicio	Final	% Ejecutado
Mes 2	Jueves 25/08/2025	sábado 25/10/2025	52,38%

8CRONOGRAMA DE OBRA

La duración estimada del proyecto es de CUATRO (4) meses SEIS (6) DIAS contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 25-08-2025, siendo el 31-12-2025 la fecha límite máxima de terminación Inicial del contrato.
A la fecha del presente informe se presenta un porcentaje ejecutado del **52.38%**



Gráfica 1. Relación de avance ejecutado

8.4 Seguimiento de las condiciones climáticas

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general fue un clima NUBLADO presentando lluvias los días:

FECHA	*INICIO HORA*	*FIN HORA*
25 septiembre	*7:00 am*	*12:00 m*
29 septiembre	*1:25 pm*	*2:50 pm*
1 octubre	*1:20 pm*	*1:50 pm*
10 octubre	*7:00 am*	*12:00 m*
11 octubre	*11:20 am*	*11:50 am*
15 octubre	*10:15 am*	*11:00 am*
16 octubre	*9:15 am*	*1:35 pm*
18 octubre	*11:30 am*	*2:00 pm*
23 octubre	*7:00 am*	*12:00 m*
24 octubre	*7:00 pm*	*12:00 m*

INFORMES SEMANALES DE OBRA

El avance físico y el desarrollo del proyecto se relaciona en los informes semanales, en estos se describen temas relevantes, avances de las actividades, entre otras para el correcto desarrollo del contrato No. LP-SED-003-2025 DE 2025 que tiene por objeto: "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"

COMITÉS DE SEGUIMIENTO

CONTRATO	ASUNTO	FECHA	HORA PROGRAMADA	
			INICIO	FIN
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	26-09-2025	8:15 AM	10:30 AM
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	21-10-2015	8:00 AM	9:30 AM

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- ✓ Se requiere optimizara las actividades y procesos constructivos con el suministro de los concretos de planta, ya que las obras de urbanismo son el gran grueso de este proyecto, y que no interfiere con la actividad académica, además acompañado de los anterior disponer de contratistas distribuidos paralelamente en los Bloques #1 y #2. Es mas recomendamos la utilización de un residente adicional que maneje el BLOQUE #2
- ✓ Se requiere distribuir de manera más favorable el personal operativo, y así adelantar otras actividades en la programación física del proyecto
- ✓ En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista continuar con las recomendaciones de interventoría y las especificaciones mínimas del proyecto, respecto a los procesos constructivos y de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto.
- ✓ Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.
- ✓ Se le recomienda al contratista de obras, hacer cambio de maquinaria pesada, ya que la actual no está en óptimas condiciones, así mismo se le recomienda tener en sitio todos los materiales, equipos y herramientas necesarios para mayor y mejor ejecución de obra.
- ✓ Se le sugiere al contratista, de estar prevenidos con protecciones necesarias por causa de la ola invernal que está en su mayor altitud y gran parte del atraso de las actividades es a razón de esta ola invernal.

9.2 I.E MANUELA BELTRAN

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		0,00
1.9	DESMONTE DE TOMACORRIENTES	UND	40,00
1.10	DESMONTE DE INTERRUPOTRES	UND	5,00
1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	6,00
1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS	UND	6,00
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS	UND	9,00
1.24	DESMONTE DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UND	9,00
1.31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO	M3	30,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		

2.1	DESCAPOTE MECÁNICO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	163,50
2.2	NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO	M2	163,50
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL	M3	49,05
2.5	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCINADO	M3	32,70
3	**ESTRUCTURA**		
3.8	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m	ML	15,00
4	**MAMPORTERIA Y PAÑETE**		
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5	M2	3,30
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD	M2	1586,00
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE	M2	17,32
5	**CUBIERTAS**		
5.5	MANTENIMIENTO A ESTRUTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE.3 EN 1)	ML	20,03
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	58,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC	M2	162,65
6	**REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO**		
7	**PISOS Y URBANISMO**		
8	**CERRAMIENTO**		
9	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**		
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍAS METÁLICA PARA ESCALERAS	ML	6,00
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS	M2	15,00
10	**ACABADOS Y PINTURA**		
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO	M2	800,00
11	**REDES ELECTRICAS**		
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T	ML	25,00

AREAS EN INTERVENCIÓN

BLOQUE ADMINISTRATIVO Y BLOQUE 3

En estos bloques se desarrollaron actividades correspondientes a frentes de cubierta y tratamiento de paramentos, así:

Cubierta

- Mantenimiento a estructura soporte mediante limpieza y aplicación de anticorrosivo.
- Refuerzo de estructura metálica con perfil PAG 160×60 con protección anticorrosiva.
- Sustitución del sistema de cubierta con instalación de teja UPVC termoacústica.

Paramentos – Tratamientos y acabados

- Raspado y preparación de superficies con presencia de humedad.
- Aplicación de resane impermeable tipo Sicoplast en zonas afectadas.
- Pañete y regularización de muros donde fue requerido por desprendimientos o pérdida de recubrimiento.

BLOQUES 1 Y 2 — PISO 1

En los bloques 1 y 2 — nivel 1 se intervinieron los paramentos interiores para control de patologías asociadas a humedad:

- Raspado de muros para retiro de material deteriorado por humedad.
- Preparación de superficie para recepción de sistemas impermeables y posteriores acabados.

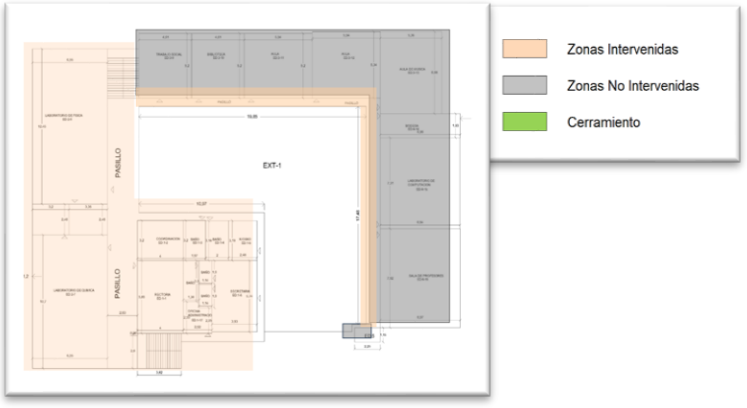


Gráfico 1 – Zonas de intervención IE Manuela Beltrán

CURVA S Y EJECUCIÓN

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre y el 25 de octubre de 2025 se realizó el seguimiento comparado del avance real frente a la programación base del proyecto mediante el análisis de la curva S.

El avance físico acumulado reportado a la fecha de corte según el informe semanal #9 de cierre del segundo mes corresponde a un ejecutado del 13.94%, presentando un leve atraso del 3,41%, , El análisis de causas indica que la desviación frente al cronograma deriva principalmente de tres factores concurrentes: condiciones climáticas adversas (lluvias continuas), retrasos en la llegada de materiales críticos y suspensión parcial de actividades derivada de actuaciones judiciales (tutela). Estos elementos afectaron la secuencia constructiva prevista y repercutieron en los ritmos de producción.

No obstante, lo anterior, el contratista mantuvo continuidad operativa en los frentes habilitados, lo cual permitió recuperar porcentaje de ejecución física en el periodo evaluado. La interventoría recomienda ajustar la programación de recuperación, formalizar plan de choque para mitigar desfases y sincronizar curva de inversión con el ritmo real de producción para evitar desviación acumulativa en el siguiente corte.

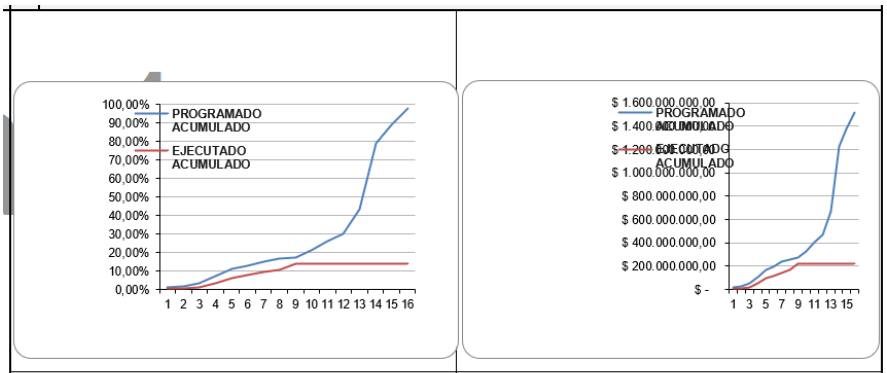


Gráfico porcentajes ejecutadas vs programadas	Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	63,00	**48,84%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 216.469.047,69**	**13,94%**

Gráfico 2 – Curva S IE Manuela Beltrán

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

La interventoría, en ejercicio de las funciones de control técnico, administrativo y de calidad, deja las siguientes observaciones correspondientes al periodo evaluado:

Programación y desempeño

Se evidencia un desfase entre el avance ejecutado y la programación contractual vigente. Aunque se registró incremento significativo del avance físico durante el periodo, persiste diferencia negativa frente a la línea base. Se requiere la presentación de un ajuste de cronograma con plan de recuperación que incorpore hitos verificables y curvas de control actualizadas.

Afectaciones externas a la producción

Las variaciones en el ritmo de ejecución corresponden a factores no atribuibles a técnica constructiva sino a: (i) lluvias continuas, (ii) retrasos en el suministro de materiales, y (iii) suspensión parcial de actividades derivada de tutela notificada al contrato. Se recomienda dejar trazabilidad documental de estos sucesos para el soporte de eventuales ajustes de plazo o programación.

Calidad técnica

Las actividades verificadas en campo cumplen con especificaciones técnicas, procedimientos y tolerancias del contrato. No se registraron no conformidades ni reprocesos durante el periodo de análisis.

Seguridad y salud en el trabajo — SST

No se reportaron accidentes, incidentes ni actos inseguros. Se recomienda conservar los controles implementados, con especial énfasis en labores de cubierta y demolición, por su nivel de riesgo intrínseco.

Gestión ambiental

No se evidenciaron impactos ambientales, quejas o incumplimientos asociados al manejo de residuos, ruido u otros factores. La disposición final se realizó en sitio certificado conforme a lo declarado por el contratista.

Gestión documental y administrativa

Se recibieron dos (2) actuaciones oficiales dentro del periodo:

Acta de visita de la Secretaría de Infraestructura — revisión de avance.

Acta/comité de obra — ajustes de programación.

Ambos documentos se radican como soporte del presente informe.

Recomendaciones de control

La interventoría solicita al contratista:

a) Presentar reprogramación tipo plan de choque con horizonte semanal.

b) Alinear la curva de inversión con el ritmo real de producción proyectado.

c) Mantener evidencia documental de eventos externos que afecten plazo y rendimiento.

d) Sostener los estándares SST y ambientales verificados en el periodo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra presenta atraso en plazo y en ejecución financiera equivalente al 5 días y -3.41% respectivamente, derivado de causas justificadas (clima, suministros y judicial).

Se recomienda actualizar la reprogramación del cronograma para recuperar actividades críticas y evitar ampliaciones de plazo.

Se recomienda intensificar coordinación logística para mitigar impactos de suministros.

No se evidencian riesgos en calidad, seguridad o ambiente que comprometan la continuidad del proyecto.

ARCHIVO FOTOGRAFICO

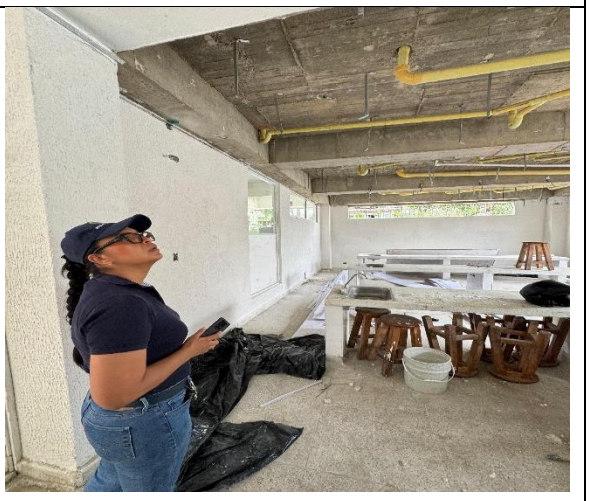


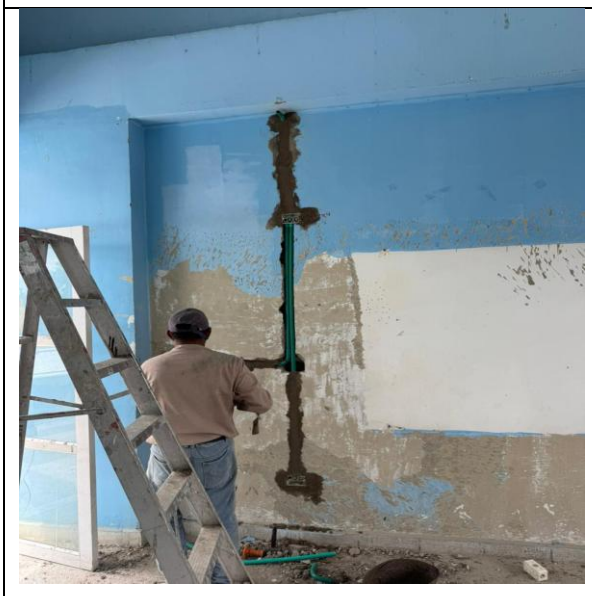














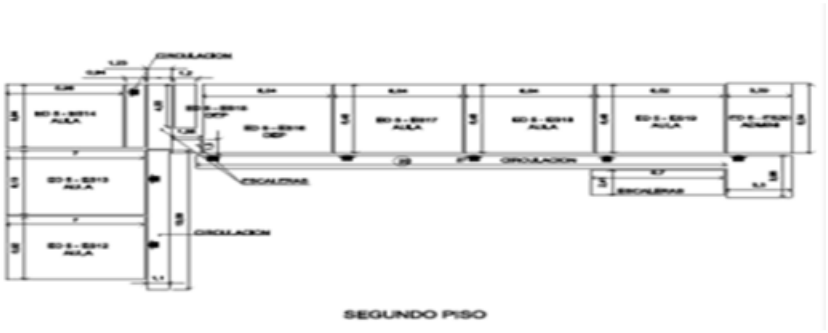
9.3 I.E MARIA REINA

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

Durante el período comprendido del 24 de septiembre al 25 de octubre, las obras ejecutadas durante el tiempo se realizaron conservando las condiciones y especificaciones técnicas requeridas por el proyecto, se ejecutaron actividades correspondientes al **Capítulo 1. de Preliminares y Demoliciones**, **Capitulo 3. Estructura, Capitulo 4. Mamposteria y pañete, Capitulo 5. Cubiertas, Capitulo 7. Pisos y urbanismo**. Se evaluaron los riesgos presentes en cada jornada de trabajo, el cumplimiento de los elementos de protección personal, Asi mismo se evidencio un avance de obra en las actividades debido a la distribución de los frentes de trabajo.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO
Se realizo construcción de columnetas en concreto 3500 psi 0.2x0.20m
Se realizo construcción de viga de amarre intermedia en concreto 3500 psi 0.20x0.20m
Se realizo demolición de muros existentes
Se realizo suministro e instalación de PAG 150x50 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1
Se realizaron pañetes en mortero 1:4
Se realizo construcción de cinta de amarre en concreto 3500 psi 0.13x0.20m
Se realizaron resanes de muros con mortero impermeable
Se realizaron pañetes en mortero 1:4
Se realizo suministro e instalación de PAG 150x50 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1
Se realizaron suministro e instalación de PAG 160x60 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1
Se realizo demolición de enchape
Se realizaron demolición de muros existentes
Se realizaron demolición de enchape
Se realizaron construcción de columnas en concreto 0,25 x 0,25
Se realizo suministro e instalación de PAG 150x50 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1
Se realizaron suministro e instalación de PAG 160x60 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1
Se realizo suministro e instalación de láminas de cubierta en teja termoacústica upvc
Se realizaron suministro e instalación de PAG 160x60 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1
Se realizo suministro e instalación de láminas de cubierta en teja termoacústica upvc
Se realizaron la construcción de jardineras en concreto
Se realizaron demolición de enchape
Se realizaron demolición de muros existentes
Se realizo suministro e instalación de caballete upvc ancho 60 cm. incluye fijación en tornillo autoperforante con arandela de neopreno 2-1/2"
Se realizo refuerzo estructural de placas, vigas y columnas
Se realizo retiro de material impermeabilizante en mal estado

AREAS EN INTERVENCION



Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques de aulas 1-2-3-4 y segundo piso aulas 12-13-14 y zonas como cafetería y salón de música, aula 5 al lado de la biblioteca. En los pasillos se realiza mantenimiento a las estructuras existes PAG grateado y pintura esmalte 3 en 1, En los sectores en mención son los que se están interveniendo y ejecutando las actividades.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

Se destacan, además, los avances en la adecuación de las superficies estructurales, las cuales han quedado listas para las siguientes fases de instalación de nuevos sistemas constructivos. Ya se están realizando las actividades de reforzamiento estructural y posterior dar inicio a las actividades de acabados.

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un **atraso acumulado del 10,21%** respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica por los siguientes factores:

Suspensión temporal de actividades: Durante **varios días calendario** la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada por una ciudadana, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.

Condiciones climáticas: Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.

El seguimiento al cronograma de obra se realiza de manera continua por parte de la Interventoría, la cual ha identificado la necesidad de aplicar medidas correctivas. Entre ellas se destacan el incremento del recurso humano especializado, el fortalecimiento del soporte técnico y la reprogramación de actividades no críticas dentro de la ruta del proyecto. Estas acciones buscan recuperar el ritmo de ejecución, minimizar desviaciones respecto a la línea base y garantizar la continuidad operativa de los frentes de trabajo sin generar impactos en el camino crítico ni en los plazos contractuales establecidos.

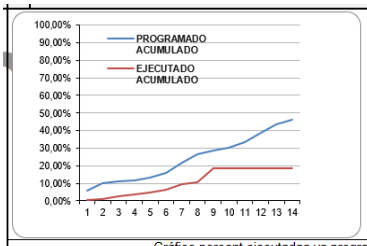


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

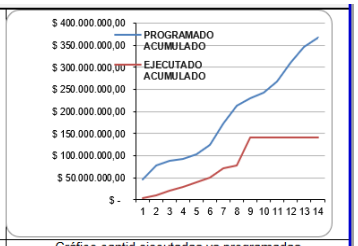


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

5	**Control Avance de Obra**		
	ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
		67,00	**50,38%**
		VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 142.055.086,76**	**18,60%**

Curva S

Estado general y financiero del contrato IE MARIA REINA.

Haciendo un comparativo en el cuadro de avance semanal durante la última semana, el contratista tuvo un avance de ejecución del 8.11% contra el avance programado semanal de 2.05%, según la programación, lo que se evidencia la buena recuperación del rendimiento de las actividades.

RECOMENDACIONES

Ampliar la capacidad operativa: Se recomienda al contratista distribuir mejor el personal y atacar las actividades según el cronograma de obra, aumentar el número de cuadrillas y personal especializado, con el fin de dinamizar el ritmo de ejecución y compensar los atrasos acumulados.

Optimizar la programación de actividades: Realizar un ajuste técnico al cronograma vigente, priorizando las actividades que conforman la ruta crítica y redistribuyendo los frentes de trabajo en ejecución simultánea. Esto permitirá mejorar la secuencia constructiva, optimizar los tiempos de producción y asegurar el cumplimiento de los hitos contractuales establecidos.

Plan de contingencia por condiciones climáticas: En temporada de lluvia realizar estrategias con el fin de mantener la operatividad durante periodos de lluvia. Estas acciones permitirán reducir la pérdida de productividad y evitar afectaciones en los procesos constructivos.

CONCLUSIONES

Una vez detalladas cada una de las actividades realizadas durante el periodo en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones.

Cada una de las actividades realizadas durante el periodo, se realizaron cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en las especificaciones técnicas y pliegos del contrato.

Se identificó un atraso en la programación, generado principalmente por la no ampliación del recurso humano por parte del contratista, una suspensión temporal de seis (6) días por causas externas al proyecto (acción de tutela) y la ocurrencia de lluvias recurrentes.

A pesar del atraso identificado en el cronograma, la ejecución del proyecto se mantiene bajo control técnico y con un buen ritmo de recuperación dentro de los plazos establecidos, siempre que se implementen de forma inmediata las acciones correctivas correspondientes. Estas medidas deben enfocarse en la optimización de la planificación constructiva, la redistribución eficiente de los recursos humanos y materiales, y el fortalecimiento del control de producción en campo, garantizando así la estabilidad del rendimiento y la continuidad operativa de los frentes de trabajo.

9.4 I.E NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes a los **Capítulo 1. ITEM 1. de Preliminares y Demoliciones**, **ITEM 4. de Mampostería y pañete, ITEM 5. Cubiertas, ITEM 10. ACABADOS Y PINTURA, además de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto,** con un avance adecuado en los frentes de trabajo proyectados. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con los lineamientos técnicos establecidos en los planos y especificaciones contractuales, cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

De igual manera, se implementaron los procedimientos y controles de calidad requeridos para garantizar la correcta ejecución de las obras, realizando verificaciones dimensionales y registros fotográficos de avance.

El detalle de las actividades ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
1		**ACTIVIDADES A EJECUTAR**
	1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
	1.2	DEMOLICION DE ENCHAPE
	1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
	1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU
	1.6	DESMONTE DE LUCES
	1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED
	1.8	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO
	1.10	DESMONTE DE TOMACORRIENTES
	1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
	1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
	1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
	1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS
	1.39	DEMOLICION DE MUROS DE DRYWALL
	4	**MAMPOSTERIAY PAÑETE**
	4.1	LEVANTE EN BLOCK N° 5
	4.2	PAÑETE EN MORTERO
	4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
	4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
	5	**CUBIERTAS**
	5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
	5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
	5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC
	5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC ANCHO 60 CM. INCLUYE FIJACIÓN EN TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO 2-1/2"
	10	**ACABADOS Y PINTURA**
	10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
		ACTIVIDADES ADICIONALES
		DEMOLICION DE PLANTILLA
		FUNDIDA DE PLANTILLA
		EXCAVACION MANUAL PARA VIGAS DE CIMIENTO
		FUNDIDA DE VIGA CIMIENTO
		EXCAVACION MANUAL PARA DRENAJES

		INSTALACION DE TUBERIA 4" PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS
		INSTALACION DE TUBERIA DE 6" PARA DRENAJE DE REDES HIDROSANITARIAS
		IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN SEGUNDO PISO CON MANTO
		DESMONTE DE LAVAMANOS DESMONTE DE TABLERIOS ESTUDIANTILES

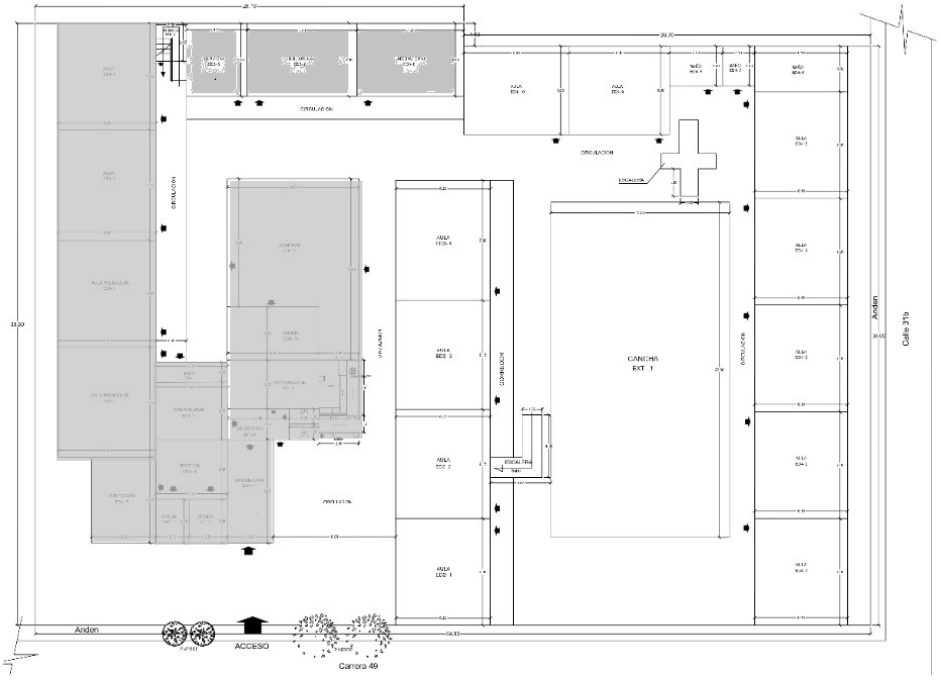
AREAS EN INTERVENCION

Las intervenciones actuales en el bloque 1, que comprende aulas, comedor, oficinas administrativas y zonas comunes, incluyen el desmonte de cielo raso en drywall e icopor, láminas de Eternit, ventiladores, aires acondicionados, luminarias, puertas, ventanas, sanitarios, lavamanos y tableros estudiantiles, así como la demolición de muros en concreto y drywall, de la plantilla de piso y el raspado de muros con presencia de humedad.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

A la fecha de este informe se resalta el avance en la instalación de láminas UPVC, permitiendo dar continuidad a las demás intervenciones programadas en esta área.

AREA EN INTERVENCION



Esquemas de áreas de intervención

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un ejecutado **del 18.60%** respecto al cronograma actualizado, entre los factores que se dieron en el desface de lo programado esta:

1. **Suspensión temporal de actividades:** Durante **5 días calendario** la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.
2. **Condiciones climáticas:** Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.
3. **Área de intervención limitada:** solo se tiene un 25 % de la I.E habilitada para adelantar actividades ya que se encuentran dando clases en las demás zonas de la I.E.

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas, así como la reprogramación de actividades no críticas para mitigar el impacto del atraso actual y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores.

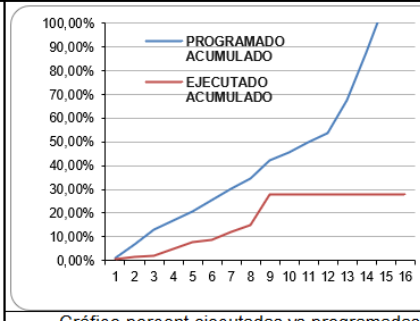


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

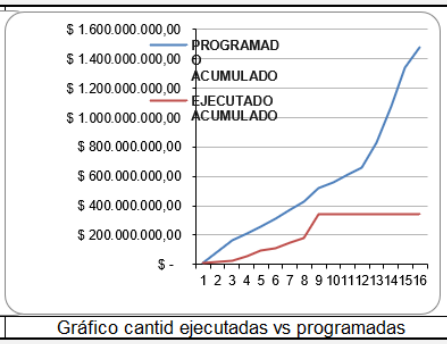


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

5	**Control Avance de Obra**		
ESTADO DEL PLAZO		DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
		63,00	**48,84%**
		VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)		**$ 340.632.862,75**	**27,70%**

CURVA S

CONTROL DE HITOS					
NO	**DESCRIPCION DE HITO**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE FIN**	**ESTADO**	
1.1	DESMONTE DE LAMINAS DE ETRNIT	25-ago	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.2	DEMOLICION DE ENCHAPE	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	
1.4	DESMONTE DE CIELO RASO	25-ago	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.5	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.6	DESMONTE DE LUCES	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.7	DESMONTE VENTILADORES DE PARED	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.8	DESMONTE VENTILADORES DE TECHO	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.9	DESMONTE DE INTERRUPTORES	1-sep	13-sep	NO INICIADO	

1.10	DESMONTE DE TOMACORRIENTES	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	
1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.19	DESMONTE DE PUERTAS	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.20	DESMONTE DE VENTANAS	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
1.21	DESMONTE DE SANITARIOS	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	
1.28	DESMONTE DE PORTON PRINCIPAL	8-sep	13-sep	NO INICIADO	
1.33	DESMONTE DE TABLERO DE BASKETBALL	8-sep	13-sep	NO INICIADO	
1.38	TALA DE ARBOLES	8-sep	13-sep	NO INICIADO	
1.39	DEMOLICION MUROS DE DRYWALL	1-sep	13-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
4.1	LEVANTE DE BLOCK	1-sep	20-sep	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 100 % TERMINADA**
4.2	PAÑETE EN MORTERO	15-sep	4-oct	Activo- atrasado	
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD	25-ago	11-oct	Activo- atrasado	
4.4	RESANE DE MUROS	1-sep	18-oct	Activo- atrasado	
5,6	**INSTALACION PAG 150X50**	**NO TIENE CANTIDAD NI PROGRAMADO EN EL PRESUPUESTO**	Activo-atrasado	**AREA HABILITADA 90%**	
5.7	**INSTALACION PAG 160X60**				
5.8	INSTALACION DE LAMINAS DE CUBIERTA	8-sep	25-oct	Activo- atrasado	**AREA HABILITADA 80%**
5.9	INSTALACION DE REMATES DE CUBIERTA	13-oct	1-nov	NO INICIADO	
5.10	INSTALACION DE CABALLETE UPVC	13-oct	25-oct	Activo- atrasado	
6.6	MANTENIMIENTO A RED HIDROSANITARIA	8-sep	1-nov	NO INICIADO	
6.7	MANTENIMIENTO A DRENAJES PLUVIALES	22-sep	25-oct	NO INICIADO	
7.5	CONSTRUCCION DE JARDINERA CONCRETO	13-oct	1-nov	NO INICIADO	
7.15	INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO	8-sep	1-nov	NO INICIADO	
7.16	INTALACION DE GUARDAESCOBAS	13-oct	1-nov	NO INICIADO	
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE BAÑOS 0,30 X 0,60	6-oct	1-nov	NO INICIADO	

8.23	LEVANTE MURO EN BLOCK #6	6-oct	18-oct	NO INICIADO	
10.1	APLICACIÓN SICOPLAST	20-oct	6-dic	ACTIVO	**SE INICIO ANTES DE LO PROGRAMADO**
12.22	APLICACIÓN DE INSECTISIDA	8-sep	13-sep	NO INICIADO	

RECOMENDACIONES

Optimización en la gestión de materiales

Garantizar el suministro oportuno de insumos y equipos para evitar pausas en la ejecución.

Establecer controles más estrictos en la cadena de suministro.

Priorización de actividades críticas

Enfocar recursos en las actividades de mayor impacto en el cronograma general (camino crítico).

Reprogramación de tiempo de ejecución

Se recomienda ajustar la programación de las actividades de obra en función de las áreas actualmente habilitadas dentro de la institución educativa, con el propósito de mejorar la eficiencia del proceso constructivo y minimizar los días de atraso reflejados en los informes de avance.

ARCHIVO FOTOGRAFICO












9.5 I.E MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Informe Avance de Obra mes de octubre

Durante el período objeto del presente informe, se desarrollaron diversas actividades correspondientes a las fases preliminares, de construcción, obra civil y metalmecánica, evidenciándose un avance moderado en los frentes de trabajo programados.

Las labores ejecutadas incluyeron la preparación y adecuación de áreas, la instalación de estructuras metálicas para cubiertas y la ejecución de obras en concreto, todas ellas desarrolladas conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente. Cada actividad se ejecutó siguiendo los lineamientos técnicos definidos en los planos constructivos, memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría.

Asimismo, se implementaron los procedimientos y controles de calidad necesarios para garantizar la correcta ejecución de los trabajos, realizando verificaciones dimensionales, registros fotográficos y seguimiento técnico continuo de los avances.

Durante toda la ejecución, se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal, la maquinaria y el entorno. Se mantuvieron activas las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, con especial atención en la mitigación de riesgos operativos y en el manejo adecuado de los residuos generados.

En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, contribuyendo al cumplimiento progresivo de los objetivos del proyecto.

A continuación, se presenta el cuadro con el detalle de las cantidades acumuladas ejecutadas durante el período reportado:

-

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. ACUM. ANTERIOR
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS	M2	520,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	M2	300,15
1.3	DESMONTE DE MALLAS ESLABONADAS EN MAL ESTADO DE BARANDAS EXISTENTES	ML	
1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR	M2	430,00
1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	2,00
1.6	DESMONTE DE LUCES	UND	44,00
1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED	UND	10,00
1.8	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO	UND	10,00
1.9	DESMONTE DE INTERRUPTORES	UND	7,00
1.10	DESMONTE DE TOMACORRIENTES	UND	20,00
1.11	DESMONTE DE CIRCUITOS EN MAL ESTADO	UND	8,00
1.12	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS UPVC EN MAL ESTADO	M2	
1.13	RETIRO DE ADOQUINES EXISTENTES	M2	
1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	15,00
1.15	DEMOLICION DE COLUMNAS	M	8,00
1.16	DEMOLICION DE VIGAS	M	8,00
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE PUERTAS	UND	1,00
1.18	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE VENTANAS	UND	
1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS	UND	4,00
1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS	UND	12,00
1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS	UND	5,00
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS	UND	4,00
1.23	DESMONTE DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UND	4,00
1.24	DESMONTE Y RETIRO DE ORINALES	UND	2,00

1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M	M2	24,00
1.26	DESMONTE Y RETIRO DE DUCHAS	UND	
1.27	DESMONTE Y RETIRO DE CONCERTINAS	ML	48,00
1.28	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON ENTRADA PRINCIPAL	UND	
1.29	CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA OBRA	M2	60,00
1.30	DEMOLICION DE ESCALERA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	
1.31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO	M3	73,00
1.32	ESTUDIO DE SUELO DEFINITIVO	UND	
1.33	DESMONTE DE TABLERO DE BASKETBALL	UND	
1.34	DESMONTE DE REFLECTORES DE CANCHA INTERNA	UND	3,00
1.35	RETIRO DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO	M2	62,00

-

3	**ESTRUCTURA**		
3.3	CONSTRUCCION DE MICROPILOTES PARA SOPORTE VIGA DE CIMENTACION, CONCRETO DE 3000 PSI Y DIAMETRO 0,20 METROS Y PROFUNDIDAD DE 1,70 METROS, INLCUYE EXCAVACION MANUAL VERTICAL PARA CONSTRUCCION DE MICROPILOTE.	UND	8,00

-
-

4	**MAMPORTERIA Y PAÑETE**		
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5	M2	
4.2	PAÑETES EN MONTERO 1:4	M2	
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD	M2	186,00
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE	M2	155,00

-

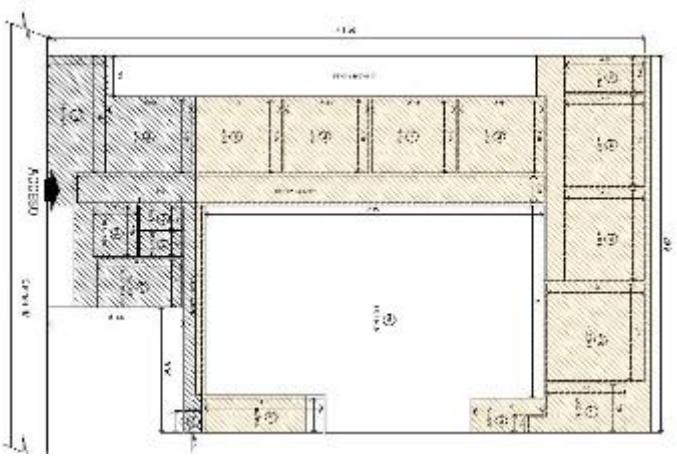
5	**CUBIERTAS**		
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTONES EN CELOSIA	M2	
5.3	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	ML	
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	56,45
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	10,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC	M2	70,00

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques de aulas y zonas comunes. En estos sectores se ejecutaron actividades de desmonte de cubiertas, demolición de enchapes, retiro de carpinterías metálicas y de madera, así como el desmonte de cielos rasos en drywall e icopor.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

Se destacan, además, los avances en la adecuación de las superficies estructurales, las cuales han quedado listas para las siguientes fases de instalación de nuevos sistemas constructivos. Con ello, se garantiza la disponibilidad de frentes de obra en condiciones óptimas para dar continuidad a las actividades de reforzamiento estructural, adecuaciones arquitectónicas y trabajos de acabados.



Esquemas de áreas de intervención

Control en la Programación

De acuerdo con el seguimiento efectuado a la curva de avance programado, se evidencia un avance acumulado del **18.79%**, se presenta un desface principalmente a los siguientes factores:

1. **Limitación en el recurso humano:**
   El contratista no incrementó oportunamente el número de cuadrillas requeridas, lo que afectó el ritmo de ejecución de las actividades críticas. Solo en la última semana del período se incorporó una cuadrilla adicional para labores de obra civil e instalación de cubiertas.
2. **Condiciones climáticas:**
   Durante el período se presentaron lluvias frecuentes que generaron interrupciones en los trabajos a cielo abierto y ocasionaron demoras en las actividades de montaje de cubiertas y retiro de escombros.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo **verificación constante por parte de la interventoría**, mediante la revisión periódica de avances físicos, análisis comparativo programado–ejecutado y evaluación de desviaciones.

Como resultado de esta supervisión, se han emitido **recomendaciones correctivas** orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se destacan:

- La ampliación del recurso humano y técnico en las actividades con mayor retraso.
- La reprogramación de actividades no críticas para redistribuir eficientemente los recursos disponibles.

Estas medidas buscan **mitigar el impacto del atraso acumulado**, evitar la propagación de rezagos en las fases posteriores del proyecto y mantener la coherencia del **cronograma maestro**, asegurando la continuidad y sostenibilidad del avance en todos los frentes de trabajo.

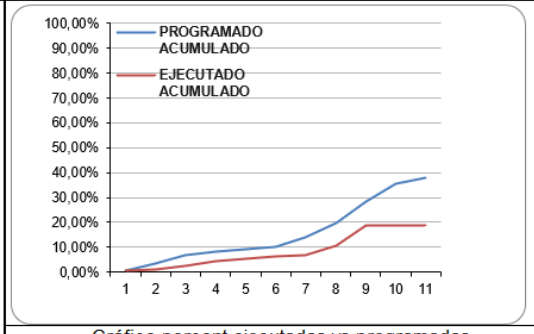


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

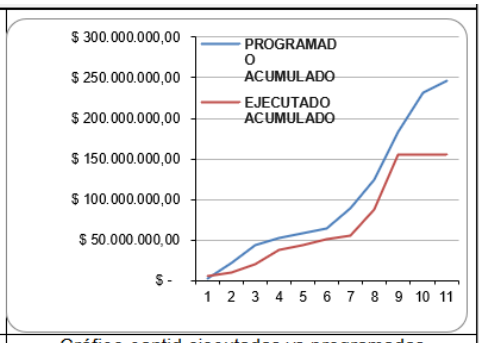


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

5	**Control Avance de Obra**		
ESTADO DEL PLAZO		DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
		63,00	**48,84%**
		VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)		**$ 155.110.120,00**	**18,79%**

Curva S

CONTROL POR HITOS

FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO
19-sep-25	22-dic-25	No iniciado y atrasado	0%	22%
15-nov-25	1-dic-25	No iniciado	0%	0%
25-sep-25	27-nov-25	Activo	6%	11%
17-sep-25	30-oct-25	No iniciado y atrasado	0%	60%
23-sep-25	20-oct-25	No iniciado y atrasado	0%	70%
19-sep-25	21-nov-25	Activo	25%	40%
15-sep-25	26-nov-25	No iniciado y atrasado	0%	40%
3-sep-25	20-nov-25	Activo	50%	50%
3-sep-25	26-nov-25	No iniciado y atrasado	0%	50%

COMITÉS REALIZADOS

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
09-10-2025	Socializacion avance de obras	Se realize reunion de socializacion de los avances de las intervenciones en la sede dela institucion
11-10-2025	Comité de obra	Se miran los avances de Obra y otros aspectos
27-10-2025	Comité de obra	Verificación de temas de avance de obra

Recomendaciones Técnicas y Administrativas

1. Ampliar la capacidad operativa

Se recomienda a los subcontratistas **incrementar su capacidad operativa** mediante la asignación de un mayor número de cuadrillas y la vinculación de personal técnico especializado en las áreas correspondientes a los hitos que presentan rezago. Esta acción permitirá **acelerar el ritmo de ejecución**, mejorar la **productividad de los frentes de trabajo activos** y **compensar el atraso acumulado** en el cronograma general del proyecto.

Asimismo, se sugiere **fortalecer la logística de suministro de materiales, equipos y herramientas**, con el propósito de evitar interrupciones derivadas de demoras en la entrega o disponibilidad de recursos en campo. La adopción de un sistema de control logístico y de abastecimiento oportuno contribuirá a garantizar la **continuidad operativa**, reducir tiempos improductivos y mejorar la eficiencia global del proceso constructivo.

De igual manera, se recomienda establecer **turnos extendidos o trabajo en jornadas adicionales** (cuando sea técnicamente viable), priorizando los sectores de mayor impacto sobre la ruta crítica del proyecto.

Optimizar la programación de actividades

Es necesario realizar un **replanteamiento integral del cronograma de obra**, priorizando aquellas actividades críticas que influyen directamente en el cumplimiento de los **hitos contractuales** y en la ruta crítica del proyecto. Se recomienda reorganizar los frentes de trabajo para permitir la **ejecución simultánea o en paralelo** de tareas compatibles, optimizando el uso del recurso humano y material disponible.

Este ajuste debe contemplar de forma detallada la **secuencia constructiva**, las **interdependencias entre actividades**, los **tiempos de curado, montaje o fraguado** y las **restricciones logísticas**, de modo que se mantenga la coherencia técnica y la viabilidad de las operaciones.

Adicionalmente, se sugiere implementar **herramientas de control y seguimiento digital** (por ejemplo, diagramas de Gantt actualizados, indicadores de desempeño y reportes semanales de avance físico-financiero), que faciliten la toma de decisiones oportuna y permitan ajustar la programación de manera dinámica ante posibles contingencias.

Implementar un plan de contingencia frente a condiciones climáticas

Considerando el impacto negativo que las lluvias han generado en el desarrollo de las labores, se recomienda la **implementación inmediata de un plan de contingencia climática** que contemple medidas preventivas y correctivas ante eventos de precipitación o condiciones meteorológicas adversas.

Este plan deberá incluir:

- **Sistemas de drenaje temporal** para evitar encharcamientos y afectaciones en las áreas de trabajo.
- **Cubiertas o cerramientos provisionales** que protejan zonas críticas, materiales y equipos.
- **Protocolos de protección y almacenamiento adecuado** de materiales sensibles a la humedad.
- **Programación de actividades bajo techo o no dependientes del clima** durante los períodos de lluvia, a fin de mantener la continuidad del avance general.

Estas medidas permitirán reducir los tiempos de inactividad, proteger los recursos invertidos y mantener la operatividad del proyecto aun bajo condiciones climáticas desfavorables.

Conclusiones

1. Durante el período reportado se incorporaron nuevas cuadrillas destinadas a la **instalación de cubiertas y ejecución de obras civiles**. No obstante, dicha incorporación se realizó en la parte final del mes; de haberse implementado con anterioridad, el impacto en la **reducción del atraso acumulado** habría sido más significativo.
2. Se constató el **cumplimiento de los procedimientos técnicos y de seguridad**, garantizando condiciones óptimas para el inicio y desarrollo de las siguientes fases de obra civil, reforzamiento estructural y acabados.

3. Se identificó un **atraso acumulado del 13,82%** respecto al cronograma actualizado, generado principalmente por la **no ampliación oportuna del recurso humano** por parte de los subcontratistas.
4. A pesar del retraso mencionado, la obra mantiene un **desarrollo controlado y con potencial de recuperación**, dado que se han implementado medidas correctivas, entre ellas la **ampliación del personal operativo** y la **reorganización de los frentes de trabajo**, lo que permite proyectar una mejora progresiva en el cumplimiento de los plazos contractuales.

ARCHIVO FOTOGRAFICO





























9.6 I.E SANTAMARIA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período objeto del presente informe se desarrollaron diversas actividades correspondientes tanto a las fases

preliminares y de construcción, como a las de obra civil y metalmecánica, evidenciando un avance moderado en los frentes de trabajo programados.

Las labores ejecutadas comprendieron la preparación y adecuación de áreas, la instalación de elementos estructurales metálicos para tejados y la ejecución de obras de concreto, conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente. Cada una de estas actividades se llevó a cabo bajo los lineamientos técnicos definidos en los planos constructivos, memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría.

De igual manera, se implementaron los procedimientos y controles de calidad requeridos para garantizar la correcta ejecución de las obras, realizando verificaciones dimensionales y registros fotográficos de avance.

Durante toda la ejecución se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal, la maquinaria y el entorno. Se mantuvieron vigentes las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad, Salud y Medio Ambiente , con énfasis en la mitigación de riesgos operativos y el control de residuos generados.

En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, contribuyendo al cumplimiento progresivo de los objetivos del proyecto.

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

ACTIVIDADES Y CANTIDADESEJECUTADAS

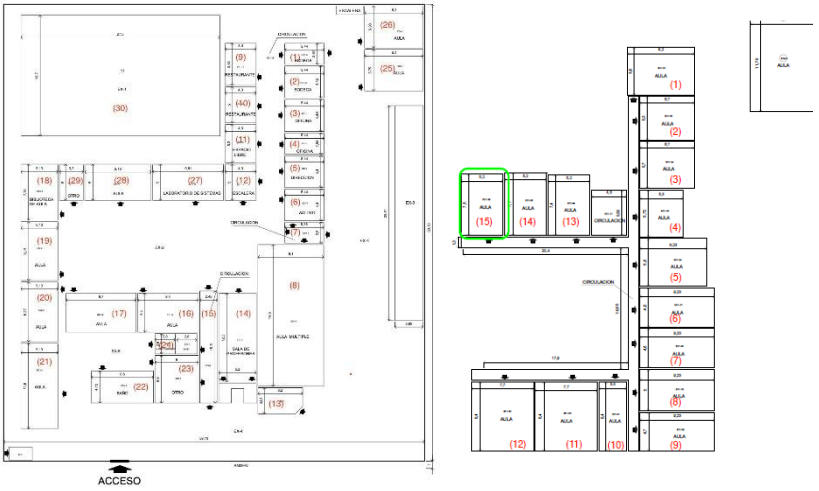
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD ACUMULADA
	ACTIVIDADES A EJECUTAR		
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS	M2	893,45
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	M2	1070,61
1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR	M2	843,01
1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	4,00
1.6	DESMONTE DE LUCES	UND	128,00
1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED	UND	51,00
1.8	DESMONTE DE VENTILADODORES DE TECHO	UND	10,00
1.9	DESMONTE DE INTERRUPTORES	UND	20,00
1.10	DESMONTE DE TOMACORRIENTES	UND	50,00
1.11	DESMONTE DE CIRCUITOS EN MAL ESTADO	UND	68,00
1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	6,00
1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS	UND	20,00
1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS	UND	64,00
1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M	M2	921,33
1.31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO	M3	399,00
1.36	LIMPIEZA Y PODA DE ARBUSTOS	M2	2850,00
1.37	LIMPIEZA DE MALESA	M2	2700,00
1.38	TALA DE ARBOLES	UND	
3	**ESTRUCTURA**		

3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)	M2	15,00
4	**MAMPORTERIA Y PAÑETE**		
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5	M2	20,00
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD	M2	430,00
5	**CUBIERTAS**		
5.5	MANTENIMIENTO A ESTRUTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE.3 EN 1)	ML	250,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	366,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	303,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC	M2	120,00
9	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**		
9.4	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1)	ML	60,00
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS	M2	70,00

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas que se encuentran actualmente en proceso de intervención corresponden principalmente a los sectores destinados a la ejecución de obras civiles. Las labores desarrolladas durante el presente período incluyen la preparación y adecuación de las zonas de trabajo, demolición de pisos, el montaje de componentes metálicos destinados a la conformación de cubiertas y tejados, así como la ejecución placas de contrapiso, conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente del proyecto.

Se destacan los avances en la adecuación de las superficies estructurales necesarias para posteriores fases de instalación de nuevos sistemas constructivos, garantizando un frente de obra disponible y en condiciones óptimas para continuar con la ejecución de actividades de reforzamiento, adecuaciones arquitectónicas y de acabados.



Esquemas de áreas de intervención

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un avance del **del 19.79%** respecto al cronograma actualizado., se evidencio unos desplazamientos de actividades que se explica por los siguientes factores:

4. **Limitación en el recurso humano:** El contratista no incrementó oportunamente el número de cuadrillas, lo que ralentizó la ejecución de actividades críticas, sólo en la última semana del mes incluyó cuadrilla de obra civil e instalación de tejados.
5. **Condiciones climáticas:** Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo verificación constante por parte de la interventoría, mediante la revisión periódica de avances físicos, comparativos programado–ejecutado y análisis de desviaciones. Como resultado de esta supervisión, se ha recomendado la adopción de medidas correctivas orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se incluye la ampliación del recurso humano y técnico en las actividades que presentan retrasos significativos.

Asimismo, se sugiere la reprogramación de actividades no críticas con el fin de redistribuir eficientemente los recursos disponibles, mitigar el impacto del atraso actual y evitar la acumulación de rezagos en las fases subsiguientes del proyecto. Estas acciones permitirán mantener la coherencia del cronograma maestro y garantizar el avance sostenido de los frentes de trabajo conforme a los hitos establecidos.

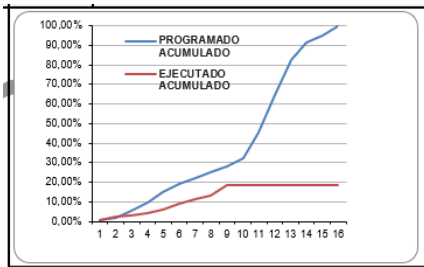


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

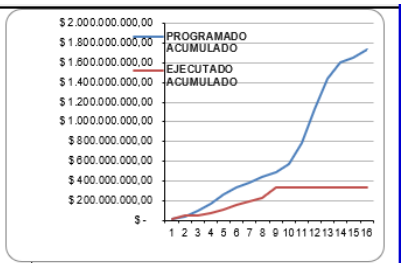


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

5	**Control Avance de Obra**		
ESTADO DEL PLAZO		DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
		63,00	**48,84%**
		VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)		**$ 327.725.901,61**	**18,79%**

Curva S

CONTROL POR HITOS

NO	DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Carpinteria Aluminio	3-Sep-25	7-Oct-25	No iniciado y atrasado	0%	100%
3	Obra Electrica	25-Sep-25	22-Dec-25	Activo	15%	30%
4	Enchapes	17-Sep-25	30-Oct-25	No iniciado y atrasado	0%	100%
5	Hidraulico Sanitario	23-Sep-25	20-Oct-25	No iniciado y atrasado	0%	50%
6	Obra Metal Mecanica	19-Sep-25	6-Dec-25	Activo	20%	30%
7	Obra Civil	29-Sep-25	12-Dec-25	Atrasado	3%	50%
8	Personal Propio	3-Sep-25	5-Dec-25	Activo	60%	50%
9	Urbanismo y Paisajismo	6-Nov-25	24-Dec-25		0%	60%

COMITÉS REALIZADOS

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
04-10-2025	Comité de obra	Se solicita plan de contingencia por atraso
11-10-2025	Comité de obra	Se miran los avances de obra y otros aspectos
20-10-2025	Comité de obra	Se revisaron avances de obra e inicio de sub contratistas
27-10-2025	Comité de obra	Verificación de temas de avance de obra

RECOMENDACIONES

Ampliar la capacidad operativa: Se recomienda al contratista incrementar su capacidad operativa mediante la asignación de un mayor número de cuadrillas y la incorporación de personal técnico especializado en las áreas correspondientes a los hitos atrasados. Esta medida permitirá acelerar el ritmo de ejecución, mejorar la productividad en los frentes de trabajo activos y compensar los atrasos acumulados en el cronograma general del proyecto. Asimismo, se sugiere fortalecer la logística de suministro de materiales y equipos, con el fin de evitar demoras derivadas de la falta de recursos en campo y asegurar la continuidad de las actividades programadas. .

Optimizar la programación de actividades: Es necesario realizar un replanteamiento integral del cronograma de obra, priorizando las actividades críticas que impactan directamente los hitos contractuales. Se recomienda reorganizar los frentes de trabajo para ejecutar tareas en paralelo cuando sea técnicamente viable, garantizando una mejor utilización de los recursos humanos y materiales. Este ajuste debe contemplar la secuencia constructiva, las dependencias entre actividades y los tiempos de espera por curado o montaje, con el fin de asegurar la continuidad operativa y el cumplimiento de los plazos establecidos.

Implementar un plan de contingencia por condiciones climáticas: Dado el impacto que las precipitaciones han tenido sobre el desarrollo de las labores, se sugiere implementar un plan de contingencia que contemple medidas preventivas y correctivas frente a las condiciones climáticas adversas. Dicho plan deberá incluir la instalación de sistemas de drenaje temporal, cubiertas

provisionales y mecanismos de protección de materiales y equipos. De igual forma, se recomienda programar actividades bajo techo o de carácter no dependiente del clima durante los períodos de lluvia, con el propósito de minimizar interrupciones y mantener la continuidad del proyecto.

CONCLUSIONES

1. Durante el período reportado se dio inicio a las labores con nuevas cuadrillas destinadas a la instalación de cubiertas y la ejecución de obras civiles. No obstante, esta incorporación se realizó hacia la parte final del mes; de haberse efectuado con anterioridad, el impacto en la reducción del atraso habría sido más significativo.
2. Se constata el cumplimiento en los procedimientos técnicos y de seguridad, asegurando condiciones óptimas para iniciar las fases subsiguientes de **obra civil, reforzamiento estructural y acabados**.

ARCHIVO FOTOGRAFICO





10 INFORMACION TECNICA DESARROLLADA EN EL PERIODO

Las actividades desarrolladas durante el periodo correspondiente 26 septiembre de 2025 25 de octubre de 2025, el contratista ejecutó las siguientes actividades:

I.E MANUELA BELTRAN: Por parte de la interventoría se emitió concepto de informe técnico de interventoría inspección y validación del sistema de soporte de cubierta existente IE MANUELA BELTRÁN, de fecha de inspección: 27 de agosto de 2025. Con base en la inspección visual y la revisión técnica efectuada, se concluye que:

1.La estructura existente en cerchas y correas tipo celosía mantiene su capacidad estructural y rigidez, sin evidenciar fallas, deformaciones ni deterioros que comprometan su desempeño.

2.El sistema actual es apto para ser reutilizado como soporte de la nueva cubierta en teja UPVC, siempre y cuando se garantice la correcta fijación del nuevo material y la sustitución de elementos menores que pudieran presentar corrosión superficial.
3.Se recomienda realizar limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva antes de la instalación de la nueva teja, para prolongar la vida útil del sistema

Dentro de las recomendaciones de la interventoría se solicitó al contratista de Obra:

-
  - Retirar completamente la cubierta existente de Eternit conforme a las normas de manejo seguro de materiales con asbesto.
  - Efectuar limpieza general de la estructura metálica.
-
  - Aplicar recubrimiento anticorrosivo previo a la instalación de la teja UPVC.
-
  - Verificar que los puntos de anclaje y fijación sean compatibles con el nuevo sistema de cubierta.

En consecuencia, con lo anterior, se realizó visita técnica solicitada por el Contratista y la interventoría a la Secretaria de Infraestructura dando alcance a los temas específicos de la Institución Manuela Beltrán solicitudes de la comunidad estudiantil en las socializaciones de avances de obra, donde solicitan la reposición de la estructura metálica existente. Que no obstante a las consideraciones técnicas expresadas a esta comunidad por parte de la interventoría del buen estado que estas presentan y que la alternativa es su mantenimiento como lo exige en el contrato de obra, la comunidad estudiantil y padres de familia insisten en el cambio total de las estructuras metálicas.

Ante la anterior solicitud la interventoría solicito en el comité de seguimiento #4 la intervención de la SID mediante una visita técnica de su equipo de consultores que nos defina y comuniquen a la comunidad de padres de familia de la I.E Manuela Beltrán la decisión final con respecto a el mantenimiento de las estructuras metálicas de cubierta comedor está pendiente las siguientes apoyo y visitas de la SID:

De igual forma como apoyo en la misma institución la Secretaría de Infraestructura Distrital invita al DADIS y al EPA Cartagena (El objetivo de esta reunión es orientar la ejecución de las obras de manera que se mitiguen los impactos sanitarios, ambientales y estructurales derivados de la presencia de estas aves)

Producto de lo anterior, la secretaria de Infraestructura presento su concepto sobre la necesidad técnica de dar aprovechamiento a las cerchas existentes en la I,E Manuela Beltrán. (Ver Anexo comunicación Oficio AMC-OFI-0169547-2025)

En la misma Institución Manuela Beltrán la interventoría solicito asesoría técnica de profesional de SIKA para adelantar las obras de mantenimiento de pañetes con presencia de humedades por fenómeno de capilaridad. , Se aprobaron procedimientos de raspado y texturizado de muros, según recomendaciones de productos SIKA a utilizar para este caso.

I.ESANTAMARIA Y I.E MARIA REINA : En estas instituciones derivado del estado ruinoso y de afectaciones a ciertos elementos estructurales, columnas, vigas y placas la interventoría a través de su consultoría , que, en resumen, solicitar y seguir los siguientes procedimientos constructivos:

Para recuperar las vigas, viguetas y placas de entre piso de las estructuras, recomendamos lo siguiente:

- Como la causa principal de la oxidación de los aceros se debe a la filtración de aguas atreves del concreto, se debe adelantar un tratamiento de impermeabilización de la placa en su superficie superior, para eliminar cualquier tipo de filtración que se pueda presentar.
- Rerar el concreto de recubrimiento de los aceros, de tal manera que se pueda adelantar una limpieza manual o mecánica de este.
- Con un equipo de limpieza manual o mecánica, es necesario rerar todas las costras de oxido, que esté presente sobre las varillas de refuerzo horizontal y transversal, todo el acero debe quedar libre de oxido. Esta es una de las etapas más importante del proceso de reparación.
- Remplazar los tramos de acero, que tenga pérdida de más un tercio (1/3) de su diámetro original, respectando los traslapos "Ld" especificados en la tabla 1. Este proceso se debe adelantar principalmente en los aceros transversales o estribos
- Sacudir todo el polvo, grasa, aceite o suciedad que pueda estar cubriendo el acero, con agua agua con jabón.

Productos recomendados:



CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

SikaTop® Armatec®-108

Recubrimiento de protección, cementoso modificado con polímeros, con inhibidor de corrosión.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SikaTop® Armatec®-108 es un recubrimiento protector, cementoso, modificado con resina acrílica, de dos componentes, con inhibidor de corrosión que impide la oxidación del acero de refuerzo.

USOS

Para la protección anticorrosiva del acero de refuerzo del concreto. Como mejorador de adherencia entre el acero de refuerzo y el mortero o concreto, bien sea en la construcción o en la reparación de una estructura. Especialmente indicado para la protección del acero de refuerzo en estructuras expuestas a ambientes agresivos.

INFORMACION DEL PRODUCTO

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Es impermeable y previene la corrosión del acero de refuerzo.
- Protege el acero nuevo.
- Previa limpieza protege el acero atacado por la corrosión.
- Mejora notablemente la adherencia del acero de refuerzo (liso o corrugado) con el concreto.
- Listo para usar, basta mezclar sus componentes.
- Fácil de aplicar.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika®-1

Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros. Nueva fórmula **Sika®-1** mayor concentración y más rendimiento.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika®-1 es un aditivo líquido mejorado con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros. Ahora con hidrorepelente que bloquea el agua e impermeabiliza hasta un 20% mas.

USOS

- Para preparar morteros de baja permeabilidad (pañetes o revoques) en: cimentaciones, sótanos, tanques para agua, albercas y muros.
- Para la elaboración de todo tipo de pegas impermeables en mampostería.
- Para la elaboración de morteros de baja permeabilidad en nivelación y pendientado de pisos y cubiertas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Mejorado con polímeros sintéticos, tecnología que le da mayor poder de impermeabilización, disminuye la contracción,las fisuras y la porosidad del mortero.
- Morteros más resistentes y durables.
- No contiene cloruros.
- Permite que los muros pañetados con **Sika®-1** respiren.
- Permite preparar morteros fluidos para facilitar la aplicacion en pisos y cubiertas.

CERTIFICADOS / NORMAS

- Clasificación USGBC LEED. El **Sika®-1** se ajusta a los requisitos de LEED EQ, crédito 4.2: Materiales de baja emisión Pinturas &recubrimientos: VOC<100g/l

11 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES GENERAL

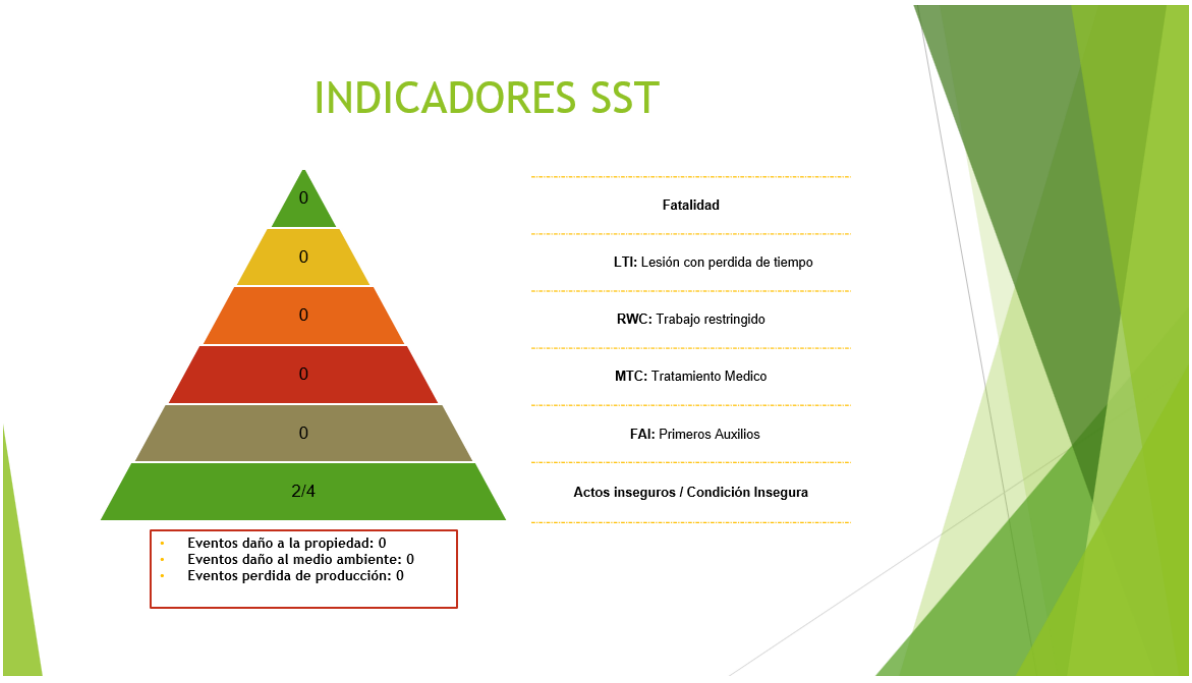
AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS

	ESTADO DEL CONTRATO LP-SED-003-2025/25SEP.2025 AL 25 DE OCTUBRE 2025										
ITEM	INSTITUCION EDUCATIVA	ETAPAS	FECHA DE INICIO	FECHA ACTUALIZADA FINAL	PORCENTAJE DE SOCIALIZACION Y GESTION DEL PROYECTO	PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA		PORCENTAJE DE AVANCE DE ACTIVIDADES	NUMERO DE EMPLEOS ACTUALIZADOS (Obra interventoria y personal directos indirectos)	NUMERO DE PUBLICACIONES REALIZADAS ACTUALIZADO	SITUACIONES RELEVANTES DE LA SEMANA(COMENTARIOS)
						EJECUTADO	COBRADO				
1	I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL / INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN/INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA /INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO/INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7/INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA/INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA/INSTITUCIÓN SAN JUAN DE DAMASCO/INSTITUCION EDUCATIVA 20 DE JULIO SEDE YIRA CASTRO	OBRA	25/08/2025	31/12/2026	50%	36,00%	30%	47.95%	120		En la semana no se presentaron situaciones relevantes que pudieran afectar la ejecucion de las obras
2		MOBILIARIO	25/08/2025	31/12/2027	50%	36%	30%	30%	0		
	TOTALES								**120**		

12 SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO OCTUBRE 2025

Plan de seguridad y salud en el trabajo en y Plan ambiental del periodo



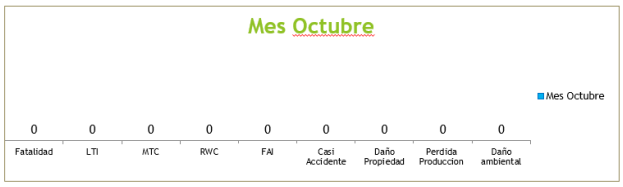


ACCIDENTES DEL MES

Para el periodo reportado en este informe mensual no se presentaron accidentes en los diferentes frentes de obra que componen el contrato.

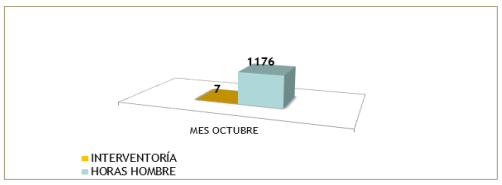
Descripción del Accidente	
Hora: NA	**Fecha: NA**
Lugar: NA	**Área: NA**
Actividad: NA	
Estado Investigación: NA	

CONSOLIDADO DE ACCIDENTES



Indicadores SST Proyecto									
MES	Fatalidad	LTI	RWC	MTC	FAI	Casi Accidente	Daño a la Propiedad	Impacto Ambiental	Daño a la producción
Ooctubre	0	0	0	0	0	0	0	0	0

HORAS HOMBRE ACUMULADAS



Horas Hombre Laboradas Proyecto Septiembre				
Personal	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Interventoria	1056	1176		
Total	1056	2202		

ACTOS Y/O CONDICIONES INSEGURAS



INSPECCIONES DE CAMPO



CHARLAS DE SEGURIDAD



SUMINISTRO E INSPECCIÓN DE EPP - DOTACIÓN



GESTIÓN SOCIAL
GENERACIÓN DE EMPLEO

Mano de obra	Mano Obra Total	Mano Obra Área influencia Localidad
No calificada	129	42
Calificada	13	3
Total	142	45
% Cumplimiento total	31,69%	

MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS



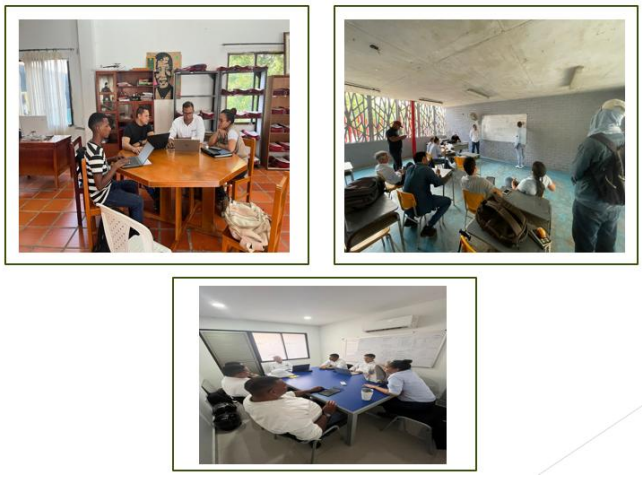
MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

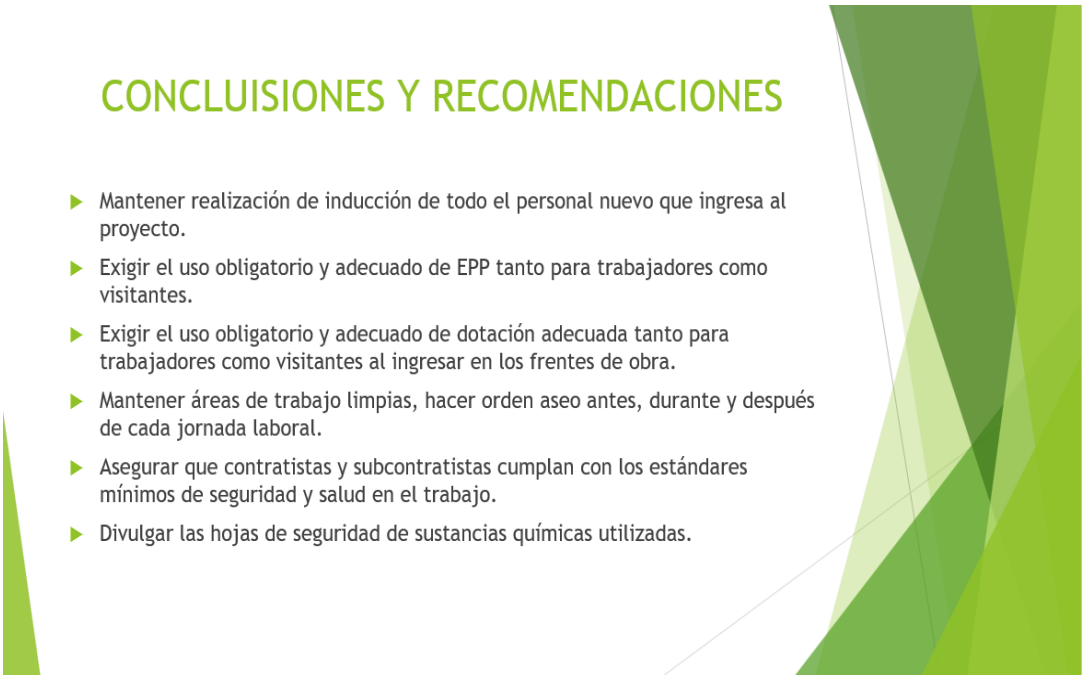


EMERGENCIAS-PRIMEROS AUXILIOS Y SEÑALIZACIÓN



COMITÉS DE SEGUIMIENTO





13 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA(radicada en la SED)	
OBJETO	ACTA No 1
FECHA	30/019/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$ 6.494.332.467,77
VALOR ACUMULADO	$ 6.494.332.467,77
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$15.153.590.679,74
CONTROL DE PAGOS	
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00% Presente Acta	**$ 6.494.332.467,77**
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$ 6.494.332.467,77
SALDO POR COBRAR	$15.153.590.679,74

CONTROL PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA (Proyectada para radicar)	
OBJETO	ACTA No 1
FECHA	06/19/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$563.514.879,3
VALOR ACUMULADO	$ 563.514.879,3
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$1.314.868.051,7
CONTROL DE PAGOS	
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00% Presente Acta	**$563.514.879,3**
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$563.514.879,3
SALDO POR COBRAR	$1.314.868.051,7

14 CONTROL DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA:

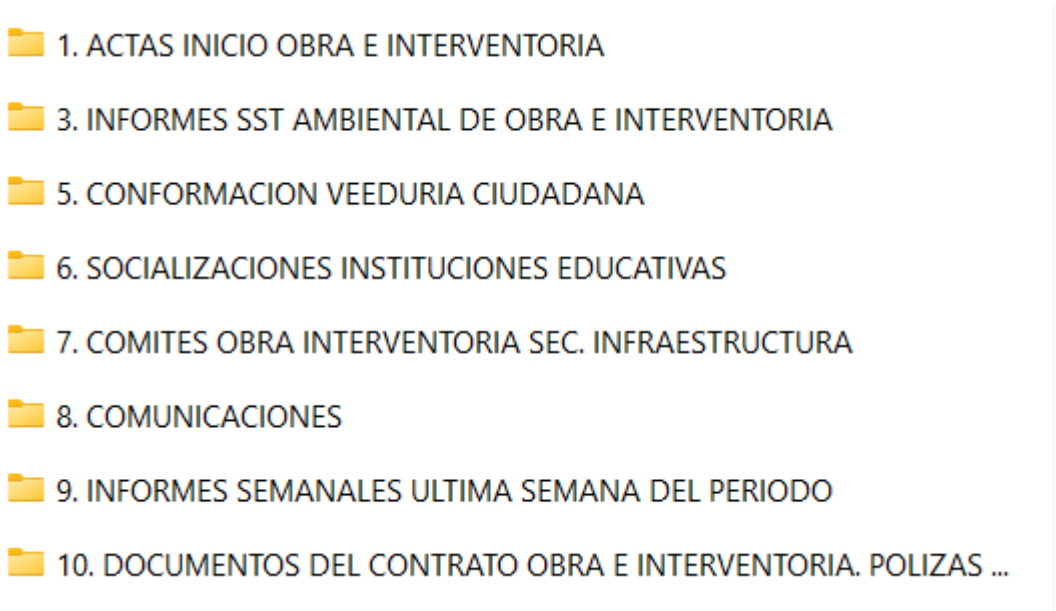
CARGO	PROFESIONAL	TITULO PROFESIONAL
Director de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	CUPERTINO PEREZ	Ingeniero Civil o Arquitecto
Residente de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	DIMAS RIASCOS	Ingeniero Civil
Arquitecto Residente (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Arquitecto
Asesor Eléctrico (Dedicación 30%) Cantidad: Uno (1)	JAVIER IGNACIO MARTINEZ JIMENEZ	Ingeniero Eléctrico
Trabajo Social (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	ANTONELLA ARGUMEDO PATERNINA	Trabajador Social
SISO Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	YENIS LUCIA SIERRA	Profesional o Tecnólogo en el área de SST o Profesional Especialista en el área de SST.
Inspector de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Ocho (8)	IVAN FLOREZ	Tecnólogo
	ANDRES CAMACHO	

	HENRRY ORTEGA	
	GULLERMO MONTOYA	
	OSCAR DAVID MADERA	
	TONY GONZALEZ	
	DAVID HERRERA	
	ADALBERTO DEL CRISTO CASTILLO MONTALVO	

PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA

LACIDES SANJUAN GONZALEZ C.C.7884903 – DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ARQUITECTO
MARIA CLAUDIA DEL PILAR MENDEZ MUÑOZ C.C. 45.487.394 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (1)	ARQUITECTA
MARISABEL MENDEZ	INGENIERA CIVIL
SANCHEZ C.C. 22.789.825 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (2)	
YESID MARTELO DIAZ C.C. 9.295.910 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (3)	INGENIERO CIVIL
MIGUEL ARTURO RANGEL HERRERA C.C. 79.578.014 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (4)	ARQUITECTO
EDISON ALBERTO MARTINEZ CUESTA C.C. 12.624.285 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (5)	INGENIERO CIVIL
LUIS FELIPE GUAYACAN VIANCHA C.C. 9.733.643 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (6)	INGENIERO CIVIL
CAMILO ANDRES FLOREZ CORTES C.C. 7.183.451 – ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INGENIERO CIVIL
RAFAEL AUGUSTO ROMERO SUAREZ C.C. 8.700.131 – ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	INGENIERO CIVIL
JONATHAN JOSE CALA	INGENIERO CIVIL
MONROY C.C. 7.188.384 ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	INGENIERO CIVIL

15 ANEXOS



16 OBSERVACIONES CONCLUSIONES

En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista el cumplimiento de la programación contractual en especial las instituciones educativas que presentan ligeros desplazamiento en las programaciones de las actividades de obra civil y estructuras metálicas de cubierta, como son:

- JORGE ARTEL: No obstante, al avance mostrado , recomendamos 1- Teniendo en cuenta que se tienen dos bloques independientes, B1 Y B2, recomendamos dividirlos en su dirección colocando en el B2un residente que maneje este proyecto, coordinado con el Ingeniero David. Recordemos que hay un proyecto dentro del Bloque #2 denominado AUDITORIO, que merece una dedicación de recursos y logística de compras de manera anticipada, teja tipo sándwich

  Iniciar y terminar las obras de urbanismo y subproyectos, teniendo como meta programar cada uno de estos con recursos de cuadrillas, subcontratista y acopio de materiales para terminar estas obras a finales de noviembre, situación de no darse, prevemos no se cumplirá con la fecha de entrega vigente
- INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA :Recomendamos que en el marco de la programación vigente, se concentren los recursos en cuanto a la terminación de los refuerzos estructurales y obra civil para antes de la primera semana de noviembre, y así iniciar los acabados y entrega en la primera semana de diciembre 2025.
- INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO(Esta por tener la condición que solo estamos laborando en un solo Bloque el cual fue concertado con la Rectoría, ya que los otros bloques que están en nuestro alcance están ocupados y siendo utilizados por alumnos en sus jornadas escolares, Recomendamos que estando a la disposición de la culminación de la Jornada escolar del presente año, que entregada la totalidad de la institución

solicitamos al Contratista de Obra desarrollar una programación acelerada para la entrega dentro del plazo establecido, no obstante señalar el compromiso de entregar el BLOQUE de prescolar y administrativo para finales del mes de noviembre.

- INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA Esta institución por su gran extensión en metros cuadrados para intervenir, además del tipo de intervención producto del deterioro avanzado de sus elementos estructurales en general, que se igualan a un reforzamiento estructural, solicitamos al contratista dentro del marco de las obligaciones realizar un balance financiero de cantidades, para así determinar en el tiempo restante que son aproximadamente 67 días, realizar las acciones de planeación de obras y alcances presupuestales y de tiempos
- INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA. Esta Institución para cumplir con la entrega programada y sus avances mostrados en obra, requerimos al contratista para que se realice un plan de intención o contingencia que permita entregar las obras civiles terminadas, allí se encuentran todas las cubiertas, pañetes, instalaciones eléctricas, cielos rasos en pvc y alistados de piso, terminación del muro de cerramiento posterior y lateral para el día 15 de noviembre 2024, Señor contratista de Obra, si esta meta física no se da, se prevé la no terminación de este institución en el tiempo contractual vigente.
- MANUELA BELTRAN: Esta institución continua en buen ritmo.

No obstante, a que en general se están cumpliendo, pedimos incrementar las recomendaciones de interventoría respecto a los procesos de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto. Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.

RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ
C.C. 3.811.824
REP. LEGAL
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 ¶