

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 1

Cartagena, 25 diciembre de 2025

INFORME No 4

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”»



NOVIEMBRE 26 A DICIEMBRE 25 DE 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025.

**2025
PRESENTADO A:**

Elaboró: Equipo de Interventoría	Revisó y aprobó: Ing. Gustavo de León Cargo: Supervisor
Revisó y aprobó: Arq. Lacides Sanjuan G Cargo: director de Interventoría	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 2

Tabla de contenido

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”»	1
INTRODUCCION	3
1. OBJETIVOS	4
OBJETIVO GENERAL	4
OBJETIVO ESPECÍFICO :.....	4
2. INFORMACION GENERAL.....	4
3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	4
4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	6
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....	9
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	9
6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA	14
7- ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL	15
8- DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO. ...	16
9- I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL.....	16
10- I.E MANUELA BELTRAN	35
11- I.E MARIA REINA.....	44
12- I.E NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO	52
13- INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE LAURA CASTILLA Y RADA	65
14- I.E SANTAMARIA	71
17- I.E LICEO DE BOLIVAR.....	93
18- I.E SANJUAN BAUTISTA – LA BOQUILLA	98
19- COMUNICACIONES	104
20- AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS	109
21- SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO OCTUBRE 2025	110
22- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	118
23- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	119
24- CONTROL DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORIA	119
25- PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA	120
26- OBSERVACIONES CONCLUSIONES RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.....	121
27- ANEXOS.....	126

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 3

INTRODUCCION

El Distrito de Cartagena de Indias en su Plan de Desarrollo vigente, en su línea estratégica «Vida Digna», plantea el Programa Acogida «Modernización de la Infraestructura Educativa» el cual Incluye la construcción rehabilitación, ampliación y mejoramiento de infraestructuras educativas en varias instituciones del Distrito de Cartagena.

Este proyecto busca aumentar la cobertura y mejorar la calidad educativa mediante la construcción de espacios pedagógicos, garantizando accesibilidad y seguridad, en línea con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional.

El programa tiene como objetivo Intervenir la infraestructura educativa para aumentar la cobertura y mejorar la calidad del servicio educativo en el Distrito de Cartagena, a través de la construcción, rehabilitación, ampliación y mejoramiento de instituciones educativas y ambientes de aprendizaje.

El proyecto «Modernización de la Infraestructura Educativa» tiene como cobertura geográfica los diferentes rincones del Distrito, se enmarca dentro de la Estrategia Educación del Plan de Desarrollo, desde el entendido que la educación trascenderá la visión de preparación para el trabajo, para formar ciudadanos capaces y comprometidos con su ciudad, a través de un sistema educativo pertinente, con alta calidad académica y con oferta ajustada a la vocación productiva en la educación superior, para contribuir con la movilidad social, la competitividad y productividad.

Uno de los pilares básicos dentro del plan de desarrollo es el tema de la Educación, como motor de cambio social, como estrategia sobre la cual la administración adelanta acciones que logren posicionar al Distrito de Cartagena en un nivel alto-superior a nivel nacional.

Es menester informar que el Distrito de Cartagena cuenta con 207 sedes educativas de régimen oficial, dentro de las cuales un gran número de esta presentan deficiencia en sus instalaciones, debido a factores como la ausencia de mantenimiento y reparación de algunos de sus espacios, es por ello que se priorizaron 8 sedes educativas, en las que se tiene previsto la realización mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los ambientes de aprendizajes; es por ello que se es por ello que se conciben las OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMEINTO Y ADECUACIÓN EN LA I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL, INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA, INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO, INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SEDE PRINCIPAL , INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA, INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO,, INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BAUTISTA , LICE DE BOLIVAR E INSTITUCION EDUCATIVA 20 DE JULIO YIRA CASTRO

El alcance de cada uno de los proyectos fue determinado a través de visitas técnicas realizadas por el equipo de la Subdirección Técnica Gestión Administrativa de la Secretaría de Educación.

Ahora bien, estas intervenciones permitirán mejorar y recuperar los ambientes de aprendizaje básicos y complementarios de las sedes educativas, por lo anterior, este proyecto se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Pública del Distrito de Cartagena para ser financiado con recursos propios Con fundamento en lo anterior, se evidencia así el compromiso y la necesidad que tiene el Distrito para las obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación en las sedes de las Instituciones Educativas focalizadas, por cuanto la necesidad es cierta y evidente

El presente informe mensual, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría en virtud del CONTRATO No. LP-SED-003-2025 DE 2025 durante el período comprendido entre 26 de noviembre 2025 al 25 de diciembre de 2025, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 4

Interventoría durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato del proyecto OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales del Consorcio Intercartagena 2025, bajo la Dirección del Representante Legal del Consorcio Intercartagena RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS – DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, La Interventoría presentará mensualmente un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes, el cual refleje adecuadamente el avance de cada proyecto, los índices de gestión mensual y el estado de avance con respecto a lo programado.

1. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL Dar a conocer a la entidad contratante el estado de avance acumulado de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Consultoría en los aspectos técnicos, administrativos, social, ambientales, legal y financiero adelantados durante el periodo comprendido entre el entre 26 de noviembre 2025 al 25 de diciembre de 2025

OBJETIVO ESPECÍFICO :Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA, la cual fue aprobada por la Interventoría .

Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

Establecer de forma concluyente, las acciones de la Interventoría frente a cada uno de los procesos, procedimientos y productos entregables adelantados en el periodo del Informe comprendido entre 26 de noviembre 2025 al 25 de diciembre de 2025, frente a la ejecución de las obras y entregables de las actividades contractuales del proyecto

2. INFORMACION GENERAL

A continuación, se muestra la información general del proyecto

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 5

LUGAR Y FECHA	CARTAGENA D.T, 25 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATO NÚMERO	LP-SED-003-2025.
TIPO DE CONTRATO	PRECIO UNITARIOS.
OBJETO	“MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.”
NOMBRE DEL PROYECTO	““MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CARTAGENA D.T DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	\$ 21.647.774.892,57 VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE CON 57 CENTAVOS
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	N/A
ADICION #1 Y PRORROGA	\$ 9.656.419.955,51 NUEVE MIL SEICIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE CON 51 CENTAVOS 1 MES HASTA EL 31 DE ENERO 2026
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO / PROYECTO	\$ 31.304.194.848,08 TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE CON 08 CENTAVOS
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA CONFORMADO POR LOS SIGUIENTES CONSORCIADOS: SOLUCION EN CONSTRUCCION S.A.S. 900.790.064-4 10% CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S. 901.649.312-8 90%
INTERVENTOR / SUPERVISOR	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	25/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL ACTUALIZADA	31/01/2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 6

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	LP-SED-003-2025
Tipo de Contrato	Obra
No. De Compromiso Presupuestal:	CDP Nos. 25001137, 25001138, 25001178 y 25001179 de fecha 15 de enero de 2025. RP Nos. 9839, 9840, 9841 y 9842 de fecha 09 de julio de 2025.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA
Rut/Cedula:	901.961.558-9
Valor del contrato	\$ 21.647.774.892,57
Valor de Adición No 1	\$ 9,656,419,955.51
Acta No. 1 – 30,00%	\$ 6.494.332.467,77
Acta No. 2 – hasta el 50%	\$ 9,157,750,831.80
Acta No. 3 – hasta el 76.78%	\$ 8,384,736,549.75
Valor de Adición No 2	\$ 1,167,467,490.77
Valor Condiciones Actualizadas de Contratación	\$ 32,471,662,338.86
Fecha de contrato:	25/08/2025
Objeto:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA
Interventor:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Fecha de Iniciación:	25/08/2024
Fecha de Terminación:	31/12/2025
Prorroga Terminación Mediante Otros si No 2	15 de abril de 2026
Numero de Póliza:	73674; 80319
Fecha de Aprobación de la Garantía:	21/08/2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 7

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	CMA-SED-001-2025
Tipo de Contrato	Interventoría
No. De Compromiso Presupuestal:	CDP No. 25001376 y 25001377 de fecha 14 de mayo de 2025. RP No. 10803 y 10804 de fecha 13 agosto de 2025.
Contratista:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Rut/Cedula:	901.972.842-3
Valor del contrato	\$ 1.878.382.931,00
Valor de Adición No 1 Contrato Interventoría	\$ 343.370.004.88
Fecha de contrato:	25/08/2025
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
Interventor o supervisor:	Profesional Universitario Código 2019 Grado 33
Fecha de Iniciación:	25/08/2024
Fecha de Terminación:	31/12/2025
Prorroga Terminación Mediante Otros si No 2 Contrato de Interventoria	15 de abril de 2026
Numero de Póliza:	M-100273182
Fecha de Aprobación de la Garantía:	01/09/2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 8

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 80319			
AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	09/07/2025	30/04/2026	\$4.329.554.978,51
PRESTACIONES SOCIALES	31/12/2025	31/12/2027	\$2.164.777.489,26
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	\$4.329.554.978,51
CALIDAD Y CORRECTO FUSIONAMIENTO	09/07/2025	31/12/2028	\$1.082.388.744,63
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No.73674			
AMPAROS BASICOS - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
PATRONAL	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
ANEXO DE POLIZAS			

POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL M-100273182			
AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/08/2025	30/04/2026	\$ 281.757.439,65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/08/2025	31/12/2031	\$ 187.838.293,10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	\$ 281.757.439,65

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 9

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



Ilustración 1. Localización Municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar

LOCALIZACION EN CARTAGENA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

ITEM	INSTITUCION EDUCATIVA	LOCALIDAD	UBICACION
1	I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL	2	via perimetral lote 1A 1B
2	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN	1	Urb Los Cerros Diag 22 # 50 E 15
3	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA	2	BARRIO Esperanza Kr. 29 # 37-38
4	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO	2	Calle Juan C Arango Kra 49 #31 - 55
5	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA	1	Daniel lemaitre cra 17 #70b-119
6	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7	2	LA ESPERANZA CLL. ALFONSO LOPEZ
7	INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA	1	ARMENIA CLL. 46 SECTOR CRUZ ROJA
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO	1	BARRIO AMBERES 1 ER CALLEJON CRA 41 NO 26C-38
9	SAN JUAN BAUTISTA		CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
10	LICEO DE BOLIVAR	1	BARRIO DANIEL LEMAITRA
11	20 DE JULIO YIRA CASTRO		20 DE JULIO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 10

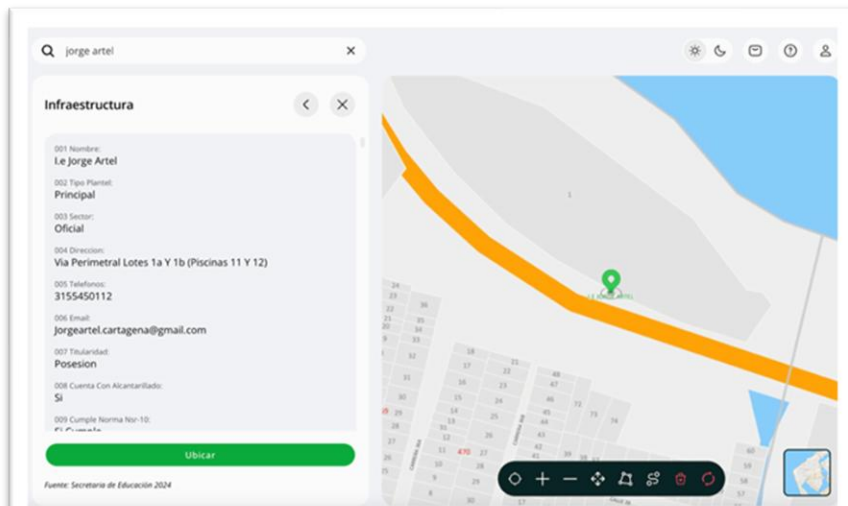


Figura 1.1. Localización – I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL

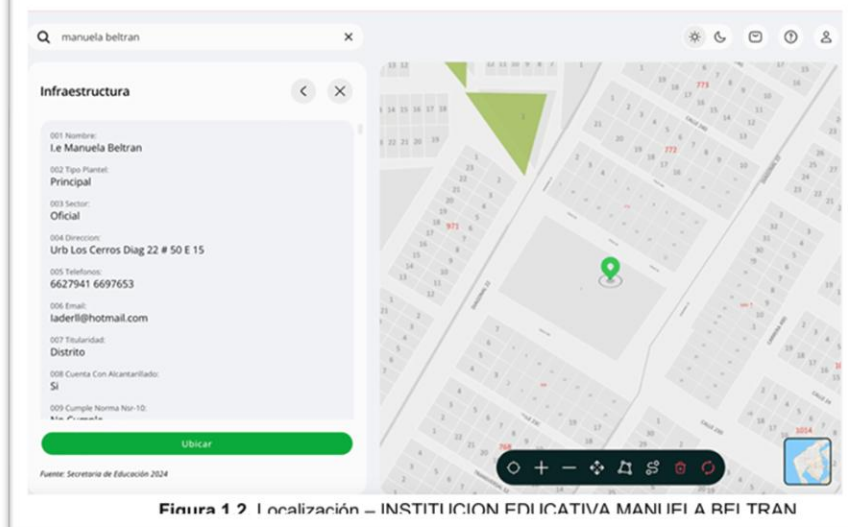


Figura 1.2 Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL BELTRAN

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 11

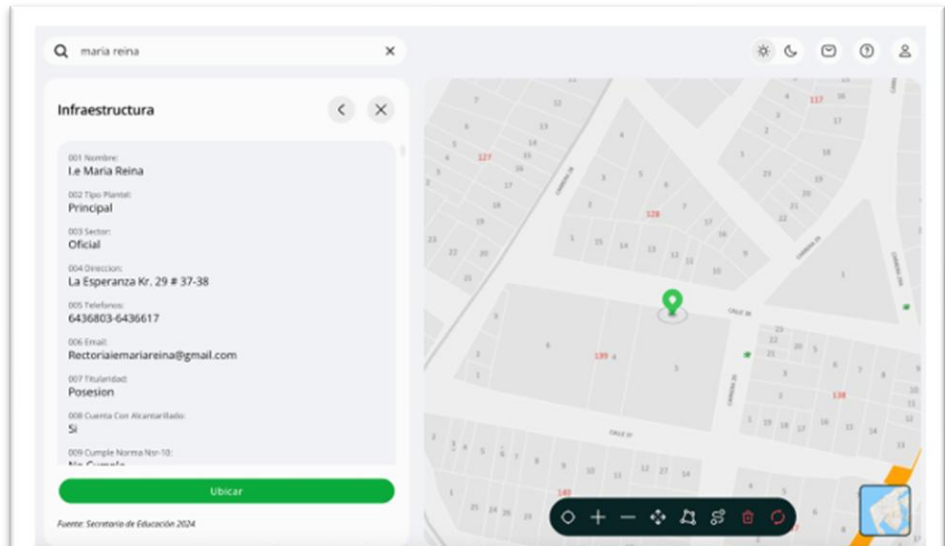


Figura 1.3. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA

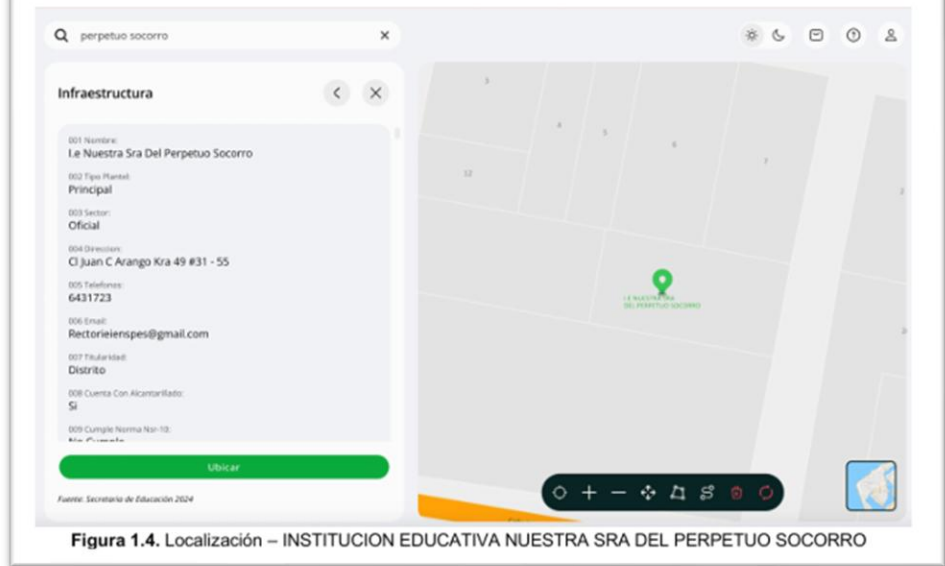


Figura 1.4. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 12

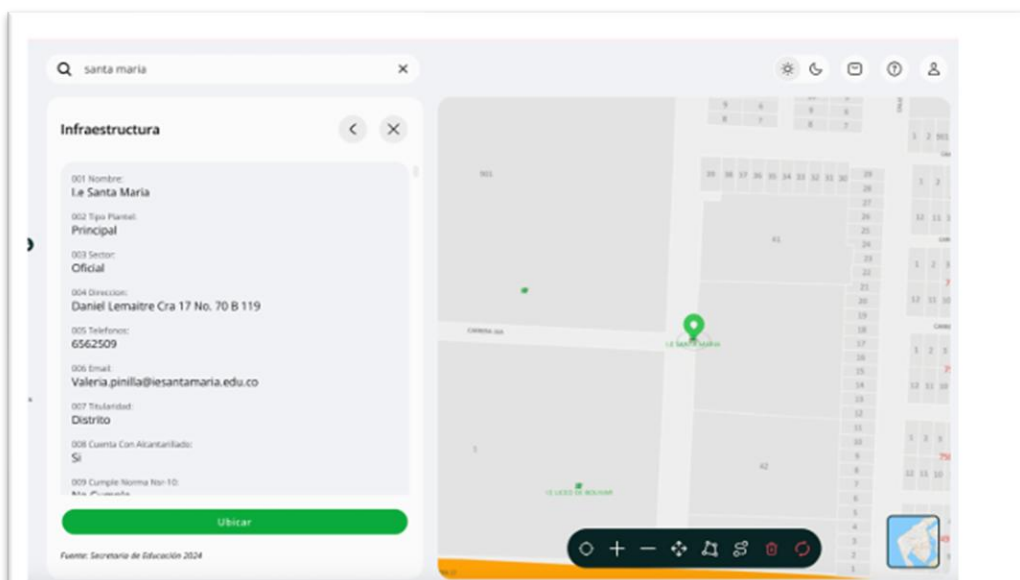


Figura 1.5. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA

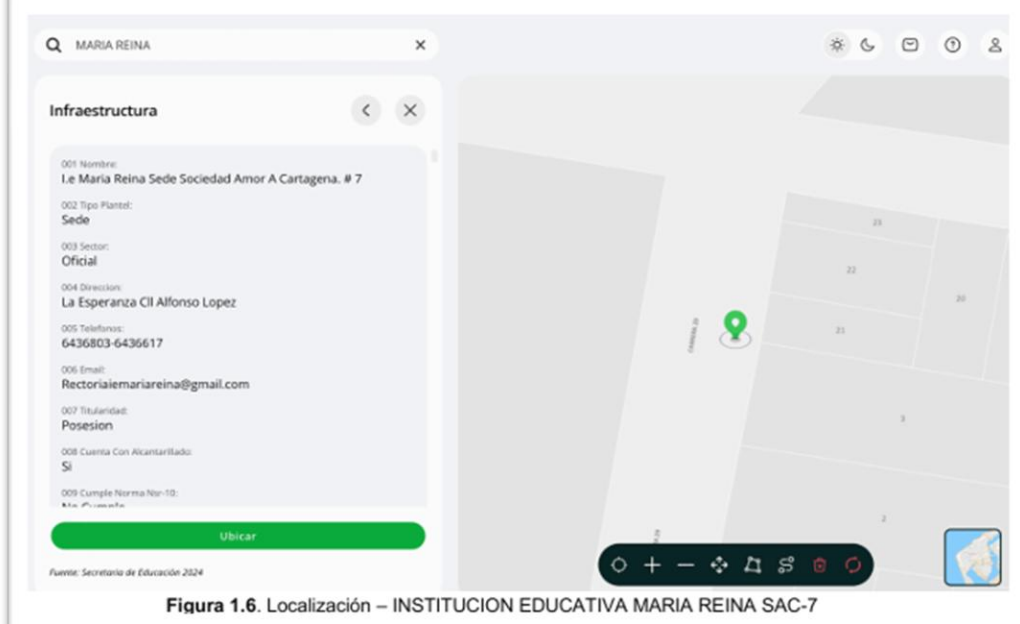
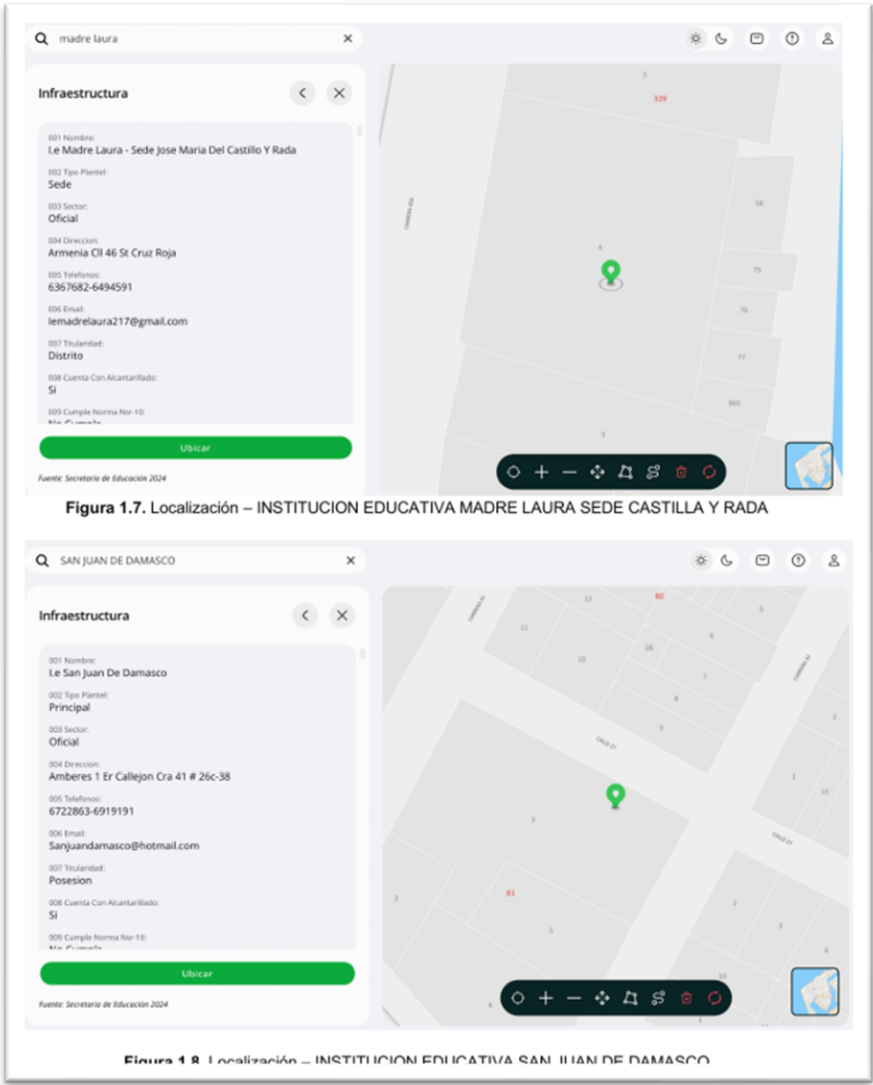


Figura 1.6. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT - -IM-001	Página 13



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 14

6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

Las tablas que se presentan a continuación muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante **WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO** secretario de Infraestructura, por el contratista **DAVID JESUS HERRERA RICARDO** y por la interventoría **RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ**.

Representantes de la Entidad Contratante

Representantes De La Entidad Contratante “**ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.**”

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO Secretario de Infraestructura

Representantes del Contratista

Representantes del Contratista “**CONSORCIO I MEJORAS IE CARTAGENA**”.

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA	REPRESENTANTE LEGAL	DAVID JESUS HERRERA RICARDO

Representantes de la Interventoría

Representantes de la Interventoría “**CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025**”.

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025	REPRESENTANTE LEGAL	RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 15

7- ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- **I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1170 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 721 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 961 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1128 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1200 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 500 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 446 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 951 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 16

8- DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO.

9- I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la vía perimetral Cartagena de Indias.



Institución educativa Jorge Artel vía perimetral, Cartagena de Indias
(Tomada de Google maps)

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato, se han ejecutado las siguientes actividades:

EXCAVACIONES Y RELLENOS
NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO
EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCIONADO
ESTRUCTURA
SOLADO EN CONCRETO DE 2.500 PSI PARA ZAPATAS e=0,05 MTS
ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI PARA CIMENTACIÓN
CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO 0,25 X 0,25 (SE FUNDE DE 0.35*0.35)
CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,30x0,30m
VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 4.000 PSI 0,4 X 0,4M.
CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO 3500 PSI - CON BASE INFERIOR EN METALDECK 2" CAL 20
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO DE 3500 PSI (DE 1,20X0,50X0,50 HASTA 1,20X1,00X1,00) PARA TUBERÍA DE SOPORTE DE LONAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 17

MAMPOSTERIA Y PAÑETE
LEVANTE EN BLOCK No. 5
PAÑETES EN MONTERO 1:4
CUBIERTAS
IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO
STRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR VIGAS EN PERFIL DE ALMA LLENA HEA ANCLADAS A PLACA BASE SOBRE COLUMNA DE CONCRETO EXISTENTE CON PERNO A193-B7.
REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO
CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS
RED DE DRENAJE EN TUBERÍA DE 4" CON PERFORACIONES RECUBIERTO EN GEOTEXTIL
PISOS, ENCHAPES Y URBANISMO
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PARA ANDENES EN CONCRETO 3000 PSI, DIM 0,15x0,15 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO
CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN ASLFATO
CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS EN CONCRETO
SUMINISTRO Y RELLENO DE TIERRA NEGRA PARA SIEMBRA DE CORALITOS, PALMERAS Y ARBOLES NATIVOS
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS MAYOR A 5M DE ALTURA
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS HASTA 4 M DE ALTURA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPEDRADO
SUMINISTRO DE MATERIAL DE RELLENO PARA HUERTAS
CONSTRUCCIÓN DE HUERTAS DE 3,00X1,00X1,00M
CERRAMIENTO
APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO
CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA DE SOPORTE PARA LONAS
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA EN TUBERÍA METÁLICA 2"GALVANIZADA PARA RAMPA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAZETA DE 4,20X3,00X3,00M PARA AVIARIO EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" 2.5MM FORRADA EN MALLA TIPO PESCADOR CON OJO DE 1"X1"
MANTENIMIENTO DE COLUMNAS METALICAS EN MAL ESTADO
ACABADOS Y PINTURA
APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
REDES ELECTRICAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES
INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS
OTROS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE TEMÁTICO GALEÓN EN DOS SECCIONES, CON ESCALERA Y DESLIZADERO EN POLIETILENO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS CIRCULARES EN CONCRETO
NO PREVISTOS
CONSTRUCCION DE ANDENES DE 0.10MTS ESPESOR

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 18

SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTONES EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 "INCLUYE
INSTALACIONES DE POSTES TUBERIA DE 4" PESADA Y PINTURA
RED DE DRENAJE EN TUBERÍA DE 6" CON PERFORACIONES RECUBIERTO EN GEOTEXTIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO



NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO



EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL



EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 19



RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCIONADO



RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCIONADO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 20



SOLADO EN CONCRETO DE 2.500 PSI =0,05 MTS



CONCRETO 4000 PSI PARA CIMENTACIÓN



CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 21



CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO



CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO CON BASE INFERIOR EN METALDECK 2" CAL

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 22



CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)



CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 23



CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO



LEVANTE EN BLOCK No. 5



PAÑETES EN MONTERO 1:4

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 24



IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO



ESTRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR VIGAS EN PERFIL DE ALMA LLENA HEA ANCLADAS A PLACA BASE SOBRE COLUMNA DE CONCRETO EXISTENTE CON PERNO A193-B7.



CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 25



RED DE DRENAJE EN TUBERÍA DE 4" CON PERFORACIONES RECUBIERTO EN GEOTEXTIL



CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESTAMPADO



CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PARA ANDENES EN CONCRETO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 26



CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA



CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS



SUMINISTRO Y RELLENO DE TIERRA NEGRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 27



SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS MAYOR A 5M DE ALTURA



SUMINISTRO DE MATERIAL DE RELLENO PARA HUERTAS



CONSTRUCCIÓN DE HUERTAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 28



APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO



SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA DE SOPORTE PARA LONAS



SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA EN TUBERÍA METÁLICA 2"GALVANIZADA PARA RAMPA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 29



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAZETA PARA AVIARIO



MANTENIMIENTO DE COLUMNAS METALICAS EN MAL ESTADO



APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO



APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1



SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES



INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 31



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE TEMÁTICO GALEÓN



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS CIRCULARES EN CONCRETO



CONSTRUCCION DE ANDENES

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 32



SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTONES EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2

7. ASPECTOS TÉCNICOS

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de estas, la Interventoría realizará las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Revisión del proyecto, planos y presupuestos.
- Control de personal y equipo contratado por el Contratista.
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra.
- Control de calidad en la ejecución de las actividades.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas.
- Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.
- Estudiar y conceptuar oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.

7.1 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Los objetivos de la calidad del proyecto son:

- Cumplir con el presupuesto de la obra.
- Cumplir con los tiempos requeridos para el proyecto.
- Cumplir con todos los compromisos contractuales que garanticen una adecuada ejecución del proyecto.
- Garantizar que las especificaciones técnicas específicas de la instalación de los paneles solares se cumplan y se entreguen de acuerdo con el alcance acordado y por último lograr la satisfacción de las partes interesadas.

CONTROL DE ENSAYOS

Durante el presente periodo, nuevamente se realizó la toma de muestras de concreto para verificar la resistencia de este.

Se tomaron 3 muestras de cilindros por cada fecha. En las fechas de 28-11-2025, 29-11-2025, 04-12-2025, correspondiente al concreto utilizado en la fundida de las columnas del auditorio en el bloque 2, éstos fueron fallados los días 7,14 y 28, dejando una muestra de testigo.

Se tomaron 3 muestras de cilindros, con fecha de 29-11-2025, correspondiente al concreto utilizado en la fundida de la cimentación del auditorio en el bloque 2, éstos fueron fallados los días 7,14 y 28, dejando una muestra de testigo.

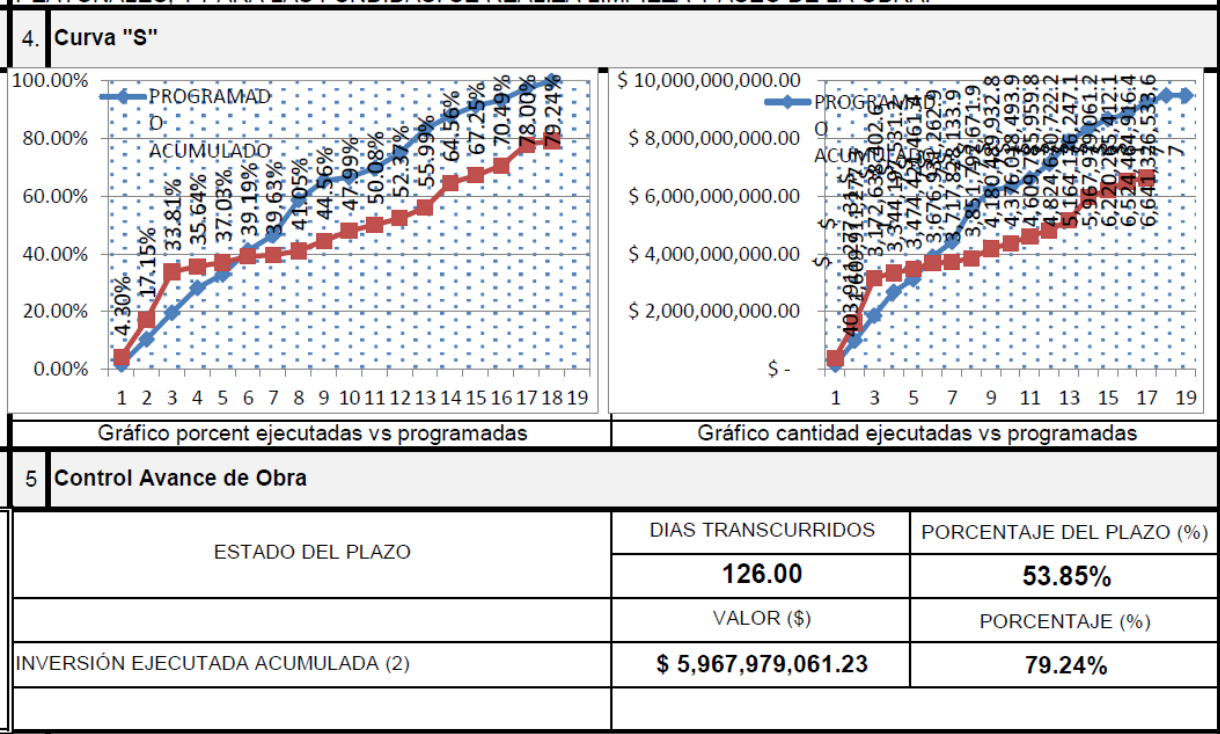
Se tomaron 3 muestras de cilindros, con fecha de 02-12-2025, 09-12-2025, 04-12-2025, 13-12-2025, correspondiente al concreto utilizado en las fundidas de las losas de contrapiso en el bloque 1, éstos fueron fallados los días 7,14 y 28, dejando una muestra de testigo.

Se tomaron 3 muestras de cilindros, con fecha de 05-12-2025, 04-12-2025, 11-12-2025 correspondiente al concreto utilizado en las fundidas de las losas de contrapiso en el bloque 1, éstos fueron fallados los días 7,14 y 28, dejando una muestra de testigo.

8.3 CRONOGRAMA DE OBRA

La duración estimada del proyecto es de CUATRO (4) meses SEIS (6) DIAS contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 25-08-2025, siendo el 31-12-2025 la fecha límite máxima de terminación Inicial del contrato.

A la fecha del presente informe se presenta un porcentaje ejecutado del **78.00%** frente a un **97.42%** programado en el mismo periodo, presentando un atraso del **-19.42%**, como se puede observar en la **gráfica 1**



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 34

Gráfica 1. Relación de avance programado y ejecutado

Seguimiento de las condiciones climáticas

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general fue un clima NUBLADO presentando lluvias los días:

FECHA	INICIO HORA	FIN HORA
28 de noviembre 2025	3:30 pm	5:15 pm
29 de noviembre 2025	8:30 am	10:45 am

Informes semanales de obra

El avance físico y el desarrollo del proyecto se relaciona en los informes semanales, en estos se describen temas relevantes, avances de las actividades, entre otras para el correcto desarrollo del contrato No. **LP-SED-003-2025 DE 2025** que tiene por objeto: “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”

COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Comités de seguimiento.

CONTRATO	ASUNT O	FECHA	HORA PROGRAMADA	
			INICIO	FIN
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	16 de diciembre de 2025	9:15 AM	11:30 AM

10.RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Siguiendo con el control del proyecto de la referencia, se relaciona la correspondencia emitida por los entes participantes, en donde se busca implementar los medios de comunicación oficiales en función de la calidad de las actividades a ejecutar.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- ✓ Del presente informe se concluye que, del desarrollo de las actividades del periodo, se logró un porcentaje aprobado por la interventoría del **79.24%**, comparado con lo proyectado del **87.42%**, por lo cual el contratista presenta un atraso desfavorable del **-8.18%** durante este periodo.
- ✓ Se requiere aumentar y distribuir, de manera más favorable el personal operativo, y así adelantar otras actividades en la programación física del proyecto.
- ✓ En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista continuar con las recomendaciones de interventoría y las especificaciones mínimas del proyecto, respecto a los procesos constructivos y de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto.
- ✓ Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.
- ✓ Se le recomienda tener en sitio todos los materiales, equipos y herramientas necesarios para mayor y mejor ejecución de obra.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 35

- ✓ Se le sugiere al contratista, de estar prevenidos con protecciones necesarias por causa de la ola invernal que está en su mayor altitud y gran parte del atraso de las actividades es a razón de esta ola invernal.

10- I.E MANUELA BELTRAN

ACTIVIDADES EJECUTADAS

2.1	DESCAPOTE MECÁNICO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL
2.2	NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
2.4	RELLENO EN ARENA-CAL PARA ESTABILIZACION DE SUELOS (4% EN PESO DE CAL - PESO SUELO SECO)
2.5	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCINADO
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
3.16	REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
6.6	MANTENIMIENTO A RED HIDROSANITARIA EXISTENTE, INCLUYE REGISTRO EXTERNO
9.5	MANTENIMIENTO DE TUBERÍA GALVANIZADA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
10.3	CIELO RASO EN PVC
1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU
3.1	SOLADO EN CONCRETO DE 2.500 PSI PARA ZAPATAS e=0,05 MTS
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI PARA CIMENTACIÓN
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES DE CUBIERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN PINTURA ESMALTE 3 EN 1
10.2	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
3.10	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,30x0,30m
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
10.2	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)

AREAS EN INTERVENCIÓN

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 36

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevaron a cabo diversas actividades constructivas en las diferentes disciplinas del proyecto, las cuales fueron verificadas y certificadas por la Interventoría conforme a los estándares técnicos, especificaciones contractuales y lineamientos de seguridad establecidos. A continuación, se detalla el resumen de las labores ejecutadas:

1. Preliminares y Demoliciones

Se desarrollaron trabajos de desmontaje de cielorrasos en sistemas livianos de drywall e icopor, así como la recolección, gestión y disposición final de los residuos generados, cumpliendo con la normativa ambiental aplicable.

2. Excavaciones y Rellenos

Se ejecutaron excavaciones de manera manual en terreno natural para permitir la adecuación de zonas de parqueadero exterior y labores estructurales.

3. Estructura

Se construyó placa de contrapiso en concreto con la resistencia y especificaciones demandadas en el proyecto, incluyendo la instalación de malla electrosoldada como refuerzo estructural.(área de parqueadero exterior)

4. Mampostería y Pañete

Durante el periodo se adelantaron actividades de levantamiento de muros en block estructural, aplicación de pañetes en mortero, raspado de muros con presencia de humedad y resane de paramentos mediante mortero impermeable, garantizando la correcta preparación y tratamiento de superficies.

5. Cubiertas

Se ejecutó la aplicación detalles de elementos metálicos tipo PAG para refuerzo de la estructura de soporte de cubierta, aplicando protección anticorrosiva mediante sistema de pintura esmalte especializado.

6. Redes Hidrosanitarias y Contra incendios

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 37

Se realizaron labores de mantenimiento preventivo y correctivo sobre la red de gas, verificando su operatividad, continuidad de servicio y cumplimiento de estándares de seguridad.

7. Carpintería Metálica y de Madera

Se continuo el mantenimiento de tubería galvanizada correspondiente al cerramiento perimetral, garantizando su estabilidad, protección y funcionalidad.

8. Acabados y Pintura

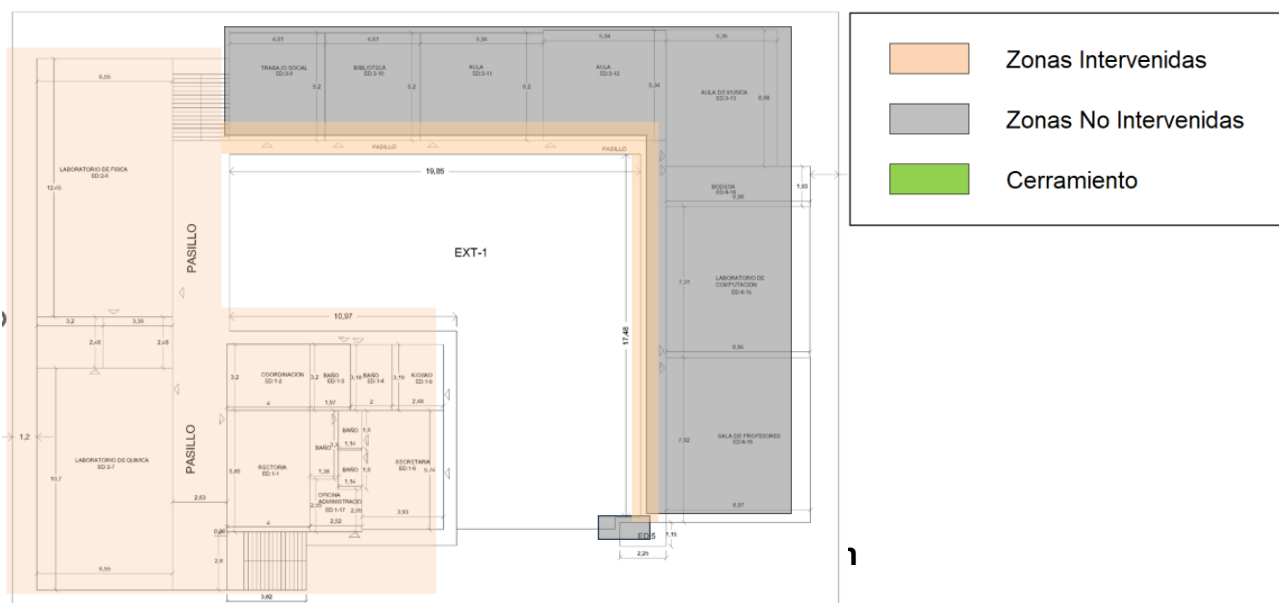
Se continuo con la aplicación de estuco acrílico texturizado en muros y la aplicación de pintura arquitectónica tipo 1. Adicionalmente, se realizó la instalación de cielo raso en PVC en las áreas contempladas dentro de la programación del mes.

9. Redes Eléctricas

Se avanzó en el proceso de entubado y alambrado de acometidas eléctricas hacia el tablero principal, utilizando conductores y tubería conforme a las especificaciones del diseño eléctrico vigente.

10. Otros

Se efectuaron actividades adicionales complementarias al desarrollo del proyecto, necesarias para la continuidad del proceso constructivo.



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 38

CURVA S Y \$ EJECUCIÓN

Durante el periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 25 de noviembre de 2025 se efectuó el seguimiento del avance real del proyecto frente a la programación base mediante el análisis de la Curva S, consolidando la información reportada en campo y contrastándola con la línea de referencia contractual.

En este periodo se evidenció un incremento en el avance físico, reflejado en las actividades ejecutadas durante el mes y en la consolidación del avance acumulado. No obstante, al realizar la comparación con la programación inicial, persiste un desfase negativo, debido a que el avance físico real continúa por debajo del hito proyectado para la fecha de corte. Esta condición confirma que la brecha entre lo programado y lo ejecutado se mantiene, aunque con una tendencia de crecimiento moderado respecto al periodo anterior.

En términos financieros, el avance económico correspondiente al mes muestra una ejecución proporcional al volumen de actividades realizadas, reflejando la incorporación de los rubros asociados a obra ejecutada. Sin embargo, al analizar el avance financiero acumulado, se evidencia igualmente una diferencia respecto al valor programado en la curva base, indicando que la ejecución monetaria continúa siendo inferior a la prevista para esta etapa del contrato.

El análisis conjunto del avance físico y financiero permite concluir que, aunque se registró progreso en el periodo evaluado, el proyecto aún se encuentra por debajo del rendimiento esperado conforme al cronograma contractual, manteniendo la necesidad de reforzar estrategias de recuperación y optimización del ritmo de obra.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 39

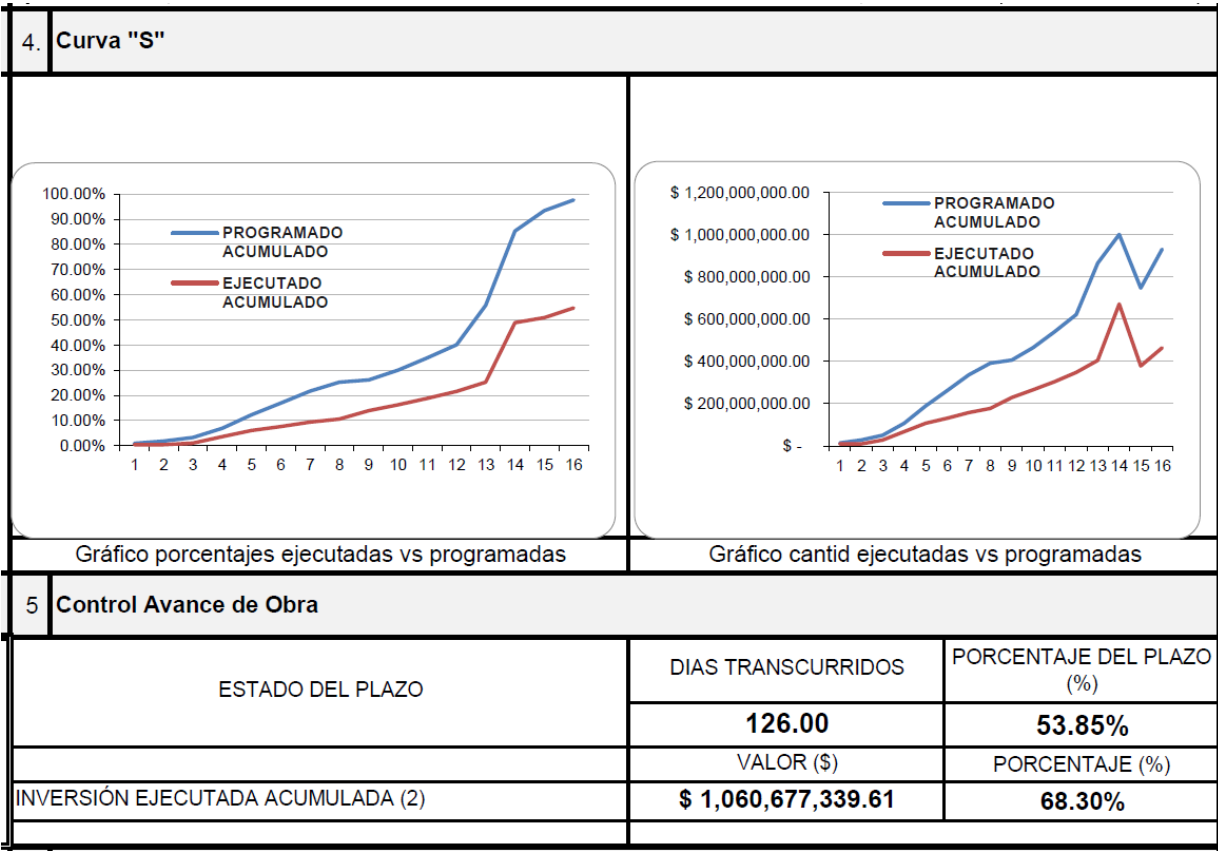


Tabla 1. – Resumen de avance vs programado

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las funciones de supervisión técnica, administrativa y de calidad, la interventoría presenta las siguientes observaciones correspondientes al periodo evaluado:

1. Programación y desempeño del contrato

Se mantiene el desfase entre el avance ejecutado y la programación base, aunque se evidencia una mejora en el ritmo productivo respecto al periodo anterior. El avance físico presenta incremento sostenido; sin embargo, persiste una brecha que requiere medidas adicionales de recuperación. Continúa pendiente la entrega del cronograma ajustado con plan de choque semanal, hitos verificables y curva S actualizada.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 40

2. Afectaciones externas a la ejecución

Durante el periodo se registraron nuevamente impactos asociados a condiciones climáticas variables y demoras parciales en el suministro de materiales. No se presentaron nuevos eventos judiciales. Se reitera la importancia de mantener evidencia documental (registros fotográficos, comunicaciones oficiales y bitácoras) para sustentar cualquier solicitud de ajuste de plazo o modificación programática.

3. Calidad técnica

Las actividades inspeccionadas cumplen con las especificaciones del contrato y con los procedimientos constructivos establecidos. No se observaron no conformidades ni necesidad de reprocesos. La interventoría destaca la adecuada ejecución de actividades críticas y el avance ordenado de los frentes activos.

4. Seguridad y salud en el trabajo – SST

No se reportaron incidentes, accidentes o condiciones inseguras durante el periodo. El contratista mantuvo los controles implementados, especialmente en labores de altura y manejo de herramientas. Se recomienda reforzar la supervisión preventiva en momentos de mayor afluencia de personal y durante cambios de turno.

5. Gestión ambiental

No se evidenciaron impactos ambientales negativos ni quejas por parte de la comunidad. El manejo de residuos se ejecutó conforme a los protocolos establecidos, y la disposición final se realizó en sitio autorizado. Se recomienda mantener el orden y limpieza constante en las zonas de acopio temporal.

6. Gestión documental y administrativa

Durante el periodo se recibieron y revisaron los siguientes documentos:

- a) Informe de avance del contratista.
- b) Registro de suministro y acopio de materiales.
- c) Memorando de coordinación de actividades semanales.

Toda la documentación queda anexada como soporte del presente informe.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 41

7. Recomendaciones de control

La interventoría solicita al contratista:

- a) Radicar la reprogramación formal con plan de choque semanal.
- b) Actualizar la curva de inversión conforme al ritmo real observado.
- c) Mantener evidencia de factores externos que afecten el rendimiento.
- d) Continuar con los estándares de SST y gestión ambiental demostrados.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra continúa presentando desfase frente al cronograma contractual, aunque con una recuperación parcial en el ritmo de producción. El atraso acumulado permanece, pero las causas se encuentran documentadas y obedecen principalmente a factores operativos y climáticos.

El avance técnico se mantiene dentro de los estándares exigidos, sin afectaciones en calidad, seguridad ni medio ambiente. No se identifican riesgos que comprometan la integridad del proyecto.

Se recomienda:

Presentar y ejecutar el plan de choque con acciones semanales claramente definidas.

Optimizar la logística de suministro para evitar nuevos retrasos.

Fortalecer la planificación operativa, priorizando frentes críticos.

Mantener el desempeño en SST y ambiente, que continúa siendo adecuado.

Monitorear continuamente la curva S para ajustar oportunamente estrategias de avance.

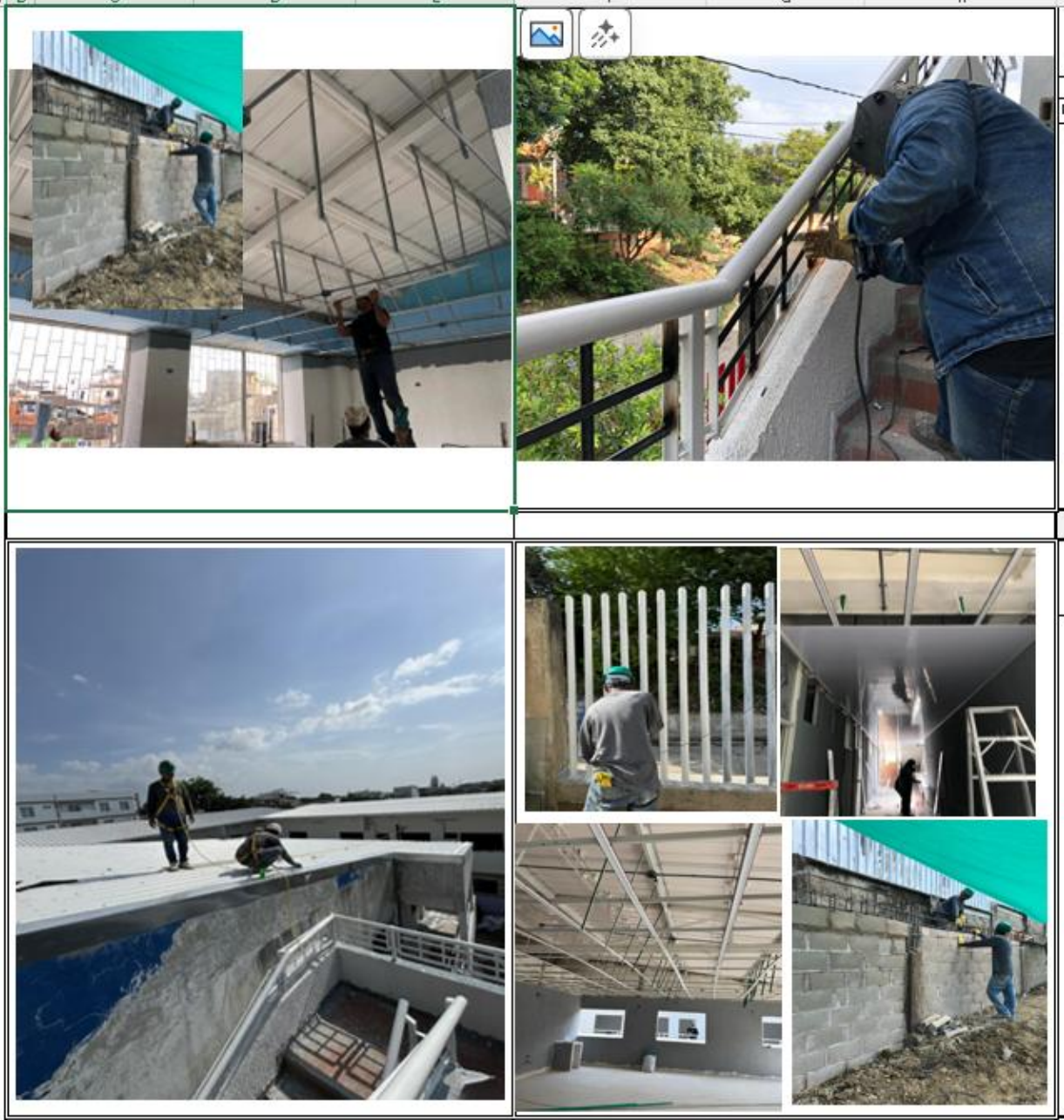
Con estas medidas, es posible estabilizar el ritmo de producción y recuperar progresivamente el atraso acumulado.

ARCHIVO FOTOGRAFICO

2. Registro Fotográfico	
	
Instalacion de estructura de cielo raso	Instalacion de platinas de barandas
	
Mantenimiento de Tuberia de Cerramiento	Fundida de losa de contrapiso y pañete de muros

2. Registro Fotográfico	
	
	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 43



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 44

11- I.E MARIA REINA

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período comprendido del 26 de noviembre al 25 de diciembre, las obras ejecutadas durante el tiempo se realizaron conservando las condiciones y especificaciones técnicas requeridas por el proyecto, se ejecutaron actividades correspondientes al **Capítulo 1. de Preliminares y Demoliciones, Capítulo 3. Estructura, Capítulo 4. Mampostería y pañete, Capítulo 5. Cubiertas, Capítulo 7. Pisos y urbanismo. Capítulo 9. Carpintería metálica y de madera. Capítulo 10. Acabados u pintura.** Se evaluaron los riesgos presentes en cada jornada de trabajo, el cumplimiento de los elementos de protección personal, Así mismo se evidencio un avance de obra en las actividades debido a la distribución de los frentes de trabajo.

ACTIVIDADES DESDE EL 26 DE NOVIEMBRE 2025 – 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Se realizo demolición de pañete en mal estado en la fachada del bloque 2

Se realizo demolición de bordillo existente en mal estado en la parte exterior de la IE

Se realizo instalación de láminas upvc para cubierta

Se realizo mantenimiento greteado a la estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1

Se realizo refuerzo estructural viga y columnas

Mantenimiento a estructura de soporte de cubierta (greteado y protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1).

Se realizaron pañetes en mortero 1:4

Se realizo aplicación de acronal y posteriormente aplicación de estuco liso

ACTIVIDADES DESDE EL 01 DE DICIEMBRE 2025 – 07 DE DICIEMBRE DE 2025

Se realizo alistado de piso 1:4 e. 3cm en la parte exterior del bloque 1

Se realizo demolición de pañete en mal estado

Se realizaron pañetes en mortero 1:4

Se realizo suministro e instalación de PAG 150x50 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1

Se realizo grateado y pintura anticorrosiva a baranda metálica bloque 1

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 45

Se realizo raspado de muros exterior

Se realizo construcción de jardinera exterior del colegio.

Se realizo instalación tuberías áreas y cableado de redes eléctricas en el bloque 1

Se realizo refuerzo estructural viga y columnas

ACTIVIDADES DESDE EL 08 DE DICIEMBRE 2025 – 14 DE DICIEMBRE DE 2025

Se realizaron demolición de pañete en mal estado

Se realizo desmonte de protector tipo persiana estructura metálica

Se realizo la estructura metálica de los cielos raso pvc en las aulas 12-13-14 bloque 1

Se realizo raspados de muros exterior y interiores

Se realizo refuerzo estructural de viga de cerramiento

Se realizo construcción de jardinera exterior del colegio.

Se realizo suministro e instalación de láminas de cubierta en teja termoacústica upvc en la zona al lado de almacen.

Se realizo resane de muro mortero impermeable

Se realizo aplicación de acronal y aplicación de estuco en el bloque 2.

ACTIVIDADES DESDE EL 15 DE DICIEMBRE 2025 – 21 DE DICIEMBRE DE 2025

Se realizaron la construcción de jardineras en concreto

Se realizaron demolición de muros existentes

Se realizo refuerzo estructural de vigas de cerramiento

Se realizo retiro de material impermeabilizante en mal estado

Se realizo aplicación de acronal y aplicación de estuco

Se realizo aplicación de pañete 1:4

Se realizo mantenimiento estructura metálica protector tipo persiana

ACTIVIDADES DESDE EL 22 DE DICIEMBRE 2025 – 25 DE DICIEMBRE DE 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 46

Se realizo resane de muro mortero impermeable

Se realizo aplicación de acronal y aplicación de estuco en el bloque 2.

Se realizo grateado estructura metálica de cerramiento perimetral

Se realizo instalación de porcelanato 60x60

Se realizo excavación de terreno natural

Se realizo caja de registro para desague aguas lluvias

Se realizo mantenimiento estructura metálica protector tipo persiana

Se realizo refuerzo estructural de vigas de cerramiento

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas en la semana 18 del 22 de diciembre al 28 de diciembre, se presenta en el cuadro siguiente:

AREAS EN INTERVENCION

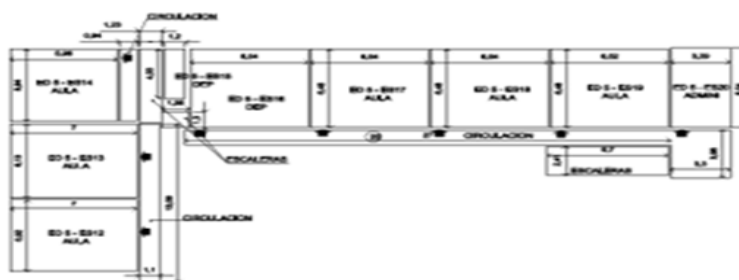
Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques 1 y 2, mantenimiento tubería cerramiento perimetral, , instalación de laminas upvc - instalación remates para cubierta, pañetes en montero 1:4, - resane muro mortero impermeable- instalación de remates para cubierta, aplicación de estuco acrílico texturizado - instalación estructura cielo raso pvc, Se realizo refuerzo estructural de placas, vigas y columnas, también refuerzo estructural de viga de cerramiento.

Estas actividades se encuentran en ejecución en las aulas 1-2-3-4 y segundo piso aulas 12-13-14 y zonas como cafetería y salón de música, aula 5 al lado de la biblioteca, laboratorio de química, rectoría, coordinación, en el bloque 2, bloque nuevo en intervención, se están realizando demolición de pañete en mal estado, raspados de muros, desmonte de cielo raso en incorpor, aplicación de acronal y aplicación de estuco, montaje de estructura de cielo raso y laminado de cielo raso pvc.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

Esquemas de áreas de intervención

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 47



SEGUNDO PISO

CONTROL EN LA PROGRAMACION

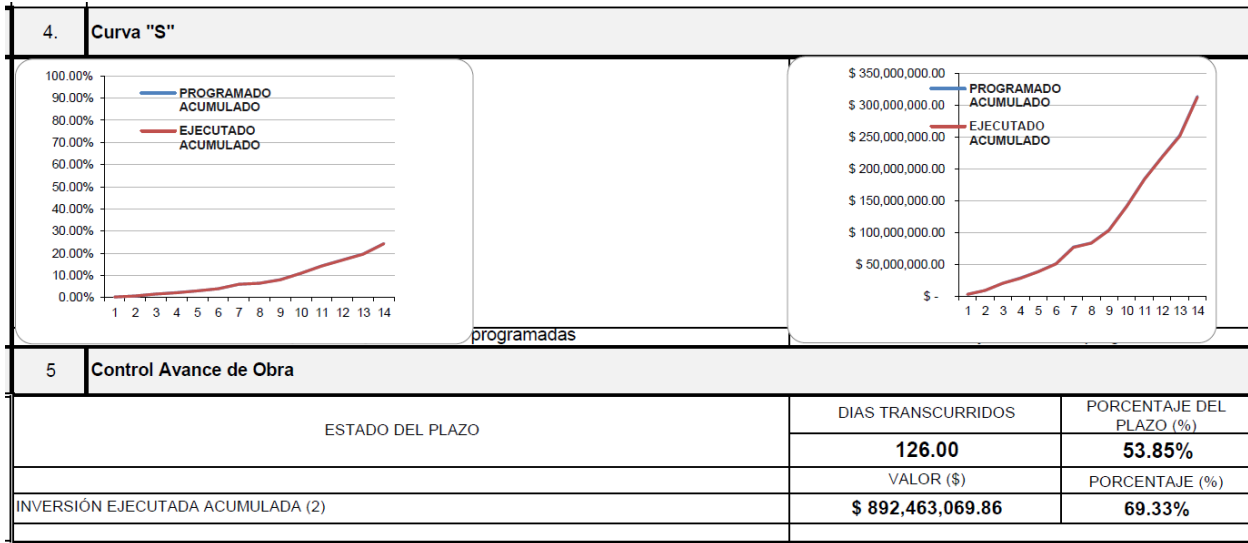
De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un **atraso acumulado del 4.84%** respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica por los siguientes factores:

1. **Suspensión temporal de actividades:** Durante **varios días calendario** la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada por una ciudadana, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.
2. **Condiciones climáticas:** Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.
3. La falta de materiales debido a la demora de los proveedores.

El seguimiento al cronograma de obra se realiza de manera continua por parte de la Interventoría, la cual ha identificado la necesidad de aplicar medidas correctivas. Entre ellas se destacan el incremento del recurso humano especializado, el fortalecimiento del soporte técnico y la reprogramación de actividades no críticas dentro de la ruta del proyecto. Estas acciones buscan recuperar el ritmo de ejecución, minimizar desviaciones respecto a la línea base y garantizar la continuidad operativa de los frentes de trabajo sin generar impactos en el camino crítico ni en los plazos contractuales establecidos.

AVANCE FISICO DE EJECUCION DE OBRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 48



Curva S

Estado general y financiero del contrato IE MARIA REINA.

Haciendo un comparativo en el cuadro de avance semanal No.18 durante la última semana, el contratista tuvo un avance de ejecución del 7.51% contra el avance programado semanal de 16.80%, según la programación, se ve evidencias una disminución en el avance y se recomienda abarcar mas actividades e ingresar mas personal para mejorar el rendimiento de avance en la obra

RECOMENDACIONES

Ampliar la capacidad operativa: Se evidencia un menor rendimiento por lo cual se recomienda al contratista distribuir mejor el personal y atacar las actividades según el cronograma de obra, aumentar el número de cuadrillas y personal especializado, con el fin de dinamizar el ritmo de ejecución y compensar los atrasos acumulados.

Optimizar la programación de actividades: Realizar un ajuste técnico al cronograma vigente, priorizando las actividades que conforman la ruta crítica y redistribuyendo los frentes de trabajo en ejecución simultánea. Esto permitirá mejorar la secuencia constructiva, optimizar los tiempos de producción y asegurar el cumplimiento de los hitos contractuales establecidos.

Plan de contingencia por condiciones climáticas: En temporada de lluvia realizar estrategias con el fin de mantener la operatividad durante periodos de lluvia. Estas acciones permitirán reducir la pérdida de productividad y evitar afectaciones en los procesos constructivos.

CONCLUSIONES

Una vez detalladas cada una de las actividades realizadas durante el periodo en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones.

1. Se identificó un atraso en la programación, generado principalmente por la no ampliación del recurso humano por parte del contratista, una suspensión temporal de seis (6) días por causas

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 49

- externas al proyecto (acción de tutela) y la falta de materiales y logística del proveedor.
2. Revisar los métodos de trabajo, mejorar la logística interna y distribución del personal, asegurar la disponibilidad de los materiales.
 3. Verificar cumplimiento de entregas y desempeño de los proveedores y subcontratistas, agilizar para mejorar el rendimiento en obra.
 4. Cada una de las actividades realizadas durante el periodo, se realizaron cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en las especificaciones técnicas y pliegos del contrato.
 5. A pesar del atraso identificado en el cronograma, la ejecución del proyecto se mantiene bajo control técnico y con un buen ritmo de recuperación dentro de los plazos establecidos, siempre que se implementen de forma inmediata las acciones correctivas correspondientes. Estas medidas deben enfocarse en la optimización de la planificación constructiva, la redistribución eficiente de los recursos humanos y materiales, y el fortalecimiento del control de producción en campo, garantizando así la estabilidad del rendimiento y la continuidad operativa de los frentes de trabajo.

REGISTRO FOTOGRAFICO

2. Registro Fotográfico	
	
	

2	Registro Fotográfico		
			
			

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 51

FICHA DE SEGUIMIENTO SEMANAL		PSC-FC
		Versió
		1/09/2
 	 	
 	 	
 	 	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 52

12- I.E NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes a las siguientes semanas:

Raspado de muros con humedad. instalación de estructura para cubierta con PAG de 150x50 y 160x60. instalación de láminas termoacústicas upvc. resane de muros. instalación de remates de cubierta. mantenimiento a carteas de puertas y ventanas. mantenimiento a barandas existentes. aplicación de estuco acrílico texturizado. se continuó instalando estructura para cielo raso. instalación de láminas de pvc para cielo raso. se continuó realizando regatas para instalar tubería para redes eléctricas. cableado en aulas para salidas de luces, tomacorrientes e interruptores. levante de paredes. pañete de pades. fundida de plantilla, con un avance adecuado en los frentes de trabajo proyectados. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con los lineamientos técnicos establecidos en los planos y especificaciones contractuales, cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

De igual manera, se implementaron los procedimientos y controles de calidad requeridos para garantizar la correcta ejecución de las obras, realizando verificaciones dimensionales y registros fotográficos de avance.

El detalle de actividades ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 53

1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
2.2	NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO
3.7	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO 3500 PSI 0,15x0,20m
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
4	MAMPORTERIA Y PAÑETE
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5
4.2	PAÑETES EN MONTERO 1:4
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
5	CUBIERTAS
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS
10	ACABADOS Y PINTURA
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)
11.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.
11.18	SALIDA PARA INTERRUPTORES
11.25	SALIDA PARA AIRES ACONDICIONADORES 220V
1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
5	CUBIERTAS
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)
11.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.
11.15	SALIDA PARA VENTILADORES
11.18	SALIDA PARA INTERRUPTORES
11.25	SALIDA PARA AIRES ACONDICIONADORES 220V

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 54

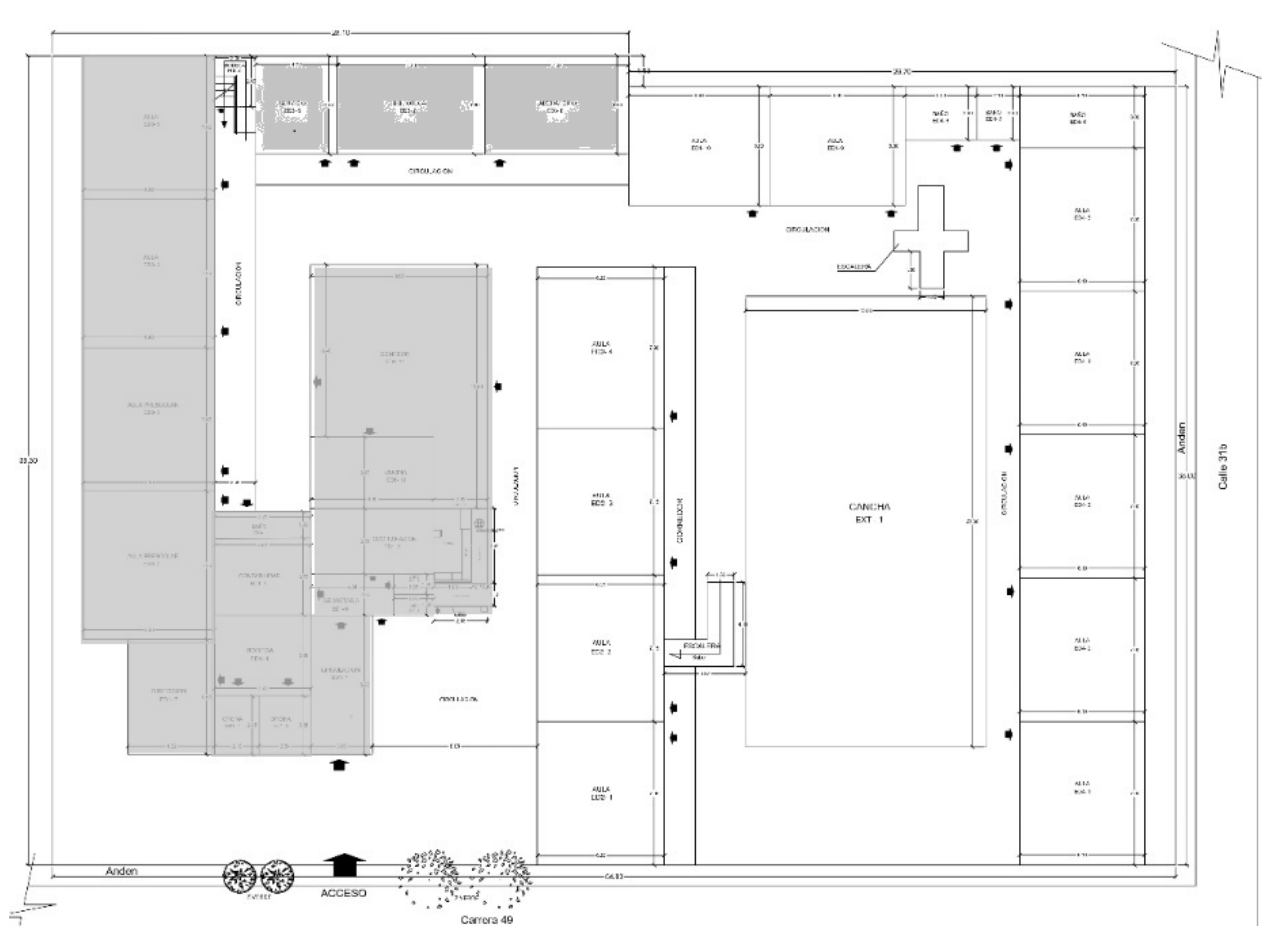
AREAS EN INTERVENCION

Las intervenciones actuales en el bloque 1, que comprende aulas, comedor, oficinas administrativas y zonas comunes, incluyen el desmonte de cielo raso en drywall e icopor, láminas de Eternit, ventiladores, aires acondicionados, luminarias, puertas, ventanas, sanitarios, lavamanos y tableros estudiantiles, así como la demolición de muros en concreto y drywall, de la plantilla de piso y el raspado de muros con presencia de humedad. En bloque 2 se logro el desmonte de cielo raso y laminas de Eternit en aulas de clases, además ya se cuenta con un avance en el montaje de la estructura para cubierta.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

A la fecha de este informe se resalta el avance en la instalación de láminas UPVC, laminas PVC para cielo raso y aplicación de sicoplast permitiendo así obtener un mejor avance en la obra.

AREA EN INTERVENCION



Esquemas de áreas de intervención

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 55

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un **atraso acumulado** respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica porque desde el inicio de las obras en esta institución solo se pudo contar con un **Área de intervención limitada**: solo se tiene un 50 % de la I.E habilitada para adelantar actividades ya que se encuentran dando clases en las demás zonas de la I.E.

Es importante destacar que culminada la jornada escolar al contratista se le entregó toda la institución para su intervención de los bloques restantes, el BLOQUE #2, con esta entrega el contratista inicio las actividades de desmontes de cubiertas construcción de las nuevas cubiertas en estructura metálica con teja UPVC.

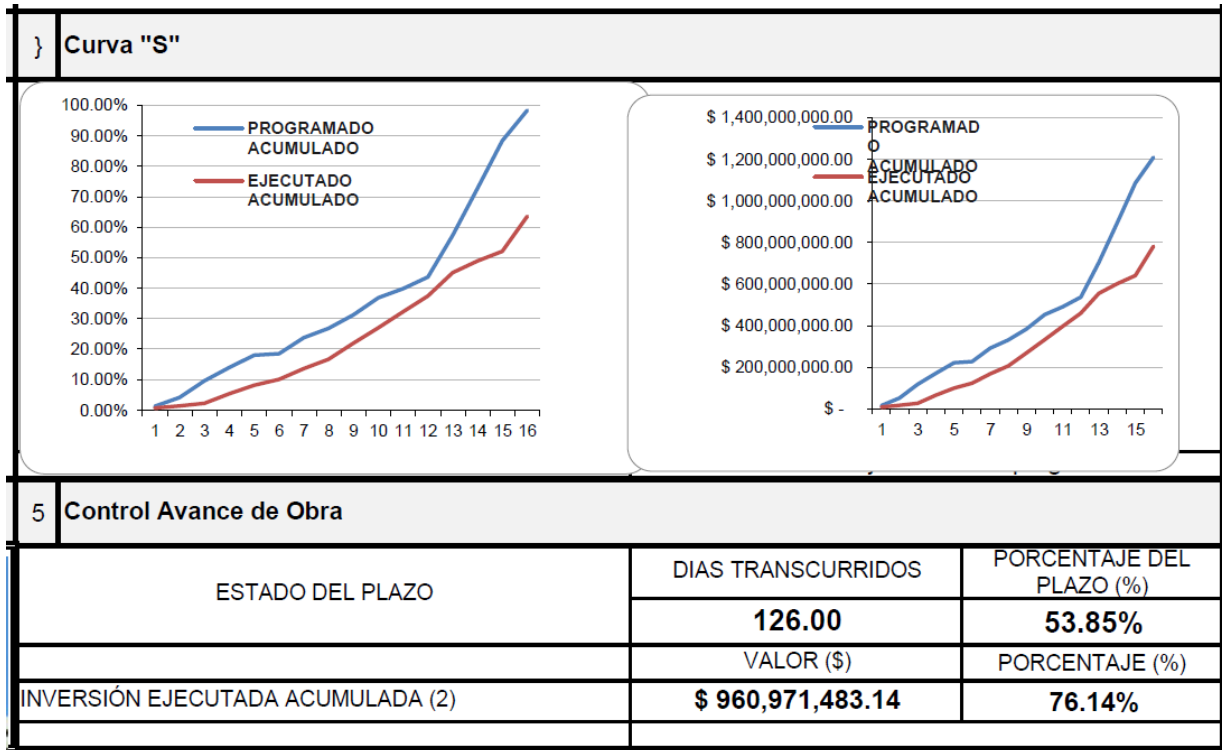
Indicar que dentro del programa inicial el compromiso del contratista era de entregar el BLOQUE #1 culminado el año 2025, situación que no se cumplió debido a retrasos en el suministro de materiales esenciales, condición esta que le compete al contratista de obra.

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas, e incremento de cuadrillas en todas las especialidades, y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores, al cierre del periodo el contratista

CURVA S

Estado general y financiero del contrato en I.E Nuestra Señora Perpetuo socorro.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 56



CONTROL POR HITOS

RECOMENDACIONES

1. Optimización en la gestión de materiales

- Garantizar el suministro oportuno de insumos y equipos para evitar pausas en la ejecución.
- Establecer controles más estrictos en la cadena de suministro.

2. Priorización de actividades críticas

- Enfocar recursos en las actividades de mayor impacto en el cronograma general (camino crítico).

3. Reprogramación de tiempo de ejecución

- Se recomienda ajustar la programación de las actividades de obra en función de las áreas actualmente habilitadas dentro de la institución educativa, con el propósito de mejorar la eficiencia del proceso constructivo y minimizar los días de atraso reflejados en los informes de avance.

Comunicaciones y actas

En el marco del periodo ante la necesidad de dejar claridad sobre la solución arquitectónicas implementadas por el contratista, previamente socializadas concertadas con la comunidad estudiantil y la SED, se realizó comité en la

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 57

SED con asunto : Socializar, analizar y avalar técnicamente la propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro, se adjunta imagen de dicho comite.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 58

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 1 de 4

ACTA No.			
UNIDAD ADMINISTRATIVA: Secretaría de Educación			
NOMBRE DE QUIEN DILENGENCIA:		Arq. Gimena Ruiz	
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN	Socialización de la propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro a la Subdirección Técnica de Gestión Administrativa (STGA) y al Equipo de Primera Infancia de la SED.		
FECHA:	07-10-25	HORA	_ 4 pm A 5 pm
LUGAR:	Secretaría de Educación Distrital		
OBJETIVO: Socializar, analizar y avalar técnicamente la propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.			
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: Por definir.			
CONVOCADOS AUSENTES: Ninguno.			
ORDEN DEL DÍA: <ul style="list-style-type: none"> • Presentación de la propuesta de redistribución de espacios. • Observaciones técnicas del equipo STGA. • Emisión de VoBo. 			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: <p>El contratista e interventoria de obra presenta ante la Subdirección Técnica de Gestión Administrativa (STGA) y el equipo de Primera Infancia la propuesta de redistribución de espacios del área destinada a la atención de niñas y niños en primera infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.</p> <p>Observaciones del equipo de la Subdirección Técnica de Gestión Administrativa (STGA):</p> <p>La propuesta cumple con los criterios técnicos de funcionalidad, circulación y seguridad para el uso de los espacios.</p> <p>Se recomienda incorporar señalización interna acorde con las zonas propuestas para</p>			

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 59

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 2 de 4

garantizar la identificación de las áreas.

Se valida la redistribución planteada, en tanto optimiza espacios existentes sin afectar la operación institucional.

Observaciones del equipo de Primera Infancia:

Se confirma que la propuesta respeta lineamientos técnicos para ambientes de aprendizaje de primera infancia.

Se resalta la importancia de mantener la cercanía entre las zonas pedagógicas, de juego y de cuidado.

Se solicita incluir un área específica para almacenamiento de materiales pedagógicos.

Tras la revisión conjunta, ambos equipos (STGA y Primera Infancia) emiten VoBo a la propuesta de redistribución de espacios, considerando que cumple con las condiciones técnicas necesarias para la atención integral de niñas y niños.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:

Plano preliminar de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la I.E. Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.

COMPROMISOS

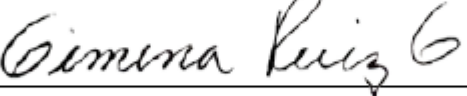
ACTIVIDADES	FECHA	RESPONSABLE
Remitir versión final del plano para radicación en archivo y para comunicación con la IE	25-11-25	Contratista

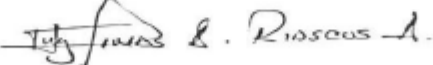
ASISTENTES

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA		 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025	
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 60

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 3 de 4

NOMBRE	Ramón Zabaleta
DEPENDENCIA	Secretaría de Educación
CARGO	Asesor Externo
TELEFONO	3213559979
CORREO	rzabaleta@sedcatagena.gov.co
FIRMA:	

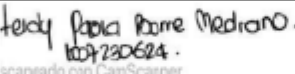
NOMBRE	Arq. Gimena Ruiz
DEPENDENCIA	Secretaría de Educación
CARGO	Asesor Externo
TELEFONO	3156223080
CORREO	Arq.gimenaruizgarcia@gmail.com
FIRMA:	

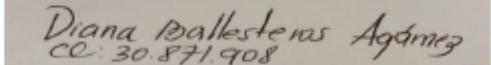
NOMBRE	Ing. Dimas Riasco
DEPENDENCIA	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA
CARGO	Representante
TELEFONO	3126197840
CORREO	dianrian06@hotmail.com
FIRMA:	

NOMBRE	María Alvear
DEPENDENCIA	SED Primera infancia
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3207968056
CORREO	Maag-2011@hotmail.com
FIRMA:	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 61

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 4 de 4

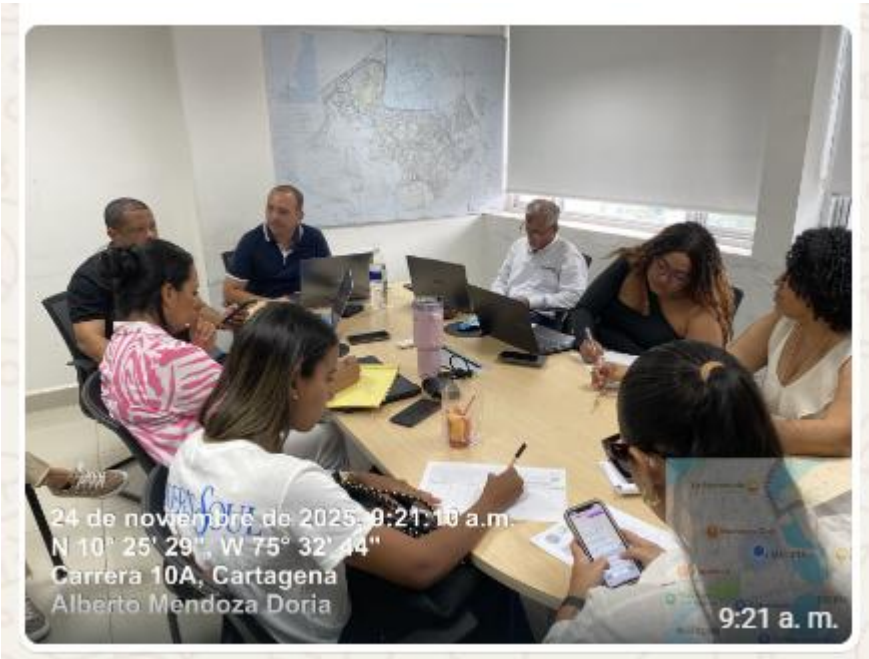
NOMBRE	Heidy Paola Borre Medrano
DEPENDENCIA	SED Primera infancia
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3012374846
CORREO	Hborremedrano@gmail.com
FIRMA:	 <small>scaneado con CamScanner</small>

NOMBRE	Diana Ballesteros
DEPENDENCIA	SED Primera infancia
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3205850496
CORREO	dianaballesteros2010@hotmail.com
FIRMA:	 <small>CC: 30.871.908</small>

NOMBRE	Mayerlin Bolaños
DEPENDENCIA	Secretaria de Educación
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3146455066
CORREO	
FIRMA:	

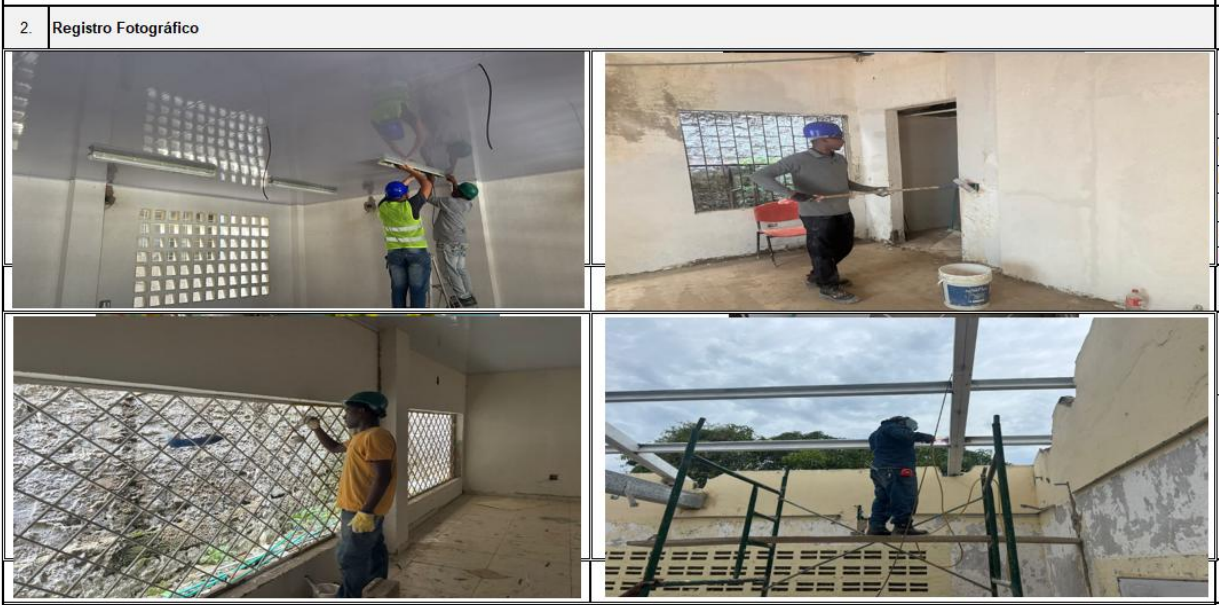


Anexo propuesta desarrollo arquitectónico a propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia



Anexo propio reunión comité en mención

ARCHIVO FOTOGRAFICO



2.	Registro Fotográfico		
			
			
2.	Registro Fotográfico		
			
			

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 65

13- INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE LAURA CASTILLA Y RADA

1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

1.1 INSTITUCIONES INTERVENIDAS

-

1.1.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE LAURA CASTILLA Y RADA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Informe Avance de Obra mes de diciembre

Durante el período objeto del presente informe, se desarrollaron diversas actividades correspondientes a las fases de construcción, obra civil y metalmecánica, acabado cielo raso y pinturas, se inició la instalación de pisos y evidenciándose un avance notable en los frentes de trabajo programados.

Las labores ejecutadas incluyeron la preparación y adecuación de áreas, la instalación de estructuras metálicas para cubiertas y la ejecución de obras en concreto, instalación de cielo raso en upvc todas ellas desarrolladas conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente. Cada actividad se ejecutó siguiendo los lineamientos técnicos definidos en los planos constructivos, memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría.

Asimismo, se implementaron los procedimientos y controles de calidad necesarios para garantizar la correcta ejecución de los trabajos, realizando verificaciones dimensionales, registros fotográficos y seguimiento técnico continuo de los avances.

Durante toda la ejecución, se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal, la maquinaria y el entorno. Se mantuvieron activas las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, con especial atención en la mitigación de riesgos operativos y en el manejo adecuado de los residuos generados.

En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, contribuyendo al cumplimiento progresivo de los objetivos del proyecto.

A continuación, se presenta el cuadro con el detalle de las cantidades acumuladas ejecutadas durante el período reportado:

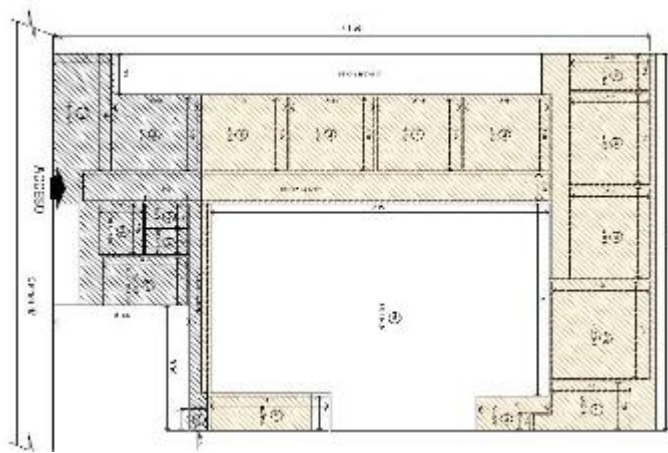
AREAS EN INTERVENCION

Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques de aulas y zonas comunes. En estos sectores se ejecutaron actividades de Instalación de cubiertas en laminas upvc, instalación de pisos, láminas de upvc en cielo raso raspado y resane de muros con humedad. Se adecuaron muros en mal estado con la demolición y el levante nuevo en bloque#5, se resano y instalo la impermeabilización de viga canal al igual que los remates del as cubiertas.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 66

Se destacan, además, los avances en la adecuación de las superficies estructurales, las cuales han quedado listas para las siguientes fases de instalación de nuevos sistemas constructivos. Con ello, se garantiza la disponibilidad de frentes de obra en condiciones óptimas para dar continuidad a las actividades de reforzamiento estructural, adecuaciones arquitectónicas y trabajos de acabados.



Esquemas de áreas de intervención

Control en la Programación

De acuerdo con el seguimiento efectuado a la curva de avance programado, se evidencia un atraso acumulado del 6.30% con respecto al cronograma actualizado. Este desfase obedece principalmente a los siguientes factores:

1. **Se acabo la Limitación en el recurso humano:**
El subcontratista de obra civil fue sustituido por otro y esto represento un notable avance donde se incrementó oportunamente el número de cuadrillas requeridas, por lo que se vio reflejado el ritmo de ejecución de las actividades críticas, los avances ahora son muy notables.
2. **Condiciones climáticas cambiaron:**
Durante el período no se presentaron lluvias frecuentes que generaron interrupciones en los trabajos a cielo abierto y no ocasionaron demoras en las actividades de montaje de cubiertas y retiro de escombros.

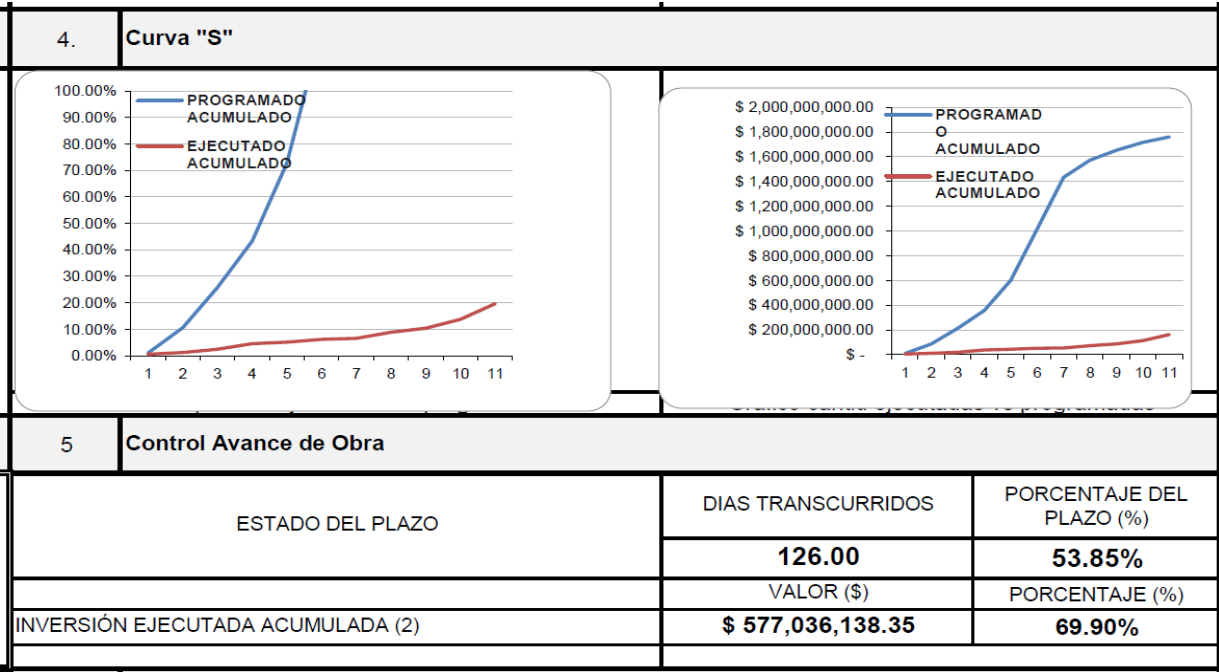
El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo **verificación constante por parte de la interventoría**, mediante la revisión periódica de avances físicos, análisis comparativo programado–ejecutado y evaluación de desviaciones.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT - -IM-001	Página 67

Como resultado de esta supervisión, se han emitido **recomendaciones correctivas** orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se destacan:

- La ampliación del recurso humano y técnico en las actividades con mayor retraso.
- La reprogramación de actividades no críticas para redistribuir eficientemente los recursos disponibles.

Estas medidas buscan **mitigar el impacto del atraso acumulado**, evitar la propagación de rezagos en las fases posteriores del proyecto y mantener la coherencia del **cronograma maestro**, asegurando la continuidad y sostenibilidad del avance en todos los frentes de trabajo.



Curva S

CONTROL POR HITOS

FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO
19-sep-25	22-dic-25	No iniciado y atrasado	60%	22%
15-nov-25	1-dic-25	No iniciado	40%	0%
25-sep-25	27-nov-25	Activo	30%	11%
17-sep-25	30-oct-25	No iniciado y atrasado	20%	60%
23-sep-25	20-oct-25	No iniciado y atrasado	70%	70%
19-sep-25	21-nov-25	Activo	25%	40%
15-sep-25	26-nov-25	No iniciado y atrasado	40%	40%
3-sep-25	20-nov-25	Activo	50%	50%
3-sep-25	26-nov-25	No iniciado y atrasado	30%	50%

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 68

COMITÉS REALIZADOS

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
09-10-2025	Socialization avance de Obras	Se realice reunion de socializacion de los avances de las intervenciones en la sede dela institucion
11-10-2025	Comité de obra	Se miran los avances de Obra y otros aspectos
27-10-2025	Comité de obra	Verificación de temas de avance de obra

Recomendaciones Técnicas y Administrativas

1. Ampliar la capacidad operativa

Se recomienda a los subcontratistas **incrementar su capacidad operativa** mediante la asignación de un mayor número de cuadrillas y la vinculación de personal técnico especializado en las áreas correspondientes a los hitos que presentan rezago. Esta acción permitirá **acelerar el ritmo de ejecución**, mejorar la **productividad de los frentes de trabajo activos** y **compensar el atraso acumulado** en el cronograma general del proyecto.

Asimismo, se sugiere **fortalecer la logística de suministro de materiales, equipos y herramientas**, con el propósito de evitar interrupciones derivadas de demoras en la entrega o disponibilidad de recursos en campo. La adopción de un sistema de control logístico y de abastecimiento oportuno contribuirá a garantizar la **continuidad operativa**, reducir tiempos improductivos y mejorar la eficiencia global del proceso constructivo.

De igual manera, se recomienda establecer **turnos extendidos o trabajo en jornadas adicionales** (cuando sea técnicamente viable), priorizando los sectores de mayor impacto sobre la ruta crítica del proyecto.

2. Optimizar la programación de actividades

Es necesario realizar un **replanteamiento integral del cronograma de obra**, priorizando aquellas actividades críticas que influyen directamente en el cumplimiento de los **hitos contractuales** y en la ruta crítica del proyecto. Se recomienda reorganizar los frentes de trabajo para permitir la **ejecución simultánea o en paralelo** de tareas compatibles, optimizando el uso del recurso humano y material disponible.

Este ajuste debe contemplar de forma detallada la **secuencia constructiva**, las **interdependencias entre actividades**, los **tiempos de curado, montaje o fraguado** y las **restricciones logísticas**, de modo que se mantenga la coherencia técnica y la viabilidad de las operaciones.

Adicionalmente, se sugiere implementar **herramientas de control y seguimiento digital** (por ejemplo, diagramas de Gantt actualizados, indicadores de desempeño y reportes semanales de avance físico-financiero), que faciliten la toma de decisiones oportuna y permitan ajustar la programación de manera dinámica ante posibles contingencias.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 69

3. Implementar un plan de contingencia frente a condiciones climáticas

Considerando el impacto negativo que las lluvias han generado en el desarrollo de las labores, se recomienda la **implementación inmediata de un plan de contingencia climática** que contemple medidas preventivas y correctivas ante eventos de precipitación o condiciones meteorológicas adversas.

Este plan deberá incluir:

- **Sistemas de drenaje temporal** para evitar encharcamientos y afectaciones en las áreas de trabajo.
- **Cubiertas o cerramientos provisionales** que protejan zonas críticas, materiales y equipos.
- **Protocolos de protección y almacenamiento adecuado** de materiales sensibles a la humedad.
- **Programación de actividades bajo techo o no dependientes del clima** durante los períodos de lluvia, a fin de mantener la continuidad del avance general.

Estas medidas permitirán reducir los tiempos de inactividad, proteger los recursos invertidos y mantener la operatividad del proyecto aun bajo condiciones climáticas desfavorables.

Conclusiones

1. Durante el período reportado se incorporaron nuevas cuadrillas destinadas a la **instalación de cubiertas y ejecución de obras civiles**. No obstante, dicha incorporación se realizó en la parte final del mes; de haberse implementado con anterioridad, el impacto en la **reducción del atraso acumulado** habría sido más significativo.
2. Se constató el **cumplimiento de los procedimientos técnicos y de seguridad**, garantizando condiciones óptimas para el inicio y desarrollo de las siguientes fases de obra civil, reforzamiento estructural y acabados.
3. Se identificó un **atraso acumulado del 6.30%** respecto al cronograma actualizado, generado principalmente por la **no ampliación oportuna del recurso humano** por parte de los subcontratistas.
4. A pesar del retraso mencionado, la obra mantiene un **desarrollo controlado y con potencial de recuperación**, dado que se han implementado medidas correctivas, entre ellas la **ampliación del personal operativo** y la **reorganización de los frentes de trabajo**, lo que permite proyectar una mejora progresiva en el cumplimiento de los plazos contractuales.

ARCHIVO FOTOGRAFICO





CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 71



14- I.E SANTAMARIA

2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

2.1 INSTITUCIONES INTERVENIDAS

2.1.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Entre las actividades ejecutadas en el presente período se destacan las siguientes:

1. Construcción de garita de vigilante

Se llevó a cabo la construcción de la garita de vigilante y la fachada de acceso principal, desarrollando las siguientes actividades:

- Trazado y nivelación del área de trabajo conforme a planos arquitectónicos.
- Replanteo de ejes y verificación de alineamientos y cotas.
- Colocación de bloques y unidades de mampostería de acuerdo con las especificaciones estructurales.
- Preparación y aplicación de mortero de pega con las dosificaciones establecidas en especificaciones técnicas.
- Amarre y conexión con elementos estructurales existentes (columnas y vigas).
- Ejecución de refuerzos horizontales y verticales en mampostería.
- Construcción de rampa de acceso conforme a criterios de accesibilidad.

2. Arreglo estructural de vigas, columnas y placas de entrepiso

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 72

Se realizó la intervención de elementos estructurales que presentaban patologías visibles, mediante las siguientes actividades:

- Evaluación técnica preliminar de fisuras, desprendimientos y deterioros estructurales.
- Demolición controlada de las secciones afectadas, evitando comprometer elementos adyacentes.
- Limpieza mecánica con cepillo abrasivo para retiro de material suelto y corrosión en el acero de refuerzo.
- Colocación y reemplazo de refuerzos en acero estructural según diseño.
- Aplicación de morteros de reparación estructural de alta resistencia.
- Curado y control de calidad del material aplicado.
- Revisión final de continuidad estructural e integridad de los elementos intervenidos.

3. Mantenimiento de redes hidrosanitarias

Las intervenciones se enfocaron en la rehabilitación y adecuación de redes existentes, incluyendo:

- Limpieza e inspección interna de tuberías mediante métodos manuales y mecánicos.
- Reemplazo de tramos deteriorados de tubería PVC y accesorios.
- Revisión y ajuste de pendientes para garantizar un flujo hidráulico adecuado.
- Sellado de uniones y conexiones.
- Reubicación y adecuación de puntos de consumo y descarga según las nuevas condiciones arquitectónicas.

4. Limpieza general de áreas intervenidas

Se ejecutaron labores de limpieza durante y posterior a las actividades constructivas, que incluyeron:

- Retiro de escombros y material residual.
- Barrido, lavado y desinfección de superficies.
- Acondicionamiento de las zonas intervenidas para etapas posteriores o para uso académico temporal.

5. Construcción de plantillas para piso

Se construyeron plantillas de nivelación para la posterior instalación de los pisos definitivos, mediante:

- Limpieza y adecuación de la superficie base.
- Colocación de concreto de plantilla con el espesor especificado.
- Nivelación con regla y control de planimetría.
- Curado del concreto y verificación de asentamientos.

6. Instalación de vigas IP para reforzamiento estructural de placa

Se fabricaron y montaron estructuras metálicas de soporte estructural, que incluyeron:

- Corte, soldadura y ensamblaje de vigas metálicas tipo IP.
- Instalación de placas de reparto.
- Montaje y fijación a la estructura existente mediante anclajes mecánicos certificados.

7. Suministro e instalación de piso en porcelanato 60x60

Se ejecutó el suministro e instalación de piso en porcelanato formato 60x60 cm, desarrollando las siguientes actividades:

- Revisión y preparación de la superficie de soporte.
- Aplicación de adhesivo tipo pegante cerámico conforme a especificaciones del fabricante.
- Instalación de piezas de porcelanato con control de alineación, nivel y juntas.
- Colocación de separadores para garantizar uniformidad en las juntas.
- Fraguado y emboquillado con material compatible.
- Limpieza final y verificación de acabados superficiales.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 73

8. Construcción de estructura para instalación de cielo raso en PVC

Se instaló la estructura liviana metálica para cielo raso, incluyendo:

- Trazado de niveles y perímetros según planos arquitectónicos.
- Montaje de perfilera en acero galvanizado.
- Fijación a vigas y placas mediante anclajes livianos certificados.

9. Resanes y raspados en paredes

Se realizaron adecuaciones en muros afectados por humedad, deterioro o intervenciones previas, mediante:

- Raspado manual y mecánico para retiro de material suelto.
- Eliminación de eflorescencias, hongos y recubrimientos deteriorados.
- Aplicación de morteros de resane en capas controladas.
- Verificación de plomos, niveles y uniformidad superficial.

10. Aplicación de estucos texturizados

Se aplicaron acabados texturizados en muros interiores y exteriores, incluyendo:

- Preparación de superficies mediante sellantes e imprimaciones.
- Aplicación de estuco en capas controladas conforme al diseño arquitectónico.
- Generación de textura con herramientas específicas (llana, rodillo o espátula).
- Lijado suave y acabado final de alta calidad.

11. Instalaciones eléctricas: ductos y tuberías de ramales principales y secundarios

Se avanzó en la adecuación eléctrica del edificio mediante:

- Instalación de ductos eléctricos en PVC.
- Tendido de tuberías para circuitos principales y secundarios.
- Reubicación y acondicionamiento de puntos de iluminación y tomacorrientes.
- Fijación y anclaje de canalizaciones según normativa vigente.

Consideraciones generales

Las labores ejecutadas durante el período reportado comprendieron la preparación y adecuación de áreas de trabajo, así como la intervención en distintos frentes de obra relacionados con mampostería, reforzamiento estructural con vigas IP, instalación de porcelanato, estructura de cielo raso y acabados, conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente.

Todas las actividades fueron ejecutadas bajo los lineamientos técnicos definidos en los planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, así como en las memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría. Se implementaron controles de calidad, verificaciones dimensionales, inspecciones técnicas y registros fotográficos continuos, garantizando la trazabilidad y conformidad de los trabajos.

Durante la ejecución se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal y el entorno escolar. En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, evidenciando un avance acorde con el cronograma y los objetivos del proyecto.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 74

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

ACTIVIDADES Y CANTIDADESEJECUTADAS

CANT ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES A EJECUTAR
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
1.3	DESMONTE DE MALLAS ESLABONADAS EN MAL ESTADO DE BARANDAS EXISTENTES
1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU
1.6	DESMONTE DE LUCES
1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED
1.8	DESMONTE DE VENTILADODORES DE TECHO
1.9	DESMONTE DE INTERRUPTORES
1.10	DESMONTE DE TOMACORRIENTES
1.11	DESMONTE DE CIRCUITOS EN MAL ESTADO
1.12	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS UPVC EN MAL ESTADO
1.13	RETIRO DE ADOQUINES EXISTENTES
1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
1.15	DEMOLICION DE COLUMNAS
1.16	DEMOLICION DE VIGAS
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE PUERTAS
1.18	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE VENTANAS
1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS
1.23	DESMONTE DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
1.24	DESMONTE Y RETIRO DE ORINALES
1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
1.26	DESMONTE Y RETIRO DE DUCHAS
1.27	DESMONTE Y RETIRO DE CONCERTINAS
1.28	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON ENTRADA PRINCIPAL
1.29	CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA OBRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 75

1.30	DEMOLICION DE ESCALERA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO
1.32	ESTUDIO DE SUELO DEFINITIVO
1.33	DESMONTE DE TABLERO DE BASKETBALL
1.34	DESMONTE DE REFLECTORES DE CANCHA INTERNA
1.35	RETIRO DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO
1.36	LIMPIEZA Y PODA DE ARBUSTOS
1.37	LIMPIEZA DE MALESA
1.38	TALA DE ARBOLES
1.39	DEMOLICION DE MUROS DE DRYWALL
1.40	DEMOLICIÓN Y AMPLIACIÓN DE CASETA DE RADIO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS)
1.41	DEMOLICIÓN Y AMPLIACIÓN KIOSKO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS)
1.42	DEMOLICIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
2.1	DESCAPOTE MECÁNICO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL
2.2	NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
2.4	RELLENO EN ARENA-CAL PARA ESTABILIZACION DE SUELOS (4% EN PESO DE CAL - PESO SUELO SECO)
2.5	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCINADO
3	ESTRUCTURA
3.1	SOLADO EN CONCRETO DE 2.500 PSI PARA ZAPATAS e=0,05 MTS
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI PARA CIMENTACIÓN
3.3	CONSTRUCCION DE MICROPILOTES PARA SOPORTE VIGA DE CIMENTACION, CONCRETO DE 3000 PSI Y DIAMETRO 0,20 METROS Y PROFUNDIDAD DE 1,70 METROS, INLCUYE EXCAVACION MANUAL VERTICAL PARA CONSTRUCCION DE MICROPILOTE.
3.4	CONSTRUCCION DE PILOTES PARA SOPORTE CIMENTACIÓN, CONCRETO DE 4000 PSI Y DIAMETRO 0,30 METROS Y PROFUNDIDAD DE 4 METROS, INLCUYE EXCAVACION MANUAL VERTICAL.
3.5	CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO 0,25 X 0,25
3.6	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3500 PSI HASTA 0,20x0,20m

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT - -IM-001	Página 76

3.7	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO 3500 PSI 0,15x0,20m
3.8	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
3.9	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INTERMEDIA EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
3.10	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,30x0,30m
3.11	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 4.000 PSI 0,4 X 0,4M.
3.12	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO 3500 PSI - CON BASE INFERIOR EN METALDECK 2" CAL 20
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
3.14	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO DE 3500 PSI (DE 1,20X0,50X0,50 HASTA 1,20X1,00X1,00) PARA TUBERÍA DE SOPORTE DE LONAS
3.15	REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS
3.16	REFUERZO ESTRUCTURAL DE VIGAS
3.17	REFUERZO ESTRUCTURAL DE PLACA
3.18	REFUERZO ESTRUCTURAL PARA MUROS
3.19	ESCALERAS EN CONCRETO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO
3.20	SOBRENIVEL EN CITARA EN LADRILLO COMÚN h=0,4 MTS
3.21	CILINDRO EN CONCRETO 3000 PSI DIÁMETRO 0,20 MTS, h=0,25 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE
3.22	CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN CONCRETO DE ALTURA 0,40M
4	MAMPORTERÍA Y PAÑETE
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5
4.2	PAÑETES EN MONTERO 1:4
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
5	CUBIERTAS
5.1	MODULO DE 8,80 X 4,40 PAG ENCAGETADO INVERSO DE 160X60 2.5 MM PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTONES EN CELOSIA
5.3	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO
5.4	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 77

5.5	MANTENIMIENTO A ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE.3 EN 1)
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES DE CUBIERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC ANCHO 60 CM. INCLUYE FIJACIÓN EN TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO 2-1/2"
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONAS (INCLUYE GUAYAS, TENSORES Y ACCESORIOS)
5.12	ESTRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR VIGAS EN PERFIL DE ALMA LLENA HEA ANCLADAS A PLACA BASE SOBRE COLUMNA DE CONCRETO EXISTENTE CON PERNO A193-B7. LIMPIEZA MECÁNICA SSPC-SP3, CAPA DE ANTICORROSIVO EPÓXICO A 3 MILS, CAPA DE BARRERA EPÓXICA A 3 MILS Y CAPA DE ACABADO EN ESMALTE ALQUÍDICO A 3 MILS (COLOR A DEFINIR). CONEXIONES SOLDADAS. NO INCLUYE GROUTING DE NIVELACIÓN.
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN CARPINTERÍA METÁLICA PARA ZONA DE DUGOUT A NIVEL DE TERRENO, INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA PARA ÁREA DE GRADERÍAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
5.16	SUMINSITRO E INSTALACION DE CARPA EN LONA CON ESTRUCTURA METALICA
6	REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 78

6.6	MANTENIMIENTO A RED HIDROSANITARIA EXISTENTE, INCLUYE REGISTRO EXTERNO
6.7	MANTENIMIENTO A DRENAJES PLUVIALES
6.8	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
6.9	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS
6.10	DOTACION DE GABINETE DE INCENDIO
6.11	RED DE DRENAJE EN TUBERÍA DE 4" CON PERFORACIONES RECUBIERTO EN GEOTEXTIL
6.12	ADECUACIONES HIDROSANITARIAS EN COCINA
6.13	MANTENIMIENTO DE RED DE GAS
6.14	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE BOMBAS
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMAS DE BOMBAS SUMERGIBLES PARA AGUAS LLUVIAS
6.16	LIMPIEZA DE CANAL DE AGUAS LLUVIA
6.17	CAMBIO DE ACOMETIDA GENERAL DE RED HIDRAULICA
6.18	CAPA DE DRENAJE, INCLUYE GEOTEXTIL
6.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION HIDROFLO CPM 620 1HP 110/220V + TANQUE HIDRONEUMATICO VERTICAL (INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS)
7	PISOS, ENCHAPES Y URBANISMOS
7.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
7.2	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PARA ANDENES EN CONCRETO 3000 PSI, DIM 0,15x0,15 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO
7.3	CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN ASLFATO
7.4	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PERIMETRAL DE 0,40X0,50 EN CONCRETO DE 3500 PSI
7.5	CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS EN CONCRETO
7.11	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE CORALITOS
7.12	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS MAYOR A 5M DE ALTURA
7.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS HASTA 4 M DE ALTURA
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPEDRADO
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO 60X60
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE BAÑOS 0,30 X 0,60
7.18	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE JUNTAS
7.19	SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA PARA HUERTAS
7.20	SUMINISTRO DE MATERIAL DE RELLENO PARA HUERTAS
7.21	CONSTRUCCIÓN DE HUERTAS DE 3,00X1,00X1,00M
7.22	IMPERMEABILIZACIÓN DE FONDO DE HUERTA CON MANTO ASFALTICO
7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PAVIMENTO DRENANTE (EPDM) EN CAUCHO RECICLADO DE 20MM DE COLORES FLEXOTOP O SIMILAR

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 79

7.24	SUMINISTRO Y ESPARCIMIENTO DE ARENA PARA GRAMA NATURAL
7.25	CONFORMACIÓN DE CAPA DE ARENA PARA CANCHA DE VOLEIBOL
7.26	SUMINISTRO Y ESPARCIMIENTO DE MATERIAL TRITURADO PARA PARQUEADERO
7.27	REPARACION DE BORDILLO PERIMETRAL A LOS PASILLOS
7.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CESPED SINTÉTICO
7.29	CONFORMACIÓN DE MONTÍCULOS DE ARENA PARA LANZAMIENTOS
8	CERRAMIENTO
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL SEGÚN DISEÑO CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2"
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2"
8.3	LEVANTE MURO EN BLOCK #6 ALTURA 0,8m
8.4	APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO
8.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONCERTINA
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PARA CONCERTINA
9	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA
9.1	ALUMINIO Y VIDRIO PARA VENTANAS DE CACETA
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A CACETA EN ALUMINIO CON VISOR
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ESLABONADAS PARA BARANDAS EXISTENTES
9.4	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1)
9.5	MANTENIMIENTO DE TUBERÍA GALVANIZADA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
9.6	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS DE ACCESO DE 10MX2,5M
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA DE SOPORTE PARA LONAS
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍAS METÁLICA PARA ESCALERAS
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA EN TUBERÍA METÁLICA 2"GALVANIZADA PARA RAMPA
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS
9.11	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICAS DE PUERTAS PRINCIPALES
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SOPORTE PARA CELOSIAS
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELOSIAS PARA CUBIERTAS
9.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTONES EN CELOSIA
9.15	MANTENIMIENTO DE PUERTAS PRICIPALES DE 0,90 X 2,10
9.16	MANTENIMIENTO DE VENTANAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 80

9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS 0,90 X 2,10
9.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAZETA DE 4,20X3,00X3,00M PARA AVIARIO EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" 2.5MM FORRADA EN MALLA TIPO PESCADOR CON OJO DE 1"X1"
9.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO DE TERRENO JUEGO (INCLUYE TUBERÍA DE SOPORTE)
9.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DOBLES EN MALLA ESLABONADA
9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE 2,20 X 3,00 EN CELOSIA, ALUMINIO Y VIDRIO
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEOS PARA VENTANAS
9.24	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON ACCESO VEHICULAR DE 3,3 X 3
9.25	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA CON CUADRICULA EN VIDRIO
9.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO PARA SANITARIOS
9.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 6 M X 3" CILÍNDRICO, ACABADO GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTURA ELECTROESTÁTICA RAL 7035, CON FLANCHE DE 0,30X0,30 M Y CANASTILLA DE ANCLAJE, BRAZO SENCILLO DE 1 M
9.28	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS METALICAS EN MAL ESTADO
10	ACABADOS Y PINTURA
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
10.2	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
10.3	CIELO RASO EN PVC
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN SUPERBOARD (INCLUYE MASILLA)
10.5	DEMARCACIÓN DE CANCHA
10.6	DEMARCACIÓN DE ESPACIOS Y SENDEROS
10.7	APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO SOBRE PLACAS EN CONCRETO
10.8	APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA FRANJA DE ACCESO A AULAS
10.9	APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA CICLOVÍA
10.10	PINTURA ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE PARA PISOS
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO PARA SUPERBOARD PARA FORRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA
10.12	MANTENIMIENTO Y PULIDA DE MESONES EN GRANITO
10.13	DEMARCACIÓN ÁREAS DE LANZAMIENTO Y BATEO
10.14	PINTURA DE DEMARCACIÓN ACORDE A NORMATIVA DEPORTIVA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 81

11	REDES ELECTRICAS
11.1	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1" CON 3 N° 8 + 1 N° 8 +1 N° 8T
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
11.3	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 2" CON 3 N° 1/0 + 1 N° 1/0 +1 N° 6T
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS EN CABLE 3X10 ENCAUCHETADO PARA ALIMENTACIÓN DE REFLECTORES
11.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO CON 12 CIRCUITOS 125 AMPERIOS CON PUERTA Y CERRADURA
11.6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO CON 24 CIRCUITOS 125 AMPERIOS CON PUERTA Y CERRADURA
11.7	TRASLADOS DE PUNTOS ELECTRICOS
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 2 CIRCUITOS
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA
11.11	SUMINSITRO E INSTALACION DE LUCES LED DE INCRUSTAR
11.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES
11.13	INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS
11.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.
11.15	SALIDA PARA VENTILADORES
11.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE PARED
11.18	SALIDA PARA INTERRUPTORES
11.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL EN POSTES METÁLICO, EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG
11.23	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE LUMINARIAS TIPO POSTE (INCLUYE CIMENTACIÓN)
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA ALURBAN S 32 LED, 70W
11.25	SALIDA PARA AIRES ACONDICIONADORES 220V
11.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000BTU
11.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES LED DE SOBREPONER
11.28	PUNTO ELECTRICO PARA TIMBRE
11.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMBRE
11.30	MANTENIMIENTO Y NORMALIZACION DE TABLEROS DE SUMINISTRO DE ENERGIA
11.31	SUMINSTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TRIFASCIO DE 225 KVA
11.32	MANTENIMIENTO DE CUARTO ELECTRICO
11.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTORES
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES PARA ACOMETIDAS EXISTENTES
11.35	INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED INDUSTRIALES

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 82

	SISTEMA DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA
11.36	MODULOS FOTOVOLTAICOS DE ALTA EFICIENCIA DE 650 W
11.37	INVERSOR DE 200KW
11.38	SUMINISTRE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR BIDIRECCIONAL 250 AMP
11.39	SISTEMA, ESTRUCTURA Y ANCLAJES EN ALUMINIO PARA PANELES, DOS LINEAS EN TUBERÍA DE 4" X 3 1/4" EN FORMA TRIANGULAR CON 80CM DE ALTURA SUPERIOR Y 30CM DE ALTURA INFERIOR CON SOPORTES TRANSVERSALES Y FIJADO CON REMACHES
11.40	SISTEMA DE GESTION ENERGETICA ONLINE, CONTROL REMOTO Y LOCAL
11.41	CANALIZACIONES, CABLEADO, CONECTORES Y PUESTA A TIERRA
11.42	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN PARA CORTOCIRCUITOS Y DERIVACIONES
11.43	LICENCIAS, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA
	RED DE VOZ Y DATOS
11.44	SISTEMA DE SONIDO GENERAL
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD
12	OTROS
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y DIDACTICOS
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO SIN ESPALDAR
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS DE AJEDREZ EN CONCRETO
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE TEMÁTICO GALEÓN EN DOS SECCIONES, CON ESCALERA Y DESLIZADERO EN POLIETILENO
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA DE JUEGO INFANTIL EN MADERA CON RED PARA ESCALAR
12.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPES DE PARQUEADERO
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS CIRCULARES EN CONCRETO
12.8	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE RECOLECCIÓN
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS DE INSTITUCION EN ACRILICO
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARQUERÍAS
12.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED PERIMETRAL DEPORTIVA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 83

12.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS ZONA DUGOUT
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JAULA DE BATEO EN TUBERÍA METÁLICA Y MALLA ESLABONADA
12.14	MAQUINAS DE LANZAMIENTO
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOME PLAY
12.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PITCHING PLAY
12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCOS O PORTERÍAS PARA MICROFUTBOL, INCLUYE MALLA TEJIDA
12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS Y CANASTAS DE BALONCESTO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
12.19	CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PARA GRADERÍAS DE 5MX 1,80M CON DOS PELDAÑOS DE AMBOS LADOS
12.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE VOLEIBOL, INCLUYE TUBERÍA SOPORTE
12.22	APLICACIÓN DE INSECTICIDA Y MATACOMEJEN
12.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS EN TELA POLI-VIDRIO PARA TEATRO PERIMETRALES (INCLUYE SOPORTES Y RIELES)
12.24	SUMINISTRO DE REFRIGERADOR
OBRAS EXTRAS	
OE 1	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1" CON 2 N° 6 + 1 N° 6 +1 N° 8T

AREAS EN INTERVENCION

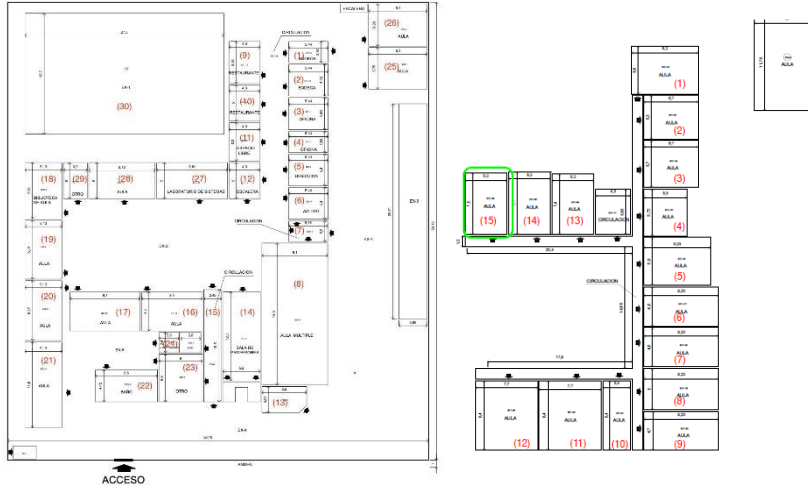
Las áreas que actualmente se encuentran en proceso de intervención corresponden principalmente a los sectores destinados a la ejecución de obras civiles, instalación de cielo raso y colocación de enchape en porcelanato formato 60x60 cm. Durante el período reportado se desarrollaron labores orientadas a la preparación y adecuación de las zonas de trabajo, que incluyeron la limpieza, regularización y nivelación de superficies, así como el montaje de componentes metálicos destinados a la conformación de cubiertas y tejados, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y los planos aprobados.

De manera paralela, se realizó la intervención de la fachada principal, ejecutando los acabados arquitectónicos mediante la aplicación de estucos texturizados, previa preparación de superficies, con el fin de garantizar la adherencia, uniformidad y calidad del acabado final.

Adicionalmente, se avanzó en la ejecución de actividades para la instalación de vigas tipo IP destinadas al reforzamiento estructural de la placa, actividad desarrollada conforme a la planeación establecida y al

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 84

cronograma vigente, asegurando el cumplimiento de las especificaciones estructurales.



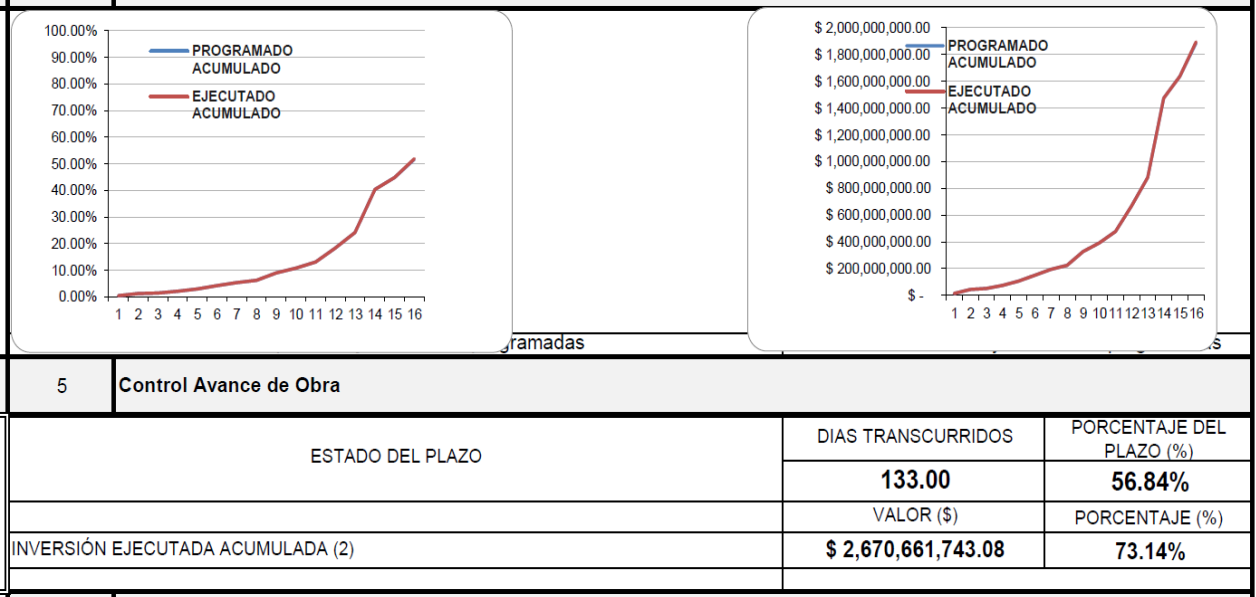
Esquemas de áreas de intervención

CONTROL EN LA PROGRAMACION

El contrato fue objeto de una ampliación de plazo por treinta (30) días calendario, mediante la cual se aprobó una nueva fecha de terminación de obra establecida para el 31 de enero de 2026. En concordancia con dicha ampliación, el contratista presentó la reprogramación del cronograma de actividades hasta la nueva fecha contractual, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría.

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación del proyecto, no se evidencian atrasos en la ejecución de la obra, registrándose un avance positivo del 1,14 % con respecto al cronograma actualizado. Este comportamiento refleja un desempeño acorde con la planeación vigente y con los hitos establecidos para el período evaluado.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo verificación permanente por parte de la interventoría, mediante la revisión periódica de los avances físicos, el análisis comparativo entre lo programado y lo ejecutado, y la evaluación de posibles desviaciones. Como resultado de esta supervisión, se han formulado recomendaciones orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se contempla el fortalecimiento del recurso humano y técnico en aquellas actividades que presentan mayores exigencias de ejecución o riesgo de retraso.



Curva S

CONTROL POR HITOS

NO	DESCRICIÓN DEL HITO	FECHA INICIO	DE	FECHA FIN	DE	ESTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Carpintería Aluminio	10-ene-26		20-ene-26		No iniciado	0%	0%
3	Obra Eléctrica	25-sep-25		22-ene-26		Activo	25%	35%
4	Enchapes	17-dic-25		20-ene-26		Activo	10%	11%
5	Hidráulico Sanitario	23-nov-25		20-ene-26		Activo	20%	35%
6	Obra Metal Mecánica	19-sep-25		6-ene-26		Activo	90%	95%
7	Obra Civil	29-sep-25		12-ene-26		Activo	80%	90%
8	Personal Propio	3-sep-25		25-ene-26		Activo	55%	60%
9	Urbanismo y Paisajismo	6-ene-26		24-ene-26			0%	60%

ESTADO GENERAL Y FINANCIERO DEL CONTRATO EN SANTA MARÍA.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 86

VISITA DE INFRAESTRUCTURA REALIZADA

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
02-12-2025	Recorrido en obra	Se trataron temas de avance de obra
12-12-2025	Recorrido de obra	Se trataron temas de avance de obra
24-12-2025	Recorrido de obra	Se trataron temas de avance de obra

RECOMENDACIONES

1. Mantener y fortalecer la capacidad operativa del proyecto

En comparación con el mes anterior, el número de trabajadores en obra se ha mantenido estable, contando actualmente con un total aproximado de ochenta (80) operarios, distribuidos entre maestros, oficiales y ayudantes. No obstante, para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y asegurar el avance conforme a los requerimientos técnicos y al cronograma vigente, se considera indispensable mantener y, de ser necesario, incrementar las cuadrillas de trabajo, especialmente en las actividades que concentran mayor volumen de ejecución o complejidad técnica.

El fortalecimiento de la capacidad operativa permitirá asegurar la continuidad de los frentes de obra, mitigar el riesgo de retrasos y atender de manera oportuna las actividades críticas identificadas en la programación. Adicionalmente, se recomienda realizar evaluaciones periódicas de la distribución del personal en los diferentes frentes, con el fin de optimizar el rendimiento, equilibrar las cargas de trabajo y garantizar una asignación eficiente de los recursos humanos disponibles.

2. Seguimiento riguroso a la ruta crítica del proyecto

Se recomienda mantener una atención permanente a la ruta crítica del proyecto, con especial énfasis en la actividad de instalación de piso en porcelanato formato 60x60 cm, la cual representa un hito relevante para el cierre de frentes arquitectónicos y la habilitación de espacios. Cualquier desviación en esta actividad puede generar impactos directos en el cronograma general.

En este sentido, se sugiere asegurar la disponibilidad oportuna de materiales, herramientas y mano de obra calificada, así como coordinar adecuadamente las actividades previas (plantillas, nivelaciones, resanes y limpieza) para evitar reprocesos. Asimismo, se recomienda realizar un seguimiento detallado al rendimiento diario y a los tiempos de ejecución, permitiendo la toma de decisiones oportunas y la implementación de medidas correctivas que garanticen el cumplimiento de los plazos contractuales.

CONCLUSIONES

☐ Con el fin de garantizar el cumplimiento del plazo contractual establecido, se concluye que es necesario mantener y, de ser requerido, incrementar el número de cuadrillas de trabajo, especialmente en aquellas actividades que presentan mayor demanda operativa o que hacen parte de la ruta crítica del proyecto.

☐ Durante el período evaluado se verificó el cumplimiento de los procedimientos técnicos, constructivos y de seguridad definidos para la ejecución de las actividades, evidenciando condiciones adecuadas para el inicio y desarrollo de las fases subsiguientes del proyecto, entre las cuales se incluyen las obras civiles complementarias, el reforzamiento estructural y las actividades de acabados arquitectónicos.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 87

ARCHIVO FOTOGRAFICO





15- I.E SANJUAN DE DAMASCO

- Se realizó acta de vecindad con fotografías
- Se inicio con las demoliciones, desmotes de cubierta,
- Se aprobó programa para la obra demolición construcción de muro lateral



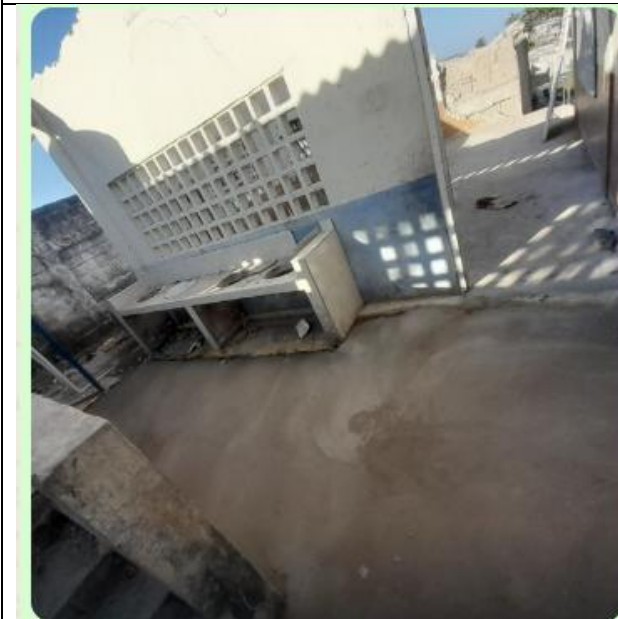
-
- Demolición de pisos plantillas de concreto
-

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 89



16- I.E 20 DE JULIO YIRA CASTRO

- Se realizó reunión con el presidente de la acción comunal
- Se inicio con las demoliciones, desmotes de cubierta,
- Se aprobó programa para la obra demolición construcción de muro lateral
- Realización de plantillas aulas preescolar y sistemas y circulación
- Transporte de material (arena y triturado)
- Aseo general
- Realización de mojinete.



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT - -IM-001	Página 91





CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 93



17- I.E LICEO DE BOLIVAR

3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

3.1 INSTITUCIONES INTERVENIDAS

3.1.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO DE BOLÍVAR

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a frentes estructurales, de protección de placas, acabados y labores complementarias, las cuales se describen a continuación:

1. Arreglo estructural de vigas, columnas y placas de entrepiso

Se realizó la intervención de elementos estructurales que presentaban patologías visibles, tales como fisuras, desprendimientos y deterioro del recubrimiento, mediante las siguientes actividades:

- Evaluación técnica preliminar del estado de las vigas, columnas y placas de entrepiso.
- Demolición controlada de las secciones deterioradas, garantizando la estabilidad de los elementos adyacentes.
- Limpieza mecánica del acero de refuerzo mediante cepillo abrasivo, para la remoción de material

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 94

suelto y productos de corrosión.

- Colocación y/o reposición de refuerzos en acero estructural, conforme a los diseños y especificaciones técnicas.
- Aplicación de morteros de reparación estructural de alta resistencia y adherencia.
- Curado adecuado del material aplicado y verificación de su correcto desempeño.
- Revisión final de la continuidad estructural y de la integridad de los elementos intervenidos.

2. Impermeabilización de placa con manto asfáltico

Se adelantaron actividades de impermeabilización en placas, orientadas a garantizar la protección contra filtraciones y el adecuado comportamiento frente a la humedad, las cuales incluyeron:

- Limpieza y preparación de la superficie de la placa, eliminando polvo, partículas sueltas y residuos.
- Reparación puntual de fisuras y discontinuidades superficiales.
- Aplicación de imprimante asfáltico como capa de adherencia.
- Instalación de manto asfáltico mediante termofusión, asegurando traslapes adecuados y correcta adherencia.
- Sellado de juntas, encuentros y puntos singulares.
- Verificación final de continuidad, adherencia y correcta ejecución del sistema impermeabilizante.

3. Limpieza general de áreas intervenidas

Se realizaron labores permanentes de limpieza durante y posterior a las actividades constructivas, las cuales comprendieron:

- Retiro de escombros y material residual producto de las intervenciones.
- Barrido, lavado y limpieza de superficies.
- Acondicionamiento de las áreas intervenidas para la continuidad de las siguientes etapas constructivas o para su uso temporal.

4. Resanes y raspados en paredes

Se ejecutaron trabajos de adecuación en muros afectados por humedad, deterioro o intervenciones previas, mediante:

- Raspado manual y mecánico para la eliminación de material suelto y revestimientos deteriorados.
- Eliminación de eflorescencias, presencia de hongos y restos de pintura en mal estado.
- Aplicación de morteros de resane en capas controladas, garantizando buena adherencia y uniformidad.
- Verificación de plomos, niveles y acabados superficiales.

Consideraciones generales

Las labores ejecutadas durante el período reportado comprendieron la preparación y adecuación de áreas de trabajo, así como la intervención en frentes relacionados con reforzamiento estructural, impermeabilización de placas, resanes de muros y limpieza general, en concordancia con la planeación establecida y el cronograma vigente.

Cada una de estas actividades fue ejecutada bajo los lineamientos técnicos definidos en los planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, así como en las memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría. Se cumplió con los requerimientos de mezclas, resistencias, espesores, anclajes, pendientes y procedimientos constructivos estipulados para cada unidad de obra, garantizando la adecuada integración con las estructuras existentes y la calidad final de los trabajos.

De igual manera, se implementaron los controles de calidad necesarios, tales como verificaciones dimensionales, revisión de alineamientos y plomos, control de espesores en morteros y concretos, inspecciones técnicas y registros fotográficos continuos del avance físico, permitiendo asegurar la

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 95

trazabilidad y conformidad de las actividades ejecutadas.

Durante toda la ejecución se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal, la maquinaria y el entorno escolar. Se mantuvieron las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, con énfasis en trabajos en alturas, manejo de herramientas, control de material particulado y adecuada disposición de residuos.

En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, evidenciando un avance coherente con el cronograma establecido y permitiendo consolidar las bases necesarias para la continuidad de las siguientes etapas constructivas, bajo los estándares de calidad y seguridad exigidos por la interventoría y la entidad contratante.

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

ACTIVIDADES Y CANTIDADESEJECUTADAS

IE LICEO DE BOLÍVAR			
No	DESCRIPCION	UND	ACUMULADO
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES		
1,15	DEMOLICION DE COLUMNAS	UND	4,00
1,16	DEMOLICION DE VIGAS	ML	11,00
1,31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO	M3	-
1,35	RETIRO DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO	M2	1.950,00
3	ESTRUCTURA		-
3.15	REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS	UND	4,00
3.16	REFUERZO ESTRUCTURAL DE VIGAS	ML	55,00

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 96

3.17	REFUERZO ESTRUCTURAL DE PLACA HASTA E=0,20M	M2	295,00
3.18	REFUERZO ESTRUCTURAL PARA MUROS HASTA ALTURA 3 M Y E=0,20	UND	1,50
4	MAMPORTERIA Y PAÑETE		-
4,3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD	M2	20,00
4,4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE	M2	20,00
5	CUBIERTAS		-
5.3	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	1.100,00

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas que actualmente se encuentran en proceso de intervención corresponden principalmente a los sectores destinados a la ejecución de obras civiles asociadas a la reparación y reforzamiento estructural de placas, vigas y muros, localizadas en los distintos niveles de la institución, específicamente entre las tres plantas o pisos que conforman el edificio. Estas intervenciones se desarrollan de manera sectorizada, con el fin de garantizar la estabilidad estructural del inmueble, optimizar la secuencia constructiva y minimizar la afectación a las áreas en funcionamiento.

Las actividades de reparación estructural comprenden la atención de patologías identificadas en los elementos portantes, tales como fisuras, desprendimientos de recubrimiento y deterioro del concreto, mediante procedimientos técnicos controlados que aseguran la adecuada recuperación de la capacidad resistente y la continuidad estructural de los elementos intervenidos.

Adicionalmente, se encuentra en ejecución la instalación del sistema de impermeabilización mediante manto asfáltico en la azotea correspondiente al tercer piso, intervención orientada a prevenir filtraciones, proteger la placa de cubierta frente a la acción de la humedad y mejorar el desempeño y durabilidad del sistema estructural superior. Estas labores incluyen la preparación de superficies, aplicación de imprimantes, instalación del manto y sellado de puntos críticos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

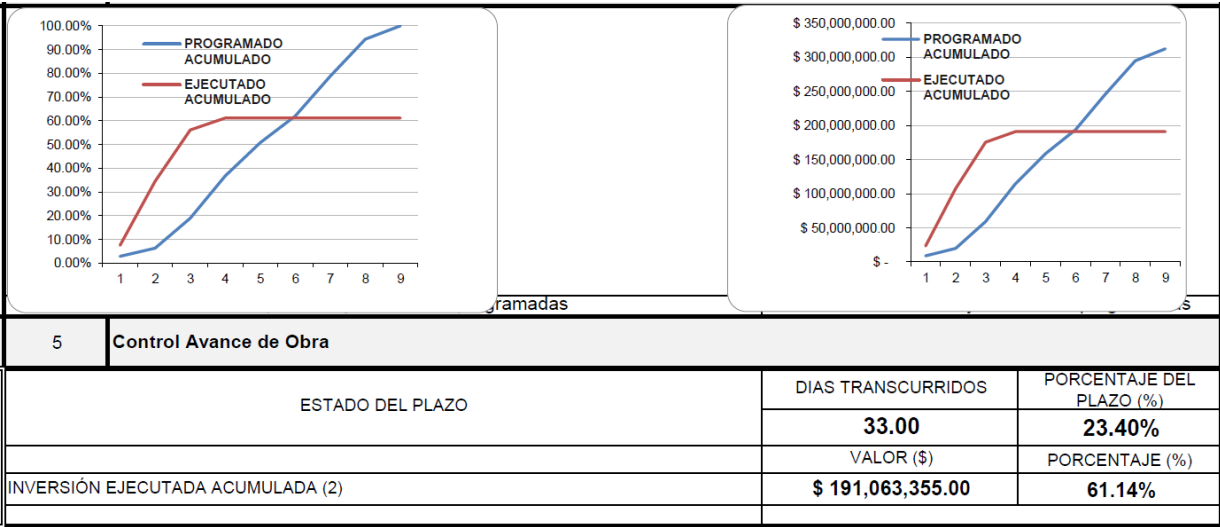
Las áreas intervenidas se encuentran debidamente delimitadas y señalizadas, permitiendo el desarrollo seguro de las actividades constructivas y garantizando condiciones adecuadas para la circulación del personal autorizado, en cumplimiento de los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo establecidos para el proyecto.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 97

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación del proyecto, no se evidencian atrasos en la ejecución de la obra, registrándose un avance positivo del -33.54% con respecto al cronograma vigente. Este comportamiento indica un desempeño favorable frente a la planeación establecida y una adecuada correspondencia entre las actividades programadas y las efectivamente ejecutadas durante el período evaluado.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo verificación permanente por parte de la interventoría, a través de la revisión periódica de los avances físicos, el análisis comparativo entre lo programado y lo ejecutado y la identificación de posibles desviaciones. Como resultado de este proceso de supervisión, se han formulado recomendaciones orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se contempla el fortalecimiento del recurso humano y técnico en aquellas actividades que presentan mayores exigencias operativas o riesgos de desviación, con el fin de asegurar la continuidad del ritmo de ejecución y la consolidación de los hitos establecidos en el cronograma.



Curva S

VISITA DE INFRAESTRUCTURA REALIZADA

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
04-12-2025	Socialization del Proyecto	Se trataron temas de alcance del Proyecto.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 98

RECOMENDACIONES

1. Mantener y fortalecer la capacidad operativa actual

Actualmente el proyecto cuenta con dos (2) cuadrillas de trabajo, las cuales han demostrado un desempeño adecuado en términos de cumplimiento de las metas de cantidad, calidad y tiempos de ejecución establecidos en el cronograma vigente. En virtud de los resultados observados, se recomienda mantener dicha capacidad operativa, garantizando la continuidad de los frentes de obra y el sostenimiento del ritmo de ejecución alcanzado. No obstante, se sugiere realizar evaluaciones periódicas del rendimiento, con el fin de determinar oportunamente la necesidad de refuerzo de personal en caso de incremento de frentes o concentración de actividades críticas.

2. Optimizar la planificación y coordinación de actividades

Se recomienda optimizar la planificación de las actividades mediante una programación detallada y coordinada de los distintos frentes de obra, priorizando aquellas tareas que hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Esto incluye la adecuada secuencia de actividades previas y posteriores, la coordinación entre disciplinas (obra civil, estructura, impermeabilización y acabados), y la gestión oportuna de materiales, equipos y herramientas. Una planificación eficiente permitirá minimizar tiempos improductivos, evitar interferencias entre actividades y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

18- I.E SANJUAN BAUTISTA – LA BOQUILLA

En reunión Acta de comité #8 celebrado en las oficinas de la SID en referencia ala I.E Sanjuan Bautista el contratista manifiesta que después de realizar las pruebas de cargas, Se tomó la decisión en conjunto con la interventoría paralizar las obras, ya que los resultados de esta mostraron una edificación vulnerable y con riesgos.

En el desarrollo del mencionado comité del día 9 de diciembre El ingeniero Dimas con respecto a las pruebas de cargas realizadas en la I.E Sanjuan Bautista que realizado la prueba de carga en presencia de la interventoría. la prueba de carga consistió en la colocación de un vibro compactador tipo canguro sobre la losa de entrepiso, con el objetivo de evaluar su capacidad estructural y comportamiento frente a cargas dinámicas. Evidenciado un volumen alto de desprendimiento de material, se suspendió dicha prueba, por lo que se decidió de manera consensuada paralizar las obras hasta tanto se tuviera por parte de la SED y la realización de visita de inspección técnica estructural del colegio san juan bautista en el corregimiento de la boquilla se acordó realizar la visita el 13 de diciembre 2025.

En atención a que por parte de la SED se recibió el concepto INSPECCIÓN TÉCNICA ESTRUCTURAL COLEGIO INETEB SEDE SAN JUAN BAUTISTA EN EL CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA. Donde se concluye y recomienda ;

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 99



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Por lo anterior, la edificación no garantiza un desempeño estructural seguro, ni ante cargas gravitacionales ni ante acciones sísmicas.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

De la inspección técnica estructural realizada, del análisis visual detallado de los elementos portantes y del comportamiento evidenciado durante la prueba de carga efectuada sobre la losa de entrepiso, se concluye que la edificación presenta un estado estructural crítico, con un nivel de deterioro avanzado que compromete seriamente su seguridad, estabilidad y funcionalidad.

La respuesta inadecuada de la losa durante la prueba de carga, manifestada mediante deflexiones excesivas, fisuración progresiva y vibraciones perceptibles, confirma la insuficiencia de rigidez y capacidad resistente del sistema estructural existente, lo cual es consistente con las patologías observadas durante la inspección, tales como pérdida de recubrimiento, exposición y corrosión del acero de refuerzo, deficiencias en el detallado de vigas y columnas, y ausencia de confinamiento adecuado en los elementos verticales.

Asimismo, se evidencia que la estructura no cumple con los requisitos mínimos establecidos en la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10, particularmente en lo relacionado con cuantías mínimas de refuerzo, detallado sísmico, capacidad de disipación de energía y control de deformaciones, por lo que la edificación no garantiza un desempeño estructural seguro ni ante cargas gravitacionales ni frente a acciones dinámicas.

Las condiciones ambientales del entorno, caracterizadas por alta humedad, deficiencias en el manejo de aguas residuales y pluviales, y un terreno con baja capacidad de drenaje natural, han actuado como factores agravantes del deterioro estructural, acelerando procesos de corrosión y degradación del concreto, especialmente en los elementos inferiores y zonas cercanas a la cimentación.

En consecuencia, se concluye que la estructura, en su estado actual, no es apta para continuar en servicio ni para soportar nuevas cargas, representando un riesgo para la integridad de los usuarios y la comunidad educativa.

Se recomienda realizar como primera medida un auscultamiento integral de la cimentación, que permita identificar el tipo de sistema existente, su estado de conservación y su capacidad portante real, información indispensable para la definición de cualquier estrategia de reforzamiento.

Adicionalmente, se recomienda la demolición de los muros existentes y de la losa de entrepiso, debido a su deficiente comportamiento estructural y alto nivel de deterioro, y la implementación de un reforzamiento estructural integral de las columnas y vigas existentes, mediante soluciones técnicas debidamente diseñadas y calculadas.

Como alternativa técnica viable, se recomienda evaluar la incorporación de un sistema estructural metálico complementario, que permita soportar una nueva losa de entrepiso tipo metaldeck, reduciendo las cargas sobre la estructura existente y mejorando

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 100



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

significativamente su desempeño estructural y sísmico. Asimismo, se recomienda que la nueva cubierta sea diseñada como una estructura metálica liviana, conformada por vigas tipo cajón y cubierta en teja termoacústica, con el fin de minimizar cargas adicionales y mejorar las condiciones de durabilidad y confort.

Con el fin de garantizar la estabilidad global de la edificación y permitir la correcta transmisión de cargas de la nueva losa de entrepiso, se hace necesario implementar un reforzamiento estructural de las columnas existentes, las cuales actualmente presentan deficiencias en su capacidad resistente, en el confinamiento del concreto y en el detallado del acero de refuerzo, condiciones que se ven agravadas por el deterioro progresivo y los procesos de corrosión observados.

El reforzamiento propuesto tiene como objetivo incrementar la capacidad portante axial y a flexo compresión de las columnas, mejorar su rigidez y asegurar un adecuado comportamiento ante cargas gravitacionales y acciones sísmicas, de conformidad con los criterios establecidos en la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10.

Se recomienda que dicho reforzamiento se realice mediante soluciones estructurales compatibles con la nueva configuración del sistema resistente, priorizando la integración de las columnas existentes con la nueva losa de entrepiso tipo metaldeck, de tal forma que se garantice una correcta continuidad estructural y una transferencia eficiente de esfuerzos.

El sistema de reforzamiento podrá considerar alternativas tales como encamisado en concreto reforzado, reforzamiento con perfiles metálicos adosados, o sistemas mixtos acero-concreto, debidamente anclados a la cimentación existente y conectados monolíticamente a las vigas metálicas que soportarán la nueva losa de entrepiso. Estas conexiones deberán diseñarse para asegurar la compatibilidad de deformaciones y evitar concentraciones de esfuerzos en los puntos de apoyo.

La integración entre las columnas reforzadas y la nueva losa deberá garantizar un comportamiento conjunto del sistema estructural, permitiendo que las cargas verticales y horizontales sean adecuadamente distribuidas hacia los elementos de soporte, sin sobrecargar la estructura existente. Para ello, se deberán diseñar conexiones estructurales adecuadas, considerando anclajes mecánicos, conectores de cortante y elementos de amarre que aseguren la continuidad entre los distintos materiales y sistemas constructivos.

Todas las soluciones de reforzamiento deberán ser previamente modeladas, calculadas y verificadas, teniendo en cuenta el estado real de los materiales existentes, los resultados del auscultamiento de la cimentación y las condiciones de carga definitivas del proyecto, garantizando así un desempeño estructural seguro, durable y acorde con la normativa vigente.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 101



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL DOCUMENTO]

10. REPORTE DE DAÑOS.



Se evidencia deterioro generalizado del concreto en elemento estructural vertical (columna), con pérdida del recubrimiento y exposición del acero de refuerzo. Se observan procesos de corrosión activa, lo cual reduce la sección efectiva del refuerzo y compromete la capacidad portante del elemento.



Vista del área interior donde se identifican columnas y vigas de concreto reforzado con alto grado de deterioro, evidenciado por fisuración, desprendimiento del recubrimiento y manchas de humedad en muros y elementos estructurales. En la cara inferior de la losa de entrepiso se observan fisuras generalizadas y zonas con pérdida de material, lo que indica un avanzado proceso de degradación del concreto y posible reducción de la capacidad resistente del sistema estructural. Las condiciones observadas confirman un comportamiento estructural deficiente del entrepiso, agravado por la antigüedad de la edificación y la falta de mantenimiento, representando un riesgo para la seguridad del uso institucional del espacio.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 102



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Losa de entrepiso con fisuración generalizada y grietas visibles, agravadas tras la ejecución de la prueba de carga. El patrón de fisuras y la deflexión observada indican insuficiente rigidez y capacidad estructural de la losa.



Vista general del aula donde se evidencia el mal estado de la losa de entrepiso y del sistema de vigas de concreto reforzado, con presencia de fisuración longitudinal, desprendimiento del recubrimiento y zonas con deterioro avanzado del concreto. Se observa además deflexión apreciable del entrepiso, así como pérdida de material en el intradós, condiciones que confirman la insuficiente rigidez y capacidad portante de la losa, agravadas tras la prueba de carga realizada. El estado general del elemento representa un riesgo estructural, especialmente considerando el uso institucional del espacio y la ocupación prevista.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 103



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Vista general del aula donde se evidencia el mal estado de la losa de entrepiso y del sistema de vigas de concreto reforzado, con presencia de fisuración longitudinal, desprendimiento del recubrimiento y zonas con deterioro avanzado del concreto. Se observa además deflexión apreciable del entrepiso, así como pérdida de material en el intradós, condiciones que confirman la insuficiente rigidez y capacidad portante de la losa, agravadas tras la prueba de carga realizada. El estado general del elemento representa un riesgo estructural, especialmente considerando el uso institucional del espacio y la ocupación prevista.



Detalle de columna de concreto reforzado con pérdida total del recubrimiento, donde se evidencia la exposición directa del acero de refuerzo longitudinal y transversal. Se observa una separación excesiva entre estribos, del orden de aproximadamente 33 cm, valor que no cumple con los requisitos mínimos de confinamiento establecidos por la NSR-10. El acero presenta corrosión activa, lo cual indica reducción de la sección efectiva del refuerzo y pérdida de capacidad resistente del elemento. Esta condición compromete seriamente el comportamiento a compresión y flexocompresión de la columna, así como su desempeño ante acciones sísmicas.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 104



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Los daños descritos y documentados evidencian un estado general de deterioro avanzado de la estructura, afectando de manera directa los elementos portantes principales y comprometiendo su capacidad resistente, rigidez y durabilidad. La magnitud y recurrencia de las lesiones observadas confirman un comportamiento estructural deficiente, agravado por factores ambientales, antigüedad de la edificación y ausencia de mantenimiento, por lo que se hace necesaria una intervención estructural integral para garantizar condiciones mínimas de seguridad y estabilidad.

Lizeth Pan Domínguez
Ingeniera civil especialista en análisis y diseños estructurales
Especialista en patología de la construcción.
Asesor externo secretaria de infraestructura.

La interventoría solicito la ejecución por parte de la SID realizar las pruebas y ensayos respectivos enmarcados solicitados por la consultoría de la SED para adelantar las obras de reforzamiento indicadas en el marco del presente contrato de obra.

De igual forma para atender la comunidad de la boquilla se convocara mediante comités #8 existe la reunión 1. Reunión I.E San Juan bautista con procuraduría , líderes de comunidad San Juan bautista trabajadora social 9 am 26 de

19- COMUNICACIONES

De contratista a interventoría CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA 21 de noviembre de 2025, asunto : Solicitud de intervención en Patio Institución Educativa Santa María –Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.

En el marco de las intervenciones realizadas en la Institución Educativa Santa

María, entregamos para su aprobación y tramite pertinente ante la secretaria de

infraestructura y Educación el preliminar del diseño como quedaría el patio interior en la institución Educativa, donde planteamos la reconstrucción de un kiosco existente en mampostería y dejar el espacio disponible para que la institución vuelva a colocar unos kioscos en estructura metálica. Además planteamos zonas de esparcimiento y

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 105

comedores junto a la zona de parqueos, esto correspondiente con los alcances contractuales, recogiendo las inquietudes y expectativas de la comunidad educativa.

De interventoría a secretaria de Infraestructura

- Cartagena D.T, noviembre 24 de 2025. C/INTER/CART/010-2025 Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ secretario de Educación Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de intervención Ocupación de área institucional por parte de un adulto mayor Institución Educativa: Madre Laura – Sede Castillo y Rada/ Retiro de vehículo que obstruye acceso
- CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 Oficio C/INTER/CART/011-2025, asunto Propuesta de diseño intervención en Patio Institución Educativa Santa María – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
- Cartagena D.T, noviembre 24 de 2025. C/INTER/CART/009-2025 Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ Secretario de Educación Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de intervención en barandas de Puente Peatonal y retiro de Mangle Posterior en Institución Educativa Jorge Artel – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
- Cartagena D.T, noviembre 02 de 2025.C/INTER/CART/011-2025 Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ Secretario de Educación Ciudad REFCONTRATO DE INTERVENTORIA No.CMA-SED-001-2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 106

“OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: RESPUESTA INFORME SOLICITUD DE INFORME CON EVIDENCIAS PARA ATENDER REQUERIMIENTO AMC-OFI-0189289-2025 DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO.

- Cartagena D.T, diciembre 15 de 2025. C/INTER/CART/013-2025
 Señores
 ALBERTO MARTINEZ secretario de Educación Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025
 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de Definir colores Tubería metálica I.E Manuela Beltrán / Uniformidad Colores contrato FFIE /VS contrato LP-SED-003-2025
- Cartagena D.T, diciembre 19 de 2025. C/INTER/CART/015-2025
 Señores
 WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO secretario de Infraestructura GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría
 Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de aprobación Adición No 2 al contrato de Obra, de las mayores cantidades de obra, creación de ítems no previstos y adición en tiempo – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
- Cartagena D.T, noviembre 02 de 2025. C/INTER/CART/011-2025
 Señores
 GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría
 ALBERTO MARTINEZ Secretario de Educación Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: RESPUESTA INFORME SOLICITUD DE INFORME CON EVIDENCIAS PARA ATENDER REQUERIMIENTO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 107

AMC-OFI-0189289-2025 DE LA OFOCINA DE CONTROL INTERNO.
Referencia: Contrato: LP-SED—003-2025. Contrato: NO. CMA-SED-001-2025

- De Secretaria de Infraestructura a Interventoría
- 17/12/2025 Cartagena de indias D.T.Y.C INFORME SST PROYECTOS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA. «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”.»
- Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 27 de noviembre de 2025 Oficio AMC-OFI-0192865-2025 Ingeniero GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Profesional Universitario Especializado Secretaría de Infraestructura Distrital
Cartagena de Indias D. T. y C. gdeleon@cartagena.gov.co Ciudad
Asunto: SOLICITUD DE INFORME CON EVIDENCIAS PARA ATENDER REQUERIMEINTO AMC-OFI- 0189289-2025 DE LA OFOCINA DE CONTROL INTERNO. Referencia: Contrato: LP-SED—003-2025. Contrato: NO. CMA-SED-001-2025
- Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 10 de noviembre de 2025 Oficio AMC-OFI-0182978-2025 Señor RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ
- Representante legal CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 Ciudad Referencia. CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CMA-SED-001-2025
- MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Asunto: VIABILIDAD SOLICITUD APROBACIÓN ADICIÓN No. 1.- OFICIO C/INTER/CART/007-2025.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 108

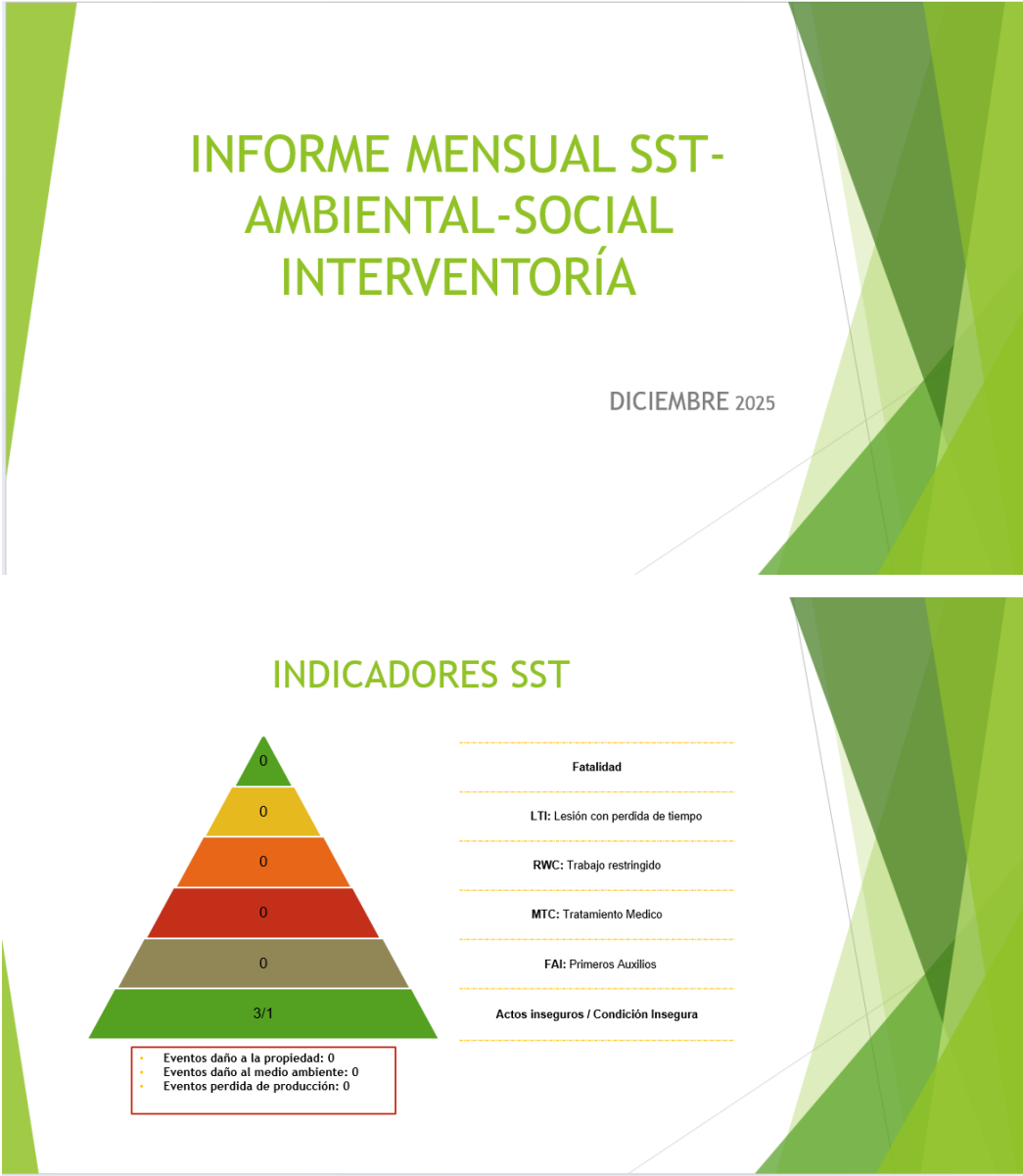
20-

AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS

ESTADO DEL CONTRATO LP-SED-003-2025/SEMANA #18 CORTE AL 28 DE DICIEMBRE 2025 (NOTA: SE FIJA NUEVA FECHA DE TERMINACION DE AMBOS CONTRATOS , OBRA E INTERVENTORIA SEGÚN OTROSÍ 2 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SED-003-2025. «CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2026, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones											
						PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	COBRADO		
1	INTERVENCIONES OTROS COLEGIOS IE Ambientalista; Antonio Santos; Rafael Nuñez Sede Santa María; Inem (Comedor); Republica de Argentina y Tierra Baja			\$ 1.600.359.562,13	\$ 1.600.359.562,13	100,00%	100,00%	0,00%	76,7800%		
2	JORGE ARTEL	\$ 11.710.613.021,02	\$ 11.797.948.684,00	\$ 87.335.662,97	\$ 17.832.614.594,46	82,20%	79,24%	2,96%	76,7800%	114	\$ 9.436.030.200,17
3	MANUELA BELTRAN	\$ 1.555.913.826,40	\$ 1.384.029.715,28	\$ 171.884.111,12		72,57%	68,30%	4,27%	76,7800%	18	\$ 773.408.184,42
4	SANTA MARIA	\$ 1.744.378.436,72	\$ 3.433.961.358,85	\$ 1.689.582.922,13		76,30%	70,12%	6,18%	76,7800%	77	\$ 4.097.476.626,95
5	NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO	\$ 1.112.134.526,15	\$ 2.503.290.712,86	\$ 1.391.156.186,71		89,27%	76,14%	13,13%	76,7800%	27	\$ 3.297.161.735,49
6	MARIA REINA SEDE PRINCIPAL	\$ 796.722.471,19	\$ 1.287.732.817,71	\$ 491.010.346,52		74,17%	69,33%	4,84%	76,7800%	39	\$ 1.383.795.509,03
7	MADRE LAURA CASTILLO Y RADA	\$ 825.516.650,00	\$ 1.020.034.956,55	\$ 194.518.306,55		76,20%	64,90%	11,30%	76,7800%	32	\$ 856.520.993,35
8	SAN JUAN BAUTISTA			\$ 1.421.664.449,01		5,90%	5,90%	0,00%	76,7800%	12	\$ 83.878.202,49
9	MOBILIARIO ENTREGADO EN 2025	\$ 2.065.704.560,00		\$ 909.675.830,00		100,00%	100,00%	0,00%	76,7800%		\$ 2.975.380.390,00
10	SANJUAN DE DAMASCO	\$ 114.229.460,00		\$ 530.758.746,00	\$ 644.988.206,00	21,32%	18,65%	2,67%	76,7800%	12	\$ 213.215.966,13
11	LICEO DE BOLIVAR			\$ 312.501.398,00	\$ 312.501.398,00	27,60%	56,14%	-28,54%	76,7800%	12	\$ 175.438.284,84
12	20 DE JULIO YIRA CASTRO	\$ 1.722.561.941,08		\$ 1.142.579.542,00	\$ 2.865.141.483,08	25,90%	24,30%	1,60%	76,7800%	18	\$ 2.750.883.528,88
	TOTAL	\$ 21.647.774.892,57		\$ 9.599.258.840,90	\$ 27.652.650.082,68				76,7800%	361,00	\$ 26.043.189.621,75
				\$ 31.247.033.733,47							78,15%

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 110

21-
SEGUIMIENTO
AL
PLAN
DE
TRABAJO
OCTUBRE 2025



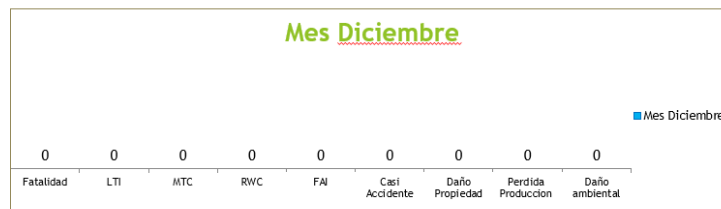
INFORME MENSUAL

ACCIDENTES DEL MES

Para el periodo reportado en este informe mensual no se presentaron accidentes en los diferentes frentes de obra que componen el contrato.

Descripción del Accidente	
Hora: NA	Fecha: NA
Lugar: NA	Área: NA
Actividad: NA	
Estado Investigación: NA	

CONSOLIDADO DE ACCIDENTES

[illegible]

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

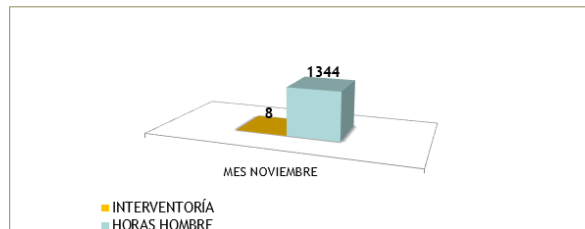
Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 112

HORAS HOMBRE ACUMULADAS



Horas Hombre Laboradas Proyecto Septiembre				
Personal	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Interventoria	1056	1176	1316	1344
Total	1056	2202	3548	4892

ACTOS Y/O CONDICIONES INSEGURAS



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

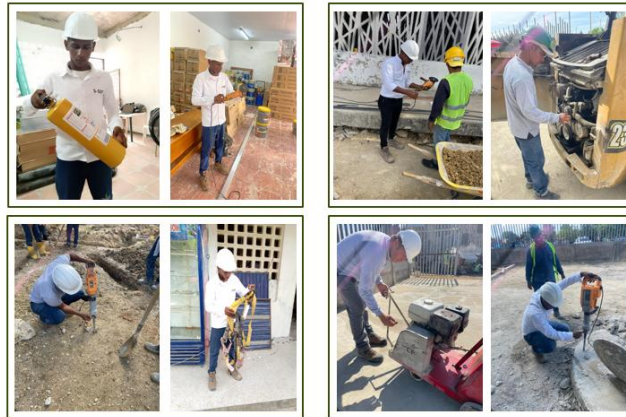
Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 113

INSPECCIONES DE CAMPO



CHARLAS DE SEGURIDAD



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 114

SUMINISTRO E INSPECCIÓN DE EPP - DOTACIÓN



ACTIVIDADES RELEVANTES SST- AMBIENTAL-SOCIAL



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 115

GESTIÓN SOCIAL GENERACIÓN DE EMPLEO

Mano de obra	Mano Obra Total	Mano Obra Área influencia Localidad
No calificada	200	70
Calificada	26	8
Total	226	78
% Cumplimiento total	34,51%	

ORDEN Y ASEO FRENTES DE OBRAS ANTES-DURANTE Y DESPUÉS



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 116

MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS



EMERGENCIAS-PRIMEROS AUXILIOS Y SEÑALIZACIÓN



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 117

COMITÉS DE SEGUIMIENTO



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ▶ Incentivar a todos ,os trabajadores a reportear actos y condiciones inseguras que se presenten en los diferentes frentes de trabajo.
- ▶ Asegurar que contratistas y subcontratistas cumplan con los estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.
- ▶ Mantenimiento continuo en las señalizaciones y demarcaciones de los frentes de obra.
- ▶ Incentivas al orden y aseo antes, durante y después de cada jornada en todos los frentes de obra.
- ▶ Porte y buen uso de todos los EPP suministrados los trabajadores.
- ▶ Porte de ropa adecuada (Dotación) en cada uno de los colaboradores.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 118

22- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA

ACTA No. 3

CONTRATO No.:	LP-SED-003-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA NIT 901.961.558-9
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA
FECHA DEL CONTRATO:	09 DE JULIO DE 2025.
VALOR CONTRATO:	\$ 21.647.774.892,57
VALOR ADICION No 1:	\$ 9,656,419,955.51
VALOR ACTUALIZADO DE CONTRATO DE OBRA:	\$ 31,304,194,848.08
FECHA DE INICIO:	25 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO:	HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2026
PERIODO DEL PRESENTE ACTA:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR PRESENTE ACTA No. 3:	\$ 8,384,736,549.75
FECHA PRESENTE ACTA:	15 DICIEMBRE DE 2025.
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 NIT 901.972.842-3

Se anexa cuadro de valoración de las actividades.

CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No 1		
COSTO DIRECTO	\$	14,953,852,869.47	COSTO DIRECTO	\$	21,633,306,191.74
ADMINISTRACION	\$	3,588,924,688.67	ADMINISTRACION	\$	5,591,993,486.03
IMPREVISTOS	\$	149,538,528.69	IMPREVISTOS	\$	216,333,061.92
UTILIDAD	\$	747,692,643.47	UTILIDAD	\$	1,081,665,309.59
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$	142,061,602.26	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$	205,516,408.82
COSTO INDIRECTO TOTAL	\$	4,628,217,463.10	COSTO INDIRECTO TOTAL	\$	6,695,508,266.34
VALOR TOTAL	\$	19,582,070,332.57	VALOR TOTAL	\$	28,328,814,458.08
COSTO DIRECTO	\$	1,735,886,184.87	COSTO DIRECTO	\$	2,500,319,655.46
IVA 19%	\$	329,818,375.12	IVA 19%	\$	475,060,734.54
VALOR TOTAL	\$	2,065,704,560.00	VALOR TOTAL	\$	2,975,380,390.00
VALOR TOTAL	\$	21,647,774,892.57	VALOR TOTAL	\$	31,304,194,848.08

ACTA No 1		ACTA No 2		ACTA No 3		ACUMULADO EJECUTADO	
COSTO DIRECTO	\$ 4,959,398,600.82	\$ 4,721,168,722.26	\$ 6,403,006,147.19	\$ 16,083,573,470.27			
ADMINISTRACION	\$ 1,190,255,664.20	\$ 1,133,080,493.34	\$ 1,536,721,475.33	\$ 3,860,057,632.87			
IMPREVISTOS	\$ 48,593,086.01	\$ 47,211,687.22	\$ 64,030,061.47	\$ 160,835,734.70			
UTILIDAD	\$ 247,969,930.04	\$ 236,058,436.11	\$ 320,150,307.36	\$ 804,178,673.51			
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 47,114,286.71	\$ 44,851,102.86	\$ 60,828,558.40	\$ 152,793,947.97			
COSTO INDIRECTO TOTAL	\$ 1,534,933,866.95	\$ 1,461,201,719.54	\$ 1,981,790,402.56	\$ 4,977,865,989.05			
VALOR TOTAL	\$ 6,494,332,467.77	\$ 6,182,370,441.89	\$ 8,384,736,549.75	\$ 21,061,439,459.32			
COSTO DIRECTO	\$ -	\$ 2,500,319,655.46	\$ -	\$ 2,500,319,655.46			
IVA 19%	\$ -	\$ 475,060,734.54	\$ -	\$ 475,060,734.54			
VALOR TOTAL	\$ -	\$ 2,975,380,390.00	\$ -	\$ 2,975,380,390.00			
VALOR TOTAL	\$ 6,494,332,467.77	\$ 9,157,750,831.80	\$ 8,384,736,549.75	\$ 24,036,819,849.32			

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 119

23- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTROL PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA (Proyectada para radicar)	
OBJETO	ACTA No 1
FECHA	06/19/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	\$563.514.879,3
VALOR ACUMULADO	\$ 563.514.879,3
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	\$1.314.868.051,7
CONTROL DE PAGOS	
VALOR INICIAL	\$ 1.878.382.931,00
Adición y prorroga #1	\$343.370.004,88
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	\$2.221.752.935,88
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	\$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00%	\$563.514.879,3
Acta No. 2 – 29.25%	\$649.862.733,74
SALDO POR COBRAR	\$1.008.375.322.83

24- CONTROL DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA:

CARGO	PROFESIONAL	TITULO PROFESIONAL
Director de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	CUPERTINO PEREZ	Ingeniero Civil o Arquitecto
Residente de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	DIMAS RIASCOS	Ingeniero Civil
Arquitecto Residente (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Arquitecto

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 120

Asesor Eléctrico (Dedicación 30%) Cantidad: Uno (1)	JAVIER IGNACIO MARTINEZ JIMENEZ	Ingeniero Eléctrico
Trabajo Social (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	ANTONELLA ARGUMEDO PATERNINA	Trabajador Social
SISO Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	YENIS LUCIA SIERRA	Profesional o Tecnólogo en el área de SST o Profesional Especialista en el área de SST.
Inspector de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Ocho (8)	IVAN FLOREZ	Tecnólogo
	ANDRES CAMACHO	
	HENRRY ORTEGA	
	GULLERMO MONTOYA	
	OSCAR DAVID MADERA	
	TONY GONZALEZ	
	DAVID HERRERA	
	ADALBERTO DEL CRISTO CASTILLO MONTALVO	

25- PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA

LACIDES SANJUAN GONZALEZ C.C.7884903 – DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ARQUITECTO
MARIA CLAUDIA DEL PILAR MENDEZ MUÑOZ C.C. 45.487.394 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (1)	ARQUITECTA
MARISABEL MENDEZ	INGENIERA CIVIL
SANCHEZ C.C. 22.789.825 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (2)	
YESID MARTELO DIAZ C.C. 9.295.910 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (3)	INGENIERO CIVIL
MIGUEL ARTURO RANGEL HERRERA C.C. 79.578.014 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (4)	ARQUITECTO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 121

EDISON ALBERTO MARTINEZ CUESTA C.C. 12.624.285 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (5)	INGENIERO CIVIL
LUIS FELIPE GUAYACAN VIANCHA C.C. 9.733.643 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (6)	INGENIERO CIVIL
CAMILO ANDRES FLOREZ CORTES C.C. 7.183.451 – ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INGENIERO CIVIL
RAFAEL AUGUSTO ROMERO SUAREZ C.C. 8.700.131 – ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	INGENIERO CIVIL
JONATHAN JOSE CALA	INGENIERO CIVIL
MONROY C.C. 7.188.384 ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	INGENIERO CIVIL

26- OBSERVACIONES CONCLUSIONES RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

JORGE ARTEL

CONCLUSIONES : 1- Institución que por su gran alcance en actividades y cantidades, faltantes v/s avance mostrado y tiempo límite, NO SE LOGRARA ENTREGAR EL 31 DE ENERO 2026, no obstante Analizado las obras faltantes, en consideración al tiempo contractual 31 de enero 2026, el tiempo TOTAL ESTIMADO POR LA INTERVENTORIA de terminación es mediados del mes de MARZO 2026,

RECOMENDAMOS:

1- REDIRECCIONES LOS RECURSOS ECOMOMICOS Y PERSONAL en primera instancia a terminar el BLOQUE #1 COMPLETAMENTE PARA EL FUNSIONAMIENTO de la jornada escolar, evitando inconvenientes con la comunidad estudiantil y el mismo cliente. Recordemos que hemos venido laborando paralelamente con la jornada escolar sin tropiezos.

2- Terminado el bloque #1 al 31 de enero podemos mediante una adición de TIEMPOS TERMIINAR BLOQUE #2. No obstante paralelamente en el tiempo vigente es decir el 31 de enero TERMIANR EL AUDITORIO y las zonas de urbanismo de este Bloque, solo si el recurso económico lo permite

Actividades CRITICAS

BLOQUE #2

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 122

- 1- Relleno con material seleccionado en zona de deporte y recreación, si no se concluye este mejoramiento, y la terminación del sistema de drenajes aguas lluvias faltante del lado donde está la jaula de bateo, no se podrá iniciar en esta las canchas de este sector.
- 2- Aplicación de cicloplast muros bloque interior exterior bloques 1 y 2
- 3- Fundida de losa de contrapiso zona deportiva y recreación
- 4- Instalaciones de puertas de madera(Debido a que no se ha iniciado la construcción en taller de estas)

ACIONES A REALIZAR

- 1- Realizar un presupuesto real faltante para terminar las obras en su totalidad, con esta evaluar si los recursos disponibles los direccionamos al bloque #1, o si es posible dentro del tiempo contractual y los recursos disponibles se da la opción de Terminar el BLOQUE #1 y del Bloque #2 las obras exteriores y el auditorio, dejando los acabados finales del bloque #2 para tiempos adicional, que observamos precedente por las mayores CANTIDADES

SANTAMARIA

CONCLUSIONES : 1- Analizado las obras faltantes, en consideración al tiempo contractual 31 de enero 2026, estimamos que por las obras faltantes nombradas podríamos cumplir la entrega para la fecha fijada, no obstante, es necesario atacar la colocación de pisos de porcelanato, los cielos rasos, carpintería de ventanas en aluminio, las obras de urbanismo Habilitación de Baños y de cocina(enchapes pisos aparatos sanitarios puerta de aluminio en sanitarios

ACIONES A REALIZAR Realizar el presupuesto faltante para terminar las obras en su totalidad V/S EL VALOR REAL costo a asignar del ACTA #3 a Santa maría, TAREA PRESUPUESTAR lo faltante

CONCLUSIONES : 1- Analizado las obras faltantes, en consideración al tiempo contractual 31 de enero 2026, esta institución se entrega en el tiempo contractual vigente, No obstante, se debe tener en cuenta obras críticas por su cantidad,

MANUELA BELTRAN

ACTIVIDADES CRITICAS

1. Pulida de piso de granito existente en bloque nuevo, se debe iniciar contratación, para realizar actividad antes de pintar las aulas y laboratorios de primer piso.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 123

2. Texturizado y pintura para las 4 fachadas, se debe constatar si las fachadas hacia el exterior del bloque intervenido por el FFIE lo hacen el contratista este o nosotros, La logística de andamios y contratación se puede ir realizando ya que es posible su ejecución en el presente mes de diciembre

3. La contratación metálica de puertas y ventanas que están contratadas, actividad esta que debe estar definida su contratación

ACIONES A REALIZAR contrataciones de la pulida de pisos de granito bloque nuevo , sicoplas y pintura de fachadas exterior, carpintería metálica de puertas y ventanas , acelerar con cuadrillas la intervención de las aulas del primer piso bloque intervenido por el FFIE, a la fecha se esta ejecutando la raspada de pañetes,

PERPETUO SOCORRO

CONCLUSIONES : 1- Analizado las obras faltantes, en consideración al tiempo contractual 31 de enero 2026, estimamos que por las obras faltantes nombradas podríamos cumplir la entrega para la fecha fijada, no obstante, es necesario atacar la colocación de pisos de porcelanato, los cielos rasos, carpintería de ventanas en aluminio, las obras de urbanismo Habitación de Baños enchapes pisos aparatos sanitarios puerta de aluminio en sanitarios

ACIONES A REALIZAR Incrementar mas cuadrillas

- Instalación de porcelanato en pasillo bloque 1
- Desmonte de cielo raso y cubierta en bloque
- instalación de tubería para salidas electricas en bloque 2
- montaje de estructura para cielo raso en PVC en bloque 2
- fundida de placa contrapiso en aulas bloque 2
- Continuar acelerar el desmonte de cubierta y de cielo raso en bloque 2
- Continúa aplicación de sicoplast en muros bloque 2
- Montaje de escalera para acceso a sala de profesores
- Colocacion Enchape de piso en bloque 1
- Avanzar con dos Cuadrillas en la aplicación de sicoplast en bloque 1 y 2

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 124

MARIA REINA

CONCLUSIONES : 1- Revisado las actividades y cantidades faltantes , en consideración al tiempo contractual 31 de enero 2026, esta institución se entrega en el tiempo contractual vigente, No obstante, se debe tener en cuenta obras críticas por su actividades y cantidad,

ACTIVIDADES CRITICAS

- 1- Terminar el bloque que inicial de las 6 aulas completamente antes del finalizar el mes de diciembre, concluir pisos porcelanato que ya iniciaron tres aulas, con cielo raso. Pinturas luminarias , quede faltando la carpintería de puertas y ventanas
- 2- Del Bloque donde se encontraba el almacén oficina se encuentra atrasado, no se ha intervenido, hay que mudar el almacén, falta raspada de muros, sicoplas cielo raso pisos porcelanato y es un área de aproximadamente mas de 80 m2
- 3- Del bloque nuevo dos pisos con aulas en el segundo piso, que se inició la intervención con la raspada de fachadas laterales y frente, que suman aprox mas de 500 m2, hay que acelerar el raspado sicoplas y pintura, además de las persianas metálicas de ventanas. En las aulas de este edificio se debe concluir cielo raso, sicoplas i pintura
- 4- En los baños falta enchapes aparatos y puertas nuevas
- 5- El Aula contigua al almacén donde de realizo divisan con muro nuevo, falta cielo raso pintura sicolplas en aulas, Falta la contratación mantenimiento de ventanas de madera de este espacio

ACIONES A REALIZAR contrataciones de la carpintería metálica de puertas y ventanas , carpintería de ventana de madera, Mudar el almacén,

PROGRAMA DE TERMINACION AL 25 DE ENERO 2026 POR BLOQUES

- 1- BLOQUE #1INICIAL 30 DE DICIEMBRE 2025 INCLUYE BAÑOS
- 2- BLOQUE ALAMACEN 30 DE DICIEMBRE 2025
- 3- BLOQUE PARALELO AL ALMACEN 30 DE DICIEMBRE 2025
- 4- BLOQUE DE DOS PISOS QUE DA HACIA LA CALLE INCLUYE FACHADAS 5 DE ENERO 2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT - -IM-001	Página 125

MADRE LAURA

CONCLUSIONES : 1- Revisado las actividades y cantidades faltantes , en consideración al tiempo contractual 31 de enero 2026, esta institución se entrega en el tiempo contractual vigente, No obstante, se debe tener en cuenta obras críticas por su cantidad,

ACTIVIDADES CRITICAS

5- Iniciar la construcción del muro arquitectónico elemento FACHADA, ya existen propuestas de la interventoría y de contratista, se solicita iniciar esta obra que permite dar un cambio institucional de Centro educativo y nos ayudaría a aliviar la presión e inconformidades de la comunidad estudiantil, Iniciar ya.

6- Terminar la obra de ensanchamiento canal, apertura ampliación y obras de urbanismo del canal exterior

7- Concluir el baño exterior al patio

8- Redireccionar las escorrentías del patio interior, hay un empozamiento colindando hacia el comedor, se habló de levantar parte de este piso Re plantillar y colocar nuevamente parte del tablón ROJO

9- Avanzar en la colocación de porcelanato, cielo raso lamina PVC, pintura gris

ACIONES A REALIZAR contrataciones de la carpintería metálica de puertas y ventanas ,

PROGRAMA DE TERMINACION AL 25 DE ENERO 2026 POR BLOQUES

1- TERMINACION DE MUROS DE CERRAMIENTO PAÑETADOS SICOPLS Y PINTURA / FONDO DE 24 ML/ VECINO LATERAL IZQUIERDO Y DEL FACHADA POR EL CANAL 20 DE DICIEMBRE 2025 INCLUYE BAÑOS

2- BLOQUE ADMINISTRATIVO 30 DE DICIEMBRE 2025

3- BLOQUE LATERAL IZQUIERDO MIRANDO AL PATIO 30 DE DICIEMBRE 2025

4- BLOQUE POSTERIOR INCLUYE COMEDOR 5 DE ENERO 2026

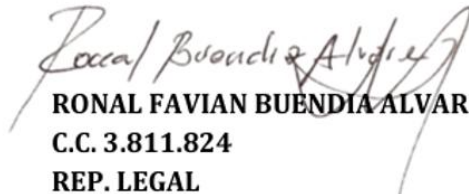
5- ADECUACION COCINA 30 DE DICIEMBRE 2025

6- FACHADA ADECUACION JARDINERA, PISOS DE ACCESOS CORTE DE REJA 22 DE DICIEMBRE 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 126

27- ANEXOS

- 0. ACTAS INICIO OBRA E INTERVENTORIA
- 1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTREGADA
- 2. OTROS DE OBRA E INTERVENTORIA TIEMPO HASTA 15 DE ABRIL 2026
- 3. INFORME SEMANAL
- 4. INFORMES SST AMBIENTAL DE OBRA E INTERVENTORIA
- 5. DOCUMENTOS DE OBRA E INTERVENTORIA


RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ
C.C. 3.811.824
REP. LEGAL
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 ¶