

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 1

Cartagena, 26 enero de 2026

INFORME No 5

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”»



DICIEMBRE 26 2025 A ENERO 25 DE 2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025.

PRESENTADO A:

Elaboró: Equipo de Interventoría	Revisó y aprobó: Ing. Gustavo de León Cargo: Supervisor
Revisó y aprobó: Arq. Lacides Sanjuan G Cargo: director de Interventoría	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 2

Tabla de contenido

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”»	1
INTRODUCCION	3
1. OBJETIVOS	4
OBJETIVO GENERAL	4
OBJETIVO ESPECÍFICO :	4
2. INFORMACION GENERAL.....	4
3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	4
4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	6
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....	8
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	8
6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA	13
7- ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL	14
8- DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO. ...	15
9- I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL.....	15
10- I.E MANUELA BELTRAN	36
11- I.E MARIA REINA.....	43
12- I.E NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO	54
13- INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE LAURA CASTILLA Y RADA	65
14- I.E SANTAMARIA	72
17- I.E LICEO DE BOLIVAR.....	87
18- I.E SANJUAN BAUTISTA – LA BOQUILLA	92
19- COMUNICACIONES	98
20- AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS	101
21- SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO OCTUBRE 2025	102
22- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	107
23- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	111
24- CONTROL DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORIA	112
25- PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA	113
26- OBSERVACIONES CONCLUSIONES RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.....	113
27- ANEXOS.....	118

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 3

INTRODUCCION

El Distrito de Cartagena de Indias en su Plan de Desarrollo vigente, en su línea estratégica «Vida Digna», plantea el Programa Acogida «Modernización de la Infraestructura Educativa» el cual Incluye la construcción rehabilitación, ampliación y mejoramiento de infraestructuras educativas en varias instituciones del Distrito de Cartagena.

Este proyecto busca aumentar la cobertura y mejorar la calidad educativa mediante la construcción de espacios pedagógicos, garantizando accesibilidad y seguridad, en línea con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional.

El programa tiene como objetivo Intervenir la infraestructura educativa para aumentar la cobertura y mejorar la calidad del servicio educativo en el Distrito de Cartagena, a través de la construcción, rehabilitación, ampliación y mejoramiento de instituciones educativas y ambientes de aprendizaje.

El proyecto «Modernización de la Infraestructura Educativa» tiene como cobertura geográfica los diferentes rincones del Distrito, se enmarca dentro de la Estrategia Educación del Plan de Desarrollo, desde el entendido que la educación trascenderá la visión de preparación para el trabajo, para formar ciudadanos capaces y comprometidos con su ciudad, a través de un sistema educativo pertinente, con alta calidad académica y con oferta ajustada a la vocación productiva en la educación superior, para contribuir con la movilidad social, la competitividad y productividad.

Uno de los pilares básicos dentro del plan de desarrollo es el tema de la Educación, como motor de cambio social, como estrategia sobre la cual la administración adelanta acciones que logren posicionar al Distrito de Cartagena en un nivel alto-superior a nivel nacional.

Es menester informar que el Distrito de Cartagena cuenta con 207 sedes educativas de régimen oficial, dentro de las cuales un gran número de esta presentan deficiencia en sus instalaciones, debido a factores como la ausencia de mantenimiento y reparación de algunos de sus espacios, es por ello que se priorizaron 8 sedes educativas, en las que se tiene previsto la realización mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los ambientes de aprendizajes; es por ello que se es por ello que se conciben las OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMEINTO Y ADECUACIÓN EN LA I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL, INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA, INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO, INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SEDE PRINCIPAL , INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA, INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO,, INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BAUTISTA , LICE DE BOLIVAR E INSTITUCION EDUCATIVA 20 DE JULIO YIRA CASTRO

El alcance de cada uno de los proyectos fue determinado a través de visitas técnicas realizadas por el equipo de la Subdirección Técnica Gestión Administrativa de la Secretaría de Educación.

Ahora bien, estas intervenciones permitirán mejorar y recuperar los ambientes de aprendizaje básicos y complementarios de las sedes educativas, por lo anterior, este proyecto se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Pública del Distrito de Cartagena para ser financiado con recursos propios Con fundamento en lo anterior, se evidencia así el compromiso y la necesidad que tiene el Distrito para las obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación en las sedes de las Instituciones Educativas focalizadas, por cuanto la necesidad es cierta y evidente

El presente informe mensual, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría en virtud del CONTRATO No. LP-SED-003-2025 DE 2025 durante el período comprendido entre 26 de diciembre 2025 al 25 de enero de 2026, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 4

el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato del proyecto OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales del Consorcio Intercartagena 2025, bajo la Dirección del Representante Legal del Consorcio Intercartagena RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS – DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, La Interventoría presentará mensualmente un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes, el cual refleje adecuadamente el avance de cada proyecto, los índices de gestión mensual y el estado de avance con respecto a lo programado.

1. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL Dar a conocer a la entidad contratante el estado de avance acumulado de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Consultoría en los aspectos técnicos, administrativos, social, ambientales, legal y financiero adelantados durante el periodo comprendido entre 26 de diciembre 2025 al 25 de enero de 2026

OBJETIVO ESPECÍFICO :Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA, la cual fue aprobada por la Interventoría .

Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

Establecer de forma concluyente, las acciones de la Interventoría frente a cada uno de los procesos, procedimientos y productos entregables adelantados en el periodo del Informe comprendido entre 26 de diciembre 2025 al 25 de enero de 2026, frente a la ejecución de las obras y entregables de las actividades contractuales del proyecto

2. INFORMACION GENERAL

A continuación, se muestra la información general del proyecto

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 5

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	LP-SED-003-2025
Tipo de Contrato	Obra
No. De Compromiso Presupuestal:	CDP Nos. 25001137, 25001138, 25001178 y 25001179 de fecha 15 de enero de 2025. RP Nos. 9839, 9840, 9841 y 9842 de fecha 09 de julio de 2025.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA
Rut/Cedula:	901.961.558-9
Valor del contrato	\$ 21.647.774.892,57
Valor de Adición No 1	\$ 9,656,419,955.51
Acta No. 1 – 30,00%	\$ 6.494.332.467,77
Acta No. 2 – hasta el 50%	\$ 9,157,750,831.80
Acta No. 3 – hasta el 76.78%	\$ 8,384,736,549.75
Valor de Adición No 2	\$ 1,167,467,490.77
Valor Condiciones Actualizadas de Contratación	\$ 32,471,662,338.86
Fecha de contrato:	25/08/2025
Objeto:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA
Interventor:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Fecha de Iniciación:	25/08/2024
Fecha de Terminación:	31/12/2025
Prorroga Terminación Mediante Otros si No 2	15 de abril de 2026
Numero de Póliza:	73674; 80319
Fecha de Aprobación de la Garantía:	21/08/2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 6

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	CMA-SED-001-2025
Tipo de Contrato	Interventoría
No. De Compromiso Presupuestal:	CDP No. 25001376 y 25001377 de fecha 14 de mayo de 2025. RP No. 10803 y 10804 de fecha 13 agosto de 2025.
Contratista:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Rut/Cedula:	901.972.842-3
Valor del contrato	\$ 1.878.382.931,00
Valor de Adición No 1 Contrato Interventoría	\$ 343.370.004.88
Valor actualizado	\$2.221.752.935,88
Fecha de contrato:	25/08/2025
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
Interventor o supervisor:	Profesional Universitario Código 2019 Grado 33
Fecha de Iniciación:	25/08/2024
Fecha de Terminación:	31/12/2025
Prorroga Terminación Mediante Otros si No 2 Contrato de Interventoria	15 de abril de 2026
Numero de Póliza:	M-100273182
Fecha de Aprobación de la Garantía:	01/09/2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 7

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

1.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 80319			
AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	09/07/2025	30/04/2026	\$4.329.554.978,51
PRESTACIONES SOCIALES	31/12/2025	31/12/2027	\$2.164.777.489,26
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	\$4.329.554.978,51
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	09/07/2025	31/12/2028	\$1.082.388.744,63
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No.73674			
AMPAROS BASICOS -PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
PATRONAL	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/08/2025	31/12/2025	\$1.082.388.744,00
ANEXO DE POLIZAS			

1.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL M-100273182			
AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/08/2025	30/04/2026	\$ 281.757.439,65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/08/2025	31/12/2031	\$ 187.838.293,10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	\$ 281.757.439,65

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 8

6. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

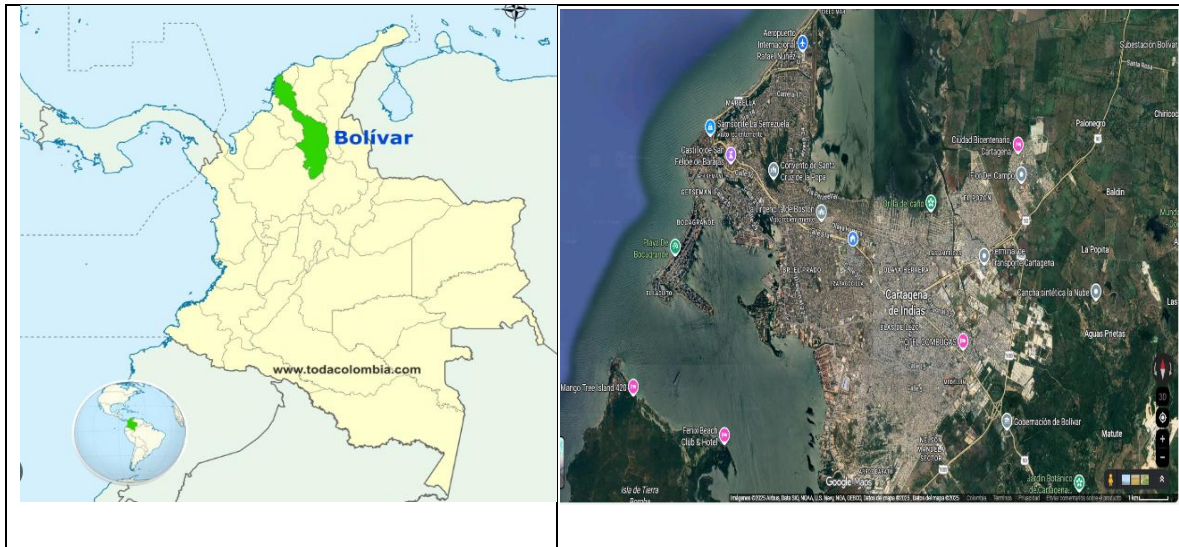


Ilustración 1. Localización Municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar

LOCALIZACION EN CARTAGENA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

ITEM	INSTITUCION EDUCATIVA	LOCALIDAD	UBICACION
1	I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL	2	via perimetral lote 1A 1B
2	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN	1	Urb Los Cerros Diag 22 # 50 E 15
3	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA	2	BARRIO Esperanza Kr. 29 # 37-38
4	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO	2	Calle Juan C Arango Kra 49 #31 - 55
5	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA	1	Daniel lemaitre cra 17 #70b-119
7	INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA	1	ARMENIA CLL. 46 SECTOR CRUZ ROJA
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO	1	BARRIO AMBERES 1 ER CALLEJON CRA 41 NO 26C-38
9	SAN JUAN BAUTISTA		CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
10	LICEO DE BOLIVAR	1	BARRIO DANIEL LEMAITRA
11	20 DE JULIO YIRA CASTRO		20 DE JULIO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 9

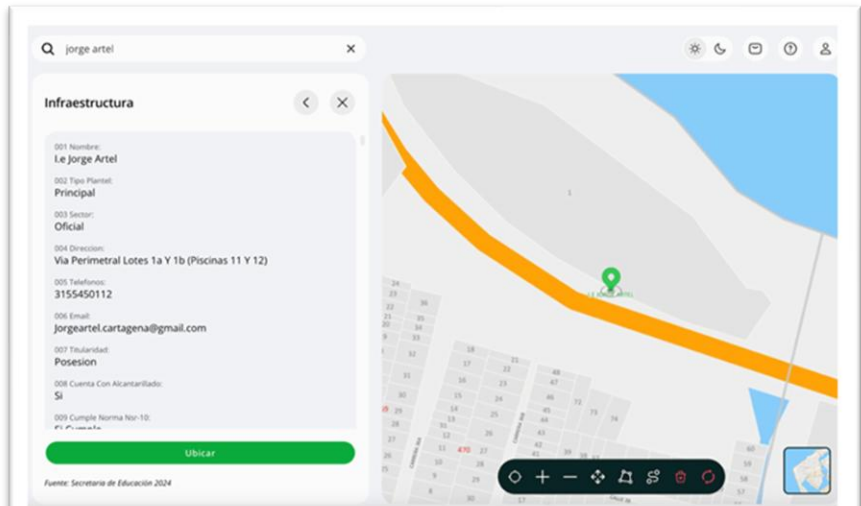


Figura 1.1. Localización – I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL

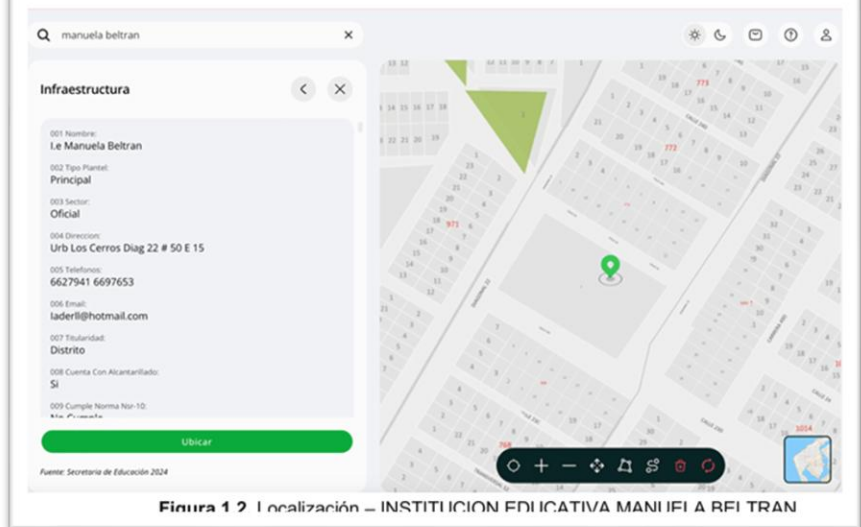


Figura 1.2 Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL BELTRAN

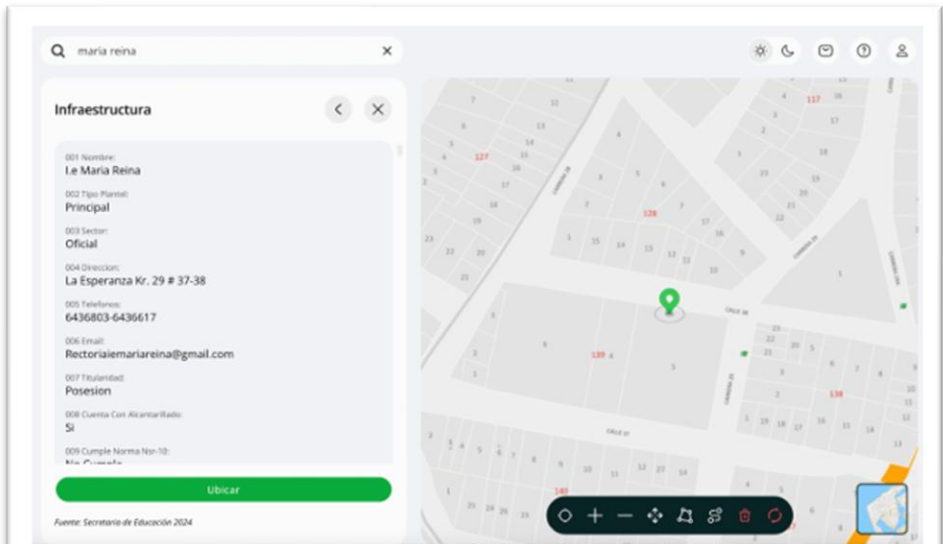


Figura 1.3. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA

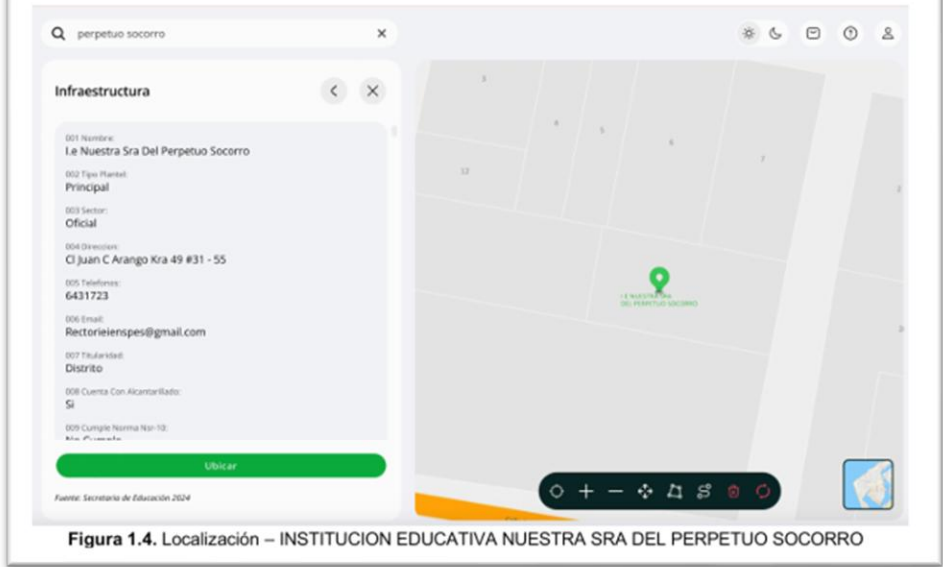


Figura 1.4. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 11

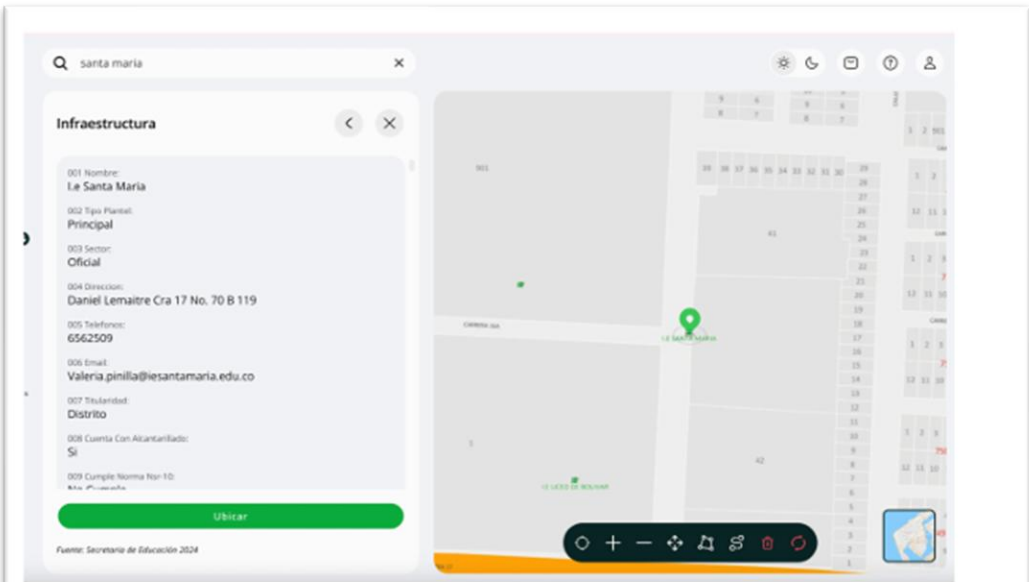


Figura 1.5. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA

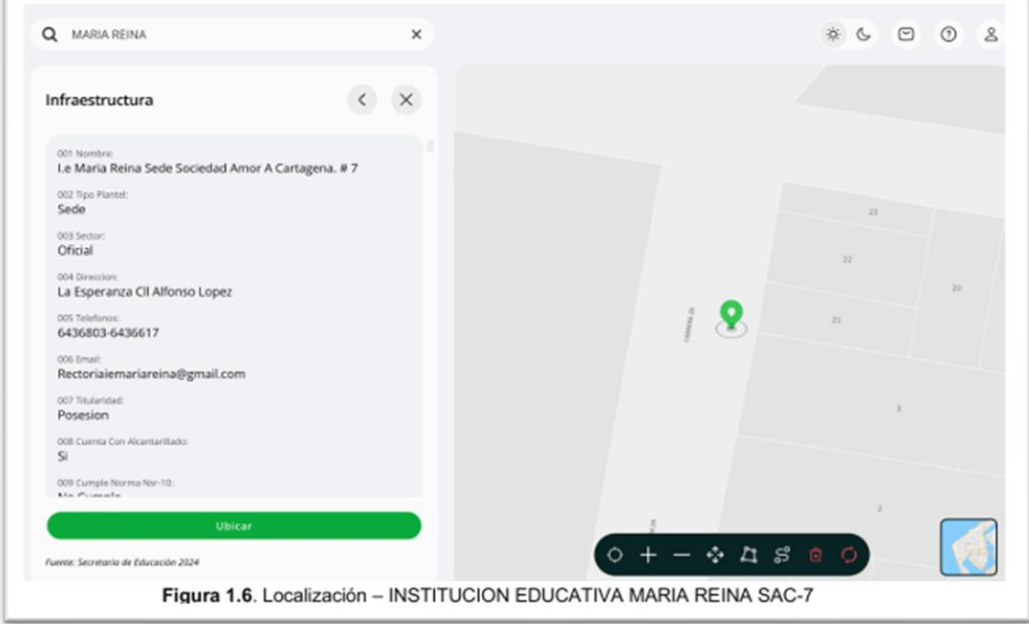


Figura 1.6. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 12

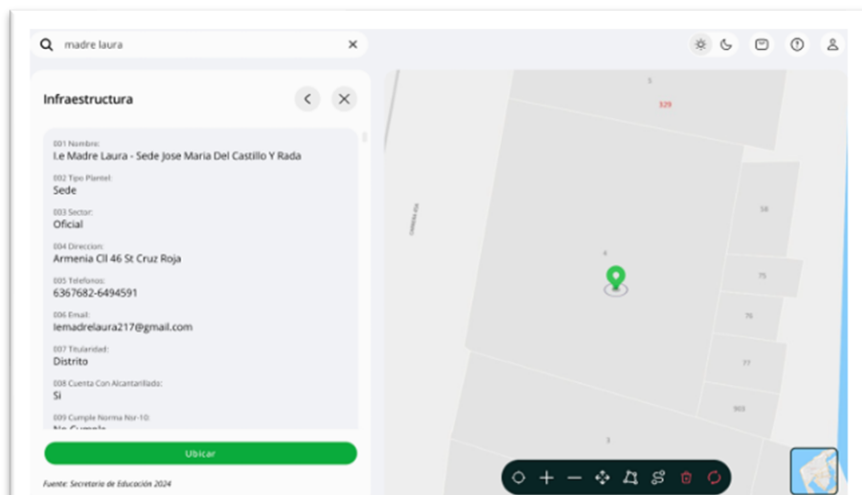


Figura 1.7. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA

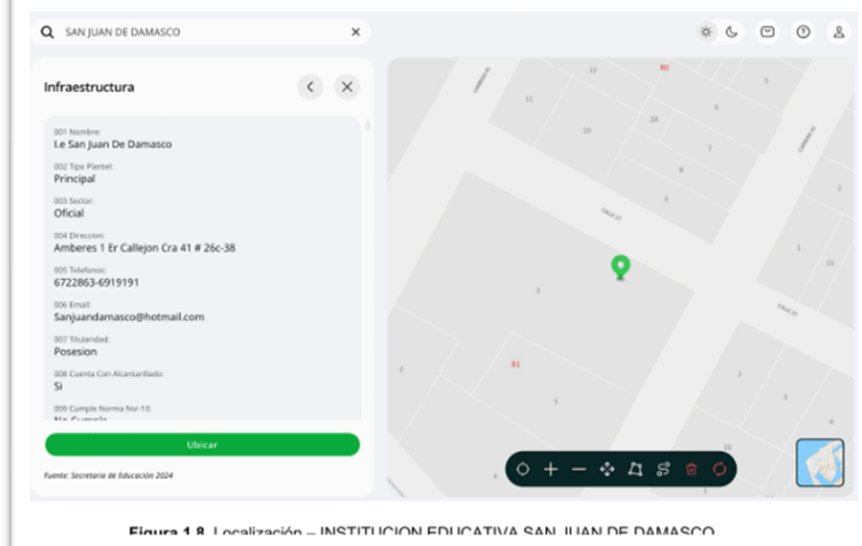


Figura 1.8 Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 13

7. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

Las tablas que se presentan a continuación muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante **WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO** secretario de Infraestructura, por el contratista **DAVID JESUS HERRERA RICARDO** y por la interventoría **RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ**.

Representantes de la Entidad Contratante

Representantes De La Entidad Contratante “**ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.**”

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO Secretario de Infraestructura

Representantes del Contratista

Representantes del Contratista “**CONSORCIO I MEJORAS IE CARTAGENA**”.

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA	REPRESENTANTE LEGAL	DAVID JESUS HERRERA RICARDO

Representantes de la Interventoría

Representantes de la Interventoría “**CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025**”.

Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025	REPRESENTANTE LEGAL	RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 14

7- ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- **I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1170 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 721 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 961 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1128 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1200 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 500 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 446 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 951 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 15

8- DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO.

9- I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la vía perimetral Cartagena de Indias.



Institución educativa Jorge Artel vía perimetral, Cartagena de Indias
(Tomada de Google maps)

Durante el desarrollo del contrato, se han ejecutado las siguientes actividades:

PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
EXCAVACIONES Y RELLENOS
NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO
EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCIONADO
ESTRUCTURA
CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,30x0,30m
VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 4.000 PSI 0,4 X 0,4M.
CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO 3500 PSI - CON BASE INFERIOR EN METALDECK 2" CAL 20
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO 3500 PSI 0,15x0,20m
CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 16

CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN CONCRETO DE ALTURA 0,40M
MAMPOSTERIA Y PAÑETE
LEVANTE EN BLOCK No. 5
PAÑETES EN MONTERO 1:4
CUBIERTAS
IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO
ESTRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR VIGAS EN PERFIL DE ALMA LLENA HEA ANCLADAS A PLACA BASE SOBRE COLUMNA DE CONCRETO EXISTENTE CON PERNO A193-B7.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN CARPINTERÍA METÁLICA PARA ZONA DE DUGOUT A NIVEL DE TERRENO, INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA PARA ÁREA DE GRADERÍAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORT
REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO
CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS
RED DE DRENAJE EN TUBERÍA DE 4" CON PERFORACIONES RECUBIERTO EN GEOTEXTIL
INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS
PISOS, ENCHAPES Y URBANISMO
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PARA ANDENES EN CONCRETO 3000 PSI, DIM 0,15x0,15 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO
CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN ASFALTO
CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS EN CONCRETO
SUMINISTRO Y RELLENO DE TIERRA NEGRA PARA SIEMBRA DE CORALITOS, PALMERAS Y ARBOLES NATIVOS
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS MAYOR A 5M DE ALTURA
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS HASTA 4 M DE ALTURA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPEDRADO
SIEMBRA DE CESPED NATURAL
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE CORALITOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE BAÑOS 0,30 X 0,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CESPED SINTÉTICO
CERRAMIENTO
APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO
SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL SEGÚN DISEÑO CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2"
CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA
ALUMINIO Y VIDRIO PARA VENTANAS DE CAZETA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A CACETA EN ALUMINIO CON VISOR
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA EN TUBERÍA METÁLICA 2"GALVANIZADA PARA RAMPA
MANTENIMIENTO DE COLUMNAS METALICAS EN MAL ESTADO
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS 0,90 X 2,10

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 17

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO DE TERRENO JUEGO (INCLUYE TUBERÍA DE SOPORTE)

ACABADOS Y PINTURA

APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1

DEMARACIÓN DE ESPACIOS Y SENDEROS

APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO SOBRE PLACAS EN CONCRETO

APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA CICLOVÍA

REDES ELECTRICAS

INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS

INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED INDUSTRIALES

INSTALACIONES DE ACOMETIDAS ELECTRICAS

OTROS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO SIN ESPALDAR

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARQUERÍAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JAULA DE BATEO EN TUBERÍA METÁLICA Y MALLA ESLABONADA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCOS O PORTERÍAS PARA MICROFUTBOL, INCLUYE MALLA TEJIDA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS Y CANASTAS DE BALONCESTO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PARA GRADERÍAS DE 5MX 1,80M CON DOS PELDAÑOS DE AMBOS LADOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE VOLEIBOL, INCLUYE TUBERÍA SOPORTE

NO PREVISTOS

CONSTRUCCION DE ANDENES DE 0.10MTS ESPESOR

SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTONES EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 "INCLUYE INSTALACIONES DE POSTES TUBERIA DE 4" PESADA Y PINTURA



NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 18



EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL



RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCIONADO



CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 19



CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO CON BASE INFERIOR EN METALDECK 2" CAL 20



CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO



CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 20



LEVANTE EN BLOCK No. 5

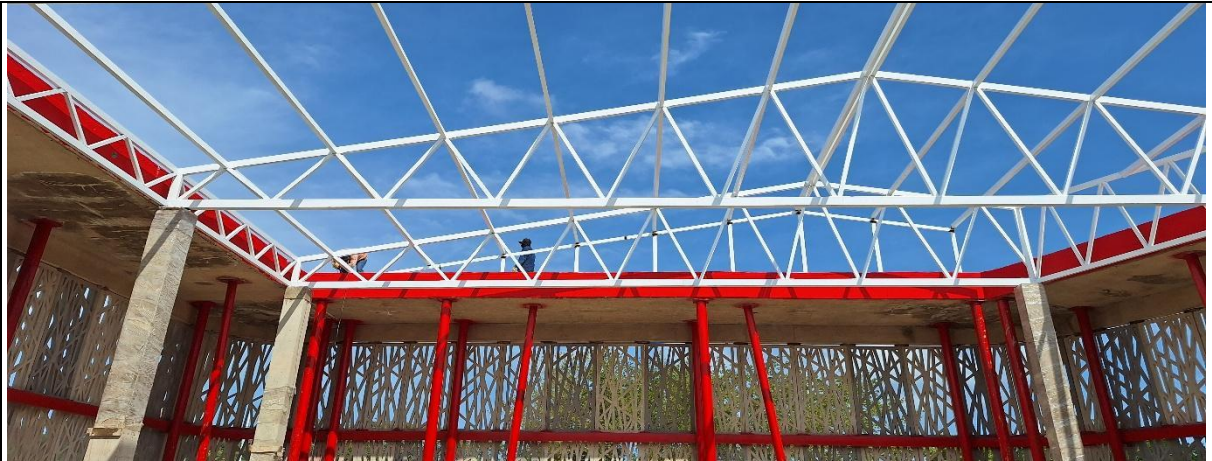


PAÑETES EN MONTERO 1:4



IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 21



ESTRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR VIGAS EN PERFIL DE ALMA LLENA HEA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN CARPINTERÍA METÁLICA PARA ZONA DE DUGOUT

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 22



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA PARA ÁREA DE GRADERÍAS,



CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN CONCRETO DE ALTURA 0,40M



CONSTRUCCION DE REGISTROS



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 23



RED DE DRENAJE EN TUBERÍA DE 4" CON PERFORACIONES RECUBIERTO EN GEOTEXTIL



INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS



CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESTAMPADO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 24



CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PARA ANDENES EN CONCRETO



CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS



SUMINISTRO Y RELLENO DE TIERRA NEGRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 25



SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMERAS MAYOR A 5M DE ALTURA



SIEMBRA DE CESPED NATURAL



SUMINISTRO Y SIEMBRA DE CORALITOS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 26



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE BAÑOS



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CESPED SINTÉTICO



APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 27



ALUMINIO Y VIDRIO PARA VENTANAS DE CAZETA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A CACETA EN ALUMINIO CON VISOR



MANTENIMIENTO DE COLUMNAS METALICAS EN MAL ESTADO



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 29



DEMARACIÓN DE ESPACIOS Y SENDEROS



APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO SOBRE PLACAS EN CONCRETO



APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA CICLOVÍA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 30



INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS



INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED INDUSTRIALES



INSTALACIONES DE ACOMETIDAS ELECTRICAS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 31



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO SIN ESPALDAR



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARQUERÍAS

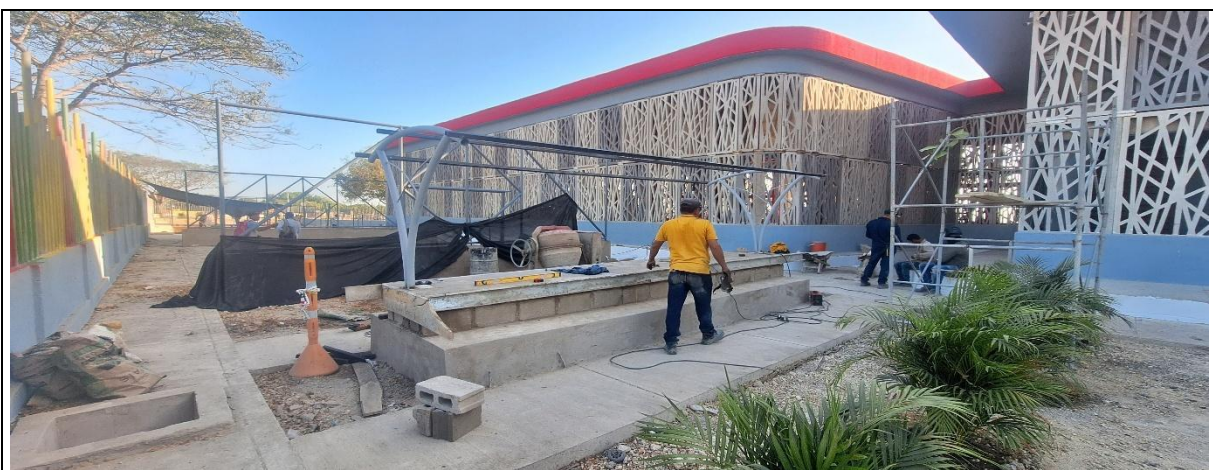


SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JAULA DE BATEO EN TUBERÍA METÁLICA Y MALLA ESLABONADA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 32



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS Y CANASTAS DE BALONCESTO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE



CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PARA GRADERÍAS DE 5MX 1,80M CON DOS PELDAÑOS DE AMBOS LADOS



CONSTRUCCION DE ANDENES

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 33



SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTONES EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2

ASPECTOS TÉCNICOS

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de estas, la Interventoría realizará las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Revisión del proyecto, planos y presupuestos.
- Control de personal y equipo contratado por el Contratista.
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra.
- Control de calidad en la ejecución de las actividades.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas.
- Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.
- Estudiar y conceptuar oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Los objetivos de la calidad del proyecto son:

- Cumplir con el presupuesto de la obra.
- Cumplir con los tiempos requeridos para el proyecto.
- Cumplir con todos los compromisos contractuales que garanticen una adecuada ejecución del proyecto.
- Garantizar que las especificaciones técnicas específicas de la instalación de los paneles solares

se cumplan y se entreguen de acuerdo con el alcance acordado y por último lograr la satisfacción de las partes interesadas.

ASPECTOS FINANCIEROS

Para el Control Financiero de la ejecución de los contratos se realizarán las siguientes actividades:

- Control sobre el cronograma de obra
- Verificar que los ítems contratados correspondan a los ítems efectivamente ejecutados e incluidos en las condiciones contractuales

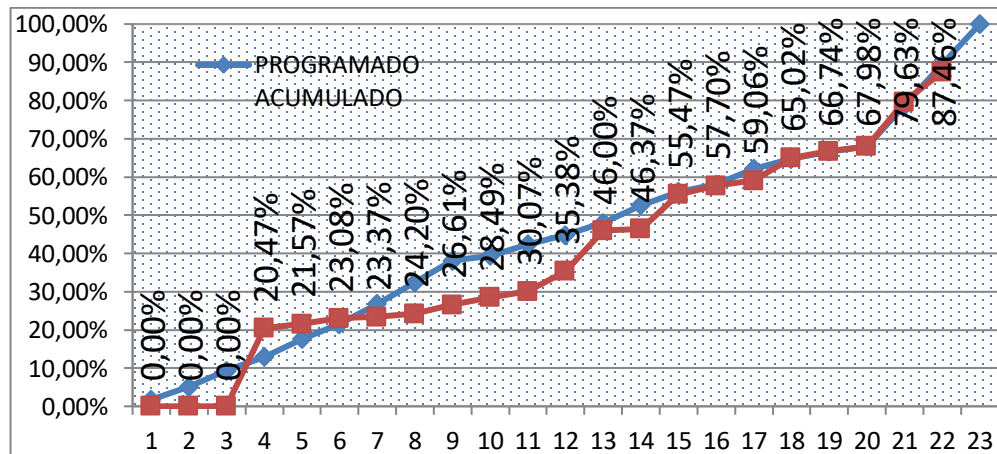
AVANCES DE OBRA

Mes	Inicio	Final	% Programado	% Ejecutado
Mes 5	Martes 25/12/2025	Martes 25/01/2026	89.38%	87.46%

CRONOGRAMA DE OBRA

La duración estimada del proyecto es de SIETE (7) meses OCHO (8) DIAS contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 25-08-2025, siendo el 15-04-2026 la fecha límite máxima de terminación Inicial del contrato.

A la fecha del presente informe se presenta un porcentaje ejecutado del 87.46% frente a un 89.38% programado en el mismo periodo, presentando un atraso del 1.86%, como se puede observar en la **gráfica 1**



Gráfica 1. Relación de avance programado y ejecutado

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 35

Seguimiento de las condiciones climáticas

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general fue un clima SOLEADO

Informes semanales de obra

El avance físico y el desarrollo del proyecto se relaciona en los informes semanales, en estos se describen temas relevantes, avances de las actividades, entre otras para el correcto desarrollo del contrato No. **LP-SED-003-2025 DE 2025** que tiene por objeto: “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”

COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Comités de seguimiento.

CONTRATO	ASUNT O	FECHA	HORA PROGRAMADA	
			INICIO	FIN
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	19 de enero de 2026	8:15 AM	10:30 AM

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Siguiendo con el control del proyecto de la referencia, se relaciona la correspondencia emitida por los entes participantes, en donde se busca implementar los medios de comunicación oficiales en función de la calidad de las actividades a ejecutar.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- ✓ Del presente informe se concluye que, del desarrollo de las actividades del periodo, se logró un porcentaje aprobado por la interventoría del **87.46%** comparado con lo proyectado del **89.32%**, por lo cual el contratista presenta un atraso desfavorable del **1.86%** durante este periodo.
- ✓ Se requiere aumentar y distribuir, de manera más favorable el personal operativo, y así adelantar otras actividades en la programación física del proyecto.
- ✓ En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista continuar con las recomendaciones de interventoría y las especificaciones mínimas del proyecto, respecto a los procesos constructivos y de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto.
- ✓ Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.
- ✓ Se le recomienda tener en sitio todos los materiales, equipos y herramientas necesarios para mayor y mejor ejecución de obra.
- ✓ Se le sugiere al contratista, de estar prevenidos con protecciones necesarias por causa de la ola invernal que está en su mayor altitud y gran parte del atraso de las actividades es a razón de esta ola invernal.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	

Página 36

10- I.E MANUELA BELTRAN

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI PARA CIMENTACIÓN	M3	\$ 0,36
3.3	CONSTRUCCION DE MICROPILOTES PARA SOPORTE VIGA DE CIMENTACION, CONCRETO DE 3000 PSI Y DIAMETRO 0,20 METROS Y PROFUNDIDAD DE 1,70 METROS, INLCUYE EXCAVACION MANUAL VERTICAL PARA CONSTRUCCION DE MICROPILOTE.	UND	\$ 2,00
3.6	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNÉTAS EN CONCRETO 3500 PSI HASTA 0,20x0,20m	ML	\$ 2,00
3.8	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m	ML	\$ 29,00
3.19	ESCALERAS EN CONCRETO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	\$ 1,00
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5	M2	\$ 23,70
7.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN	M2	\$ 59,85
9.5	MANTENIMIENTO DE TUBERÍA GALVANIZADA DE	ML	\$ 64,00
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)	UND	\$ 36,00
11.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.	UND	\$ 28,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
2.5	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCINADO	M3	5,00
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)	M2	20,10
3.16	REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS	M	3,00
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE	M2	10,70
6.6	MANTENIMIENTO A RED HIDROSANITARIA EXISTENTE, INCLUYE REGISTRO EXTERNO	UND	1,00
9.5	MANTENIMIENTO DE TUBERÍA GALVANIZADA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	250,00
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCCO ACRILICO TEXTURIZADO	M2	200,00
10.3	CIELO RASO EN PVC	M2	100,00
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB	ML	350,00

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 37

1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
3.10	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,30x0,30m
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
10.2	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)

AREAS EN INTERVENCIÓN

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevaron a cabo diversas actividades constructivas en las diferentes disciplinas del proyecto, las cuales fueron verificadas y certificadas por la Interventoría conforme a los estándares técnicos, especificaciones contractuales y lineamientos de seguridad establecidos. A continuación, se detalla el resumen de las labores ejecutadas:

1. Preliminares y Demoliciones

Se desarrollaron trabajos en el área de parqueaderos exterior, con las excavaciones y mejoramientos para cimentaciones en muro de contención y placa de concreto parqueadero

2. Excavaciones y Rellenos

Se ejecutaron excavaciones de manera manual en terreno natural para permitir la adecuación de zonas de parqueadero exterior y labores estructurales.

3. Estructura

Se construyó placa de contrapiso en concreto con la resistencia y especificaciones demandadas en el proyecto, incluyendo la instalación de malla electrosoldada como refuerzo estructural.(área de parqueadero exterior)

4. Mampostería y Pañete

Durante el periodo se adelantaron actividades de levantamiento de muros en block estructural, aplicación de pañetes en mortero, raspado de muros con presencia de humedad y resane de paramentos mediante mortero impermeable, garantizando la correcta preparación y tratamiento de superficies.

5. Cubiertas

Se continuo ejecutando la aplicación detalles de elementos metálicos tipo PAG para refuerzo de la estructura de soporte de cubierta, aplicando protección anticorrosiva mediante sistema de pintura esmalte especializado.

6. Redes Hidrosanitarias y Contraincendios

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 39

En este periodo se evidenció un incremento en el avance físico, reflejado en las actividades ejecutadas durante el mes y en la consolidación del avance acumulado. No obstante, al realizar la comparación con la programación inicial, persiste un desfase negativo, debido a que el avance físico real continúa por debajo del hito proyectado para la fecha de corte. Esta condición confirma que la brecha entre lo programado y lo ejecutado se mantiene, aunque con una tendencia de crecimiento moderado respecto al periodo anterior.

En términos financieros, el avance económico correspondiente al mes muestra una ejecución proporcional al volumen de actividades realizadas, reflejando la incorporación de los rubros asociados a obra ejecutada. Sin embargo, al analizar el avance financiero acumulado, se evidencia igualmente una diferencia respecto al valor programado en la curva base, indicando que la ejecución monetaria continúa siendo inferior a la prevista para esta etapa del contrato.

El análisis conjunto del avance físico y financiero permite concluir que, aunque se registró progreso en el periodo evaluado, el proyecto aún se encuentra por debajo del rendimiento esperado conforme al cronograma contractual, manteniendo la necesidad de reforzar estrategias de recuperación y optimización del ritmo de obra.

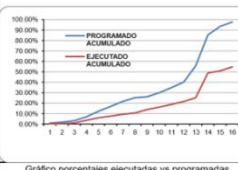
FICHA DE SEGUIMIENTO SEMANAL				PSC-FOR-002											
				Versión: 01											
				1/9/2024											
FECHA:		Semana: 22 19/1/2026 25/1/2026		3. Descripción Obras ejecutadas											
OBJETO:		OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA MANUELA BELTRAN		APLICACION DE ESTUCO LISO, SE REALIZA PANETE CON MORTERO 1:4 EN MUROS DE PARQUEADERO, APLICACIÓN DE SICOPLAST EN FACHADAS DE LA INSTITUCIÓN, CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR, Y APLICACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS DE LA INSTITUCIÓN, RESANE MURO CON MORTERO, RASPADO DE MUROS, APLICACION DE ACRONAL											
CONTRATO DE OBRA No.:		LP-SED-003-2025													
CONTRATISTA		CONSORCIO IE MEJORAS CARTAGENA													
VALOR CONTRATO DE OBRA:		19,892,541,919,0544 SLMV													
FECHA DE INICIO OBRA:		25/08/2025													
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:		15/04/2026													
PLAZO DE DURACIÓN OBRA (MESES):		7.77													
1. Plantas arquitectónicas: Se muestran las áreas de intervención planificadas en el proyecto				4. Curva "S"											
<div><div><div>Zonas Intervenidas</div><div>Zonas No Intervenidas</div><div>Cerramiento</div></div></div>				<div></div> <div>Gráfico porcentajes ejecutadas vs programadasGráfico cantid ejecutadas vs programadas</div>											
2. Registro Fotográfico				5. Control Avance de Obra											
<div></div>				<table><tr><td rowspan="2">ESTADO DEL PLAZO</td><td>DÍAS TRANSCURRIDOS</td><td>PORCENTAJE DEL PLAZO (%)</td></tr><tr><td>154.00</td><td>65.81%</td></tr><tr><td rowspan="2">INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)</td><td>VALOR (\$)</td><td>PORCENTAJE (%)</td></tr><tr><td>\$ 1,500,167,364.66</td><td>96.60%</td></tr></table>		ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)	154.00	65.81%	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)	\$ 1,500,167,364.66	96.60%
ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)													
	154.00	65.81%													
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)													
	\$ 1,500,167,364.66	96.60%													
6. Personal de obra e interventoría															
INTERVENTORÍA		CARGO		CANT											
		INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		1											
CONTRATISTA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		1											
		CARGO		CANT											
		ARQUITECTO/INGENIERO DIRECTOR DE OBRA		1											
		ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		1											
		MAESTRO DE OBRA/ENGRAGADO		1											
		OFICIAL/OPERARIOS		11											
AYUDANTES		16													
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA				31											

Tabla 1. – Resumen de avance vs programado concluido el periodo, Fuente informe semanal #22

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 40

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las funciones de supervisión técnica, administrativa y de calidad, la interventoría presenta las siguientes observaciones correspondientes al periodo evaluado:

Programación y desempeño del contrato

Se mantiene el desfase entre el avance ejecutado y la programación base, aunque se evidencia una mejora en el ritmo productivo respecto al periodo anterior. El avance físico presenta incremento sostenido; sin embargo, persiste una brecha que requiere medidas adicionales de recuperación. Continúa pendiente la entrega del cronograma ajustado con plan de choque semanal, hitos verificables y curva S actualizada.

Afectaciones externas a la ejecución

Durante el periodo se registraron nuevamente impactos asociados a condiciones climáticas variables y demoras parciales en el suministro de materiales. No se presentaron nuevos eventos judiciales. Se reitera la importancia de mantener evidencia documental (registros fotográficos, comunicaciones oficiales y bitácoras) para sustentar cualquier solicitud de ajuste de plazo o modificación programática.

Calidad técnica

Las actividades inspeccionadas cumplen con las especificaciones del contrato y con los procedimientos constructivos establecidos. No se observaron no conformidades ni necesidad de reprocesos. La interventoría destaca la adecuada ejecución de actividades críticas y el avance ordenado de los frentes activos.

Seguridad y salud en el trabajo – SST

No se reportaron incidentes, accidentes o condiciones inseguras durante el periodo. El contratista mantuvo los controles implementados, especialmente en labores de altura y manejo de herramientas. Se recomienda reforzar la supervisión preventiva en momentos de mayor afluencia de personal y durante cambios de turno.

Gestión ambiental

No se evidenciaron impactos ambientales negativos ni quejas por parte de la comunidad. El manejo de residuos se ejecutó conforme a los protocolos establecidos, y la disposición final se realizó en sitio autorizado. Se recomienda mantener el orden y limpieza constante en las zonas de acopio temporal.

Gestión documental y administrativa

Durante el periodo se recibieron y revisaron los siguientes documentos:

- a) Informe de avance del contratista.
- b) Registro de suministro y acopio de materiales.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 41

c) Memorando de coordinación de actividades semanales.

Toda la documentación queda anexada como soporte del presente informe.

Recomendaciones de control

La interventoría solicita al contratista:

- a) Radicar la reprogramación formal con plan de choque semanal.
- b) Actualizar la curva de inversión conforme al ritmo real observado.
- c) Mantener evidencia de factores externos que afecten el rendimiento.
- d) Continuar con los estándares de SST y gestión ambiental demostrados.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra continúa presentando desfase frente al cronograma contractual, aunque con una recuperación parcial en el ritmo de producción. El atraso acumulado permanece, pero las causas se encuentran documentadas y obedecen principalmente a factores operativos y climáticos.

El avance técnico se mantiene dentro de los estándares exigidos, sin afectaciones en calidad, seguridad ni medio ambiente. No se identifican riesgos que comprometan la integridad del proyecto.

Se recomienda:

Presentar y ejecutar el plan de choque con acciones semanales claramente definidas.

Optimizar la logística de suministro para evitar nuevos retrasos.

Fortalecer la planificación operativa, priorizando frentes críticos.

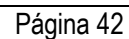
Mantener el desempeño en SST y ambiente, que continúa siendo adecuado.

Monitorear continuamente la curva S para ajustar oportunamente estrategias de avance.

Con estas medidas, es posible estabilizar el ritmo de producción y recuperar progresivamente el atraso acumulado.

ARCHIVO FOTOGRAFICO

INFORME MENSUAL



Versión 1

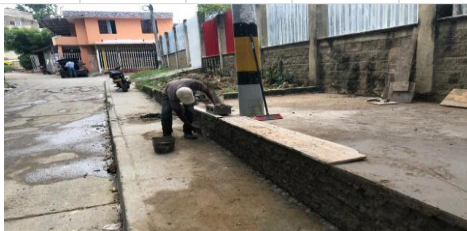
Fecha versión 25/08/2025

Código: **GC-CIIJNT- -IM-001**

PSC-FOR-002

FSC-FOR-00
 Versión: 01

1/9/2024



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 43

11- I.E MARIA REINA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período comprendido del 24 de noviembre al 28 de diciembre, las obras ejecutadas durante el tiempo se realizaron conservando las condiciones y especificaciones técnicas requeridas por el proyecto, se ejecutaron actividades correspondientes al **Capítulo 1. de Preliminares y Demoliciones, Capítulo 3. Estructura, Capítulo 4. Mampostería y pañete, Capítulo 5. Cubiertas, Capítulo 7. Pisos y urbanismo. Capítulo 9. Carpintería metálica y de madera. Capítulo 10. Acabados u pintura.** Se evaluaron los riesgos presentes en cada jornada de trabajo, el cumplimiento de los elementos de protección personal, Así mismo se evidencio un avance de obra en las actividades debido a la distribución de los frentes de trabajo.

ACTIVIDADES DESDE EL 29 DE DICIEMBRE 2025 – 04 DE ENERO DE 2026

Se realizo construcción de placa contrapiso con malla electrosoldada en la aula 701

Se realizo grateado y pintura anticorrosiva a caretas de ventanas

Se realizo instalación de laminas pvc de cielo raso en el bloque 1

Se realizo instalación tubería aérea para redes eléctricas en el bloque 2

Se realizo montaje e instalación protector tipo persiana

Se realizo instalación tablón rojo zona kiosco frente cafetería

Se realizo alistado de piso en rectoría zona superior

Se realizo suministro e instalación de PAG 150x50 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1

Mantenimiento a estructura de soporte de cubierta (greteado y protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1).

Se realizaron pañetes en mortero 1:4

Se realizo aplicación de acronal y posteriormente aplicación de estuco liso y texturizado

ACTIVIDADES DESDE EL 05 DE ENERO 2026 – 11 DE ENERO DE 2026

Se realizo suministro e instalación de PAG 150x50 para refuerzo de estructura de soporte de cubierta con protección anticorrosiva con pintura esmalte 3 en 1

Se realizo instalación tuberías áreas y cableado de redes eléctricas en el bloque 1

Aplicación de estuco texturizado en pasillos entrada IE MARIA REINA

Se realizo demolición de pañete en mal estado

Se realizaron pañetes en mortero 1:4

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 44

Se realizo registro aguas lluvias tubería 4 pulgada

Se realizo instalación de 2 tanques de agua potable

Se realizo demolición de piso aula 801

Se realizo demolición de viga intermedia parte trasera junto a la iglesia

Se realizo demolición de columna parte trasera junto a la iglesia

Se realizo raspado de muros exterior

Se realizo pintura esmalte 3 en 1 careta de ventanas

Se realizo aplicación de pintura vinilo interior y exterior muro cerramiento

Se realizo construcción de placa contrapiso con malla electrosoldada en la aula 801

ACTIVIDADES DESDE EL 12 DE ENERO 2026 – 18 DE ENERO DE 2026

Se realizo aplicación de pintura vinilo interior y exterior en las aulas bloque 1

Aplicación de estuco texturizado en pasillos entrada IE MARIA REINA

Se realizaron pañetes en mortero 1:4

Se realizo instalación de laminas UPVC para cubierta zona rectoria

Se realizo instalación enchape 30x60 en lavamanos baños de los niños

Se realizo instalación tablon rojo pasillo zona kiosco

Se realizo inspección registro eléctrico lleno de agua debido a fuga de tubería hidráulica

Se realizo inspección por parte de aguas de cartegena debido a la fuga de una tubería hidráulica

se realizo instalación de porcelanato 60x60

se realizo limpieza y poda de arbustos zona entrada IE MARIA REINA

se realizo cableado de redes eléctricas, dos circuitos de tomas y luces

se realizo mantenimiento grateado y pintura esmalte 3 en 1 en caretas de ventanas

se realizo instalación de lamparas herméticas en aulas bloque 1

Se realizaron demolición de pañete en mal estado

Se realizo raspados de muros exterior y interiores

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 45

Se realizo suministro e instalación de láminas de cubierta en teja termoacústica upvc en la zona al lado baño de profesores.

Se realizo resane de muro mortero impermeable

Se realizo aplicación de acronal y aplicación de estuco texturizado.

ACTIVIDADES DESDE EL 19 DE ENERO 2026 – 25 DE ENERO DE 2026

se realizó instalación de porcelanato 60x60

se realizó limpieza y poda de arbustos zona entrada IE MARIA REINA

se realizó cableado de redes eléctricas, dos circuitos de tomas y luces

se realizó mantenimiento grateado y pintura esmalte 3 en 1 en caretas de ventanas

se realizó instalación de lámparas herméticas en aulas bloque 1

Se realizaron demolición de pañete en mal estado

Se realizo raspados de muros exterior y interiores

Se realizo resane de muro mortero impermeable

Se realizo aplicación de acronal y aplicación de estuco texturizado.

Se realizo instalación de puertas y ventanas metálicas bloque 1

Se realizo restauración y mantenimiento de puertas y ventanas en madera

Se realizo enchape baños de profesores

Se realizo mantenimiento grateado y pintura esmalte 3 en 1 a estructura metálica de soporte de polideportivo

Se realizo parches reconstructivos a laminas UPVC de polideportivo

Se realizo pintura esmalte 3 en 1 a laminas de UPVC en mal estado en polideportivo

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas en la semana 22 del 19 de enero al 25 de enero, se presenta en el cuadro siguiente:

I.

ITEM	DESCRIPCION
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 46

1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU
1.6	DESMONTE DE LUCES
1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED
1.8	DESMONTE DE VENTILADODORES DE TECHO
1.9	DESMONTE DE INTERRUPTORES
1.10	DESMONTE DE TOMACORRIENTES
1.11	DESMONTE DE CIRCUITOS EN MAL ESTADO
1.12	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS UPVC EN MAL ESTADO
1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
1.15	DEMOLICION DE COLUMNAS
1.16	DEMOLICION DE VIGAS
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE PUERTAS
1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS
1.23	DESMONTE DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
1.24	DESMONTE Y RETIRO DE ORINALES
1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
1.26	DESMONTE Y RETIRO DE DUCHAS
1.27	DESMONTE Y RETIRO DE CONCERTINAS
1.31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO
1.35	RETIRO DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO
1.36	LIMPIEZA Y PODA DE ARBUSTOS
1.37	LIMPIEZA DE MALESA
1.38	TALA DE ARBOLES
1.39	DEMOLICION DE MUROS DE DRYWALL
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
3 ESTRUCTURA	
3.1	SOLADO EN CONCRETO DE 2.500 PSI PARA ZAPATAS e=0,05 MTS
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI PARA CIMENTACIÓN
3.6	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3500 PSI HASTA 0,20x0,20m
3.7	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO 3500 PSI 0,15x0,20m
3.8	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
3.9	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INTERMEDIA EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 47

3.11 VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 4.000 PSI 0,4 X 0,4M.

3.12 CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO 3500 PSI - CON BASE INFERIOR EN METALDECK 2" CAL 20

3.13 CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)

3.14 CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO DE 3500 PSI (DE 1,20X0,50X0,50 HASTA 1,20X1,00X1,00) PARA TUBERÍA DE SOPORTE DE LONAS

3.15 REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS

3.16 REFUERZO ESTRUCTURAL DE VIGAS

3.17 REFUERZO ESTRUCTURAL DE PLACA

3.18 REFUERZO ESTRUCTURAL PARA MUROS

4 MAMPORTERIA Y PAÑETE

4.1 LEVANTE EN BLOCK No. 5

4.2 PAÑETES EN MONTERO 1:4

4.3 RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD

4.4 RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE

5 CUBIERTAS

5.3 IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO

5.4 MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL

5.5 MANTENIMIENTO A ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE.3 EN 1)

5.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1

5.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1

5.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC

5.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES DE CUBIERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN PINTURA ESMALTE 3 EN 1

5.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC ANCHO 60 CM. INCLUYE FIJACIÓN EN TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO 2-1/2"

5.16 SUMINSITRO E INSTALACION DE CARPA EN LONA CON ESTRUCTURA METALICA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 48

6	REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL
6.6	MANTENIMIENTO A RED HIDROSANITARIA EXISTENTE, INCLUYE REGISTRO EXTERNO
6.7	MANTENIMIENTO A DRENAJES PLUVIALES
6.9	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS
6.13	MANTENIMIENTO DE RED DE GAS
6.14	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE BOMBAS
6.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION HIDROFLO CPM 620 1HP 110/220V + TANQUE HIDRONEUMATICO VERTICAL (INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS)
7	PISOS, ENCHAPES Y URBANISMOS
7.2	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO PARA ANDENES EN CONCRETO 3000 PSI, DIM 0,15x0,15 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO
7.5	CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS EN CONCRETO
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO 60X60
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE BAÑOS 0,30 X 0,60
8	CERRAMIENTO
8.4	APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO
8.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONCERTINA
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PARA CONCERTINA
9	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA
9.1	ALUMINIO Y VIDRIO PARA VENTANAS DE CACETA
9.4	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1)
9.5	MANTENIMIENTO DE TUBERÍA GALVANIZADA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍAS METÁLICA PARA ESCALERAS
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS
9.16	MANTENIMIENTO DE VENTANAS
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS 0,90 X 2,10
10	ACABADOS Y PINTURA
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 49

- 10.2 APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
- 10.3 CIELO RASO EN PVC
- 10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN SUPERBOARD (INCLUYE MASILLA)
- 10.5 DEMARCACIÓN DE CANCHA
- 10.6 DEMARACIÓN DE ESPACIOS Y SENDEROS
- 10.7 APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO SOBRE PLACAS EN CONCRETO
- 10.8 APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA FRANJA DE ACCESO A AULAS
- 10.9 APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA CICLOVÍA
- 10.10 PINTURA ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE PARA PISOS
- 10.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO PARA SUPERBOARD PARA FORRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA
- 10.12 MANTENIMIENTO Y PULIDA DE MESONES EN GRANITO
- 10.13 DEMARCACIÓN ÁREAS DE LANZAMIENTO Y BATEO
- 10.14 PINTURA DE DEMARCACIÓN ACORDE A NORMATIVA DEPORTIVA

11 REDES ELECTRICAS

- 11.1 ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1" CON 3 N° 8 + 1 N° 8 +1 N° 8T
- 11.2 ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
- 11.5 SUMINISTRO Y MONTAJE DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO CON 12 CIRCUITOS 125 AMPERIOS CON PUERTA Y CERRADURA
- 11.6 SUMINISTRO Y MONTAJE DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO CON 24 CIRCUITOS 125 AMPERIOS CON PUERTA Y CERRADURA
- 11.9 SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)
- 11.14 SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.
- 11.15 SALIDA PARA VENTILADORES
- 11.16 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES
- 11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE PARED
- 11.18 SALIDA PARA INTERRUPTORES
- 11.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL EN POSTES METÁLICO, EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG
- 11.25 SALIDA PARA AIRES ACONDICIONADORES 220V
- 11.33 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTORES

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 50

11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES PARA ACOMETIDAS EXISTENTES
	SISTEMA DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA
11.39	SISTEMA, ESTRUCTURA Y ANCLAJES EN ALUMINIO PARA PANELES, DOS LINEAS EN TUBERÍA DE 4" X 3 1/4" EN FORMA TRIANGULAR CON 80CM DE ALTURA SUPERIOR Y 30CM DE ALTURA INFERIOR CON SOPORTES TRANSVERSALES Y FIJADO CON REMACHES

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques 1 y 2, pasillos lateral izquierdo y derecho de entrada principal, pasillo entrada segunda porton, patio salón, baños niños y niñas, baños de profesores, cafetería, cuarto de instrumentos banda musical, cuartos de aseo, espacio polideportivo y pasillos, muro de cerramiento, en todos estos frentes se realizaron mantenimiento tubería cerramiento perimetral, , instalación de láminas UPVC - instalación remates para cubierta, pañetes en montero 1:4, - resane muro mortero impermeable- instalación de remates para cubierta, aplicación de estuco acrílico texturizado - instalación estructura cielo raso pvc, Se realizo refuerzo estructural de placas, vigas y columnas, también refuerzo estructural de viga de cerramiento, aplicación de pintura vinilo interior y exterior en aulas bloque 1 y bloque 2, pasillos entrada principal, pasillos polideportivo.

Se empezaron los mantenimientos de las puertas y ventanas de madera aplica cando lija y masilla para posterior base y dando un acabado con esmalte, se realizo la instalación de puertas y ventanas metálicas bloque 1.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

CONTROL EN LA PROGRAMACION

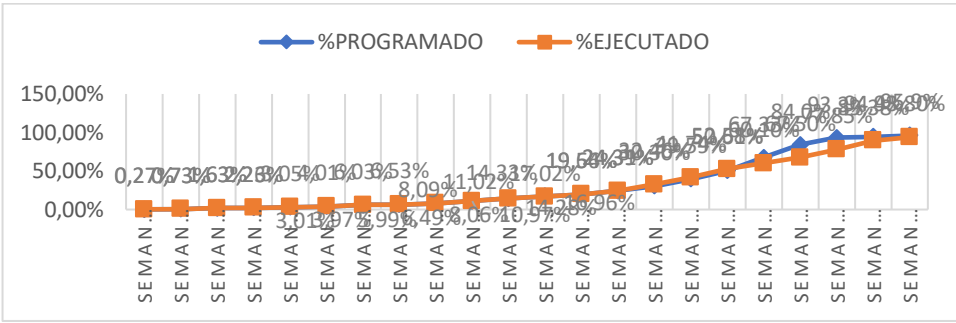
De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un **atraso acumulado del 2,15%** respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica por los siguientes factores:

1. **Suspensión temporal de actividades:** Durante **varios días calendario** la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada por una ciudadana, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.
2. La falta de materiales debido a la demora de los proveedores.

El seguimiento al cronograma de obra se realiza de manera continua por parte de la Interventoría, la cual ha identificado la necesidad de aplicar medidas correctivas. Entre ellas se destacan el incremento del recurso humano especializado, el fortalecimiento del soporte técnico y la reprogramación de actividades no críticas dentro de la ruta del proyecto. Estas acciones buscan recuperar el ritmo de ejecución, minimizar desviaciones respecto a la línea base y garantizar la continuidad operativa de los frentes de trabajo sin generar impactos en el camino crítico ni en los plazos contractuales establecidos.

AVANCE FISICO DE EJECUCION DE OBRA

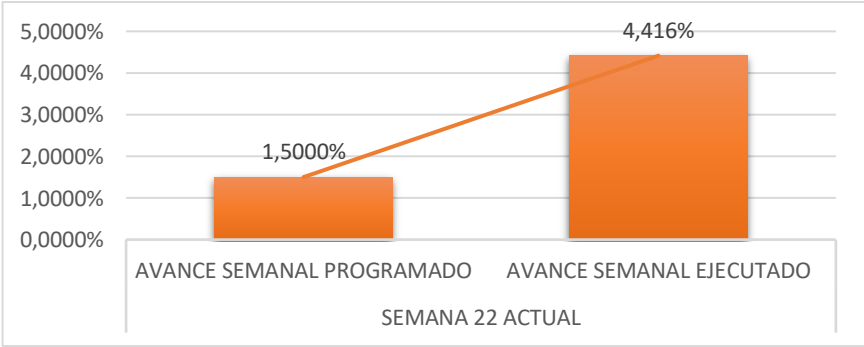
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	
			Página 51



Curva S

Estado general y financiero del contrato IE MARIA REINA.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	154.00	65.81%
	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	\$ 1,235,541,024.11 95.95%
	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 1,150,971,512.36 93.80%
	EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	-\$ 84,569,511.75 -2.15%



Haciendo un comparativo en el cuadro de avance semanal No.22 durante la última semana, el contratista tuvo un avance de ejecución del 4.41.% contra el avance programado semanal de 1.50%, según la programación, se ve evidencias un avance significativo debido al incremento de personal de los frentes de trabajo mejorando el rendimiento de avance en la obra

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 52

RECOMENDACIONES

Ampliar la capacidad operativa: Se evidencia un mayor rendimiento por lo cual se recomienda al contratista incrementar y distribuir mejor el personal y atacar las actividades según el cronograma de obra, aumentar el número de cuadrillas y personal especializado, con el fin de dinamizar el ritmo de ejecución y compensar los atrasos acumulados.

Optimizar la programación de actividades: Realizar un ajuste técnico al cronograma vigente, priorizando las actividades que conforman la ruta crítica y redistribuyendo los frentes de trabajo en ejecución simultánea. Esto permitirá mejorar la secuencia constructiva, optimizar los tiempos de producción y asegurar el cumplimiento de los hitos contractuales establecidos.

Plan de contingencia por falta de material: En temporada hubo una disminución en los materiales debido a las festividades de fin de año, lo que atraso las entregas pendiente de os materiales.

CONCLUSIONES

Una vez detalladas cada una de las actividades realizadas durante el periodo en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones.

1. Se identificó un atraso en la programación, generado principalmente por la no ampliación del recurso humano por parte del contratista, una suspensión temporal de seis (6) días por causas externas al proyecto (acción de tutela) y la falta de materiales y logística del proveedor.
2. Revisar los métodos de trabajo, mejorar la logística interna y distribución del personal, asegurar la disponibilidad de los materiales.
3. Verificar cumplimiento de entregas y desempeño de los proveedores y subcontratistas, agilizar para mejorar el rendimiento en obra.
4. Cada una de las actividades realizadas durante el periodo, se realizaron cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en las especificaciones técnicas y pliegos del contrato.

A pesar del atraso identificado en el cronograma, la ejecución del proyecto se mantiene bajo control técnico y con un buen ritmo de recuperación dentro de los plazos establecidos, siempre que se implementen de forma inmediata las acciones correctivas correspondientes. Estas medidas deben enfocarse en la optimización de la planificación constructiva, la redistribución eficiente de los recursos humanos y materiales, y el fortalecimiento del control de producción en campo, garantizando así la estabilidad del rendimiento y la continuidad operativa de los frentes de trabajo

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 53



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 54



12- I.E NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes a las siguientes semanas:

instalación de estructura para cubierta con PAG de 150x50 y 160x60. instalación de láminas termoacústicas upvc. resane de muros. instalación de remates de cubierta. mantenimiento a carteas de puertas y ventanas. mantenimiento a barandas existentes. aplicación de estuco acrílico texturizado. se continuó instalando estructura para cielo raso. instalación de láminas de pvc para cielo raso. se continuó realizando regatas para instalar tubería para redes eléctricas. cableado en aulas para salidas de luces, tomacorrientes e interruptores. levante de paredes. pañete de paredes. fundida de plantilla, con un avance adecuado en los frentes de trabajo proyectados. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con los lineamientos técnicos establecidos en los planos y especificaciones contractuales, cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 55

De igual manera, se implementaron los procedimientos y controles de calidad requeridos para garantizar la correcta ejecución de las obras, realizando verificaciones dimensionales y registros fotográficos de avance.

El detalle de actividades ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
2.2	NIVELACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL TERRENO
3.7	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO 3500 PSI 0,15x0,20m
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
4	MAMPORTERIA Y PAÑETE
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5
4.2	PAÑETES EN MONTERO 1:4
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
5	CUBIERTAS
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS
10	ACABADOS Y PINTURA
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.2	ENTUBADO Y ALAMBRADO DE ACOMETIDA A TABLERO MB EN TUBERÍA DE 1/2" CON 3 N° 12 + 1 N° 12+1 N° 14T
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)
11.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.
11.18	SALIDA PARA INTERRUPTORES
11.25	SALIDA PARA AIRES ACONDICIONADORES 220V
1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
4.4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
5	CUBIERTAS
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS
10.3	CIELO RASO EN PVC
11.9	SALIDA PARA LUCES (NO INCLUYE LUMINARIAS)
11.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTES CON P/T.
11.15	SALIDA PARA VENTILADORES
11.18	SALIDA PARA INTERRUPTORES
11.25	SALIDA PARA AIRES ACONDICIONADORES 220V

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 56

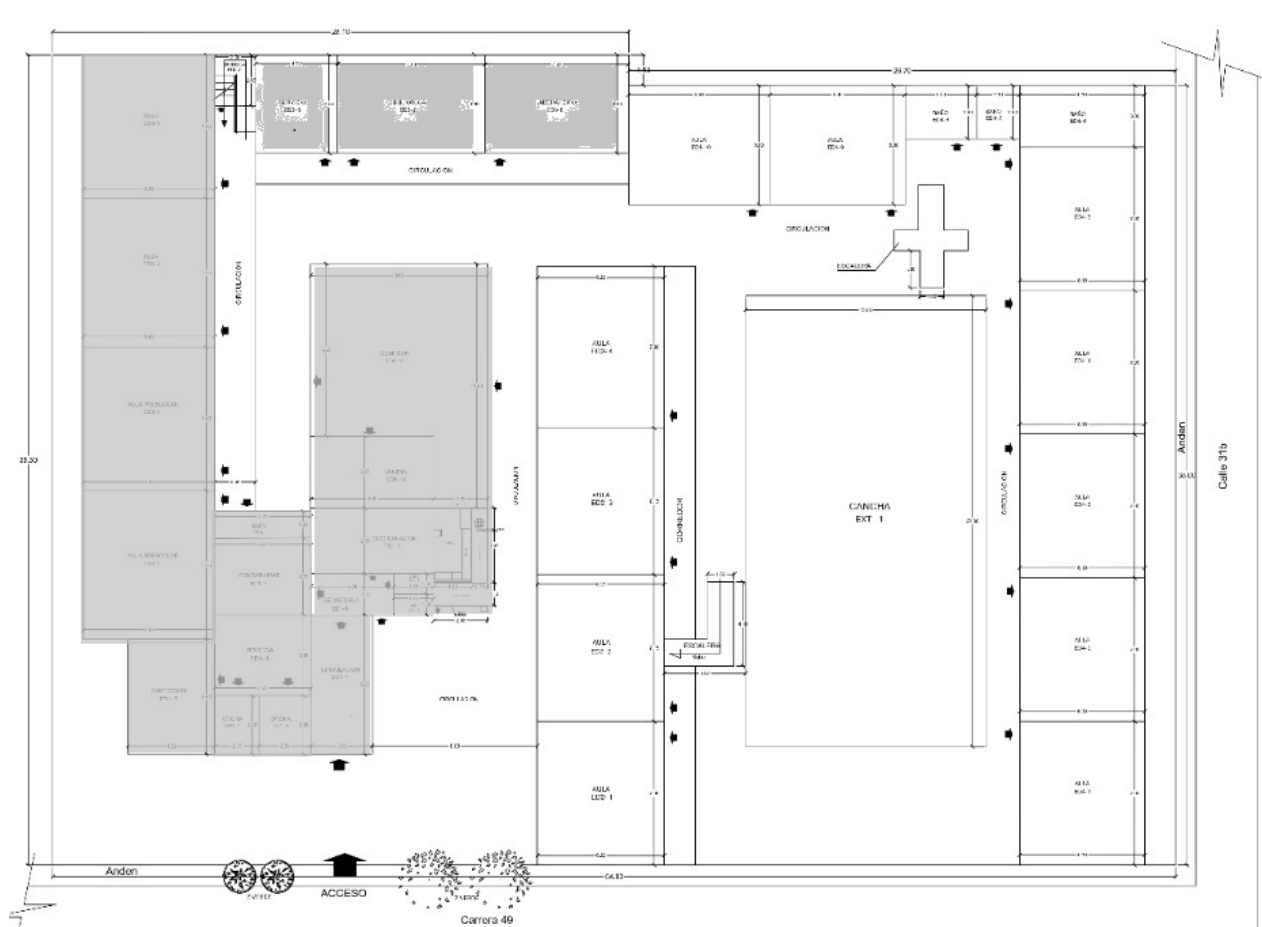
AREAS EN INTERVENCION

Las intervenciones actuales en el bloque 1, que comprende aulas, comedor, oficinas administrativas y zonas comunes, incluyen los acabados de aplicación de sicoplas y pinturas, interior y exterior colocación de luminarias, puertas, ventanas,. En bloque 2 se logró el desmonte de cielo raso y laminas de Eternit en aulas de clases, además ya se cuenta con un avance en el montaje de la estructura para cubierta.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

A la fecha de este informe se resalta el avance en la instalación de láminas UPVC, laminas PVC para cielo raso y aplicación de sicoplast permitiendo así obtener un mejor avance en la obra del bloque #2

AREA EN INTERVENCION



Esquemas de áreas de intervención

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 57

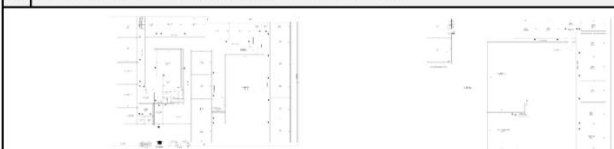
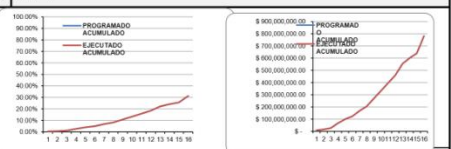
CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un **atraso acumulado** respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica porque desde el inicio de las obras en esta institución solo se pudo contar con un **Área de intervención limitada**: solo se tiene un 50 % de la I.E habilitada para adelantar actividades ya que se encuentran dando clases en las demás zonas de la I.E.

Es importante destacar que culminada la jornada escolar al contratista se le entregó toda la institución para su intervención de los bloques restantes, el BLOQUE #2, con esta entrega el contratista inicio las actividades de desmontes de cubiertas construcción de las nuevas cubiertas en estructura metálica con teja UPVC.

Indicar que dentro del programa inicial el compromiso del contratista era de entregar el BLOQUE #1 culminado el año 2025, situación que no se cumplió debido a retrasos en el suministro de materiales esenciales, condición esta que le compete al contratista de obra.

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas, e incremento de cuadrillas en todas las especialidades, y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores, al cierre del periodo el contratista

FICHA DE SEGUIMIENTO SEMANAL			PSC-FOR-002
			Versión: 01
			1/09/2024
FECHA:	Semana: 22	19/01/2026	25/01/2026
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA - PERPETUO SOCORRO		
CONTRATO DE OBRA No.:	LP-SED-003-2025	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CMA-SED-001-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO IE MEJORAS CARTAGENA	INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
VALOR CONTRATO DE OBRA:	19,892,541,919,0544 SLMV	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	1,411,833,577,4462 SLMV
FECHA DE INICIO OBRA:	25/08/2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	25/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/04/2026	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DE INTERVENTORÍA:	15/04/2026
PLAZO DE DURACIÓN OBRA (MESES):	7.77	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA (MESES):	7.77
1	Plantas arquitectónicas: Se muestran las áreas de intervención planificadas en el proyecto		
			3
			Descripción Obras ejecutadas
			INSTALACION ENCHAPE BAÑOS, COCINA, FABRICACION E INSTALACION PUERTAS Y VENTANAS METALICAS,CABLEADO PARA SALIDAS ELÉCTRICAS, INSTALACION CABALLETES UPVC, MANTENIMIENTO REGISTRO DE AGUAS NEGRAS ,INSTALACION PORCELANATO 60X80, INSTALACION LAMINAS CIELO RASO PVC, RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD, INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA CON PAG DE 150X50 Y 180X60, INSTALACION DE LAMINAS TERMOACUSTICAS UPVC, RESANE DE MUROS, INSTALACION DE REMATES DE CUBIERTA, MANTENIMIENTO A CARTEAS DE PUERTAS Y VENTANAS, MANTENIMIENTO A BARANDAS EXISTENTES, APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO, SE CONTINUO INSTALANDO ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, SE CONTINUO REALIZANDO REGATAS PARA INSTALAR TUBERIA PARA REDES ELÉCTRICAS, CABLEADO EN AULAS PARA SALIDAS DE LUCES, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES, LEVANTE DE PAREDES, PAÑETE DE PARDES, FUNDIDA DE PLANTILLA.
2	Registro Fotográfico		
			4
			Curva "B"
			
			5
			Control Avance de Obra
			ESTADO DEL PLAZO
			DÍAS TRANSCURRIDOS
			154.00
			PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
			65.81%
			VALOR (\$)
			2,410,168,298.34
			PORCENTAJE (%)
			96.28%
			INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)
			6
			Personal de obra e interventoría
			CARGO
			CANT
			INTERVENTORÍA
			INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
			1
			INGENIERA CIVIL DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
			1
			CARGO
			CANT
			CONTRATISTA
			ARQUITECTO/INGENIERO DIRECTOR DE OBRA
			1
			ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
			1
			MAESTRO DE OBRA/ENGRAGADO
			1
			OFICIAL/OPERARIOS
			18
			AYUDANTES
			24
			TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA
			46

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 58

RECOMENDACIONES

1. **Optimización en la gestión de materiales**
 - Garantizar el suministro oportuno de insumos y equipos para evitar pausas en la ejecución.
 - Establecer controles más estrictos en la cadena de suministro.
2. **Priorización de actividades críticas**
 - Enfocar recursos en las actividades de mayor impacto en el cronograma general (camino crítico).
3. **Reprogramación de tiempo de ejecución**
 - Se recomienda ajustar la programación de las actividades de obra en función de las áreas actualmente habilitadas dentro de la institución educativa, con el propósito de mejorar la eficiencia del proceso constructivo y minimizar los días de atraso reflejados en los informes de avance.

Comunicaciones y actas

En el marco del periodo ante la necesidad de dejar claridad sobre la solución arquitectónicas implementadas por el contratista, previamente socializadas concertadas con la comunidad estudiantil y la SED, se realizó comité en la SED con asunto : Socializar, analizar y avalar técnicamente la propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro, se adjunta imagen de dicho comité.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 59

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 1 de 4

ACTA No.			
UNIDAD ADMINISTRATIVA: Secretaría de Educación			
NOMBRE DE QUIEN DILENGENCIA:		Arq. Gimena Ruiz	
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN	Socialización de la propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro a la Subdirección Técnica de Gestión Administrativa (STGA) y al Equipo de Primera Infancia de la SED.		
FECHA:	07-10-25	HORA	_4 pm A 5 pm
LUGAR:	Secretaría de Educación Distrital		
OBJETIVO: Socializar, analizar y avalar técnicamente la propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.			
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: Por definir.			
CONVOCADOS AUSENTES: Ninguno.			
ORDEN DEL DÍA: <ul style="list-style-type: none"> • Presentación de la propuesta de redistribución de espacios. • Observaciones técnicas del equipo STGA. • Emisión de VoBo. 			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: <p>El contratista e interventoria de obra presenta ante la Subdirección Técnica de Gestión Administrativa (STGA) y el equipo de Primera Infancia la propuesta de redistribución de espacios del área destinada a la atención de niñas y niños en primera infancia de la Institución Educativa Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.</p> <p>Observaciones del equipo de la Subdirección Técnica de Gestión Administrativa (STGA):</p> <p>La propuesta cumple con los criterios técnicos de funcionalidad, circulación y seguridad para el uso de los espacios.</p> <p>Se recomienda incorporar señalización interna acorde con las zonas propuestas para</p>			

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 60

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 2 de 4

<p>garantizar la identificación de las áreas.</p> <p>Se valida la redistribución planteada, en tanto optimiza espacios existentes sin afectar la operación institucional.</p> <p>Observaciones del equipo de Primera Infancia:</p> <p>Se confirma que la propuesta respeta lineamientos técnicos para ambientes de aprendizaje de primera infancia.</p> <p>Se resalta la importancia de mantener la cercanía entre las zonas pedagógicas, de juego y de cuidado.</p> <p>Se solicita incluir un área específica para almacenamiento de materiales pedagógicos.</p> <p>Tras la revisión conjunta, ambos equipos (STGA y Primera Infancia) emiten VoBo a la propuesta de redistribución de espacios, considerando que cumple con las condiciones técnicas necesarias para la atención integral de niñas y niños.</p>

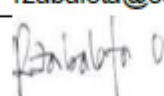
RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:
Plano preliminar de redistribución de espacios del área de Primera Infancia de la I.E. Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.

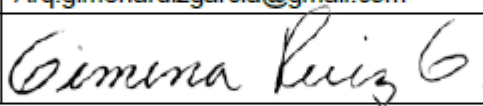
COMPROMISOS		
ACTIVIDADES	FECHA	RESPONSABLE
Remitir versión final del plano para radicación en archivo y para comunicación con la IE	25-11-25	Contratista

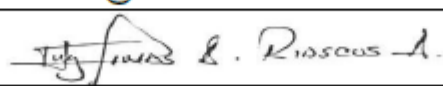
ASISTENTES

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA		 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025	
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 61

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 3 de 4

NOMBRE	Ramón Zabaleta
DEPENDENCIA	Secretaría de Educación
CARGO	Asesor Externo
TELEFONO	3213559979
CORREO	rzabaleta@sedcatagena.gov.co
FIRMA:	

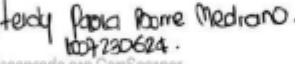
NOMBRE	Arq. Gimena Ruiz
DEPENDENCIA	Secretaría de Educación
CARGO	Asesor Externo
TELEFONO	3156223080
CORREO	Arq.gimenaruizgarcia@gmail.com
FIRMA:	

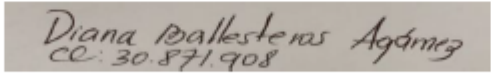
NOMBRE	Ing. Dimas Riasco
DEPENDENCIA	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA
CARGO	Representante
TELEFONO	3126197840
CORREO	dianrian06@hotmail.com
FIRMA:	

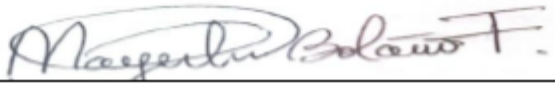
NOMBRE	María Alvear
DEPENDENCIA	SED Primera infancia
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3207968056
CORREO	Maag-2011@hotmail.com]
FIRMA:	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 62

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 4 de 4

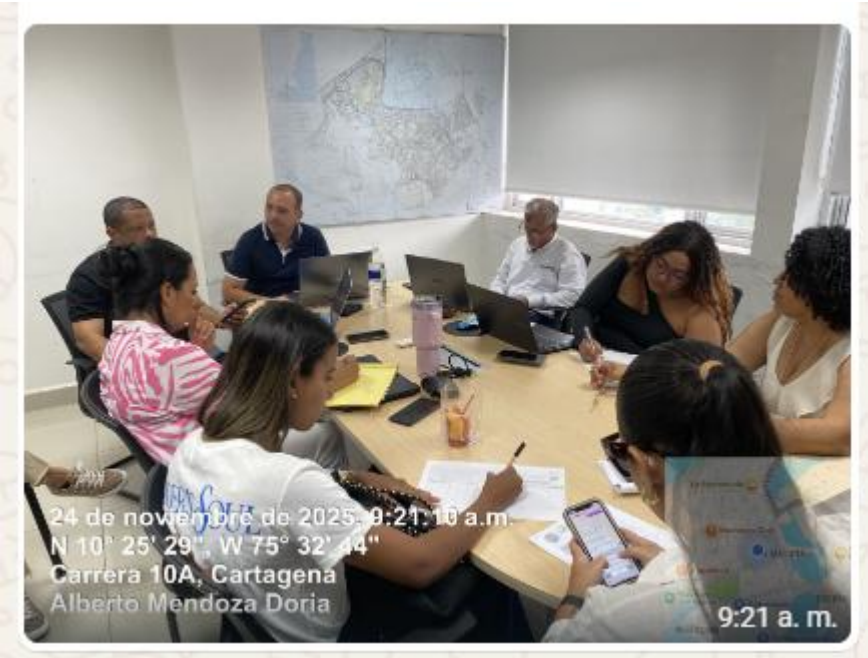
NOMBRE	Heidy Paola Borre Medrano
DEPENDENCIA	SED Primera infancia
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3012374846
CORREO	Hborremedrano@gmail.com
FIRMA:	 <small>scaneado con CamScanner</small>

NOMBRE	Diana Ballesteros
DEPENDENCIA	SED Primera infancia
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3205850496
CORREO	dianaballesteros2010@hotmail.com
FIRMA:	

NOMBRE	Mayerlin Bolaños
DEPENDENCIA	Secretaria de Educación
CARGO	P. apoyo
TELEFONO	3146455066
CORREO	
FIRMA:	



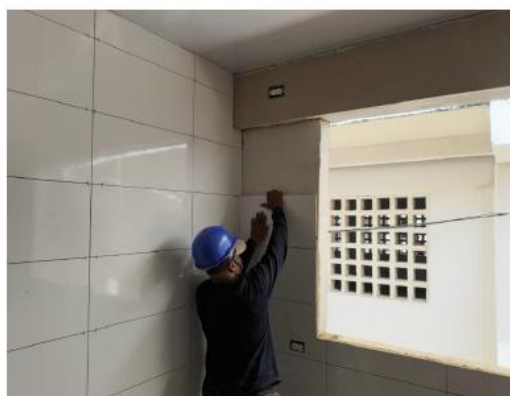
Anexo propuesta desarrollo arquitectónico a propuesta de redistribución de espacios del área de Primera Infancia



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 64

Anexo propio reunión comité en mención

ARCHIVO FOTOGRAFICO



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 65

13- INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE LAURA CASTILLA Y RADA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Informe Avance de Obra mes de diciembre

Durante el período objeto del presente informe, se desarrollaron diversas actividades correspondientes a las fases de construcción, obra civil y metalmecánica, acabado cielo raso y pinturas, se inició la instalación de pisos y evidenciándose un avance notable en los frentes de trabajo programados.

Las labores ejecutadas incluyeron la preparación y adecuación de áreas, la instalación de estructuras metálicas para cubiertas y la ejecución de obras en concreto, instalación de cielo raso en upvc todas ellas desarrolladas conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente. Cada actividad se ejecutó siguiendo los lineamientos técnicos definidos en los planos constructivos, memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría.

Asimismo, se implementaron los procedimientos y controles de calidad necesarios para garantizar la correcta ejecución de los trabajos, realizando verificaciones dimensionales, registros fotográficos y seguimiento técnico continuo de los avances.

Durante toda la ejecución, se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal, la maquinaria y el entorno. Se mantuvieron activas las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, con especial atención en la mitigación de riesgos operativos y en el manejo adecuado de los residuos generados.

En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, contribuyendo al cumplimiento progresivo de los objetivos del proyecto.

A continuación, se presenta el cuadro con el detalle de las cantidades acumuladas ejecutadas durante el período reportado:

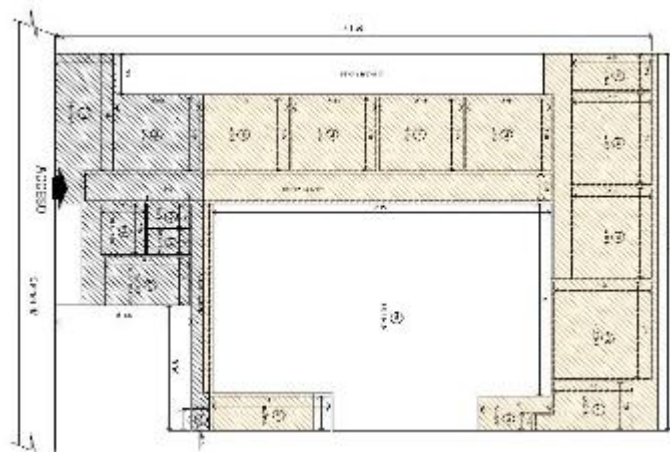
AREAS EN INTERVENCION

Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques de aulas y zonas comunes. En estos sectores se ejecutaron actividades de pintura instalación de luminarias lámparas, pisos porcelanato y cielo raso y enchape en baños y cocina. Se adecuaron muros en mal estado con la demolición y el levante nuevo en bloque#5, se resano y instalo la impermeabilización de viga canal al igual que los remates del as cubiertas.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 66

Se destacan, además, los avances en la adecuación de cada una de las aulas y espacios de la institución que se ha n intervenido.



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	

Página 67

5	CUBIERTAS				0,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTONES EN CELOSIA	M2			0,00
5.3	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	ML	18,00	0,00	18,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	250,45	0,00	250,45
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	170,00	0,00	170,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC	M2	440,00	0,00	440,00
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES DE CUBIERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN PINTURA ESMALTE 3 EN 1	ML	100,00	0,00	100,00

6	REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO				0,00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND			0,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	4	0,00	0,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UND		0,00	0,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL	UND	3	0,00	3,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS	UND	0	0,00	0,00
7	PISOS Y URBANISMO				0,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN	UND	1,00	0,00	1,00
7.15	REGISTRO EXTERNO PORCELANATO 60X60	M2	540,00	0,00	540,00
6.7	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE ENGRAPES DE BAÑOS	UND	1,00	0,00	1,00
7.17	0.30 X 0.60	M2	95,00	0,00	95,00
6.8	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS	UND	1,00	0,00	1,00
6.9	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS	UND	1,00	0,00	1,00
6.12	ADECUACIONES HIDROSANITARIAS EN COCINA	UND	1,00	0,00	1,00
6.14	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE BOMBAS	UND			0,00
6.16	LIMPIEZA DE CANAL DE AGUAS LLUVIA	ML	15,00	0,00	15,00

10	ACABADOS Y PINTURA				0,00
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCCO ACRILICO TEXTURIZADO	M2	660,00	0,00	660,00
10.2	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1	M2	100,00	0,00	100,00
10.3	CIELO RASO EN PVC	M2	190,00	0,00	190,00
9	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				0,00
9.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARETAS DE VENTANAS	M2	5,00		5,00
9.11	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICAS DE PUERTAS PRINCIPALES	M2	10,00	0,00	10,00
9.15	MANTENIMIENTO DE PUERTAS PRICIPALES DE 0,90 X 2,10	UND	1,00	0,00	1,00
9.16	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	UND	2,00		2,00
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	4,00	0,00	4,00

11	REDES ELECTRICAS				0,00
-----------	-------------------------	--	--	--	------

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 68

Esquemas de áreas de intervención

Control en la Programación

De acuerdo con el seguimiento efectuado a la curva de avance programado, se evidencia un atraso acumulado del **8,38%** con respecto al cronograma actualizado. Este desfase obedece principalmente a los siguientes factores:

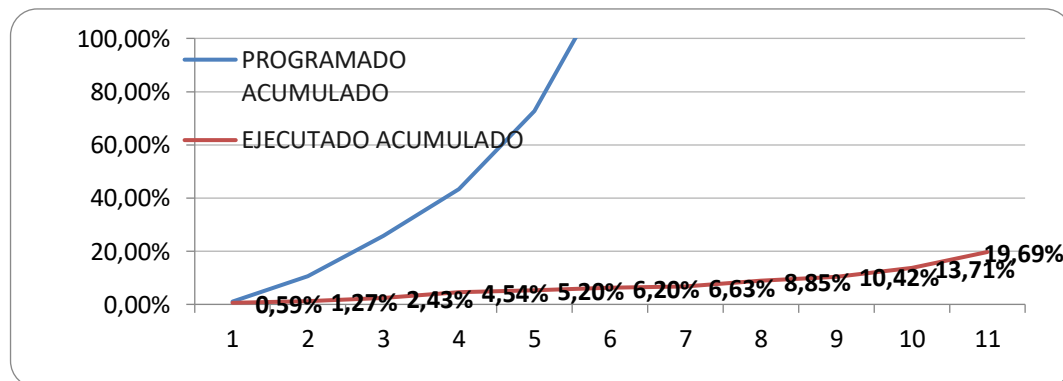
1. **Se acabo la Limitación en el recurso humano:**
El subcontratista de obra civil fue sustituido por otro y esto represento un notable avance donde se incrementó oportunamente el número de cuadrillas requeridas, por lo que se vio reflejado el ritmo de ejecución de las actividades críticas, los avances ahora son muy notables.
2. **Condiciones climáticas cambiaron:**
Durante el período no se presentaron lluvias frecuentes que generaron interrupciones en los trabajos a cielo abierto y no ocasionaron demoras en las actividades de montaje de cubiertas y retiro de escombros.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo **verificación constante por parte de la interventoría**, mediante la revisión periódica de avances físicos, análisis comparativo programado-ejecutado y evaluación de desviaciones.

Como resultado de esta supervisión, se han emitido **recomendaciones correctivas** orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se destacan:

- La ampliación del recurso humano y técnico en las actividades con mayor retraso.
- La reprogramación de actividades no críticas para redistribuir eficientemente los recursos disponibles.

Estas medidas buscan **mitigar el impacto del atraso acumulado**, evitar la propagación de rezagos en las fases posteriores del proyecto y mantener la coherencia del **cronograma maestro**, asegurando la continuidad y sostenibilidad del avance en todos los frentes de trabajo.



Curva S

Estado general y financiero del contrato en Madre Laura.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
------------------	-----------------------	--------------------------------

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 69

	154,00	65,81%
	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	\$ 636.473.337,15	77,10%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 643.902.987,00	78,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	\$ 7.429.649,85	0,90%
Se presenta un atraso en la Obra	NO PRESENTA ATRASO	
RETRASO EN DIAS	0	

COMITÉS REALIZADOS

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
09-10-2025	Socialization avance de Obras	Se realice reunion de socializacion de los avances de las intervenciones en la sede dela institucion
11-10-2025	Comité de obra	Se miran los avances de Obra y otros aspectos
27-10-2025	Comité de obra	Verificación de temas de avance de obra

Recomendaciones Técnicas y Administrativas

1. Ampliar la capacidad operativa

Se recomienda a los subcontratistas **incrementar su capacidad operativa** mediante la asignación de un mayor número de cuadrillas y la vinculación de personal técnico especializado en las áreas correspondientes a los hitos que presentan rezago. Esta acción permitirá **acelerar el ritmo de ejecución**, mejorar la **productividad de los frentes de trabajo activos** y **compensar el atraso acumulado** en el cronograma general del proyecto.

Asimismo, se sugiere **fortalecer la logística de suministro de materiales, equipos y herramientas**, con el propósito de evitar interrupciones derivadas de demoras en la entrega o disponibilidad de recursos en campo. La adopción de un sistema de control logístico y de abastecimiento oportuno contribuirá a garantizar la **continuidad operativa**, reducir tiempos improductivos y mejorar la eficiencia global del proceso constructivo.

De igual manera, se recomienda establecer **turnos extendidos o trabajo en jornadas adicionales** (cuando sea técnicamente viable), priorizando los sectores de mayor impacto sobre la ruta crítica del proyecto.

2. Optimizar la programación de actividades

Es necesario realizar un **replanteamiento integral del cronograma de obra**, priorizando aquellas actividades críticas que influyen directamente en el cumplimiento de los **hitos contractuales** y en la ruta crítica del proyecto. Se recomienda reorganizar los frentes de trabajo para permitir la **ejecución simultánea o en paralelo** de tareas compatibles, optimizando el uso del recurso humano y material disponible.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 70

Este ajuste debe contemplar de forma detallada la **secuencia constructiva**, las **interdependencias entre actividades**, los **tiempos de curado, montaje o fraguado** y las **restricciones logísticas**, de modo que se mantenga la coherencia técnica y la viabilidad de las operaciones.

Adicionalmente, se sugiere implementar **herramientas de control y seguimiento digital** (por ejemplo, diagramas de Gantt actualizados, indicadores de desempeño y reportes semanales de avance físico-financiero), que faciliten la toma de decisiones oportuna y permitan ajustar la programación de manera dinámica ante posibles contingencias.

3. Implementar un plan de contingencia frente a condiciones climáticas

Considerando el impacto negativo que las lluvias han generado en el desarrollo de las labores, se recomienda la **implementación inmediata de un plan de contingencia climática** que contemple medidas preventivas y correctivas ante eventos de precipitación o condiciones meteorológicas adversas.

Este plan deberá incluir:

- **Sistemas de drenaje temporal** para evitar encharcamientos y afectaciones en las áreas de trabajo.
- **Cubiertas o cerramientos provisionales** que protejan zonas críticas, materiales y equipos.
- **Protocolos de protección y almacenamiento adecuado** de materiales sensibles a la humedad.
- **Programación de actividades bajo techo o no dependientes del clima** durante los períodos de lluvia, a fin de mantener la continuidad del avance general.

Estas medidas permitirán reducir los tiempos de inactividad, proteger los recursos invertidos y mantener la operatividad del proyecto aun bajo condiciones climáticas desfavorables.

Conclusiones

1. Durante el período reportado se incorporaron nuevas cuadrillas destinadas a la **ejecución de obras civiles. Instalación de pisos y enchapes y Pinturas**, No obstante, aun hacen falta algunas zonas por intervenir en cuanto a pintura e instalación de piso que se están terminando
2. Se constató el **cumplimiento de los procedimientos técnicos y de seguridad**, garantizando condiciones óptimas para el inicio y desarrollo de las siguientes fases de obra civil, reforzamiento estructural y acabados.
3. Se identificó un **acumulado del 78,00%** respecto al cronograma actualizado, generado principalmente por la **ampliación oportuna del recurso humano** por parte de los subcontratistas.
4. A pesar de un pequeño retraso, la obra tiene un **desarrollo controlado y con potencial de recuperación de entrega**, dado que se han implementado medidas correctivas, entre ellas la **ampliación del personal operativo** y la **reorganización de los frentes de trabajo**, lo que permite proyectar una mejora progresiva en el cumplimiento de los plazos contractuales.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 71

ARCHIVO FOTOGRAFICO



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 72

14- I.E SANTAMARIA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

1. Construcción de portón de metal para garita de vigilante y portón vehicular

Se llevó a cabo la fabricación e instalación de un portón metálico para la garita de vigilancia y un portón vehicular, cumpliendo con los criterios de seguridad y funcionalidad del proyecto. Las actividades incluyeron:

- Toma de medidas y verificación de alineamientos.
- Fabricación de la estructura metálica en perfiles de acero.
- Soldadura, limpieza y preparación de superficies.
- Instalación de bisagras, anclajes y sistemas de cierre.
- Ajustes finales y verificación de correcto funcionamiento.

3. Instalación de sistema de bombas para drenajes

Se realizó la instalación y puesta en funcionamiento del sistema de bombeo para drenajes, con el fin de garantizar la correcta evacuación de aguas acumuladas en las áreas intervenidas. Las actividades desarrolladas comprendieron:

- Suministro e instalación de bombas de drenaje según especificaciones técnicas.
- Adecuación de bases y anclajes para los equipos.
- Conexión a las redes hidráulicas y eléctricas correspondientes.
- Pruebas de funcionamiento y verificación de caudales.
- Ajustes finales para asegurar la correcta operación del sistema.

4. Limpieza general de áreas intervenidas

Se ejecutaron labores de limpieza durante y posterior a las actividades constructivas, que incluyeron:

- Retiro de escombros y material residual.
- Barrido, lavado y desinfección de superficies.
- Acondicionamiento de las zonas intervenidas para etapas posteriores o para uso académico temporal.

5. Construcción de plantillas para piso y parqueaderos

Se construyeron plantillas de nivelación para la posterior instalación de los pisos definitivos, mediante:

- Limpieza y adecuación de la superficie base.
- Colocación de concreto de plantilla con el espesor especificado.
- Nivelación con regla y control de planimetría.
- Curado del concreto y verificación de asentamientos.

tura tipo I en superficies interiores y exteriores, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, desarrollando las siguientes actividades:

- Limpieza, resane y preparación de las superficies.
- Aplicación de sellador cuando fue requerido.
- Aplicación de capas de pintura tipo I mediante rodillo y brocha.
- Control de uniformidad, cubrimiento y acabados finales.

7. Suministro e instalación de piso en porcelanato 60x60

Se ejecutó el suministro e instalación de piso en porcelanato formato 60x60 cm, desarrollando las siguientes actividades:

- Revisión y preparación de la superficie de soporte.
- Aplicación de adhesivo tipo pegante cerámico conforme a especificaciones del fabricante.
- Instalación de piezas de porcelanato con control de alineación, nivel y juntas.
- Colocación de separadores para garantizar uniformidad en las juntas.
- Fraguado y emboquillado con material compatible.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 73

- Limpieza final y verificación de acabados superficiales.

8. Instalación de cielo raso en PVC

Se instaló la estructura liviana metálica y el cielo raso en PVC, incluyendo:

- Trazado de niveles y perímetros según planos arquitectónicos.
- Montaje de perfilera en acero galvanizado.
- Fijación a vigas y placas mediante anclajes livianos certificados.
- Instalación de láminas de PVC y ajustes finales.

9. Resanes y raspados en paredes

Se realizaron adecuaciones en muros afectados por humedad, deterioro o intervenciones previas, mediante:

- Raspado manual y mecánico para retiro de material suelto.
- Eliminación de eflorescencias, hongos y recubrimientos deteriorados.
- Aplicación de morteros de resane en capas controladas.
- Verificación de plomos, niveles y uniformidad superficial.

10. Aplicación de estucos texturizados

Se aplicaron acabados texturizados en muros interiores y exteriores, incluyendo:

- Preparación de superficies mediante sellantes e imprimaciones.
- Aplicación de estuco en capas controladas conforme al diseño arquitectónico.
- Generación de textura con herramientas específicas (llana, rodillo o espátula).
- Lijado suave y acabado final de alta calidad.

11. Instalaciones eléctricas: ductos y tuberías de ramales principales y secundarios

Se avanzó en la adecuación eléctrica del edificio mediante:

- Instalación de ductos eléctricos en PVC.
- Tendido de tuberías para circuitos principales y secundarios.
- Reubicación y acondicionamiento de puntos de iluminación y tomacorrientes.
- Fijación y anclaje de canalizaciones según normativa vigente.

Consideraciones generales

Las labores ejecutadas durante el período reportado comprendieron la preparación y adecuación de áreas de trabajo, así como la intervención en distintos frentes de obra relacionados con mampostería, instalación de porcelanato, estructura de cielo raso y acabados, conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente.

Todas las actividades fueron ejecutadas bajo los lineamientos técnicos definidos en los planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, así como en las memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría. Se implementaron controles de calidad, verificaciones dimensionales, inspecciones técnicas y registros fotográficos continuos, garantizando la trazabilidad y conformidad de los trabajos.

Durante la ejecución se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal y el entorno escolar. En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, evidenciando un avance acorde con el cronograma y los objetivos del proyecto.

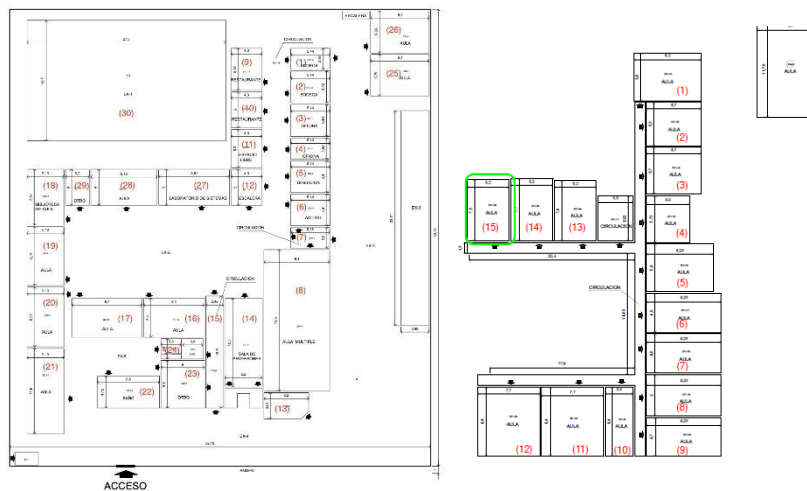
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 74

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas que actualmente se encuentran en proceso de intervención corresponden principalmente a los sectores destinados a la ejecución de obras civiles, instalación de cielo raso y colocación de enchape en porcelanato formato 60x60 cm. Durante el período reportado se desarrollaron labores orientadas a la preparación y adecuación de las zonas de trabajo, que incluyeron la limpieza, regularización y nivelación de superficies, así como el montaje de componentes metálicos destinados a la conformación de cubiertas y tejados, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y los planos aprobados.

De manera paralela, se realizó la intervención de la fachada principal, ejecutando los acabados arquitectónicos mediante la aplicación de estucos texturizados, previa preparación de superficies, con el fin de garantizar la adherencia, uniformidad y calidad del acabado final.

Adicionalmente, se avanzó en la ejecución de actividades para la instalación de vigas tipo IP destinadas al reforzamiento estructural de la placa, actividad desarrollada conforme a la planeación establecida y al cronograma vigente, asegurando el cumplimiento de las especificaciones estructurales.



Esquemas de áreas de intervención

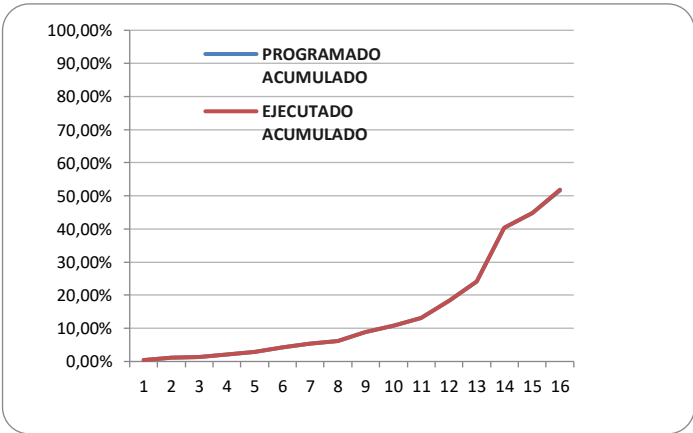
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 75

CONTROL EN LA PROGRAMACION

El contrato fue objeto de una ampliación de plazo por treinta (30) días calendario, mediante la cual se aprobó una nueva fecha de terminación de obra establecida para el 28 de febrero de 2026. En concordancia con dicha ampliación, el contratista presentó la reprogramación del cronograma de actividades hasta la nueva fecha contractual, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría.

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación del proyecto, no se evidencian atrasos en la ejecución de la obra, Este comportamiento refleja un desempeño acorde con la planeación vigente y con los hitos establecidos para el período evaluado.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo verificación permanente por parte de la interventoría, mediante la revisión periódica de los avances físicos, el análisis comparativo entre lo programado y lo ejecutado, y la evaluación de posibles desviaciones. Como resultado de esta supervisión, se han formulado recomendaciones orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se contempla el fortalecimiento del recurso humano y técnico en aquellas actividades que presentan mayores exigencias de ejecución o riesgo de retraso.



Curva S

CONTROL POR HITOS

NO	DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Carpintería Aluminio	10-ene-26	25-feb-26	Activo	60%	100%
3	Obra Eléctrica	25-sep-25	07-feb-26	Activo	80%	80%
4	Enchapes	17-dic-25	07-feb-26	Activo	90%	90%
5	Hidráulico Sanitario	23-nov-25	07-feb-26	Activo	80%	90%

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 76

6	Obra Metal Mecánica	19-sep-25	15-feb-26	Activo	95%	100%
7	Obra Civil	29-sep-25	31-ene-26	Activo	100%	100%
8	Personal Propio	3-sep-25	20-feb-26	Activo	70%	70%
9	Urbanismo y Paisajismo	26-ene-26	20-feb-26		0%	5%

ESTADO GENERAL Y FINANCIERO DEL CONTRATO EN SANTA MARÍA.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	154,00	96,25%
	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	\$ 3.535.898.996,16	96,84%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 3.369.427.124,72	92,28%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	-\$ 166.471.871,44	-4,56%
Se presenta un atraso en la Obra	SI PRESENTA ATRASO	
RETRASO EN DIAS	8	

VISITA DE INFRAESTRUCTURA REALIZADA

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
09-01-2026	Recorrido en obra	Se trataron temas de avance de obra
12-01-2026	Recorrido de obra	Se trataron temas de avance de obra
25-01-2026	Recorrido de obra	Se trataron temas de avance de obra

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 77

RECOMENDACIONES

1. Mantener y fortalecer la capacidad operativa del proyecto

En comparación con el mes anterior, el número de trabajadores en obra se ha mantenido estable, contando actualmente con un total aproximado de ochenta (80) operarios, distribuidos entre maestros, oficiales y ayudantes. No obstante, para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y asegurar el avance conforme a los requerimientos técnicos y al cronograma vigente, se considera indispensable mantener y, de ser necesario, incrementar las cuadrillas de trabajo, especialmente en las actividades que concentran mayor volumen de ejecución o complejidad técnica.

El fortalecimiento de la capacidad operativa permitirá asegurar la continuidad de los frentes de obra, mitigar el riesgo de retrasos y atender de manera oportuna las actividades críticas identificadas en la programación. Adicionalmente, se recomienda realizar evaluaciones periódicas de la distribución del personal en los diferentes frentes, con el fin de optimizar el rendimiento, equilibrar las cargas de trabajo y garantizar una asignación eficiente de los recursos humanos disponibles.

CONCLUSIONES

- Con el fin de garantizar el cumplimiento del plazo contractual establecido, se concluye que es necesario mantener y, de ser requerido, incrementar el número de cuadrillas de trabajo, especialmente en aquellas actividades que presentan mayor demanda operativa o que hacen parte de la ruta crítica del proyecto.
- Durante el período evaluado se verificó el cumplimiento de los procedimientos técnicos, constructivos y de seguridad definidos para la ejecución de las actividades, evidenciando condiciones adecuadas para el inicio y desarrollo de las fases subsiguientes del proyecto, entre las cuales se incluyen las obras civiles complementarias, el reforzamiento estructural y las actividades de acabados arquitectónicos

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 78

ARCHIVO FOTOGRAFICO



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 79

15- I.E SANJUAN DE DAMASCO

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

ITE M	DESCRIPCIÓN
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1,1	DESMONTE Y RETIRO DE LÁMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
1,4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
1.14	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO EXISTENTES ESPESOR HASTA E=0,20 M
1.15	DEMOLICION DE COLUMNAS
1.16	DEMOLICION DE VIGAS
1,17	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE PUERTAS
1,18	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE VENTANAS
1,19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
1,31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO
1,36	LIMPIEZA Y PODA DE ARBUSTOS
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
2.5	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE SELECCIONADO
3	ESTRUCTURA
3.3	CONSTRUCCION DE MICROPILOTES PARA SOPORTE VIGA DE CIMENTACION, CONCRETO DE 3000 PSI Y DIAMETRO 0,20 METROS Y PROFUNDIDAD DE 1,70 METROS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL VERTICAL PARA CONSTRUCCION DE MICROPILETE.
3.5	CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO INCLUYE ACERO DE REFUERZO
3.6	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3500 PSI HASTA 0,20x0,20m INCLUYE ACERO DE REFUERZO
3.8	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
3.9	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INTERMEDIA EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
3.11	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 4.000 PSI 0,4 X 0,4M.
3.13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
3.15	REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS
3.16	REFUERZO ESTRUCTURAL DE VIGAS
3.18	REFUERZO ESTRUCTURAL PARA MUROS HASTA ALTURA 3 M Y E=0,20
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETE
4.1	LEVANTE EN BLOCK No. 5
4.2	PAÑETES EN MONTERO 1:4
4,3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
4,4	RESANE DE MUROS CON MORTERO IMPERMEABLE
5	CUBIERTAS
5.4	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 80

5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES DE CUBIERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN PINTURA ESMALTE 3 EN 1
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC ANCHO 60 CM. INCLUYE FIJACIÓN EN TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO 2-1/2"
6	REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL
6.6	MANTENIMIENTO A RED HIDROSANITARIA EXISTENTE, INCLUYE REGISTRO EXTERNO
6.7	MANTENIMIENTO A DRENAJES PLUVIALES
6.8	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
6.9	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS
7	PISOS, ENCHAPES Y URBANISMOS
7.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO)
8	CERRAMIENTO
8.4	APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS DE CERRAMIENTO
8.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONCERTINA
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PARA CONCERTINA
9	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS 0,90 X 2,10
10	ACABADOS Y PINTURA
10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO TEXTURIZADO
10.2	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
10.3	CIELO RASO EN PVC

ACTIVIDADES EJECUTADAS

AREAS EN INTERVENCIÓN

Durante el periodo reportado, las actividades de mejoramiento se desarrollaron principalmente en los salones principales y en el comedor comunitario

En este bloque se ejecutaron las siguientes actividades:

- Resane y pañetados muros.
- Montura perfiles metálicos.
- Aplicación de estuco texturizado.
- Ubicación de puntos eléctricos.
- Montura de cubierta.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 81

Actividades complementarias en la institución:

- Orden, limpieza y poda de arbustos.

CURVA S Y \$ EJECUCIÓN

La curva programada (línea azul) muestra un crecimiento progresivo, alcanzando el **52.63%** de avance previsto al día 31.

La curva ejecutada (línea roja) muestra su crecimiento desde la semana 2, con un avance del **23.65%**, evidenciando ritmo de ejecución bajo al esperado en programación.

La diferencia entre ambas curvas (28,98 puntos porcentuales) revela un desfase entre lo planificado y lo realizado.

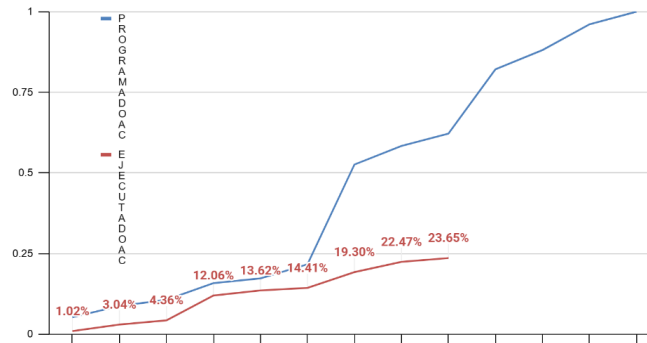
El estancamiento del avance obedece a la falta de personal suministrado por el contratista y retrasos posteriores en la reactivación de las actividades constructivas.

Tabla 1. – Resumen de avance vs programado

5	Control Avance de Obra	
ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	59.00	68.60%
	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	\$ 306,483,368.00	52.63%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 152,525,368.95	23.65%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	-\$ 153,957,999.05	-28.98%
Se presenta un atraso en la Obra	SI PRESENTA ATRASO	
RETRASO EN DIAS	25	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 82

Gráfico 1 – Curva S IE SAN JUAN DAMASCO



OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el mes en evaluación, se evidencia un aumento en el atraso de las actividades programadas, el cual se atribuye principalmente al bajo rendimiento del personal asignado y a la insuficiencia de mano de obra para atender de manera oportuna el volumen de trabajos requeridos. Esta situación ha limitado el avance esperado, generando retrasos significativos en la ejecución física del proyecto. En consecuencia, se mantiene un déficit acumulado que se pretende recuperar mediante la optimización de recursos y la incorporación de mayor personal. El déficit financiero acumulado a la fecha asciende a **\$ 153,957,999.05**, lo cual podría afectar el desarrollo de actividades posteriores si no se implementan medidas correctivas oportunas.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del análisis del avance del proyecto se concluye que el atraso registrado durante el período evaluado se debe principalmente al bajo rendimiento del personal y a la insuficiencia de recursos humanos para cubrir adecuadamente las actividades programadas, lo que ha generado un impacto negativo en la ejecución física y financiera. El retraso de días representa un riesgo para el cumplimiento de las metas futuras si no se toman acciones correctivas inmediatas. En ese sentido, se recomienda reforzar la dotación de personal, mejorar la planificación y control del rendimiento del equipo de trabajo, y aplicar medidas de seguimiento más estrictas que permitan recuperar el atraso y mitigar posibles afectaciones al cronograma general del proyecto.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 83

ARCHIVO FOTOGRAFICO



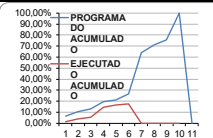
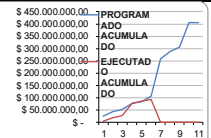


CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	

16- I.E 20 DE JULIO YIRA CASTRO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

- Se realizó reunión con el presidente de la acción comunal
- Se continuo con las demoliciones, desmotes de cubierta,
- Se aprobó programa para la obra demolición construcción de muro lateral
- Realización de plantillas aulas preescolar y sistemas y circulación
- Transporte de material (arena y triturado)
- Aseo general
- Realización de mojinete.
- Instalación de sistema estructural metálico de cubiertas
- Instalación de Teja UPVC
- Construcciones de muros de contención terrazas
- Mantenimiento de cerramientos exterior
- construcción de muros de protección lote contiguo

FICHA DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE SEGUIMIENTO				PSC-FOR-002																																		
				Versión: 01																																		
				11/01/2026																																		
FECHA:		Semana: 6		5/01/2026 11/01/2026																																		
OBJETO:		OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA IE YIRA CASTRO 20 JULIO																																				
CONTRATO DE OBRA No.:		LP-SED-003-2025		CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CMA-SED-001-2025																																		
CONTRATISTA		CONSORCIO IE MEJORAS CARTAGENA		INTERVENTOR CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025																																		
VALOR CONTRATO DE OBRA:		19,892,541,919,0544 SLMV		VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 1,411,833,577,74462 SLMV																																		
FECHA DE INICIO OBRA:		26/11/2025		FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA: 26/11/2025																																		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:		15/04/2026		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DE INTERVENTORÍA: 15/04/2026																																		
PLAZO DE DURACIÓN OBRA (MESES):		4,67		PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA (MESES): 4,67																																		
1. Plantas arquitectónicas:		Se muestran las áreas de intervención planificadas en el proyecto																																				
				 																																		
				Gráfico porcentajes ejecutados vs programados Gráfico cantidad ejecutadas vs programadas																																		
2. Registro Fotográfico		5. Control Avance de Obra																																				
				<table><tr><td>ESTADO DEL PLAZO</td><td>DÍAS TRANSCURRIDOS</td><td>PORCENTAJE DEL PLAZO (%)</td></tr><tr><td></td><td>47,00</td><td>33,33%</td></tr><tr><td></td><td>VALOR (\$)</td><td>PORCENTAJE (%)</td></tr><tr><td>VERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)</td><td>\$ 720.296.568,85</td><td>25,14%</td></tr></table>		ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)		47,00	33,33%		VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)	VERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 720.296.568,85	25,14%																					
ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)																																				
	47,00	33,33%																																				
	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)																																				
VERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 720.296.568,85	25,14%																																				
Visual 1		Visual 2		6. Personal de obra e interventoría																																		
				<table><tr><td>INTERVENTORÍA</td><td>CARGO</td><td>CANT</td></tr><tr><td></td><td>ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA</td><td></td></tr><tr><td></td><td>INGENIERO CIVIL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>CARGO</td><td>CANT</td></tr><tr><td></td><td>INGENIERO RESIDENTE DE OBRA</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>SUPERVISOR DE OBRA</td><td></td></tr><tr><td>CONTRATISTA</td><td>METALMECANICOS</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>INSTALACIONES HIDRAULICAS</td><td></td></tr><tr><td></td><td>AYUDANTES</td><td>12</td></tr><tr><td></td><td>OBRA CIVIL</td><td>15</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA</td><td>31</td></tr></table>		INTERVENTORÍA	CARGO	CANT		ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA			INGENIERO CIVIL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1		CARGO	CANT		INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1		SUPERVISOR DE OBRA		CONTRATISTA	METALMECANICOS	2		INSTALACIONES HIDRAULICAS			AYUDANTES	12		OBRA CIVIL	15	TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		31
INTERVENTORÍA	CARGO	CANT																																				
	ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA																																					
	INGENIERO CIVIL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1																																				
	CARGO	CANT																																				
	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1																																				
	SUPERVISOR DE OBRA																																					
CONTRATISTA	METALMECANICOS	2																																				
	INSTALACIONES HIDRAULICAS																																					
	AYUDANTES	12																																				
	OBRA CIVIL	15																																				
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		31																																				
Visual 3		Visual 4																																				

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 86

REGISTRO FOTOGRAFICO



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 87

17- I.E LICEO DE BOLIVAR

Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a frentes estructurales, de protección de placas, acabados y labores complementarias, las cuales se describen a continuación:

Las actividades contratadas y ejecutadas se relacionan a continuación:

1. PRELIMINARES Y DEMOLICIONES

No. Ítem	Descripción
1.15	Demolición de columnas
1.16	Demolición de vigas
1.31	Retiro de residuos y disposición en sitio certificado
1.35	Retiro de material impermeabilizante en mal estado

3. ESTRUCTURA

No. Ítem	Descripción
3.15	Refuerzo estructural de columnas
3.16	Refuerzo estructural de vigas
3.17	Refuerzo estructural de placa hasta $e=0,20$ m
3.18	Refuerzo estructural para muros hasta altura 3 m y $e=0,20$

4. MAMPOSTERÍA Y PAÑETE

No. Ítem	Descripción
4.3	Raspado de muros con humedad
4.4	Resane de muros con mortero impermeable

5. CUBIERTAS

No. Ítem	Descripción
5.3	Impermeabilización de placa de cubierta con manto asfáltico

1. Arreglo estructural de vigas, columnas y placas de entepiso

Se realizó la intervención de elementos estructurales que presentaban patologías visibles, tales como fisuras, desprendimientos y deterioro del recubrimiento, mediante las siguientes actividades:

- Evaluación técnica preliminar del estado de las vigas, columnas y placas de entepiso.
- Demolición controlada de las secciones deterioradas, garantizando la estabilidad de los elementos adyacentes.
- Limpieza mecánica del acero de refuerzo mediante cepillo abrasivo, para la remoción de material suelto y productos de corrosión.
- Colocación y/o reposición de refuerzos en acero estructural, conforme a los diseños y especificaciones técnicas.
- Aplicación de morteros de reparación estructural de alta resistencia y adherencia.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 88

- Curado adecuado del material aplicado y verificación de su correcto desempeño.
- Revisión final de la continuidad estructural y de la integridad de los elementos intervenidos.

2. Impermeabilización de placa con manto asfáltico

Se adelantaron actividades de impermeabilización en placas, orientadas a garantizar la protección contra filtraciones y el adecuado comportamiento frente a la humedad, las cuales incluyeron:

- Limpieza y preparación de la superficie de la placa, eliminando polvo, partículas sueltas y residuos.
- Reparación puntual de fisuras y discontinuidades superficiales.
- Aplicación de imprimante asfáltico como capa de adherencia.
- Instalación de manto asfáltico mediante termofusión, asegurando traslapes adecuados y correcta adherencia.
- Sellado de juntas, encuentros y puntos singulares.
- Verificación final de continuidad, adherencia y correcta ejecución del sistema impermeabilizante.

3. Limpieza general de áreas intervenidas

Se realizaron labores permanentes de limpieza durante y posterior a las actividades constructivas, las cuales comprendieron:

- Retiro de escombros y material residual producto de las intervenciones.
- Barrido, lavado y limpieza de superficies.
- Acondicionamiento de las áreas intervenidas para la continuidad de las siguientes etapas constructivas o para su uso temporal.

4. Resanes y raspados en paredes

Se ejecutaron trabajos de adecuación en muros afectados por humedad, deterioro o intervenciones previas, mediante:

- Raspado manual y mecánico para la eliminación de material suelto y revestimientos deteriorados.
- Eliminación de eflorescencias, presencia de hongos y restos de pintura en mal estado.
- Aplicación de morteros de resane en capas controladas, garantizando buena adherencia y uniformidad.
- Verificación de plomos, niveles y acabados superficiales.

Consideraciones generales

Las labores ejecutadas durante el período reportado comprendieron la preparación y adecuación de áreas de trabajo, así como la intervención en frentes relacionados con reforzamiento estructural, impermeabilización de placas, resanes de muros y limpieza general, en concordancia con la planeación establecida y el cronograma vigente.

Cada una de estas actividades fue ejecutada bajo los lineamientos técnicos definidos en los planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, así como en las memorias de diseño y especificaciones contractuales aprobadas por la interventoría. Se cumplió con los requerimientos de mezclas, resistencias, espesores, anclajes, pendientes y procedimientos constructivos estipulados para cada unidad de obra, garantizando la adecuada integración con las estructuras existentes y la calidad final de los trabajos.

De igual manera, se implementaron los controles de calidad necesarios, tales como verificaciones dimensionales, revisión de alineamientos y plomos, control de espesores en morteros y concretos, inspecciones técnicas y registros fotográficos continuos del avance físico, permitiendo asegurar la trazabilidad y conformidad de las actividades ejecutadas.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 89

Durante toda la ejecución se dio estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental, asegurando condiciones seguras para el personal, la maquinaria y el entorno escolar. Se mantuvieron las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, con énfasis en trabajos en alturas, manejo de herramientas, control de material particulado y adecuada disposición de residuos.

En términos generales, el desarrollo de las actividades se encuentra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y de desempeño esperados, evidenciando un avance coherente con el cronograma establecido y permitiendo consolidar las bases necesarias para la continuidad de las siguientes etapas constructivas, bajo los estándares de calidad y seguridad exigidos por la interventoría y la entidad contratante.

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

ACTIVIDADES Y CANTIDADESEJECUTADAS

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas que actualmente se encuentran en proceso de intervención corresponden principalmente a los sectores destinados a la ejecución de obras civiles asociadas a la reparación y reforzamiento estructural de placas, vigas y muros, localizadas en los distintos niveles de la institución, específicamente entre las tres plantas o pisos que conforman el edificio. Estas intervenciones se desarrollan de manera sectorizada, con el fin de garantizar la estabilidad estructural del inmueble, optimizar la secuencia constructiva y minimizar la afectación a las áreas en funcionamiento.

Las actividades de reparación estructural comprenden la atención de patologías identificadas en los elementos portantes, tales como fisuras, desprendimientos de recubrimiento y deterioro del concreto, mediante procedimientos técnicos controlados que aseguran la adecuada recuperación de la capacidad resistente y la continuidad estructural de los elementos intervenidos.

Adicionalmente, se encuentra en ejecución la instalación del sistema de impermeabilización mediante manto asfáltico en la azotea correspondiente al tercer piso, intervención orientada a prevenir filtraciones, proteger la placa de cubierta frente a la acción de la humedad y mejorar el desempeño y durabilidad del sistema estructural superior. Estas labores incluyen la preparación de superficies, aplicación de imprimantes, instalación del manto y sellado de puntos críticos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

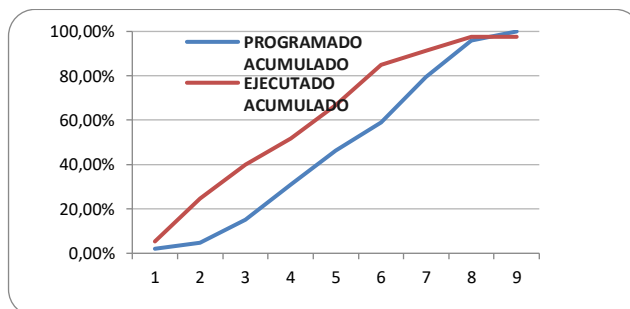
Las áreas intervenidas se encuentran debidamente delimitadas y señalizadas, permitiendo el desarrollo seguro de las actividades constructivas y garantizando condiciones adecuadas para la circulación del personal autorizado, en cumplimiento de los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo establecidos para el proyecto.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIJNT- -IM-001	Página 90

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación del proyecto, no se evidencian atrasos en la ejecución de la obra, registrándose un avance positivo del 35,85 % con respecto al cronograma vigente. Este comportamiento indica un desempeño favorable frente a la planeación establecida y una adecuada correspondencia entre las actividades programadas y las efectivamente ejecutadas durante el período evaluado.

El control y seguimiento del cronograma de obra se mantiene bajo verificación permanente por parte de la interventoría, a través de la revisión periódica de los avances físicos, el análisis comparativo entre lo programado y lo ejecutado y la identificación de posibles desviaciones. Como resultado de este proceso de supervisión, se han formulado recomendaciones orientadas a optimizar el cumplimiento de los plazos contractuales, entre las cuales se contempla el fortalecimiento del recurso humano y técnico en aquellas actividades que presentan mayores exigencias operativas o riesgos de desviación, con el fin de asegurar la continuidad del ritmo de ejecución y la consolidación de los hitos establecidos en el cronograma.



Curva S

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	56,00	90,32%
	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	\$ 420.140.100,00	95,98%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	\$ 427.142.030,00	97,58%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	\$ 7.001.930,00	1,60%
Se presenta un atraso en la Obra	NO PRESENTA ATRASO	
RETRASO EN DIAS	0	

VISITA DE INFRAESTRUCTURA REALIZADA

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
-------	-----------------	----------------------------

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 91

01-20-2026	Recorrido en obra	Visualización del avance del proyecto
------------	-------------------	---------------------------------------

RECOMENDACIONES

1. Mantener y fortalecer la capacidad operativa actual

Actualmente el proyecto cuenta con dos (2) cuadrillas de trabajo, las cuales han demostrado un desempeño adecuado en términos de cumplimiento de las metas de cantidad, calidad y tiempos de ejecución establecidos en el cronograma vigente. En virtud de los resultados observados, se recomienda mantener dicha capacidad operativa, garantizando la continuidad de los frentes de obra y el sostenimiento del ritmo de ejecución alcanzado. No obstante, se sugiere realizar evaluaciones periódicas del rendimiento, con el fin de determinar oportunamente la necesidad de refuerzo de personal en caso de incremento de frentes o concentración de actividades críticas.

2. Optimizar la planificación y coordinación de actividades

Se recomienda optimizar la planificación de las actividades mediante una programación detallada y coordinada de los distintos frentes de obra, priorizando aquellas tareas que hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Esto incluye la adecuada secuencia de actividades previas y posteriores, la coordinación entre disciplinas (obra civil, estructura, impermeabilización y acabados), y la gestión oportuna de materiales, equipos y herramientas. Una planificación eficiente permitirá minimizar tiempos improductivos, evitar interferencias entre actividades y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 92

18- I.E SANJUAN BAUTISTA – LA BOQUILLA

En reunión Acta de comité #8 celebrado en las oficinas de la SID en referencia ala I.E Sanjuan Bautista el contratista manifiesta que después de realizar las pruebas de cargas, Se tomó la decisión en conjunto con la interventoría paralizar las obras, ya que los resultados de esta mostraron una edificación vulnerable y con riesgos.

En el desarrollo del mencionado comité del día 9 de diciembre El ingeniero Dimas con respecto a las pruebas de cargas realizadas en la I.E Sanjuan Bautista que realizado la prueba de carga en presencia de la interventoría. la prueba de carga consistió en la colocación de un vibro compactador tipo canguro sobre la losa de entepiso, con el objetivo de evaluar su capacidad estructural y comportamiento frente a cargas dinámicas. Evidenciado un volumen alto de desprendimiento de material, se suspendió dicha prueba, por lo que se decidió de manera consensuada paralizar las obras hasta tanto se tuviera por parte de la SED y la realización de visita de inspección técnica estructural del colegio san juan bautista en el corregimiento de la boquilla se acordó realizar la visita el 13 de diciembre 2025.

En atención a que por parte de la SED se recibió el concepto INSPECCIÓN TÉCNICA ESTRUCTURAL COLEGIO INETEB SEDE SAN JUAN BAUTISTA EN EL CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA. Donde se concluye y recomienda ;

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 93



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Por lo anterior, la edificación no garantiza un desempeño estructural seguro, ni ante cargas gravitacionales ni ante acciones sísmicas.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

De la inspección técnica estructural realizada, del análisis visual detallado de los elementos portantes y del comportamiento evidenciado durante la prueba de carga efectuada sobre la losa de entrepiso, se concluye que la edificación presenta un estado estructural crítico, con un nivel de deterioro avanzado que compromete seriamente su seguridad, estabilidad y funcionalidad.

La respuesta inadecuada de la losa durante la prueba de carga, manifestada mediante deflexiones excesivas, fisuración progresiva y vibraciones perceptibles, confirma la insuficiencia de rigidez y capacidad resistente del sistema estructural existente, lo cual es consistente con las patologías observadas durante la inspección, tales como pérdida de recubrimiento, exposición y corrosión del acero de refuerzo, deficiencias en el detallado de vigas y columnas, y ausencia de confinamiento adecuado en los elementos verticales.

Asimismo, se evidencia que la estructura no cumple con los requisitos mínimos establecidos en la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10, particularmente en lo relacionado con cuantías mínimas de refuerzo, detallado sísmico, capacidad de disipación de energía y control de deformaciones, por lo que la edificación no garantiza un desempeño estructural seguro ni ante cargas gravitacionales ni frente a acciones dinámicas.

Las condiciones ambientales del entorno, caracterizadas por alta humedad, deficiencias en el manejo de aguas residuales y pluviales, y un terreno con baja capacidad de drenaje natural, han actuado como factores agravantes del deterioro estructural, acelerando procesos de corrosión y degradación del concreto, especialmente en los elementos inferiores y zonas cercanas a la cimentación.

En consecuencia, se concluye que la estructura, en su estado actual, no es apta para continuar en servicio ni para soportar nuevas cargas, representando un riesgo para la integridad de los usuarios y la comunidad educativa.

Se recomienda realizar como primera medida un auscultamiento integral de la cimentación, que permita identificar el tipo de sistema existente, su estado de conservación y su capacidad portante real, información indispensable para la definición de cualquier estrategia de reforzamiento.

Adicionalmente, se recomienda la demolición de los muros existentes y de la losa de entrepiso, debido a su deficiente comportamiento estructural y alto nivel de deterioro, y la implementación de un reforzamiento estructural integral de las columnas y vigas existentes, mediante soluciones técnicas debidamente diseñadas y calculadas.

Como alternativa técnica viable, se recomienda evaluar la incorporación de un sistema estructural metálico complementario, que permita soportar una nueva losa de entrepiso tipo metaldeck, reduciendo las cargas sobre la estructura existente y mejorando

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 94



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

significativamente su desempeño estructural y sísmico. Asimismo, se recomienda que la nueva cubierta sea diseñada como una estructura metálica liviana, conformada por vigas tipo cajón y cubierta en teja termoacústica, con el fin de minimizar cargas adicionales y mejorar las condiciones de durabilidad y confort.

Con el fin de garantizar la estabilidad global de la edificación y permitir la correcta transmisión de cargas de la nueva losa de entrepiso, se hace necesario implementar un reforzamiento estructural de las columnas existentes, las cuales actualmente presentan deficiencias en su capacidad resistente, en el confinamiento del concreto y en el detallado del acero de refuerzo, condiciones que se ven agravadas por el deterioro progresivo y los procesos de corrosión observados.

El reforzamiento propuesto tiene como objetivo incrementar la capacidad portante axial y a flexo compresión de las columnas, mejorar su rigidez y asegurar un adecuado comportamiento ante cargas gravitacionales y acciones sísmicas, de conformidad con los criterios establecidos en la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10.

Se recomienda que dicho reforzamiento se realice mediante soluciones estructurales compatibles con la nueva configuración del sistema resistente, priorizando la integración de las columnas existentes con la nueva losa de entrepiso tipo metaldeck, de tal forma que se garantice una correcta continuidad estructural y una transferencia eficiente de esfuerzos.

El sistema de reforzamiento podrá considerar alternativas tales como encamisado en concreto reforzado, reforzamiento con perfiles metálicos adosados, o sistemas mixtos acero-concreto, debidamente anclados a la cimentación existente y conectados monolíticamente a las vigas metálicas que soportarán la nueva losa de entrepiso. Estas conexiones deberán diseñarse para asegurar la compatibilidad de deformaciones y evitar concentraciones de esfuerzos en los puntos de apoyo.

La integración entre las columnas reforzadas y la nueva losa deberá garantizar un comportamiento conjunto del sistema estructural, permitiendo que las cargas verticales y horizontales sean adecuadamente distribuidas hacia los elementos de soporte, sin sobrecargar la estructura existente. Para ello, se deberán diseñar conexiones estructurales adecuadas, considerando anclajes mecánicos, conectores de cortante y elementos de amarre que aseguren la continuidad entre los distintos materiales y sistemas constructivos.

Todas las soluciones de reforzamiento deberán ser previamente modeladas, calculadas y verificadas, teniendo en cuenta el estado real de los materiales existentes, los resultados del auscultamiento de la cimentación y las condiciones de carga definitivas del proyecto, garantizando así un desempeño estructural seguro, durable y acorde con la normativa vigente.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 95



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL DOCUMENTO]

10. REPORTE DE DAÑOS.



Se evidencia deterioro generalizado del concreto en elemento estructural vertical (columna), con pérdida del recubrimiento y exposición del acero de refuerzo. Se observan procesos de corrosión activa, lo cual reduce la sección efectiva del refuerzo y compromete la capacidad portante del elemento.



Vista del área interior donde se identifican columnas y vigas de concreto reforzado con alto grado de deterioro, evidenciado por fisuración, desprendimiento del recubrimiento y manchas de humedad en muros y elementos estructurales. En la cara inferior de la losa de entrepiso se observan fisuras generalizadas y zonas con pérdida de material, lo que indica un avanzado proceso de degradación del concreto y posible reducción de la capacidad resistente del sistema estructural. Las condiciones observadas confirman un comportamiento estructural deficiente del entrepiso, agravado por la antigüedad de la edificación y la falta de mantenimiento, representando un riesgo para la seguridad del uso institucional del espacio.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 96



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Losa de entepiso con fisuración generalizada y grietas visibles, agravadas tras la ejecución de la prueba de carga. El patrón de fisuras y la deflexión observada indican insuficiente rigidez y capacidad estructural de la losa.



Vista general del aula donde se evidencia el mal estado de la losa de entepiso y del sistema de vigas de concreto reforzado, con presencia de fisuración longitudinal, desprendimiento del recubrimiento y zonas con deterioro avanzado del concreto. Se observa además deflexión apreciable del entepiso, así como pérdida de material en el intradós, condiciones que confirman la insuficiente rigidez y capacidad portante de la losa, agravadas tras la prueba de carga realizada. El estado general del elemento representa un riesgo estructural, especialmente considerando el uso institucional del espacio y la ocupación prevista.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 97



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Vista general del aula donde se evidencia el mal estado de la losa de entrepiso y del sistema de vigas de concreto reforzado, con presencia de fisuración longitudinal, desprendimiento del recubrimiento y zonas con deterioro avanzado del concreto. Se observa además deflexión apreciable del entrepiso, así como pérdida de material en el intradós, condiciones que confirman la insuficiente rigidez y capacidad portante de la losa, agravadas tras la prueba de carga realizada. El estado general del elemento representa un riesgo estructural, especialmente considerando el uso institucional del espacio y la ocupación prevista.



Detalle de columna de concreto reforzado con pérdida total del recubrimiento, donde se evidencia la exposición directa del acero de refuerzo longitudinal y transversal. Se observa una separación excesiva entre estribos, del orden de aproximadamente 33 cm, valor que no cumple con los requisitos mínimos de confinamiento establecidos por la NSR-10. El acero presenta corrosión activa, lo cual indica reducción de la sección efectiva del refuerzo y pérdida de capacidad resistente del elemento. Esta condición compromete seriamente el comportamiento a compresión y flexocompresión de la columna, así como su desempeño ante acciones sísmicas.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 98



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Los daños descritos y documentados evidencian un estado general de deterioro avanzado de la estructura, afectando de manera directa los elementos portantes principales y comprometiendo su capacidad resistente, rigidez y durabilidad. La magnitud y recurrencia de las lesiones observadas confirman un comportamiento estructural deficiente, agravado por factores ambientales, antigüedad de la edificación y ausencia de mantenimiento, por lo que se hace necesaria una intervención estructural integral para garantizar condiciones mínimas de seguridad y estabilidad.

Lizen Pan Domínguez
Ingeniera civil especialista en análisis y diseños estructurales
Especialista en patología de la construcción.
Asesor externo secretaria de infraestructura.

La interventoría solicito la ejecución por parte de la SID realizar las pruebas y ensayos respectivos enmarcados solicitados por la consultoría de la SED para adelantar las obras de reforzamiento indicadas en el marco del presente contrato de obra.

De igual forma para atender la comunidad de la boquilla se convocara mediante comités #8 existe la reunión 1. Reunión I.E San Juan bautista con procuraduría , líderes de comunidad San Juan bautista trabajadora social 9 am 26 de

19- COMUNICACIONES

De contratista a interventoría CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA 21 de noviembre de 2025, asunto : Solicitud de intervención en Patio Institución Educativa Santa María –Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.

En el marco de las intervenciones realizadas en la Institución Educativa Santa María, entregamos para su aprobación y tramite pertinente ante la secretaria de infraestructura y Educación el preliminar del diseño como quedaría el patio interior en la institución Educativa, donde planteamos la reconstrucción de un kiosco existente en mampostería y dejar el espacio disponible para que la institución vuelva a colocar unos kioscos en estructura metálica. Ademas planteamos zonas de esparcimiento y comedores junto a la zona de parqueos, esto correspondiente con los alcances contractuales, recogiendo las inquietudes y expectativas de la comunidad educativa.

De interventoría a secretaria de Infraestructura

- Cartagena D.T, noviembre 24 de 2025. C/INTER/CART/010-2025
Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ secretario de Educación Ciudad

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 99

REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de intervención Ocupación de área institucional por parte de un adulto mayor Institución Educativa: Madre Laura – Sede Castillo y Rada/ Retiro de vehículo que obstruye acceso

- CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 Oficio C/INTER/CART/011-2025, asunto Propuesta de diseño intervención en Patio Institución Educativa Santa María – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
- Cartagena D.T, noviembre 24 de 2025. C/INTER/CART/009-2025 Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ Secretario de Educación Ciudad
REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de intervención en barandas de Puente Peatonal y retiro de Mangle Posterior en Institución Educativa Jorge Artel – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
- Cartagena D.T, noviembre 02 de 2025.C/INTER/CART/011-2025 Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ Secretario de Educación Ciudad REFCONTRATO DE INTERVENTORIA No.CMA-SED-001-2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: RESPUESTA INFORME SOLICITUD DE INFORME CON EVIDENCIAS PARA ATENDER REQUERIMIENTO AMC-OFI-0189289-2025 DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO.
- Cartagena D.T, diciembre 15 de 2025. C/INTER/CART/013-2025 Señores ALBERTO MARTINEZ secretario de Educación Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de Definir colores Tubería metálica I.E Manuela Beltrán / Uniformidad Colores contrato FFIE /VS contrato LP-SED-003-2025
- Cartagena D.T, diciembre 19 de 2025. C/INTER/CART/015-2025 Señores WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO secretario de Infraestructura GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: Solicitud de aprobación Adición No 2 al contrato de Obra, de las mayores cantidades de obra, creación de ítems no previstos y adición en tiempo – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
- Cartagena D.T, noviembre 02 de 2025. C/INTER/CART/011-2025 Señores GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Supervisor contrato de interventoría ALBERTO MARTINEZ Secretario de Educación Ciudad REF CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 OBJETO: «INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”» ASUNTO: RESPUESTA INFORME SOLICITUD DE INFORME CON EVIDENCIAS PARA ATENDER REQUERIMIENTO AMC-OFI-0189289-2025 DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO. Referencia: Contrato: LP-SED—003-2025. Contrato: NO. CMA-SED-001-2025

- De Secretaria de Infraestructura a Interventoría

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 100

- 17/12/2025 Cartagena de indias D.T.Y.C INFORME SST PROYECTOS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA. «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”.»
- Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 27 de noviembre de 2025 Oficio AMC-OFI-0192865-2025 Ingeniero GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS Profesional Universitario Especializado Secretaría de Infraestructura Distrital
Cartagena de Indias D. T. y C. gdeleon@cartagena.gov.co Ciudad Asunto: SOLICITUD DE INFORME CON EVIDENCIAS PARA ATENDER REQUERIMEINTO AMC-OFI- 0189289-2025 DE LA OFOCINA DE CONTROL INTERNO. Referencia: Contrato: LP-SED—003-2025. Contrato: NO. CMA-SED-001-2025
- Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 10 de noviembre de 2025 Oficio AMC-OFI-0182978-2025 Señor RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ
- Representante legal CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 Ciudad Referencia. CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CMA-SED-001-2025
- MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Asunto: VIABILIDAD SOLICITUD APROBACIÓN ADICIÓN No. 1.- OFICIO C/INTER/CART/007-2025.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 101

20- AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS

ESTADO DEL CONTRATO LP-SED-003-2025/SEMANA #22 CORTE DEL 19 AL 25 DE ENERO 2026 (NOTA: SE FIJA NUEVA FECHA DE TERMINACION DE AMBOS CONTRATOS , OBRA E INTERVENTORIA SEGÚN OTROSÍ 2 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SED-003-2025. «CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2026, previo el cumplimiento											
		VALOR INICIAL		VALOR ADICION #1	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	COBRADO		EJECUTADO VALOR	COMENTARIOS SOBRE AVANCES
1	INTERVENCIONES OTROS COLEGIOS IE Ambientalista; Antonio Santos; Rafael Nuñez Sede Santa Marta; Inem (Comedor); Republica de Argentina y Tierra Baja		\$ 1.600.359.562,13	\$ 1.600.359.562,13	100,00%	100,00%	0,00%	76,7800%		\$ 1.600.359.562,13	
2	JORGE ARTEL	\$ 11.710.613.021,02	\$ 11.797.948.684,00	\$ 87.335.662,97	98,25%	97,15%	1,10%	76,7800%	114	\$ 11.461.707.146,50	
3	MANUELA BELTRAN	\$ 1.555.913.826,40	\$ 1.384.029.715,28	-\$ 171.884.111,12	98,22%	96,60%	1,62%	76,7800%	18	\$ 1.336.972.704,96	
4	SANTA MARIA	\$ 1.744.378.436,72	\$ 3.433.961.358,85	\$ 1.689.582.922,13	97,70%	95,32%	2,38%	76,7800%	77	\$ 3.273.251.967,26	
5	NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO	\$ 1.112.134.526,15	\$ 2.503.290.712,86	\$ 1.391.156.186,71	98,27%	96,28%	1,99%	76,7800%	46	\$ 2.410.168.298,34	
6	MARIA REINA SEDE PRINCIPAL	\$ 796.722.471,19	\$ 1.287.732.817,71	\$ 491.010.346,52	98,42%	97,76%	0,66%	76,7800%	39	\$ 1.258.887.602,59	
7	MADRE LAURA CASTILLO Y RADA	\$ 825.516.650,00	\$ 1.020.034.956,55	\$ 194.518.306,55	95,30%	89,63%	5,67%	76,7800%	37	\$ 914.257.331,56	
8	SAN JUAN BAUTISTA		\$ 1.421.664.449,01	\$ 1.421.664.449,01	5,90%	5,90%	0,00%	76,7800%	12	\$ 83.878.202,49	
9	MOBILIARIO ENTREGADO EN 2025	\$ 2.065.704.560,00	\$ 2.975.380.390,00	\$ 909.675.830,00	100,00%	100,00%	0,00%	76,7800%		\$ 2.975.380.390,00	
10	SANJUAN DE DAMASCO	\$ 114.229.460,00	\$ 644.987.735,78	\$ 530.758.746,00	34,48%	27,21%	7,27%	76,7800%	12	\$ 175.501.162,91	
11	LICEO DE BOLIVAR		\$ 312.501.398,00	\$ 312.501.398,00	89,18%	97,80%	-8,62%	76,7800%	14	\$ 305.626.367,24	
12	20 DE JULIO YIRA CASTRO	\$ 1.722.561.941,08	\$ 2.865.141.483,08	\$ 1.142.579.542,00	37,23%	35,80%	1,43%	76,7800%	18	\$ 1.025.720.650,94	
	TOTAL	\$ 21.647.774.892,57	\$ 31.247.033.263,25	\$ 9.599.258.840,90				76,7800%	387,00	\$ 26.821.711.386,92	
				\$ 31.247.033.733,47						85,84%	
	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA										

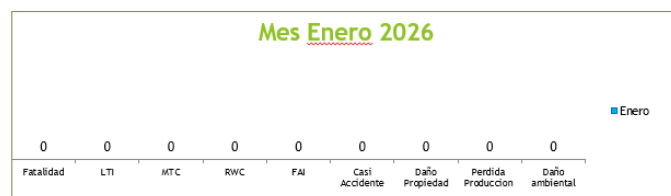
INFORME MENSUAL

ACCIDENTES DEL MES

Para el periodo reportado en este informe mensual no se presentaron accidentes en los diferentes frentes de obra que componen el contrato.

Descripción del Accidente	
Hora: NA	Fecha: NA
Lugar: NA	Área: NA
Actividad: NA	
Estado Investigación: NA	

CONSOLIDADO DE ACCIDENTES

[illegible]

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

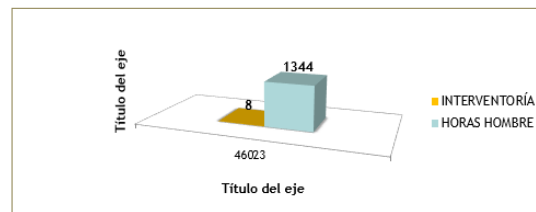
Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 104

HORAS HOMBRE ACUMULADAS



Horas Hombre Laboradas Proyecto Septiembre				
Personal	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero 2026
Interventoría	1056	1176	1316	1344
Total	1056	2202	3548	4892

ACTOS Y/O CONDICIONES INSEGURAS



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 105

INSPECCIONES DE CAMPO



CHARLAS DE SEGURIDAD



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA



INFORME MENSUAL

Versión 1

Fecha versión 25/08/2025

Código: GC-CIIJNT- -IM-001

Página 106

SUMINISTRO E INSPECCIÓN DE EPP - DOTACIÓN



ACTIVIDADES RELEVANTES SST- AMBIENTAL-SOCIAL



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 107

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ▶ Incentivar a todos ,os trabajadores a reportear actos y condiciones inseguras que se presenten en los diferentes frentes de trabajo.
- ▶ Asegurar que contratistas y subcontratistas cumplan con los estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.
- ▶ Mantenimiento continuo en las señalizaciones y demarcaciones de los frentes de obra.
- ▶ Incentivas al orden y aseo antes, durante y después de cada jornada en todos los frentes de obra.
- ▶ Porte y buen uso de todos los EPP suministrados los trabajadores.
- ▶ Porte de ropa adecuada (Dotación) en cada uno de los colaboradores.

22- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 108

En Cartagena de Indias, a los TREINTA (30) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron

CONTRATO No.:	LP-SED-003-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA NIT 901.961.558-9
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA
FECHA DEL CONTRATO:	12 DE JULIO DE 2024.
VALOR CONTRATO:	\$ 21.647.774.892,57
VALOR ADICION No 1:	\$ 9,656,419,955.51
VALOR ACTUALIZADO DE CONTRATO DE OBRA:	\$ 31,304,018,344.20
FECHA DE INICIO:	25 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ACTA No. 1:	\$ 6.494.332.467,77
VALOR ACTA No. 2:	\$ 9,157,839,083.74
VALOR ACTA No. 3:	\$ 8,384,736,549.75
VALOR PRESENTE ACTA No. 4:	\$ 5,187,676,255.65
VALOR ACUMULADO:	\$ 29,224,496,104.97
FECHA PRESENTE ACTA:	30 DICIEMBRE DE 2025.
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 NIT 901.972.842-3

los señores, GUSTAVO ALFONSO DE LEÓN VILLALOBOS, como SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, GUILLERMO MANUEL PEÑA CHAVEZ, como PROVESIONAL POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN para verificación y cumplimiento de Normatividad Educativa, IVAN ALEXANDER CASTILLA PEÑA

**CONSORCIO
INTERCARTAGENA
2025**

Página 109

Se anexa cuadro de valoración de las actividades.

CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No 2	
COSTO DIRECTO	\$ 14,953,852,869.47	COSTO DIRECTO	\$ 21,633,306,191.74	COSTO DIRECTO	\$ 21,635,043,466.10
ADMINISTRACION	\$ 3,588,924,688.67	ADMINISTRACION	\$ 5,191,993,486.02	ADMINISTRACION	\$ 5,192,410,431.86
IMPREVISTOS	\$ 149,538,528.69	IMPREVISTOS	\$ 216,333,061.92	IMPREVISTOS	\$ 216,350,434.66
UTILIDAD	\$ 747,692,643.47	UTILIDAD	\$ 1,081,665,309.59	UTILIDAD	\$ 1,081,752,173.30
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 142,061,602.26	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 205,516,408.82	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 205,532,912.93
COSTO INDIRECTO TOTAL	\$ 4,628,217,463.10	COSTO INDIRECTO TOTAL	\$ 6,695,508,266.34	COSTO INDIRECTO TOTAL	\$ 6,696,045,952.76
VALOR TOTAL	\$ 19,582,070,332.57	VALOR TOTAL	\$ 28,328,814,458.08	VALOR TOTAL	\$ 28,331,089,418.86
COSTO DIRECTO	\$ 1,735,886,184.87	COSTO DIRECTO	\$ 2,500,319,655.46	COSTO DIRECTO	\$ 3,479,473,042.02
IVA 19%	\$ 329,818,375.13	IVA 19%	\$ 475,060,734.54	IVA 19%	\$ 661,099,877.38
VALOR TOTAL	\$ 2,065,704,560.00	VALOR TOTAL	\$ 2,975,380,390.00	VALOR TOTAL	\$ 4,140,572,920.00
VALOR TOTAL	\$ 21,647,774,892.57	VALOR TOTAL	\$ 31,304,194,848.08	VALOR TOTAL	\$ 32,471,662,338.86

ACTA No 1		ACTA No 2		ACTA No 3	
COSTO DIRECTO	\$ 4,959,398,600.82	\$ 4,721,168,722.26	\$ 6,405,006,147.19		
ADMINISTRACION	\$ 1,190,255,664.20	\$ 1,133,080,493.34	\$ 1,536,721,475.33		
IMPREVISTOS	\$ 49,593,986.01	\$ 47,211,687.22	\$ 64,030,061.47		
UTILIDAD	\$ 247,969,930.04	\$ 236,058,436.11	\$ 320,150,307.36		
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 47,114,286.71	\$ 44,851,102.86	\$ 60,628,553.40		
COSTO INDIRECTO TOTAL	\$ 1,534,933,866.96	\$ 1,461,201,719.54	\$ 1,981,730,402.56		
VALOR TOTAL	\$ 6,494,332,467.77	\$ 6,182,370,441.80	\$ 8,384,736,549.75		
COSTO DIRECTO	\$ -	\$ 2,500,319,655.46	\$ -		
IVA 19%	\$ -	\$ 475,060,734.54	\$ -		
VALOR TOTAL	\$ -	\$ 2,975,380,390.00	\$ -		
VALOR TOTAL	\$ 6,494,332,467.77	\$ 9,157,750,831.80	\$ 8,384,736,549.75		
			</		

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA INFORME MENSUAL			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 110

ACTA No 4		ACUMULADO EJECUTADO	
	\$ 3,071,770,695.42		\$ 19,155,344,165.69
	\$ 737,224,966.90		\$ 4,597,282,599.77
	\$ 30,717,706.95		\$ 191,553,441.66
	\$ 153,588,534.77		\$ 957,767,208.28
	\$ 29,181,821.61		\$ 181,975,769.57
	\$ 950,713,030.23		\$ 5,928,579,019.28
VALOR TOTAL	\$ 4,022,483,725.65		\$ 25,083,923,184.97
	\$ 979,153,386.55		\$ 3,479,473,042.02
	\$ 186,039,143.45		\$ 661,099,877.98
	\$ 1,165,192,530.00		\$ 4,140,572,920.00
	\$ 5,187,676,255.65		\$ 29,224,496,104.97
	15.98%		90.00%

2. VALOR DE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBEN:

Valor Inicial del Contrato	\$ 21.647.774.892,57
Valor Actualizado del Contrato	\$ 32,471,662,338.86
Valor Acta Parcial No. 4 (15.98% sobre el valor Actualizado del contrato)	\$ 5,187,676,255.65
OBRAS CIVILES	
COSTOS DIRECTOS	\$ 3,071,770,695.42
ADMINISTRACIÓN (24%)	\$ 737,224,966.90
IMPREVISTO (1%)	\$ 30,717,706.95
UTILIDAD (5%)	\$ 153,588,534.77
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	\$ 29,181,821.61
COSTOS INDIRECTOS	\$ 950,713,030.23
MOBILIARIO	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 111

COSTOS DIRECTOS	\$ 979,153,386.55
IVA (19%)	\$ 186,039,143.45
Valor a pagar presente Acta No. 4 (15.98% Sobre el valor Actualizado del Contrato)	\$ 5,187,676,255.65

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 90.00% (Noventa puntos porcentuales)

23- CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTROL PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA (Proyectada para radicar)	
OBJETO	ACTA No 1
FECHA	06/19/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	\$563.514.879,3
VALOR ACUMULADO	\$ 563.514.879,3
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	\$1.314.868.051,7
CONTROL DE PAGOS	
VALOR INICIAL	\$ 1.878.382.931,00
Adición y prorroga #1	\$343.370.004,88
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	\$2.221.752.935,88
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	\$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00%	\$563.514.879,3
Acta No. 2 – 29.25%	\$649.862.733,74
Acta No.3 – %	\$594.985.436,23
Acta No.4 – %	\$355.036.119,15
SALDO POR COBRAR	\$58.353.767,46

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 112

24- CONTROL DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA:

CARGO	PROFESIONAL	TITULO PROFESIONAL
Director de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	CUPERTINO PEREZ	Ingeniero Civil o Arquitecto
Residente de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	DIMAS RIASCOS	Ingeniero Civil
Arquitecto Residente (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Arquitecto
Asesor Eléctrico (Dedicación 30%) Cantidad: Uno (1)	JAVIER IGNACIO MARTINEZ JIMENEZ	Ingeniero Eléctrico
Trabajo Social (Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	ANTONELLA ARGUMEDO PATERNINA	Trabajador Social
SISO Dedicación 100%) Cantidad: Uno (1)	YENIS LUCIA SIERRA	Profesional o Tecnólogo en el área de SST o Profesional Especialista en el área de SST.
Inspector de Obra (Dedicación 100%) Cantidad: Ocho (8)	IVAN FLOREZ	Tecnólogo
	ANDRES CAMACHO	
	HENRRY ORTEGA	
	GULLERMO MONTOYA	
	OSCAR DAVID MADERA	
	TONY GONZALEZ	
	DAVID HERRERA	
	ADALBERTO DEL CRISTO CASTILLO MONTALVO	

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 113

25- PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA

LACIDES SANJUAN GONZALEZ C.C.7884903 – DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ARQUITECTO
MARIA CLAUDIA DEL PILAR MENDEZ MUÑOZ C.C. 45.487.394 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (1)	ARQUITECTA
MARISABEL MENDEZ	INGENIERA CIVIL
SANCHEZ C.C. 22.789.825 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (2)	
YESID MARTELO DIAZ C.C. 9.295.910 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (3)	INGENIERO CIVIL
MIGUEL ARTURO RANGEL HERRERA C.C. 79.578.014 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (4)	ARQUITECTO
EDISON ALBERTO MARTINEZ CUESTA C.C. 12.624.285 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (5)	INGENIERO CIVIL
LUIS FELIPE GUAYACAN VIANCHA C.C. 9.733.643 – RESIDENTE DE INTERVENTORIA (6)	INGENIERO CIVIL
CAMILO ANDRÉS FLOREZ CORTES C.C. 7.183.451 – ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INGENIERO CIVIL
RAFAEL AUGUSTO ROMERO SUAREZ C.C. 8.700.131 – ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	INGENIERO CIVIL
JONATHAN JOSE CALA	INGENIERO CIVIL
MONROY C.C. 7.188.384 ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	INGENIERO CIVIL

26- OBSERVACIONES CONCLUSIONES RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

JORGE ARTEL

CONCLUSIONES : 1- Institución que, teniendo en cuenta los avances se proyectara su entrega para el mes de febrero del 2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT - -IM-001	Página 114

RECOMENDAMOS:

- 1- REDIRECCIONES LOS RECURSOS ECOMOMICOS Y PERSONAL en primera instancia a terminar el BLOQUE #1 COMPLETAMENTE PARA EL FUNSIONAMIENTO de la jornada escolar, evitando inconvenientes con la comunidad estudiantil y el mismo cliente. Recordemos que hemos venido laborando paralelamente con la jornada escolar sin tropiezos.
- 2- Terminado el bloque #1 al 31 de enero podemos mediante una adición de TIEMPOS TERMIINAR BLOQUE #2. No obstante paralelamente en el tiempo vigente es decir el 31 de enero TERMIANR EL AUDITORIO y las zonas de urbanismo de este Bloque, solo si el recurso económico lo permite

Actividades CRITICAS

BLOQUE #2

- 1- Relleno con material seleccionado en zona de deporte y recreación, si no se concluye este mejoramiento, y la terminacion del sistema de drenajes aguas lluvias faltante del lado donde está la jaula de bateo , no se podrá iniciar en esta las canchas de este sector.
- 2- Aplicación de cicloplast muros bloque interior exterior bloques 1 y 2
- 3- Fundida de losa de contrapiso zona deportiva y recreación
- 4- Instalaciones de puertas de madera(Debido a que no se ha iniciado la construcción en taller de estas)

ACIONES A REALIZAR

- 1- Realizar un presupuesto real faltante para terminar las obras en su totalidad, con esta evaluar si los recursos disponibles los direccionamos al bloque #1 , o si es posible dentro del tiempo contractual y los recursos disponibles se da la opción de Terminar el BLOQUE #1 y del Bloque #2 las obras exteriores y el auditorio, dejando los acabados finales del bloque #2 para tiempos adicional, que observamos procedente por las mayores CANTIDADES

SANTAMARIA

CONCLUSIONES : 1- Institución que, teniendo en cuenta los avances se proyectara su entrega para el mes de febrero del 2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 115

ACIONES A REALIZAR Realizar el presupuesto faltante para terminar las obras en su totalidad V/S EL VALOR REAL costo a asignar del ACTA #3 a Santa maría, TAREA PRESUPUESTAR lo faltante

MANUELA BELTRAN

ACTIVIDADES CRITICAS

1. Institución que, teniendo en cuenta los avances se proyectara su entrega para el mes de febrero del 2026

ACIONES A REALIZAR contrataciones de la pulida de pisos de granito bloque nuevo , sicoplas y pintura de fachadas exterior, carpintería metálica de puertas y ventanas , acelerar con cuadrillas la intervención de las aulas del primer piso bloque intervenido por el FFIE, a la fecha se esta ejecutando la raspada de pañetes,

PERPETUO SOCORRO

CONCLUSIONES : 1- Institución que motivado por el falte de continuidad de las actividades, falencia en las subcontrataciones de mano de obra y falta de materiales estimamos entrega inicios de marzo 2026

Actividades criticas : es necesario atacar la colocación de pisos de porcelanato, los cielos rasos, carpintería de ventanas en aluminio, las obras de urbanismo Habilitación de Baños enchapes pisos aparatos sanitarios puerta de aluminio en sanitarios

ACIONES A REALIZAR Incrementar más cuadrillas

- Instalación de porcelanato en pasillo bloque 1
- Desmonte de cielo raso y cubierta en bloque #2 y de cubiertas en asbesto cemento
- instalación de tubería para salidas electricas en bloque 2
- montaje de estructura para cielo raso en PVC en bloque 2
- fundida de placa contrapiso en aulas bloque 2
- Continuar acelerar el desmonte de cubierta y de cielo raso en bloque 2
- Continúa aplicación de sicoplast en muros bloque 2
- Montaje de escalera para acceso a sala de profesores
- Colocacion Enchape de piso en bloque 1
- Avanzar con dos Cuadrillas en la aplicación de sicoplast en bloque 1 y 2

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 116

MARIA REINA

CONCLUSIONES : 1- Revisado las actividades y cantidades faltantes , en consideración al tiempo contractual, esta institución se entrega en el tiempo contractual vigente, No obstante, se debe tener en cuenta obras críticas por su actividades y cantidad,

ACTIVIDADES CRITICAS

- 1- Terminar el bloque que inicial de las 6 aulas completamente antes del finalizar el mes de diciembre, concluir pisos porcelanato que ya iniciaron tres aulas, con cielo raso. Pinturas luminarias , quede faltando la carpintería de puertas y ventanas
- 2- Del Bloque donde se encontraba el almacén oficina se encuentra atrasado, no se ha intervenido, hay que mudar el almacén, falta raspada de muros, sicoplas cielo raso pisos porcelanato y es un área de aproximadamente mas de 80 m2
- 3- Del bloque nuevo dos pisos con aulas en el segundo piso, que se inició la intervención con la raspada de fachadas laterales y frente, que suman aprox mas de 500 m2, hay que acelerar el raspado sicoplas y pintura, además de las persianas metálicas de ventanas. En las aulas de este edificio se debe concluir cielo raso, sicoplas i pintura
- 4- En los baños falta enchapes aparatos y puertas nuevas
- 5- El Aula contigua al almacén donde de realizo divisan con muro nuevo, falta cielo raso pintura sicolplas en aulas, Falta la contratación mantenimiento de ventanas de madera de este espacio

ACIONES A REALIZAR contrataciones de la carpintería metálica de puertas y ventanas , carpintería de ventana de madera, Mudar el almacén,

PROGRAMA DE TERMINACION AL 25 DE ENERO 2026 POR BLOQUES

- 1- BLOQUE #1INICIAL 30 DE ENERO 2026 INCLUYE BAÑOS
- 2- BLOQUE ALAMACEN 30 DE ENERO 2026
- 3- BLOQUE PARALELO AL ALMACEN 30 DE ENERO 2026
- 4- BLOQUE DE DOS PISOS QUE DA HACIA LA CALLE INCLUYE FACHADAS 5 DE ENERO 2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 117

MADRE LAURA

CONCLUSIONES : 1- Revisado las actividades y cantidades faltantes , en consideración al tiempo contractual, esta institución se entrega en el tiempo contractual vigente, No obstante, se debe tener en cuenta obras críticas por su cantidad,

ACTIVIDADES CRITICAS

5- Conclusión de la construcción del muro arquitectónico elemento FACHADA, ya existen propuestas de la interventoría y de contratista, se solicita iniciar esta obra que permite dar un cambio institucional de Centro educativo y nos ayudaría a aliviar la presión e inconformidades de la comunidad estudiantil, Iniciar ya.

6- Terminar la obra de ensanchamiento canal, apertura ampliación y obras de urbanismo del canal exterior

7- Concluir el baño exterior al patio

8- Redireccionar las escorrentías del patio interior, hay un empozamiento colindando hacia el comedor, se habló de levantar parte de este piso Re plantillar y colocar nuevamente parte del tablón ROJO

9- Avanzar en la colocación de porcelanato, cielo raso lamina PVC, pintura gris

ACIONES A REALIZAR contrataciones de la carpintería metálica de puertas y ventanas ,

PROGRAMA DE TERMINACION AL 25 DE ENERO 2026 POR BLOQUES

1- TERMINACION DE MUROS DE CERRAMIENTO PAÑETADOS SICOPLS Y PINTURA / FONDO DE 24 ML/ VECINO LATERAL IZQUIERDO Y DEL FACHADA POR EL CANAL 20 DE DICIEMBRE 2025 INCLUYE BAÑOS

2- BLOQUE ADMINISTRATIVO A LA ESPERA DE DESICIONES DE LA SED

3- BLOQUE LATERAL IZQUIERDO MIRANDO AL PATIO 30 DE ENERO 2026

4- BLOQUE POSTERIOR INCLUYE COMEDOR 25 DE ENERO 2026

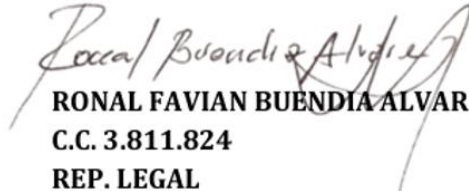
5- CONCLUIR ADECUACION COCINA 30 DE ENERO 2026

6- FACHADA ADECUACION JARDINERA, PISOS DE ACCESOS CORTE DE REJA 30 DE 3N3RO 2026

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 GESTIÓN DE INTERVENTORÍA			 CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
INFORME MENSUAL			
Versión 1	Fecha versión 25/08/2025	Código: GC-CIIJNT- -IM-001	Página 118

27- ANEXOS

1- Informes semanales


RONAL FAVIAN BUENDÍA ALVAREZ
C.C. 3.811.824
REP. LEGAL
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 ¶