
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 4	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.220- 2026	
Nombre completo del contratista: LUIS FERNANDO COLMENARES MARTINEZ	
Documento de identificación: 1.006.228.584 CALI	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Implementación de la política pública MIHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali BP-26005425	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ENE/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1: Por valor de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$7.102.000). Prorroga No 1: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$14.204.000).

Adición: Por valor de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$7.102.000).

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 10.653.000	\$ 7.102.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 48953645 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 199058514 Operador: Mi Planilla Fecha de Pago: 06/abril/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista Luis Fernando Colmenares Martinez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1006228584 de Buga Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.220-2026, en el periodo correspondiente a la cuarta cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:


Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de actividades realizadas:

1. Brindar apoyo en el informe técnico de insumo para la elaboración del soporte requerido en el marco de la política pública Mi Hábitat, así como de las caracterizaciones realizadas a la población de los asentamientos humanos precarios a intervenir.

1.1 Durante este periodo el contratista no apoyó en la elaboración de soportes requeridos en el marco de la política pública Mi Hábitat, así como de las caracterizaciones realizadas a la población de los asentamientos humanos precarios a intervenir.

2. Apoyar el proceso de recepción y revisión de cuentas de cobro de la Subsecretaría de Mejoramiento y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

2.1 El contratista brindo apoyo en el proceso de recepción y revisión de las cuentas de cobro de los contratistas de SMIL. Realizando así un filtro en donde se analizan puntos tales como: comprobantes del pago de la seguridad social y que los datos coincidan en los informes, certificados de afiliación a (EPS, ARL Y PENSIÓN), valores del contrato y sus respectivas cuotas, números de contrato, datos como el nombre completo y fechas de transacción, número de la cuota a presentar. Entre otros datos que se revisan para tener un correcto tramite en las cuentas de cobro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSION	002

Nº	HOMBRE	CUOTA	DESDE - HASTA
1	NICOLAS ARAGON SANCHEZ 310-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	30 ENERO - 15 MAYO
2	LINA FERNANDA DUQUE GONDO 310-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	30 ENERO - 15 MAYO
3	VICTOR ALFONSO GUTIERREZ RADA 311-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	30 ENERO - 15 MAYO
4	ANGELITA JARAMILLO DIAZ 310-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	22 ENERO - 15 MAYO
5	ANGELA MARIA GONGORA CHAVEZ 242-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	20 ENERO - 15 MAYO
6	CRISTIAN DAVID TORRES ISAZA 313-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	21 ENERO - 15 MAYO
7	CRISTIAN LINOZ ESPINOZA 310-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	14 ENERO - 15 MAYO
8	CARLOS ESTEBAN MOSQUERA SALAZAR 220-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	20 ENERO - 15 MAYO
9	LINA MARIA BRADO BENA 244-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	20 ENERO - 15 MAYO
10	JANNEY ELIANA BOLA CHIRIQUIE 310-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	14 ENERO - 15 MAYO
11	FRANCISCO JAVIER GUEZANA BARRO 310-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	16 ENERO - 15 MAYO
12	ROLANDER LOPEZ RUIZ 313-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	11 FEBRERO - 15 MAYO
13	JOSIAN SAABEDRA FERNANDEZ MUÑOZ C3	CUOTA 3 DE 4	21 ENERO - 15 MAYO
14	CARLOS RAFAEL JIMENEZ LEONIS 242-2026 C3	CUOTA 3 DE 5	20 ENERO - 15 MAYO
15	YEISON ALEXANDER GOMEZ AJUD 309-2026 C1	CUOTA 4 DE 4	27 ENERO - 15 MAYO
16	DAVIS MORENO LOPEZ 320-2026 C3	CUOTA 3 DE 4	14 ENERO - 30 ABRIL

3. Brindar apoyo administrativo en la organización y distribución de documentación, tales como solicitudes internas y externas, PQRS y demás correspondencia.

3.1 El contratista brindo el apoyo administrativo en la recepción, organización y distribución de los documentos tales como: oficios, resoluciones, actas, carpetas. Entre otros. Con el fin de dar un respectivo tramite asertivo y efectivo con cada uno de los documentos que llegan para firmas o vistos buenos.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004


VERSIÓN

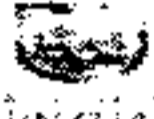
002

Fecha	Descripción	Asesor
14-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 3684 RP 3684	EDUARDO FERNANDO PAZ ZUNIGA
14-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 3684 RP 3684	EDUARDO FERNANDO PAZ ZUNIGA
14-04-2026	OFICIO PRORROGA RN 4311 RP 3492	MARLYN CAROLINA RIVERA
14-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4261 RP 3842	MARLYN CAROLINA RIVERA
14-04-2026	OFICIO PRORROGA RN 4271 RP 3972	MARLYN CAROLINA RIVERA
14-04-2026	OFICIO CITACION RN 4311 RP 4311	MONICA PATRICIA VALENZUELA
14-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 3684 RP 3684	OSCAR ANDRES HERRERA DOLY CASTAÑEDA
15-04-2026	OFICIO TRASLADO RN 3684 RP 4154	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4274 RP 4374	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO TRASLADO RN 3714 RP 2274	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO TRASLADO RN 3684 RP 2684	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO SOLICITUD RN 3684 RP 4444	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4261 RP 4422	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO TRASLADO RN 3684 RP 3684	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO TRASLADO RN 4381 RP 4301	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO EVALUACION RN 3684 RP 8054	CRISTHIAN DAVID TORRES ISAZA
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4261 RP 8052	JOSE MAURICIO HARVAZ AGREDO
15-04-2026	OFICIO SOLICITUD RN 4431 RP 4431	INES YIELA COPIE MACHADO
15-04-2026	RESOLUCION AUTORIZA CESION Y TRANSFERE DOMINIO JOHANNA NAZARI	HECTOR ANDRES ALVARADO SILVA
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 3744 RP 3684	MARLYN CAROLINA RIVERA
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4471 RP 3682	ALVARO ANDRES POZON
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4381 RP 4274	WILLIAM FERNEY ORTIZ FRANCO
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4371 RP 4274	WILLIAM FERNEY ORTIZ FRANCO
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4411 RP 4204	WILLIAM FERNEY ORTIZ FRANCO
15-04-2026	OFICIO RESPUESTA RN 4461 RP 4204	WILLIAM FERNEY ORTIZ FRANCO


4. Asistir a reuniones, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad

4.1 El contratista asistió y participo en la reunión de equipo cuentas de cobro, la cual se realizó con el fin de determinar fechas de transacción a las próximas cuentas a presentar del mes de abril 2026, y todos los puntos referentes y pertinentes a ello. En donde también se habló sobre los nuevos cambios que tendrán las cuentas debido a la adición y/o prórroga de contratos próximamente firmados por los contratistas, y así poderles explicar a los demás grupos la forma correcta de entregar las cuentas de cobro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

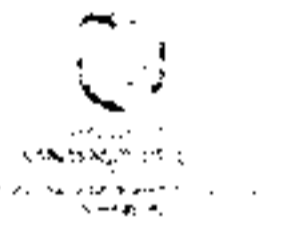
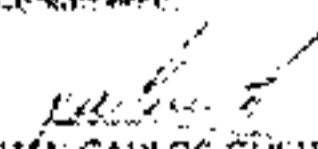


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SISTEMA INTEGRADO DE LA ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAJAS 01.04.03.P002.F004 VERSIÓN: 002
ACTA No. 447 del 14 de mayo del 2026	FECHA 13/04/2026 HORA INICIAL 10.00 am HORA FINAL 11.00 am LUGAR Edificio Fuente Versailles SMIL Sala de juntas segundo piso	OBJETIVO Reunión para el seguimiento de cuentas de cobro de los contratistas de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Logarización, y establecer las fechas de recepción y transacción correspondientes al mes de abril del 2026.
ASISTENTES: Andrés Felipe Murillo Masquera - Contratista, Euzabeth Carcedo Gonzalez - Contratista, Luis Fernando Colmenares - Contratista		
AUSENTES: N/A		
INVITADO: N/A		
ORDEN DEL DÍA <ol style="list-style-type: none"> Bienvenida Seguimiento al proceso de cuentas de cobro - marzo 2026 Solución a las dudas e inquietudes de los contratistas de la cuenta de cobro 2026. Establecer fechas de transacción y presentación de cuentas de cobro para el mes de abril. Compromisos. 		
Desarrollo: 1. Bienvenida		
Fue presentada la guía para la elaboración de las cuentas de cobro de los contratistas de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Logarización.		
OBJETIVO: Reunión de inducción en cuentas de cobro debido a ajustes por las adiciones y/o prórrogas de contrato.		
ASISTENTES: Andrés Euzabeth Carcedo Gonzalez - contratista, Katherine Henao Sandoval - contratista, Maria Alejandra Sanchez Maya - contratista, Jetson Enrique Cabezas Cardona - contratista, Luis Fernando Colmenares Martínez - contratista		
AUSENTES: N/A		
INVITADO: N/A		
ORDEN DEL DÍA <ol style="list-style-type: none"> Bienvenida Presentación de la dispositiva guía para cuentas de cobro Solución a las dudas e inquietudes de los contratistas debido a los cambios en las cuentas de cobro. Cierre de la reunión Compromisos. 		


4.2 El contratista asistió y participó en la reunión de inducción en cuentas de cobro la cual se llevó a cabo con líderes de equipos y enlaces, en donde se hablaron de los nuevos cambios que debían de hacer los contratistas para la correcta presentación de las cuentas en el presente mes de abril del 2026 y sucesivamente hasta junio y/o julio del presente año, debido a la adición y/o prórroga del contrato. Enseñándoles así a los presentes el documento guía, el cual les servirá de paso en el paso a paso para la elaboración de sus cuentas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

5.1 El contratista brindó apoyo escaneando los oficios firmados por el Subsecretario de Despacho de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) para posterior dar salida y entrega de los mismos a sus respectivos solicitantes, una vez hayan pasado todos los filtros de revisión.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL GUSTAVO HOYOS BUSTRON LAJRA ANTONIA RUIZ DE HOYOS Dirección: Avenida 6 Oeste # 19-21 Teléfono: 3162060185-3166295520 Santiago de Cali Asunto: Informe sobre proceso de titulación Cordial Saludo, Esta subsecretaría, se permite dar alcance a la solicitud de titulación de un predio ubicado en el programa Terrón Colorado, en los siguientes términos: Una vez revisada la cartografía inventariada hasta la fecha, que demarca los terrenos propiedad del Distrito de Santiago de Cali, se pudo constatar que el predio ubicado en la Avenida 6 Oeste # 19-21, con predio No BC72200230001, del programa "Terrón Colorado", NO hace parte de las zonas administradas por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, motivo por el cual no es posible adelantar proceso de adjudicación y posterior titulación. En los términos anteriores, damos respuesta a su petición. Atentamente,  JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización En atención de la solicitud de nuestro Sistema de Gestión, Terrón Colorado, se le informo que el predio que se encuentra en la Avenida 6 Oeste # 19-21, con predio No BC72200230001, del programa "Terrón Colorado", NO hace parte de las zonas administradas por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, motivo por el cual no es posible adelantar proceso de adjudicación y posterior titulación. En caso de no haberse presentado, se le notificará por aviso de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.	 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL Ika Adriana Rodríguez Rivera Carrera 2B F 5 No 122 A-70 Pizomas I Manzana C-2, Lote 15 Cali-Vaile Asunto: Citación para notificación personal de acto administrativo Cordial Saludo, Este Organismo, en cumplimiento de sus funciones y procesos, se permite citar a Ika Adriana Rodríguez Rivera, a las oficinas ubicadas en el segundo piso del Edificio Fuente Verdales, dirección avenida SAN 20N-06, de Lunes Viernes, en horario de atención de 8:00 am a 12:00 am y de 2:00 p.m a 5:00 p.m. Con el fin de notificarse de forma personal de la Resolución No. 4147-010-21-0311 de 20 de febrero de 2026, POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE FUERZA DE EJECUTORIA PARCIAL DE LA RESOLUCION A 172 DEL 26 DE MAYO DE 1998 dentro de los cinco días hábiles siguientes al recibido de la presente. En caso de no haberse presentado, se le notificará por aviso de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.  JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización En atención de la solicitud de nuestro Sistema de Gestión, Terrón Colorado, se le informo que el predio que se encuentra en la Avenida 6 Oeste # 19-21, con predio No BC72200230001, del programa "Terrón Colorado", NO hace parte de las zonas administradas por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, motivo por el cual no es posible adelantar proceso de adjudicación y posterior titulación. En caso de no haberse presentado, se le notificará por aviso de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.
---	---

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
<ul style="list-style-type: none"> No se reportan recomendaciones para este periodo.
6. FIRMAS RESPONSABLES
 <hr/> JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Supervisor
 <hr/> ANDRES FELIPE MURILLO MOSQUERA Contratista Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Apoyo a la supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, abril 24 de 2026