ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO No 0418 DE 2025.

Contratante:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA – (Gerencia Administrativa)
Contratista:	L&Q AUDITORES EXTERNOS S.A.S
Nit:	900354279-1
Representante Legal:	Jose Edison Lozada Quintero
Cédula del Representante Legal:	80219944
Fecha de Suscripción del Contrato:	12 de Noviembre de 2025
Objeto:	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA CORPORATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y DE LOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROCESOS JUDICIALES ENTRE OTROS QUE SE LLEGAREN A RECIBIR GRUPO II
Valor Inicial del Contrato:	CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ML ($41.888.047) IVA INCLUIDO
CDP:	20250000450
Registro Presupuestal:	20250020792
Código publicación SECOP II	CO1.PCCNTR.8583158
Valor Adiciones:	N/A
Adición N°1	N/A
Adición N°2	N/A
Total Valor Adicionado	N/A
Valor Total Después de Adiciones:	CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ML ($41.888.047) IVA INCLUIDO
Duración Inicial:	DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN PARAMETRIZADO EN EL SECOP II Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
Ampliaciones:	**N/A**
Ampliación N°1	N/A

Ampliación N°2	N/A
Total Tiempo Ampliado	N/A
Duración Después de Ampliaciones:	N/A
Fecha de Inicio:	20/11/2025
Fecha de Terminación Después de Ampliaciones:	31 de diciembre 2025
Suspensiones:	N/A
Valor Ejecutado:	CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($41.888.046) IVA INCLUIDO
Supervisor y/o Interventor:	CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA

Entre los suscritos, CARLOS MARIO SEPULVEDA CARDONA, mayor de edad y vecino de Rio Negro, identificado con la cédula de Ciudadanía 15.430.812, (Gerente Administrativo) quien actúa en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte y de otra parte JOSE EDISON LOZADA QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía 80.219.944, quien actúa en calidad de Representante legal, de L&Q AUDITORES EXTERNOS S.A.S., quien para efectos de la presente acta se denomina **EL CONTRATISTA**, y con la asistencia de CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA, identificado con cédula número 89.005.711, quien actuó en el presente contrato en calidad de Supervisor según memorando de designación N° CI2025009950 del 20 de Noviembre de 2025, se reunieron a efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el presente contrato, con fundamento en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Finalizado el plazo de ejecución del contrato y surtida la etapa de revisión y con base en los informes presentados por el contratista, se realiza una verificación definitiva en los siguientes términos:

- El objeto contractual se cumplió en su totalidad de acuerdo con las actividades estipuladas en la cláusula segunda del contrato.
- Se anexa un informe de las actividades y procedimientos empleados en la realización del avalúo, que contiene documentación del proceso, estudios de mercado determinando el precio del bien.

- El contratista acredito que su personal estaba capacitado para las labores de valoración y controversias, prueba de esto es que los Avaluadores contaban con el Registro Abierto de Avaluadores expedido por la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA y El Registro Abierto de Avaluadores RAA, pero en todo caso contaban con este último que certifica su calidad de Avaluadores para que de esta manera pudieran ejercer la actividad en el marco de la Ley.

- El contratista suministro los avalúos y realizo los ajustes que le solicito el IDEA, aplicando siempre la ley y cumplimiento del objeto contractual

- El Supervisor, evidencia el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%
Estampillas ProDesarrollo (0.6%)	0,60%
Estampillas prohospitales (1%)	1,00%
Retención estampilla IUE ordenanza 12/2014	0,40%
Estampilla para el bienestar del adulto mayor	2,00%
Tasa Prodeporte y recreación	2,50%
Estampilla Pro-Institución Universitaria digital de Antioquia IU-Digital (0.4%)	0,40%
TOTAL	**7,30%**

Finalmente, considerando que el valor total del contrato era hasta CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ML ($41.888.047) IVA INCLUIDO y lo pagado al contratista fue CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($41.888.046) IVA INCLUIDO, con una ejecución financiera de 100%, para lo cual se reintegró la diferencia, es decir, UNO PESOS M/L ($1), del certificado de Disponibilidad 20250000450 del 19/08/2025 y al Registro Presupuestal 20250020792 del 11/11/2025.

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	Nº Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el período
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	92342492	$6.782.700	$23.876.600	$817.000	$31.476.300

- El representante legal aporta certificación del pago efectuado por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de Diciembre, legalmente exigibles a la fecha de presentación de la factura:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
17/12/2025	JUNIO A NOVIEMBRE DE 2025	MARELVIS LEONOR RIVERA DEL PRADO C.C 40.927.773

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final y consolidado de la relación de la Imputación del gasto:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20250000450	20250020792	$ 41.888.047

- Relación final y consolidada de los pagos realizados se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Ejecución Presupuestal	Valor pagos realizados	Saldo Pendiente
FELQ15377	17/12/2025	DICIEMBRE	$41.888.046	20250020792	100%	$41.888.046	$41.888.046	$1

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato/Convenio	$ 41.888.047
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato/convenio más adiciones	$ 41.888.047
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 41.888.046
Recursos no ejecutados (si aplicó)	$1
Total De recursos reintegrados (si aplica)	$1
Porcentaje de ejecución financiera	100%

- Incluir los cuadros resumen necesarios donde se especifique el estado y la ejecución final y consolidada del contrato, especificando los valores a reintegrar si es del caso, mencionando y adjuntando evidencia del reintegro:

CONTRATISTA *L&Q AUDITORES EXTERNOS S.A.S*

No. CONTRATO: ***0418 DE 2025***

PLAZO **DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN PARAMETRIZADO EN EL SECOP II Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VALOR CONTRATO $ 41.888.047

Acta de Inicio 20/11/2025

Adición 1

Adición 2

Adición 3

Reintegro

TOTAL	$ 41.888.047
EJECUCIÓN	$ 41.888.046
PENDIENTE	**$ 1**

Fecha de Terminación 31/12/2025

Fecha Prórroga

No.	FECHA factura	FACTURA N.	VALOR	ACTA No	EJECUTADO %	VALOR EJECUCIÓN	SALDO PENDIENTE	ACUMULADO DE PAGOS
1	17/12/2025	FELQ 15377	$ 41.888.046	1	100,00%	$ 41.888.046	$ 1	$ 41.888.046
	TOTAL		**$ 41.888.046**					

5. INFORME JURÍDICO:

- Informe final y consolidado del estado de las garantías del contrato

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-46-101091166	Cumplimiento	18/11/2025	05/07/2026	19/11/2025	$8.377.609,4
		Calidad del servicio	18/11/2025	05/07/2026	19/11/2025	$6.283.207,05
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones legales	18/11/2025	31/12/2028	19/11/2025	$2.094.402,35

ACUERDAN

1. Liquidar bilateralmente el contrato N° 0418 del 12 de Noviembre del año 2025 cuyo objeto fue: "REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA CORPORATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y DE LOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROCESOS JUDICIALES ENTRE OTROS QUE SE LLEGAREN A RECIBIR GRUPO II", el cual fue suscrito entre el contratista L&Q AUDITORES EXTERNOS S.A.S y el Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA.

2. Se reintegro con el memorando número CI2026000310 con fecha del 13 de Enero de 2026, la suma de UNO PESOS M/L ($ 1), lo anterior, en virtud del contrato Nº 0418 del 12 de Noviembre del año 2025.

3. Aceptar expresamente los términos contenidos en la presente Acta de Liquidación y se declaran recíprocamente a paz y salvo por todos los conceptos derivados del contrato N° 0418 del 12 de Noviembre del año 2025. Además, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA.

Conforme a lo anterior, El Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA se reserva la revisión de los trabajos, bienes y/o servicios durante la vigencia de las garantías y realizar las reclamaciones de ley a que haya lugar.

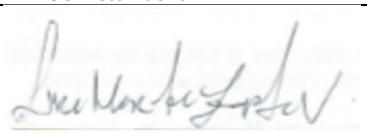
Hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos. a) Informe Final de Supervisión o Interventoría, b) Acta de Recibo y Terminación. Los documentos soporte de los datos registrados reposan en el expediente contractual y en SECOP II.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los Cinco (05) días del mes de Marzo de 2026.

CARLOS MARIO SEPULVEDA GERENTE ADMINISTRATIVA Contratante	**JOSE EDISON LOZADA QUINTERO** REPRESENTANTE LEGAL Contratista

 **CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA** Profesional grado 2 SUPERVISOR	

Nota: El original de esta Acta se expide con destino al Centro de Administración Documental – CAD, Expediente Contractual No. 0418 del 12 de Noviembre del año 2025.

ELABORÓ	**REVISÓ Visto Bueno**
 CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA Profesional grado 2 Firma	 Abogado Contratista Dirección Jurídica Firma