Villavicencio, Marzo 17 de 2026.

Señores
TRANSMILENIO S.A
Atte. Ing. **JAIR ANTONIO ORJUELA PIMIENTA.**
Supervisor
Oficina Administrativa
Ciudad

Referencia: **CTO1598-25**

Asunto: Informe de actividades de mantenimiento N.2 cumpliendo con el objeto del contrato que es "**REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMINTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORES, REPARACIONES YADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES A TRASMILENIO S.A Y DE LAS OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO**"

Muy respetuosamente presento el primer informe de actividades correspondientes a las actividades realizadas con el periodo ejecutado del contrato cuyo objeto es el "**REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMINTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORES, REPARACIONES YADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES A TRASMILENIO S.A Y DE LAS OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO**"

Quedo a cualquier aclaración.

Cordialmente,



REPRESENTANTE LEGAL
DANIEL EUGENIO AGUILAR GUERRERO
C.C. No. 80.152.561 de Bogotá
Calle 31 Sur # 69 -53
3176673325
daguilar@uningecol.com

INFORME N.3

CONTRATO CTO 1598-25, CUYO OBJETO ES **"REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMINTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORES, REPARACIONES YADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES A TRASMILENIO S.A Y DE LAS OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO"**

Villavicencio – Meta

MARZO de 2026

INFORME CORTE N.3

- **DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

El siguiente informe describe las generalidades del contrato en referencia, que tiene como objeto **"REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMINTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORES, REPARACIONES YADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES A TRASMILENIO S.A Y DE LAS OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO"**

Se describe las actividades realizadas en el periodo del 21 de Febrero de 2026 al 17 de Marzo 2026.

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMINTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORES, REPARACIONES YADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES A TRASMILENIO S.A Y DE LAS OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO"**
CONTRATO No.	CTO 1598-25
CONTRATISTA	UNINGECOL S.A NIT 900.176.059-4 REP. DANIEL EUGENIO AGUILAR GUERRERO C.C. 80.152.561 DE BOGOTA D.C.
LUGAR	SEDES DE TRANSMILENIO S.A - BOGOTA D.C
VALOR INICIAL	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 142.350.000)
SUPERVISOR (E)	JAIR ANTONIO ORJUELA PIMIENTA
FECHA DE INICIO	01/12/2025
FECHA DE TERMINACION	25/08/2026

- **POLIZAS DEL CONTRATO**

Se relacionan las pólizas vigentes al contrato en ejecución donde se relacionan en el siguiente cuadro:

ACTA INICIAL					
GARANTÍA	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	**SEGUROS MUNDIAL**	CBC-100014557	01/12/2025	24/08/2026	$ 284.700.000
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	**SEGUROS MUNDIAL**	CBC-100072166	24/11/2025	24/02/2027	$ 28.470.000

- **BALANCE DEL CONTRATO – TERCER CORTE 2026**

COSTOS DEL CONTRATO N.1598-25			
RESUMEN DEL PRESUPUESTO	**COSTO DIRECTO**	**IVA 19%**	**TOTAL**
VALOR DEL CONTRATO	$ 115.303.500	$ 27.046.500	$ 142.350.000
ACTA DE CORTE DE OBRA			
CORTE 3 - INSUMOS	$ 11.131.437	$ 2.611.078	$ 13.742.515
CORTE 3 - MANO DE OBRA MARZO (MES) (3)	$ 7.818.634	$ 1.485.540	$ 9.304.174
CORTE 3 - MANO DE OBRA MARZO (DIAS) (0)	$ -	$ -	$ -
TOTAL			**$ 23.046.689**

- **PERSONAL QUE LABORARON EN EL PERIODO EVALUADO**

CARGO	NOMBRE	CEDULA
CORDINADOR DE MANTENIMIENTO	GISELLE DANIELA RAMIREZ SUAREZ	1018488120
OPERARIO DE MANTENIMIENTO	RICARDO NIETO MORALES	79557541
OPERARIO DE MANTENIMIENTO	MIGUEL ANTONIO CORTES RIVERA	19340564
APOYO RESIDENTE SST	CARMEN ELIANA GUERRERO	1030577972

- **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

Se hace entrega de la herramienta idónea y necesaria para la ejecución del contrato en ejecución, lo cual será custodiado por el operario a cargo del mantenimiento preventivo y correctivo:

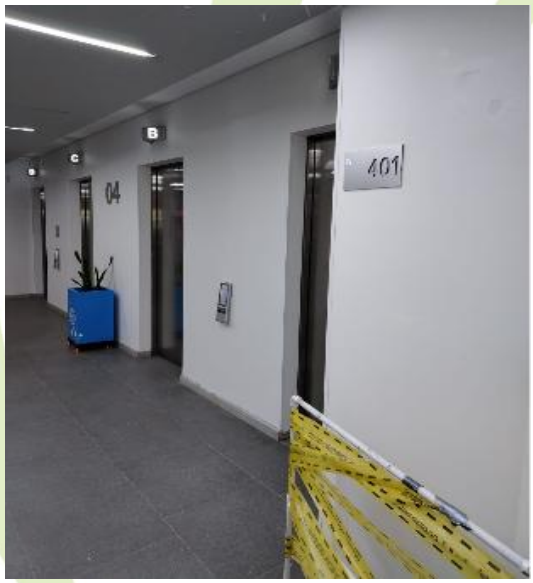
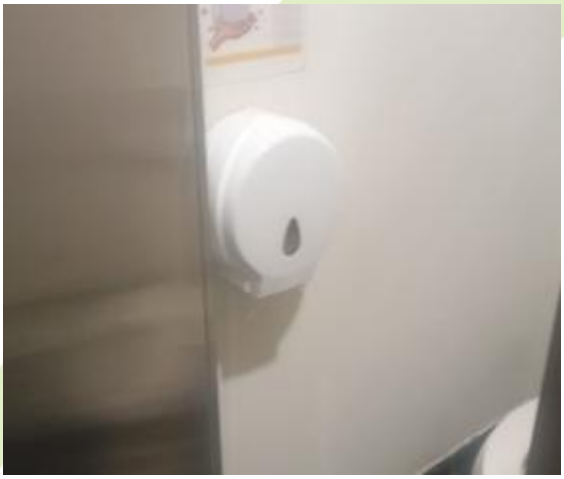
ITEM	UNIDAD	CANT	DESCRIPCION
1	UNIDAD	1	Caja de Herramientas Grande
2	UNIDAD	1	Cinta Métrica de 10 m
3	UNIDAD	1	Cinturón porta Herramientas
4	UNIDAD	1	Escalera Articulada de 12 pasos
5	UNIDAD	1	Escuadra de Combinación
6	UNIDAD	1	Escuadra fija de 30cm
7	UNIDAD	1	Hombre solo
8	UNIDAD	1	8 UND 1Juego de Alicates
9	UNIDAD	1	Juego de Brocas para Taladro
10	UNIDAD	1	Juego de Cinceles
11	UNIDAD	1	Juego de Corta fríos
12	UNIDAD	1	Juego de destornilladores
13	UNIDAD	1	Juego de discos de pulidora
14	UNIDAD	1	Juego de espátulas
15	UNIDAD	1	Juego de llaves de tubo
16	UNIDAD	1	Jugo de llave expansiva
17	UNIDAD	1	Juego de pinzas
18	UNIDAD	1	puntas para taladro,
19	UNIDAD	1	destornillador
20	UNIDAD	1	Juego de remaches de diferentes
21	UNIDAD	1	medidas
22	UNIDAD	1	Marco Segueta con seguetas
23	UNIDAD	1	Martillo de 20 Onzas mago de madera
24	UNIDAD	1	martillo de 3 lb mazo
25	UNIDAD	1	Nivel de Burbuja
26	UNIDAD	1	Pistola de Silicona
27	UNIDAD	1	Sonda Manual para destapar cañerías
28	UNIDAD	1	taladro Inalámbrico
29	UNIDAD	1	taladro Percutor o rotomartillo

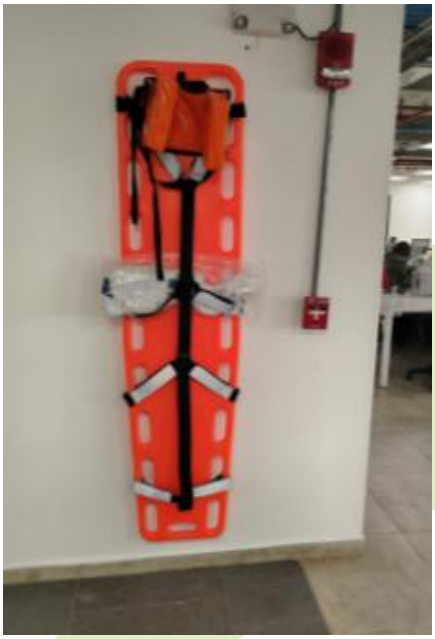
REQUERIMIENTO PERIODO DEL 21 FEBRERO DE 2026 AL 17 DE MARZO 2026

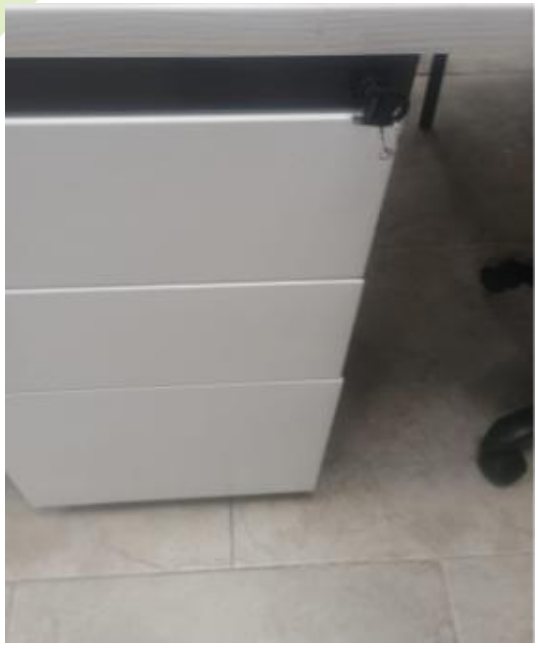
- **PLAN DE MANTENIMIENTO**

Se está elaborando en conjunto con la supervisión del contrato el plan de mantenimiento preventivos, y se continúa dando solución a los mantenimientos correctivos de acuerdo a la prioridad que se evalué por parte de la supervisión, dando una óptima atención a los llamados realizados y el tiempo de ejecución de dichas actividades.

Las actividades fueron realizadas en el periodo del 21 de Febrero de 2026 al 17 de Marzo 2026:

 	 
Se Realiza pintura en pasillo de ascensores piso 4 en instalaciones de edificio elemento	Se realiza cambio de papeleras en baños del piso 7

	
Se realiza instalación de percheros en oficinas del edificio elemento	Se instala Base Tabla para camilla de primeros auxilios en instalaciones del edificio elemento
	
Se realiza instalación de Blackaus Videowall de piso 4 en instalaciones del edificio elemento	Se realiza Instalacion de VideoWall en instalaciones del edificio elemento.

	
Se realizan instalación de acometidas hidráulicas para filtro de agua en piso 4 centro de control del edificio elemento	Se realiza Instalación de ángulos y tabla para comedores en oficinas administrativas de Portal Usme
	
Se realiza sondeo y destape lavamanos piso 4 en instalaciones del edificio elemento.	Se realiza arreglo y cambio de cajonera piso 5 en instalaciones del edificio elemento.