Gestiópolis

Santiago de Cali, Junio 9 de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y
Financiación de Infraestructura de Transporte

ASUNTO: ENTREGA INFORME Y DEMAS PARA TRAMITE DE TERCER PAGO

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, me permito hacer entrega de:

- Tercer Informe de Gestión del Contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 (46 folios)
- Factura de Venta Electrónica No.E-91 de fecha 9 de junio de 2025
- Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales
- Planilla mes de mayo Representante Legal
- Certificación bancaria
- Cédula de ciudadanía del representante legal, señor Jairo Cuevas
- Copia Rut
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad GESTIOPOLIS S.A.S.

Lo anterior para el proceso de pago.

Agradecemos la atención.

Cordialmente,

JAIRO CUEVAS
Representante Legal

Elaboro: Lady J. Concha Caicedo - Abogada
Copia: Archivo

GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

Santiago de Cali, Junio 6 de 2025

Señores
DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA
Dr. ARLEX SANCLEMENTE ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y
Financiación de Infraestructura del Transporte
Secretaria de Infraestructura
Ciudad

ASUNTO: TERCER INFORME - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 1.360.17.13-5803 DE 2025

En atención al asunto me permito hacer entrega del tercer informe para cobro de honorarios en apoyo a la gestión predial en virtud del contrato mencionado líneas arriba, cuyo objeto es: "CONTRATAR LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO A LA GESTION PREDIAL DE LAS VIAS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO Y GESTION INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

Agradezco la atención.

Cordialmente,

JAIRO CUEVAS
Representante Legal

Elaboro: Lady Concha Caicedo - Abogada
Reviso: Jairo Cuevas

Copia: Archivo Gestiopolis SAS

TERCER INFORME PARCIAL DE GESTIÓN PREDIAL

En atención al complemento al contrato electrónico suscrito, Clausula Séptima *"Valor y forma de pago"*, se hace entrega del tercer informe parcial de actividades desarrolladas, para el trámite de pago parcial respectivo, en virtud de las obligaciones contenidas en el contrato y demás apoyo requerido, se dio acompañamiento en las siguientes gestiones dentro de los procesos propios de adquisición voluntaria de los predios afectados por las obras que adelanta la Secretaria de Infraestructura, así:

1. En cumplimiento al numeral G del punto 3, de las obligaciones contractuales, se dio apoyo en la revisión y validación de los No Aplica en afectación predial, en un total de diecisiete (17) proyectos de los veinte (20) priorizados.

2. Apoyo en el informe de afectación del proyecto de la Ampliación de la Avenida Cañasgordas.

3. Apoyo en el informe preliminar del estudio del diseño del proyecto de mejoramiento de vía ubicado en el municipio de San Pedro, se informa posibles afectaciones prediales.

4. Acompañamiento en recorrido proyecto - Ampliación de la Avenida Cañasgordas, con CVC para tema de permisos forestales.

5. Asistencia y acompañamiento en comités prediales y recorridos en obras, realizados por la secretaria.

6. Asistencia a reunión con abogada de la secretaria para revisión de documentos a radicar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

7. Asistencias a mesas de trabajo con el grupo de Regalías del Departamento del Valle del Cauca y los grupos consultores acerca de los Diagnósticos prediales efectuados por los mismos en los proyectos que están en fase de Estudios y Diseños, a fin de revisar y/o aprobar.

8. Acompañamiento en la socialización en terreno, para el proyecto - MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RIGIDO VIA URBANA CALLE 9, EN EL MUNICIPIO DE GUACARÍ, DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA, y en cumplimiento al numeral H del punto 3, de las obligaciones contractuales, se consigue el permiso de intervención voluntario, por parte de la propietaria, la señora MARÍA CLAUDIA SAAVEDRA MARTINEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.877.115, titular de dominio del predio registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 373-102572 distinguido catastralmente con el número predial 76318000100000002020100000000, predio afectado por el proyecto.

9. Apoyo por solicitud del grupo jurídico de la subsecretaria en la elaboración de la minuta de escritura pública del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-148959 y con número de identificación predial No. 76130000100000005003700000000; se hace entrega de la misma para revisión y aprobación.

10. Apoyo en culminar los tramites de inscripción de las ofertas de compras de los predios con FMI Nos. 380-37227 y No. 380-14212 (SOCIEDAD GRAJALES S.A. - ROLDANILLO), es hace entrega de la información a la subsecretaria, manifestando que en virtud de la situación jurídica de los predios en cuestión, se debe dar inicio al proceso de expropiación correspondiente, se adjunta remisión (Mayo 21-2025, 9:03 am).

11. Se informó la problemática con relación a la falta de demolición de las mejoras y otros adquiridos para el desarrollo del proyecto de "MEJORAMIENTO REHABILITACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE VIAS SECUNDARIAS PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD GRUPO No. 1 – EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA". (Puente Vehicular Corregimiento de Papayal – Tuluá). se adjunta remisión (Mayo 22-2025, 9:49 am).

12. En cumplimiento del punto 10, de las obligaciones contractuales, apoyo en el trámite de pago de la boleta fiscal, se prestó el mismo, efectuando los pagos respectivos a los gastos de registro (boleta fiscal y gastos oficina de registro Palmira) para los predios identificados con los FMI Nos. 378-56913 y 378-69659 respectivamente ubicados en el proyecto de la Ampliación de la vía Cali – Candelaria, tramo Juanchito a Cavasa, a fin de subsanarlos y que las escrituras públicas suscritas queden inscritas en sus folios de matrícula. Adicional se dio acompañamiento en el pago de dichos gastos a la propietaria del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-109513 y número predial 76834000100000005023000000000 ubicado en el Corregimiento de Papayal – Tuluá.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
PALMIRA - NIT: 890930007-8
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

3734916

No. RADICACIÓN: 2025-378-6-8195

MATRICULAS: 378-65858
ACTOS A REGISTRAR:

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:

VALOR DERECHOS: $374.700

Conservación documental del 3% $ 7.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
PALMIRA - NIT: 890930007-8
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

3734919

No. RADICACIÓN: 2025-378-6-8199

MATRICULAS: 378-66913
ACTOS A REGISTRAR:

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:

Conservación documental del 3% $ 7.400

13. En virtud del numeral D) del punto 4) de las obligaciones contractuales "Acompañamiento al contratista de obra en la etapa preconstructiva del proyecto Ampliación Avenida Cañasgordas", se apoyó y acompaño en los recorridos en campo con funcionarios de la CVC, así como la mesa de trabajo en las instalaciones de dicha entidad, como se resultado se hace entrega de la minuta a respuesta del requerimiento hecho por la CVC para unos predios en específico, se adjunta entrega de respuesta (junio 4-2025, 2:55 pm).

14. Desplazamiento a la obra del proyecto de "MEJORAMIENTO REHABILITACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE VIAS SECUNDARIAS PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD GRUPO No. 1 – EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA". (Puente Vehicular Corregimiento de Papayal – Tuluá), se realiza trabajo social para la adquisición de una parte de la mejora del señor Uriel Enrique Valencia por parte del contratista de obra, el cual no acepta el valor, se revisa la problemática con relación a la falta de demolición de las mejoras y otros adquiridos (Junio 6 -2025)

REGISTRO FOTOGRAFICO

MESA DE TRABAJO- ESTUDIOS Y DISEÑOS

MAYO 9 -2025



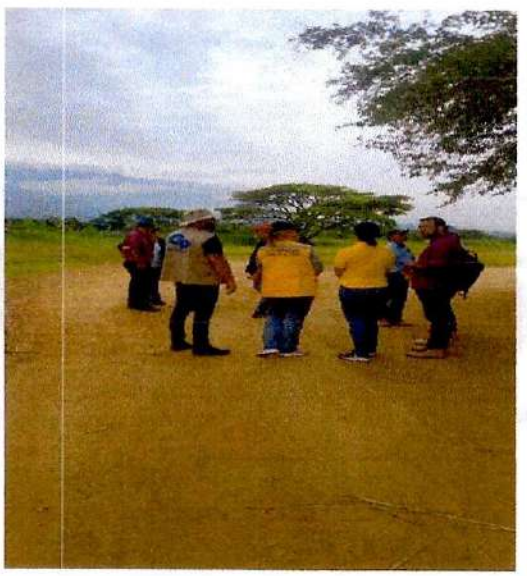
GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN – Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

RECORRIDO AVENIDA CAÑASGORDAS – CVC

MAYO 13 -2025





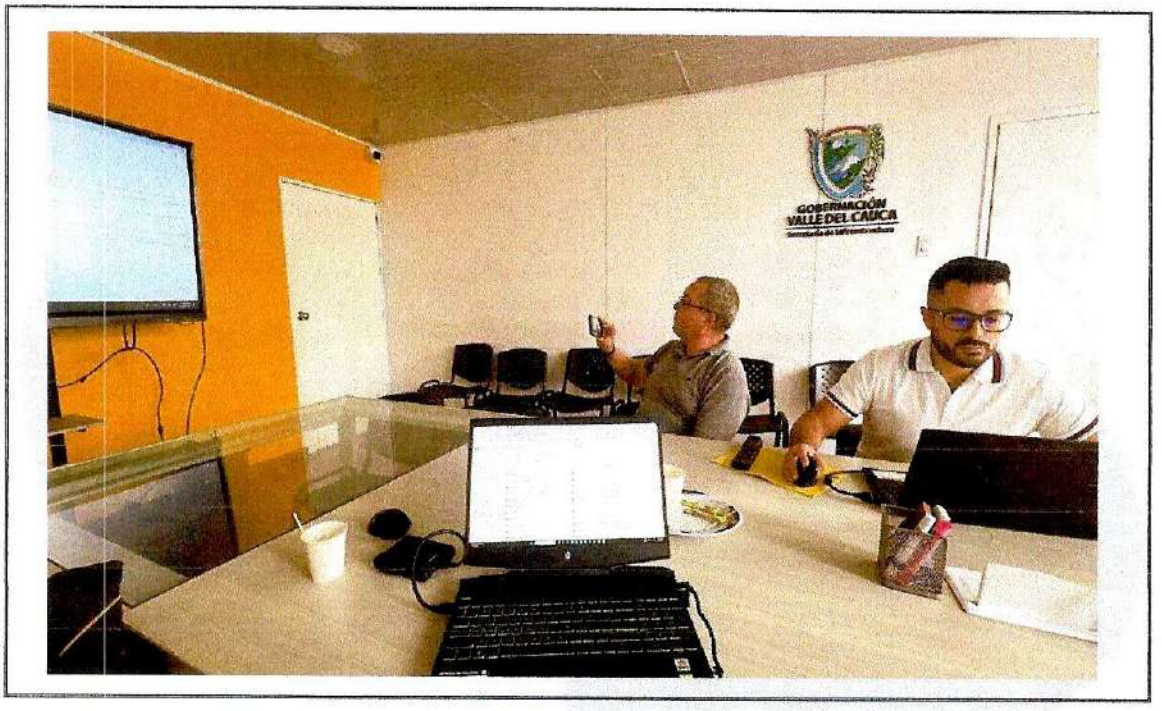




GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN – Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

MESA DE TRABAJO- ESTUDIOS Y DISEÑOS

MAYO 19 -2025





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

MESA DE TRABAJO- ESTUDIOS Y DISEÑOS

MAYO 23 -2025





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

SOCIALIZACION A PROPIETARIOS – PROYECTO EN GUACARI

MAYO 27 - 2025








GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN – Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com









gestiopolis

COMITÉ CVC – PERMISOS FORESTALES AV. CAÑASGORDAS

JUNIO 3 -2025







GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN – Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

COMITÉ SECRETARIA – TEMA PUENTE PAPAYAL (TULUA)

JUNIO 3 -2025





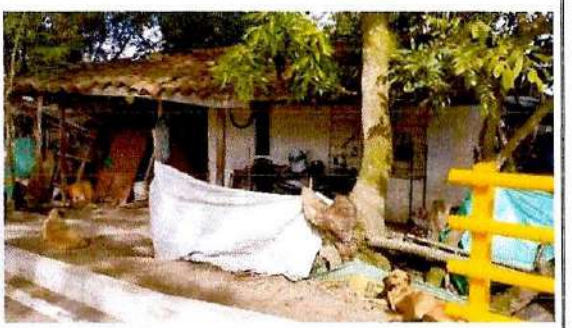


Gestiópolis

REUNION EN OBRA – PUENTE PAPAYAL (TULUA)

JUNIO 6 -2025













GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN – Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com









GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

351

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - GESTION PREDIAL)

4 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 2 de mayo de 2025, 14:45
Para: olgamramirez.infraestructura@gmail.com
Cc: ing.candresriosb@gmail.com

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, y de acuerdo a compromiso adquirido para el dia de hoy, nos permitimos adjuntar los informes de NO APLICA (Gestion Predial - Componente 16), los cuales corresponden a ocho (8) proyectos.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

JAIRO CUEVAS
Representante Legal
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

8 adjuntos

- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN FLORIDA CHOCOCITO G6.pdf** 673K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN FLORIDA SAN ANTONIO DE LOS CABALLEROS.pdf** 776K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN LA VICTORIA– CALLE 9 G3.pdf** 1030K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN RIOFRIO – FENICIA (0,5 KM) G3.pdf** 1075K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf** 1250K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf** 1119K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BUGALAGRANDE MEJORAMIENTO ANDENES G6.pdf** 1023K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BUGA - VÍA DERRUMBADO G6.pdf
1135K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 2 de mayo de 2025, 18:04
Para: eydsivalle@gmail.com

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **GESTIÓPOLIS S.A.S** <gestiopolis.sas@gmail.com>
Fecha: El vie, 2 may. 2025 a la(s) 2:45 p.m.
Asunto: INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - GESTION PREDIAL)
Para: <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>
Cc: <ing.candresriosb@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

8 adjuntos

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN FLORIDA CHOCOCITO G6.pdf
673K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN FLORIDA SAN ANTONIO DE LOS CABALLEROS.pdf
776K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN LA VICTORIA– CALLE 9 G3.pdf
1030K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN RIOFRIO – FENICIA (0,5 KM) G3.pdf
1075K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf
1250K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf
1119K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BUGALAGRANDE MEJORAMIENTO ANDENES G6.pdf
1023K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BUGA - VÍA DERRUMBADO G6.pdf
1135K

Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com> 5 de mayo de 2025, 16:22
Para: omrb8511@gmail.com
Cc: gestiopolis.sas@gmail.com, Arlex Sinisterra Subsecretario Asistencia Tecnica <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>, Saraclarra25@gmail.com

Cordial saludo

Doctora Olga la Empresa Gestiopolis entrega los informes de proyectos donde especifica que no aplicaría el componente, de esta manera se solicita su revision y aprobacion mediante documento cumple desde que así usted lo considere.

una vez se cumplan con todo, estos documentos deberán subirse en el drive, creando la carpeta del componente en la carpeta definitivos cargue de cada proyecto.

cualquier duda estaré atento.
[El texto citado está oculto]
--
--
Cordialmente;

ING. CARLOS ANDRES RIOS BOCANEGRA

353

Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Magíster en Gestión Pública
Contratista - Coordinador de Estudios y Diseños
Subsecretaría de Asistencia Técnica y Financiación
Secretaría de Infraestructura
Gobernación del Valle

8 adjuntos

- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN FLORIDA CHOCOCITO G6.pdf** 673K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN FLORIDA SAN ANTONIO DE LOS CABALLEROS.pdf** 776K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN LA VICTORIA– CALLE 9 G3.pdf** 1030K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN RIOFRIO – FENICIA (0,5 KM) G3.pdf** 1075K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf** 1250K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf** 1119K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BUGALAGRANDE MEJORAMIENTO ANDENES G6.pdf** 1023K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BUGA - VÍA DERRUMBADO G6.pdf** 1135K

Olga M. Ramirez B. <omrb8511@gmail.com> 5 de mayo de 2025, 21:13
Para: Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>
Cc: gestiopolis.sas@gmail.com, Arlex Sinisterra Subsecretario Asistencia Tecnica <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>, Saraclarra25@gmail.com, Diegorojascomisariac@gmail.com

Buenas noches

Si mañana mismo empiezo a revisar y subo al drive los informes generados y el cumple correspondiente de nuestra área, toda vez que es el gestor predial Gestiopolis SAS quien revisa y válida la información técnica del componente suministrada por los grupos diseñadores, de conformidad con el objeto de su contrato.

Gracias.

Att.
Olga M. Ramirez B.
Abog contratista S.I.
[El texto citado está oculto]

16
354

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

1 mensaje

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 9 de mayo de 2025, 10:24
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, eydsivalle@gmail.com

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar un informe de NO APLICA (Gestion Predial - Componente 16).

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN CALIMA DARIEN- GRUPO 4.pdf
1205K

19
355

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

5 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 12 de mayo de 2025, 10:14
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, eydsivalle@gmail.com

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar dos (2) informes de NO APLICA (Gestion Predial - Componente 16), para los proyectos ubicados en el Municipio de Dagua (La Virgen y la Rosita), dichos informes se ajustaron en virtud de lo definido en el comité del pasado viernes, donde se determinó que a pesar de tener afectaciones mínimas sobre algunos predios, contaría con el concepto de NO APLICA, con la salvedad que se debe conseguir los permisos de intervención voluntarios necesarios para el desarrollo del proyecto.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

2 adjuntos

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf
1176K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf
1307K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 12 de mayo de 2025, 12:45
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

recibidos, gracias.

[El texto citado está oculto]

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 12 de mayo de 2025, 14:00
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, eydsivalle@gmail.com

Buenas tardes

Revisados los dos informes que remiten del Componente predial, de los proyectos en los sectores "LA ROSITA" y "LA VIRGEN" del Municipio de Dagua y teniendo en cuenta que en ellos se manifiesta que no obstante no se requiere adquirir predios, si se requiere obtener permisos de intervención por afectaciones mínimas; es importante que en cada informe del proyecto determinen o incluyan cuántos predios son y se identifique cada uno (folio de matricula inmobiliaria, numero predial, propietario (si se tiene esa información), área sobre la cual se solicitará el permiso,etc).

Gracias, por su atención

OLGA M. RAMIREZ B.
Abg. Contratista S.I.

El lun, 12 may 2025 a la(s) 10:14 a.m., GESTIÓPOLIS S.A.S (gestiopolis.sas@gmail.com) escribió:
[El texto citado está oculto]

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 13 de mayo de 2025, 7:26
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>
Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, eydsivalle@gmail.com

Cordial saludo,

Dando respuesta al correo que antecede, nos permitimos adjuntar los informes nuevamente con el detalle de la afectación, se adjuntan planos, cabe recordar que a la fecha se esta en investigacion del titular del predio, matricula inmobiliaria, entre otros, datos necesarios para realizar los respectivos permisos de intervención.

Por lo anterior, en el informe se detalla el número predial afectado y el área.

Cordialmente,

VICTOR A. CUEVAS MEJIA
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

[El texto citado está oculto]

---

5 adjuntos

- **76233000100000001131400000000 PLANO LA ROSITA.pdf** 1668K
- **76233000100000005107300000000 PLANO LA VIRGEN.pdf** 1149K
- **76233000100000001028500000000 PLANO LA ROSITA.pdf** 1843K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf** 1178K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf** 1309K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 13 de mayo de 2025, 7:31
Para: Víctor Alfonso Cuevas Mejia <ingeotoptopografia.sas@gmail.com>

21
357

JAIRO CUEVAS
Representante Legal
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **GESTIÓPOLIS S.A.S** <gestiopolis.sas@gmail.com>
Fecha: El mar, 13 may. 2025 a la(s) 7:26 a.m.
Asunto: Re: INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)
Para: Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>
Cc: <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>, <eydsivalle@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

- **76233000100000001131400000000 0 PLANO LA ROSITA.pdf**
  1668K
- **76233000100000005107300000000 0 PLANO LA VIRGEN.pdf**
  1149K
- **76233000100000001028500000000 0 PLANO LA ROSITA.pdf**
  1843K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf**
  1178K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf**
  1309K

22
358

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

5 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 12 de mayo de 2025, 15:45
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, eydsivalle@gmail.com
Cco: Víctor Alfonso Cuevas Mejia <ingeotoptopografia.sas@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar cuatro (4) informes de NO APLICA (Gestion Predial - Componente 16).

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

4 adjuntos

- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN YOTOCO.pdf** 656K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN VIJES.pdf** 657K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ULLOA.pdf** 656K
- **INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BITACO-LOMITAS (LA CUMBRE).pdf** 656K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 13 de mayo de 2025, 15:21
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, eydsivalle@gmail.com

Cordial saludo,

23
359

Dando alcance al correo anterior, enviamos nuevamente el informe del proyecto en YOTOCO, solo por el sector CAMPOALEGRE.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

[El texto citado está oculto]

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN YOTOCO (Campoalegre).pdf
684K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 19 de mayo de 2025, 12:54
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, eydsivalle@gmail.com

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

Dando alcance a correo del dia 12 de mayo, y en virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar nuevamente dos (2) informes de NO APLICA (VIJES Y YOTOCO - SECTOR CAMPOALEGRE), los anteriores con registro fotográfico pues en los enviados había quedado pendiente por visitas a campo.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

El lun, 12 may 2025 a las 15:45, GESTIÓPOLIS S.A.S (<gestiopolis.sas@gmail.com>) escribió:
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN VIJES.pdf
979K

27
360

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN YOTOCO (SECTOR CAMPOALEGRE).pdf
912K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 20 de mayo de 2025, 16:46
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

Buenas tardes.
Recibido gracias. Ya se actualizo en el Drive el informe de uds y se subió el cumple nuevamente

Att.

Olga M. Ramirez B.
Abog. Contratista S.I.
[El texto citado está oculto]

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 20 de mayo de 2025, 17:03
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>

Muchas gracias por su colaboración.
[El texto citado está oculto]

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

2 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 19 de mayo de 2025, 14:54
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar un (1) informe de NO APLICA (Gestion Predial - Componente 16), correspondiente al proyecto de ZARZAL VÍAS URBANAS - GRUPO 4.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ZARZAL VIAS URBANAS.pdf
1006K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 20 de mayo de 2025, 17:38
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

Recibido, Gracias!
Ya se subió al Drive su informe y el oficio de validación o cumple del componente predial

Atentamente

Olga M. Ramirez B.
Abog. Contratista S.I,.
[El texto citado está oculto]

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INICIO PROCESO EXPROPIACION PREDIOS FMI Nos. 380-37227 y No. 380-14212 (PREDIOS GRAJALES - ROLDANILLO)

5 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 21 de mayo de 2025, 9:03
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, DIEGO FERNANDO ROJAS BUITRAGO <diegorojascomisariac@gmail.com>

Cordial saludo,

En atención del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, como GESTORES PREDIALES del Departamento, nos permitimos informar que los actos administrativos expedidos por el DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, a través de la Secretaría de Infraestructura, para el desarrollo del proyecto citado, fueron inscritos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo, en los respectivos folios de matrícula, los cuales se adjuntan las consultas de VUR respectivas. Dado lo anterior, y en virtud de la situación jurídica de los predios en cuestión, nos permitimos indicar que la secretaría debe dar inicio al **proceso de expropiación** correspondiente.

Cordialmente,

LADY CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

6 adjuntos

- **Gmail - INSCRIPCION RESOLUCIONES DE OFERTA No. 1.360.03.01-0908 de Noviembre 26 de 2024 Y No. 1.360.03.01-0927 de Noviembre 28 de 2024 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA No. 380-14212 Y 380-37227 RESPECTIVAMENTE.pdf** 138K
- **VUR 380- 14212 ROLDANILLO GRAJALES.pdf** 249K
- **OFERTA GRAJALES 380-37227.pdf** 7866K
- **OFERTA GRAJALES 380-14212.pdf** 7218K
- **-VUR 380- 37227 ROLDANILLO - GRAJALES.pdf** 219K
- **OFICIO INICIO PROCESO EXPROPIACION PREDIOS GRAJALES.pdf** 479K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 21 de mayo de 2025, 17:35
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>
Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, Diegorojascomisariac@gmail.com

Buenas tardes

Gracias, recibimos los documentos enviados en el correo anterior, ya fueron archivado en cada expediente, **pero falta, para que nos sean remitidos, las notificaciones de las dos ofertas y las ejecutorias.**

Envío en archivo adjunto las constancias de ejecutoria proyectadas por Uds. en diciembre del año anterior (2024) que había dejado el Dr. Romel Lozano (quien les revisaba los documentos del proceso el año anterior) dentro del expediente -ya firmadas por el Dr. Gustavo Gallego - Subsecretario en ese entonces-, pero no tienen fecha para que por favor le coloquen la fecha en que quedo ejecutoriada cada una o nos remitan las que tienen con fecha, para imprimirlas y anexarlas a cada carpeta. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el CPACA.

Gracias, por su atención y colaboración.

OLGA M. RAMIREZ B.
Abog. Contratista S.I.

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

CONSTANCIA EJECUTORIA OFERTA SIN FIRMA.pdf
5463K

CONSTANCIA EJECUTORIA OFERTA SIN FECHA.pdf
4726K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 21 de mayo de 2025, 18:47
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>
Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, Diegorojascomisariac@gmail.com

Cordial saludo,

Nos permitimos adjuntar la impresión del
correo enviado en su momento a la sociedad Grajales, ya que la notificación fue realizada por correo electrónico; para el trámite de inscripción de la oferta en los respectivos folios de matrícula, la oficina de registro de Roldanillo no requirió las constancias ejecutorias, por tanto en ningún momento nos fueron suministradas, quedaron en la carpeta, por lo que informamos la fecha que deben colocar en ambos espacios de las dos constancias (7 diciembre).

Esperamos que ya con estos documentos quede completo el expediente.

Cordialmente,

LADY CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com

Santiago de Cali - Colombia

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

Gmail - RV_ NOTIFICACION RESOLUCION DE OFERTA Nos. 1.360.03.01-0908 de Noviembre 26 de 2024 y 1.360.03.01-0927 de Noviembre 28 de 2024.pdf
265K

240321 GRAJALES S.A - Acta de nombramiento EECR (1).pdf
1309K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 22 de mayo de 2025, 10:09
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>
Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, Diegorojascomisariac@gmail.com

Cordial saludo,

De igual forma remitimos las constancias con fecha, las originales se ubican en la secretaría.

Cordialmente,

JAIRO CUEVAS
Representante Legal
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

CONSTANCIA EJECUTORIA OFERTA GRAJALES 1.pdf
5502K

CONSTANCIA EJECUTORIA OFERTA GRAJALES 2.pdf
4766K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 22 de mayo de 2025, 10:42
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

Recibido Gracias.

[El texto citado está oculto]

Gmail **GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>**

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

3 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 21 de mayo de 2025, 15:36
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar el informe de NO APLICA - Proyecto Guacari (Gestion Predial - Componente 16, requerido Permiso de Intervención).

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN GUACARI.pdf
1128K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 22 de mayo de 2025, 18:20
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>
Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, Diegorojascomisariac@gmail.com

Buenas tardes, recibido.

Se subió al Drive su informe de validación en sitio del diagnóstico predial y el oficio de cumple; sin embargo queda pendiente para que por favor envíen la ficha predial y plano del área afectada para anexar al informe y también subirla, y el trámite para conseguir el permiso de intervención.

Att.

OLGA M. RAMIREZ B.
Abog. Contratista S.I.
[El texto citado está oculto]

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 22 de mayo de 2025, 20:21
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>
Cc: aalbornoz@valledelcauca.gov.co, Diegorojascomisariac@gmail.com

Cordial saludo,

Se adjunta plano área afectada, soporte permiso de intervención proyecto en Guacari.

Cordialmente,

VICTOR A. CUEVAS MEJÍA
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia
[El texto citado está oculto]

ACAD-A-Pav_GuacarÃ__CII_9_12_Kra_8_13 DIAGNOSTICO PREDIAL-afectacion predial area de permiso de intervencion.pdf
18276K

Gmail **GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>**

TEMA DEMOLICIONES MEJORAS SECTOR PAPAYAL - ACCESO PREDIO SR. PEDRO LUIS RIVERA TROCHEZ

1 mensaje

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 22 de mayo de 2025, 9:49
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, DIEGO FERNANDO ROJAS BUITRAGO <diegorojascomisariac@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos informar que de acuerdo a fotografías aéreas actuales del sector en cuestión, se detalla que las mejoras adquiridas aún se encuentran en pie, por lo que instamos con URGENCIA acelerar el tema de demolición de las mismas, evitando así futuros inconvenientes de compras innecesarias, adicional a ello, informar que el propietario de la Finca a un costado del inicio del puente, el señor PEDRO LUIS RIVERA T, manifiesta que su predio quedó encerrado, no tiene acceso, y para esa situación fue que se adquirieron las mejoras ahí instaladas.

Agradecemos dar gestión a lo informado.

Adjuntamos fotos.

Cordialmente,

JAIRO CUEVAS
Representante Legal
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

10 adjuntos



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
894K



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
884K



PHOTO-2025-05-22-09-22-32.jpg
950K



PHOTO-2025-05-22-09-22-32.jpg
912K



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
836K



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
1054K



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
935K



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
984K



PHOTO-2025-05-22-09-22-31.jpg
927K



PHOTO-2025-05-22-09-22-32.jpg
928K

34
370

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

2 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 23 de mayo de 2025, 12:23
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar el informe de NO APLICA - Proyecto **PUENTE VEHICULAR EN VÍA VALLEJUELO - CALERA VIEJA / MUNICIPIO DE ZARZAL- VALLE DEL CAUCA- GRUPO 5** (Gestion Predial - Componente 16).

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ZARZAL PUENTE VALLEJUELO.pdf
1223K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 24 de mayo de 2025, 10:21
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

Buenos dias, recibido.

Se subió al Drive su informe de revisión en sitio y validación del diagnóstico predial y el oficio de cumple, del Proyecto **PUENTE VEHICULAR EN VÍA VALLEJUELO - CALERA VIEJA / MUNICIPIO DE ZARZAL- VALLE DEL CAUCA- GRUPO 5**

Atentamente

OLGA M RAMÍREZ B.
Abogada Contratista S.I,

[El texto citado está oculto]

35.
371

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

1 mensaje

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 23 de mayo de 2025, 16:26
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos dar alcance al informe de NO APLICA - Proyecto **MEJORAMIENTO EN PLACA HUELLA SECTOR CHAPINERO, EN LA VÍA ULLOA – FILANDIA, MUNICIPIO DE ULLOA** (Gestion Predial - Componente 16), enviado en dias anteriores pero que no contenía registro fotográfico, el cual se surtió durante los días de ayer y hoy.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ULLOA.pdf
1270K

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTO AMPLIACION AVENIDA CAÑASGORDAS - GESTION PREDIAL)

1 mensaje

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 24 de mayo de 2025, 15:50
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>
Cco: Lady Concha <ladyjconcha@gmail.com>, Víctor Alfonso Cuevas Mejia <ingeotoptopografia.sas@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, y de acuerdo a lo indicado en el comité del dia de ayer, nos permitimos adjuntar el informe del Proyecto **CAÑASGORDAS**, con su respectiva afectación predial.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN CAÑASGORGAS.pdf
1152K

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

PROYECTO: MEJORAMENTO EN PLACA HUELLA SECTORES LA ROSITA Y LA VIRGEN EN EL MUNICIPIO DE DAGUA

4 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 8:35
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, como GESTORES PREDIALES del Departamento, y en atención a los ajustes efectuados por los Diseñadores al proyecto, nos permitimos hacer nuevamente la entrega del informe de NO APLICA en dichos proyectos, recordando que existe la necesidad de conseguir los permisos voluntarios de intervención (2), gestión que se realizará por parte nuestra en los próximos dias.

NOTA 1: Recordamos que con respecto al predio registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-148783 y distinguido catastralmente con el número predial 76233000100000000510730000000000, es un predio con un área inicial de 22 Has y 5.795 M2, el cual ha sufrido ocho (8) ventas parciales, que al descontar todas las áreas, queda una remanente de 1 Ha y 5.186,49 M2 a nombre de la señora CONSUELO MUÑOZ RODRIGUEZ, quien adquiere los derechos sucesorales, por lo anterior en el momento de socialización en la zona para la consecución del respectivo permiso, se determinará realmente de todos esos propietarios quien esta a borde de via.

NOTA 2: El otro predio del proyecto de Placa Huella en la Vereda La Rosita, el identificado con el No. 76233000100000001028500000000 fue desvirtuado para solicitar permiso de intervención voluntario, por la razón que, en el Rediseño de las obras de drenaje, esta cambio su tamaño al mínimo normativo y además que se va a reemplazar por una existente, la cual se va a demoler en ese mismo lugar; al contrario de las otras dos (2) obras hidráulicas que son nuevas en los otros predios afectados.

El archivo de permisos de intervención contiene los dos.

Se adjuntan, Informes, Permisos y Planos.

Cordialmente,

LADY CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

5 adjuntos

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf
1177K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf
1309K

PERMISOS DE INTERVENCION.pdf
658K

ACAD-ROSITAS-PLANO INTERVENCION VOLUNTARIA.pdf
1643K

LA VIRGEN MSO-PLANO PERMISO DE INTERVENSION VOLUNTARIA.pdf
1242K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 9:08
Para: Víctor Alfonso Cuevas Mejia <ingeotoptopografia.sas@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf
1177K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf
1309K

PERMISOS DE INTERVENCION.pdf
658K

ACAD-ROSITAS-PLANO INTERVENCION VOLUNTARIA.pdf
1643K

LA VIRGEN MSO-PLANO PERMISO DE INTERVENSION VOLUNTARIA.pdf
1242K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 15:12
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>

Se envían informes ajustados..

CAROLINA

GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA ROSITA G6.pdf
1177K

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN DAGUA LA VIRGEN G6.pdf
1309K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 16:29
Para: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>

39
371

Cordial saludo,

Adjunto nuevamente el informe del proyecto en Dagua, sector La Virgen, con la corrección en el número del folio de matrícula solicitada.

Carolina

GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia
[El texto citado está oculto]

INFORME VALIDACIÃ_N DE INFORMACIÃ_N DAGUA LA VIRGEN G6.pdf
988K

40
376

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

2 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 9:10
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>
Cco: Víctor Alfonso Cuevas Mejia <ingeotoptopografia.sas@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos adjuntar el informe de NO APLICA - Proyecto VÍAS URBANAS SEVILLA (Gestion Predial - Componente 16).

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN SEVILLA VIAS URBANAS.pdf
2956K

Olga M Ramirez B. <olgamramirez.infraestructura@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 11:12
Para: "GESTIÓPOLIS S.A.S" <gestiopolis.sas@gmail.com>

Buen dia

Recibido y subido al Drive su informe y el oficio de cumple.

Gracias.

OLGA M RAMIREZ B.
Abog. Contratista S.I.
[El texto citado está oculto]

41
377

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORMES ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTOS NO APLICA - COMPONENTE 16 - GESTION PREDIAL)

1 mensaje

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 26 de mayo de 2025, 15:14
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>
Cco: Víctor Alfonso Cuevas Mejia <ingeotoptopografia.sas@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, nos permitimos hacer entrega de un (1) informe de NO APLICA (Gestion Predial - Componente 16), correspondiente al proyecto BITACO - LOMITAS (LA CUMBRE), el cual ya contiene el registro fotográfico de la visita técnica realizada el dia de hoy.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

INFORME VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN BITACO-LOMITAS (LA CUMBRE).pdf
2215K

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

INFORME PRELIMINAR AFECTACION - PROYECTO: VIA ALTERNA GUAYABAL - MONTEGRANDE MUNICIPIO DE SAN PEDRO- GRUPO 6

1 mensaje

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 27 de mayo de 2025, 13:30
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, Coordinacion Estudios y Diseños SIVALLE <eydsivalle@gmail.com>
Cco: framirez@valledelcauca.gov.co

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

Cordial saludo,

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, como GESTORES PREDIALES del Departamento, y en atención a la priorización de los proyectos, nos permitimos adjuntar un informe preliminar sobre la posible afectación de áreas en el proyecto ubicado en el Municipio de San Pedro - Valle del Cauca.

Cordialmente,

VICTOR A. CUEVAS MEJIA
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

10 adjuntos

- **PLANOS ESCRITURA No. 446 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2023.pdf** 502K
- **ESC. 246 DEL 16 DE JUNIO DE 2023.pdf** 779K
- **ESC. 195 DEL 25 DE MAYO DE 2023.pdf** 2065K
- **ESC. 194 DEL 25 DE MAYO DE 2023.pdf** 2387K
- **ESC. 446.pdf** 2675K
- **INFORME PRELIMINAR SAN PEDRO.pdf** 1319K

-VUR 373- 145494.pdf
199K

-VUR 373- 147033.pdf
196K

-VUR373- 145503.pdf
201K

-VUR 373 -145493.pdf
199K

AA 380

Gmail

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com>

MINUTA RESPUESTA REQUERIMIENNTO CVC - APROVECHAMIENTO FORESTAL

2 mensajes

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 4 de junio de 2025, 14:55
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>, Maria Paula Chicaiza Gonzalez <maria.chicaizag@hotmail.com>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, DIEGO FERNANDO ROJAS BUITRAGO <diegorojascomisariac@gmail.com>

Señores

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. Dr. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
Subsecretario de Asistencia Técnica y Financiación de Infraestructura de Transporte

En virtud del contrato de prestación de servicios No. 1.360.17.13-5803 de 2025 suscrito con la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, y en apoyo al proyecto de Ampliación de la Avenida Cañasgordas, nos permitimos adjuntar la respuesta al requerimiento de la CVC con los respectivos adjuntos, en virtud de las indicaciones dadas por los funcionarios de la entidad en reunión sostenida el día de ayer.

NOTA: La respuesta contiene el *Proyectado* por nosotros, por lo que algún cambio en la forma o fondo debe ser informado.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

LADY J. CONCHA CAICEDO
Abogada
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

E.P. 7394 JULIA ELVIRA DE ULLOA.pdf

ESCRITURA LOS ANDES 370-902828.pdf

45
381

ESCRITURA LOS ANDES 370-902829.pdf

9 adjuntos

PREDIO SAE.pdf
7325K

-VUR 370- 1029525.pdf
196K

-VUR 370- 1030146.pdf
197K

-VUR 370- 1090160.pdf
197K

-VUR 370- 1063474.pdf
195K

DECRETO 1.22-1787 OCT 23 2024 DECLARATORIA UTILIDAD P. PREDIOS NUEVOS.pdf
4154K

OFICIO RESPUESTA CVC - APROVECHAMIENTO FORESTAL.docx
199K

Req._373982025 (1).pdf
230K

ESCRITURA No. 4002 DEL 2019 -09-18 NOT. 21 CALI.pdf
1469K

GESTIÓPOLIS S.A.S <gestiopolis.sas@gmail.com> 4 de junio de 2025, 18:31
Para: Arlex Sinisterra Albornoz <aalbornoz@valledelcauca.gov.co>, Maria Paula Chicaiza Gonzalez <maria.chicaizag@hotmail.com>
Cc: "Olga M Ramirez B." <olgamramirez.infraestructura@gmail.com>, DIEGO FERNANDO ROJAS BUITRAGO <diegorojascomisariac@gmail.com>

Cordial saludo,

Enviamos nuevamente el anexo Escritura Pública No. 4002, ya que en el envío inicial se visualizó que la notaría nos remitió la copia sin la página 1, por ende se subsana.

Cordialmente,

NIDIA TRUJILLO ARCE
GESTIÓPOLIS S.A.S
CARRERA 84 No. 5-65
B/ MAYAPAN
Tel: 3797506 - 4837656
e-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia
[El texto citado está oculto]

ESCRITURA No. 4002 DEL 2019 -09-18 NOTARIA 21 CALI.pdf
860K

LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN

Proceso: Mesa Técnica con la CVC

Fecha: 3 (DIA) 6 (MES) 2025 (AÑO) Lugar: CVC

Tema:

Tipo Reunión: Externa [ ] Interna [ ]

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD / ÁREA CVC	CARGO / PROFESIÓN / OFICIO	CORREO ELECTRÓNICO O TELÉFONO	FIRMA
Aida Sanderes A	Secretaria Infraestructura del Valle			
Maria Paula Chicaiza	Exc Impacto Visible Ambiental	Ambiental		
Diego F. Reyes.	CVC Infraestructura Gobernación	Abogado		
Olga M. Ramirez B	S.I.	Abogada		
Edelmiro Cabrera A	S.I. Transporte	Contratista		
Lady Jacqueline Sanchez Carabali	Inteligencia S.A.S.	Abogada		
JAIRO CUEVAS	Rep. Cosmopolis	Rep. Legal		
YESICA CAPUAJAL APUAS	A.C DAR SEPOD.	TB		
Luis H Cardona	DAR Buenaventura	PE		
JUAN CARLOS ASTUDILLO	G. DARSOC	PE		
Henry Trujillo Arias	CVC - DARSOC	PE		

COD. FT.0340.28