Barranquilla, 27 de abril de 2026

Dr. ALFREDO LABASTIDAS
Asesor de Despacho
Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio
Alcaldía Distrital de Barranquilla
E.S.D.

REF: INFORME DE GESTIÓN DEL PAGO 003 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 27 DE MARZO AL 26 DE ABRIL DE 2026.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CD-52-2026-4270 JAVIER MONTAÑO CABRALES

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA Y PATRIMONIO PARA BRINDAR ASESORÍA Y RESPALDO EN EL DESARROLLO DE PROCESOS DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA"".

Por medio de la presente me permito rendir informe de gestión referente a lo ejecutado en el periodo de la referencia:

En desarrollo del objeto contractual, se realizaron las siguientes actividades:

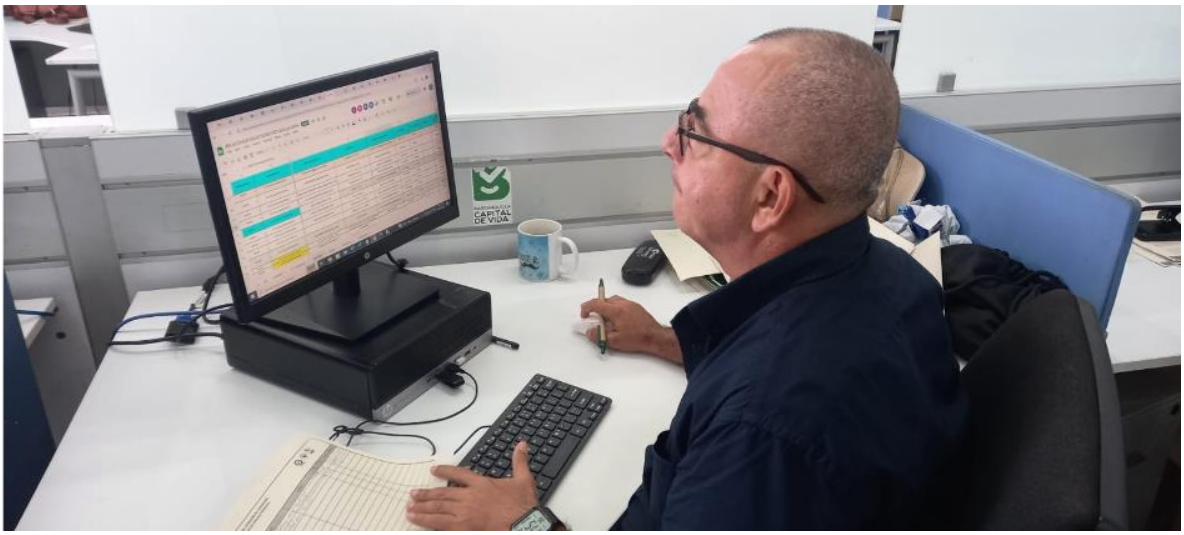
Obligación Contractual	Producto
1. Proyección de respuestas a los derechos de petición presentados a la Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio derivados del desarrollo de los procesos y proyectos misionales allí adelantados.	En el periodo comprendido desde el 27 de Marzo al 26 de Abril de 2026 se ha trabajado presencial en la sede de la Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio ubicada en la Vía 40 No. 36 - 135. Dentro del período a que se hizo referencia se proyectaron respuestas por parte del suscrito a los derechos de petición presentados en forma virtual a la Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio relacionados con la exención de impuestos contenida en el Acuerdo 006 de 2023 del Concejo de Barranquilla por el cual se adecúa y se ajusta el estatuto tributario en el distrito especial, industrial y portuario de Barranquilla y se dictan otras disposiciones"; así como se proyectaron respuestas a solicitudes de certificados sobre inmuebles que están protegidos tanto por el Plan Especial de Protección del Centro Histórico del Distrito Especial PEMP como por el Plan Especial de Manejo y Protección del sector comprendido por los Barrios Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado de Barranquilla y su zona de influencia, declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional- También se dio respuesta a

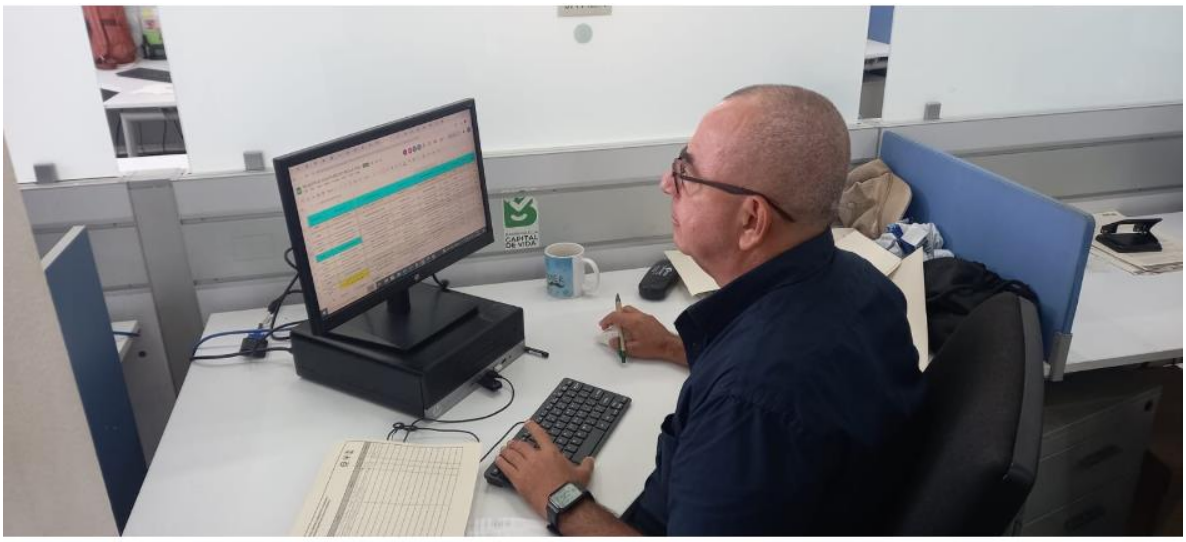
Obligación Contractual	Producto
	requerimientos y oficios provenientes de otras Secretarías como a autoridades judiciales en materia de tutelas. Se efectuó atención de público en las instalaciones de la Secretaría sobre estado de solicitudes de descuento de impuesto predial y resultados de visitas. A continuación se enumeran las proyecciones de respuestas a derechos de petición y demás actos relacionados con actuaciones administrativas efectuadas por el suscrito durante el período: 01 EXT-QUILLA-2026-0083451 02 EXT-QUILLA-2026-0080802 03 EXT-QUILLA-2026-0085288 04 EXT-QUILLA-2026-0082001 05 EXT-QUILLA-2026-0081568 06 EXT-QUILLA-2026-0072062 07 EXT-QUILLA-2026-0081583 08 EXT-QUILLA-2026-0081733 09 EXT-QUILLA-2026-0081477 10 EXT-QUILLA-2026-0081644 11 EXT-QUILLA-2026-0081688 12 EXT-QUILLA-2026-0081581 13 EXT-QUILLA-2026-0081587 14 EXT-QUILLA-2026-0081397 15 EXT-QUILLA-2026-0081418 16 EXT-QUILLA-2026-0081194 17 EXT-QUILLA-2026-0078840 18 EXT-QUILLA-2026-0079086 19 EXT-QUILLA-2026-0081176 20 EXT-QUILLA-2026-0081172 21 EXT-QUILLA-2026-0081163 22 EXT-QUILLA-2026-0070692 23 EXT-QUILLA-2026-0075073 24 EXT-QUILLA-2026-0075075 25 EXT-QUILLA-2026-0074832 26 EXT-QUILLA-2026-0075559 27 EXT-QUILLA-2026-0074860 28 EXT-QUILLA-2026-0075129 29 EXT-QUILLA-2026-0075304 30 EXT-QUILLA-2026-0075246 31 EXT-QUILLA-2026-0075326 32 EXT-QUILLA-2026-0075080 33 EXT-QUILLA-2026-0075118 34 EXT-QUILLA-2026-0075082 Del mismo modo, se brindó la asesoría jurídica a peticionarios indagando sobre los requisitos del trámite para la exención del impuesto predial y consultas sobre estado de sus solicitudes, para lo cual se registró planillas del mes de Abril de 2026 con datos y firmada por los peticionarios y usuarios

Obligación Contractual	Producto
	que fueron atendidos personalmente en la sede Intendencia Fluvial, la cual se anexa a este informe.
2. Manejo de plataforma tendiente a la presentación de informes y respuestas a los usuarios.	- Se efectuó por el suscrito la función de asignación diaria de peticiones registradas, función efectuada a partir del 27 de Enero de 2026. - Se registró hoja de Excel con el reparto diario y asignaciones efectuadas en Abril para lo cual se anexa pantallazo. Adicionalmente, recibí el apoyo del área técnica (arquitectos y demás profesionales de la entidad) en el manejo y diligenciamiento de los formatos y el control de planillas para un trabajo ordenado. - Asimismo recibí una segunda revisión de las respuestas proyectadas por parte del Dr. Alfredo Labastidas.
3. Otras actividades.	Reunión de trabajo el 8 de Abril de 2026 con los compañeros del grupo.

A continuación, se anexan las evidencias gráficas de las actividades realizadas:

1. Momentos de atención al público sobre trámites radicados de exención de predial e información sobre requisitos para la exención.





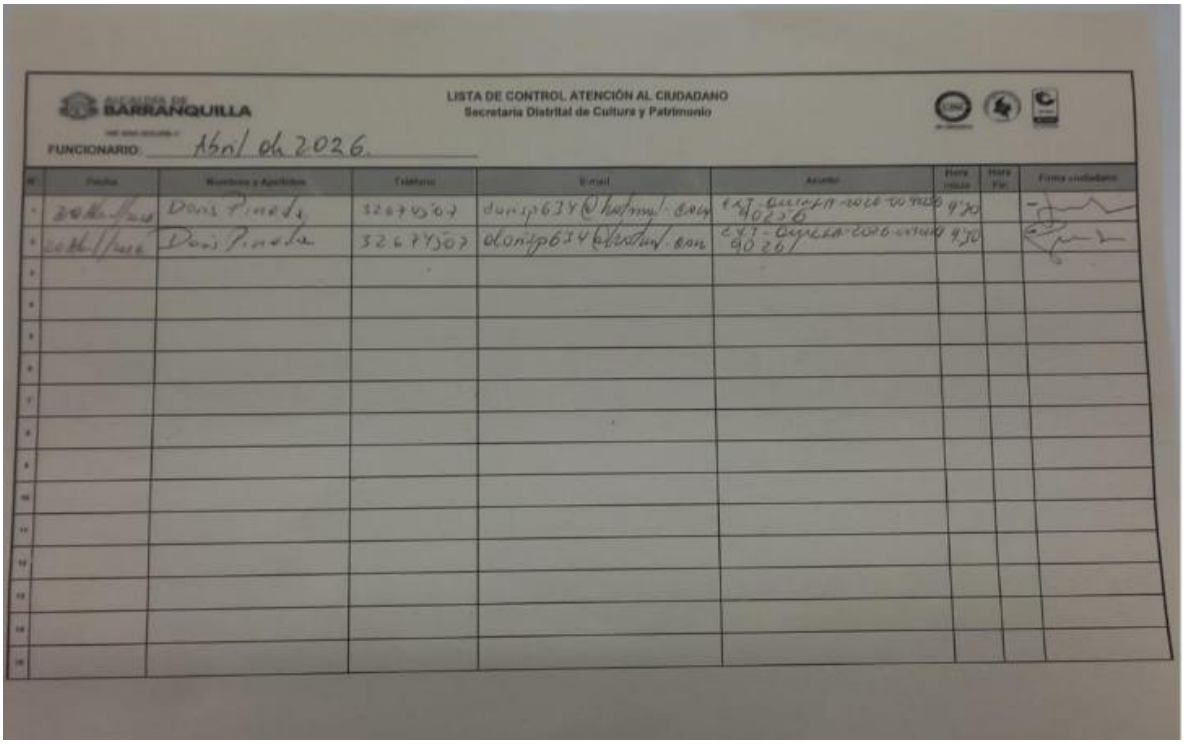


2. REUNION DE TRABAJO 8 DE ABRIL





3. Planilla con firmas peticionarios atendidos en el mes de Abril de 2026 sobre los requisitos para la exención del predial sobre inmuebles culturales y consultas sobre estados de sus solicitudes.



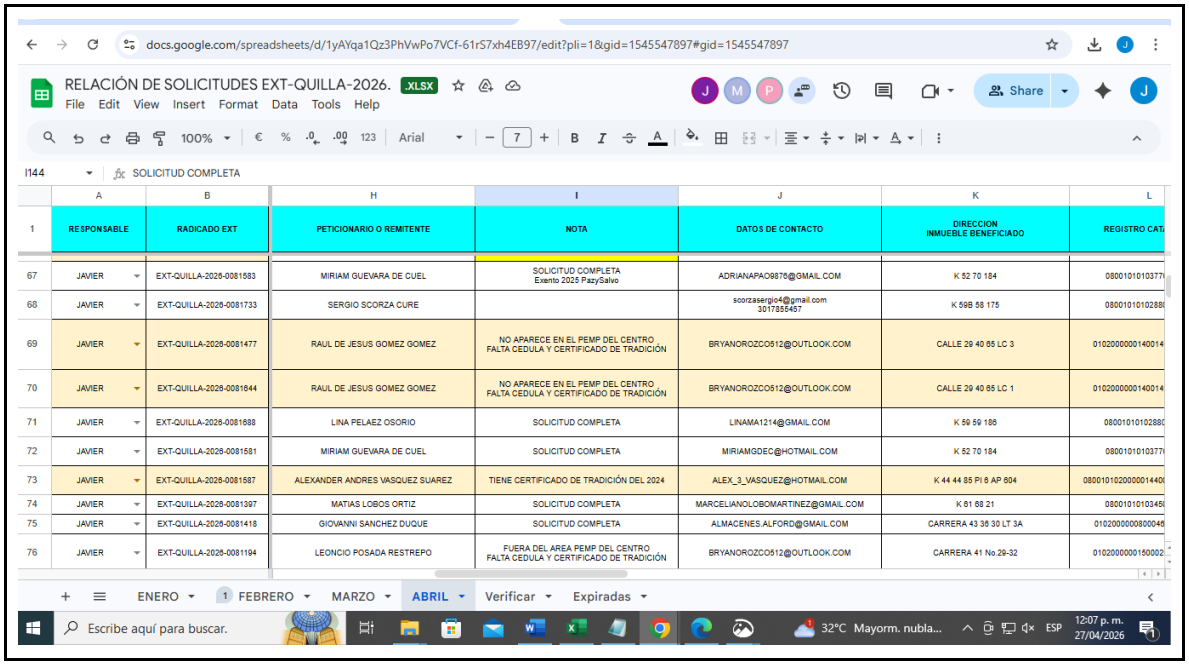
LISTA DE CONTROL ATENCIÓN AL CIUDADANO
Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio

BARRANQUILLA

FUNCIONARIO: 16/04/2026.

#	Fecha	Nombres y Apellidos	Teléfono	E-mail	Asunto	Hora inicio	Hora Fin	Firma ciudadano
1	16/04/2026	Doris Pineda	3267507	dorisp634@hotmail.com	Exención predial 2026	9:20		
2	16/04/2026	Doris Pineda	3267507	dorisp634@hotmail.com	Exención predial 2026	9:30		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

4. Evidencias de Planilla Excel con registro de reparto de Peticiones a tramitar asignadas al suscrito.



docs.google.com/spreadsheets/d/1yAYqa1Qz3PhVwPo7VCf-61rS7xh4EB97/edit?pli=1&gid=1545547897#gid=1545547897

RELACIÓN DE SOLICITUDES EXT-QUILLA-2026. .XLSX

File Edit View Insert Format Data Tools Help

Share

I144 SOLICITUD COMPLETA

	A	B	H	I	J	K	L
1	RESPONSABLE	RADICADO EXT	PETICIONARIO O REMITENTE	NOTA	DATOS DE CONTACTO	DIRECCION INMUEBLE BENEFICIADO	REGISTRO CAT
67	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081583	MIRIAM GUEVARA DE CUEL	SOLICITUD COMPLETA Exento 2025 PazySalvo	ADRIANAPAO9876@GMAIL.COM	K 52 70 184	080010101037
68	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081733	SERGIO SCORZA CURE		scorzasergio4@gmail.com 3017856457	K 59B 58 175	080010101028
69	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081477	RAUL DE JESUS GOMEZ GOMEZ	NO APARECE EN EL PEMP DEL CENTRO FALTA CEDULA Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN	BRYANOROZCO512@OUTLOOK.COM	CALLE 29 40 65 LC 3	010200000014001
70	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081644	RAUL DE JESUS GOMEZ GOMEZ	NO APARECE EN EL PEMP DEL CENTRO FALTA CEDULA Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN	BRYANOROZCO512@OUTLOOK.COM	CALLE 29 40 65 LC 1	010200000014001
71	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081688	LINA PELAEZ OSORIO	SOLICITUD COMPLETA	LINAMA1214@GMAIL.COM	K 59 59 188	080010101028
72	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081581	MIRIAM GUEVARA DE CUEL	SOLICITUD COMPLETA	MIRIAMGDEC@HOTMAIL.COM	K 52 70 184	080010101037
73	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081587	ALEXANDER ANDRES VASQUEZ SUAREZ	TIENE CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL 2024	ALEX_3_VASQUEZ@HOTMAIL.COM	K 44 44 85 PI 8 AP 804	080010102000001440
74	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081397	MATIAS LOBOS ORTIZ	SOLICITUD COMPLETA	MARCELIANOLOBOMARTINEZ@GMAIL.COM	K 61 68 21	080010101034
75	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081418	GIOVANNI SANCHEZ DUQUE	SOLICITUD COMPLETA	ALMACENES.ALFORD@GMAIL.COM	CARRERA 43 36 30 LT 3A	010200000080004
76	JAVIER	EXT-QUILLA-2026-0081194	LEONCIO POSADA RESTREPO	FUERA DEL AREA PEMP DEL CENTRO FALTA CEDULA Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN	BRYANOROZCO512@OUTLOOK.COM	CARRERA 41 No.29-32	010200000015000

ENERO FEBRERO MARZO ABRIL Verificar Expiradas

Escribe aquí para buscar. 32°C Mayorm. nubla... ESP 12:07 p. m. 27/04/2026

5. Se anexan pantallazos de algunas respuestas elaboradas por el suscrito durante el período referenciado.

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio

Barranquilla, 21 de Abril de 2026

Señor(es)
NICOLÁS JIMÉNEZ ARANGO
Nicolombia261981@gmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a la(s) solicitud(es) con radicado(s) EXT-QUILLA-2026-0083451. Relacionado: EXT-QUILLA-2026- 0055026 y EXT-QUILLA-25-049203(SIGOB).
Dirección: CALLE 34 36 72.
Matrícula: 040-110832.
Referencia: 010500000069000800000000 (010500690008000).

Cordial Saludo.

Se procede a dar trámite a su solicitud recibida al correo de atención al ciudadano de la Alcaldía Distrital, radicada con el número **EXT-QUILLA-2026-0083451** en la cual solicita textualmente lo siguiente:

1. *Aplicar de manera efectiva la exención del 100% del Impuesto Predial Unificado para*

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio

Barranquilla, 16 de Abril de 2026

Señor(a)
ROSA ESTHER OROZCO ESCALONA
Rosiita1907@hotmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2026-0082001.
Matricula Inmobiliaria: 040-22899.
Referencia Catastral: 010100000345002100000000 (010103450021000).
Dirección: CARRERA 61 68 49.

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio

Barranquilla, 16 de abril de 2026

Señor(a)
MIRIAM GUEVARA DE CUEL
Adrianapao9876@gmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a la(s) solicitud(es) con radicado(s) EXT-QUILLA-2026-0081583.
Dirección: CARRERA 52 70 184.
Matrícula: 040-156725
Referencia: 010100000377001100000000 (010103770011000).

Cordial saludo:

En atención a la solicitud de la referencia, es menester para este Despacho informar, que al examinar los elementos materiales probatorios aportados por el contribuyente en su

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio

Barranquilla, 16 de Abril de 2026

Señor(a)
SOCIEDAD DE INGENIEROS DEL ATLÁNTICO
Secretaria@soingatl.org
Ciudad

Asunto: Respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2026-0081568.
Matricula Inmobiliaria: 040-63441.
Referencia Catastral: 010100000415001900000000 (010104150019000).
Dirección: CARRERA 59 72 29.

Cordial saludo:

Con nuestro acostumbrado respeto, muy amablemente le informamos que el(los) predio(s) identificado con dirección CARRERA 59 72 29, Matrícula Inmobiliaria No. 040-63441 y

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio

Barranquilla, 20 de abril de 2026

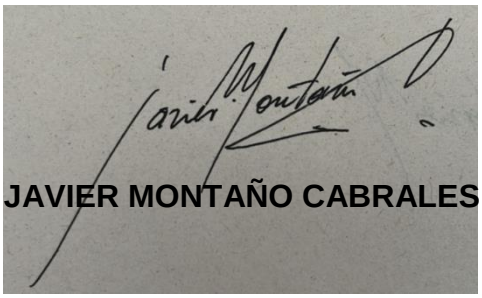
Señor(a)
YESID ANTONIO OSORIO ROJAS
IMAGENDIGITAL2003@YAHOO.COM
Ciudad

Asunto: Respuesta a la(s) solicitud(es) con radicado(s) EXT-QUILLA-2026-0080802. Relacionada: EXT-QUILLA-2026-0033928.
Dirección: CARRERA 52 70 171
Matrícula: 040-54316.
Referencia: 010100000376000500000000 (010103760005000).

Cordial saludo:

En atención a la solicitud de la referencia, es menester para este Despacho informar, que al examinar los elementos materiales probatorios aportados por el contribuyente en su solicitud, el Catastro Multipropósito de Barranquilla de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaria de Hacienda Distrital, el Sistema de Verificación de Niveles en Cartografía de Clasificación Patrimonial y Sectores Normativos, el Sistema de Información Tributaria (S.I.T. – Predial) de la Gerencia de Gestión de Ingresos de la Secretaria de Hacienda Distrital, el

Se firma en Barranquilla la anterior cuenta de cobro, el día veintisiete (27) del mes de abril de 2026.



JAVIER MONTAÑO CABRALES

C.C: 72.187.147
E-mail: abogadojavier9@gmail.com
Contratista