CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC	**INFORME MENSUAL No. 01**	Código	
		Versión	1
		Fecha:	Febrero 2026

CONTRATISTA

CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC

CONTRATO No. 4162.010.26.1.5464-2025

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 4162.010.32.1.1714-2025 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA ADECUACIÓN DE CANCHAS DE PÁDEL EN LA UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO UBICADAS EN LA CALLE 9 N°37-00, DE LA COMUNA 19, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.”

PERIODO

30 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026

PRESENTADO A:

SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, febrero de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE LEGAL 5
   1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
   1.2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 5
   1.3. DOCUMENTOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO PRINCIPAL 5
   1.4. SITUACION ACTUAL POLIZAS 6
      1.4.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA 6
      1.4.2. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 7
2. COMPONENTE TECNICO Y FINANCIERO 7
   2.1. ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS EN EL PERIODO 7
      2.1.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATISTA DE OBRA 7
      2.1.2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 9
   2.2. ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN 10
   2.3. DESEMPEÑO DE LA PROGRAMACION DE OBRA 11
      1.4.3. GRAFICA DESEMPEÑO DE CRONOGRAMA (PROGRAMADO VR EJECUTADO) 12
   2.4. ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 12
   2.5. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO 15
   2.6. ESTADO DE LOS DISEÑOS 16
   2.7. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO 16
   2.8. RELACION DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 16
3. COMPONENTE GESTIÓN ADMINISTRATIVA 17
4. COMPONENTE GESTION SOCIAL 25
   3.1. BOLETINES Y VOLANTES 25
   3.2. REUNIONES INFORMATIVAS CON LA COMUNIDAD 26
   3.3. VALLA INFORMATIVA: 26
   3.4. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 26
   3.5. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 27

5. COMPONENTE ASPECTOS AMBIENTALES: Relación de actividades del componente ambiental 28

6. COMPONENTE ASPECTOS DEL SISTEMA DE GESTION SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SGSST: 29

7. CONCLUSIONES 29

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO 31

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Interventoría corresponde al período comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y 31 de enero de 2026, en el marco del Contrato de Interventoría No. 4162.010.26.1.5464-2025, suscrito con el objeto de realizar la interventoría integral —técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental— al Contrato de Obra No. 4162.010.26.1.5463-2025, cuyo alcance consiste en la adecuación de canchas de pádel en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, ubicada en la Calle 9 No. 37-00, comuna 19 del Distrito de Santiago de Cali.

Durante el período evaluado se dio inicio formal a la ejecución contractual, desarrollándose actividades propias de la etapa de preconstrucción y primeras actividades físicas en obra, tales como demolición de pavimento existente, excavaciones, armado y amarre de acero para muros de contención, así como revisión de condiciones técnicas derivadas de la realidad encontrada en campo.

De manera paralela, se adelantaron cuatro (4) Comités de Obra en los cuales se abordaron temas técnicos, contractuales y administrativos relacionados con: definición del sistema constructivo de las canchas, revisión de cronograma, análisis de balance presupuestal, verificación de cumplimiento del personal mínimo exigido, documentación obligatoria de preconstrucción, modificación de valla informativa y trazabilidad documental del expediente contractual.

Así mismo, la interventoría ejerció control permanente sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, dejando constancia de observaciones relacionadas con documentación pendiente, perfiles profesionales exigidos, presentación de planes obligatorios (PMA, PMT, Plan de Gestión Social), ajustes al cronograma y eventuales impactos presupuestales derivados de mayores cantidades identificadas en campo.

El presente informe consolida el seguimiento integral efectuado durante el primer mes de ejecución contractual, presentando el estado técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y jurídico del proyecto a la fecha de corte.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Ejercer el seguimiento, control y vigilancia integral del Contrato de Obra No. 4162.010.26.1.5463-2025 durante el período comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas, sociales y ambientales establecidas contractualmente, y garantizando que la ejecución del proyecto se desarrolle conforme a los diseños aprobados, los pliegos de condiciones y la normatividad vigente.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el inicio y desarrollo de las actividades de preconstrucción y ejecución física de obra, constatando su conformidad con los estudios y diseños aprobados.
- Revisar y evaluar el cronograma de obra presentado por el contratista, solicitando su ajuste y desagregación por actividades, tareas y sectores, con el fin de permitir un control efectivo del avance físico y financiero.
- Realizar seguimiento al cumplimiento del personal mínimo exigido contractualmente, verificando hojas de vida, perfiles, dedicaciones y soportes de afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral.
- Supervisar la presentación y contenido de los documentos obligatorios de la etapa de preconstrucción, incluyendo Plan de Manejo Ambiental (PMA), Plan de Manejo de Tránsito (PMT), Plan de Gestión Social, Plan de Calidad y demás documentos exigidos.
- Analizar el balance presupuestal presentado por el contratista, verificando posibles mayores o menores cantidades derivadas de condiciones reales encontradas en campo y su eventual impacto contractual.
- Realizar seguimiento a los compromisos pactados en los Comités de Obra No. 1, 2, 3 y 4, dejando constancia de su cumplimiento o incumplimiento.
- Verificar el estado de las garantías contractuales y el control financiero del contrato, incluyendo la inexistencia de actas parciales durante el período evaluado.
- Ejercer control sobre la gestión ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, identificando riesgos contractuales y dejando trazabilidad formal de los requerimientos efectuados.
- Consolidar la trazabilidad documental del expediente contractual físico y digital, en coordinación con la Supervisión de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

1. COMPONENTE LEGAL

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Proceso Licitación Pública No.	4162.010.32.1.1714--2025
Contrato De Obra No.	No. 4162.010.26.1.5463-2025
Contratista	CONSORIO ELOHIM
Representante Legal	Oscar Capacho
Fecha De Suscripción	30 de diciembre de 2025
Fecha De Iniciación	30 de diciembre de 2025
Fecha De Terminación	18 de abril de 2026

1.2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Proceso Contratación No.	4162.010.32.1.2046-2025
Contrato De Interventoría No.	No. 4162.010.26.1.5464-2025
Contratista	CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC
Representante Legal	Ferney Mauricio Méndez López
Fecha De Suscripción	30 de diciembre de 2025
Fecha De Iniciación	30 de diciembre de 2025
Fecha De Terminación	18 de abril de 2026

1.3. DOCUMENTOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO PRINCIPAL

(Adicionales, Otrosí, Etc., Que Cambien El Objeto, Plazo, Y/O Valor Del Proyecto	
Fecha	N/A
Tipo de modificación (prorroga suspensión otrosí alcance objeto)	N/A
Adición	N/A
Objeto	N/A
Plazo	N/A

Fechas Importantes Del Contrato			
Evento	**Fecha Inicial Programada**	**Fecha De Inicio Real**	**Fecha De Terminación**
Etapa de preconstruccion	30 de diciembre de 2025	10 de enero de 2026	No ha finalizado
Inicio Etapa Construcción	30 de diciembre de 2025	20 de enero de 2026	18 de abril de 2026
Inicio Etapa Operación			

1.4. SITUACION ACTUAL POLIZAS

1.4.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA

Estado Pólizas Del Contrato De Obra					
Tipo	No póliza	Aseguradora	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento	465-47-994000015206 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia	12-dic-25	12-oct-26	$300.946.959,00
Salario y prestaciones			12-dic-25	12-abr-29	$200.631.306,00
Estabilidad y calidad de la obra*					$300.946.959,00
Calidad del bien			12-dic-25	12-abr-27	$100.315.653
Responsabilidad civil extracontractual	465-74-994000004557 Anexo 0		12-dic-25	12-abr-26	$569.400.000

*EL AMPARO DE ESTABILIDAD TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

1.4.2. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Estado Pólizas Del Contrato De Interventoría					
Tipo	No póliza	Aseguradora	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento		Seguros del Estado S.A.	29-dic-25	30-oct-26	$25.452.457,20
Salario y prestaciones			29-dic-25	30-abr-29	$16.968.304,80
Calidad del Servicio			30-abr-26	30-abr-31	$8.484.152,40

2. COMPONENTE TECNICO Y FINANCIERO

2.1. ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS EN EL PERIODO

2.1.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATISTA DE OBRA

Durante el período objeto del presente informe, el contratista de obra adelantó actividades correspondientes a la etapa inicial de ejecución, incluyendo actividades preliminares, demolición, excavación y conformación de estructuras para muros de contención, así como labores de apoyo logístico y técnico.

A continuación, se describen las principales actividades desarrolladas:

Actividades Preliminares y Logísticas

- Organización inicial de obra.
- Construcción e instalación de caseta provisional.
- Ejecución de cerramiento del área del proyecto.
- Localización y replanteo topográfico.
- Instalación de campamento y adecuación de zona de trabajo.
- Inicio del levantamiento de actas de vecindad.
- Socialización del proyecto en las oficinas de Hockey de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio.

Durante esta etapa se evidenció la ejecución de actividades aun cuando las hojas de vida del personal no habían sido aprobadas formalmente por la interventoría, situación que fue consignada en bitácora y comunicada mediante los oficios correspondientes.

Demolición de Pavimento Existente

Se ejecutaron actividades de:

- Corte de pavimento mediante pulidora.
- Demolición mecánica de carpeta asfáltica.
- Retiro y cargue de material producto de demolición.
- Transporte en volquetas.
- Medición del espesor real de la carpeta asfáltica.

En desarrollo de estas actividades se identificó que el espesor real de la carpeta asfáltica era superior al previsto en los diseños, generando mayores cantidades frente a lo inicialmente estimado. Esta situación fue informada por el contratista y posteriormente analizada en comité técnico.

Excavaciones

Se ejecutaron excavaciones mecánicas con excavadora en distintos sectores del proyecto, bajo la metodología de trabajo por frentes.

Durante estas actividades se identificaron las siguientes novedades técnicas:

- Presencia de cámara de recolección de aguas.
- Detección de estructuras de concreto no contempladas (cimientos antiguos).
- Identificación de tubería eléctrica existente cuya función no estaba plenamente definida.
- Evidencia de masas de concreto que interfieren con el trazado proyectado de muros.

Estas condiciones fueron objeto de revisión técnica conjunta entre contratista, interventoría y Secretaría del Deporte.

Actividades de Topografía

- Levantamientos topográficos para revisión de niveles.
- Verificación de cotas durante excavaciones.
- Validación de espesores de capas existentes.
- Apoyo en análisis de interferencias encontradas en campo.

Muros de Contención

Se adelantaron actividades de:

- Suministro y corte de acero de refuerzo.
- Armado y amarre de acero para muros.
- Excavación de puntos específicos para fundaciones.
- Retiro de material producto de excavación.

Estas actividades marcan el inicio de la fase estructural del proyecto.

Maquinaria Utilizada

Durante el período se registró el uso de:

- Excavadora.
- Volquetas (hasta tres simultáneamente en algunos días).
- Cortadora/pulidora.
- Equipos menores para armado y amarre de acero.

2.1.2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante el período evaluado, la Interventoría ejerció control integral sobre la ejecución del Contrato de Obra, desarrollando actividades de seguimiento técnico, administrativo, contractual, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, conforme al alcance establecido contractualmente.

A continuación, se describen las principales actuaciones:

Control y Seguimiento Técnico en Obra

- Verificación permanente de actividades de cerramiento, caseta provisional, demolición de pavimento, excavaciones y armado de acero para muros de contención.
- Acompañamiento técnico durante medición de espesores reales de la carpeta asfáltica.
- Validación en campo de condiciones geotécnicas y estructurales encontradas durante la excavación.
- Identificación y registro de interferencias no contempladas (estructuras de concreto existentes, tubería eléctrica, cámara de recolección de aguas).
- Levantamientos topográficos para verificación de niveles.
- Revisión técnica sobre la viabilidad de reutilización del material granular subyacente bajo la carpeta asfáltica, dejando constancia de que cualquier optimización requiere soporte técnico y aprobación formal.
- Revisión de armado y amarre de acero para muros de contención.

2.2. ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN

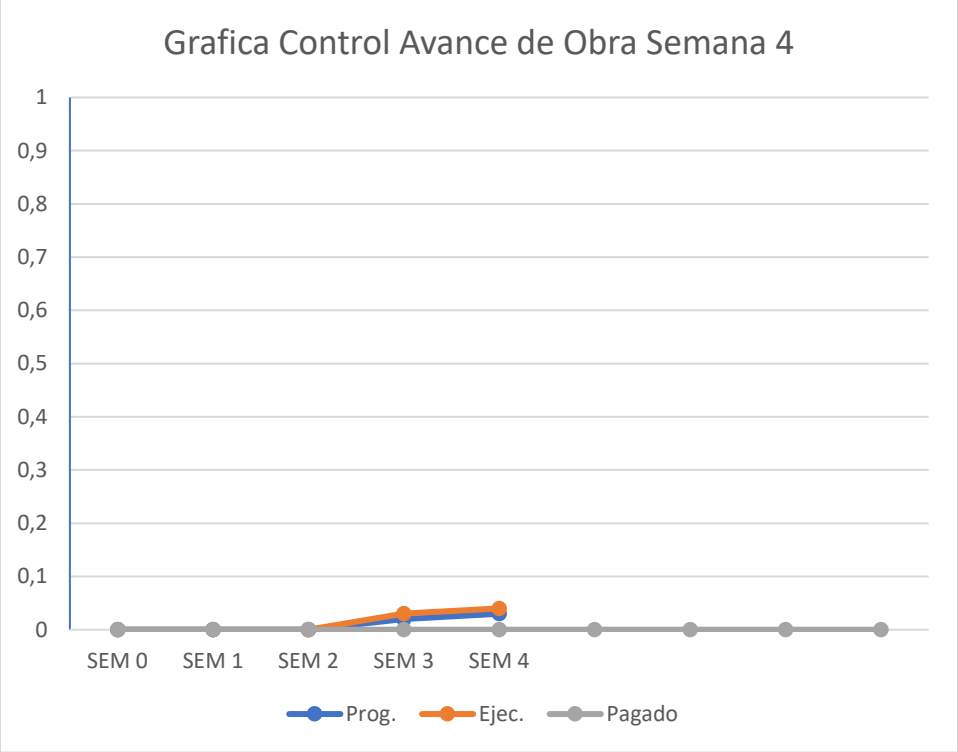
Desempeño De Costos (Programado vs Ejecutado),						
Actividad	**Vr. Proyecto**	**Vr programado Acumulado**	**% programado**	**Vr Real ejecutado Acumulado**	**% Vr Real ejecutado**	**% incidencia (prog - ejec)**
PRELIMINARES	$ 17.507.969,63	$ 17.507.969,63	100%	$ 17.507.969,63	100%	0%
PISO EN CONCRETO	$ 604.488.123,67	$ -	0%	$ 35.003.845,85	6%	-6%
MURO DE CONTENCION	$ 100.388.718,83	$ -	0%	$ 7.694.772,13	6%	-6%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS CANCHAS	$ 66.311.991,68	$ -	0%	$ -	0%	0%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS AREA ADMINISTRATIVA Y BAÑOS	$ 40.125.688,66	$ -	0%	$ -	0%	0%
CARCAMO EN CONCRETO	$ 39.449.294,08	$ -	0%	$ -	0%	0%
CORDON DE CONFINAMIENTO DE LOSAS	$ 42.428.783,95	$ -	0%	$ -	0%	0%
SISTEMA ELECTRICO CANCHAS	$ 66.365.313,55	$ -	0%	$ -	0%	0%
CANCHAS DE PADEL	$ 650.692.680,00	$ -	0%	$ -	0%	0%
ADEDUACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL	$ 49.824.387,93	$ -	0%	$ -	0%	0%
ADECUACION ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERIAS SANITARIAS	$ 172.161.862,77	$ -	0%	$ -	0%	0%
SUMATORIA	**$ 1.849.744.814,75**	**$ 17.507.969,63**		**$ 59.800.580,18**		

2.3. DESEMPEÑO DE LA PROGRAMACION DE OBRA

Análisis comparativo de este avance con respecto al plazo restante para la terminación de las actividades contratadas. Presentar grafica de avance (programado vs ejecutado)

Nombre de la actividad	Fecha Inicio programado	Fecha terminación programada	F inicio Real	Fecha terminación real	# días transcurridos	# días faltantes	Atraso / adelanto
PRELIMINARES	19/01/26	31/01/26	22/01/26	31/01/26	9	0	-4
PISO EN CONCRETO	2/02/26	14/03/26	22/01/26		9		-31
MURO DE CONTENCION	5/02/26	17/02/26	2/02/26		-2		-13
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS CANCHAS	24/02/26	18/03/26			0		
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS AREA ADMINISTRATIVA Y BAÑOS	24/02/26	19/03/26			0		
CARCAMO EN CONCRETO	16/02/26	27/02/26			0		
CORDON DE CONFINAMIENTO DE LOSAS	24/02/26	11/03/26			0		
SISTEMA ELECTRICO CANCHAS	24/02/26	9/04/26			0		
CANCHAS DE PÁDEL	14/03/26	8/04/26			0		
ADECUACION CERRAMIENTO PERIMETRAL	12/02/26	25/02/26			0		
ADECUACION ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERIAS SANITARIAS	28/02/26	14/04/26			0		

1.4.3. GRAFICA DESEMPEÑO DE CRONOGRAMA (PROGRAMADO VR EJECUTADO)



El control y seguimiento a la programación de obra se inició durante la última semana del mes de enero, considerando que el contratista remitió el cronograma de ejecución el día 17 de enero de 2026. Una vez recibido, la interventoría realizó la revisión técnica del documento, formulando observaciones orientadas a su ajuste, desagregación por actividades y coherencia con el alcance contractual, y solicitó la remisión de la versión corregida para su validación. En consecuencia, las mediciones formales del avance programado y ejecutado comenzaron en la última semana del mes, cuando se contó con una programación susceptible de análisis técnico. Es importante precisar que el seguimiento se efectuó excluyendo el componente de Gestión de Obra, dado que este no corresponde a ejecución física directa en campo. Bajo esta consideración, para la última semana de enero se registró un avance físico programado acumulado del 3%, frente a un avance físico ejecutado del 4%, evidenciándose un ligero adelanto respecto a lo previsto en el cronograma.

2.4. ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

Análisis del estado financiero del contrato con relación a las actividades pendientes de ejecutar.

Cuadro Balance Contractual				
Frente De Obra	**Valor Contractual**	**Valor Actualizado**	**Pendiente Por Ejecutar**	**Incidencia**
PRELIMINARES	$ 17.507.969,63		$ -	0%
PISO EN CONCRETO	$ 604.488.123,67		$ 568.218.836,25	94%
MURO DE CONTENCION	$ 100.388.718,83		$ 94.365.395,70	94%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS CANCHAS	$ 66.311.991,68		$ 66.311.991,68	100%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS AREA ADMINISTRATIVA Y BAÑOS	$ 40.125.688,66		$ 40.125.688,66	100%
CARCAMO EN CONCRETO	$ 39.449.294,08		$ 39.449.294,08	100%
CORDON DE CONFINAMIENTO DE LOSAS	$ 42.428.783,95		$ 42.428.783,95	100%
SISTEMA ELECTRICO CANCHAS	$ 66.365.313,55		$ 66.365.313,55	100%
CANCHAS DE PÁDEL	$ 650.692.680,00		$ 650.692.680,00	100%
ADECUACION CERRAMIENTO PERIMETRAL	$ 49.824.387,93		$ 49.824.387,93	100%
ADECUACION ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERIAS SANITARIAS	$ 172.161.862,77		$ 172.161.862,77	100%
TOTALES	**$ 1.849.744.814,75**		**$ 1.789.944.234,57**	

El presente análisis se realiza excluyendo el capítulo de Gestión de Obra, cuyo valor contractual asciende a $156.568.248,00, dentro de un valor total del contrato de $2.006.313.062,75. Esta exclusión obedece a que dicho capítulo corresponde a costos indirectos asociados a administración, dirección técnica y personal profesional, los cuales no representan avance físico directo de obra ejecutada en campo. En consecuencia, para efectos de control de ejecución constructiva, el análisis

Cuadro Balance Contractual				
Frente De Obra	**Valor Contractual**	**Valor Actualizado**	**Pendiente Por Ejecutar**	**Incidencia**

del avance físico se efectúa únicamente sobre los capítulos que materializan actividades constructivas.

Bajo esta consideración, el valor base analizado corresponde a $1.849.744.814,75, equivalente al valor total del contrato menos el componente de Gestión de Obra.

Con corte al 31 de enero de 2026, el avance físico programado acumulado corresponde al 3%, mientras que el avance físico real ejecutado alcanza el 4%, evidenciándose un ligero adelanto frente a la programación establecida. Este comportamiento se explica principalmente por la ejecución total del capítulo de Preliminares, el cual alcanza el 100% de cumplimiento, así como por el inicio de actividades asociadas a Piso en Concreto y Muros de Contención, que registran avances parciales del 6%.

Si bien el porcentaje global aún es bajo, resulta coherente con la etapa inicial del proyecto, en la cual predominan actividades preparatorias y de adecuación inicial. Los capítulos de mayor peso presupuestal, tales como Canchas de Pádel (32%), Piso en Concreto (30%) y demás componentes estructurales, aún no presentan ejecución significativa, lo cual es consistente con la secuencia constructiva prevista en el cronograma.

En conclusión, el comportamiento del proyecto a la fecha de corte no evidencia retrasos en términos físicos; por el contrario, presenta un leve adelanto respecto a lo programado, manteniéndose dentro de un margen técnico aceptable para la etapa en que se encuentra la obra.

VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:
Comportamiento por frentes de obra:

Preliminares presenta ejecución total (100%), sin saldo pendiente, reflejando el cierre de las actividades iniciales previstas para este capítulo.

Piso en Concreto registra un pendiente del 94%, evidenciando que únicamente se han ejecutado actividades parciales iniciales, sin impacto significativo aún en el componente estructural principal.

Muros de Contención igualmente presenta un pendiente del 94%, lo que indica inicio incipiente de actividades sin consolidación de avance estructural representativo.

Los capítulos de mayor incidencia presupuestal como Canchas de Pádel (32%), Sistema Eléctrico, Instalaciones Hidrosanitarias, Adecuaciones, Carcamo, Cordones de Confinamiento, entre otros, mantienen un pendiente del 100%, situación coherente con la secuencia constructiva programada, dado que estas actividades se desarrollan en fases posteriores del proyecto.

Cuadro Balance Contractual				
Frente De Obra	**Valor Contractual**	**Valor Actualizado**	**Pendiente Por Ejecutar**	**Incidencia**
El comportamiento del balance contractual es consistente con el estado físico del proyecto (4% ejecutado). La mayor parte del presupuesto se concentra en capítulos estructurales y de equipamiento que aún no han iniciado formalmente, lo cual explica el alto porcentaje pendiente por ejecutar. ÍTEMS NO PREVISTOS Y SU AFECTACIÓN PRESUPUESTAL, ENTRE OTROS... A la fecha de corte: No existen ítems no previstos aprobados, No se han reconocido mayores cantidades de obra, No se ha generado afectación formal al presupuesto contractual. En el capítulo de Preliminares, específicamente en el ítem correspondiente a demolición de pavimento flexible, se evidenció la ejecución de una mayor cantidad de obra frente a la inicialmente estimada en el presupuesto contractual. Durante el desarrollo de las actividades, la interventoría, en conjunto con el contratista, realizó mediciones en campo del espesor real de la carpeta asfáltica existente, determinándose mediante levantamientos y verificaciones puntuales un espesor promedio de 13,4 cm, superior al considerado en las cantidades de referencia. Esta situación generó un incremento en el volumen real de material demolido, circunstancia que se encuentra en proceso de análisis técnico y revisión presupuestal para establecer su impacto contractual. .				

2.5. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

Durante el período comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026:

- No se tramitaron ni aprobaron actas parciales de pago.
- No se efectuaron desembolsos asociados a avance de obra.
- No se aprobaron ítems no previstos.
- No se suscribieron modificaciones contractuales que afecten el valor del contrato.

Se recibió por parte del contratista un balance preliminar de obra, el cual se encuentra actualmente en revisión técnica y financiera por parte de la interventoría. Cualquier posible ajuste por mayores cantidades o eventual reconocimiento económico estará sujeto a verificación técnica, análisis de soporte documental y trámite contractual formal ante la Entidad Contratante

Relación de Pagos					
No.	Fecha del acta	Valor Contractual	Acumulado pagado anterior	Valor del acta	Saldo del contrato
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Sumas				

2.6. ESTADO DE LOS DISEÑOS

Información de los cambios realizados a los diseños, en caso de que se hayan requerido en el periodo
Durante el presente periodo no se realizaron cambios en los diseños.

2.7. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos de laboratorio.

2.8. RELACION DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Listado de personal asignado al proyecto de obra aprobado por interventoría y novedades de personal en caso de que hubiere. (Certificación de cumplimiento). Verificación de cumplimiento de dedicaciones de los profesionales del contratista.			
Cant	Cargo	Nombre	Dedicación
1	Director de Obra	René Veira Andrades	75%
1	Residente de obra	Oscar Fernando Capacho Rodríguez	100%
1	Inspector de obra	Alex Barros	100%
1	Profesional SST	Wilson Jhovanny Mantilla Mendoza	100%
1	Profesional Social	Diana María Ortiz Toro	50%
1	Profesional Ambiental	Nicolas Capacho Rodríguez	50%
Novedades: Durante el presente periodo la interventoría realizó la revisión de hojas de vida remitidas por el contratista, se emitieron observaciones formales frente a perfiles que no cumplían lo exigido en pliegos. Se realizó la verificación de soportes de afiliación al Sistema de Seguridad Social. Se realizaron requerimientos formales para subsanar incumplimientos relacionados con: director de obra, Residente de obra, Profesional social.			

3. COMPONENTE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el período evaluado, la interventoría desarrolló un control administrativo y documental permanente sobre las obligaciones contractuales del contratista, iniciando con la solicitud formal de los documentos correspondientes a la etapa de preconstrucción, entre ellos el Plan de Manejo Ambiental (PMA), Plan de Manejo de Tránsito (PMT), Plan de Gestión Social, Plan de Calidad y el cronograma de obra debidamente ajustado. Así mismo, se efectuó la revisión técnica del cronograma presentado por el contratista, emitiendo observaciones y requiriendo su desagregación por actividades, tareas y sectores, con el fin de garantizar un seguimiento efectivo al avance físico y financiero del proyecto. La interventoría participó en cuatro (4) Comités de Obra durante el mes, ejerciendo la dirección técnica de los mismos y dejando trazabilidad formal de las decisiones adoptadas y de los compromisos pactados, sobre los cuales se realizó seguimiento continuo para verificar su cumplimiento. De manera paralela, se coordinó la actualización del expediente contractual tanto en su componente físico como digital, asegurando la correcta organización y custodia de la documentación del proyecto. Igualmente, se verificó el estado de las garantías contractuales, constatando su vigencia y cobertura conforme a lo establecido en el contrato. Finalmente, se efectuó seguimiento a las condiciones relacionadas con la modificación de la valla informativa del proyecto, advirtiendo la necesidad de surtir el trámite formal correspondiente para evitar configuraciones de hecho cumplido que pudieran generar riesgos contractuales.

Reuniones, Recorridos De Obra Y/O Mesas De Trabajo			
R No.	Fecha	Objetivo	Resultado / Compromiso
1	27-ene-26	La sesión fue convocada con el fin primordial de evaluar la reutilización del material granular que aflora bajo la carpeta asfáltica para conformar la multicapa de las canchas de pádel. Esta propuesta surge ante la necesidad de compensar un desfase económico en el presupuesto.	En la reunión del 27 de enero de 2026 se analizó la posibilidad de reutilizar el material granular identificado bajo la carpeta asfáltica, en razón a que el espesor real del pavimento resultó superior al previsto, generando un impacto económico en los ítems de demolición. Se concluyó que no se propone modificar el diseño estructural del proyecto y que cualquier eventual reutilización deberá estar precedida de verificación técnica mediante apiques y ensayos de laboratorio, así como de la creación y aprobación formal de un nuevo ítem (APU) con el correspondiente soporte documental. No se adoptaron decisiones definitivas ni se pactaron compromisos, teniendo en cuenta que el contratista de

CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC	**INFORME MENSUAL No.**	Código	
		Versión	1
		Fecha:	Febrero 2026

Reuniones, Recorridos De Obra Y/O Mesas De Trabajo			
R No.	Fecha	Objetivo	Resultado / Compromiso
			obra no estuvo de acuerdo con realizar cambios a los diseños.

Actas De Comités De Obra			
Acta No.	Fecha	Temas tratados	Resultado / compromiso
1	09-ene-26	Presentación formal de los asistentes y apertura del comité. Solicitud por parte de la interventoría de la documentación necesaria para el inicio y control de la ejecución contractual (estudios y diseños, propuesta técnica y económica, contrato de obra, hojas de vida del personal, especificaciones técnicas y presupuesto oficial). Programación de visita de campo para verificación de condiciones iniciales del proyecto. Recomendación de iniciar de manera inmediata la gestión de cotizaciones para el suministro de las canchas de pádel, identificándose este proceso como ruta crítica del proyecto debido a tiempos de fabricación, importación y nacionalización.	Entrega de la documentación requerida para la correcta ejecución y seguimiento del contrato (Responsable: Contratista). Realización de visita de campo el 14 de enero de 2026.
2	14-ene-26	Presentación de los equipos técnicos de la Secretaría, interventoría y contratista. Socialización general del diseño del proyecto y ubicación	Presentación y validación de hojas de vida del equipo de trabajo y soportes de seguridad social por parte del contratista.

Actas De Comités De Obra			
Acta No.	Fecha	Temas tratados	Resultado / compromiso
		dentro de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio. Explicación de ajustes realizados al proyecto por condiciones de presupuesto e inundación, incluyendo la decisión de elevar el nivel del proyecto. Revisión detallada del diseño de las canchas (modelo panorámico), especificaciones técnicas del césped sintético, sistema de drenaje, pendientes y filtros franceses. Revisión estructural de muros de contención y decisión de aprovechar el muro existente. Definición de losa de concreto de 12 cm y estructura de base y subbase con material importado. Recordatorio del cumplimiento de requisitos técnicos, administrativos y legales, incluyendo personal mínimo, hojas de vida y afiliaciones. Revisión del esquema de pagos y necesidad de contar con balance inicial y documentación completa para seguimiento contractual.	Entrega y consolidación del balance inicial de obra con actividades preliminares y diseños. Seguimiento al cronograma de ejecución, el cual inició el 30 de diciembre de 2025. Gestión oportuna de eventuales solicitudes de prórroga o suspensión en caso de prever dificultades en el cumplimiento del plazo contractual.
3	22-ene-26	Aprobación del acta anterior (Comité No. 2).	Inicio de levantamiento de actas de vecindad (23/01/2026). Entrega de topografía (22/01/2026).

Actas De Comités De Obra			
Acta No.	Fecha	Temas tratados	Resultado / compromiso
		Reiteración por parte de la interventoría sobre la necesidad de cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas y contractuales del proyecto. Revisión técnica detallada del sistema constructivo de las canchas de pádel, incluyendo estructura metálica, cerramientos, tornillería, resistencia de materiales y estándares internacionales aplicables. Análisis del sistema de superficie y césped sintético (tipología, velocidad de juego, gramaje, comportamiento frente a lluvias y uso intensivo). Discusión técnica sobre el sistema de drenaje, pendiente recomendada (a un agua), espesor de losa y elevación del proyecto por antecedentes de inundación. Revisión de aspectos de imagen institucional y personalización de colores conforme a lineamientos de la Alcaldía. Solicitud de documentación técnica completa para emitir concepto oficial. Requerimientos relacionados con cronograma ajustado,	Envío del cronograma de obra y su actualización (24/01/2026). Remisión de comunicación sobre personal ofertado vs. pliego de condiciones (22/01/2026). Definición técnica del sistema de drenaje, tipología definitiva de la cancha, recomendaciones técnicas para colores e imagen institucional (26/01/2026).

Actas De Comités De Obra			
Acta No.	Fecha	Temas tratados	Resultado / compromiso
		personal mínimo en obra, valla informativa y posibles modificaciones contractuales.	
4	30-ene-26	Verificación de compromisos del comité anterior, evidenciándose inicio de actas de vecindad sin acompañamiento del profesional social exigido contractualmente. Discusión técnica y contractual sobre el personal mínimo requerido, diferencias entre propuesta económica y anexo técnico, y reiteración de la obligatoriedad de cumplir los pliegos de condiciones. Revisión de observaciones pendientes a hojas de vida (director de obra, residente y profesional social) y documentación de preconstrucción (PMT, PMA, Plan de Gestión Social, Plan de Calidad y cronograma ajustado). Análisis y observaciones al cronograma, solicitando desagregación por actividades, tareas y sectores, así como incorporación de fechas reales de actividades ya ejecutadas. Revisión metodológica de excavación por sectores y equipos previstos para extendido y compactación.	Continuar y culminar las actas de vecindad con acompañamiento del profesional social. Ajustar y remitir cronograma desagregado por actividades, tareas y sectores. Subsanar observaciones a hojas de vida y presentar documentación pendiente de preconstrucción. Mantener y actualizar la bitácora de obra. Definir mecanismo formal para ajuste de la valla informativa. Remitir checklist de radicación de cuentas, revisar forma de pago, fuente de recursos, cierre financiero y emitir aclaraciones jurídicas correspondientes. Mantener completamente actualizado el expediente contractual físico y digital.

CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC	**INFORME MENSUAL No.**	Código	
		Versión	1
		Fecha:	Febrero 2026

Actas De Comités De Obra			
Acta No.	Fecha	Temas tratados	Resultado / compromiso
		Análisis del balance presupuestal y posibles mayores cantidades de obra detectadas en campo. Discusión sobre modificación de la valla informativa y necesidad de trámite formal para evitar hecho cumplido. Lineamientos para actualización obligatoria del expediente contractual físico y digital por auditoría de reserva excepcional. Aclaraciones financieras sobre cuenta bancaria, ruta de radicación de cuentas, checklist documental y posibles diferencias en forma de pago entre anexo técnico y contr	

Comunicaciones Y/O Requerimientos (Comunicaciones Enviadas A SDR y Contratista)				
No.	Fecha	Consecutivo	Asunto / Requerimientos	Fecha respuesta Observaciones / cumplimiento
1	15-ene-2026	CDP-323-001-2026	Solicitud documentación básica	
2	15-ene-2026	CDP-323-002-2026	Solicitud documentación básica	
3	20-ene-2026	CDP-323-003-2026	Solicitud instalación de valla informativa	
4	20-ene-2026	CDP-323-004-2026	Requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales	
5	21-ene-2026	CDP-323-005-2026	Reiteración solicitud de información contractual	
6	23-ene-2026	CDP-323-006-2026	Actividades de demolición	

CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC	**INFORME MENSUAL No.**	Código	
		Versión	1
		Fecha:	Febrero 2026

Comunicaciones Y/O Requerimientos (Comunicaciones Enviadas A SDR y Contratista)				
No.	Fecha	Consecutivo	Asunto / Requerimientos	Fecha respuesta Observaciones / cumplimiento
7	26-ene-2026	CDP-323-007-2026	Solicitud de estudio de suelos y definición técnica	
8	26-ene-2026	CDP-323-008-2026	Requerimientos para cumplimento del personal de contratista.	
9	27-ene-2026	CDP-323-009-2026	Reunión virtual – Revisión Estudio de Suelos	
10	27-ene-2026	CDP-323-010-2026	Reiteración solicitud instalación valla	
11	28-ene-2026	CDP-323-011-2026	Respuesta comunicado 011 Hojas de vida	
12	28-ene-2026	CDP-323-012-2026	Reiteración remisión de Cronograma en Project	
13	28-ene-2026	CDP-323-013-2026	Respuesta a su comunicación 012	
14	28-ene-2026	CDP-323-014-2026	Remisión Acta de Reunión del 27-01-2026	
15	28-ene-2026	CDP-323-015-2026	Respuesta comunicación 013	
16	28-ene-2026	CDP-323-016-2026	Solicitud Remisión de Seguridad Social Personal	
17	28-ene-2026	CDP-323-017-2026	Solicitud Remisión Plan de Gestión Social - Actas de Vecindad e Inst PAC	
18	28-ene-2026	CDP-323-018-2026	Respuesta comunicación inv socialización	
19	28-ene-2026	CDP-323-019-2026	Alcance comunicación CDP-323-015-2026	
20	28-ene-2026	CDP-323-020-2026	Requerimiento documentación ambiental	
21	28-ene-2026	CDP-323-021-2026	Requerimiento entrega Plan de Manejo Ambiental, PMT, Plan Calidad	
22	29-ene-2026	CDP-323-022-2026	Comité de seguimiento semanal	
23	29-ene-2026	CDP-323-023-2026	Compromiso comité No. 3	

CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC	**INFORME MENSUAL No.**	Código	
		Versión	1
		Fecha:	Febrero 2026

Comunicaciones Y/O Requerimientos (Comunicaciones Recibidas Contratista)				
No.	Fecha	Consecutivo	Asunto / Requerimientos	Fecha respuesta Observaciones / cumplimiento
1	17-ene-2026	Sin consecutivo	Remisión de información preliminar	
2	20-ene-2026	Sin consecutivo	Especificaciones técnicas Pádel	
3	21-ene-2026	Sin consecutivo	Imágenes Valla	
4	23-ene-2026	Sin consecutivo	Revisión demolición	
	23-ene-2026	008	de revisión de cantidades de obra para el ítem 1.02 “DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)”	
5	24-ene-2026	Sin consecutivo	Entrega Topografía	
6	26-ene-2026	009	Requerimiento de revisión y aprobación de formatos para memoria de cantidades.	
7	26-ene-2026	010	RESPUESTA CDP-323-006-2026	
8	27-ene-2026	011	RESPUESTA CDP-323-008-2026	
9	27-ene-2026	012	Suspensión de obra	
10	28-ene-2026	Sin consecutivo	Invitación Socialización	
11	28-ene-2026	013	Aclaración del proyecto	
12	28-ene-2026	014	Se adjunta la programación de obra, los balances correspondientes y la memoria de cantidades para su revisión y análisis.	
13	29-ene-2026	015	Análisis de precio unitario (APU) valla publicitaria	
14	29-ene-2026	Sin consecutivo	Afiliaciones del personal	
15	29-ene-2026	014	Análisis de precio unitario8APU) valla publicitaria	
16	29-ene-2026	016	Solicitud bitácora de obra	
17	30-ene-2026	Sin consecutivo	Certificados escombrera asfalto	

Comunicaciones Y/O Requerimientos (Comunicaciones Recibidas Contratista)				
No.	Fecha	Consecutivo	Asunto / Requerimientos	Fecha respuesta Observaciones / cumplimiento
18	30-ene-2026	Sin consecutivo	HDV Social	
19	30-ene-2026	017		Remisión de documentación técnica correspondiente a maquinaria, operadores, equipos de topografía y planos del proyecto
20	31-ene-2026	Sin consecutivo	PMT	

4. COMPONENTE GESTION SOCIAL

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento y acompañamiento directo a las actividades iniciales de gestión social, particularmente al levantamiento de actas de vecindad en el área de influencia del proyecto, verificando que dichas actuaciones se desarrollaran conforme a los lineamientos contractuales y garantizando la adecuada identificación del estado previo de los choladeros. Así mismo, se efectuó requerimiento formal al contratista para que estas actividades fueran ejecutadas con la participación efectiva del Profesional Social exigido contractualmente, en atención a que en las primeras jornadas se evidenció su ausencia en campo. De igual manera, la interventoría solicitó la presentación formal del Plan de Gestión Social, como instrumento rector de las acciones de relacionamiento comunitario, manejo de impactos y comunicación con los actores del entorno, dejando constancia de la necesidad de su aprobación previa para la adecuada ejecución del componente social del contrato.

3.1. BOLETINES Y VOLANTES

Relación De Boletines Y Volantes			
Fecha	**Tipo documento (acta boletín otro)**	**Asunto**	**Escenario**
28-ene-2026	Comunicado	Invitación a Socialización	Pasillo de hockey – Unidad Deportiva Jaime Aparicio
Anexo: Comunicado de invitación a Socialización, documento de socialización y listado de asistencia.			

.

3.2. REUNIONES INFORMATIVAS CON LA COMUNIDAD

Relación Reuniones					
Escenario	convocados		asistentes		Lugar
	Fecha convocatoria	Cant. Comunidad	Fecha reunión	Comunidad	
Hockey	28-ene-2026	16	30-ene-26	Choladeros	Pasillo de hockey – Unidad Deportiva Jaime Aparicio
Totales		16			
Anexo: Documento de socialización.					

.

3.3. VALLA INFORMATIVA:

A la fecha de corte del 31 de enero de 2026 no se ha realizado la instalación de la valla informativa del proyecto. Lo anterior obedece a que durante los comités de obra se identificó la necesidad de ajustar las dimensiones inicialmente previstas, situación que implica una modificación técnica respecto a lo contemplado en el presupuesto contractual. En tal sentido, la interventoría advirtió oportunamente que cualquier variación en especificaciones, dimensiones o características de la valla requiere el trámite formal correspondiente, incluyendo la presentación y revisión del respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU), así como la aprobación expresa por parte de la Entidad Contratante, con el fin de evitar configuraciones de hecho cumplido.

3.4. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

A continuación, se presentan los medios de comunicación:

Mecanismos de comunicación

Línea telefónica: Durante el período correspondiente al presente informe, se establecieron los canales de atención a la comunidad, los cuales comprenden la habilitación de la siguiente línea telefónica para la recepción de inquietudes, solicitudes, observaciones y demás requerimientos relacionados con el proyecto

Línea de atención telefónica: 300 2291954

Correo electrónico: El Consorcio dispone de un correo electrónico habilitado exclusivamente para la recepción de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), garantizando su registro, trazabilidad, análisis y respuesta oportuna conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social.

E-mail: consorcioelohim3@gmail.com

No de peticiones atendidas: Durante el período del presente informe no se registraron Peticiones, Quejas, Reclamos ni Sugerencias (PQRS) a través del correo electrónico ni de los demás canales de atención dispuestos para tal fin.

3.5. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

Tipo	Fecha	Si	No
Visita preliminar	(Descripción y estado actual puestos de Cholados) Enero 2026	**X**	
Socialización	Reunión de Socialización Inicio de Obra.	**X**	
Comité de participación	N/A en el periodo		

Situación actual gestión social

- El día 30 de enero de 2026 se realizó la socialización de inicio del proyecto, contando con la participación de los comerciantes ubicados en la Calle 9 con Carrera 37 y los predios aledaños al proyecto. Durante la jornada se presentaron las actividades a ejecutar en el marco del proyecto ‘Adecuación de Canchas de Pádel en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio’, así como los alcances, cronograma preliminar y canales de atención a la comunidad.”





- El Contratista inició la descripción y levantamiento del estado actual de los puestos de venta de Cholado ubicados sobre la Calle 9 con Carrera 37, con el fin de identificar las condiciones físicas, características constructivas y elementos que componen cada local, debido a que estos colindan directamente con el área de intervención del proyecto.”

Anexos: soporte actas y registro fotográfico

5. COMPONENTE ASPECTOS AMBIENTALES: Relación de actividades del componente ambiental

Durante el período evaluado, la interventoría efectuó requerimiento formal al contratista para la remisión de los certificados de disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como de las licencias ambientales vigentes de los proveedores y las autorizaciones del sitio de disposición final utilizado para la evacuación de material producto de excavaciones y demoliciones. Lo anterior, con el fin de verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable y garantizar la trazabilidad en la gestión de residuos generados por la obra.

Adicionalmente, se dejó constancia y advertencia formal respecto al inicio de ciertas actividades sin que se hubiera acreditado en su totalidad la documentación ambiental exigida contractualmente, reiterando la obligación del contratista de cumplir de manera previa y completa con los requisitos ambientales establecidos, a efectos de evitar riesgos sancionatorios y posibles afectaciones administrativas para el proyecto.

6. COMPONENTE ASPECTOS DEL SISTEMA DE GESTION SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SGSST:

Durante el período evaluado, la interventoría realizó verificación permanente del cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social por parte del contratista, revisando las afiliaciones vigentes al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado a la obra, incluyendo salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales cuando aplica. En desarrollo de esta actividad de control, se efectuaron requerimientos inmediatos ante la presencia de personal en campo sin la totalidad de los soportes exigidos, dejando constancia formal de la obligación de acreditar previamente la documentación correspondiente antes de su permanencia en obra. Así mismo, se efectuó seguimiento al cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), verificando su implementación y coherencia con las actividades ejecutadas, y se registraron en la bitácora las observaciones relacionadas con el personal presente en obra, garantizando trazabilidad y soporte documental de las actuaciones de la interventoría en esta materia.

7. CONCLUSIONES

- El proyecto se encuentra en etapa inicial de ejecución, presentando a corte 31 de enero de 2026 un avance físico real del 4% frente a un 3% programado, evidenciándose un leve adelanto respecto al cronograma establecido. Las actividades físicas en obra iniciaron el día 20 de enero de 2026.

- El análisis se realizó excluyendo el capítulo de Gestión de Obra, dado que este no representa ejecución física directa, sino costos asociados a administración y dirección técnica. Bajo esta consideración, el comportamiento del avance físico es coherente con la etapa constructiva desarrollada durante el período.

- El capítulo de Preliminares se encuentra ejecutado en un 100%, incluyendo actividades de cerramiento, demolición y localización–replanteo. En el ítem de demolición se evidenció un mayor espesor promedio de pavimento (13,4 cm), situación que se encuentra en revisión técnica para determinar su eventual impacto presupuestal.

- Los capítulos estructurales de mayor peso económico (Canchas de Pádel, Piso en Concreto, Sistema Eléctrico, Instalaciones Hidrosanitarias y Adecuaciones) aún no presentan ejecución significativa, lo cual es consistente con la secuencia constructiva prevista en el cronograma.

- A la fecha de corte no se han tramitado ni aprobado actas parciales de pago, ni se han reconocido ítems no previstos o modificaciones contractuales que afecten el valor del contrato. El balance presentado por el contratista se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

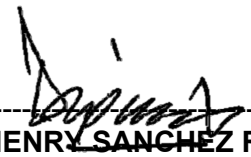
CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC	**INFORME MENSUAL No.**	Código	
		Versión	1
		Fecha:	Febrero 2026

- Se efectuó seguimiento administrativo y documental a los requisitos de preconstrucción (PMA, PMT, Plan de Gestión Social, Plan de Calidad y cronograma ajustado), así como verificación de garantías y actualización del expediente contractual.

- En materia ambiental y social, la interventoría realizó acompañamiento a las actas de vecindad y requirió formalmente la documentación ambiental obligatoria (certificados de disposición de RCD, licencias y autorizaciones del sitio de disposición), dejando advertencias preventivas frente al inicio de actividades sin acreditación completa.

- La instalación de la valla informativa no se ha ejecutado, debido a la necesidad de surtir el trámite formal correspondiente ante la modificación dimensional propuesta, evitando la configuración de hecho cumplido.

- No se evidencian a la fecha desviaciones críticas que comprometan el cumplimiento del plazo contractual; sin embargo, la interventoría continuará realizando seguimiento técnico, financiero y administrativo permanente para garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.



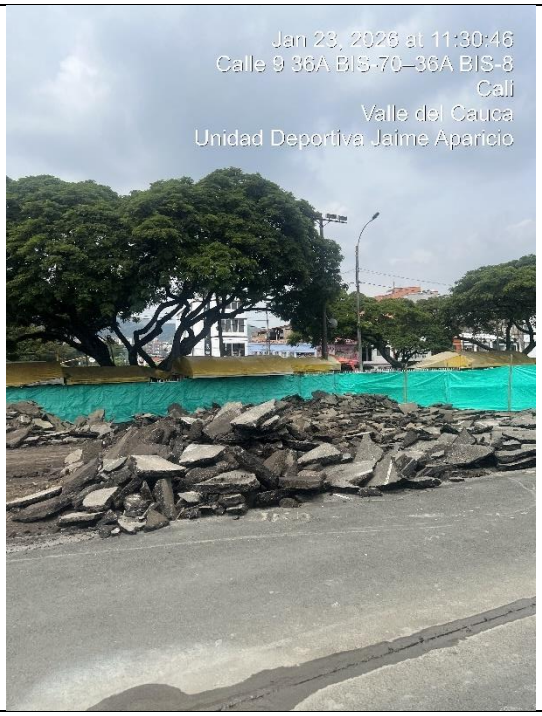
HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ
Director de interventoría
CONSORCIO DEPORTIVO PADEL UC

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO





Fotografía No. 1 y 2. Obra antes de intervención y visita del Secretario de Deporte y Recreación.





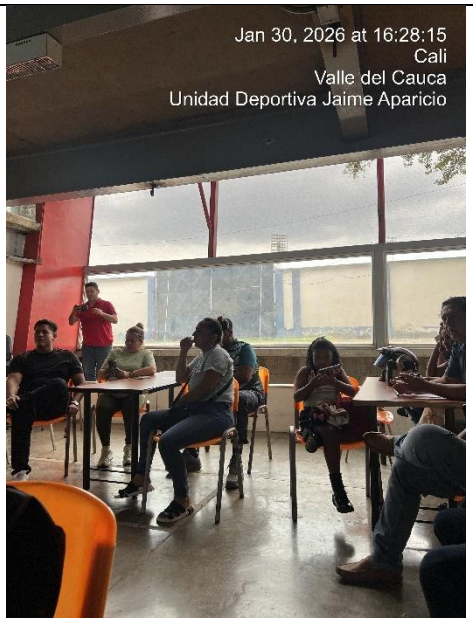
Fotografía No. 3 y 4. Demolición de carpeta asfáltica y levantamiento topográfico de la interventoría





Fotografía No. 5 y 6. Excavación y retiro de material de excavación.





Fotografía No. 9 y 10. Armado y amarre de acero para muros de contención y reunión de socialización del proyecto.