



MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO
NIT 890981207-5
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-02015

Usuario Pago:
75065923
2105

Fecha de Pago: 27-04-2026

Estado: PAGADO

PAGADO A:

GARCIA GARCIA JUAN ALBERTO ,Id: 15435426

DESCRIPCIÓN:

PAGO PARCIAL AL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL ÁREA DE GESTIÓN PREDIAL EN EL PROCESO DE REVISIÓN, CARACTERIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO. PAGO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE COBRO DEL 16 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DE 2026, SEGÚN CUENTA DE COBRO N° 003 DE ABRIL DE 2026.

Otros:

Tipo Pago

Doc. Ref. :

PGNOR

Vir Bruto: 7,095,000.00 **Vir Deducc.:** 283,800.00 **Vir Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 6,811,200.00

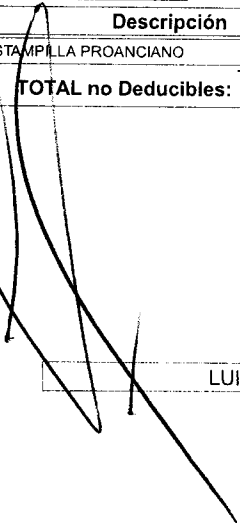
DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7 BANCOLOMBIA	023981207-06	pago	GARCIA GARCIA JUAN ALBERTO ,Id: 15	\$6,811,200.00
Total:				\$6,811,200.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción	Vir. Base	Valor	Descripción	Vir. Base	Valor
ESTAMPILLA PROCULTURA	1	\$7,095,000	ESTAMPILLA PROAÑCIANO	3	\$212,850
TOTAL Deducibles:		\$283,800.00	TOTAL no Deducibles:		\$0.00


STEVEN ADELMO RIOS VARGAS
DIRECTOR FINANCIERO


LUIS FELIPE PINEDA PALACIO
TECNICO OPERATIVO

"ES EL MOMENTO"



Empresa: PAVIMENTACION DE VIAS

NIT: 890981207

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: JUANGARCIA2015

Secuencia: af

Número de cuenta a debitar: 02398120706

Fecha: 27-04-2026

Hora: 14:42:18

Fecha de Generación: 27-04-2026

Fecha de envío del pago: 27-04-2026

Fecha para Procesar el pago: 27-04-2026

Impreso por: A39192612

Total Registros del Lote: 1	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$6,811,200.00	Valor Registros Procesados: \$6,811,200.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
55637270230	Ahorros	15435426	JUAN ALBERTO GARCI	6,811,200.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	27-04-2026



Alcaldía de
La Ceja del Tambo

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

NIT 890981207-5

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-2105 *LA*

Usuario Ordenó
1040038914

Fecha/Estado

22/04/2026 ORDENAI

Comprobante: 3 : CAUSACIONES

TIPO PAGO: Otros Pagos

CONTRATO: 2026100506233

PAGADO A: GARCIA GARCIA JUAN ALBERTO ,Id: 15435426

DESCRIPCIÓN: PAGO PARCIAL AL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL ÁREA DE GESTIÓN PREDIAL EN EL PROCESO DE REVISIÓN, CARACTERIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO. PAGO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE COBRO DEL 16 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DE 2026, SEGÚN CUENTA DE COBRO N° 003 DE ABRIL DE 2026.

Doc. Ref. :

Vir Bruto: 7,095,000.00

Vir Deducc.: 0.00

Vir Amortiz.: 0.00

Valor Neto: 7,095,000.00

REGISTRO PRESUPUESTAL						
#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vir. x Código
29	326	10	3	2.3.2.02.02.008.013	SANEAMIENTO Y LEGALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO LA CEJA	\$7,095,000.00
TOTAL:						\$7,095,000.00

Diana Milena Rendon Ramirez

DIANA MILENA RENDON RAMIREZ

LIDER DEL PROGRAMA DE PRESUPUESTO

Flor Maria Montoya Gomez

FLOR MARIA MONTOYA GOMEZ

SECRETARIA DE HACIENDA

"ES EL MOMENTO"

MARIA ILBED SANTA SANTA

Dirección: CR 20 N 19-78 Teléfono: 553-14-14 Fax: 553-07-85 Nit: 890981207-5 Correo Electrónico:
hacienda@laceja-antioquia.gov.co





Procedimiento No. 1

JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA

15.435.426

Visite www.consultorcontable.com y descargue la versión para el año actual

Mes

Abril de 2026

VALOR UVT

Año 2026

52,374

Conceptos	Datos	Límites	Depuración
1 Total pagos laborales en el mes			
Sueldo	7,095,000		7,095,000
Auxilio de transporte	-		-
Comisiones	-		-
Horas extras	-		-
Recargos nocturnos y dominicales	-		-
Otros auxilios (movilidad, alimentación, etc.)	-		-
Bonificaciones	-		-
Viáticos	-		-
Exceso de las 41 UVT por pagos por concepto de alimentación (art 387-1 ET)	-		-
Incapacidades	-		-
Licencia de maternidad	-		-
Cesantías (no se tienen en cuenta para efectos de la retención en la fuente)	-		-
Intereses sobre cesantías (no se tienen en cuenta para efectos de la retención en la fuente)	-		-
Prima el cálculo se realiza de forma independiente.	-		-
Vacaciones	-		-
Primas extralegales	-		-
Otros ingresos laborales- Bonos, cheques electrónicos, pagos indirectos	-		-
Total ingresos mes (No se incluye la prima)	7,095,000		7,095,000
2 Menos ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional			
Aportes obligatorios a Fondos de Pensiones (art. 55 ET)	1,618,400	Sin límites	1,618,400
Fondo de Solidaridad Pensional	-	Sin límites	-
Aportes voluntarios a fondos de pensiones obligatorios (Régimen ahorro individual) (Art. 55 ET)	-	25 % del ingreso laboral y hasta 2.500 UVT	-
Aportes obligatorios al sistema de salud (art. 56 ET)	1,190,000	Sin límites	1,190,000
Total ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	2,808,400		2,808,400
Subtotal (A)			4,286,600
3 Menos deducciones			
Intereses por préstamos de vivienda (promedio año anterior o los meses correspondientes)	-	100 UVT promedio año anterior	-
Pagos por salud prepagada, Plan complementario de salud, o seguros de salud (art 387 ET)- Promedio del año anterior	-	16 UVT	-
Selección "SI" si tiene derecho a dependientes (Art 387 ET)	NO	Hasta 10% del total de ingresos brutos laborales y hasta 32 UVT	-
Total deducciones	-		-
4 Menos rentas exentas			
Aportes a Fondos de Pensiones Voluntarias (art. 126-1 ET)	-	(30%) del ingreso laboral o ingreso tributario del año, y hasta (3.800) UVT por año.	-
Aportes con destino a cuentas AFC, AVC (art 126-4 ET)	-		-
Indemnizaciones por accidentes de trabajo o enfermedad (art 206 ET Num 1)	-		-
Indemnizaciones protección a la maternidad (art 206 ET Num 2)	-		-
Gastos de entierro del trabajador (art 206 ET Num 3)	-		-
Otras rentas exentas (Art. 206 ET)	-		-
Total renta exentas	-		-
Subtotal (B)			4,286,600
Valor de la prima de servicios			4,286,600
Subtotal (B)			4,286,600

Control renta exenta

Dígitelo el valor acumulado de esta renta exenta de meses anteriores de este año. Celda E72

5	Menos renta exenta -25% del subtotal (B) (Numeral 10 art. 206 ET)	790 UVT anual	1,071,650	12
LIMITE GENERAL DE RENTAS EXENTAS Y DEDUCCIONES 40% DEL INGRESO NETO Y HASTA 1.340 UVT		1,714,640	1,071,650	12
Base Gravable (Ver Tabla)			3,214,950	Descargue la versión para el año actual
Valor retención en la fuente Art. 383 ET			\$ -	0.00%
Valor retención en la fuente a practicar por prima de servicios (art. 383 ET)			\$ -	0.00%
Total retenciones a practicar en el mes (Art. 383 ET)			\$ -	

Proyectó : Luisa Fernanda Arcila *LA*
 Líder Contabilidad
 Fecha 23/04/2026



DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

Pag. 1 de 1

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

NIT: 890981207-5

Dirección: CR 20 N 19-78

Teléfono: 553-14-14

Fecha: 22/04/2026

NUMERO:MCEJ17238

Proveedor: GARCIA GARCIA JUAN ALBERTO

Nit: 15435426

Dirección: Cod Postal 05 : CR 52 51 65 CENTRO - RIONEGRO

Teléfono: 3218038369 RION - ANTI - COLO

Cantidad	Descripción	Valor Unidad	Sub Total
1	PAGO PARCIAL AL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL ÁREA DE GESTIÓN PREDIAL EN EL PROCESO DE REVISIÓN, CARACTERIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO. PAGO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE COBRO DEL 16 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DE 2026, SEGÚN CUENTA DE COBRO N° 003 DE ABRIL DE 2026	7,095,000.00	7,095,000.00

TOTAL:	7,095,000.00
VALOR RETEFUENTE:	.00
OTRAS RETENCIONES:	.00
VALOR A PAGAR:	7,095,000.00

Documento soporte en adquisiciones efectuadas a sujetos no obligados a expedir factura de venta o documento equivalente. Artículo 55 de la resolución 042 de mayo 05 de 2020

Elaborado:

Aprobado:

Recibí:

C.C. o NIT.

Autorización No. 18764088039008 del 19/02/2025 - Valido por 24 meses - Rango 12.001 - 20.000

 Alcaldía de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Código: F-CT-032
			Versión: 08
			Fecha: 01/09/2025
			Página: 1 de 8

CONTRATO CONVENIO	☒	NÚMERO:	2026.10.05.06.233
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	15/01/2026
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL ÁREA DE GESTIÓN PREDIAL EN EL PROCESO DE REVISIÓN, CARACTERIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LOS BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO			
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:		DEPARTAMENTO GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA
	CEDULA / NIT		15.435.426
VALOR INICIAL [\$]:		CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS \$47.536.500 ✓	
PLAZO:		DOSCIENTOS UN DIAS (201) ✓	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CO1_PCCNTR_8910997	

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO
Periodo de Cobro: Del 16 de marzo al 15 de abril de 2026 ✓

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		
Registro Presupuestal:	Nº. 326 ✓	Fecha: Día: 16 Mes: 01 Año: 2026
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI NO <u>X</u>	Fecha: Día: Mes: Año:
Fecha de inicio (*): (* Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio)	Fecha: Día: 16 Mes: 01 Año: 2026	
Duración total del contrato:	DOSCIENTOS UN DIAS (201)	
Fecha de terminación del contrato:	Fecha: Día: 07 Mes: 08 Año: 2026	

2.1. PRÓRROGAS		
Contrato adicional No:	Tiempo (días calendario)	
1		
2		



 Alcaldía de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-032
		Versión: 08
		Fecha: 01/09/2025
		Página: 2 de 8

Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:	Fecha: Día _____ Mes _____ Año _____
2.2. ADICIONES	
Contrato adicional No:	Valor (\$):
1	
2	
Valor total del contrato:	Valor suscrito en números (\$):

2.3. SUSPENSIONES	
Contrato adicional No:	Tiempo (días calendario)
1	
2	
2.4. REANUDACIONES	
Fecha reanudación:	Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):
1	
2	

El contrato estipuló pago de anticipo: Sí: ____ NO: ____X____

CUENTA	Corriente	Ahorros	X	Número Cuenta: 556-372702-30	Banco: Bancolombia
---------------	-----------	---------	---	------------------------------	--------------------

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión	Formato control de seguimiento anticipo	Conciliación bancaria
Extractos bancarios	Certificación bancaria sobre rendimientos financieros	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
1. Valor Contrato:	\$47.536.500
2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	\$0



 Aldia de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-032
		Versión: 08
		Fecha: 01/09/2025
		Página: 3 de 8

3. Valor Anticipo o Pago anticipado.	\$0
4. Valor Pago (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	\$7.095.000
5. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo).	\$21.285.000

3.1 RENDIMIENTOS			
El contrato o convenio generó rendimientos: SI ☐ NO ☒			
Periodo de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte)	Valor de rendimientos (\$)	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO					
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES					
El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente	SI ☒ NO ☐ No. Planilla: 9501999735				
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </table>	SI	NO	☐	☒
SI	NO				
☐	☒				
4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE					
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	SI ☐ NO ☒				
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato. (Marque X)					



 Alcaldía de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-032
		Versión: 08
		Fecha: 01/09/2025
		Página: 4 de 8

5. COMPONENTE TÉCNICO		
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		Indique el porcentaje total de ejecución financiera. 44.76%
Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades. TRANSCRIBIR		
Nº	Actividades u obligaciones	Tareas desarrolladas en el período de Pago (Tareas realizadas relacionadas con las actividades)
1	Realizar acompañamiento en la revisión del Inventario de bienes inmuebles de propiedad del Municipio, mediante cruce de base de datos que reposa en el módulo de bienes vs los activos registrados en los estados financieros.	- No Aplica para este informe.
2	Revisar la destinación de los bienes a través de: comodatos, usufructos, aprovechamiento de espacios y la fuente de financiación que dio origen y aplicación de la adquisición en tiempo atrás.	- No aplica para este informe.
3	Clasificar mediante Caracterización de bienes inmuebles con sus respectivos usos de suelo y limitaciones de uso acorde al Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT vigente.	- Requerimiento a planeación de uso del suelo y limitaciones de uso conforme al PBOT de los predios de Propiedad de la Fundación Educativa y Turística de la Ceja para la ejecución de proyectos del Municipio. - Clasificación de bienes inmuebles de la base de datos del módulo de bienes de SAYMIR correspondientes a bienes fiscales.
4	Realizar análisis de las inversiones patrimoniales del Municipio en entidades descentralizadas del orden municipal.	- Cónsula Rama judicial de procesos jurídicos en contra de Empresas Públicas del Oriente S.A E.S. P, en la cual el Municipio tiene participación patrimonial. - Socialización de alternativas de saneamiento fiscal de los predios de propiedad de la Fundación Educativa y Turística FE con su





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 5 de 8

		asociado Sociedad de Mejoras Publicas de la Ceja
5	Analizar y proponer diferentes alternativas de preservación, desarrollo y enajenación con sujeción al PBOT y PDT y demás instrumentos que lo desarrollan.	- Proyecto de respuesta a la secretaria de Planeación de devolución por competencia de certificación de usos del suelo predio para la construcción de Hospital de segundo nivel. - Requerimiento de factibilidad de subdivisión predio del parque ambiental los tambos para el desarrollo de proyectos relacionados con el objeto social de Empresas Públicas de Ceja.
6	Asesorar en acciones para el registro de bienes en gestión predial, en concordancia con las políticas contables de la Entidad vigentes.	- Asesoría y acompañamiento a Gestión Predial en la revisión, actualización y ajuste del procedimiento de adquisición y enajenación de bienes inmuebles para un adecuado registro en la base de datos del módulo de bienes en concordancia con las políticas contables vigentes de la entidad.
7	Análisis de impacto económico, social y ambiental retorno de la inversión de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio.	- Estructuración de alternativas de operación de parqueadero para el aprovechamiento temporal en el bien inmueble denominado Beneficencia.
8	Asesorar y acompañar en la estructuración de Proyecto de acuerdo con su respectiva exposición de motivos en caso de determinar la enajenación de algunos de los bienes inmuebles.	- Asesoría y acompañamiento en reunión técnica para la determinación de enajenación de bien futuro de red eléctrica plaza de mercado para ajustes al proyecto de acuerdo.
9	Analizar la destinación de los recursos a percibir por enajenación de los bienes inmuebles.	- No aplica para este Informe
10	Asesorar en la Estructuración de instrumentos de cartografía y georreferenciación para control y seguimiento de los bienes con los resultados de las actividades desarrolladas.	- No aplica para este Informe
11	Realizar las demás actividades necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.	- Requerimientos de información a las diferentes dependencias de la



Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 6 de 8

Administración relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual.

- Apoyo en la estructuración de indicadores financieros de los términos de referencia para la contratación de mantenimiento de red de incendios de las instalaciones locativas de la administración municipal.

OBSERVACIONES:

5.2. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere anexar el correspondiente soporte documental donde se clarifique la situación presentada conducente a que el riesgo se materialice, esto para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

5.3. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Se termina el Contrato: SI NO X

En caso de que la respuesta sea SI, se deberá diligenciar la siguiente información:

5.3.1. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE PAGO No	FECHA Y NÚMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL
1		
2		
3		
4		
5		

5.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Se liquida el contrato: SI NO X

5.4.1 Resumen del Balance:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO



SC 4212-1



 Alcaldía de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-032
		Versión: 08
		Fecha: 01/09/2025
		Página: 7 de 8

Valor inicial del contrato	\$0
Valor de la adición No X (inserte tantas filas como adiciones haya tenido el contrato o convenio)	\$0
Valor Total (del Contrato o Convenio)	\$0
Valor pagado a la fecha	\$0
Valor que falta por cancelar	\$0
Valor que falta por ejecutar	\$0
Rendimientos financieros (si aplica)	\$0

5.4.2 Aprobación de liquidación

Posterior al pago adeudado, apruebo que se proceda SI ☐ NO ☒ con su liquidación, así:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO
Valor total del contrato	\$0
Valor pendiente de pago	\$0
Saldo a liberar	\$0

5.4.3. Se recibe la siguiente información relevante para el Municipio, la cual hace parte de la gestión desarrollada por el Contratista en cumplimiento del Objeto Contractual: (en este ítem se deberán relacionar los documentos, carpetas, sistemas de información, plataformas web, correos electrónicos y demás sistemas utilizados en la gestión contractual, así como procesos y/o procedimientos, documentos, formatos etc., del Sistema Integrado de Gestión Organizacional SIGO en los que interviene el contratista para el desarrollo de actividades contempladas en el contrato de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión)

CUANDO SE TRATE DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA PARTE FINAL DEL DOCUMENTO, ADEMÁS DEL NOMBRE DEL SUPERVISOR Y DEL ORDENADOR, EL NOMBRE CONTRATISTA PARA SU CORRESPONDIENTE FIRMA

6. ANEXOS

- Informe de ejecución presentado por: JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA
- Certificado de paz y salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes
- Soportes que evidencien el desarrollo de las actividades contractuales tales como registros fotográficos, planillas, constancias, actas u otros.

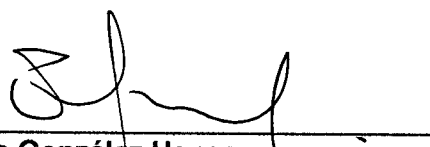


 Alcaldía de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-032
		Versión: 08
		Fecha: 01/09/2025
		Página: 8 de 8

7. VALIDACIÓN DEL PAGO

El Director del DEPARTAMENTO GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SANTIAGO ANDRES GUTIERREZ RAMIREZ en calidad de ordenador del gasto, conozco y apruebo el informe de actividades y contenido del presente informe de Supervisión, por lo que apruebo realizar el pago correspondiente, según información plasmada por el Supervisor del mismo


Santiago Andrés Gutiérrez Ramírez
Nombre del Ordenador del gasto
Cargo: Director Dpto. Gral. Y Servicios Administrativos
Cédula Nro: 15.387.033


Paola González Henao
Nombre del Supervisor y/o Interventor
Cargo: Líder Gestión Predial
Cédula Nro: 39.192.414



La Ceja, abril de 2026

CUENTA DE COBRO No. 003

EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO
NIT 890.981.207-5

DEBE A:

NOMBRE CONTRATISTA:	JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA ✓
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	15.435.426 ✓
Nº CONVENIO O CONTRATO:	2026.10.05.06.233 ✓
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento al área de gestión predial en el proceso de revisión, caracterización y saneamiento de los bienes propiedad del municipio de la ceja del tambo
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS \$47.536.500
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOSCIENTOS UN DIAS (201)
PERIODICIDAD DEL PAGO:	MENSUAL
PERIODO A PAGAR:	del 16 marzo al 15 abril de 2026 ✓
DEPENDENCIA:	DEPARTAMENTO GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
NOMBRE DEL INTERVENTOR	PAOLA GONZALEZ HENAO
VALOR DE LA CUENTA DE COBRO:	\$7.095.000 ✓

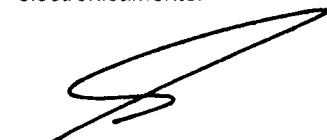
Nota: Favor Consignar en la cuenta de ahorros de Banco Bancolombia número 556-372702-30

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que en mi depuración del impuesto sobre la renta no usaré costos y si la renta exenta del 25% contenida en el numeral 10 del artículo 206 de E.T, por tal motivo solicito sea realizada la retención en la fuente por rentas de trabajo según la tabla del artículo 383 E.T.

De manera atenta, presento solicitud para que en el cálculo realizado en aplicación del artículo 383 del E.T, se disminuya de la base de retención en la fuente, los aportes que realizó al sistema de seguridad social por el contrato objeto de la presente, así:

Planillas-Nº	9501999735	Marzo	De manera libre y espontánea certifico bajo la gravedad de juramento que los documentos soportes del pago de aportes al sistema de seguridad social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención
SALUD		\$1.190.000	
PENSIÓN		\$1.618.400	

Certifico bajo la gravedad de juramento que para la actual vigencia no estoy obligado a facturar electrónicamente.


JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA
C.C. 15.435.426 ✓
DIR. Carrera 52 No 51- 65
CELULAR. 3218038369


21/04/26

INFORME DE ACTIVIDADES No 3

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

CONTRATO	2026.10.05.06.233
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO
NIT	890.981.207-5
CONTRATISTA	JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA
CEDULA	15.435.426
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL ÁREA DE GESTIÓN PREDIAL EN EL PROCESO DE REVISIÓN, CARACTERIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LOS BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO
VALOR	CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS \$47.536.500
PLAZO	DOSCIENTOS UN DIAS (201)

INFORME DEL 16 DE MARZO AL 15 ABRIL DE 2026

Descripción Actividad	Informe No 3
Realizar acompañamiento en la revisión del Inventario de bienes inmuebles de propiedad del Municipio, mediante cruce de base de datos que reposa en el módulo de bienes vs los activos registrados en los estados financieros.	-No Aplica para este informe.
Revisar la destinación de los bienes a través de: comodatos, usufructos, aprovechamiento de espacios y la fuente de financiación que dio origen y aplicación de la adquisición en tiempo atrás.	-No aplica para este informe.
Clasificar mediante Caracterización de bienes inmuebles con sus respectivos usos de suelo y limitaciones de uso acorde al Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT vigente.	-Requerimiento a planeación de uso del suelo y limitaciones de uso conforme al PBOT de los predios de Propiedad de la Fundación Educativa y Turística de la Ceja para la ejecución de proyectos del Municipio.

	-Clasificación de bienes inmuebles de la base de datos del módulo de bienes de SAYMIR correspondientes a bienes fiscales.
Realizar análisis de las inversiones patrimoniales del Municipio en entidades descentralizadas del orden municipal.	-Cónsula Rama judicial de procesos jurídicos en contra de Empresas Públicas del Oriente S.A E.S. P, en la cual el Municipio tiene participación patrimonial. -Socialización de alternativas de saneamiento fiscal de los predios de propiedad de la Fundación Educativa y Turística FE con su asociado Sociedad de Mejoras Publicas de la Ceja
Analizar y proponer diferentes alternativas de preservación, desarrollo y enajenación con sujeción al PBOT y PDT y demás instrumentos que lo desarrollan.	-Proyecto de respuesta a la secretaria de Planeación de devolución por competencia de certificación de usos del suelo predio para la construcción de Hospital de segundo nivel. -Requerimiento de factibilidad de subdivisión predio del parque ambiental los tambos para el desarrollo de proyectos relacionados con el objeto social de Empresas Públicas de Ceja.
Asesorar en acciones para el registro de bienes en gestión predial, en concordancia con las políticas contables de la Entidad vigentes.	- Asesoría y acompañamiento a Gestión Predial en la revisión, actualización y ajuste del procedimiento de adquisición y enajenación de bienes inmuebles para un adecuado registro en la base de datos del módulo de bienes en concordancia con las políticas contables vigentes de la entidad.
Análisis de impacto económico, social y ambiental retorno de la inversión de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio.	- Estructuración de alternativas de operación de parqueadero para el aprovechamiento temporal en el bien inmueble denominado Beneficencia.



Asesorar y acompañar en la estructuración de Proyecto de acuerdo con su respectiva exposición de motivos en caso de determinar la enajenación de algunos de los bienes inmuebles.	-Asesoría y acompañamiento en reunión técnica para la determinación de enajenación de bien futuro de red eléctrica plaza de mercado para ajustes al proyecto de acuerdo.
Analizar la destinación de los recursos a percibir por enajenación de los bienes inmuebles.	-No aplica para este informe
Asesorar en la Estructuración de instrumentos de cartografía y georreferenciación para control y seguimiento de los bienes con los resultados de las actividades desarrolladas.	-No aplica para este Informe
Realizar las demás actividades necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.	- Requerimientos de información a las diferentes dependencias de la Administración relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual. -Apoyo en la estructuración de indicadores financieros de los términos de referencia para la contratación de mantenimiento de red de incendios de las instalaciones locativas de la administración municipal.


JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA
 Cédula Nro: 15.435.426
 Contratista


PAOLA GONZÁLEZ HENAO
 Cédula Nro: 39.192.414
 Líder Gestión Predial -Supervisor

Evidencias: Se anexan 21 folios

15/4/26, 14:06

Gmail - concepto técnico factibilidad de subdivisión predial



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

concepto técnico factibilidad de subdivisión predial

1 mensaje

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

9 de abril de 2026 a las 11:48

Para: Gestión Predial Líder de Programa <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>, juridica@laceja-antioquia.gov.co

Amablemente solicitamos concepto técnico si el predio identificado con Matricula inmobiliaria No 017-4458 de propiedad del Municipio de la Ceja correspondiente al parque ambiental los tambos es objeto de subdivisión predial indicar el área mínima requerida para tal fin y los usos del suelo permitidos o si corresponde a uso social obligado para el relleno sanitario o su ampliación de conformidad con el PBOT vigente.

Cordial Saludo

Juan Alberto Garcia Garcia
Contratista Gestion Predial



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

Devolución por competencia Planeación

2 mensajes

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

25 de marzo de 2026 a las 9:26

Para: Gestión Predial Líder de Programa <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>

Buenos días

Adjunto Respuesta de devolución por competencia certificado de usos del suelo lote porterir Institucion educativa Bernardo Uribe londoño-BLU para la construcción de hospital de segundo nivel.

Cordial Saludo

Juan Alberto Garcia G



Libre de virus. www.avast.com



Devolucion por competencia planeacion .docx

145K

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

25 de marzo de 2026 a las 15:44

Para: juridica@laceja-antioquia.gov.co

----- Mensaje reenviado -----

De: Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

Fecha: El mié, 25 mar. 2026 a la(s) 9:26 a.m.

Asunto: Devolución por competencia Planeación

Para: Gestión Predial Líder de Programa <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>

[El texto citado está oculto]



Devolucion por competencia planeacion .docx

145K

15/4/26, 13:42

Gmail - Indicadores red de Incendio



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

Indicadores red de Incendio

1 mensaje

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>
Para: Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

17 de marzo de 2026 a las 10:28



Libre de virus.www.avast.com



INDICADORES RED DE INCENDIO.docx
26K

15/4/26, 13:45

Gmail - Notificación: Intención de compra de bien futuro proyecto PLAZA DE MERC... vie 20 mar 2026 09:00 - 09:30 (COT) (Juan Alb...



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

Notificación: Intención de compra de bien futuro proyecto PLAZA DE MERC... vie 20 mar 2026 09:00 - 09:30 (COT) (Juan Alberto García García)

1 mensaje

Calendario de Google <calendar-notification@google.com>

20 de marzo de 2026 a las 8:30

Responder a: Compra de activos electricos <dep013375022@epm.com.co>

Para: Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

Tienes un evento próximo

Intención de compra de bien futuro proyecto PLAZA DE MERCADO LA CEJA

viernes 20 mar 2026 · 09:00 – 09:30 (Hora estándar de Colombia)

Cordial saludo,

De acuerdo con lo conversado, se cita para conversar sobre la compra de activos eléctricos de la Plaza de Mercado

Reunión de Microsoft Teams

Unirse: <https://teams.microsoft.com/meet/27505449729866?p=RvhRYQzgPugW2Co7AA>

Id. de reunión: 275 054 497 298 66

Código de acceso: 4Ui636Mr

¿Necesita ayuda? | Referencia del sistema

Unirse en un dispositivo de videoconferencia

Clave de inquilino: 336647872@t.plcm.vc

Id. del vídeo: 116 636 091 8

Más información

Para organizadores: Opciones de la reunión

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

Ubicación

Reunión de Microsoft Teams

Ver mapa

Invitados

Compra de activos electricos - organizador

15/4/26, 13:45 Gmail - Notificación: Intención de compra de bien futuro proyecto PLAZA DE MERC... vie 20 mar 2026 09:00 - 09:30 (COT) (Juan Alb...

Juan Alberto Garcia Garcia - creador

impuestosdiversos@laceja-antioquia.gov.co

gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co

secretariaprivada@laceja-antioquia.gov.co

juridica@laceja-antioquia.gov.co

plazamercado@laceja-antioquia.gov.co

infraestructura@laceja-antioquia.gov.co

departamentogeneral@laceja-antioquia.gov.co

YULY MARCELA TORO QUINTERO

[Ver todos los detalles del evento](#)

Invitación de Calendario de Google

Te enviamos este correo electrónico porque te suscribiste a las notificaciones del calendario. Para dejar de recibir estos mensajes, ve a la configuración del Calendario, selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrán enviar una respuesta al organizador, ser agregados a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación o modificar tu confirmación de asistencia. Más información

15/4/26, 14:01

Gmail - PROCEDIMIENTO PARA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUBLES



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

PROCEDIMIENTO PARA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUBLES

1 mensaje

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

24 de marzo de 2026 a las 10:05

Para: Gestión Predial Líder de Programa <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>

Buenos días

Adjunto Procedimiento para la compra y venta de bienes inmuebles con su revisión, actualización y ajustes.

Cordial Saludo

Juan Alberto García G



Libre de virus. www.avast.com



PROCEDIMIENTO COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES LA CEJA V_.docx.docx

698K

15/4/26, 14:07

Gmail - Relación de bienes fiscales



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

Relación de bienes fiscales

1 mensaje

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

14 de abril de 2026 a las 20:06

Para: Gestión Predial Líder de Programa <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>

Buenas noches

Adjunto relación de bienes fiscales de propiedad del Municipio en la cual encuentra la ubicación su es urbano o rural ,
área de terreno, área construida.

Cordial saludo



Bienws fiscales.xlsx

62K



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

RIESGO FINANCIERO PARTICIPACION PATRIMONONIAL EMPRESAS PLBICAS DEL ORIENTE- MINIOPIO DE LA CEJA

1 mensaje

Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>
Para: juridica@laceja-antioquia.gov.co

20 de marzo de 2026 a las 15:48

Buenas Tardes

Para su conocimiento adjunto Estado de personería jurídica Empresas "Publicas del Oriente SA ESP, empresa en la cual el Municipio de la Ceja tiene participación patrimonial al igual que Empresas Públicas de la Ceja de igual forma se anexa estado de demanda solidaria por parte de luz de oriente a dicha empresa y el Municipio de la ceja a efectos de tener presente las posibles erogaciones que ello pueda ocasionar .

Cordial saludo

Juan Alberto Garcia G



Libre de virus.www.avast.com

2 adjuntos



CAMARA EMPRESAS PUBLICAS DEL ORIENTE.pdf
2396K



DEMANDA LUZ DE ORIENTE.pdf
614K



Juan Alberto García García <72jagarcia@gmail.com>

RV: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Públicas de Medellín EPM

1 mensaje

Compra de activos electricos <dep013375022@epm.com.co>

20 de marzo de 2026 a las 10:59

Para: "plazamercado@laceja-antioquia.gov.co" <plazamercado@laceja-antioquia.gov.co>

Cc: "hacienda@laceja-antioquia.gov.co" <hacienda@laceja-antioquia.gov.co>, "Secretariaprivada@laceja-antioquia.gov.co" <secretariaprivada@laceja-antioquia.gov.co>, "juridica@laceja-antioquia.gov.co" <juridica@laceja-antioquia.gov.co>, "gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co" <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>, "plazamercado@laceja-antioquia.gov.co" <plazamercado@laceja-antioquia.gov.co>, "72jagarcia@gmail.com" <72jagarcia@gmail.com>, "departamentogeneral@laceja-antioquia.gov.co" <departamentogeneral@laceja-antioquia.gov.co>, "impuestosdiversos@laceja-antioquia.gov.co" <impuestosdiversos@laceja-antioquia.gov.co>, "infraestructura@laceja-antioquia.gov.co" <infraestructura@laceja-antioquia.gov.co>, NESTOR RAUL GUTIERREZ MUNERA <Nestor.Gutierrez@epm.com.co>

**Información**

Cordial saludo,

En seguimiento a la reunión realizada hoy y respecto al proyecto N.º 22575876 – Plaza de Mercado La Ceja, nos permitimos informar lo siguiente:

En la compra de bien futuro, EPM busca ser el propietario de la mayoría de los activos eléctricos de redes de uso general, como parte de su estrategia de expansión de uso general que permita tener un mejor control operativo; por tal motivo, el valor ofertado para el proyecto N.º 22575876, se encuentra basada en una metodología de cálculo que considera la forma en la cual se remuneran las redes de uso general a los Operadores de Red por parte del regulador, buscando establecer un criterio uniforme de reconocimiento a los terceros interesados en la construcción de estas redes mediante un valor máximo de compra.

Dado que el propietario del proyecto es el **Municipio de la ceja**, actualmente no es posible formalizar el contrato de bien futuro hasta que finalice Ley de Garantías. No obstante, pueden remitir la documentación inicial.

A continuación detallamos el paso a paso:

1. Aceptación (en caso de ser viable) y envío de requisitos de parte del municipio - en este caso, y por las condiciones particulares del proyecto, se hará paralelo a la legalización de los activos-.
2. Una vez legalizados los activos eléctricos, el interventor de EPM realizará la medición correspondiente para poder valorarlos nuevamente, y poder actualizar el valor de acuerdo con las cantidades realmente instaladas; para así continuar con la fase final conforme a la planeación definida, en línea con el procedimiento aplicable.
3. Al no existir RPH, se solicitarán documentos como: factura del transformador o contrato de obra, licencia de construcción y certificado de libertad y tradición, con el fin de acreditar la propiedad de los activos (en el momento del pago), además de otros requisitos que ya se encuentran en la oferta.
4. Cuando corresponda efectuar el pago, se brindarán instrucciones sobre la forma adecuada de facturación.

Es importante resaltar que pueden continuar con el proceso de legalización de los activos; sin embargo, quedamos atentos **a la continuidad o no del proceso** de la venta de los activos eléctricos, según lo definan.

Entendemos que ni la oferta ni la aceptación tienen carácter vinculante; en consecuencia, el acuerdo solo se considerará perfeccionado una vez se formalice el respectivo contrato de compraventa, posterior al cumplimiento de los trámites administrativos y técnicos requeridos.

Quedamos atentos a cualquier duda que se requiera resolver respecto al trámite administrativo de la venta de los activos eléctricos.



Reiteramos nuestra permanente disposición para atender las solicitudes y buscar opciones que posibiliten mejoras en los procesos, todo esto buscando la satisfacción de nuestros clientes.

Con el fin de asegurar una comunicación fluida, por favor no remitir documentos protegidos con contraseñas porque dichos documentos no nos ingresan al correo electrónico.



E-mail: dep013375022@epm.com.co

15/4/26, 13:50

Gmail - RV: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Públicas de Medellín EPM

De: Compra de activos electricos

Enviado el: jueves, 19 de marzo de 2026 10:45

Para: 'Gestión Predial - Plaza de Mercado Profesional Universitario' <plazamercado@laceja-antioquia.gov.co>

Asunto: RE: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Publicas de Medellín EPM

Transmisión y Distribución Energía



Información

Cordial saludo,

De acuerdo con el correo precedente, se cita a la reunión virtual para el día de mañana 20 de marzo a las 9:00 a.m.



Reiteramos nuestra permanente disposición para atender las solicitudes y buscar opciones que posibiliten mejoras en los procesos, todo esto buscando la satisfacción de nuestros clientes.

15/4/26, 13:50

Gmail - RV: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Públicas de Medellín EPM

Con el fin de asegurar una comunicación fluida, por favor no remitir documentos protegidos con contraseñas porque dichos documentos no nos ingresan al correo electrónico.



E-mail: dep013375022@epm.com.co



De: Gestión Predial - Plaza de Mercado Profesional Universitario <plazamercado@laceja-antioquia.gov.co>

Enviado el: jueves, 19 de marzo de 2026 09:38

Para: Compra de activos electricos dep013375022@epm.com.co

Asunto: Re: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Publicas de Medellín EPM

¡Cuidado! este correo proviene de un usuario externo, no abras archivos adjuntos ni hagas clic en enlaces sin validar que el remitente y el contenido sean seguros. **Nunca entregues tu usuario ni contraseñas a través de enlaces.**

Cordial saludo

Agradecemos la confirmación de la reunión virtual para efectos de citación de las dependencias. Asimismo, solicitamos incluir el correo de la Secretaria privada del Despacho de la Alcaldesa

Secretariaprivada@laceja-antioquia.gov.co

Muchas gracias

El mié, 18 mar 2026 a las 16:35, Gestión Predial - Plaza de Mercado Profesional Universitario (<plazamercado@laceja-antioquia.gov.co>) escribió:

Cordial saludo

Agradecemos su diligencia

Confirmamos disponibilidad para reunión virtual el día viernes 20 de marzo a las 9:00 am

relaciono los correos de los asistentes por parte de la Administración Municipal

juridica@laceja-antioquia.gov.co

gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co

plazamercado@laceja-antioquia.gov.co

72jagarcia@gmail.com

departamentogeneral@laceja-antioquia.gov.co

impuestosdiversos@laceja-antioquia.gov.co

infraestructura@laceja-antioquia.gov.co

Quedamos atentos a cualquier novedad

El mié, 18 mar 2026 a las 14:30, Compra de activos electricos (<dep013375022@epm.com.co>) escribió:

Cordial saludo, Sr Diego.

Esperamos que se encuentre muy bien.

Nos permitimos informarle que, para resolver las inquietudes relacionadas con la compra de bien futuro, puede comunicarse al número 604 380 8080, extensión 10290.

Asimismo, le agradecería compartir un número telefónico de contacto para facilitar la comunicación.

Si lo considera conveniente, también podemos coordinar una reunión virtual. Propongo como opción mañana jueves 19 a las 3:00 p. m.; o el viernes a las 9:00 a.m. En caso de que estos dos horarios no se ajusten a disponibilidad, quedamos atentos a la posible propuesta para revisar y agendar.

Muchas gracias,

Quedamos atentos.

De: Gestión Predial - Plaza de Mercado Profesional Universitario <plazamercado@laceja-antioquia.gov.co>
Enviado el: martes, 17 de marzo de 2026 12:01
Para: NESTOR RAUL GUTIERREZ MUNERA <Nestor.Gutierrez@epm.com.co>
CC: Subdirección Jurídica Subdirector <juridica@laceja-antioquia.gov.co>; Gestión Predial Líder de Programa <gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co>; Compra de activos electricos <dep013375022@epm.com.co>
Asunto: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Publicas de Medellín EPM

¡Cuidado! este correo proviene de un usuario externo, no abras archivos adjuntos ni hagas clic en enlaces sin validar que el remitente y el contenido sean seguros. **Nunca entregues tu usuario ni contraseñas a través de enlaces.**

Cordial saludo

En el marco del contrato 2022.038 de trámite para la compra de bien futuro ante Empresas Públicas de Medellín y de la oferta económica con Intención de compra de bien futuro proyecto PLAZA DE MERCADO LA CEJA, ubicado en la RURAL_190375100005800001_PROV.CR 17 CL 19 -35 del municipio de LA CEJA enviada a través del oficio ORD-02260172 nos permitimos solicitar de la manera más atenta **un contacto directo con un asesor del área encargada por parte de Empresas Públicas de Medellín** para efectos de avance con el estudio de la propuesta, toda vez que este trámite es fundamental para la finalización de las actividades del componente eléctrico en el proyecto de modernización de la plaza de mercado del municipio de La Ceja

Quedamos atentos a su pronta colaboración

--

Diego Múnera Roldan

Profesional Universitario

Gestión Predial - Plaza de Mercado de La Ceja

Municipio La Ceja del Tambo

Teléfono: (4) 553 14 14 ext. 0943 // **Línea de Atención al Usuario:** 01800 042 30 30,

Código Postal: 055010 // **correo electrónico:** plazamercado@laceja-antioquia.gov.co

www.laceja-antioquia.gov.co //  @LaCejaDelTambo

ADVERTENCIA SOBRE CONFIDENCIALIDAD

La información contenida en este correo electrónico, incluyendo sus anexos, esta dirigida exclusivamente a su destinatario y puede contener datos de carácter confidencial protegidos por la ley. Si usted no es el destinatario de este mensaje por favor infórmenos y elimínelo a la mayor brevedad. Cualquier retención, difusión, distribución, divulgación o copia de éste mensaje es prohibida y será sancionada por la ley.

CONFIDENTIAL WARNING

The information contained in this e-mail, with all its attachments, is intended for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may have confidential data. If you are not the intended recipient, please send back and delete the received message immediately. Any retention, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited and punished by law.

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el

15/4/26, 13:50

Gmail - RV: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Públicas de Medellín EPM

destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

Diego Múnera Roldan

Profesional Universitario

Gestión Predial - Plaza de Mercado de La Ceja

Municipio La Ceja del Tambo

Teléfono: (4) 553 14 14 ext. 0943 // **Línea de Atención al Usuario:** 01800 042 30 30,

Código Postal: 055010 // **correo electrónico:** plazamercado@laceja-antioquia.gov.co

www.laceja-antioquia.gov.co //   @LaCejadelTambo

ADVERTENCIA SOBRE CONFIDENCIALIDAD

La información contenida en este correo electrónico, incluyendo sus anexos, esta dirigida exclusivamente a su destinatario y puede contener datos de carácter confidencial protegidos por la ley. Si usted no es el destinatario de este mensaje por favor infórmenos y elimínelo a la mayor brevedad. Cualquier retención, difusión, distribución, divulgación o copia de éste mensaje es prohibida y será sancionada por la ley.

CONFIDENTIAL WARNING

The information contained in this e-mail, with all its attachments, is intended for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may have confidential data. If you are not the intended recipient, please send back and delete the received message immediately. Any retention, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited and punished by law.

Diego Múnera Roldan

Profesional Universitario

Gestión Predial - Plaza de Mercado de La Ceja

Municipio La Ceja del Tambo

Teléfono: (4) 553 14 14 ext. 0943 // **Línea de Atención al Usuario:** 01800 042 30 30,

15/4/26, 13:50

Gmail - RV: Contrato 2022.038-PLAZA-HR_Tramite compra de bien futuro ante Empresas Públicas de Medellín EPM
Código Postal: 055010 // correo electrónico: plazamercado@laceja-antioquia.gov.co

www.laceja-antioquia.gov.co // @LaCejaDelTambo

ADVERTENCIA SOBRE CONFIDENCIALIDAD

La información contenida en este correo electrónico, incluyendo sus anexos, esta dirigida exclusivamente a su destinatario y puede contener datos de carácter confidencial protegidos por la ley. Si usted no es el destinatario de este mensaje por favor infórmenos y elimínelo a la mayor brevedad. Cualquier retención, difusión, distribución, divulgación o copia de éste mensaje es prohibida y será sancionada por la ley.

CONFIDENTIAL WARNING

The information contained in this e-mail, with all its attachments, is intended for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may have confidential data. If you are not the intended recipient, please send back and delete the received message immediately. Any retention, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited and punished by law.

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

15/4/26, 13:48

Notificación: Intención de compra de bien futuro proyecto PLAZA DE MERC... vie 20 mar 2026 09:00 - 09:30 (COT) (Juan Alberto Gar...



Buscar correo



Ubicación

Reunión de Microsoft Teams

[Ver mapa](#)

Invitados

Compra de activos electricos - organizador

Juan Alberto García García - creador

impuestosdiversos@laceja-antioquia.gov.co

gestionpredial@laceja-antioquia.gov.co

secretariaprivada@laceja-antioquia.gov.co

juridica@laceja-antioquia.gov.co

plazamercado@laceja-antioquia.gov.co

infraestructura@laceja-antioquia.gov.co

departamentogeneral@laceja-antioquia.gov.co

YULY MARCELA TORO QUINTERO

[Ver todos los detalles del evento](#)

Invitación de Calendario de Google

Te enviamos este correo electrónico porque te suscribiste a las notificaciones del calendario. Para dejar de recibir estos mensajes, ve a la configuración del Calendario, selecciona [Configuración](#)

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrán enviar una respuesta al organizador, ser agregados a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de asistencia. [Más información](#)

Responder

Reenviar



Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																	
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF									
CC 15435426		GARCIA GARCIA JUAN ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 52 NO 51-65	RIONEGRO-ANTIOQUIA	5630102	No									
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																	
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago										
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor								
2026-03	2026-03	198518290	9501999735	I	2026/04/09	2026/04/06	BANCOLOMBIA	0	\$2.858,100								
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																	
EMPLEADO					PENSION		SALUD			CCF			RIESGOS				
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC
1	CC 15435426	GARCIA JUAN	25-14	30	\$9,520,000	\$1,618,400	EPS010	30	\$9,520,000	\$1,190,000		0	\$0	\$0	14-11	30	\$9,520,000
Total Afiliados(1)					\$9,520,000	\$1,618,400			\$9,520,000	\$1,190,000			\$0	\$0			\$9,520,000

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$1,618,400	\$0	\$0	\$1,618,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$1,618,400	\$0	\$0	\$1,618,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$49,700	\$0	\$0	\$49,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$49,700	\$0	\$0	\$49,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$1,190,000	\$0	\$0	\$1,190,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$1,190,000	\$0	\$0	\$1,190,000
TOTAL				1	\$2,858,100	\$0	\$0	\$2,858,100

Procesos	Contratos	proveedores	Mis procesos	Menú	Ir a
----------	-----------	-------------	--------------	------	------

Escritorio → Menú → Administración de contratos → **Ver contrato**

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general

Volver

Imprimir

<

>

2 Condiciones

Ejecución del Contrato

3 Bienes y servicios

☒ Porcentaje ☐ Recepción de artículos

4 Documentos del Proveedor

Crear Plan

Cancelar Plan

Recepción no Planeada

5 Documentos del contrato

Referencia

Fecha prevista de entrega

% ejecución prevista

Fecha real de entrega

% ejecución real

Estado

6 Información presupuestal



001

15/02/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

14,92

27/02/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

14,92

Confirmado Versión

7 Ejecución del Contrato



002

03/12/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

29,85

30/03/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

29,85

Confirmado Versión

8 Modificaciones del Contrato



003

15/04/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

44,76

22/04/2026 10:00 AM
(UTC -5 horas)

44,76

Confirmado Versión

9 Incumplimientos



004

15/05/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

59,68

-

Pendiente Ver
Confirmar



005

15/06/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

74,60

-

Pendiente Ver
Confirmar



006

15/07/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

89,52

-

Pendiente Ver
Confirmar



007

08/07/2026 12:00 p. m.
(UTC -5 horas)

100,00

-

Pendiente Ver
Confirmar

Plan de Pagos

mero de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado	
	17/02/2026 10:32 (UTC -5 horas)	17/02/2026 10:00 (UTC -5 horas)	7.095.000 COP	7.095.000 COP	7.095.000 COP	Pagado	Detalle
	24/03/2026 16:16 (UTC -5 horas)	24/03/2026 11:00 AM (UTC -5 horas)	7.095.000 COP	7.095.000 COP	7.095.000 COP	Pagado	Detalle
	22/04/2026 10:55 (UTC -5 horas)	22/04/2026 10:00 AM (UTC -5 horas)	7.095.000 COP	7.095.000 COP	7.095.000 COP	Aprobado	Detalle

Saldo de pagos y Saldo de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	47.536.500,00 COP	-	-
Valor anticipado:	0,00 COP	0 %	-
Valor de las entregas	21.277.337,40 COP	44,76 %	-
Valor facturado:	21.285.000,00 COP	44,78 %	-
Valor facturado pendiente de pago:	7.095.000,00 COP	14,93 %	-
Valor pagado:	14.190.000,00 COP	29,85 %	-
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0 %	0 %
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0 %	0 %
Valor pendiente de ejecución:	33.346.500,00 COP	70,15 %	-
Valor pendiente de entrega:	26.259.162,60 COP	55,24 %	-

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☒ RP N°326 JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA (1).pdf (Archivado)	RP N°326 JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☒ RP N°326 JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA.pdf (Archivado)	RP N°326 JUAN ALBERTO GARCIA GARCIA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ RP No.326.pdf	RP No.326.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Volver

Imprimir < >