



sgeneral sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>

SOPORTES ACTA FINAL CONT 140-25 SERVIR INGENIEROS EU

1 mensaje


legalizacioncontratosycuentas ycuentas
<legalizacioncontratosycuentas@ibal.gov.co>
Para: sgeneral sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>

27 de abril de 2026 a las
3:01 p.m.

ADJUNTO PARA TRÁMITE PERTINENTE



SOPORTES ACTA FINAL CONT 140-25 SERVIR...

	SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-050
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 1 de 2

Ibagué, 27 de Abril de 2026

Doctor
GERMÁN DARIO FONSECA SALCEDO
Secretario General
IBAL S.A E.S.P OFICIAL
Ciudad

Geraldine R
27/04/2026
2:00pm.
Rad: 20260266

**REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO N°. 140
DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de gestión de la secretaria general, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo tramite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

DOCUMENTOS ACTA FINAL:

1. Factura o documento equivalente.
2. Acta final.
3. Pre acta.
4. Informe - registro fotográfico.
5. Certificación aportes seguridad social (GJ-R- 061).
6. Certificación de revisor fiscal.
7. Bitácora de obra.
8. Certificación de no afectación de redes empresas de servicios públicos domiciliarios (energía, telefónica, alcanos).
9. Paz y salvo Sena FIC.
10. Certificación de Ministerio de trabajo.
11. Acta de modificación de cantidades registros GJ-R-06, GJ-R 07.
12. Pólizas ampliadas con acta final y acto administrativo de aprobación.

	SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-050
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 2 de 2

- 13. Ficha técnica de evaluación y reevaluación (GJ-R-56).
- 14. Certificación u oficio de aprobación PEGMA.
- 15. CDP Y CRP de cuentas por pagar si el pago paso de una vigencia a otra.

Atentamente,

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 Director de Planeación
 Supervisor

CONTRATO DE OBRA N.º 14011011 DE NOVIEMBRE DE 2013
 OBJETO: OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TIPOREDIA, CORTAJERÍA Y FARMACIA DEL IBA S.A. S.P.A. OFICINA, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN LOS CUARLES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMUNICACIONALES Y REDES DE DATOS, E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.

CONTRATISTA: SERVIMINGUENOS S.U. - R/L/ REYES MIREYA GIBRINA RODRIGUEZ
 SUPERVISOR: DIRECTOR DE PLANEACIÓN - EMIL CARLOS AVILA RAMA

Plan Contractivo:
 \$ 320,000,000.00
 \$ 320,000,000.00
 Fecha de Inicio:
 23 de Diciembre de 2013
 Fecha de Término:
 21 de Febrero de 2016
 Fecha de Emisión del Informe:
 18 de Febrero de 2016
 Fecha de Emisión del Informe:
 5 de Marzo de 2016
 Fecha de Emisión del Informe:
 19 de Marzo de 2016
 Fecha de Emisión del Informe:
 25 de Marzo de 2016
 Fecha de Emisión del Informe:
 25 de Marzo de 2016

Valor Presupuesto: \$ 326,906,000.00
 Valor Presupuesto Actual: \$ 326,906,000.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ACTUALIZADA		ACUMULADO TOTAL	
						CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
CONDICIONES CONTRACTUALES									
1.0	SUBMINISTRO								
1.1	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo split, capacidad 36,000 BTU, tecnología Inverter, con temporizador, control remoto, control de velocidad, M. básico de instalación y manuales de operación.	unif	2	\$ 18,400,254.00	\$ 18,400,254.00	2	\$ 18,400,254.00	2	\$ 18,400,254.00
1.2	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo split, capacidad 24,000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, M. básico de instalación y manuales de operación.	unif	2	\$ 12,628,351.00	\$ 12,628,351.00	2	\$ 12,628,351.00	2	\$ 12,628,351.00
1.3	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo split, capacidad 18,000 BTU, tecnología Inverter, 220V, con puerto por unidad interior y unidad exterior, control remoto, M. básico de instalación y manuales de operación.	unif	1	\$ 5,444,250.00	\$ 5,444,250.00	1	\$ 5,444,250.00	1	\$ 5,444,250.00
1.4	Aire acondicionado portátil de 10 Toneladas	unif	1	\$ 28,679,000.00	\$ 28,679,000.00	1	\$ 28,679,000.00	1	\$ 28,679,000.00
2.0	OBRA								
2.1	PRELIMINARES								
2.1.1	Desmonte fachada	unif	19	\$ 28,098.00	\$ 543,552.00	19	\$ 543,552.00	19	\$ 543,552.00
2.1.2	Desmonte de cielo falso con su estructura	m ²	180	\$ 15,666.00	\$ 2,819,880.00	164.00	\$ 2,552,824.00	164.00	\$ 2,552,824.00
2.1.3	Desmonte Culeta Adhesivo Cemento	m ²	221	\$ 20,349.00	\$ 4,497,173.00	175.03	\$ 3,598,695.47	175.03	\$ 3,598,695.47
2.1.4	Desmonte de Estrutura de Ate	m ²	6	\$ 57,217.00	\$ 343,302.00	6.00	\$ 343,302.00	6.00	\$ 343,302.00
2.1.5	Desmonte y reubicación de puerta en aluminio	unif	1	\$ 110,923.00	\$ 110,923.00	1.00	\$ 110,923.00	1.00	\$ 110,923.00
2.1.6	Desmonte de Tala (PVC) sin estructura	m ³	8.6	\$ 34,338.00	\$ 295,238.00	8.60	\$ 295,238.00	8.60	\$ 295,238.00
2.1.7	Regrate en piso e pared con contralite, incluyendo los dos cortes paralelos a lado y lado	m	30	\$ 30,841.00	\$ 925,230.00	3.00	\$ 92,523.00	3.00	\$ 92,523.00
2.1.8	Desmonte de Tala (PVC) sin estructura	m ³	140.25	\$ 18,278.00	\$ 2,564,100.00	132.84	\$ 1,899,725.28	132.84	\$ 1,899,725.28
2.1.9	Desmonte de Tala (PVC) sin estructura	m ³	24.76	\$ 18,854.00	\$ 462,336.56	24.75	\$ 387,336.56	24.75	\$ 387,336.56
2.1.10	Retiro de estompe	m ²	1	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	1.00	\$ 600,000.00	1.00	\$ 600,000.00
2.2	CIELO FALSO								
2.2.1	Suministro e instalación de cielo falso Drywall 12.7 mm, perfilera metálica galvanizada calibre 20, estructura suspendida, tratamiento de juntas, acabado final y aplicación de pintura.	m ²	157	\$ 100,317.00	\$ 15,749,834.00	134.68	\$ 13,510,000.10	134.68	\$ 13,510,000.10
2.2.2	Suministro e instalación de cielo falso en láminas de forro de 8 mm (tipo Lincwood o similar), con perfilera metálica galvanizada calibre 20 con pintura por dentro y alfilero por fuera, incluyendo anclajes, tornillos, vides y perfiles de fijación al soporte.	m ²	28	\$ 121,454.00	\$ 3,400,632.00	21.55	\$ 2,617,232.70	21.55	\$ 2,617,232.70
2.3	CUBIERTA								
2.3.1	Suministro e instalación de cometas metálicas para soporte de cubiertas (60 X 40 X 2mm)	m	330	\$ 56,354.00	\$ 18,756,820.00	330.00	\$ 18,756,820.00	330.00	\$ 18,756,820.00
2.3.2	Suministro e instalación de cometas metálicas para soporte de cubiertas (60 X 40 X 2mm)	m ²	305	\$ 179,200.00	\$ 54,556,000.00	340.02	\$ 60,930,868.00	340.02	\$ 60,930,868.00
2.3.3	Suministro e instalación de tubo perimetral 10x4 con anclaje en 2mm, para estructura de cubiertas	m	32	\$ 45,753.00	\$ 1,464,100.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
2.3.4	Cubierta metálica (0x10 cm, calibre 2 mm, con placa base de perfilado de 200 x 200 x 10 mm)	m	23	\$ 105,053.00	\$ 2,396,319.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
2.3.5	Suministro e instalación de finca metálica en láminas galvanizadas cal. 30 de 2x1m	m	32	\$ 17,250.00	\$ 552,000.00	30.80	\$ 528,960.00	30.80	\$ 528,960.00
2.3.6	Caja esférica anti-intrusión antipenetración e instalación 270mm	m	32	\$ 20,052.00	\$ 641,664.00	27.00	\$ 541,674.00	27.00	\$ 541,674.00

Subtotales por rubro: \$ 12,697,711.00

Subtotales por actividad: \$ 15,749,834.00

Subtotales por contrato: \$ 326,906,000.00

Subtotales por ítem: \$ 326,906,000.00



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: G-R-009
FECHA VIGENCIA: 2025-03-28
VERSIÓN: 05
Página: 2 de 4

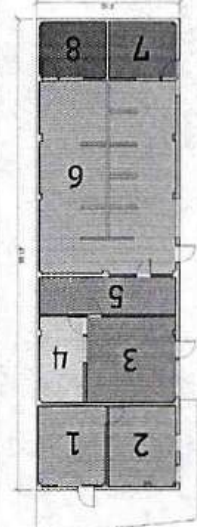
ITEM	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	M2/UNID	VM TOTAL	VALOR	CANT	VALOR	AGENDADO TOTAL
2.2.7	2.2.7 Canal en Lámina Galvanizada CA110 (con protección antiorosión), sección 15 cm x 20 cm, con 8x 0,2 cm, instalado		m	11	75,648 00	\$ 831,258 00	\$ 789,698 05	10,45	\$ 789,698 05	\$ 789,698 05
2.4	2.4 PAREDES + ACABADO					\$ 31,180,268 00	\$ 66,404,514 45		\$ 66,404,514 45	\$ 66,404,514 45
2.4.1	2.4.1 Suministro e instalación de muros tipo exterior e interiores de 15 cm de espesor, con acabado en yeso y pintura, incluyendo trabajos de albañilería y acabados	Obra de muros de fachada y interiores de edificios	m ²	15	111,795 00	\$ 1,716,888 00	\$ 1,716,888 00	107,59	\$ 17,027,730 81	\$ 17,027,730 81
2.4.2	2.4.2 Suministro e instalación de muros tipo exterior de 8 cm de espesor con acabado en yeso y pintura, incluyendo trabajos de albañilería y acabados	Obra de muros de fachada y interiores de edificios	m ²	8	81,791 00	\$ 370,746 00	\$ 370,746 00	4,50	\$ 278,082 86	\$ 278,082 86
2.4.3	2.4.3 Reasero con yeso-pólibo sobre muros	Reasero con yeso-pólibo sobre muros y pintura	m ²	91	11,617 00	\$ 1,062,547 00	\$ 1,062,547 00	105,39	\$ 1,161,105 16	\$ 1,161,105 16
2.4.4	2.4.4 Pintura sobre Epoxi en muros (2 capas)	Reasero con yeso-pólibo sobre muros y pintura	m ²	229	14,685 00	\$ 3,354,884 00	\$ 3,354,884 00	351,31	\$ 6,215,505 21	\$ 6,215,505 21
2.5	2.5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 587,242 00	\$ 607,242 00	60,00	\$ 607,242 00	\$ 607,242 00
2.5.1	2.5.1 Suministro e instalación de cables PVC Conductor 9/17	Suministro e instalación de cables PVC Conductor 9/17	m	60	9,454 00	\$ 567,242 00	\$ 567,242 00	0,00	\$ 0,00	\$ 567,242 00
2.5.2	2.5.2 Suministro e instalación de cables plásticos odologicos Conduit	Suministro e instalación de cables plásticos odologicos Conduit	und	40	8,420 00	\$ 336,000 00	\$ 336,000 00	0,00	\$ 0,00	\$ 336,000 00
2.5.3	2.5.3 Suministro e instalación de conductores plásticos 1000 cm con separaciones liberadas, (Tres Vías) Incluye cable, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación	Suministro e instalación de conductores plásticos 1000 cm con separaciones liberadas, (Tres Vías) Incluye cable, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación	und	60	30,448 00	\$ 2,486,640 00	\$ 2,486,640 00	136,00	\$ 4,140,528 89	\$ 4,140,528 89
2.5.4	2.5.4 Suministro e instalación de cables tipo DWG 2x4 para caudales 100°C con	Suministro e instalación de cables tipo DWG 2x4 para caudales 100°C con	und	60	25,350 00	\$ 1,521,000 00	\$ 1,521,000 00	70,00	\$ 1,774,020 00	\$ 1,774,020 00
2.5.5	2.5.5 Suministro e instalación de terminación cable tipo A Tierra e aislado naranja, Incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye cable)	Suministro e instalación de terminación cable tipo A Tierra e aislado naranja, Incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye cable)	und	38	30,174 00	\$ 1,486,612 00	\$ 1,486,612 00	35,00	\$ 1,371,060 69	\$ 1,371,060 69
2.5.6	2.5.6 Suministro e instalación de tomacorriente doble, tipo con polo a tierra, color blanco, (No incluye cable)	Suministro e instalación de tomacorriente doble, tipo con polo a tierra, color blanco, (No incluye cable)	und	5	21,251 00	\$ 106,255 00	\$ 106,255 00	2,00	\$ 100,450 00	\$ 100,450 00
2.5.7	2.5.7 Suministro e instalación de interruptores, tipo, incluye cable de regulación	Suministro e instalación de interruptores, tipo, incluye cable de regulación	und	20	149,508 00	\$ 2,990,160 00	\$ 2,990,160 00	20,00	\$ 2,990,160 00	\$ 2,990,160 00
2.5.8	2.5.8 Suministro e instalación de caja de empalmes para red regulada y red comercial (2 breakers)	Suministro e instalación de caja de empalmes para red regulada y red comercial (2 breakers)	und	6	204,338 00	\$ 1,226,028 00	\$ 1,226,028 00	2,00	\$ 408,076 00	\$ 408,076 00
2.5.9	2.5.9 Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparabile, color y conmutación variable	Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparabile, color y conmutación variable	und	30	36,101 00	\$ 1,083,030 00	\$ 1,083,030 00	24,00	\$ 722,424 00	\$ 722,424 00
2.5.10	2.5.10 Suministro e instalación de accesorios red regulada (12 AWG, 7 blue), incluye identificación de cables, accesibilidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación	Suministro e instalación de accesorios red regulada (12 AWG, 7 blue), incluye identificación de cables, accesibilidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	600	10,541 00	\$ 6,324,600 00	\$ 6,324,600 00	600,00	\$ 6,324,600 00	\$ 6,324,600 00
2.5.11	2.5.11 Suministro e instalación de accesorios red regulada (12 AWG, 7 blue), incluye identificación de cables, accesibilidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación	Suministro e instalación de accesorios red regulada (12 AWG, 7 blue), incluye identificación de cables, accesibilidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	600	8,711 00	\$ 5,226,600 00	\$ 5,226,600 00	600,00	\$ 5,226,600 00	\$ 5,226,600 00
2.5.12	2.5.12 Suministro e instalación de accesorios red regulada (12 AWG, 7 blue), incluye identificación de cables, accesibilidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación	Suministro e instalación de accesorios red regulada (12 AWG, 7 blue), incluye identificación de cables, accesibilidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	600	8,711 00	\$ 5,226,600 00	\$ 5,226,600 00	600,00	\$ 5,226,600 00	\$ 5,226,600 00
2.6	2.6 REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS					\$ 24,809,832 00	\$ 24,809,832 00		\$ 24,809,832 00	\$ 24,809,832 00
2.6.1	2.6.1 Suministro e instalación de rack de pared 19U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje	Suministro e instalación de rack de pared 19U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje	und	4	465,302 00	\$ 1,861,208 00	\$ 1,861,208 00	0,00	\$ 0,00	\$ 1,861,208 00
2.6.2	2.6.2 Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	und	4	2,481,242 00	\$ 9,924,968 00	\$ 9,924,968 00	4,00	\$ 9,924,968 00	\$ 9,924,968 00
2.6.3	2.6.3 Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	und	60	66,838 00	\$ 4,010,280 00	\$ 4,010,280 00	0,00	\$ 0,00	\$ 4,010,280 00
2.6.4	2.6.4 Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	m	1,000	5,571 00	\$ 5,571,000 00	\$ 5,571,000 00	12,000	\$ 6,663,750 00	\$ 6,663,750 00
2.6.5	2.6.5 Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	Suministro e instalación de switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con switch de red administrable	und	4	845,165 00	\$ 3,380,660 00	\$ 3,380,660 00	4,00	\$ 3,380,660 00	\$ 3,380,660 00
2.7	2.7 INSTALACIONES DE EQUIPOS					\$ 27,732,554 00	\$ 27,732,554 00		\$ 27,732,554 00	\$ 27,732,554 00
2.7.1	2.7.1 Instalación de Accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220V, incluye instalación eléctrica, incluye instalación eléctrica)	Instalación de Accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220V, incluye instalación eléctrica, incluye instalación eléctrica)	und	2	1,754,381 00	\$ 3,508,762 00	\$ 3,508,762 00	2,00	\$ 3,508,762 00	\$ 3,508,762 00
2.7.2	2.7.2 Instalación de Accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220 V, incluye instalación eléctrica, incluye, incluye y todo lo necesario para su correcta instalación)	Instalación de Accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220 V, incluye instalación eléctrica, incluye, incluye y todo lo necesario para su correcta instalación)	und	2	1,402,891 00	\$ 2,805,782 00	\$ 2,805,782 00	2,00	\$ 2,805,782 00	\$ 2,805,782 00
2.7.3	2.7.3 Instalación de accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220V, incluye instalación eléctrica, incluye, incluye y todo lo necesario para su correcta instalación)	Instalación de accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220V, incluye instalación eléctrica, incluye, incluye y todo lo necesario para su correcta instalación)	und	1	1,334,891 00	\$ 1,334,891 00	\$ 1,334,891 00	1,00	\$ 1,334,891 00	\$ 1,334,891 00
2.7.4	2.7.4 Instalación de accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220V, incluye instalación eléctrica, incluye, incluye y todo lo necesario para su correcta instalación)	Instalación de accesorios para 19" (19" x 600 mm) (Incluye: 220V, incluye instalación eléctrica, incluye, incluye y todo lo necesario para su correcta instalación)	und	1	4,919,923 00	\$ 4,919,923 00	\$ 4,919,923 00	1,00	\$ 4,919,923 00	\$ 4,919,923 00
2.8	2.8 OTROS					\$ 125,271,448 00	\$ 125,271,448 00		\$ 125,271,448 00	\$ 125,271,448 00
2.8.1	2.8.1 Cierre de oficinas entre oeste del 1.º y muro con esparto de polietileno	Cierre de oficinas entre oeste del 1.º y muro con esparto de polietileno	m	24	26,393 00	\$ 631,192 00	\$ 631,192 00	21,55	\$ 568,533 85	\$ 568,533 85

28

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
 CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERIA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

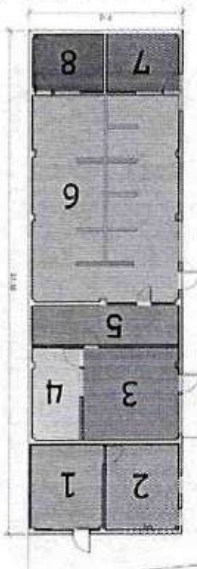
1.0	SUMINISTRO	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
1.1	EQUIPOS								
1.1.1	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 36.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und						2	2
	Area de Contabilidad y Financiera								
1.1.2	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 24.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und						1	1
	Tesoreria	und						1	1
	Sistemas	und						1	2
1.1.3	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 18.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, compuesto por unidad interior y unidad exterior, control remoto, kit básico de instalación y manual de operación	und						1	1
	Oficina Administrativa	und						1	1
1.1.4	Aire acondicionado paquete de 10 Toneladas	und						1	1
	Laboratorio de Calidad del Agua	und						1	1
2.0	OBRA								
2.1	PRELIMINARES								
2.1.1	Desmonte luminarias	und						3	3
	Administrativa	und						4	4
	Tesoreria	und						12	12
	Contabilidad y Financiera	und						19	19
2.1.2	Desmonte de cielo Falso con su estructura	und						1	1
	Administrativa								
	Area (1)	m²	3.67	3.28			12.04	1	12.04
	Area (2)	m²	3.36	3.67			12.33	1	12.33
	Tesoreria								
	Area (3 y 4)	m²	6.80	3.99			27.13	1	27.1
	Area (5)	m²	6.80	1.70			11.56	1	11.6
	Contabilidad y Financiera								
	Area (6)	m²	6.8	9.0			61.06	1	61.1
	Area (7)	m²	2.65	3.35			8.88	1	8.9
	Area (8)	m²	2.65	3.35			8.88	1	8.9
	Bolado Exterior								
	Area	m²	21.55	0.8			17.24	1	17.2
	Area	m²	21.55	0.2			4.31	1	4.3



MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERIA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	PESO	AREA	CANT	SUBTOTAL
2.3.6	Cinta asfáltica autoadhesiva impermeabilizante instalada 200mm							
	Area Administrativa, Tesoreria, contabilidad y Financiera	27					1	27.0
								27.0
2.3.7	Canal en Lámina Galvanizada Cal.18 (con protección anticorrosiva), sección 15 cm x 20 cm, con ala de 2 cm, instalada							
	Laboratorio de Calidad del Agua	10.45					1	10.45
								10.45
2.4	PAREDES + ACABADO							
2.4.1	Suministro e instalación de muro superboard 8 mm doble cara 0.10 m, incluye estructura en perflera metálica galvanizada calibre 26 y todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion. No incluye pintura y estuco.							
	Administrativa	2.13	0.3			0.6	1	0.6
	Area Muro							
	Tesoreria							
	Area N°. 04							
	Area Muro	2.92	3.99			11.7	1	11.7
	Area Muro	2.40	2.25			5.4	1	5.4
	Area puerta Cubiculo	2.24	0.8			1.8	-1	-1.8
	Area ventana Cubiculo	1.2	1.0			1.2	-1	-1.2
	Cubiculo N°. 03							
	Area Muro	2.92	4.45			13.0	1	13.0
	Area Muro	0.84	3.85			3.6	1	3.6
	Area puerta Cubiculo	2.10	0.7			1.5	-1	-1.5
	Area puerta Ingreso	2.05	0.93			1.9	-1	-1.9
	Area ventana Ingreso	1.46	1.10			1.6	-1	-1.6
	Cubiculo N°. 05							
	Area Muro	2.92	6.5			19.0	1	19.0
	Area puerta Comunica (Archivo con contabilidad)	2.1	0.7			1.5	-1	-1.5
	Cubiculo N°. 06							
	Longitud central	1.5	7.15			10.7	1	10.7
	Area (1)	1.1	2.65			2.9	1	2.9
	Area (2)	1.1	1.4			1.5	6	9.2
	Cubiculo N°. 07							
	Area	2.4	3.35			8.0	1	8.0
	Area	2.92	2.55			7.4	1	7.4
	Area Ventanas Cubiculos	1.2	1.0			1.2	-1	-1.2
	Area Puertas cubiculos	2.25	0.8			1.8	-1	-1.8
	Cubiculo N°. 8							
	Area	2.4	3.35			8.0	1	8.0
	Area Ventanas Cubiculos	1.2	1.0			1.2	-1	-1.2
	Area Puertas cubiculos	2.25	0.8			1.8	-1	-1.8
	Divisiones							
	Area Muro Divisivo Longitudinal	1.5	7.35			11.0	1	11.0
	Area Muro Divisivo Transversales	1.1	1.40			1.5	8	12.3



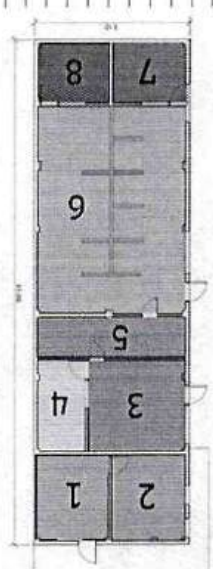
m

m

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
 CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERIA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
2.4.2	Suministro e instalación de muro superboard de 8 mm una cara con perflería metálica galvanizada calibre 26, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación. No incluye pintura.							107.59
	Puerta	1.8	2.5			4.5	1	4.50
								4.50
2.4.3	Resane con estuco plástico sobre muro							
	Area Administrativa, Tesorería, contabilidad y Financiera					105.39	1	105.39
								105.39
2.4.4	Pintura vinilo tipo I en muros (2 capas)							
	Administrativa							
	Area N°. 01							
	Area Muro	2.57	3.29			8.5	2	16.9
	Area	2.57	3.67			9.4	2	18.9
	Area N°. 02							
	Area	2.92	3.67			10.7	2	21.4
	Area ventanas	2.92	3.36			9.8	2	19.6
	Area puerta de Ingreso	1.4	0.8			1.1	-4	-4.5
	Area puerta de comunica oficinas	2.24	2.0			4.5	-1	-4.5
		2.13	0.9			1.9	-1	-1.9
	Tesorería							
	Area N°. 04							
	Area Muro	2.92	3.99			11.7	2	23.3
	Area Muro	2.92	2.25			6.6	2	13.1
	Area puerta Cubiculo	2.24	0.8			1.8	-1	-1.8
	Area ventana Cubiculo	1.2	1.0			1.2	-1	-1.2
	Cubiculo N°. 03							
	Area Muro	2.92	3.99			11.7	2	23.3
	Area Muro	2.92	4.45			13.0	2	26.0
	Area puerta Cubiculo	2.24	0.8			1.8	-1	-1.8
	Area ventana Cubiculo	1.2	1.0			1.2	-1	-1.2
	Area Ventana pequeña	0.6	0.6			0.4	-3	-1.1
	Area puerta Ingreso	2.05	0.93			1.9	-1	-1.9
	Area ventana Ingreso	1.46	1.1			1.6	-1	-1.6
	Cubiculo N°. 05							
	Area Muro	2.92	6.8			19.9	2	39.7
	Area	2.92	1.7			5.0	2	9.9
	Area Ventana pequeña	0.6	0.6			0.4	-1	-0.4
	Area puerta Comunica (Archivo con Tesorería)	2.0	0.8			1.6	-1	-1.6
	Area puerta Comunica (Archivo con contabilidad)	2.0	0.8			1.6	-1	-1.6
	Cubiculo N°. 06							
	Area	2.82	8.9			25.1	2	50.2
	Area	2.82	6.8			19.2	2	38.4
	Area puerta Principal	2.16	1.02			2.2	-1	-2.2
	Area ventana Grande	1.1	2.0			2.2	-2	-4.4
	Area Ventana pequeña	0.6	0.6			0.4	-4	-1.4



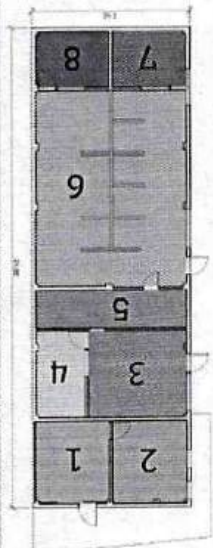
MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA N° 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERIA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."										
	Area Ventanas Cubiculos	m²	1.2	1.0				1.2	-2	-2.4
	Area Puertas cubiculos	m²	2.25	0.8				1.8	-2	-3.6
	Cubiculo N°_07									
	Area	m²	2.82	3.35				9.4	2	18.9
	Area	m²	2.82	2.5				7.1	2	14.1
	Cubiculo N°_8									
	Area	m²	2.82	2.5				7.1	2	14.1
	Area	m²	2.82	3.4				9.6	2	19.2
	Divisiones									
	Area Muro Divisorio Longitudinal	m²	1.5	7.35				11.0	1	11.0
	Area Muro Divisorio Transversales	m²	1.1	1.40				1.5	8	12.3
										351.31
2.5	INSTALACIONES ELECTRICAS									
2.5.1	Suministro e instalacion de tuberia PVC Conduit Ø1/2"	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	Area Administrativa, Tesoreria, contabilidad y Financiera	m	60					1	60	60
2.5.2	Suministro e instalacion de caja plastica octogonal Conduit	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	Actividad que no se ejecuto	und							0.0	0.0
2.5.3	Suministro e instalacion de canaleta plastica 10x6 cm con separadores internos, (Tres vias incluye curva, ángulo plano y tapa)	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	Area Administrativa, Tesoreria, contabilidad y Financiera (red comercial, regulada y datos), según distrubcion de cada puesto de trabajo	m	136					1	136	136
2.5.4	Suministro e instalacion de caja tipo Dexon 2x4 para canaleta 10x6 cm	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	Tomacorriente doble polo a tierra aislado Naranja	und						35	35	35
	Tomacorriente doble, Bipolar polo a tierra aislado Blanco	und						35	35	70
2.5.5	Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a Tierra aislado naranja, incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye caja)	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	Area Administrativa, Tesoreria, contabilidad y Financiera	und						35	35	35
2.5.6	Suministro e instalacion de tomacorriente doble, bipolar con polo a tierra, color blanco, (No incluye caja)	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	Area Administrativa, Tesoreria, contabilidad y Financiera	und						35	35	35
2.5.7	Suministro e instalacion de interruptores Triples, incluye caja rectangular	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
 CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERIA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
2.8.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico cierrapuertas, tipo aéreo, con capacidad de regulación de velocidad de cierre y golpe final, incluye accesorios y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento						
	und						0.0
							0.0
2.8.4	Paquete sobre muro						
	m	9				1	9.0
							9.0
2.8.5	Recuperación de piso en granito por regata						
	m²						0.0
							0.0
2.8.6	Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio arquitectónico sistema 1102, incluye marco y contramarco en perfil extruido anodizado, refuerzo tubular 3x1, montante intermedio, vidrio de seguridad 5 mm con película, bisagras, cerradura tipo pomo o Lisboa L370, sellos, silicona, tornillería. Instalación completa y operativa						
	m²						0.0
							0.0
2.8.7	Tala de árbol mayor a 10 m de altura, incluye retiro y disposición final						
	und						0.0
							0.0
2.8.8	Aseo General						
	glb					1	1.0
							1.0
N.P	ITEMS NO PREVISTOS						
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento						
	Administrativa						
	Area N°. 01						
	Area puerta (Division cubiculo 1 y 2)	2.1	0.80		1.7	1	1.7
	Tesorería						
	Area N°. 04						
	Area puerta Cubiculo	2.05	0.8		1.6	1	1.6
	Cubiculo N°. 03						
	Area puerta Cubiculo	2.10	0.7		1.5	1	1.5
	Cubiculo N°. 05						
	Area puerta Comunica (Activo con continuador)	2.10	0.7		1.5	1	1.5
	Cubiculo N°. 07						
	Area Puertas cubiculos	2.2	0.8		1.8	1	1.8
	Cubiculo N°. 8						
	Area Puertas cubiculos	2.2	0.8		1.8	1	1.8



m

glb

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
 CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

N.P.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.						4	4
	Area Exterior (Referencia Principal Tesorería - Contabilidad y Financiera)							
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación	10					1	10
	Area Laboratorio Calidad del Agua							
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 60x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.	72					1	72
	Area Laboratorio Calidad del Agua (Refuerzo entre Vigas tipo cajon)							
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto	32					1	32
	Puntos de Datos (Area Administrativa, Tesorería, Contabilidad y Financiera)							
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje	24					1	24
	Cubierta Parte Frente a Baños							
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sandwich en lámina galvanizada pre pintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final.							
	Cubierta Parte Frente a Baños							
	Parte de Atrás							
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción						20	20
	Lamparas de 60 x 60						4	4
	panel LED redondo de sobreponer 24W, (Exterior)							

[Handwritten signature]

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR

[Handwritten signature]

SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
 CONTRATISTA

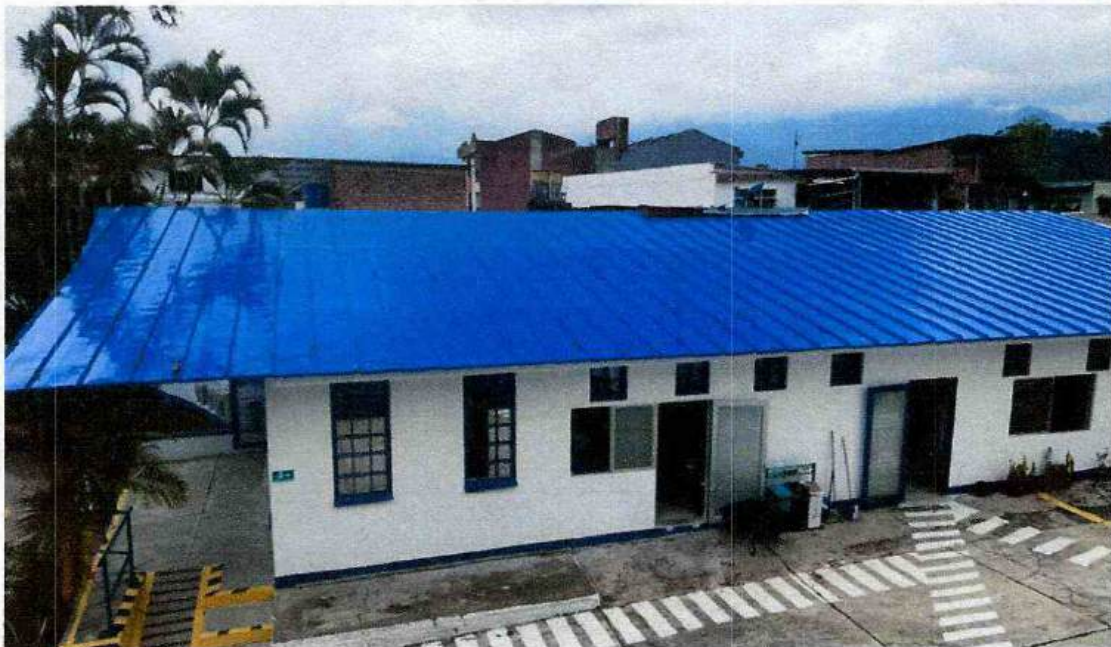
VoBo: Ing. Duvan Oswaldo Murcia Hernandez

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.

**CONTRATISTA:
SERVIR INGENIEROS E.U.**

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES



IBAGUE, MARZO DE 2026

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial ▶ Ibal 🎵 Ibalsaesps





Centros de Atención Personalizada C.A.P.
 Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25
 Sedes Institucionales
 Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
 Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta
 Canales de Atención:
 116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué – Tolima
 ventanilla.unica@ibal.gov.co
 Nit. 800.089.809.6

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N°:	140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBALESA E.S.P OFICIAL
CONTRATISTA:	SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBALESA E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.
VALOR:	\$ 326,906,075.00
PLAZO:	Sesenta (60) días Calendario
SUPERVISOR:	Director de Planeación
FECHA DE INICIO:	23 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de Febrero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN N°. 01:	18 de Febrero de 2026
FECHA DE PRORROGA N°. 01 A LA SUSPENSIÓN N°. 01:	04 de Marzo de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 de Marzo de 2026

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial Ibal IbalSAESP



2. INTRODUCCIÓN

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, control y cierre derivadas del Contrato de Obra N°. 140 del 21 de noviembre de 2025, cuyo objeto corresponde a: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

En el presente documento se consolidan las actividades técnicas, administrativas y operativas desarrolladas durante la ejecución del contrato, comprendiendo el periodo desde el inicio de las obras hasta la culminación de las mismas, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los alcances ejecutados y los resultados obtenidos.

Así mismo, se describen las actividades desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas, planos, estudios y demás documentos contractuales, así como las acciones adelantadas para garantizar la adecuada ejecución de las obras de adecuación, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura física del bloque administrativo del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, incluyendo la instalación de los sistemas de climatización, redes eléctricas comerciales, redes de datos y la implementación de la infraestructura tecnológica requerida para el funcionamiento del área de planeación.

De igual manera, el informe presenta el registro y descripción de las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato, incluyendo aquellas que surgieron durante la ejecución de las obras y que fueron necesarias para garantizar la correcta funcionalidad de las instalaciones intervenidas, detallando la metodología constructiva empleada, los procedimientos implementados y los resultados obtenidos al finalizar el proyecto.

Finalmente, el presente informe constituye el soporte técnico y administrativo del cierre del contrato, permitiendo evidenciar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de los objetivos establecidos para el fortalecimiento de la infraestructura física y tecnológica del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las obras contempladas en el Contrato de Obra N°. 140 del 21 de noviembre de 2025 fueron ejecutadas en la sede administrativas de la Empresa Ibaguerena de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL La Pola ubicada en la Cra 3 N°. 1-04

En esta sede se intervinieron principalmente las áreas donde funcionan la oficina administrativa, tesorería, contabilidad, financiera y el área de laboratorio, en las cuales se desarrolló la mayor parte de las actividades contempladas dentro del contrato, incluyendo las obras de adecuación, rehabilitación, cambio de cubierta, así como la instalación de sistemas de aire acondicionado y adecuaciones asociadas a redes eléctricas y de soporte para el funcionamiento de los equipos.

De igual manera, se realizaron intervenciones puntuales en la oficina de planeación, relacionadas con la implementación de infraestructura para red de datos e internet, así como la instalación de un equipo de aire acondicionado en el cuarto de servidores del área de sistemas, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de climatización y funcionamiento para los equipos tecnológicos.



UBICACIÓN ÁREA INTERVENIDAS

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial Ibal IbalSAESP

4. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del Contrato comprende la ejecución de actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento locativo en las áreas intervenidas, orientadas a optimizar las condiciones funcionales, técnicas y operativas de las instalaciones.

Dentro de este alcance se incluyeron, entre otras, las siguientes actividades:

- Desmonte y demolición de elementos existentes, tales como cubierta, cielo falso, luminarias y muros que interferían con la intervención proyectada.
- Adecuaciones estructurales para la instalación de nueva cubierta, incluyendo refuerzos metálicos y ampliación de la misma.
- Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich con aislamiento térmico.
- Instalación de sistemas de cielo raso en Drywall y fibrocemento en áreas internas y externas.
- Ejecución de redes eléctricas (regulada y comercial) y redes de datos, incluyendo ductería, cableado y elementos de soporte.
- Adecuaciones internas, incluyendo construcción de muros divisorios, reubicación de puertas y conformación de cubículos.
- Instalación de sistemas de climatización, incluyendo equipos de aire acondicionado y ductería asociada.
- Instalación de luminarias, equipos de red (rack, switch, access point) y puesta en funcionamiento de los sistemas.
- Ejecución de acabados generales, tales como resanes, estuco, pintura interior y exterior, e instalación de guardaescobas.
- Limpieza final y entrega de las áreas intervenidas en condiciones óptimas de funcionamiento.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS

5.1. GENERALIDADES

El contrato se originó con el propósito de mejorar las condiciones físicas y ambientales de las áreas donde funcionan las oficinas administrativas del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades laborales y administrativas de los funcionarios, así como para la operación de los diferentes procesos institucionales.

En este sentido, se consideró necesario adelantar la ejecución de obras de adecuación, rehabilitación y cambio de cubierta en el bloque donde funcionan las oficinas administrativa, tesorería, contabilidad y financiera, incluyendo el área de laboratorio, así como el suministro e instalación de sistemas de aire acondicionado, redes eléctricas comerciales, redes de datos y la implementación de infraestructura tecnológica para el área de planeación, con el fin de optimizar las condiciones de confort térmico, funcionalidad y operación de los espacios intervenidos.

Una vez surtido el proceso contractual y realizada la adjudicación correspondiente, se procedió a la suscripción y legalización del contrato, mediante el cumplimiento de los requisitos establecidos, entre ellos la constitución de las garantías contractuales, adquisición de las estampillas correspondientes y la aprobación de las pólizas, requisitos indispensables para la posterior suscripción del acta de inicio y ejecución de las obras.

Que el contrato se originó debido a que la empresa debe brindar a sus funcionarios condiciones óptimas de trabajo, que garanticen un ambiente adecuado para la operación de los procesos; por tal razón se procedió a llevar a cabo la contratación para el suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado para las oficinas con la finalidad que estos espacios contaran con un sistema de refrigeración que refresque los espacios cuando las temperaturas del ambiente sean muy altas.

Una vez adjudicado el contrato, se procedió a ser firmado y legalizado, con la adquisición de las estampillas y las pólizas respectivas, así como su respectiva aprobación previa al acta de inicio.

5.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y DE EJECUCION DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las actividades técnicas ejecutadas en desarrollo del Contrato de Obra N°. 140 del 21 de noviembre de 2025, cuyo objeto corresponde a **"OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES, REDES DE DATOS Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."**

Las actividades descritas corresponden a las actividades contractuales inicialmente previstas, las actividades no previstas (NP) que surgieron durante la ejecución del proyecto y las cantidades efectivamente ejecutadas, las cuales fueron necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de las obras y el cumplimiento del objeto contractual.

En la siguiente tabla se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del contrato, comprendido desde la suscripción del acta de inicio hasta la finalización de las obras, incluyendo las cantidades contratadas, las cantidades ejecutadas y las actividades No previstas adicionales que se requirieron para la correcta funcionalidad de las áreas intervenidas.

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT NICIAL	CANT FINAL
1.0	SUMINISTRO			
1.1	EQUIPOS			
1.1.1	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 36.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	2
1.1.2	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 24.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	2
1.1.3	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 18.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, compuesto por unidad interior y unidad exterior, control remoto, kit básico de instalación y manual de operación	und	1	1
1.1.4	Aire acondicionado paquete de 10 Toneladas	und	1	1
2.0	OBRA			
2.1	PRELIMINARES			
2.1.1	Desmonte luminarias	und	19	19
2.1.2	Desmonte de cielo Falso con su estructura	m ²	180	156
2.1.3	Desmonte Cubierta Asbesto Cemento	m ²	221	195.0
2.1.4	Desmonte de Extractores de Aire	und	6	6
2.1.5	Desmonte y reubicación de puerta en aluminio	und	1	1
2.1.6	Demolición de muro sobre cuchilla	m ²	8.6	8.6
2.1.7	Regata en piso o pared con cortadora, incluyendo los dos cortes paralelos a lado y lado	m	30	5

<u>ITEM</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>UND</u>	<u>CANT NICIAL</u>	<u>CANT FINAL</u>
2.1.8	Desmonte de Teja UPVC sin estructura	m ²	140.25	122.8
2.1.9	Desmonte de Estructura Metálica de Caseta	m ²	24.75	24.8
2.1.10	Retiro de escombros	glb	1	1
2.2	CIELO RALSO			
2.2.1	Suministro e instalación de cielo raso Drywall 12,7 mm, perfilera metálica galvanizada calibre 26, estructura suspendida, tratamiento de juntas, acabado final y aplicación de pintura	m ²	157	134.7
2.2.2	Suministro e instalación de cielo falso en lámina de fibrocemento de 8 mm (tipo Eterboard o similar), con perfilera metálica galvanizada calibre 26 compuesta por omega, viguetas y ángulo perimetral, incluye anclajes, tornillería, sellos y acabados finales y aplicación de pintura	m ²	29	21.6
2.3	CUBIERTA			
2.3.1	Suministro e instalación de correas metálicas para refuerzo soporte de cubierta (80 X 40 X 2mm)	m	330	53
2.3.2	Suministro e instalación Cubierta doble tipo Sandwich, aislamiento en poliestireno expandido Icopor 38mm - Standing Seam	m ²	365	340
2.3.3	Suministro e instalación de tubo rectangular 10x4 cm en 2mm, para estructura de cubierta	m	32	0.00
2.3.4	Columna metálica 10x10 cm, calibre 2 mm, con placa base de anclaje de 200 x 200 x 10 mm	m	23	0.00
2.3.5	Suministro e instalación de Flanche metálico en lámina galvanizada cal. 30 de 2X1m	m	32	33.80
2.3.6	Cinta asfáltica autoadhesiva impermeabilizante instalada 200mm	m	32	27
2.3.7	Canal en Lámina Galvanizada Cal.18 (con protección anticorrosiva), sección 15 cm x 20 cm, con ala de 2 cm, instalada	m	11	10.45
2.4	PAREDES + ACABADO			
2.4.1	Suministro e instalación de muro superboard 8 mm doble cara 0.10 m, incluye estructura en perfilera metálica galvanizada calibre 26 y todos los accesorios que se requieran para su debida instalación. No incluye pintura y estuco.	m ²	16	107.59

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT NICIAL	CANT FINAL
2.4.2	Suministro e instalación de muro superboard de 8 mm una cara con perfilería metálica galvanizada calibre 26, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación. No incluye pintura.	m ²	6	4.5
2.4.3	Resane con estuco plástico sobre muro	m ²	91	105.39
2.4.4	Pintura vinilo tipo I en muros (2 capas)	m ²	228	351.31
2.5	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2.5.1	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1/2"	m	60	60.
2.5.2	Suministro e instalación de caja plástica octogonal Conduit	und	40	0.00
2.5.3	Suministro e instalación de canaleta plástica 10x6 cm con separadores internos, (Tres vías incluye curva, ángulo plano y tapa)	m	80	136
2.5.4	Suministro e instalación de caja tipo Dexon 2x4 para canaleta 10x6 cm	und	60	70
2.5.5	Suministro e instalación tomacorriente doble polo a Tierra aislado naranja, incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye caja)	und	38	35
2.5.6	Suministro e instalación de tomacorriente doble, bipolar con polo a tierra, color blanco, (No incluye caja)	und	38	35
2.5.7	Suministro e Instalación de Interruptores Triples, incluye caja rectangular	und	5	2
2.5.8	Suministro e instalación lámpara panel LED de sobreponer 60x60 de 48 W, incluye marco en aluminio	und	20	20
2.5.9	Suministro e instalación de caja de distribución para red regulada y red comercial (6 breaker)	und	6	2.
2.5.10	Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparable, sellado y contramarcado enchufable	und	36	24
2.5.11	Suministro e instalación de acometida red regulada (3x12 AWG, 7 hilos), Incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería	m	600	600
2.5.12	Suministro e instalación Acometida 2x#12 AWG (7 hilos) por tubería existente, Incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	600	600
2.6	REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS			

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT NICIAL	CANT FINAL
2.6.1	Suministro e instalación de rack de pared 12U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje	und	4	0.00
2.6.2	Suministro e instalación de Switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con uplink de fibra óptica SFP+	und	4	4
2.6.3	Suministro e instalación de salida doble de datos RJ-45 categoría 6A, Incluye toma, faceplates, módulos y certificación	und	80	0.00
2.6.4	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A interior, incluye marcación y correas de amarre	m	1,000	1.250
2.6.5	Suministro e instalación de punto de acceso inalámbrico (Access Point) Tipo Aruba AP12 o similar	und	4	4
2.7	INSTALACION DE EQUIPOS			
2.7.1	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 36.000 BTU (Inverter), 220V, Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	2
2.7.2	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 24.000 BTU (Inverter), 220 V, Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	2
2.7.3	Instalación de aire acondicionado Mini Split 18.000 BTU (Inverter), 220V, Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	1
2.7.4	Instalación de aire acondicionado paquete de 10 Toneladas (120,000 BTU), 220V, Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	1
2.8	OTROS			
2.8.1	Cierre de orificios entre cresta de la teja y muro con espuma de poliuretano	m	24	21.55
2.8.2	Mampostería en ladrillo tolete, incluye pañete, estuco y pintura 2 capas	m ²	5	0.00
2.8.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico cierrapuertas, tipo aéreo, con capacidad de regulación de velocidad de cierre y golpe final, incluye accesorios y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento	und	4	0.00
2.8.4	Pañete sobre muro	m	9	9
2.8.5	Recuperación de piso en granito por regata	m	30	0.00

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT NICIAL	CANT FINAL
2.8.6	Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio arquitectónico sistema 1102, incluye marco y contramarco en perfil extruido anodizado, refuerzo tubular 3x1, montante intermedio, vidrio de seguridad 5 mm con película, bisagras, cerradura tipo pomo o Lisboa L370, sellos, silicona, tornillería. Instalación completa y operativa	m ²	2	0.00
2.8.7	Tala de árbol mayor a 10 m de altura, Incluye retiro y disposición final	und	1	0.00
2.8.8	Aseo General	glb	1	1
N.P	ITEMS NO PREVISTOS			
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento	m ²		9.76
N.P.2	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona	und		3
N.P.3	Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final	und		4
N.P.4	Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	m		82.50
N.P.5	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios.	m		34
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final	m ²		61.1
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral.	und		1
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	und		4

<u>ITEM</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>UND</u>	<u>CANT NICIAL</u>	<u>CANT FINAL</u>
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación	m		10
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1, 10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.	m		72
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto	und		32
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje	m		24
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final.	m		34
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	und		24

INICIO DE LA INTERVENCIÓN Y ACTIVIDADES PRELIMINARES

En cumplimiento del Contrato N°. 140 del 21 de noviembre de 2025, y una vez emitida la orden de intervención, se dio inicio a la ejecución de las actividades previstas en el contrato. Como primer paso, se realizó la entrega del área donde se desarrollarían las actividades de obra, con el fin de verificar las condiciones existentes y permitir el inicio de los trabajos programados.

Previo al desarrollo de las actividades constructivas, se procedió al retiro de las luminarias existentes en el área de intervención, como medida preventiva para evitar posibles cortos circuitos o afectaciones al sistema eléctrico durante la ejecución de los trabajos de desmonte y demolición.

Posteriormente, se ejecutaron las actividades necesarias para la adecuación del área, iniciando con el desmonte del cielo falso existente junto con su respectiva

estructura de soporte, lo cual permitió liberar el espacio y facilitar el acceso a los elementos estructurales de la cubierta.

De igual manera, se llevó a cabo el desmonte de la cubierta en láminas de asbesto cemento, retirando cuidadosamente los elementos existentes con el propósito de preparar el área para la instalación del nuevo sistema de cubierta contemplado dentro del alcance del contrato.

Adicionalmente, fue necesario realizar la demolición de un muro sobre cuchilla, elemento que interfería con el desarrollo de la intervención. Esta actividad se ejecutó debido a que el proyecto contemplaba la ampliación del techo para cubrir un área de circulación, y la presencia de dicha cuchilla impedía la continuidad del nuevo sistema de cubierta. Por lo anterior, su demolición fue necesaria para permitir la correcta prolongación de la cubierta proyectada.

ADECUACIONES ESTRUCTURALES PARA LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA

Una vez finalizadas las actividades de retiro, desmonte y demolición necesarias para la adecuación del área de trabajo, se procedió con la ejecución de las adecuaciones estructurales requeridas para la instalación del nuevo sistema de cubierta contemplado dentro del alcance del contrato.

Con el fin de garantizar la continuidad de la cubierta hacia el área de circulación proyectada, fue necesario realizar un volado en estructura metálica, mediante el suministro e instalación de correas metálicas para refuerzo y soporte de cubierta con sección de 80 x 40 x 2 mm. Estas correas fueron instaladas y fijadas mediante anclajes mecánicos (chazos) al muro existente, asegurando su correcta sujeción y estabilidad estructural.

De igual manera, dichas correas fueron articuladas y ancladas a las cerchas metálicas existentes, las cuales anteriormente soportaban la cubierta que fue desmontada. Durante la inspección técnica realizada en obra, se verificó que estas cerchas se encontraban en buen estado de conservación y cumplían con las condiciones estructurales necesarias, por lo cual fueron consideradas aptas para soportar el nuevo sistema de cubierta proyectado.

Es importante precisar que dentro del presupuesto inicial del contrato se encontraba contemplado el ítem correspondiente al suministro e instalación de correas

organización y fijación mediante correas de amarre, con el propósito de habilitar la infraestructura necesaria para la posterior instalación de los puntos de red en las áreas intervenidas.

Adicionalmente, y dentro de las actividades aprobadas como no previstas durante la ejecución del contrato, se autorizó la instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluyendo soportes, anclajes y accesorios de fijación. La instalación de esta bandeja tuvo como finalidad garantizar la adecuada organización, soporte y distribución del cableado correspondiente a corriente regulada, corriente comercial y redes de datos, permitiendo una mejor disposición de las redes técnicas, facilitando su mantenimiento y evitando interferencias entre los diferentes sistemas instalados.

Todas estas actividades se ejecutaron previamente a la instalación del cielo raso, con el propósito de asegurar que las redes eléctricas, de datos y las provisiones para los sistemas de climatización quedaran correctamente instaladas, protegidas y organizadas dentro del espacio técnico comprendido entre la cubierta y el sistema de cielo falso.

INSTALACIÓN DE CIELOS RASOS INTERIORES

Posteriormente, se procedió con el suministro e instalación de cielo raso en sistema Drywall de 12,7 mm en las áreas internas intervenidas, correspondientes a las dependencias de Administrativa, Tesorería, Contabilidad y Financiera.

Este sistema fue instalado mediante perfilera metálica galvanizada calibre 26 con estructura suspendida, incluyendo la conformación de la estructura portante, fijaciones, nivelación y soporte del sistema, garantizando la adecuada estabilidad y alineación del cielo raso.

Durante el proceso de instalación se realizó la distribución y localización de las luminarias proyectadas, efectuando los cortes o aperturas correspondientes en las placas de Drywall para permitir su correcta ubicación e instalación posterior.

De igual manera, se realizó el suministro e instalación de cajas eléctricas rectangulares plásticas tipo 2 x 4, incluyendo fijación, nivelación y accesorios de sujeción, con sus respectivos tomacorrientes, las cuales quedaron dispuestas en los puntos definidos para la conexión de las luminarias.



Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25

Sedes Institucionales

Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta

Canales de Atención:

116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué - Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co

Nit. 800.089.809.6

INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EXTERIOR

De manera complementaria, en el área exterior correspondiente al volado generado para la ampliación de la cubierta, se realizó el suministro e instalación de cielo falso en lámina de fibrocemento de 8 mm (tipo Eterboard o similar).

Este sistema fue instalado mediante perfilera metálica galvanizada calibre 26, compuesta por omega, viguetas y ángulo perimetral, incluyendo los respectivos anclajes, tornillería y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación.

Así mismo, durante la instalación se efectuó la distribución de los puntos de iluminación correspondientes al área exterior, realizando los cortes necesarios en las láminas de fibrocemento para permitir la ubicación de las luminarias y la instalación de las respectivas cajas eléctricas rectangulares plásticas tipo 2 x 4, las cuales cuentan con tomacorriente destinado a la conexión de los enchufes de las luminarias, permitiendo su conexión directa al sistema eléctrico dispuesto.

ADECUACIONES INTERNAS Y ACABADOS GENERALES

Una vez finalizadas las actividades relacionadas con la instalación de cielos rasos y redes, se procedió con la ejecución de adecuaciones internas y actividades de acabado en las áreas intervenidas.

Se realizó la demolición de un muro existente, actividad necesaria para permitir la reubicación de una puerta destinada al ingreso del personal de la oficina de Tesorería, mejorando la circulación y acceso a dicha dependencia. De igual manera, se efectuó el desmonte y retiro de extractores de aire existentes, los cuales se encontraban ubicados en la parte superior de los muros; como consecuencia del retiro de estos elementos, fue necesario realizar el sellado de los vanos generados, ejecutando el cierre de los mismos por ambas caras (interior y exterior), mediante actividades de resane, aplicación de estuco y acabado final, garantizando la uniformidad y hermeticidad de las superficies intervenidas.

Posteriormente, se llevó a cabo la construcción de nuevos muros divisorios en sistema Superboard de 8 mm a doble cara, incluyendo estructura de soporte, fijaciones y elementos complementarios, permitiendo la conformación de nuevos cubículos de trabajo acordes con los requerimientos del área administrativa.

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial Ibal IbalSaEsp



De manera complementaria, se ejecutaron actividades de resane, aplicación de estuco y pintura en muros, garantizando acabados uniformes y acordes con las condiciones estéticas requeridas; asimismo se realizó la instalación de guardaescobas en las áreas internas, contribuyendo a la protección y terminación de los muros.

Se realizó el suministro e instalación de puertas y ventanas para los cubículos, incluyendo la reposición de vidrios en ventanas existentes que se encontraban averiados, actividades que se ejecutaron con el fin de asegurar la hermeticidad de las oficinas, condición necesaria para el adecuado funcionamiento de los equipos de aire acondicionado.

INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, REDES Y ACABADOS FINALES

En el desarrollo de esta etapa, se realizó inicialmente la instalación de rack de pared, destinado a la organización y soporte de los equipos de red, posteriormente, se efectuó el montaje e instalación de los switches administrable de 24 puertos dentro del rack, permitiendo estructurar el sistema de distribución de la red de datos, a partir de esta configuración, se llevó a cabo la distribución y conexión de los puntos de datos hacia cada uno de los puestos de trabajo ubicados en los cubículos, así como la instalación de puntos de red regulada y red comercial, enlazando cada salida desde la red principal previamente instalada hasta su punto final de uso. Estas actividades incluyeron la organización, conexión y adecuación de salidas, garantizando la correcta operatividad de cada puesto de trabajo, de manera complementaria, se realizó la instalación de un puntos de acceso inalámbrico (Access Point), conforme a los lineamientos definidos con el lider del área de sistemas, con el propósito de garantizar cobertura de red en las oficinas.

En cuanto al sistema de climatización, se llevó a cabo la conexión final y puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado, utilizando las provisiones eléctricas y de drenaje previamente dispuestas, verificando su correcto desempeño en las áreas intervenidas.

Posteriormente, se realizaron pruebas eléctricas y de conectividad, con el fin de verificar el adecuado funcionamiento de los sistemas instalados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas; como parte de las actividades finales, se efectuó el suministro e instalación de luminarias en las áreas intervenidas, garantizando condiciones adecuadas de iluminación.



Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25
Sedes Institucionales
Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta
Canales de Atención:
116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué - Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Nit. 800.089.809.6

Finalmente, se ejecutaron actividades de resane y aplicación de pintura exterior tipo coraza, con el fin de mejorar la protección y acabado de las superficies intervenidas.

LABORATORIO DE CALIDAD DE AGUA

Inicialmente, se realizó el desmonte de la cubierta existente en teja tipo UPVC, así como el retiro de una estructura metálica que interfería con la instalación del nuevo sistema, permitiendo liberar el área de trabajo y adecuar las condiciones para la intervención.

Posteriormente, se ejecutaron actividades de refuerzo estructural mediante el suministro e instalación de correas metálicas para soporte de cubierta, utilizando tubo estructural rectangular de 50 x 25 x 1,10 mm (calibre 18). Estas labores incluyeron cortes, soldadura, anclajes, nivelación, aplicación de anticorrosivo y acabado protector, garantizando la estabilidad y resistencia de la estructura; una vez reforzada la estructura, se procedió con la instalación de la nueva cubierta, así como la colocación de flanches y la instalación de canales en lámina galvanizada, asegurando el adecuado manejo de aguas lluvias y la correcta impermeabilización del sistema.

De manera simultánea, se llevó a cabo la fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada calibre 20, destinada al sistema de aire acondicionado tipo paquete de 10 toneladas (10 TR), esta ductería fue instalada con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluyendo soportes, sellado, accesorios y montaje, garantizando la adecuada conducción y eficiencia del sistema de climatización.

Finalmente, se realizó el montaje e instalación del equipo de aire acondicionado tipo paquete de 10 TR, incluyendo todos los soportes requeridos, conexiones eléctricas y puesta en funcionamiento, verificando su correcto desempeño y operación dentro del laboratorio.

Finalmente, se realizó la limpieza general de las áreas intervenidas, incluyendo el retiro de escombros, materiales sobrantes y residuos generados durante la ejecución de la obra, dejando los espacios en condiciones óptimas de orden y aseo para su uso y funcionamiento.

6. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

www.ibal.gov.co
f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial ▶ Ibal 🎵 Ibalsaesps



Durante la ejecución del Contrato N.º 140 de 2025, se dio cumplimiento a las actividades establecidas dentro del alcance contractual, desarrollando las obras conforme a las especificaciones técnicas, condiciones y requerimientos definidos.

Las actividades ejecutadas se llevaron a cabo siguiendo la programación establecida y atendiendo las necesidades reales identificadas en campo, garantizando la adecuada calidad en los procesos constructivos, instalación de sistemas y acabados.

De igual manera, se dio cumplimiento a la ejecución de las adecuaciones locativas, instalación de redes eléctricas y de datos, sistemas de climatización, construcción de divisiones internas, instalación de cubierta y cielos rasos, así como a la implementación de los equipos requeridos para el correcto funcionamiento de las áreas intervenidas.

Asimismo, las actividades adicionales o no previstas que fueron necesarias durante la ejecución, se desarrollaron previa revisión y aprobación, contribuyendo al cumplimiento integral del objeto contractual.

En consecuencia, se establece que el contrato fue ejecutado satisfactoriamente, cumpliendo con el objeto, alcance y condiciones pactadas, permitiendo la entrega de las áreas intervenidas en óptimas condiciones de funcionamiento.

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Durante la ejecución del Contrato N.º 140 de 2025, y como resultado de las condiciones reales identificadas en campo, así como de los requerimientos funcionales adicionales necesarios para garantizar la adecuada operatividad de las áreas intervenidas, fue necesario ejecutar una serie de actividades no contempladas inicialmente dentro del alcance contractual.

Estas actividades fueron previamente evaluadas y autorizadas, y su ejecución resultó fundamental para complementar las obras proyectadas, mejorar las condiciones técnicas de las instalaciones y asegurar el correcto funcionamiento de los sistemas implementados.

A continuación, se relacionan las actividades no previstas ejecutadas durante el desarrollo del contrato:

N.P	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento
N.P.2	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona
N.P.3	Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final
N.P.4	Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final
N.P.5	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios.
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral.
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final.
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción

Las actividades anteriormente descritas contribuyeron de manera significativa al cumplimiento integral del objeto contractual, permitiendo ajustar la obra a las condiciones reales del sitio y garantizar estándares adecuados de calidad, funcionalidad y seguridad en las áreas intervenidas.

8. DIFICULTADES O SITUACIONES PRESENTADAS

Durante la ejecución del Contrato se presentaron algunas situaciones que incidieron en el normal desarrollo de las actividades programadas.

Inicialmente, se registraron condiciones climáticas adversas, particularmente días de lluvia, que generaron afectaciones menores en el avance de algunas actividades constructivas, especialmente aquellas relacionadas con trabajos en cubierta y áreas exteriores.

No obstante, la principal dificultad se presentó en relación con el suministro del equipo de aire acondicionado tipo paquete de 10 toneladas (10 TR), requerido para el área del laboratorio de calidad de agua; el contratista informó que dicho equipo sería suministrado por un proveedor ubicado en la ciudad de Barranquilla, el cual presentó una demora estimada de quince (15) días calendario en la entrega en la ciudad de Ibagué, debido a procesos logísticos de despacho, transporte y retrasos asociados a la importación del equipo.

En razón a esta situación, y considerando que la instalación del sistema de climatización dependía directamente de la disponibilidad del equipo en obra, fue necesario realizar la suspensión temporal del contrato por un término de quince (15) días calendario y prorrogar esta suspensión por once (11) días mas, con el fin de garantizar la correcta recepción del equipo y evitar reprocesos o afectaciones en la ejecución de las actividades.

A pesar de estas situaciones, las actividades fueron retomadas y ejecutadas de manera satisfactoria, permitiendo el cumplimiento del objeto contractual.

9. INFORME PRESUPUESTAL – BALANCE GENERAL

A continuación, se presenta el balance financiero del Contrato N.º 140 de 2025, en el cual se evidencia la ejecución total de los recursos asignados, sin valores pendientes por ejecutar:

BALANCE GENERAL

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial Ibal IbalSAESP

CONCEPTO	VALOR	VALOR	VALOR
VALOR INICIAL	\$ 326,906,075.00		
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 326,906,075.00	
VALOR SIN EJECUTAR			\$ 00.00
VALOR NETO A CANCELAR EN ACTA FINAL			\$ 294,215,467.50
VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACION			\$ 32,690,607.50
SUMAS IGUALES	\$326,906,075.00	\$ 326,906,075.00	\$ 326,906,075.00

el contrato fue ejecutado en su totalidad, sin presentar saldos sin ejecutar. El valor correspondiente al acta final equivale al 90% del valor del contrato, mientras que el 10% restante será cancelado en el acta de liquidación, conforme a las condiciones contractuales establecidas por la empresa IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

10. RESULTADO FINAL DE LA INTERVENCIÓN

Como resultado de la ejecución del Contrato N.º 140 de 2025, se logró la adecuación integral de las áreas intervenidas, garantizando condiciones óptimas de funcionamiento en términos de infraestructura, redes eléctricas, datos y sistemas de climatización.

Las actividades desarrolladas permitieron mejorar la distribución de los espacios, la funcionalidad de las oficinas y las condiciones técnicas de operación, cumpliendo con los requerimientos establecidos por la entidad.

En este sentido, las áreas intervenidas fueron entregadas en adecuado estado de funcionamiento, con los sistemas instalados operando correctamente y en condiciones aptas para su uso.

11. CONTROL DE CALIDAD Y VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES

Durante la ejecución del Contrato, se realizaron actividades de verificación y control de calidad con el fin de garantizar que los trabajos ejecutados cumplieran con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas.

En este sentido, se efectuaron revisiones permanentes a las actividades constructivas desarrolladas, verificando la correcta instalación de la cubierta, cielos rasos, muros divisorios, acabados y demás elementos ejecutados en obra.

- Se recomienda realizar mantenimiento periódico a las cubiertas, incluyendo la limpieza de canales y bajantes, con el fin de evitar la acumulación de hojas, sedimentos u otros elementos que puedan generar obstrucciones en el sistema de drenaje de aguas lluvias.

Lo anterior permitirá prevenir posibles humedades, filtraciones o afectaciones en las áreas intervenidas, garantizando la durabilidad de la cubierta y el adecuado funcionamiento del sistema constructivo en el tiempo.

14. REGISTRO FOTOGRAFICO (ANEXO)

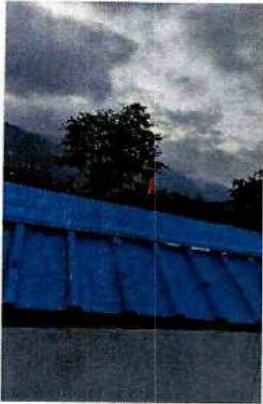
Atentamente,

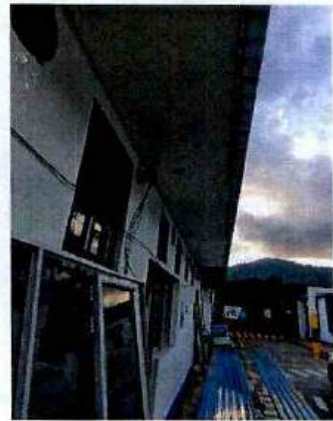
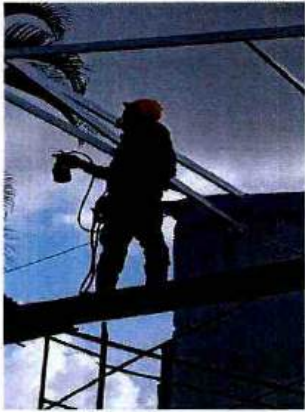


NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
R.L. - SERVIR INGENIEROS E.U.
Contratista

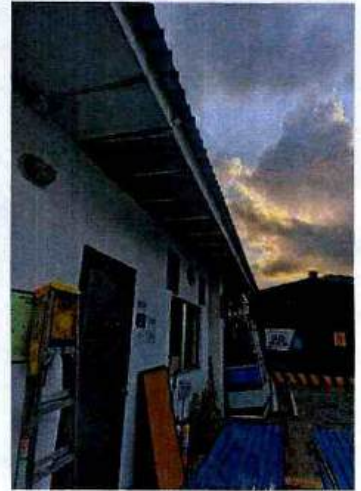
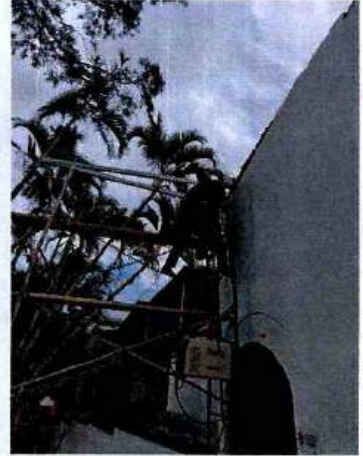


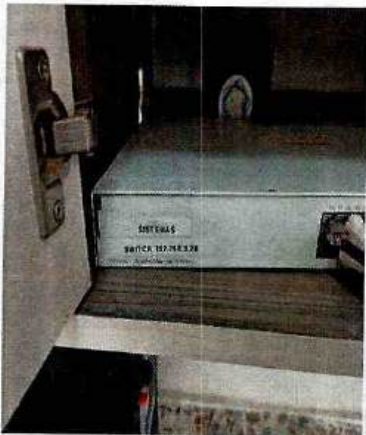
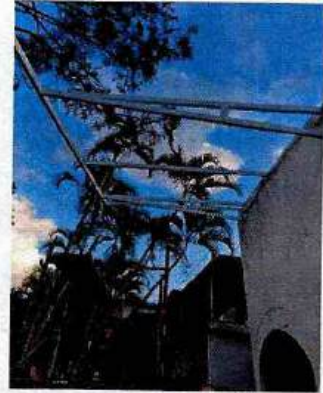
JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACION
Superior





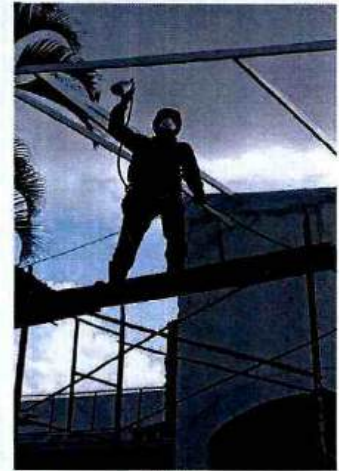


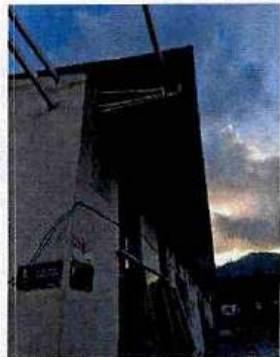
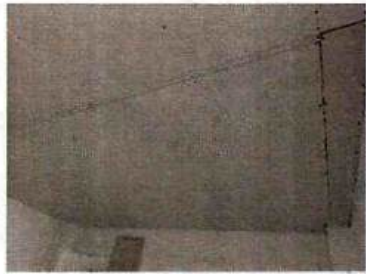
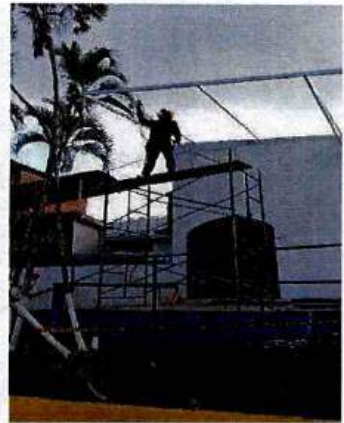


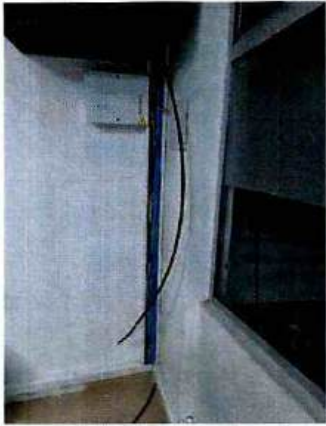












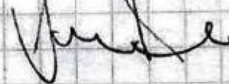
Pag 3

Jueves, 8 de enero, 2026.

Ingreso 7:30 am.

Labor a realizar: inspección de áreas a intervenir y verificación del estado de la infraestructura.

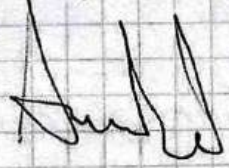
verificación del área, que este libre del mobiliario.

Salida: 11:00 Am. 

viernes 9 de enero, 2026.

Ingreso: 7:30 am.


Labor a realizar: desmontaje de cielo raso en las áreas de contabilidad, tesorería y financiera en general.

Hora de salida: 12:00 AM. 

sábado 10 de enero 2026.

Ingreso: 7:30 am.

Labor a realizar: desmontaje de tuberías pvc., caja de paso, cajas de distribución, canaletas, cableado eléctrico, cableado utp, tomas, switches, Rack, switches de comunicación, iluminación, cámaras

Hora de salida 12:00 AM. 

Domingo 11 de enero 2026.

Ingreso: 7:30 am.

Labor a realizar: Resanes de pared interior y exterior de la fachada.

Pomper muro y pared para adecuación de puerta de ingreso y salida de oficina de tesorería.

(Lune) Hora de salida 12:00 am

Lunes 12 de enero 2026.

Hora de ingreso 7:30 am.

Labor a realizar: desmontaje de cubierta en teja eternit. área a intervenir de 30 de largo x 10 de ancho.

adecuación de infraestructura para nueva fachada tipo sandwich con aislamiento térmico, (Té)

Hora de salida 12:00 am.

Martes 13 enero 2026.

Hora de ingreso: 7:30 am.

Labor a realizar: seguir adecuando la fachada y la infraestructura para la teja tipo sandwich térmica.

Pag. 5

adecuación y corte de muro en el exterior de la fachada, que corresponde con la cubierta,

Resanes de folos,

soldadura y refuerzos a correas y soporte de anclaje de la area de cubierta

Hora de salida 12:00 AM. *Jew*

Miercoles 14 de enero. 2026.

ingreso: 7:30

labor a realizar: construccion de infraestructura aerea de 10 de ancho por 3.90 de largo, con sus respectivos, anclajes de seguridad; refuerzo en diferentes pegues y anclajes de las vigas de Hierro x cerchas metalicas del techo.

Hora de salida. 12:00 AM. *Jew*

Jueves 15 de enero 2026.

ingreso: 7:30 AM.

labor a realizar: continuar con las respectivas soldaduras a cerchas metalica, pernado a soporte de pared, pintura de infraestructura.

en general de la tachada para la instalación del nuevo teja sandwich termica.

Hora de salida 12:00 Am. *Juan*

viernes 16 de enero 2026.

Hora de ingreso.: 7:30 Am.

Labor a realiza. montaje de la nueva cubierta en teja tipo sandwich con aislamiento termico 30 metros lineales x 10.5 de ancho.

Hora de salida 12:00 Am. *Juan*

sabado 17 de enero 2026.

Hora de ingreso. 7:30 Am.

labor a realizar: continuar en el montaje y adecuacion del nuevo teja con aislamiento termico.

Hora de salida 12:00 Am. *Juan*

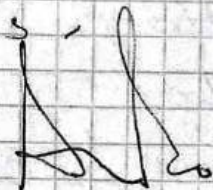
Domingo 18.

Hora de ingreso: 7:30 Am.

Labor a realizar: distribución de tubería pvc. 1/2, y 2 pulgadas y bandeja portacables, y cajas de distribución.

Pag 7

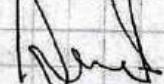
Tableros electricos, cajas deixon 2x4.
canaletas pxc, tomas, switches,
cableado utp. etc.

Hora de salida 12:00 AM. 

Lunes 19 de enero 2026.

Hora de ingreso 7:30 AM.

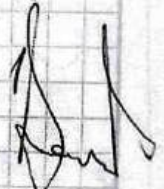
Labor a realizar: continuar con la
distribucion de la parte electrica
de la red comercial, red regulada
(del red de datos de comunicacion,
e iluminacion.

Hora de salida 12:00 AM. 

Martes 20 de enero 2026.

Hora de ingreso: 7:00 AM.

labor a realizar: continuar con
la distribucion de la parte electrica
de la red comercial, regulada, red
de datos, e iluminacion + distri-
bucion de canaleta, cajas pxc,
cajas de distribucion, tableros
electricos de potencia y control

Hora de salida 12:00 AM. 

Miércoles 21 de enero 2026.

Hora de ingreso: 7:30 am.

Labor a realizar: continuar con la distribución eléctrica de la red regulada, red comercial, y red de datos para cada puesto de trabajo y las respectivas afueras de los ejes de personal:

Hora de salida 12:00 am

Jueves 22 de enero 2026.

Hora de ingreso: 7:30 am.

Labor a realizar: continuar con la distribución, eléctrica de red regulada, red comercial, red de datos, instalación de tomas naranjas, blancas, instalación de Jack categoría 6A en cada puesto de trabajo.

Hora de salida 12:00 am.

Viernes 23 de enero 2026.

Hora de ingreso: 7:00 am.

Labor a realizar: continuar con la parte eléctrica y distribución de la red comercial, datos, red regulada.

pag 9.

red de potencia para aires acondi-
cionados de 18 btu, 18 btu, 24 btu, 36 btu
Hora de salida. 12: Am. *[Signature]*

24. de enero del 2026.

Hora de ingreso: 7:30 Am.

labor a realizar: continuar con la
distribución eléctrica, acometida prin-
cipal trifásica y sistemas de
control de potencia y mandos.

Hora de salida 12:00 Am. *[Signature]*

21 Domingo 20 de enero.

Hora de ingreso: 7:00 Am.

Labor a realizar: construcción de
infraestructura para cielo raso en
"drainval" drywall

Hora de salida 12:00 Am. *[Signature]*

Lunes 26. de enero 2026.

Hora de ingreso 7:00 Am.

Labor a realiza: continuar en la
construcción del esqueleto o infraestruc-
tura para la instalación de las
laminas de drywall.

Hora de salida 12:00 AM

Martes 27 de enero 2026.

Hora de ingreso 7:30.

Labor a realizar: construcción de infraestructura para muros para diferente áreas para hacer oficinas, módulos o puestos de trabajo, con sus respectivas divisiones en super board.

Hora de salida 12:00 AM.

Miércoles 28 de enero 2026.

Hora de ingreso 7:30 AM

Labor a realizar: continuar con la construcción de infraestructura para muros que se verán reflejados en oficinas y puestos de trabajo, archivos, etc.

Hora de salida 12:00 AM.

Jueves 29 de enero

Hora de ingreso 7:00 AM.

Labor a realizar: instalación laminas en super board para "cielo" techo o cielo raso.

Hora de salida 12:00 AM

viernes 30 de enero 2026.

ingreso : 7:30 AM.

Labor a realizar: instalación de lamina de super board para las diferentes devociones en muro, que representen oficinas, módulos de trabajo, archivos en general.

Hora de salida 12:00 AM.

sábado 31 de enero 2026.

Hora de ingreso 7:30 AM.

Labor a realizar: encantado de pegues de lamina de drywall, masillas, para muros de super board, todo lo relacionado para dar acabado y así poder realizar "todo lo rel" o aplicar pintura general en los muros y techo.

Hora de salida 12:00 AM.

febrero 01 de febrero 2026.

ingreso : 7:30 Am.

Labor a realizar: continuar con los respectivos acabados del techo en "super bo" y paredes en drywall y super board para así poder aplicar pintura en general.

Hora de salida 12:00pm.

febrero 02 de febrero 2026.

ingreso : 7:30 Am.

Labor a realizar: continuar con el acondicionamiento del techo y paredes en drywall y super board para realizar pintura en general.

Hora de salida. 12: Am.

Martes 3 de febrero

Hora de ingreso. 7:30

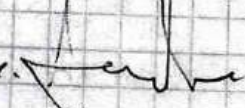
Labor a realizar: pintura general interna de techo y paredes con pintura blanca.

Hora de salida 10: P.M.

Miércoles 4 febrero. 2026

Hora de ingreso: 7:45 am.

Labor a realizar: instalación de puertas en madera, de 84 y 70, también instalación de ventanas en vidrio, instalación de vidrios de 60x60.

Hora de salida 10:00 pm. 

Jueves 5 febrero 2026.

Hora de ingreso 7:30

Labor a realizar: instalación de aires acondicionados, en las diferentes áreas asignadas, según carga térmica así estarán instalados los diferentes equipos, contabilizando dos equipos de 36 Btu, Tesorería, uno de 24 Btu Financiera, uno de 18 Btu, área de Sistema uno de 24 Btu.

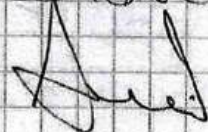
Hora de salida 12:00 am. 

6 de febrero 2026

Hora de ingreso: 7:30 Am.

Labor a realizar: continuar con la instalación de cuatro aires acondicionados en las diferentes areas intervenidas, se realiza carga de refrigerante R410, ecologico, pruebas en vacio y carga dejando los equipo funcionando en perfectas condiciones.

Hora de salida 12:00 Am.



Sabado 7 de febrero 2026.

Hora de ingreso 7:30 Am.

Labor a realiza: se realiza instalaciones del rack y conexión de switches de comunicación para el internet de los diferentes puestos de trabajo, con su respectiva marcación de punto a punto, pruebas de red regulada, comercial, iluminación de 60x60 en general,

se realiza "pru" pruebas en general de todas las oficinas, para verificar 'a' fallas.

pas 15

se realiza entrega de todo el area de contabilidad, tesoreria, y financiera en general. para que hagan uso de las oficinas y modulos de trabajo, se entrega en perfectas condiciones.

Domingo 8 de febrero 2026

Hora de ingreso 7:30

Labor a realizar: Desmontaje de cubierta de la area de laboratorio.


Hora de salida. 4:00 pm.

Lunes 9 de febrero 2026.

Hora de ingreso 7:30 Am.


Labor a realizar: adecuacion de infraestructura de techo que corresponden de al area de laboratorio, instalacion de cerchas metalicas, soldadura, cortes de techo que cubra aire acondicionado de 5 tone ladas

Hora de salida. 11:00 pm.

	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA CONTRATOS DE OBRA	CÓDIGO: GJ-R-061
		FECHA VIGENCIA: 2019-09-19
		VERSIÓN: 01
		Página 1 de 2
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		

CONTRATO DE OBRA N° 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.	
CONTRATANTE:	EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A E.S.P OFICIAL - IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
CONTRATISTA:	SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ

OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."
PLAZO INICIAL:	Sesenta (60) días Calendario
FECHA DE SUSPENSIÓN N°. 01:	18 de Febrero de 2026
FECHA DE PRORROGA N°. 01 A LA SUSPENSIÓN N°. 01:	04 de Marzo de 2026
FECHA DE REINICIACION:	13 de Marzo de 2026
PLAZO TOTAL:	Sesenta (60) días Calendario
FECHA DE INICIO:	23 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 de Marzo de 2026
VALOR INICIAL:	\$ 326,906,075.00
VALOR TOTAL	\$ 326,906,075.00
SUPERVISOR:	JUAN CARLOS AYALA ARIAS


	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA CONTRATOS DE OBRA	CÓDIGO: GJ-R-061
		FECHA VIGENCIA: 2019-09-19
		VERSIÓN: 01
		Página 2 de 2
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		

El suscrito Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS Director de Planeación del IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, en su calidad de supervisor del contrato en mención:

CERTIFICA:

Contratista persona natural <input type="checkbox"/>	Contratista persona jurídica <input checked="" type="checkbox"/>
2. El contratista presentó la planilla número _____ de fecha _____ en la que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión, y riesgos laborales, de él y del personal a cargo (Cuando a ello hubiere lugar), para el período de _____. Verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación que aplica para este tipo de contratos.	2. El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.

Se expide la presente constancia para efectos del respectivo pago en la ciudad de Ibagué, a los 17 días del mes de Abril del año 2026.


 Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 Director de Planeación
 Supervisor

**CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL
INTEGRAL PERSONA JURÍDICA**

La Suscrita **JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO** Revisora Fiscal certifica que la sociedad **SERVIR INGENIEROS EU**, identificada con **NIT 900.184.558-1**, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 24 días del mes de abril del año 2026 en Ibagué. ✓



JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO

Firma de la Revisora fiscal

C.C No. 52.486.238 tarjeta No. 161539-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: **52.486.238**

AGUILAR LOZANO

APELLIDOS

JENNY PAOLA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-AGO-1980**
IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.57 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

13-AGO-1998 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *José María Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CAR. OS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100-00569745-F-0052486238-20140507

0038340417A 1

6362864128

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

161539-T


JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO
C.C. 82486238
RES. INSCRIPCIÓN 272 DEL 01/09/2011
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN



JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

353832 172338

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (601) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 48 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

7809457970690000

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52486238 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 161539-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DATOS DEL APORTANTE			
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN
NI	900184558-1	SERVR INGENIEROS E.U.	Calle 37 #F 67 cauz
FORMA PRESENTACIÓN		NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO
UNICA		B - menos de 200	
		DEPARTAMENTO	CORREO
		TOLIMA	servringeneros@yahoo.com
		IBAGUÉ	Ciudad / Municipio
		SI	

DATOS DE LA PLANILLA			
PLANILLA APORTADA	FECHA PAGO ASOCIADA (PARALELA)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DOMINICAL)
2025-01	2025-12	27187284	15/01/2025
PERIODO SALUD		TIPO PLANILLA	TOTAL NOMINA
2025-01		E	\$12.893.145
TOTAL A PAGAR			\$2.635.600

TOTALES POR SUBSISTEMAS

Código EPS	Nombre	NIT	Cobertura Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cobertura	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	801330907-4	237.800	0	0	0	0	0	0	0	0	237.800	2
EPS005	Sinillas EPS	800251449-6	60.800	0	0	0	0	0	0	0	0	60.800	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	194.200	0	0	0	0	0	0	0	0	194.200	1

TOTALES PENSION

Código AFP	Nombre	NIT	Cobertura Obligatoria	Aportes Voluntarios Afiliado	Aportes Voluntarios Aportante	Aportes PSP - Solidarios	Aportes PSP - Substancia	Días Mora	Valor Mora Cobertura	Valor Mora FGP	Total a Pagar	No. Afiliados
23201	Protección (ING + Protección)	800223734-0	776.500	0	0	0	0	0	0	0	776.500	1
25-14	Colpensiones	900398004-7	700.400	0	0	0	0	0	0	0	700.400	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cobertura Obligatoria	Incapacidades No. Autorización	Valor	Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Contratación	Días Mora	Valor Mora Contratación	Subtotal Cobertura Saldo a Favor	Fondo Solidario	Total a Pagar	No. Afiliados
14-11	ARL SURA	800903790-5	134.100	0	134.100	0	134.100	0	0	134.100	1,343	134.100	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	224.300	0	0	224.300	2
CCF39	Cajatan	890200106-1	194.200	0	0	194.200	1
CCF50	Corferriac	890700148-4	94.300	0	0	94.300	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, IMA, IPP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	512.800	512.800
Pension	2	1.476.900	1.476.900
Riesgos Laborales	1	134.100	134.100
CCF	3	512.800	512.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	2.635.600	2.635.600

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE			
TPO	NÚMERO	HOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN
NI	900164558-1	SERVIR INGENIEROS E.U.	Calles 37 AF 67 CAJAZ
FORMA PRESENTACIÓN		CLASE APORTANTE	DEPARTAMENTO
ÚNICA		B - Ingresos de 200	TOLIMA
CORREO		EXONERADO PAGO PASAFISCALES Y SALUD	
servingentesoc@yahoo.com		SI	
CIUDAD / MUNICIPIO		IBAGUÉ	

DATOS DE LA PLANILLA			
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAS/MESES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAS/MESES/AÑO)
		27187384	15/01/2026
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA
2025-01	2025-12	E	\$12.893.145
CANTIDAD EMPLEADOS	TOTAL A PAGAR		
4	\$2.636.600		

DETALLE POR COTIZANTE																							
No.	Tipo y Clasificación	Apellidos y Nombres	INFORMACIÓN NOVEDADES																				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12									
			PENSIÓN			SALUD			RESCOS LABORALES			CCF			PASAFISCALES								
			Cód. AFP	RIC AFP	Días Cotización	Valorado Aporte	Valorado Aporte	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsidios	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 110203015	BARREDA CESAR GILBERTO LAZARTE	25-14	2.229.000	30	323.200	0	0	0	EP5005	2.620.000	30	16.800	2.026.000	30	10.680	CCF72	2.038.000	86.800	0	0	0	0
2	CC 3706042	GUTIERA ROMAN MELBY ALBERTO	25-14	2.267.000	30	377.200	0	0	0	EP5002	3.957.000	30	14.300	2.357.000	30	12.480	CCF59	2.392.000	94.200	0	0	0	0
3	CC 6020083	BUSTOS JULIANA PATRICIA	20021	4.537.250	25	726.000	0	0	0	EP5019	4.537.250	25	16.150	4.037.250	25	17.100	CCF39	4.532.250	161.500	0	0	0	0
4	CC 6020083	BUSTOS JULIANA PATRICIA	20021	3.118.000	5	50.200	0	0	0	EP5010	3.158.000	5	12.700	3.15.000	5	0	CCF39	3.15.000	12.700	0	0	0	0
5	CC 6321140	ANAYA NEIRA ROSA MERY	20021	3.118.000	5	50.200	0	0	0	EP5002	3.598.500	5	14.500	3.598.500	5	87.400	CCF22	3.698.500	143.500	0	0	0	0
6	CC 6321140	ANAYA NEIRA ROSA MERY	20021	3.118.000	5	50.200	0	0	0	EP5002	3.598.500	5	14.500	3.598.500	5	87.400	CCF22	3.698.500	143.500	0	0	0	0



Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25
Sedes Institucionales
Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta
Canales de Atención:
116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué - Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Nit. 800.089.809.6

**EL SUSCRITO SUPERVISOR
JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACION ADSCRITO A LA EMPRESA IBAGUERENA DE
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL**

CERTIFICA:

Que en calidad de supervisor del Contrato de Obra N°. 140 del 21 de Noviembre de 2025, suscrito con la empresa **SERVIR INGENIEROS E.U** y cuyo objeto es "**OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN**".

Las obras se ejecutaron dentro de las instalaciones de la Empresa Ibaguerena de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A E.S.P OFICIAL sede Administrativa ubicada en la Carrera 3 N°. 1-04 Barrio La Pola, municipio de Ibagué.

Así mismo, se deja constancia de que no se generaron afectaciones a redes externas de servicios públicos, tales como redes de energía (**CELSIA**), redes de telecomunicaciones, ni redes de gas domiciliario (**ALCANOS**).

De igual forma, no fue requerida la instalación de vallas informativas, toda vez que las actividades se desarrollaron al interior de las instalaciones de la entidad.

La presente certificación se expide como requisito para el cobro del acta final y la liquidación del contrato en mención.

Para constancia, se firma a los veinte (20) días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACION
Superior

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial y Ibal d Ibalsaes





Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social SERVIR INGENIEROS E.U. identificado con el NIT 900184558, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

Nº Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
140 del 21/11/2025	OBRAS DE ADECUACION	IBAGUE	817,265	2026-03	22-ABR-2026	160642239
		Total	817,265			

Expedido por el SENA, a los veintidos (22) días del mes de Abril de 2026

"LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC."

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2026-04-22

Generado por : JIMMY MIGUEL BAUDELINO ESTRADA MUÑOZ

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor ingrese a la página web <https://certificadoempresarios.sena.edu.co/> enlace CONSULTAR CODIGO CERTIFICADO y digite:

el código de verificación: 2425144561 y el Número de Certificado: 491236





Trabajo

LA SUSCRITA DIRECTORA TERRITORIAL TOLIMA DEL MINISTERIO DE TRABAJO

Certifica que,

No. Radicado: 08SE2026747300100003713
 Fecha: 2026-04-23 04:11:02 pm
 Remitente: Sede: D. T. TOLIMA
 Depen: DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL
 Destinatario: SERVIR INGENIEROS E.U



Con base en la verificación realizada en el sistema de información de reclamaciones, investigaciones administrativas laborales y sanciones de la Dirección Territorial Tolima del Ministerio del Trabajo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 1, numeral 20, de la Resolución 3455 de 2021, que asigna a esta Dirección Territorial la competencia para responder a las peticiones relacionadas con la existencia o inexistencia de reclamaciones e investigaciones administrativas en curso, así como de las sanciones impuestas, indicando su estado actual, procede a informar respecto al solicitante, empresa y/o persona natural identificada de la siguiente manera:

Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	SERVIR INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN NIT Y/O CÉDULA	900184558-1
No. RADICADO Y FECHA	05EE2026747300100001613 DEL 22/04/2026
CORREO ELECTRÓNICO	ELECTRI-FUTURO@HOTMAIL.COM

En el periodo comprendido entre el **09/04/2025** hasta el **09/04/2026**, se registra lo siguiente:

RECLAMACIONES	No registra
INVESTIGACIONES	No registra
SANCIONES	No registra

La presente certificación cubre el último año contado desde la fecha de la solicitud del interesado, y su validez se extiende al Departamento del Tolima y sus respectivas Jurisdicciones.

Nota: Para el caso de los Consorcios y/o Uniones Temporales se verifica la información de cada uno de los integrantes que lo conforman.

Este trámite no tiene ningún costo

Se expide en la ciudad de Ibagué, a los 23 días del mes de abril del año 2026

Lina Mendieta
LINA ZAIDA CAROLINA MENDIETA MORENO

Elaboró:
 Shelsyn M. Alviz
 Profesional Universitario
 DT Tolima

Revisó:
 Shelsyn M. Alviz
 Profesional Universitario
 DT Tolima

Aprobó:
 Lina Zaida Carolina Mendieta Moreno
 Directora Territorial
 DT Tolima

Ministerio del Trabajo
 Sede administrativa
 Dirección: Carrera 7 No. 31-10
 Pisos: 3, 5, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19,
 20, 21, 22, 23, 24 y 25
 Conmutador: (601) 3779999

Atención presencial
 Con cita previa en cada Dirección
 Territorial o Inspección Municipal
 del Trabajo.
 Ibagué Cra 5 39-56 antiguo
 Edificio Bancomeva

Línea nacional gratuita,
 desde teléfono fijo:
 018000 112518
www.mintrabajo.gov.co



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N° - 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: G-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 3 de 4

CONTRATO DE OBRA N° 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

OBJETO: "OBRAS DE ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

CONTRATISTA: SERVINGENIEROS E.U. - R/L/ NELSY MILIENA QUITMAN RODRIGUEZ

SUPERVISOR: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS AVALA

Valor Contrato: \$ 326,906,075.00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario
Fecha de Inicialización: 23 de Diciembre de 2023
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha Presente Actual:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR/ UNID.	VR/ TOTAL	MODIFICACION N° 01		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						(+/-)	VALOR	CANT	VR/TOTAL
2.6.3	Suministro e instalación de salida doble de cables RJ-45 categoría 6A. Incluye tornos, tornillos, móviles y certificación	und	80	\$ 66,939.00	\$ 5,355,120.00	-	\$ 5,355,120.00	0	\$ -
2.6.4	Suministro e instalación de Cable UTP Cat.6A Interior. Incluye marcado y correas de amarre	m	1,000	\$ 5,571.00	\$ 5,571,000.00	+	\$ 1,392,750.00	1250	\$ 6,963,750.00
2.6.5	Suministro e instalación de punto de acceso inalámbrico (Access Point) Tipo Aruba AP12 o similar	und	4	\$ 845,165.00	\$ 3,380,660.00	=	\$ -	4	\$ 3,380,660.00
	SUB-TOTALES REDES DE COMUNICACION - DATOS				\$ 27,732,956.00		\$ (7,473,578.00)		\$ 20,259,378.00
2.7	INSTALACION DE EQUIPOS								
2.7.1	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 36,000 BTU (inverter), 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	\$ 1,754,391.00	\$ 3,508,782.00	=	\$ -	2	\$ 3,508,782.00
2.7.2	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 24,000 BTU (inverter), 220 V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	\$ 1,403,891.00	\$ 2,807,782.00	=	\$ -	2	\$ 2,807,782.00
2.7.3	Instalación de aire acondicionado Mini Split 18,000 BTU (inverter), 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	\$ 1,334,891.00	\$ 1,334,891.00	=	\$ -	1	\$ 1,334,891.00
2.7.4	Instalación de aire acondicionado paquete de 10 Teneledias (120,000 BTU), 220V. Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	\$ 4,919,993.00	\$ 4,919,993.00	=	\$ -	1	\$ 4,919,993.00
	SUB-TOTALES INSTALACION DE EQUIPOS				\$ 12,571,448.00				\$ 12,571,448.00
2.8	OTROS								
2.8.1	Cierre de orificios entre cresta de la losa y muro con espuma de poliuretano	m	24	\$ 26,383.00	\$ 633,192.00	-	\$ -2,45	21.55	\$ 628,742.00
2.8.2	Manpostera en ladrillo toleto. Incluye pañales, estuco y pintura 2 capas	m ²	5	\$ 79,917.00	\$ 399,585.00	-	\$ -5,00	0	\$ 394,585.00
2.8.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico de repuentas, tipo silero, con capacidad de regulación de velocidad de cierre y golpe final, incluye accesorios y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento	und	4	\$ 214,213.00	\$ 856,852.00	-	\$ -4,00	0	\$ 852,852.00
2.8.4	Puerta sobre muro	m	9	\$ 56,158.00	\$ 505,422.00	=	\$ 0,00	9	\$ 505,422.00
2.8.5	Recuperación de piso en granito por resaca	m	30	\$ 45,138.00	\$ 1,354,140.00	-	\$ -30,00	0	\$ 1,324,140.00
2.8.6	Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio anodizado sistema 1102, incluye marco y cerramiento en perfil extruido anodizado, rebuero tubular 3x1, montante intermedio, vidrio de seguridad 5 mm con película, bisagras, cerradura tipo pomo o laboa L370, sellos, silicona, tornillería. Instalación completa y operativa	m ²	2	\$ 417,816.00	\$ 835,632.00	-	\$ -2,00	0	\$ 833,632.00
2.8.7	Tela de fibra mayor a 10 m de altura. Incluye refilo y dispositivos final	und	1	\$ 841,000.00	\$ 841,000.00	-	\$ -1,00	0	\$ 840,000.00
2.8.8	Asoc General	gb	1	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00	=	\$ 0,00	1	\$ 400,000.00
	SUB-TOTALES OTROS				\$ 6,013,823.00		\$ (4,451,817.35)		\$ 1,563,975.65
N.P	ITEMS NO PREVISTOS								
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entambrada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento	m ²		\$ 511,630.00	\$ -	+	\$ 9,78	9.78	\$ 5,003,268.80
N.P.2	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monocolor de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chupeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona	und		\$ 425,200.00	\$ -	+	\$ 3,00	3	\$ 1,275,600.00
N.P.3	Suministro e instalación de vidrio crudo transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte, pinteado, colocación, sellado con silicona y limpieza final	und		\$ 97,325.00	\$ -	+	\$ 4,00	4	\$ 389,300.00
N.P.4	Suministro e instalación de guardacostas en PVC acabado náutico con base de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	m		\$ 37,148.00	\$ -	+	\$ 82,50	82.5	\$ 3,064,380.00
N.P.5	Suministro e instalación de baranda portacables tipo malla (rejilla) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soporte, anclajes y accesorios.	m		\$ 86,204.00	\$ -	+	\$ 34,00	34	\$ 2,930,936.00



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN


CÓDIGO: G1-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 4 de 4

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	_VR_/UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION N°. 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CANT	VALOR	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a 4ox (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final	m²		\$ 74,500.00	\$	81.13	\$ 1,497,648.78	61.1	\$ 1,497,648.78	
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, charpa de seguridad y sistema de ventilación lateral.	und		\$ 1,025,304.00	\$	1.00	\$ 1,025,304.00	1	\$ 1,025,304.00	
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	und		\$ 74,935.00	\$	4.00	\$ 299,740.00	4	\$ 299,740.00	
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Condulet 01", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cables, fijación	m		\$ 20,275.00	\$	10.00	\$ 202,750.00	10	\$ 202,750.00	
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 60x20x1,10 mm (calibre 16), incluye colores, soldadura, anclajes, nivelación, anticontrmsko y acabado protector.	m		\$ 50,088.00	\$	72.00	\$ 3,606,336.00	72	\$ 3,606,336.00	
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye Jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, fusaplato, caja de salida y certificación del punto	und		\$ 140,816.00	\$	32.00	\$ 4,506,112.00	32	\$ 4,506,112.00	
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACCLIPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje	m		\$ 174,795.00	\$	24.00	\$ 4,195,080.00	24	\$ 4,195,080.00	
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sandwich en lámina galvanizada laminada final, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y selección	m		\$ 48,195.00	\$	34.00	\$ 1,638,630.00	34	\$ 1,638,630.00	
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 244, incluye fijación, nivelación, accesorios de selección	und		\$ 14,891.00	\$	24.00	\$ 357,384.00	24	\$ 357,384.00	
SUB-TOTALES ITEMS NO PREVISTOS					\$		\$ 29,992,469.58		\$ 29,992,469.58	
SUBTOTAL OBRA = (A)					\$		\$ 201,287,115.00		\$ 201,287,115.00	
ADMINISTRACION 20% (1)					\$		\$ 40,257,423.00		\$ 40,257,423.00	
UTILIDAD 5% (2)					\$		\$ 10,064,356.75		\$ 10,064,356.75	
IMPREVISTOS 5% (3)					\$		\$ 10,064,356.75		\$ 10,064,356.75	
TOTAL A.L.U 30% [(1)+(2)+(3) = (B)]					\$		\$ 60,386,134.50		\$ 60,386,134.50	
SUBTOTAL SUMINISTRO EQUIPOS (IVA INCLUIDO 19)					\$		\$ 261,673,250.00		\$ 261,673,250.00	
TOTAL SUMINISTRO					\$		\$ 65,232,825.00		\$ 65,232,825.00	
VALOR TOTAL (TOTAL OBRA + TOTAL SUMINISTRO)					\$		\$ 326,906,075.00		\$ 326,906,075.00	

Valor Contrato: \$ 326,906,075.00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario
Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2026
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2026

Arg. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
CONTRATISTA


	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 1 de 6

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025	
CONTRATANTE:	EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
CONTRATISTA:	SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."
VALOR:	\$ 326,906,075.00
PLAZO:	Sesenta (60) días Calendario
SUPERVISOR:	Director de Planeación
FECHA DE INICIO:	23 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de Febrero de 2026

El 21 de Enero de 2026, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: Arquitecto JUAN CARLOS AYALA ARIAS Director de Planeación, en su condición de supervisor, en nombre y representación de la EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL, identificada con NIT 800.089.809-6, de una parte; y por la otra, NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N°. 37.626.542 de Puente Nacional, en su calidad de Representante Legal de la empresa SERVIR INGENIEROS E.U., identificada con NIT. 900184558-1, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.


Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento: Durante la ejecución de las obras y como resultado de la redistribución interna de espacios mediante divisiones en drywall, se generaron nuevos recintos funcionales que requerían cerramiento para su adecuada operación.

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS	CÓDIGO: GJ-R-006
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 2 de 6


Por lo anterior, fue necesario el suministro e instalación de puerta interior, con el fin de garantizar acceso, delimitación y correcta funcionalidad de los espacios creados, actividad que no estaba contemplada inicialmente pero que se derivó directamente de las adecuaciones ejecutadas en obra.

- 2. Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona:** Durante la ejecución de las divisiones internas en sistema drywall, se generaron nuevos espacios cerrados que requerían elementos de ventilación e iluminación natural, así como visibilidad entre áreas.
Por tal razón, fue necesario el suministro e instalación de ventanería, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de iluminación, control visual y funcionalidad de los espacios creados, actividad que surgió como consecuencia directa de la redistribución interna realizada en obra.
- 3. Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final:** Durante la ejecución de las obras se evidenció que algunos vanos contaban con vidrios averiados, despicados o inexistentes, situación que afectaba las condiciones de hermeticidad de las áreas intervenidas.
En razón a la instalación de sistemas de aire acondicionado y a la necesidad de garantizar el adecuado aislamiento de los espacios, fue necesario reponer e instalar vidrios nuevos, con el fin de evitar fugas de aire, optimizar la eficiencia del sistema y prevenir el ingreso de agentes externos o animales, asegurando así condiciones adecuadas de funcionamiento y salubridad.
- 4. Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final:** Como resultado de la ejecución de divisiones internas y adecuaciones en los espacios intervenidos, era necesario instalar guardaescobas con el fin de proteger la base de los muros y los acabados inferiores frente a impactos, humedad y labores de limpieza.
Esta actividad se requiere para garantizar la correcta terminación de las áreas, mejorar su durabilidad y mantener condiciones adecuadas de mantenimiento y presentación, derivándose directamente de las adecuaciones contempladas dentro del desarrollo de la obra.
- 5. Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios:** Con el fin de garantizar una adecuada organización del cableado eléctrico y de datos, así como facilitar su inspección, mantenimiento y futuras intervenciones, se hizo necesaria la instalación de bandeja portacables tipo malla.

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS	CÓDIGO: GJ-R-006
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 3 de 6


Esta solución permite un soporte estructurado, ventilación del cableado y acceso visual, mejorando las condiciones de seguridad y operación de las redes implementadas en las áreas intervenidas.

- 6. Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final:** Como consecuencia de las actividades de desmonte y cambio de cubierta, los muros exteriores quedaron expuestos temporalmente a condiciones climáticas adversas, presentándose afectación en el acabado superficial existente (deterioro, desprendimientos y pérdida de uniformidad).
Por lo anterior, se hace necesario contemplar la preparación de la superficie y la posterior aplicación de pintura exterior tipo coraza, con el fin de restituir la protección del muro frente a la intemperie, garantizar su adecuada impermeabilidad y mantener las condiciones estéticas y de conservación del inmueble.
Por lo anterior, fue necesario realizar la preparación de superficie y aplicación de pintura
- 7. Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60×60×60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral:** Aunque inicialmente se contempló la instalación de cuatro racks independientes, técnicamente se hace necesario evaluar la centralización de los equipos activos de red en un solo gabinete de mayores dimensiones (60 × 60 × 60 cm), con el fin de alojar adecuadamente los switches administrables de 24 puertos.
Esta modificación permitiría optimizar la organización del cableado estructurado, mejorar las condiciones de ventilación y seguridad de los equipos, facilitar la administración de la red y concentrar los puntos de conexión en un único nodo, garantizando mayor eficiencia operativa y facilidad de mantenimiento.
- 8. Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento:** Con el fin de mejorar las condiciones de iluminación en la parte exterior de la fachada y garantizar adecuada visibilidad en accesos y zonas perimetrales, se hace necesario contemplar la instalación de paneles LED de sobreponer de 24W, luz fría.
Esta actividad permitiría reforzar la seguridad, facilitar la circulación en horario nocturno y asegurar condiciones mínimas de iluminación exterior acordes con el uso administrativo del inmueble, optimizando además el consumo energético mediante tecnología LED.
- 9. Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación:** Con el fin de garantizar la correcta alimentación eléctrica del equipo de aire acondicionado tipo paquete de 10 toneladas proyectado para el área de laboratorio de calidad del agua, se hace necesario contemplar la instalación de tubería PVC Conduit Ø1" con sus respectivos accesorios y elementos de fijación.
Esta actividad permitirá canalizar de manera segura y técnica la red trifásica requerida, protegiendo los conductores eléctricos, asegurando el cumplimiento de condiciones de

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS	CÓDIGO: GJ-R-006
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 4 de 6

seguridad en la instalación y garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de climatización previsto para el laboratorio.


- 10. Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector:** Para la cubierta proyectada en el área de laboratorio, y una vez verificada en sitio la modulación estructural, luces reales entre apoyos y tipo de material de cubierta a instalar, se determina técnicamente viable ajustar la sección inicialmente prevista (80 x 40 x 2 mm) a tubo estructural rectangular 50 x 25 x 1,10 mm (calibre 18). La evaluación técnica indica que las cargas actuantes (peso propio de cubierta, cargas muertas) y las distancias entre apoyos permiten el uso de una sección de menor dimensión sin comprometer la capacidad portante ni la estabilidad del sistema. Este ajuste optimiza el diseño estructural, reduce peso propio sobre la estructura existente y mantiene las condiciones de resistencia y seguridad requeridas para el adecuado soporte de la cubierta.
- 11. Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto:** Durante la revisión de las condiciones técnicas requeridas para la instalación de los puntos de red del proyecto, se evidenció la necesidad de ajustar la actividad inicialmente contemplada como "Suministro e instalación de salida doble de datos RJ-45 categoría 6A". Lo anterior, con el fin de garantizar que cada punto de red cuente con los elementos completos necesarios para su correcta conexión y funcionamiento dentro del sistema de cableado estructurado. En este sentido, se hace necesario contemplar la actividad correspondiente al suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluyendo jack hembra categoría 6A, conector RJ45 macho categoría 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto, lo cual permitirá asegurar la adecuada terminación del cableado, la correcta conexión de los equipos y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para el sistema de comunicaciones
- 12. Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje:** En desarrollo de las adecuaciones contempladas dentro del proyecto y con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de aire acondicionado tipo paquete de 10 TR, se hace necesario contemplar el suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada calibre 20, la cual permitirá conducir y distribuir de manera eficiente el aire climatizado hacia las áreas intervenidas. De igual manera, se requiere la instalación del aislamiento en fibra de vidrio con recubrimiento tipo PIRACUPS, con el propósito de evitar pérdidas térmicas, prevenir la condensación y optimizar el rendimiento del sistema de climatización. La actividad incluye la instalación de soportes, sellado de uniones, accesorios y montaje, con el fin

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS	CÓDIGO: GJ-R-006
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 5 de 6

de garantizar la correcta instalación, estabilidad y hermeticidad del sistema de ductos, contribuyendo así al adecuado funcionamiento, eficiencia energética y durabilidad del sistema de aire acondicionado proyectado.

- 13. Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final:** Con ocasión de la instalación de la cubierta tipo panel sándwich proyectada dentro de las adecuaciones del área intervenida, se hace necesario contemplar el suministro e instalación de remates metálicos en lámina galvanizada prepintada, los cuales permitirán realizar el adecuado cierre y terminación de los extremos de la cubierta. Estos elementos cumplen la función de proteger el núcleo aislante del panel (icopor o material equivalente) frente a la exposición a la intemperie, evitando el ingreso de agua, humedad, polvo y agentes externos que puedan afectar su durabilidad y desempeño. De igual manera, los remates metálicos contribuirán a garantizar la correcta fijación, alineación y terminación de la cubierta, proporcionando estabilidad al sistema y mejorando las condiciones de protección y acabado de la misma.
- 14. Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción:** Con el fin de garantizar una adecuada instalación y conexión de las luminarias proyectadas dentro de las áreas intervenidas, se hace necesario contemplar el suministro e instalación de cajas eléctricas rectangulares plásticas tipo 2x4. Estos elementos permitirán disponer de un punto seguro y organizado para la conexión del cableado eléctrico mediante enchufes, facilitando la instalación, mantenimiento y posibles intervenciones futuras del sistema de iluminación.

N.P	DESCRIPCIÓN	CANT	V/R UNIT
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento	9.76	\$ 512,630.00
N.P.2	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona	3.00	\$ 425,200.00
N.P.3	Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final	4.00	\$ 97,325.00
N.P.4	Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	82.50	\$ 37,144.00
N.P.5	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios.	34.00	\$ 86,204.00
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final	61.1	\$ 24,500.00
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral.	1.00	\$ 1,025,304.00


	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 6 de 6
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		


N.P	DESCRIPCIÓN	CANT	V/R UNIT
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	4.00	\$ 74,935.00
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación	10.00	\$ 20,275.00
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.	72.00	\$ 50,088.00
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto	32.00	\$ 140,816.00
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje	24.00	\$ 174,795.00
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final.	34.00	\$ 48,195.00
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	24.00	\$ 14,891.00

Analizando lo anterior, se determinó que, dentro de los ítems pactados contractualmente, no existen algunos, pero es necesaria su ejecución, generando actividades nuevas, en consecuencia, las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución del mismo.
2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos a los precios aquí descritos.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,


NELSY MILENA QUIÑAN RODRÍGUEZ
 R.L. - SERVIR INGENIEROS E.U.
 Contratista


JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACION
 Superior



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GI-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 1 de 4

Valor Contrato: \$ 325,906,075.00
Plazo del ítem: Sesenta (60) días calendario
Fecha de Inicialización: 23 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2026

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2015
OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.I. - R.L.J. NELSY MILENA QUIJAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: DIRECCION DE PLANEACION - JUAN CARLOS AYALA ARIAS

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR/UNIT.	VR/TOTAL	MODIFICACION N°. 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
CONDICIONES CONTRACTUALES										
1.0. SUMINISTRO										
1.1. EQUIPOS										
1.1.1	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 38.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	\$ 9,240,112.00	\$ 18,480,224.00	=	0.00	\$	-	\$ 18,480,224.00
1.1.2	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 24.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	\$ 6,314,675.50	\$ 12,629,351.00	=	0.00	\$	-	\$ 12,629,351.00
1.1.3	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 18.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manual de operación	und	1	\$ 5,444,250.00	\$ 5,444,250.00	=	0.00	\$	-	\$ 5,444,250.00
1.1.4	Aire acondicionado paquete de 10 Toneladas	und	1	\$ 28,679,000.00	\$ 28,679,000.00	=	0.00	\$	-	\$ 28,679,000.00
SUB-TOTALES SUMINISTRO EQUIPOS (IVA INCLUIDO 19%)										
2.0. OBRA										
2.1. PRELIMINARES										
2.1.1	Desmonte luminarias	und	19	\$ 29,596.00	\$ 543,522.00	=	0.00	\$	-	\$ 543,522.00
2.1.2	Desmonte de cielo falso con su estructura	m²	180	\$ 15,568.00	\$ 2,801,980.00	=	-16.00	\$	249,056.00	\$ 2,582,824.00
2.1.3	Desmonte Cubierta Asbesto Cemento	m²	221	\$ 20,349.00	\$ 4,497,123.00	=	-25.97	\$	528,463.53	\$ 3,968,659.47
2.1.4	Desmonte de Estaciones de Aire	und	6	\$ 57,217.00	\$ 343,302.00	=	0.00	\$	-	\$ 343,302.00
2.1.5	Desmonte y rehabilitación de pintura en aluminio	m²	1	\$ 110,923.00	\$ 110,923.00	=	0.00	\$	-	\$ 110,923.00
2.1.6	Demolición de muro sobre cochilla	m²	6.6	\$ 34,330.00	\$ 226,538.00	=	0.00	\$	-	\$ 226,538.00
2.1.7	Fregata en piso o pared con cortadora, incluyendo los dos cortes paralelos a lado y lado	m	30	\$ 30,641.00	\$ 919,230.00	=	-25.00	\$	771,025.00	\$ 154,205.00
2.1.8	Desmonte de Teja UPVC sin estructura	m²	140.25	\$ 16,279.00	\$ 2,283,130.00	=	-17.41	\$	283,404.37	\$ 1,999,725.38
2.1.9	Desmonte de Estructura Metálica de Caseta	m²	24.76	\$ 16,054.00	\$ 397,337.00	=	0.00	\$	-	\$ 397,336.50
2.1.10	Retiro de escombros	gd	1	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	=	0.00	\$	-	\$ 600,000.00
SUB-TOTALES PRELIMINARES										
2.2. CIELO FALSO										
2.2.1	Suministro e instalación de cielo raso Drywall 12.7 mm, periferia metálica galvanizada calibre 30, estructura suspendida, tratamiento de juntas, acabados final y aplicación de pintura	m²	157	\$ 100,312.00	\$ 15,748,984.00	=	-22.32	\$	2,238,893.90	\$ 13,510,090.10
2.2.2	Suministro e instalación de cielo falso en lámina de fibrocemento de 8 mm (tipo Eterboard o similar), con periferia metálica galvanizada calibre 26 compuesta por omegas, viguetas y ángulo perimetral, incluye anclajes, tornillería, selos y acabados finales y aplicación de pintura	m²	29	\$ 121,464.00	\$ 3,522,166.00	=	-7.46	\$	804,832.30	\$ 2,617,333.70
SUB-TOTALES CIELO FALSO										
2.3. CUBIERTA										
2.3.1	Suministro e instalación de concreto metálicas para retener soporte de cubiertas (80 X 40 X 2mm)	m	330	\$ 58,354.00	\$ 19,256,820.00	=	-277.00	\$	16,164,059.00	\$ 3,092,761.00
2.3.2	Suministro e instalación Cubierta de tipo Sandwich, aislamiento en poliisociano expandido (topor 30mm - Standig Seant)	m²	385	\$ 179,200.00	\$ 68,492,000.00	=	-24.99	\$	4,477,312.00	\$ 60,950,688.00
2.3.3	Suministro e instalación de tubo rectangular 10x4 cm en 2mm, para estructura de cubierta	m	32	\$ 63,753.00	\$ 2,040,096.00	=	-32.00	\$	2,040,096.00	\$ 0.00
2.3.4	Calentura metálica 10x10 cm, calibre 2 mm, con placa base de anclaje de 200 x 200 x 10 mm	m	23	\$ 109,068.00	\$ 2,508,334.00	=	-23.00	\$	2,508,334.00	\$ 0.00



CÓDIGO: GI-R-007
 FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
 VERSIÓN: 02
 Página 2 de 4

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01
 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Valor Contrato: \$ 325,906,076.00
 Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario
 Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2020
 Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2021
 Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2021

CONTRATO DE OBRAS N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2020
 OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICINA, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.
 CONTRATISTA: SERVICIOS INGENIEROS ELI. - ELI NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 SUPERVISOR: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS AYALA ARIAS

ITEM	UNID	CANT	VR/ UNID.	VR/ TOTAL	MODIFICACION N. 01		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					VR/	VALOR	CANT	VR/TOTAL
2.3.5	m	32	\$ 47,068.00	\$ 1,506,176.00	-	-1.20	30.80	\$ 1,449,684.40
2.3.6	m	32	\$ 20,062.00	\$ 641,984.00	-	-5.00	27	\$ 541,674.00
2.3.7	m	11	\$ 75,568.00	\$ 831,259.00	-	-0.85	10.45	\$ 789,686.05
				SUB-TOTALES CUBIERTA				\$ (25,388,154.55)
2.4	m ²	16	\$ 111,783.00	\$ 1,788,688.00	+	91.58	107.59	\$ 12,027,730.61
2.4.1	m ²	6	\$ 61,791.00	\$ 370,746.00	-	-1.50	4.5	\$ 278,059.50
2.4.2	m ²	91	\$ 11,017.00	\$ 1,002,547.00	+	14.39	106.39	\$ 1,161,105.10
2.4.3	m ²	228	\$ 14,848.00	\$ 3,384,886.00	+	123.31	351.31	\$ 5,215,505.21
2.4.4				SUB-TOTALES PAREDES + ACABADO				\$ 18,682,800.47
2.5	m	60	\$ 9,464.00	\$ 567,840.00	=	0.00	60	\$ 567,840.00
2.5.1	Und	40	\$ 8,422.00	\$ 336,880.00	=	-40.00	0	\$ -
2.5.2	m	80	\$ 30,448.00	\$ 2,435,940.00	+	95.00	136	\$ 4,140,928.00
2.5.3	Und	60	\$ 26,356.00	\$ 1,581,360.00	+	10.00	70	\$ 1,774,620.00
2.5.4	Und	38	\$ 38,174.00	\$ 1,452,612.00	-	-3.00	35	\$ 1,371,090.00
2.5.5	Und	36	\$ 21,221.00	\$ 764,000.00	-	-3.00	33	\$ 742,735.00
2.5.6	Und	5	\$ 50,225.00	\$ 251,125.00	=	-3.00	2	\$ 100,450.00
2.5.7	Und	20	\$ 149,598.00	\$ 2,991,960.00	=	0.00	20	\$ 2,991,960.00
2.5.8	Und	6	\$ 204,336.00	\$ 1,225,028.00	=	-4.00	2	\$ 408,676.00
2.5.9	Und	36	\$ 30,101.00	\$ 1,083,636.00	=	-12.00	24	\$ 722,424.00
2.5.10	m	600	\$ 10,541.00	\$ 6,324,600.00	=	0.00	600	\$ 6,324,600.00
2.5.11	m	600	\$ 8,711.00	\$ 5,226,600.00	=	0.00	600	\$ 5,226,600.00
2.5.12				SUB-TOTALES INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 11,344.00
2.6	Und	4	\$ 865,302.00	\$ 3,461,208.00	=	-4.00	0	\$ -
2.6.1	Und	4	\$ 2,491,242.00	\$ 9,964,968.00	=	0.00	4	\$ 9,964,968.00
2.6.2				SUB-TOTALES INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 24,369,873.00
2.6				REDES DE COMUNICACION - DATOS				
2.6.1	Und	4	\$ 865,302.00	\$ 3,461,208.00	=	-4.00	0	\$ -
2.6.2	Und	4	\$ 2,491,242.00	\$ 9,964,968.00	=	0.00	4	\$ 9,964,968.00

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS
ITEM: N.P.1
DESCRIPCIÓN Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento

UNIDAD : m²

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 7,450.00	
Sub-Total					\$ 7,450.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Hoja puerta entamborada melamínica	m²	\$ 190,000.00	1.0	\$ 190,000.00	
Marco en madera inmunizada o MDF estructural	m²	\$ 30,000.00	2.5	\$ 75,000.00	
Bisagras acero inoxidable 3" (3und)	juego	\$ 18,000.00	0.6	\$ 10,080.00	
Cerradura tipo pomo	und	\$ 60,000.00	0.6	\$ 33,600.00	
Tornillería y chazos	gib	\$ 15,000.00	1.0	\$ 15,000.00	
Espuma expansiva / sellante	und	\$ 25,000.00	0.5	\$ 12,500.00	
Sub-Total					\$ 336,180.00

III. TRANSPORTES


Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Transporte					\$ 20,000.00	
Sub-Total						\$ 20,000.00

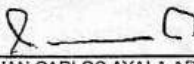
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.5	\$ 90,343.37	
Ayudante (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.63	0.5	\$ 58,656.63	
Sub-Total						\$ 149,000.00

Total Costo Directo
\$ 512,630.00
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 102,526.00	
IMPREVISTOS	5%	\$ 25,631.50	
UTILIDAD	5%	\$ 25,631.50	
Sub-Total			\$ 153,789.00

Precio unitario total aproximado al peso
\$ 666,419

 SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
 CONTRATISTA


 Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACION
 SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS
ITEM: N.P.2
DESCRIPCIÓN Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1,21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona

UNIDAD : und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 6,000.00
Sub-Total				\$ 6,000.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Ventana aluminio línea 744 1.21x1.00 m vidrio 3 mm	und	\$ 269,900.00	1.0	\$ 269,900.00
Silicona neutra sellado	und	\$ 30,000.00	0.2	\$ 6,000.00
Chazos Plásticos	und	\$ 200.00	4.0	\$ 800.00
Tornillería y accesorios de fijación	und	\$ 5,000.00	4.0	\$ 20,000.00
Espuma - sellador de juntas	glb	\$ 2,500.00	1.0	\$ 2,500.00
Sub-Total				\$ 299,200.00

III. TRANSPORTES


Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

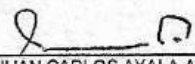
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.4	\$ 72,759.76
Ayudante (1)	\$ 86,866.67	181%	\$ 120,354.53	0.4	\$ 47,240.24
Sub-Total					\$ 120,000.00

Total Costo Directo **\$ 426,200.00**
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	\$ 85,040.00
IMPREVISTOS	5%	\$ 21,260.00
UTILIDAD	5%	\$ 21,260.00
Sub-Total		\$ 127,560.00

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 552,760**

 SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 CONTRATISTA


 Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS ITEM: N.P.3

DESCRIPCIÓN UNIDAD : und

Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 1,625.00
Sub-Total				\$ 1,625.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Vidrio crudo transparente de 5 mm	m ²	\$ 105,000.00	0.4	\$ 37,800.00
Silicona Neutra	und	\$ 23,000.00	0.3	\$ 6,900.00
Cuñas Plásticas (apoyo)	glb	\$ 3,000.00	1.0	\$ 3,000.00
Cinta elementos de fijación	glb	\$ 500.00	1.0	\$ 500.00
Sub-Total				\$ 48,200.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte				\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
Sub-Total					\$ 15,000.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.1	\$ 19,705.77
Ayudante (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.1	\$ 12,794.23
Sub-Total					\$ 32,500.00

Total Costo Directo \$ 97,325.00

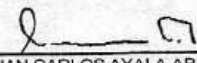
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	\$ 19,465.00
IMPREVISTOS	5%	\$ 4,866.25
UTILIDAD	5%	\$ 4,866.25
Sub-Total		\$ 29,197.50

Precio unitario total aproximado al peso \$ 126,523



SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA



Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM: N.P.5

DESCRIPCIÓN Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios.

UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 1,176.40
Sub-Total				\$ 1,176.40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Bandeja tipo reja 20x5 cm galvanizada	m	\$ 40,000.00	1.0	\$ 40,000.00
Soportes metálicos (barilla roscada, U canal)	m	\$ 4,500.00	1.0	\$ 4,500.00
Abrazaderas y herrajes	m	\$ 3,000.00	1.0	\$ 3,000.00
Tornillería (taquetes, tornillos, tuercas)	m	\$ 2,000.00	1.00	\$ 2,000.00
Sub-Total				\$ 49,500.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte				\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
Sub-Total					\$ 12,000.00

IV. MANO DE OBRA


Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.08	\$ 14,265.76
Ayudante (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.08	\$ 9,262.24
Sub-Total					\$ 23,528.00

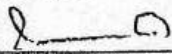
Total Costo Directo \$ 86,204.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	\$ 17,240.80
IMPREVISTOS	5%	\$ 4,310.20
UTILIDAD	5%	\$ 4,310.20
Sub-Total		\$ 25,861.20

Precio unitario total aproximado al peso \$ 112,065


 SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 CONTRATISTA


 Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS

ESPECIFICACIÓN: N.P.9

ITEM: Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 290.44	
Andamio Certificado (10% MO)				\$ 580.88	
Sub-Total				\$	871.32

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo conduit PVC 1"	m	\$ 9,500.00	1.0	\$ 9,500.00	
Curva conduit 90° PVC 1"	und	\$ 4,500.00	0.30	\$ 1,350.00	
Adaptador PVC 1"	und	\$ 2,500.00	0.20	\$ 500.00	
Grapa doble oreja de 1" Incluye chazos y tornillos	und	\$ 1,200.00	0.80	\$ 960.00	
Limpiador PVC 1/4	und	\$ 42,900.00	0.01	\$ 424.71	
Soldadura PVC 1/4	und	\$ 86,900.00	0.01	\$ 860.31	
Sub-Total				\$	13,595.02

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$	-

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELECTRICO (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.02	\$ 3,522.05	
AYUDANTE ELECTRICO (1)	\$ 68,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.02	\$ 2,286.74	
Sub-Total					\$	5,808.78

Total Costo Directo \$ 20,275.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 4,055.00	
IMPREVISTOS	5%	\$ 1,013.75	
UTILIDAD	5%	\$ 1,013.75	
Sub-Total		\$	6,082.50

Precio unitario total aproximado al peso \$ 26,358.00

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
---	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS
ESPECIFICACIÓN: N.P.10

ITEM: Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.

UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Pulidora 9"	día	\$ 35,000.00	0.04	\$ 1,300.00	
Taladro	día	\$ 16,900.00	0.16	\$ 2,704.00	
Compresor de Aire	día	\$ 41,720.00	0.02	\$ 782.00	
Soldador Electrico	día	\$ 90,000.00	0.04	\$ 3,150.00	
Tronzadora DEWALT 110V 2.200W	día	\$ 57,120.00	0.02	\$ 1,142.40	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 1,070.04	
Andamio (10% MO)				\$ 2,140.08	
Sub-Total					\$ 12,288.52

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo estructural rectangular 50x25x1,1 mm (cal.18)	m	\$ 6,283.00	1.03	\$ 6,471.49	
Anticorrosivo tipo 1 gris	gal	\$ 73,900.00	0.05	\$ 3,695.00	
Soldadura para hierro estructural	kg	\$ 15,580.00	0.4	\$ 6,232.00	
Sub-Total					\$ 16,398.49

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -


IV. MANO DE OBRA

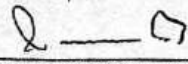
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
SOLDADOR (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.07	\$ 12,975.96	
AYUDANTE (1)	\$ 66,666.87	181%	\$ 120,354.53	0.07	\$ 8,424.82	
Sub-Total						\$ 21,400.78

Total Costo Directo **\$ 50,088.00**
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 10,017.60	
IMPREVISTOS	15%	\$ 7,513.20	
UTILIDAD	5%	\$ 2,504.40	
Sub-Total			\$ 20,035.20

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 70,123.00**


 SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 CONTRATISTA


 Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
---	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS

ESPECIFICACIÓN: N.P.12

ITEM: Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje

UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 2,371.19	
Sub-Total					\$ 2,371.19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lámina galvanizada cal.20	m ²	\$ 45,000.00	1.05	\$ 47,250.00	
Aislamiento fibra de vidrio 1"	m ²	\$ 30,000.00	1.05	\$ 31,500.00	
Recubrimiento PIRACUPS	m ²	\$ 15,000.00	1.1	\$ 15,750.00	
Perfil ángulo galvanizado soporte	kg	\$ 9,500.00	0.8	\$ 7,600.00	
Varilla roscada 3/8"	m ²	\$ 8,000.00	0.8	\$ 6,400.00	
Tuercas, arandelas, tornillería	gib	\$ 5,000.00	1.0	\$ 5,000.00	
Sellante ductos	gib	\$ 4,000.00	1.0	\$ 4,000.00	
Cinta aluminio	m ²	\$ 5,000.00	1.50	\$ 7,500.00	
Sub-Total					\$ 125,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA


Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.11	\$ 20,632.23	
AYUDANTE (2)	\$ 133,333.33	181%	\$ 240,709.07	0.11	\$ 26,791.49	
Sub-Total						\$ 47,423.72

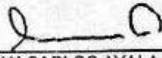
Total Costo Directo **\$ 174,795.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	0%	\$ -	
IMPREVISTOS	5%	\$ 8,739.75	
UTILIDAD	5%	\$ 8,739.75	
Sub-Total			\$ 17,479.50

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 192,275**


 SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 CONTRATISTA


 Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS

ESPECIFICACIÓN: N.P.14

ITEM: Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción

UNIDAD : und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 489.16	
Andamio Certificado (10% MO)				\$ 978.32	
Sub-Total				\$	1,467.48

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Caja de superficie Dexson Blanca, 40mm	und	\$ 1,990.00	1.00	\$ 1,990.00	
Tomillería, anclajes y accesorios de fijación	und	\$ 1,650.00	1.00	\$ 1,650.00	
Sub-Total				\$	3,640.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$	-

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELECTRICO (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.03	\$ 5,931.87	
AYUDANTE ELECTRICO (1)	\$ 65,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.03	\$ 3,851.35	
Sub-Total					\$	9,783.21

Total Costo Directo

\$ 14,691.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 2,978.20	
IMPREVISTOS	5%	\$ 744.55	
UTILIDAD	5%	\$ 744.55	
Sub-Total		\$	4,467.30

Precio unitario total aproximado al peso

\$ 19,358.00



SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



IBAL
SA ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUERENA DE
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

AHORRA o nunca. ¿Contamos contigo?
Centros de Atención Personalizada C.A.P.

Carrera 3 No. 6 - 94
Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25

Sedes Institucionales

Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola

Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta

Canales de Atención:

116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué - Tolima

Nit. 800.089.809.6

211 - 081

Ibagué, 02 de febrero de 2026

Señora

NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ

Representante legal SERVIR INGENIEROS E.U

Ref. Contrato de obra No. 140 de 21/11/2025

Calle 37 No. 4F - 67

serviringenieros@yahoo.com

Ibagué

Asunto: Respuesta Radicado IBAL No. 1052 de 20/01/2026, Aprobación PEGMA Contrato de Obra No. 140 de 21/11/2025.

Cordial Saludo,

Me permito informar que revisaba la información allegada a esta dependencia referente al PEGMA, para el contrato de obra No. 140 del 2025, celebrado con la empresa IBAL y que tiene como objeto "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL SAESP OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y AREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTR".

La misma fue revisada y cumple con los requisitos exigidos en la "lista de Chequeo para Revisión de la Guía de Manejo Ambiental para Obras", se informa que el PEGMA queda APROBADO, es de resaltar que se debe allegar a esta dependencia los informes de actividades ambientales mensuales desarrolladas durante la ejecución del contrato, asimismo se realizara visita de campo para verificar la ejecución de dicha Guía en frente de obra.

Atentamente,



ALEX LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
Líder Gestión Ambiental


Proyecto: J. C. Celermín - Gestión Ambiental
Anexo: folios (03) - Lista de Chequeo Revisión PEGMA
C.C. Juan Carlos Ayala Arias - Director de Planeación - Supervisor



www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial



	FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES		CÓDIGO: GJ-R-056	
			FECHA VIGENCIA:	
			2025/03/28	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		VERSIÓN: 02	
Página 2 de 2				
Evaluación: <input type="checkbox"/>	Fecha evaluación: 25 de Marzo de 2026	Reevaluación: <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha reevaluación: _____	
Acta Parcial N°.		Acta Final	X	
INFORMACION DEL CONTRATO				
NUMERO Y FECHA: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025				
NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ			NIT: 900184558-1	C.C.
FECHA DE INICIO: 23 de Diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACION: 15 de Marzo de 2026	
OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.				
CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION			
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION			
	3. ARRENDAMIENTO			
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA			
	5. SERVICIO			
	6. SEGUROS			
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS			
	8. OBRA PUBLICA		X	
ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA				
PUNTAJE	2= MALO	3= REGULAR	4= BUENO	5= EXCELENTE
8. OBRA PUBLICA				
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE	
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	N.P	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	4.8	
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	4.8	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL CONTRATADO.	4.8	
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS	4.5	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4.0	
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	5.0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	4.0	
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4.5	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	4.5	
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	4.8	CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4.0	
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA OPORTUNA DEL PEGMA	4.0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	4.5	
		PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	4.0	
		ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4.5	
TOTAL PROMEDIO	4.60	TOTAL PROMEDIO	4.34	
CRITERIOS DE CALIDAD	PUNTAJE	EVALUACION TOTAL 4.53		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	5.0			
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	4.5			
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	4.5			
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	4.5			
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	4.8			
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	4.7			

	FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES		CÓDIGO: GJ-R-056
			FECHA VIGENCIA: 2025/03/28
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		VERSIÓN: 02
			Página 2 de 2
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y DEMAS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN EL CONTRATO	4.5		
TOTAL PROMEDIO	4.64		
ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION ____ REEVALUACION <u>X</u> POR PARTE DE LOS SUPERVISORES: EL CONTRATO SE EJECUTÓ Y CULMINÓ A SATISFACCIÓN, CUMPLIENDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL, LOS LINEAMIENTOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y POR LA ENTIDAD CONTRATANTE IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL; ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA DEMOSTRÓ DISPOSICIÓN PERMANENTE PARA COLABORAR Y ATENDIÓ DE MANERA OPORTUNA LOS REQUERIMIENTOS Y SOLICITUDES REALIZADAS.			
OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION ____ REEVALUACION <u>X</u> POR PARTE DEL CONTRATISTA: NINGUNA			
INTERPONE RECURSO DE REPOSICION	SI	<input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
INTERPONE RECURSO DE APELACION	SI	<input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el artículo 7 de la resolucio que reglamenta el procedimiento para la evaluacón y reevaluacón de proveedores la calificacón de la reevaluacón de proveedores, tendra los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluacón puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluacón obtenga un promedio de calificacón inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de seleccón que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.			
La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual termino a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluacón hayan obtenido una calificacón inferior a tres (3).			
Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluacion de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripcón.	SI	<input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
 Arg. JUAN CARLOS AYALA ARIAS DIRECTOR DE PLANEACION Supervisor			
 SERVIR INGENIEROS E.U. R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ Contratista			
 V° B° PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL IBAL			
 V° B° PROFESIONAL ESPECIALIZADO II GESTION AMBIENTAL IBAL			

	IBAL S.A. ESP OFICIAL 800089809-6 SALDO INICIAL ACTIVOS		
FECHA	FECHA DE DOCUMENTO	USUARIO	PAGINA
	27/04/2026	Cristian Soto	1

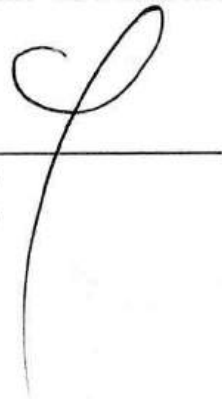

OBSERVACIONES :
 AIRE PAQUETE 10 TR 220 VOLT

RECONOCIMIENTO No
20260008

PLACA	DESCRIPCION	VALOR RECONOCIMIENTO
212051	AIRE PAQUETE 10 TR 220 VOLT	28,679,000.00
212052	AIRE MINISPLIT 18000 BTU 220 VOLT INVERTER	5,444,250.00
212053	AIRE MINISPLIT 24000 BTU 220 VOLT	6,314,675.00
212054	AIRE MINISPLIT 24000 BTU 220 VOLT	6,314,675.00
212056	AIRE MINISPLIT 36000 BTU INVERTER 220 VOLT	9,240,112.00
212057	AIRE MINISPLIT 36000 BTU INVERTER 220 VOLT	9,240,112.00
TOTAL RECONOCIMIENTO:		65,232,824.00

ELABORO: Cristian Soto
 MODIFICO: Cristian Soto

APROBO



ENTRADA POR COMPRAS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO : AF-R-205

FECHA VIGENCIA : 2016-11-09

VERSION : 05

Página : 1 de 1

Fecha del proceso: 23/04/2026

Numero: 20260091

Proveedor: [900184558] SERVIR INGENIEROS Nit: 900184558
Direccion: CL 37 4F 67 BRR CADIZ
Telefono: 2700683 Ciudad: IBAGUE

Comprador:
Orden de Compra: 20260180

REFERENCIA	DESCRIPCION	LOCAL	U.M	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL IV INCLUIDO
212051	AIRE PAQUETE 10 TR 220 VOLT	B03	UNIDAD	1.00	28,679,000.00	28,679,000.00
212052	AIRE MINISPLIT 18000 BTU 220 VOLT	B03	UNIDAD	1.00	5,444,250.00	5,444,250.00
212053	AIRE MINISPLIT 24000 BTU 220 VOLT	B03	UNIDAD	1.00	6,314,675.00	6,314,675.00
212054	AIRE MINISPLIT 24000 BTU 220 VOLT	B03	UNIDAD	1.00	6,314,675.00	6,314,675.00
212056	AIRE MINISPLIT 36000 BTU INVERTER B03	UNIDAD	UNIDAD	1.00	9,240,112.00	9,240,112.00
212057	AIRE MINISPLIT 36000 BTU INVERTER B03	UNIDAD	UNIDAD	1.00	9,240,112.00	9,240,112.00

TOTAL
65,232,824.00

OBSERVACION :

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No IBG 17427

Elaboro:

Reviso:

Aprobo:



ORDEN DE COMPRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO : AF-R-204

FECHA VIGENCIA : 2016-11-09

VERSION : 01

Página : 1 de 1

Fecha del proceso: 6/04/2026

Contrato : C250014

Proveedor: [900184558] SERVIR INGENIEROS EU Nit: 900184558

Direccion: CL 37 4F 67 BRR CADIZ

Telefono: 2700683

Ciudad: IBAGUE

Comprador: ROBERTO SANTOFIMIO VARON
14242651

Orden de Compra: 20260180

REFERENCIA	DESCRIPCION	%IVA	LOCAL	U.M	CANTIDAD	VR.UNITARIO	IVA	VR.TOTAL
212056	AIRE MINISPLIT 36000 BTU INVERTER 220	19	B03	UNIDAD	1.00	7,764,800.00	1,475,312.00	9,240,112.00
212057	AIRE MINISPLIT 36000 BTU INVERTER 220	19	B03	UNIDAD	1.00	7,764,800.00	1,475,312.00	9,240,112.00
212054	AIRE MINISPLIT 24000 BTU 220 VOLT	19	B03	UNIDAD	1.00	5,306,449.58	1,008,225.42	6,314,675.00
212053	AIRE MINISPLIT 24000 BTU 220 VOLT	19	B03	UNIDAD	1.00	5,306,449.58	1,008,225.42	6,314,675.00
212052	AIRE MINISPLIT 18000 BTU 220 VOLT	19	B03	UNIDAD	1.00	4,575,000.00	869,250.00	5,444,250.00
212051	AIRE PAQUETE 10 TR 220 VOLT	19	B03	UNIDAD	1.00	24,100,000.00	4,579,000.00	28,679,000.00

OBSERVACION :

SUB-TOTAL	VALOR IVA	TOTAL
54,817,499.16	10,415,324.84	65,232,824.00

ELABORADO POR

APROBADO POR

RECIBIDO POR



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL 4322 -
 INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE
 ACONDICIONADO

* NO VALIDA - SIN CUFE/CUDE *

* SIN AUTORIZACION DE
 ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA : D3530 -
 SUMINISTRO DE VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO



SERVIR INGENIEROS E.U.

SERVIR INGENIEROS E.U.

Nit: 900184558-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.
 CALLE 37 # 4F-67 B/CÁDIZ IBAGUÉ TOLIMA Tel. 3214418813

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

IBG 17436 ✓

Después de 72 horas del acuse de recibido de la factura electrónica no se aceptan cambios en la información del documento.

Los pagos realizados favor notificarlos al correo electrónico serviringenieros@yahoo.com

Adquiriente	EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SA	Fecha	Forma y método de pago	
Identific.	NIT 800089809-6 Tels: 2756000	Abr-24-2026	CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES	
Dirección	CRA 3 NO. 1-04 B. LA POLA Ibagué - Tolima	Vencimiento	Vendedor	
		May-09-2026	SERVIR INGENIEROS	

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	01	OBRAS DE ADECUACION Y CAMBIO DE CAMBIO DE CUBIERTA		1.00	176,140,494.00	176,140,494.00
2	02	ADMINISTRACION		1.00	35,228,099.00	35,228,099.00
3	11	IMPREVISTOS		1.00	8,807,025.00	8,807,025.00
4	03	MARGEN DE UTILIDAD	19	1.00	8,807,024.37	8,807,024.37

Total items : 4

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos			Subtotal	
		IVA 0.00%	Base 220,175,618.00	Impuesto 0.00	IVA/inc	228,982,642.37
		IVA 19.00%	8,807,024.37	1,673,334.63		1,673,334.63
- DOC TODAVIA NO ESTA AUTORIZADO POR LA DEAN - ** DOC ELECTRONICO NO VALIDO **					TOTALS	230,655,977.00

Son: DOSCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS m cte.

AUTORIZACION DE CONSULTA Y REPORTE: Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento a SERVIR INGENIEROS E.U Para la consulta y reporte en cualquier tiempo a DATA CREDITO o cualquier otra Central de información de Riesgos.



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL 4322 -
INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE
ACONDICIONADO

* NO VALIDA - SIN CUFE/CUDE *

* SIN AUTORIZACION DIANA
ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA : D3530 -
SUMINISTRO DE VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO



SERVIR INGENIEROS E.U.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

SERVIR INGENIEROS E.U.

IBG 17427

Nit: 900184558-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.
CALLE 37 # 4F-67 B/CÁDIZ IBAGUÉ TOLIMA Tel 3214418813

Después de 72 horas del acuse de recibido de la factura electrónica no se aceptan cambios en la información del documento.
Los pagos realizados favor notificarlos al correo electrónico serviringenieros@yahoo.com

Adquiriente	EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SA	Fecha	Forma y metodo de pago	
Identific.	NIT 800089809-6 Tels: 2756000	Abr-23-2026	CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES	
Direccion	CRA 3 NO. 1-04 B. LA POLA Ibagué - Tolima	Vencimiento	Vendedor	
		May-08-2026	SERVIR INGENIEROS	

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	02034	AIRE MINISPLIT 36.000 BTU INVERTER 220VOLT E INSTALACION	19	2.00	7,764,800.00	15,529,600.00
2	02039	AIRE MINISPLIT 24.000 BTU 220VOLT E INSTALACION	19	2.00	5,306,449.58	10,612,899.16
3	02032	AIRE MINISPLIT 18.000BTU A 220VOL INVERTER E INSTALACION	19	1.00	4,575,000.00	4,575,000.00
4	05	AIRE PAQUETE 10 TR 220 VOLT E INSTALACION	19	1.00	24,100,000.00	24,100,000.00

Total items : 4

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto	Subtotal	54,817,499.16
		IVA 19.00%	54,817,499.16	10,415,324.84	Iva/Inc	10,415,324.84
- DOC. TODAVIA NO ESTA AUTORIZADO POR LA DEAN - ** DOC.ELECTRONICO NO VALIDO **						
TOTALS						65,232,824.00

SON: SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS mcte.

AUTORIZACION DE CONSULTA Y REPORTE: Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento a SERVIR INGENIEROS E.U Para la consulta y reporte en cualquier tiempo a DATA CREDITO o cualquier otra Central de información de Riesgos.

212056
212057
212054
212053
212052
212051



CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO: GR-R-109
FECHA VIGENCIA: 2022-01-18
VERSION: 04
Página: 1 de 1

ORD 20250741

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL No. 20250741

EXPEDICION	2	-Enero	-2026
------------	---	--------	-------

CONCEPTO:

OBRAS DE ADECUACIÓN REHABILITACIÓN Y CAMBIOS DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS TESORERÍA CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL INCLUYENDO TAMBIEN EL ÁREA DE LABORATORIO ASÍ COMO EL SUMINISTRO E IN

**EL JEFE DEL GRUPO FINANCIERO
HACE CONSTAR:**

Que revisado el libro de presupuesto de gastos de la entidad, existe disponibilidad a favor de 900184558 SERVIR INGENIEROS EU en los rubros segun valor estimado así:

CODIGO	DESCRIPCION	CPC RECURSO	PTO	VALOR
2320201004	Productos metálicos y paquetes de software	4391202	RP CUENTAS POR	65,232,825.00
2320202005	Servicios de la construcción	53290	RP CUENTAS POR	261,673,250.00
TOTAL DOCUMENTO				326,906,075.00

Elaboro:

ANDREA ORTIZ ARCOS
Profesional Especializado Grado 03 (E)
Aprobo:

IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL
GRUPO FINANCIERO
CUENTA POR PAGAR 2025



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO:GF-R-108
FECHA VIGENCIA 2022-01-18
VERSION:04
Página : 1 de 1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 20250741

CONCEPTO:

EXPEDICION 2 - Enero - 2026

OBRAS DE ADECUACIÓN REHABILITACIÓN Y CAMBIOS DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS TESORERÍA CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL INCLUYENDO TAMBIEN EL ÁREA DE LABORATORIO ASÍ COMO EL SUMINISTRO E IN

**EL JEFE DEL GRUPO FINANCIERO
HACE CONSTAR:**

Que revisado el libro de presupuesto de gastos de la entidad, existe disponibilidad en los rubros segun valor estimado asi:

CODIGO	DESCRIPCION	CPC	RECURSOPTO	VALOR
2320201004	Productos metálicos y paquetes de software	4391202	RPCUENTAS POR	65,232,825.00
2320202005	Servicios de la construcción	53290	RPCUENTAS POR	261,673,250.00
TOTAL DOCUMENTO				326,906,075.00

Elaboro:

ANDREA ORTIZ ARCOS
Profesional Especializado Grado 03(E)
Aprobo:

IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL
GRUPO FINANCIERO
CUENTA POR PAGAR 2025