

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN FORMATO ACTA RECIBO PARCIAL	PCA-03-F-06
		VERSIÓN: 5.0
		FECHA: 25/11/2014
		Página 1 de 5

ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2

CONTRATO No	19-6-0162-0-2025
FECHA	05 de junio de 2025.
MODALIDAD DE CONTRATACION	Licitación Publica.
CONTRATISTA	FUNDACION GREEN HOUSE GLOBAL RL. JORGE ANDRES PACHECO SALDARRIAGA, C.C No. 1.065.809.121 de Valledupar - Cesar
C.C O NIT	901.358.507-8
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA ECOCESAR SOSTENIBLE 2025. R.L Excel Alberto Ríos García C.C. No. 1.065.583.370 de Valledupar
SUPERVISOR	ING. LIBARDO LASCARRO DITTA
TIPO DE CONTRATO	DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, Y RECUPERACIÓN DEL RECURSO ICTIOLÓGICO EN ECOSISTEMAS PRIORIZADOS EN LA JURISDICCIÓN DE CORPOCESAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR ".
ACTIVIDADES	Ejecutar las actividades contempladas en la Cláusula Tercera- Actividades específicas contrato de interventoría N°. 19-6-0162-0-2025, y en el Estudio Previo.
VALOR DEL CONTRATO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$1.790.168.238)
PLAZO	OCHO (08) MESES
FORMA DE PAGO	La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en las siguientes: a) La Corporación entregara al Contratista a título de anticipo la suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, con posterioridad al acta de inicio, previa entrega y aprobación del plan de manejo de inversión del anticipo, el cual debe ser presentando en el formato establecido por Corpocesar para tal fin. En todo caso el contratista debe tener la suficiente solvencia económica para desarrollar

2240

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN FORMATO ACTA RECIBO PARCIAL	PCA-03-F-06
		VERSIÓN: 5.0
		FECHA: 25/11/2014
		Página 2 de 5

las obras mientras se desembolsa la suma pactada como anticipo. El anticipo se amortizará encada uno de los pagos parciales, descontando de la suma total de cada pago parcial el 30% hasta completar la suma entregada a título de anticipo, en caso de no haberse amortizado en su totalidad el saldo se amortizará en el acta de recibo final y/o liquidación. b) Se realizarán pagos parciales al contratista mediante actas de avance de obras suscritas por el contratista de obra y el Interventor, y aprobadas por el supervisor mediante informe de supervisión de acuerdo con lo pactado, las cuales corresponderán al valor que resulte de multiplicar las cantidades de las actividades ejecutadas por los precios unitarios; a través de pagos parciales se cancelará hasta el 90% del valor total del contrato. c) El 10% restante solo se cancelará con la terminación total de los trabajos y con el recibido a satisfacción por parte de la Interventoría asignada por el ENTIDAD. Este último pago se efectuará una vez El Contratista adjunte y cumpla con todos los requisitos exigidos por la ley y se firme la respectiva acta de liquidación.	
FECHA DE INICIACIÓN	21 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de marzo de 2026
FECHA DE ADICIONES	N/A
FECHA SUSPENSIONES	N/A
FECHA MODIFICACIONES	N/A

El once (11) de diciembre de 2025, se reunieron, **JORGE ANDRES PACHECO SALDARRIAGA**, representante legal de la **FUNDACION GREEN HOUSE GLOBAL**, en su condición de Contratista y **EXCEL ALBERTO RIO GARCIA** en representación del **CONSORCIO INTERVENTORIA ECOCESAR SOSTENIBLE 2025** en su condición de interventor. con el fin de recibir y entregar el segundo Informe de cobro Parcial objeto del presente contrato, como se describe en el siguiente cuadro:



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN
FORMATO ACTA RECIBO PARCIAL

PCA-03-F-06
VERSIÓN: 5.0
FECHA: 25/11/2014
Página 1 de 5

2249

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
IT.	DESCRIP.	UND	CANT.	PRECIO UNIT (\$)	TOTAL (\$)	CANT.	TOTAL (\$)	CANT.	TOTAL (\$)	CANT.	TOTAL (\$)	CANT.	TOTAL (\$)	CANT.	TOTAL (\$)
1	MEDIDAS DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO														
1.1	Construcción e instalación de estufas ecoeficientes	Numero	280	\$ 3,408,326	\$ 954,331,280	280.00	\$ 954,331,280.00	84.00	\$ 286,299,384.00	146.00	\$ 497,615,596.00	230.00	\$ 783,914,980.00	50.00	\$ 170,416,300.00
COSTO DIRECTO:					\$ 954,331,280.00	COSTO DIRECTO	\$ 954,331,280.00	COSTO DIRECTO	\$ 286,299,384.00	COSTO DIRECTO	\$ 497,615,596.00	COSTO DIRECTO	\$ 783,914,980.00	COSTO DIRECTO	\$ 170,416,300.00
ADMINISTRACION (18,61%):					\$ 177,601,051.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 177,601,051.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 53,280,315.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 92,606,262.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 145,886,578.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 31,714,473.00
IMPREVISTOS (1%):					\$ 9,543,313.00	IMPREVISTOS (1%):	\$ 9,543,313.00	IMPREVISTOS (1%):	\$ 2,862,994.00	IMPREVISTOS (1%):	\$ 4,976,156.00	IMPREVISTOS (1%):	\$ 7,839,150.00	IMPREVISTOS (1%):	\$ 1,704,163.00
UTILIDAD (6%):					\$ 47,716,564.00	UTILIDAD (6%):	\$ 47,716,564.00	UTILIDAD (6%):	\$ 14,314,969.00	UTILIDAD (6%):	\$ 24,880,780.00	UTILIDAD (6%):	\$ 39,195,749.00	UTILIDAD (6%):	\$ 8,520,815.00
*(1) TOTAL COSTO OBRAS:					\$ 1,189,192,208.00	*(1) TOTAL COSTO OBRAS:	\$ 1,189,192,208.00	*(1) TOTAL COSTO OBRAS:	\$ 356,757,662.00	*(1) TOTAL COSTO OBRAS:	\$ 620,078,794.00	*(1) TOTAL COSTO OBRAS:	\$ 976,836,457.00	0	\$ 212,355,751.00
1	MEDIDAS DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO														
1.2	Extracción de plantas acuáticas invasoras. Incluye transporte del material extraído, a zonas de disposición final ubicadas en distancia no menores a (4km).	M3	6,666.7	\$ 6,952.00	\$ 46,346,898.40	6666.70	\$ 46,346,898.40	6666.70	\$ 46,346,898.40	0.00	\$ 0.00	6666.70	\$ 46,346,898.40	0.00	\$ 0.00
1.3	Aprovechamiento del residuo generado por la extracción de plantas acuáticas invasoras	M3	1,333.3	\$ 14,052.00	\$ 18,735,531.60	1333.30	\$ 18,735,531.60	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	1333.30	\$ 18,735,531.60
2	RECUPERACIÓN DEL RECURSO ICTIOLOGICO														
2.1	Repoplamiento con alevinos de Bocachico	Numero	800,000.00	\$ 300.00	\$ 240,000,000	1,208,200.00	\$ 362,460,000.00	800,000.00	\$ 240,000,000.00	408,200.00	\$ 122,460,000.00	1208200.00	\$ 362,460,000.00	0.00	\$ 0.00
2.2	Repoplamiento con alevinos de Dorada	Numero	250,000.00	\$ 450.00	\$ 112,500,000	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
2.3	Repoplamiento con alevinos de Blanquillo	Numero	14,000.00	\$ 2,510.00	\$ 35,140,000	18,000.00	\$ 45,180,000.00	14,000.00	\$ 35,140,000.00	4,000.00	\$ 10,040,000.00	18000.00	\$ 45,180,000.00	0.00	\$ 0.00
2.4	Repoplamiento con Dedinos de Dorada	Numero	20,000.00	\$ 1,000.00	\$ 20,000,000	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
3	GOBERNANZA AMBIENTAL														
3.1	Jornadas de promoción, divulgación y socialización del proyecto a las comunidades del área de influencia	Numero	4.00	\$ 960,000.00	\$ 3,840,000	4.00	\$ 3,840,000.00	2.00	\$ 1,920,000.00	0.00	\$ 0.00	2.00	\$ 1,920,000.00	2.00	\$ 1,920,000.00
3.2	Talleres de capacitación comunitaria en temáticas ambientales	Numero	12.00	\$ 2,510,000.00	\$ 30,120,000	12.00	\$ 30,120,000.00	0.00	\$ 0.00	6.00	\$ 15,060,000.00	6.00	\$ 15,060,000.00	6.00	\$ 15,060,000.00
COSTO DIRECTO:					\$ 506,682,430	COSTO DIRECTO	\$ 506,682,430.00	COSTO DIRECTO	\$ 323,406,898.40	COSTO DIRECTO	\$ 147,560,000.00	CONDICIONES INICIALES	\$ 470,966,898.40	COSTO DIRECTO	\$ 35,715,531.60
ADMINISTRACION (18,61%):					\$ 94,293,600	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 94,293,600.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 60,186,024.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 27,460,916.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 87,646,940.00	ADMINISTRACION (18,61%):	\$ 6,646,660.00
** (2) TOTAL COSTO ACTIVIDADES:					\$ 600,976,030	** (2) TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 600,976,030.00	** (2) TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 383,592,922.40	** (2) TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 175,020,916.00	** (2) TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 558,613,838.40	** (2) TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 42,362,191.60
TOTAL COSTO ACTIVIDADES:					\$ 1,790,168,238	TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 1,790,168,238.00	TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 740,350,584.40	TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 795,099,710.00	TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 1,535,450,295.40	TOTAL COSTO ACTIVIDADES:	\$ 254,717,942.60

2250

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN FORMATO ACTA RECIBO PARCIAL	PCA-03-F-06
		VERSIÓN: 5.0
		FECHA: 25/11/2014
		Página 1 de 5

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

- Que mediante acta firmado el día 10 de noviembre entre la obra e interventoría se firma el balance de mayores y menores y se actualiza las condiciones iniciales de las cantidades previstas.
- Que la supervisión del contrato por medio de comunicación a la interventoría aprueba dicho balance según lo soportado por las partes.
- Se aportan los soportes de pago de seguridad social del equipo de trabajo ofertado para la ejecución del contrato de Interventoría en mención.
- Las actividades ejecutadas se registran en los informes de avance y las gestiones realizadas y cumplen con los criterios de aceptación.
- La interventoría certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
- Que el contratista, declara estar a paz y salvo con los trabajadores, proveedores y subcontratista que participaron en el desarrollo del contrato.
- Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y/o supervisión y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Resumen de ejecución financiera:

1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 1.790.168.238,00
1.1 Contrato inicial	\$ 1.790.168.238,00	
1.2 Adiciones		
2. PAGOS EFECTUADOS		
2.1 Anticipo 30%		\$ 537.050.471,40
2.2 Primer pago Acta Parcial	\$ 740.350.584,40	
2.2.1 Amortización 30% Anticipo Acta Parcial	\$ 222.105.175,32	
2.2.2 Valor Pagado Acta Parcial N°1		\$ 518.245.409,08
2.3 Segundo Pago Acta Parcial	\$795.099.710,0	
2.3.1 Amortización 30% Anticipo Acta Parcial	\$239.529.913,0	
2.3.2 Valor Pago Acta Parcial N°2		\$ 555.569.797,00
3. Valor pagado a la fecha		\$1.055.295.880,48
4. SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$ 555.569.797,00
5. SALDO A FAVOR DE CORPOCESAR		\$ 179.302.560,52
6. SUMAS IGUALES	\$ 1.790.168.238,00	\$ 1.790.168.238,00

Por las anteriores consideraciones, se autoriza el desembolso de **QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE**

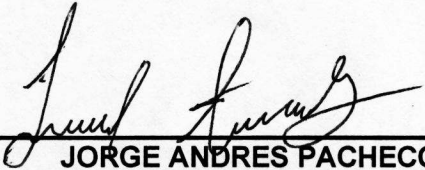
231

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN FORMATO ACTA RECIBO PARCIAL	PCA-03-F-06
		VERSIÓN: 5.0
		FECHA: 25/11/2014
		Página 2 de 5

PESOS (\$ 555.569.797,00) M/CTE, correspondientes al periodo de 01 de octubre de 2025 hasta el 11 de diciembre de 2025.

Las actividades descritas han sido verificadas y recibidas a entera satisfacción, correspondientes al periodo comprendido de 01 de octubre de 2025 a 11 de diciembre de 2025.

Para constancia se firma por las personas que en ella intervinieron, a los once (11) días del mes de diciembre del año 2025.


JORGE ANDRES PACHECO
SALDARRIAGA
 Representante Legal
FUNDACION GREEN HOUSE GLOBAL
 Contratista de Obra.


EXCEL ALBERTO RIOS GARCIA
 Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA
ECOCESAR SOSTENIBLE 2025
 Contratista de Interventoría