Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC, identificado con **NIT** No. **901903124**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4380/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 83.956.367,59 "OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 59/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Noveno Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
28625	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-02-02-008-003-01-1	$ 83.956.367,59
T O T A L			**$ 83.956.367,59**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 12 días del mes de diciembre de 2025

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTORA E DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA, identificada con C.C. No 45.691.060 de Cartagena, en mi calidad de Representante Legal del **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificado con NIT 901.903.124-9, bajo la gravedad de juramento, certifico que me encuentro al día en el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar correspondiente al mes de octubre de 2025.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Para constancia, se firma en Barranquilla a los dos (02) días del mes de diciembre de 2025.

VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
C.C. 45.691.060 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

PROYTECO
PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2022, LEY 797 DE 2003, DECRETO 510 DE 2003

La suscrita Revisora Fiscal **DELSY DEL CARMEN GUERRERO PATERNINA**, identificada con cédula de ciudadanía. No. 1.047.491.435 de Cartagena y con tarjeta profesional No. 284774-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.** identificada con el NIT 900.181.247-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **BARRANQUILLA**, luego de examinar los Estados Financieros de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad del juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 797 de 2003, el Decreto 510 de 2003, y articulo 65 ley 1819 de 2016 el cual adicionó el Articulo 114-1.

En constancia, se firma en BARRANQUILLA, a los 02 días del mes de diciembre de 2025.



DELSY DEL CARMEN GUERRERO PATERNINA
C.C. No. 1.047.491.435 de CARTAGENA
TP. 284774 - T
REVISOR FISCAL

Calle 78 #53-90 oficina 10B
Piso 3, Centro comercial Country plaza
Barranquilla – Colombia
licitaciones@proyteco.com.co
3378380


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
1.047.491.435
APELLIDOS
GUERRERO PATERNINA
NOMBRES
DELSY DEL CARMEN
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
03-OCT-1996
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
15-OCT-2014 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO



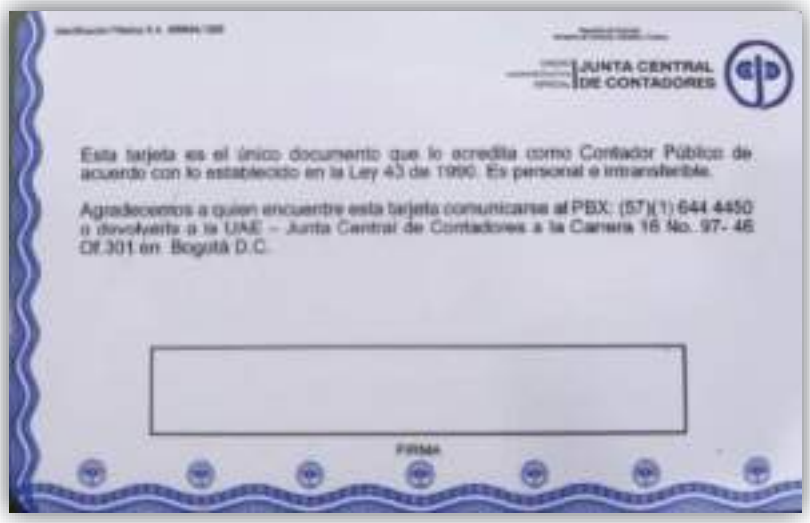
JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

284774-T

DELSY DEL CARMEN
GUERRERO PATERNINA
C.C. 1047491436
RES. INSCRIPCION 1946 DEL 19/08/2021
UNIVERSIDAD DEL SINU

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

307402 324471



JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2C8C665A3DC5140C9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DELSY DEL CARMEN GUERRERO PATERNINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047491435 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 284774-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CERTIFICACIÓN

VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN identificado con C.C No. 73.137.195 de Cartagena, en mi condición de representante legal de COVILCO INGENIERIA S.A.S identificada con el NIT 901.858.094-3, bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016), correspondiente al mes de octubre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad del juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 02 días del mes de diciembre de 2025.

VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN
C.C No. 73.137.195 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
COVILCO INGENIERIA S.A.S

ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
C.C No. 78.690.387 de Montería
INGENIERO CIVIL
M.P No. 13202-45608

Montería, 02 de diciembre de 2025

Señores:
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

ASUNTO: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales.

Yo, **ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ**, en representación propia manifiesto que me encuentro a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley789 de 2002) y a las Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses.

Atentamente,

ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
C.C No. 78.690.387 de Montería

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	78690387	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	Cra 6 N 62 50 OF 410 Plaza la Castellana	7852918	licitacioneseym1465@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CÓRDOBA	MONTERÍA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	21/10/2025	90744782	$870.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	375.000	0		0		0	0	0	0	375.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	480.000	0	0	0	0	0	0		480.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	15.700				15.700	0	0	15.700			157	15.700	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	375.000	375.000
Pensión	1	480.000	480.000
Riesgos Laborales	1	15.700	15.700
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	870.700	870.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**	**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
CC	78690387	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	Cra 6 N 62 50 OF 410 Plaza la Castellana	7852918	licitacioneseym1465@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL** / **CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**		
ÚNICA	I – Independiente		CÓRDOBA	MONTERÍA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-10	2025-10	I	21/10/2025	90744782	$870.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	78690387	ESPINOSA DIAZ ABRAHAM ENRIQUE	59	0			N																			25-14	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS005	3.000.000	375.000	14-11	3.000.000	1	15.700		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC					
CARGO	**DEDICACIÓN %**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**MODALIDAD DE CONTRATO**	**FECHA DE CONTRATACIÓ**	**SALARIOS / HONORARIO**
Director de Interventoría	50%	Fabian Cardona	Obra labor	7/2/25	$ 7.000.000
Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines)	100%	David Hidalgo	Obra labor	7/2/25	$ 4.200.000
Revisor estructural independiente	100%	Nelson Ariza	Termino fijo	7/2/25	$ 6.000.000
Coordinador BIM de Interventoría	100%	Jhon Mariño	Obra labor	7/2/25	$ 4.500.000
Asesora ambiental	100%	Luisa Toro	Obra labor	15/7/25	$ 2.500.000
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	100%	Nevis Vargas	Obra labor	6/2/25	$ 4.000.000
Asesor en geotecnia	25%	Carlos Benavides	Obra labor	6/2/25	$ 2.763.300
Asesor en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos	25%	Carlos Leiva	Obra labor	6/2/25	$ 5.000.000
Asesor hidrosanitario, red contraincendio y gas	25%	Antonio de la Barrera	Obra labor	6/2/25	$ 2.000.000
Asesor HVAC	20%	Carlos Leiva	Obra labor	15/7/25	$ 1.423.500
Asesor de bienes muebles	30%	Fernando Romero	Prestación de servicios	7/2/25	$ 3.950.300
Asesor en arqueología	25%	Katy Puche	Prestación de servicios	28/4/25	$ 2.000.000
Profesional social	50%	Margarita Romero	Obra labor	7/2/25	$ 3.000.000
Asesor estructural	30%	Fernando de la Barrera	Obra labor	6/2/25	$ 3.200.000

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **LAURA CRISTINA LAMBRAÑO ZULUAGA** identificado(a) con **CC** número **1067950479** quien se encuentra registrado (a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	1															0		30	$1,980,000	0.16000	$316,800	$0	$0	Octubre - 2025	91009301	05/11/2025	Si
CCF16	Comfacor Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,980,000	0.04000	$79,200	$0	$0	Octubre - 2025	91009301	05/11/2025	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,980,000	0.04000	$79,200	$0	$0	Noviembre - 2025	91009301	05/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$1,980,000	0.06960	$137,900	$0	$0	Octubre - 2025	91009301	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre**de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **FERNANDO ENRIQUE DE LA BARRERA PORTO** identificado(a) con **CC** número **1047375329** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	1															0		30	$3,200,000	0.16000	$512,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013068	04/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$3,200,000	0.04000	$128,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013068	04/11/2025	Si
EPS008	Compensar EPS	1															0		30	$3,200,000	0.04000	$128,000	$0	$0	Noviembre - 2025	91013068	04/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$3,200,000	0.06960	$222,800	$0	$0	Octubre - 2025	91013068	04/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificada con **NI** número **901903124**, aportó por **LUISA FERNANDA TORO TRIANA** identificado(a) con **CC** número **1075233504** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$2,500,000	0.06960	$174,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
231001	Colfondos	1															0		30	$2,500,000	0.16000	$400,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$2,500,000	0.04000	$100,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$2,500,000	0.04000	$100,000	$0	$0	Noviembre - 2025	90937535	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre**de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificada con **NI** número **901903124**, aportó por **KATY MARIA PUCHE SARMIENTO** identificado(a) con **CC** número **1214735461** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, el periodo de pensión de 10 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	59															0		30	$1,423,500	0.16000	$227,800	$0	$0	Octubre - 2025	90937703	05/11/2025	No
14-11	ARL SURA	59															0		30	$1,423,500	0.06960	$99,100	$0	$0	Octubre - 2025	90937703	05/11/2025	No
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	59															0		30	$1,423,500	0.12500	$178,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937703	05/11/2025	No

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre**de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **NELSON JOSE ARIZA DE LAVALLE** identificado(a) con **CC** número **1081798133** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$6,000,000	0.04000	$240,000	$0	$0	Octubre - 2025	91009184	05/11/2025	Si
230301	Porvenir	1															0		30	$6,000,000	0.16000	$960,000	$30,000	$30,000	Octubre - 2025	91009184	05/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$6,000,000	0.04000	$240,000	$0	$0	Noviembre - 2025	91009184	05/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$6,000,000	0.06960	$417,600	$0	$0	Octubre - 2025	91009184	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificada con **NI** número **901903124**, aportó por **NEVIS DALITH VARGAS SILVA** identificado(a) con **CC** número **23784033** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		29	$3,866,667	0.06960	$269,200	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
14-11	ARL SURA	1										X					0		1	$133,334	0.00000	$0	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		29	$3,866,667	0.04000	$154,700	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1										X					0		1	$133,334	0.00000	$0	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
230301	Porvenir	1															0		29	$3,866,667	0.16000	$618,700	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
230301	Porvenir	1										X					0		1	$133,334	0.16000	$21,400	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		29	$3,866,667	0.04000	$154,700	$0	$0	Noviembre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1										X					0		1	$133,334	0.04000	$5,400	$0	$0	Noviembre - 2025	90937535	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificada con **NI** número **901903124**, aportó por **OMAR JHON BYRON ORTIZ MARIÑO** identificado(a) con **CC** número **1120373527** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$4,500,000	0.06960	$313,200	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$4,500,000	0.04000	$180,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1															0		30	$4,500,000	0.16000	$720,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
EPS002	Salud Total EPS	1															0		30	$4,500,000	0.04000	$180,000	$0	$0	Noviembre - 2025	90937535	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre**de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **CARLOS HERNANDO LEYVA ROLON** identificado(a) con **CC** número **79953580** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$5,000,000	0.04000	$200,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013057	04/11/2025	Si
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1															0		30	$5,000,000	0.16000	$800,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013057	04/11/2025	Si
EPS002	Salud Total EPS	1															0		30	$5,000,000	0.04000	$200,000	$0	$0	Noviembre - 2025	91013057	04/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$5,000,000	0.06960	$348,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013057	04/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificada con **NI** número **901903124**, aportó por **JOSE DAVID HIDALGO AMEZQUITA** identificado(a) con **CC** número **1053842000** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	1															0		30	$4,200,000	0.16000	$672,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$4,200,000	0.06960	$292,400	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$4,200,000	0.04000	$168,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	1															0		30	$4,200,000	0.04000	$168,000	$0	$0	Noviembre - 2025	90937535	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**, identificada con **NI** número **901903124**, aportó por **FABIAN ANDRES CARDONA HIDALGO** identificado(a) con **CC** número **7177871** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$7,000,000	0.06960	$487,200	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
231001	Colfondos	1															0		30	$7,000,000	0.16000	$1,120,000	$35,000	$35,000	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$7,000,000	0.04000	$280,000	$0	$0	Octubre - 2025	90937535	05/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$7,000,000	0.04000	$280,000	$0	$0	Noviembre - 2025	90937535	05/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **ANTONIO CARLOS DE LA BARRERA PORTO** identificado(a) con **CC** número **73187603** quien se encuentra registrado (a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	1															0		30	$2,000,000	0.16000	$320,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013041	04/11/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$2,000,000	0.04000	$80,000	$0	$0	Octubre - 2025	91013041	04/11/2025	Si
EPS008	Compensar EPS	1															0		30	$2,000,000	0.04000	$80,000	$0	$0	Noviembre - 2025	91013041	04/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$2,000,000	0.06960	$139,200	$0	$0	Octubre - 2025	91013041	04/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **CARLOS NEFTALI BENAVIDES CUADROS** identificado(a) con **CC** número **79593688** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$2,763,300	0.04000	$110,600	$0	$0	Octubre - 2025	91013031	06/11/2025	Si
230301	Porvenir	1															0		30	$2,763,300	0.16000	$442,200	$0	$0	Octubre - 2025	91013031	06/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$2,763,300	0.04000	$110,600	$0	$0	Noviembre - 2025	91013031	06/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$2,763,300	0.06960	$192,400	$0	$0	Octubre - 2025	91013031	06/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS**, identificada con **NI** número **900181247**, aportó por **MARGARITA ROMERO VARGAS** identificado(a) con **CC** número **52827506** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 10 - 2025 y 11 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$2,657,585	0.04000	$106,400	$0	$0	Octubre - 2025	91021487	06/11/2025	Si
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1															0		30	$2,657,585	0.16000	$425,300	$0	$0	Octubre - 2025	91021487	06/11/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$2,657,585	0.04000	$106,400	$0	$0	Noviembre - 2025	91021487	06/11/2025	Si
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1															0		30	$2,657,585	0.06960	$185,000	$0	$0	Octubre - 2025	91021487	06/11/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Noviembre**de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-28, 09:39:01 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 80667697

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 28/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS FERNANDO ROMERO ALVAREZ		
Documento	CC6765257	**Dirección**	CR 23 #66 - 45
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8938466
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MANIZALES	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 6765257	LUIS FERNANDO ROMERO ALVAREZ	03	00																	0	30	30	0	0	(230201) PROTECCION	$ 1.580.000	$ 252.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.580.000	$ 197.500	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 450.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.580.000	$ 1.580.000	$ 0	$ 0	$ 252.800	$ 197.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 450.300	$ 0	$ 450.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4380 – 2024 (GRUPO 5)

“Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional”



Ilustración 1 Fotografía sistema de apuntalamiento de fachadas, Edificio Inmunológico, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

Contiene:

Informe mensual de interventoría No. 09.

(06 de octubre de 2025 a 05 de noviembre de 2025)

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
ARQ. DAVID HIDALGO AMÉZQUITA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**	ARQ. FABIÁN CARDONA HIDALGO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA **CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC**	MONICA ORDUÑA MONSALVE SUPERVISORA CONTRATO DIRECTORA PATRIMONIO Y MEMORIA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**

TABLA DE CONTENIDO

1 Introducción 7
2 Objetivo 7
3 Antecedentes y descripción general del contrato de obra 8
3.1 Resumen del contrato de obra 8
3.2 Resumen del contrato de interventoría 8
3.3 Antecedentes 9
3.3.1 Declaratoria Patrimonial y Plan de Manejo 9
3.3.2 Fase de Autorización y Licenciamiento 9
3.3.3 Proceso de Contratación de Obra: 10
3.3.4 Proceso de Contratación de Interventoría: 10
3.4 Localización del proyecto 10
3.5 Programación de obra 11
3.5.1 Relación de fechas del contrato 11
3.6 Garantías contractuales 11
3.6.1 Garantías Contrato de Obra. 11
3.6.1 Garantías Contrato de Interventoría. 14
3.7 Personal profesional del proyecto 15
3.7.1 Equipo profesional Contratista de Obra 15
3.7.2 Equipo profesional Interventoría 16
3.8 Anticipo contrato de obra 17
3.8.1 Ejecución de la inversión del anticipo 19
3.8.2 Rendimientos del anticipo 20
4 Fases Contractuales 21
4.1 Fase I – Pre construcción 21
4.2 Fase II – Construcción 27
5 Actividades desarrolladas 27
6 Licencias y permisos 29
6.1 Resolución 1484 de 2023 – Ministerio de las culturas, las artes y los saberes 29
6.2 Resolución 0486 de 2024 – Ministerio de las culturas, las artes y los saberes 30
6.3 Resolución 1558 de 2024 – Ministerio de las culturas, las artes y los saberes 30
6.4 Licencia de construcción – Curaduría Urbana 5 31
6.5 Resolución 0821 de 2024 – Instituto Colombiano de Antropología e Historia 32
6.6 Resolución 0601 de 2025 – Instituto Colombiano de Antropología e Historia 32
6.7 Resolución 0769 de 2025 – Instituto Colombiano de Antropología e Historia 33
6.8 Acto Administrativo No. 11001-5-25-1997 – Curaduría Urbana No 5 34

7 Informes componentes del proyecto desarrollados 34
7.1 Componente eléctrico 34
7.2 Componente BIM 34
7.3 Componente ambiental 34
7.4 Componente social 34
7.5 Componente restauración de bienes muebles 35
7.6 Componente revisor estructural independiente 35
7.1 Componente arqueología 35
7.2 Componente geotecnia 35
7.3 Componente hidrosanitario, contra incendio y gas 36
7.1 Componente seguridad y salud en el trabajo 36
8 Aspectos legales y presupuestales del contrato 36
8.1 Documentos legales de los contratos 36
8.1.1 Contrato de Obra 36
8.1.2 Acta de Inicio del Contrato de Obra 37
8.1.1 Modificatorio No 01 al Contrato de Obra 37
8.1.1 Acta de Inicio del Contrato de Interventoría 37
8.1.2 Actas de comité de seguimiento 37
8.2 Valor y forma de pago de los contratos. 38
8.2.1 Valor contrato de obra 38
8.2.2 Forma de pago contrato de obra 39
8.2.3 Actas de avance contrato de obra 39
8.2.4 Valor contrato de interventoría 43
8.2.5 Forma de pago contrato de interventoría 43
8.2.6 Pagos contrato de interventoría 44
8.3 Facturación de los contratos 44
8.3.1 Facturación contrato de obra 44
8.3.2 Facturación contrato de interventoría 44
9 Avance de las obras 45
10 Registro fotográfico 46
11 Control de lluvias 49
11.1 Personal profesional y operativo de obra 53
11.2 Ensayos de laboratorio 57
11.3 Bitácora de obra 57
11.4 Informes semanales 57
11.5 Informes mensuales 58
11.6 Correspondencia 58

11.6.1 Correspondencia recibida 58
11.6.2 Correspondencia enviada..... 61
12 Conclusiones y recomendaciones..... 64
Lista de tablas 67
Lista de ilustraciones 69

1 Introducción

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 4380 de 2024 y, en particular, lo dispuesto en el numeral 3.5.1 “Informes de seguimiento” del Anexo Técnico, se presenta el informe correspondiente al período comprendido entre el 6 de octubre y el 5 de noviembre de 2025.

El documento da cuenta de los principales avances, actividades ejecutadas y aspectos relevantes de la Interventoría en los diferentes componentes del proyecto, en concordancia con los compromisos contractuales asumidos.

Es pertinente recordar que, mediante la Resolución 1484 del 29 de diciembre de 2023, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes otorgó la autorización para la intervención del Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios y del Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarados bienes de interés cultural del ámbito nacional.

2 Objetivo

El presente informe mensual documenta el avance de las intervenciones de restauración y reforzamiento ejecutadas a la fecha en el Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios y en el Instituto Materno Infantil (Bogotá D.C.). Estas labores se desarrollan en estricta concordancia con los alcances y obligaciones estipulados en el Contrato de Obra y el Contrato de Interventoría vigentes.

El objetivo primordial del proyecto es la salvaguarda de los valores patrimoniales del inmueble. Por ello, todas las actividades de restauración y reforzamiento estructural toman como marco de referencia los estudios, diagnósticos y lineamientos técnicos derivados de la consultoría previa.

La metodología de la intervención se basa en los siguientes criterios conceptuales:

- Se prioriza la conservación de la materialidad existente y el respeto por las técnicas constructivas originales. El enfoque de restauración se centra en la recuperación de aquellos elementos deteriorados que definen su identidad constructiva y arquitectónica.
- Frente a las alteraciones históricas que ha sufrido el inmueble, se prevé la restitución de algunos elementos, cuya existencia esté documentada, para recuperar la autenticidad del diseño y fortalecer su valor patrimonial.
- Implica la identificación y restauración de elementos arquitectónicos, tipológicos y ornamentales que definen el lenguaje formal de la época. Estos actúan como referentes de la memoria histórica y social vinculada al inmueble.
- La intervención debe balancear la conservación patrimonial con la seguridad estructural y funcional, dando cumplimiento simultáneo a la Ley Nacional de Cultura y al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). El reto técnico es cumplir con la normativa de seguridad sin comprometer la integridad del Bien de Interés Cultural (BIC).

En suma, la ejecución de las obras se desarrolla de forma metódica, buscando el equilibrio entre la conservación de las características esenciales del inmueble y la garantía de

condiciones seguras para sus futuros usuarios. Todas las acciones se ciñen a los diseños y lineamientos aprobados y adoptados por el Contratista de Obra, asegurando la protección y revitalización del BIC.

3 Antecedentes y descripción general del contrato de obra

3.1 Resumen del contrato de obra

Contratante	Ministerio de las culturas, las artes y los saberes.
Contrato No.	4344 - 2024
Objeto	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato
Ubicación	Bogotá D.C. Colombia
Plazo	diecisiete (17) meses
Fecha de Iniciación:	06 de febrero de 2025
Fecha de Terminación:	05 de julio de 2026
Valor contrato:	**$9.570.473.821,00** (nueve mil quinientos setenta millones cuatrocientos setenta y tres mil ochocientos veintiún pesos m/cte)
Contratista	**Consorcio L.S.V.** NIT. 901.899.096-3 Conformado por: Constructora Landa S.A.S. 50% Socicon S.A.S. 40% Jose Ricardo Valencia Martinez 10% Representante Legal: Yolanda Pulido Pasachoa
E-mail	consorcio.lsv@landa.com.co

Tabla 1 Resumen general del contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.2 Resumen del contrato de interventoría

Contratante	Ministerio de las culturas, las artes y los saberes.
Contrato No.	4380 - 2024
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral **Edificio Inmunológico** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

Ubicación	Bogotá D.C. Colombia
Plazo	dieciocho (18) meses
Fecha de Iniciación:	06 de febrero de 2025
Fecha de Terminación:	05 de agosto de 2026
Valor contrato:	**$2.324.945.564,00** (dos mil trescientos veinte cuatro millones novecientos cuarenta y cinco mil quinientos sesenta y cuatro pesos m/cte)
Contratista	**Consorcio Interhospital PAC.** NIT. 901.903.124-9 Conformado por: Proyectos Técnicos de Colombia S.A.S 34%, Covilco Ingeniería S.A.S 33% Abraham Enrique Espinosa Diaz 33% Representante Legal: Vivian Paola Campo Villota
E-mail	interhospitalpac@gmail.com

Tabla 2: Resumen general del contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.3 Antecedentes

La intervención en el Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil se fundamenta en un marco legal y contractual, establecido a lo largo de varios años. A continuación, se presentan los hitos clave:

3.3.1 Declaratoria Patrimonial y Plan de Manejo

El sustento legal primordial del proyecto se establece con la Ley 735 del 22 de febrero de 2002, mediante la cual el complejo del "Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil" es declarado Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito nacional.

Posteriormente, y en concordancia con la declaratoria, se elabora y se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del conjunto hospitalario, oficializado mediante la Resolución 995 del 29 de abril de 2016.

3.3.2 Fase de Autorización y Licenciamiento

El proceso específico para la intervención del Edificio Inmunológico inició formalmente con la Resolución 0486 del 4 de junio de 2024. Este acto administrativo modificó la Resolución 1484 y autorizó la intervención del inmueble bajo las modalidades de reforzamiento estructural, ampliación, restauración y liberación.

Con base en dicha autorización, se elaboró el proyecto y se presentó en la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C. expidió, el 9 de septiembre de 2024, la Licencia de Construcción No. 11001-5-24-2047. Esta licencia faculta la ejecución de obras en las modalidades de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y demolición parcial para el Edificio Inmunológico.

Una vez obtenidas las licencias, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes inició los procesos de selección para la ejecución y supervisión de las obras:

3.3.3 Proceso de Contratación de Obra:

Apertura: El 25 de octubre de 2024, mediante la Resolución No. 1362, se dio apertura a la Licitación Pública No. MC-LP-004-2004 para seleccionar a los contratistas de obra.

Adjudicación: El 11 de diciembre de 2024, a través de la Resolución 1574, se adjudicó el Contrato de Obra para el Grupo 5 (correspondiente al Edificio Inmunológico) al **Consorcio L.S.V.**, cuyo objeto es la ejecución de las intervenciones integrales del inmueble.

3.3.4 Proceso de Contratación de Interventoría:

Apertura: El 21 de noviembre de 2024, mediante la Resolución N° 1485, se abrió el Proceso de Contratación MC-CM-009-2024 para seleccionar la interventoría de las obras.

Adjudicación: El 27 de diciembre de 2024, a través de la Resolución N° 1688, se adjudicó el contrato de interventoría para el Grupo 5 al **Consorcio Interhospital PAC**, cuyo objeto es realizar la interventoría integral a dichas obras.

3.4 Localización del proyecto

El Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil se encuentra ubicado en el centro oriente de la ciudad de Bogotá, en la localidad Antonio Nariño, el complejo hospitalario se encuentra dividido en dos secciones por la Carrera décima, en una sección se encuentra el Instituto Materno Infantil en la parte oriental de la vía y en el costado occidental se encuentran los demás edificios del Hospital San Juan de Dios.

El Edificio Inmunológico se encuentra en la sección central cercano al paramento de la Calle primera.



Ilustración 2 Ubicación Edificio Inmunológico, Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, 2025. Fuente: Google My Maps – Mapas apple.inc editado por Consorcio Interhospital PAC.

3.5 Programación de obra

Durante el periodo del informe, se mantuvo el seguimiento técnico y financiero del proyecto, utilizando la reprogramación de obra (Fase 1) como línea base vigente.

En el Comité de Seguimiento de Obra No. 38, realizado el 03 de noviembre de 2025, se reportaron los indicadores generales del proyecto. El avance físico programado acumulado (según Fase 1) alcanzó el 32%, frente a un 29% ejecutado, lo que evidencia un desfase negativo del **3%.** En el componente financiero, el avance programado fue del 19.36% frente a un 13.94% ejecutado, marcando un atraso del **-5.42%**.

Como acción principal para mitigar estas desviaciones, el Contratista de Obra entregó los ajustes al plan de contingencia (solicitado en el periodo anterior). Dicho plan fue revisado y remitido con aval de esta Interventoría al Apoyo a la Supervisión el 24 de octubre de 2025, mediante la comunicación PAC-221-2025 a través de la plataforma Trimble.

Este plan de contingencia tiene un periodo de ejecución definido entre el 17 de octubre y el 30 de diciembre de 2025, con el objetivo de cumplir la meta de ejecución proyectada en la reprogramación de Fase 1 para dicha fecha.

El en mismo Comité del 03 de noviembre de 2025, el seguimiento específico a la ejecución del plan de contingencia muestra un avance físico programado del **24%** frente a un **24%** ejecutado, y un avance financiero programado del **10.39%** frente a un **10.39%** ejecutado. Si bien el plan de contingencia se encuentra al día, se continuará realizando un seguimiento estricto a su cumplimiento para asegurar la recuperación del desfase general del proyecto.

3.5.1 Relación de fechas del contrato

Fecha de inicio:	06 de febrero de 2025
Fecha de terminación obra:	05 de julio de 2026
Fecha de terminación interventoría:	05 de agosto de 2026

Tabla 3: Relación de fechas de los contratos, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Fecha de terminación Etapa 1 contractual:	05 de abril de 2025
Fecha de terminación Etapa 2 contractual:	05 de junio de 2026
Fecha de terminación Etapa 3 contractual:	05 de julio de 2026

Tabla 4 Relación de fechas de las etapas de del contrato de obra No 4344 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.6 Garantías contractuales

3.6.1 Garantías Contrato de Obra.

Las siguientes pólizas fueron entregadas por el Consorcio L.S.V. al Ministerio al momento de la firma del Contrato de obra:

Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo: 0**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
1. **Cumplimiento** (Vigencia = hasta la liquidación del contrato, 20% valor contrato)	26/12/2024 06/11/2026	$1,914,094,764.20
2. **Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** (Vigencia = plazo del contrato y tres (3) años más, 5% valor contrato)	26/12/2024 06/06/2029	$478,523,691.05
3. **Estabilidad y calidad de la obra** (Vigencia = cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 20% valor final de las obras)	-	$1,914,094,764.20
4. **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes** (Vigencia = dos (2) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 5% del valor total del contrato	-	$478,523,691.05
5. **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** (Vigencia= hasta la liquidación del contrato, 100% del valor total del anticipo)	26/12/2024 06/11/2026	$3,539,548,652.40

Tabla 5: Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma contrato de obra) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo 0**
1. **Responsabilidad civil extracontractual** (Vigencia = igual al periodo de ejecución del contrato)	26/12/2024 06/06/2026	$650,000,000.00

Tabla 6 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (Firma contrato de obra), 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Las pólizas entregadas por el Consorcio L.S.V. actualizadas a la fecha de firma del Acta de Inicio:

Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo: 2**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
1. **Cumplimiento** (Vigencia = hasta la liquidación del contrato, 20% valor contrato)	06/02/2025 18/12/2026	$1,914,094,764.20

Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo: 2**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
2. **Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** (Vigencia = plazo del contrato y tres (3) años más, 5% valor contrato)	06/02/2025 18/07/2029	$478,523,691.05
3. **Estabilidad y calidad de la obra** (Vigencia = cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 20% valor final de las obras)	-	$1,914,094,764.20
4. **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes** (Vigencia = dos (2) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 5% del valor total del contrato	-	$478,523,691.05
5. **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** (Vigencia= hasta la liquidación del contrato, 100% del valor total del anticipo)	06/02/2025 18/12/2026	$4,445,980,621.00

Tabla 7 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma acta de inicio de obra) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo 2**
1. **Responsabilidad civil extracontractual** (Vigencia = igual al periodo de ejecución del contrato)	06/02/2025 18/07/2026	$650,000,000.00

Tabla 8 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (Firma acta de inicio de obra) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Las pólizas entregadas por el Consorcio L.S.V. actualizadas según el Modificatorio No 01 del Contrato de Obra No 4344 de 2024:

Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo: 3**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
6. **Cumplimiento** (Vigencia = hasta la liquidación del contrato, 20% valor contrato)	06/02/2025 18/12/2026	$1,914,094,764.20
7. **Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** (Vigencia = plazo del contrato y tres (3) años más, 5% valor contrato)	06/02/2025 18/07/2029	$478,523,691.05

Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo: 3**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
8. **Estabilidad y calidad de la obra** (Vigencia = cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 20% valor final de las obras)	-	$1,914,094,764.20
9. **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes** (Vigencia = dos (2) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 5% del valor total del contrato	-	$478,523,691.05
10. **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** (Vigencia= hasta la liquidación del contrato, 100% del valor total del anticipo)	06/02/2025 18/12/2026	$4,445,980,621.00

Tabla 9 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Modificatoria No 01) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. Póliza 21-44-101460729**	**Anexo 3**
2. **Responsabilidad civil extracontractual** (Vigencia = igual al periodo de ejecución del contrato)	06/02/2025 18/07/2026	$650,000,000.00

Tabla 10 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (Modificatoria No 01) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.6.1 Garantías Contrato de Interventoría.

Las siguientes pólizas fueron entregadas por el Consorcio Interhospital PAC al Ministerio al momento de la firma del Contrato de obra:

Aseguradora SEGUROS MUNDIAL	**No. Póliza NB-100364547**	**Anexo: 0**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
1. **Cumplimiento** (Vigencia = hasta la liquidación del contrato y seis (6) meses más, 20% valor contrato)	30/12/2024 30/12/2026	$464,989,112.80
2. **Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** (Vigencia = plazo del contrato y tres (3) años más, 20% valor contrato)	30/12/2024 30/06/2029	$464,989,112.80
3. **Calidad del servicio** (Vigencia = dos	30/06/2026	$464,989,112.80

Aseguradora SEGUROS MUNDIAL	**No. Póliza NB-100364547**	**Anexo: 0**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
(2) años contados a partir de la fecha del acta de recibo final, 30% valor final de las obras	30/06/2031	

Tabla 11 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma contrato de interventoría) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Aseguradora SEGUROS MUNDIAL	**No. Póliza NB-100364547**	**Anexo: 2**
Concepto	**Vigencias**	**Valor**
1. **Cumplimiento general** (Vigencia = hasta la liquidación del contrato, 20% valor contrato)	06/02/2025 06/02/2027	$464,989,112.80
2. **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** (Vigencia = plazo del contrato y tres (3) años más, 20% valor contrato)	06/02/2025 07/08/2029	$464,989,112.80
3. **Calidad del servicio** (Vigencia = dos (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo a satisfacción, 20% valor final de las obras	07/08/2026 07/08/2031	$464,989,112.80

Tabla 12 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma acta de inicio de interventoría) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.7 Personal profesional del proyecto

3.7.1 Equipo profesional Contratista de Obra

Se presenta a continuación la relación del personal profesional vinculado por el Contratista de Obra, la cual ha sido previamente revisada y avalada por esta Interventoría.

Durante el mes de octubre de 2025, el personal profesional continuó siendo el mismo, desarrollando sus funciones conforme a su área de experticia y en cumplimiento de las obligaciones contractuales y del cronograma del proyecto.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Diana Patricia Rivera Ángel	Ingeniera directora	50%
Gladys Amália Laverde Pava	Arquitecta residente	100%
Luis Fernando Caicedo Bocanegra	Arquitecto residente administrativo	100%
Antonio José Fuertes	Asesor estructural	50%
Oscar Javier Pulido Pasachoa	Asesor de redes eléctrica,	20%

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
	telefónicas, voz y datos	
Ferney David Martínez Penagos	Asesor hidrosanitario, red contra incendio y gas	20%
Juliana Andrea Sánchez Rodríguez	Asesor restaurador de bienes muebles	20%
Ana María Carrascal Herrera	Asesor arqueólogo	20%
Carlos Andrés Vallejo Clavijo	Residente BIM, costos, presupuesto y programación	100%
Santiago Alfonso Vélez Quintero	Coordinador BIM	100%
Andrés Gustavo Acero Molina	Modelador BIM 1	100%
Nicolas Arias Torres	Modelador BIM 2	100%
Jheimmy Lizzette Sánchez Zambrano	Asesor ambiental	80%
Sandra Mayerli Pulido Quevedo	Profesional SST	80%
Diana Carolina Gutiérrez Riapira	Trabajador social	50%

Tabla 13 Personal profesional y administrativo del Contratista de Obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.7.2 Equipo profesional Interventoría

Se presenta la relación del personal profesional vinculado por esta Interventoría, el cual fue previamente remitido y avalado por el Ministerio.

Durante el periodo reportado, el equipo de trabajo continuó siendo el mismo previamente aprobado, desarrollando sus actividades conforme a su área de experticia y en cumplimiento de las funciones establecidas para el desarrollo del contrato.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Fabian Cardona Hidalgo	Arquitecto director	50%
José David Hidalgo Amézquita	Arquitecto residente	100%
Nelson José Ariza de Lavalle	Ingeniero revisor estructural independiente	100%
Fernando Enrique de la Barrera Porto	Asesor estructural	30%
Carlos Neftalí Benavides Cuadros	Asesor geotecnia	25%
Carlos Hernando Leyva Rolón	Asesor de redes eléctrica, telefónicas, voz y datos	25%

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Antonio Carlos de la Barrera Porto	Asesor hidrosanitario, red contra incendio y gas	25%
Carlos Hernando Leyva Rolón	Asesor sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica	20%
Luis Fernando Romero Álvarez	Asesor restaurador de bienes muebles	30%
Katy María Puche Sarmiento	Asesor arqueóloga	25%
Omar Jhon Byron Ortiz Mariño	Coordinador BIM	100%
Luisa Fernanda Toro Triana	Asesor ambiental	100%
Nevis Dalith Vargas Silva	Profesional en SST	100%
Margarita Romero Vargas	Trabajador social	50%

Tabla 14 Personal profesional y administrativo de la Interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

El equipo del Consorcio Interhospital PAC se complementa, más allá del personal mínimo exigido, con profesionales de apoyo en las áreas administrativa y financiera, según se detalla en la siguiente tabla:

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Vivian Paola Campo Villota	Representante legal Gerente financiera	20%
Deiber Márquez Cedeño	Jefe de contabilidad	30%
Braham Sepúlveda	Asistente contable	100%
Antonio Otero Mercado	Coordinador general	20%
Yessica María de las Aguas	Auxiliar administrativa	20%
María Margarita Blanco	Asesoría legal permanente	20%

Tabla 15 Personal administrativo y permanente de la Interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.8 Anticipo contrato de obra

En cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula 9.2 del Contrato de Obra No. 4344–2024, el Contratista allegó la documentación obligatoria, la cual incluye la garantía de buen manejo del anticipo y los soportes de constitución del Patrimonio Autónomo con su respectiva minuta aprobada. Una vez surtido el trámite de verificación por parte de la Entidad, se procedió al

giro del anticipo a la cuenta fiduciaria, habilitando así la dispersión de recursos conforme al Plan de Inversión vigente.

DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL	PORCENTAJE
Mano de obra administrativa y operativa	$ 960.331.815	21,60%
Subcontratos	$ 1.813.960.093	40,80%
Honorarios	$ 444.598.062	10,00%
Materiales	$ 889.196.124	20,00%
Equipos	$ 222.299.031	5,00%
Dotación	$ 48.905.787	1,10%
Vigilancia	$ 66.689.709	1,50%
TOTAL	**$ 4.445.980.621,00**	**100%**

Tabla 16 Valores Plan de Inversión del Anticipo Consorcio L.S.V, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Para efectos de control y seguimiento, se relacionan a continuación los datos generales de la constitución del Patrimonio Autónomo:

Fideicomitente	Consorcio L.S.V.
Fiduciaria	Fiduciaria Bogotá
Entidad Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Fecha de firma	20 de enero de 2025



Ilustración 3 Captura de pantalla del Plan de inversión del anticipo entregado al Ministerio, 2025. Fuente: Consorcio L.S.V.

3.8.1 Ejecución de la inversión del anticipo

Se confirma la disponibilidad total de los recursos del anticipo, habiéndose materializado el giro del 100% a la cuenta fiduciaria. La administración y control de dichos fondos se regirá estrictamente por lo estipulado en el Plan de Inversión aprobado.

En este sentido, se detallan a continuación los desembolsos gestionados en el presente periodo:

DESEMBOLSO No 18	**26 septiembre 2025**
DESCRIPCIÓN	**SUBTOTAL**
Mano de obra administrativa y operativa	$ -
Subcontratos	$ 16.031.901,21
Honorarios	$ -
Materiales	$ -
Equipos	$ -
Dotación	$ -
Vigilancia	$ 8.432.318,00
TOTAL	**$ 24.464.219,21**

Tabla 17 Valores del desembolso No 18, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

DESEMBOLSO No 19	**21 octubre 2025**
DESCRIPCIÓN	**SUBTOTAL**
Mano de obra administrativa y operativa	$ -
Subcontratos	$ 17.000.352,54
Honorarios	$ 14.144.349,00
Materiales	$ 13.691.161,00
Equipos	$ -
Dotación	$ -
Vigilancia	$ -
TOTAL	**$ 44.835.862,54**

Tabla 18 Valores del desembolso No 19, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

DESEMBOLSO No 20	**29 octubre 2025**
DESCRIPCIÓN	**SUBTOTAL**
Mano de obra administrativa y operativa	$ 51.588.443,00
Subcontratos	$ 21.627.199,00
Honorarios	$ 22.858.518,00

Materiales	$ 19.709.058,00
Equipos	$ 1.067.027,40
Dotación	$ -
Vigilancia	$ -
TOTAL	**$ 116.850.245,40**

Tabla 19 Valores del desembolso No 20, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

DESEMBOLSO No 21	**05 noviembre 2025**
DESCRIPCIÓN	**SUBTOTAL**
Mano de obra administrativa y operativa	$ -
Subcontratos	$ 43.785.303,39
Honorarios	$ -
Materiales	$ 50.511.467,39
Equipos	$ -
Dotación	$ -
Vigilancia	$ 8.477.318,00
TOTAL	**$ 102.774.088,78**

Tabla 20 Valores del desembolso No 21, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

Luego de los desembolsos relacionados anteriormente, el saldo que presenta la cuenta del anticipo es así:

SALDO CUENTA ANTICIPO	
DESCRIPCIÓN	**SUBTOTAL**
Saldo mano de obra administrativa y operativa	$ 698.919.437,00
Saldo subcontratos	$ 1.482.436.917,91
Saldo honorarios	$ 261.350.771,00
Saldo materiales	$ 670.545.701,37
Saldo equipos	$ 196.229.614,00
Saldo dotación	$ 40.181.668,00
Saldo vigilancia	$ 32.761.951,00
TOTAL	**$ 3.382.426.060,28**

Tabla 21 Valores de saldos del anticipo, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

3.8.2 Rendimientos del anticipo

A continuación, se relacionan los rendimientos financieros generados y sus respectivas fechas de consignación a la cuenta bancaria suministrada por el Apoyo a la Supervisión. Cabe

señalar que este registro se ha venido consolidando de manera mensual, remitiendo oportunamente los soportes correspondientes a la Entidad. Esta tabla constituye un reporte histórico que continuará alimentándose progresivamente a lo largo de la ejecución.

Rendimientos financieros del anticipo y consignaciones			
Mes	**Valor rendimiento**	**Fecha consignación**	**Valor consignación**
mar-25	$ 241.182	-	$ -
abr-25	$ 1.093.497	12/05/2025	$ 1.334.679
may-25	$ 1.058.385	4/06/2025	$ 1.058.385
jun-25	$ 1.033.010	4/07/2025	$ 1.033.010
jul-25	$ 1.004.267	5/08/2025	$ 1.004.267
ago-25	$ 979.326	4/09/2025	$ 979.326
sep-25	$ 911.845	7/10/2025	$ 911.845
Total	**$ 6.321.512**	**-**	**$ 6.321.512**

Tabla 22 Valores de rendimientos generados y consignados del anticipo, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC

4 Fases Contractuales

4.1 Fase I – Pre construcción

El proceso de revisión y ajuste de los entregables de la Fase 1 se culminó. En el mes de octubre se completaron dos hitos: el 07 de octubre de 2025, la Interventoría remitió el check list de cierre al Contratista de Obra (vía Trimble); y el 20 de octubre de 2025, se puso a disposición del Apoyo a la Supervisión el enlace de la carpeta final de Trimble, conteniendo la información lista para su revisión pertinente y gestión interna.

EDIFICIO INMUNOLÓGICO									
APROPIACIÓN DE DISEÑOS - FASE 1									
	DISCIPLINA	ENTREGA				APROPIADO	MODIFICADO	JUSTIFICADO	OBSERVACIONES	
		MEMORIAL	PLANOS	MODELOS	MEMORIAS					
OBRA	0_PMA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
	1_INFORME APROPIACIÓN GENERAL	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/viewer/2D?id=PyUliTfp4k8&version=PyUliTfp4k8&type=revisions&etag=PyUliT	-
	2_BIM	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/viewer/2D?id=mDFkGHYrJsQ&version=mDFkGHYrJsQ&type=revisions&etag=mDFkGHYrJsQ	-
	ARQUEOLOGÍA	SI	SI	SI		SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/p4DDK47mzH8	-
	ARQUITECTURA	SI	SI	SI		SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/detailviewer?fileId=PyUliTfp4k8&versionId=PyUliTfp4k8	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/m7Nx_xxDIXM
	BIENES MUEBLES	SI	SI	SI		SI			https://web.connect.trimble.com/projec	https://web.connect.trimble.com/p

									ts/7-DJDSEjs6k/detailviewer?fileId=PyUliTfp4k8&versionId=PyUliTfp4k8	rojects/7-DJDSEjs6k/data/folder/aBjttnQTlvk
	CONSERVACIÓN	SI	SI	SI		SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/detailviewer?fileId=PyUliTfp4k8&versionId=PyUliTfp4k8	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/aBjttnQTlvk
	ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN, SONIDO, CCTV, VOZ Y DATOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/D4EuDxkyTm0	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/YJlzOc8MQac
	ELECTROMECÁNICA-HVAC	SI	SI	SI		SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/detailviewer?fileId=PyUliTfp4k8&versionId=PyUliTfp4k8	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/WeW4jaQUyaQ
	ESTRUCTURA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/nGlpjn7uVuE	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/eWymwWOm5K0
	FITOSANITARIO-MADERAS					SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/IVh11xBPysc	-
	GAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		-
	GASES MEDICINALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		-
	GEOTÉCNIA	SI			SI	SI	SI		https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/re5DcTb8Odg	-
	HIDRÁULICO Y SANITARIO	SI	SI	SI		SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/MzVg4bASm7o	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/wpqRbXqqK_o

	INFORME DE REDES	SI				SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/wUvtbILC1e4	-
	RED CONTRA INCENDIOS	SI	SI	SI		SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/MzVg4bASm7o	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/ChdWeUAAp24
	SEGURIDAD HUMANA Y ACCESIBILIDAD	SI	SI			SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/eQK2Ne0aV_A	-
	SEÑALÉTICA	SI	SI			SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/9UgUTfgJNxg	-
	TOPOGRAFÍA	SI	SI	SI		SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/DvcI8Ox7Do8	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/gQY3_zjCjPQ
	CRONOGRAMA	SI				SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/q4I0hNLLvRY	-
	PRESUPUESTO	SI			SI	SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/fzOGjIiVgB4	-
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI				SI	SI	SI	https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/Bxc8eDcID4E	-
INTERVENTORIA	CONCEPTOS POR DISCIPLINA	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/9pYjBTb8Ayc	-
	INFORME APROPIACIÓN	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/viewer/2D?id=l47IYTf56tA&version=l47IYTf56tA&type=revisions&etag=l47IYTf56tA	-

PLANES	ACTAS VECINDAD	SI				SI			https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/gshEFg6KJiQ,	-
	CARTA COMPRIMISO	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/KzLJPjN9pZk	-
	PLAN GESTIÓN AMBIENTAL	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/Q7Q7Fc2l_V8	-
	PLAN GESTIÓN CALIDAD	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/Zcm9S94Vad4	-
	PLAN GESTIÓN SOCIAL	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/UiwbQ3vwa40	
	PMT TRANSITO	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/59IIhHp8EX4	
	PROGRAMA COMPRAS	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/04bIVST19d8	
	PROGRAMA COMUNICACIONES	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/5f6tWZ4Rmtw	
	PROGRAMA INVERSIÓN	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/rSTLgclpwq0	
	PROGRAMA SST	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/GvDH_V-sEEA	
	SILVICULTURA	SI							https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/FvyAkspRm3U	

Tabla 23 Check list de entregables Fase I – Pre construcción, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

4.2 Fase II – Construcción

Durante el periodo objeto del presente informe, las labores de la Interventoría focalizaron su seguimiento en la ejecución de los trabajos prioritarios para el reforzamiento estructural y la conservación del inmueble.

Las actividades incluyeron la supervisión de las excavaciones, la escarificación de la mampostería y ciclópeo. En el componente estructural, se verificó la cantidad y especificaciones del acero figurado recibido en sitio, procediendo a la supervisión del armado de los elementos de reforzamiento, lo cual abarcó zapatas, vigas de cimentación y el arranque de columnas y pantallas. Estos procedimientos se desarrollaron conforme a los lineamientos técnicos y las disposiciones de los diseños apropiados.

En el marco de la seguridad, se verificó el armado del apuntalamiento de fachadas, garantizando las condiciones de estabilidad perimetral del inmueble. Paralelamente, se revisó la demolición controlada del entrepiso del tercer nivel. Es relevante destacar que esta última actividad permitió la identificación y el descubrimiento de elementos metálicos tipo IPE que confinan las columnas tipo cercha identificadas, un hallazgo que requiere revisión para la gestión de estos elementos.
En cuanto a la restauración, se dio inicio a las labores de intervención de la carpintería histórica, concentrándose en ventanas y puertas en madera. Para protocolizar la metodología de intervención, se ha solicitado al Contratista de Obra el desarrollo de pilotos de procedimiento, cuyo resultado será remitido a la Entidad para su revisión una vez sea recibido y validado por la Interventoría. Finalmente, se culminó el desmonte y embalaje de las gárgolas, elementos que se encuentran almacenados y protegidos en guacales para su custodia.

En el ámbito de gestión, la Interventoría otorgó el aval e implementó un seguimiento inmediato y estricto al Plan de Contingencia para la recuperación del cronograma.

Conforme a lo revisado en el Comité de Seguimiento de Obra No. 33 (llevado a cabo el 03 de noviembre de 2025), el Plan registra un avance físico ejecutado del 24%, coincidiendo plenamente con el avance físico programado (24%). En términos financieros, la ejecución se sitúa en el 10.39%, también alineada con el porcentaje programado. Si bien el Plan de Contingencia se encuentra al día.

5 Actividades desarrolladas

La Interventoría ha focalizado su gestión en la identificación y mitigación de los derivados de los incumplimientos contractuales por parte del Contratista de Obra. Se han emitido requerimientos formales debido a los retrasos mediante los diferentes comités de seguimiento, en recorridos de obra y comunicaciones PAC-194-2025 y PAC-204-2025.

En el frente de obra, se realizaron llamados de atención por la recurrencia de problemas de orden y aseo, específicamente por el manejo inadecuado de desechos plásticos y materiales mediante comunicaciones como PAC-215-2025, PAC-227-2025, PAC-228-2025 y PAC-239-2025.

En la supervisión de campo, la Interventoría realizó el seguimiento a la continuación de las demoliciones parciales de placas de contrapiso y la liberación de muros interiores no

estructurales. Se supervisó el corte y escarificación de mampostería, verificando que estos procedimientos se ejecuten estrictamente bajo los planos apropiados y las especificaciones técnicas requeridas para el correcto embebido de la estructura de reforzamiento. Se constató la construcción de baños provisionales, validando la reutilización de elementos desmontados como sanitarios y puertas.

La Interventoría revisó y avaló la propuesta de apuntalamiento de fachadas, supervisando la instalación y exigiendo el uso de pasantes a través de los vanos, asegurando así la no intervención directa de la piedra. Se solicitó la protección de las alfajías de las ventanas y, tras la primera fundida de concreto, se exigió la protección de la escalera principal de acceso y de las placas conmemorativas para prevenir desportilles o manchas.

Un evento de contingencia se registró el 05 de noviembre de 2025 durante las excavaciones para la cimentación del reforzamiento en el costado central. La Interventoría constató que el manejo inadecuado del nivel freático provocó el desconfinamiento del suelo, resultando en la caída del ciclópeo y la consecuente desestabilización de un machón de apoyo. Aunque el apuntalamiento mitigó el colapso, el elemento de conservación afectado debió ser desmontado paulatinamente. Ante este suceso, se emitió un requerimiento formal al Contratista de Obra para la restitución del elemento con el mismo material y la implementación urgente de medidas de confinamiento.

Las actividades de demolición han arrojado hallazgos relevantes para la conservación del inmueble y su puesta en valor:

- Se documentó la aparición de vigas metálicas tipo cercha que confinan las columnas, con la inscripción "Manicomio Cundinamarca", ratificando su carácter original (circa 1913).

- Un apique realizado en la fachada oriental evidenció una intervención posterior que modificó el nivel original del andén, ocultando el primer escalón. Se comunicó la recomendación técnica de rescatar el nivel original para restaurar la escala correcta.

- Se constató que las escaleras del primer al segundo nivel están compuestas por sillares completos de piedra natural (no solo un acabado). Se recomendará el levantamiento del acabado de granito para realizar tratamiento a la piedra original y considerar la instalación de huellas parciales en madera para prevenir su desgaste.

- Tras la identificación de la marca "Ricardo Calvo - Bogotá" en piezas de mampostería de fachada desmontadas, se solicitó la verificación y el procedimiento para la fabricación de ladrillos similares de restitución. Adicionalmente, se identificó que el tono de concreto y la disposición del refuerzo a 45 grados en las losetas de las terrazas sugieren una materialidad original diferente que será evaluada por el Contratista de Obra.

- En relación con la estructura del costado occidental (desmontada en octubre), se verifica su conservación en obra, sin embargo, se documenta que su estado de conservación es regular, con altos niveles de oxidación y corrosión en uniones críticas, lo que compromete su estabilidad. Se está a la espera de las directrices de la supervisión para definir el tratamiento de este elemento.

- Se dio inicio al corte y levantamiento de la carpeta asfáltica en el área de tanques. El desplazamiento provisional del cerramiento requerido en este sector está en gestión ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la Secretaría Distrital de Salud.

6 Licencias y permisos

6.1 Resolución 1484 de 2023 – Ministerio de las culturas, las artes y los saberes

La Resolución, autoriza la intervención del Edificio Inmunológico, ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, dentro del Complejo Hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en Bogotá, declarado Bien de Interés Cultural de ámbito nacional.

- Puntos clave de la resolución:
- Propiedad y Administración:
- El inmueble es propiedad del Fondo Financiero Distrital de Salud, entidad encargada de su administración.
- La consultoría del proyecto está a cargo del Consorcio CONURMA-RINCÓN-LÓPEZ, bajo contrato con el Ministerio de Cultura.
- Objeto de la intervención:
- Reforzamiento estructural, asegurando el cumplimiento de la norma sismo resistente NSR-10.
- Adecuación funcional del edificio para uso administrativo del complejo hospitalario.
- Restauración de elementos arquitectónicos y ornamentales.
- Liberación y reintegración de componentes para recuperar la tipología original del edificio.
- Condiciones y requisitos:
- La autorización tiene una vigencia de 36 meses, con posibilidad de prórroga por 12 meses.
- Se deben cumplir normas urbanísticas y ambientales, además de obtener los permisos correspondientes.
- En caso de hallazgos arqueológicos, se deberá informar al ICANH para su protección.
- Obligaciones del solicitante:
- Informar a la Dirección de Patrimonio y Memoria sobre el inicio de las obras y el cronograma de ejecución.
- Presentar un informe final sobre la intervención realizada.

En conclusión, la resolución establece las bases para la restauración y adecuación del Edificio Inmunológico, asegurando el cumplimiento normativo y la conservación de sus valores patrimoniales.

6.2 Resolución 0486 de 2024 – Ministerio de las culturas, las artes y los saberes

La Resolución tiene como objetivo modificar la Resolución No. 1484 del 29 de diciembre de 2023, la cual autorizaba la intervención en el Edificio Inmunológico, ubicado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en Bogotá D.C.

- Puntos Clave:
- La modificación fue solicitada por el representante legal del consorcio CONURMA-RINCÓN-LÓPEZ, autorizado por el Fondo Financiero Distrital de Salud, debido a la necesidad de realizar obras y actividades adicionales a las inicialmente autorizadas.
- Cambios Principales:
- Se cambia el tipo de obra de "Adecuación" a "Ampliación" y "Modificación".
- Se incluye la ampliación del área construida para tanques y cuartos técnicos subterráneos.
- Se ajusta el listado de planos a sellar, detallando los planos de intervención arquitectónica y estructural.
- Las intervenciones autorizadas incluyen reforzamiento estructural, ampliación, restauración y liberación, todas ellas enmarcadas en el nivel 1 de intervención o conservación integral, que busca respetar la unidad del inmueble con mínima intervención.
- Se autoriza la construcción de un tanque de agua y cuartos técnicos soterrados, el desmonte de elementos no originales, la inclusión de un punto fijo con ascensor y escalera de emergencia, la construcción de rampas exteriores, la restitución de óculos, y la actualización de redes e instalaciones.

En resumen, la Resolución No. 0486 de 2024 ajusta y amplía las autorizaciones para la intervención en el Edificio Inmunológico, asegurando la conservación de su valor patrimonial y su funcionalidad dentro del complejo hospitalario.

6.3 Resolución 1558 de 2024 – Ministerio de las culturas, las artes y los saberes

La resolución del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes autoriza la intervención en la modalidad de conservación-restauración de los bienes muebles ubicados en el Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en Bogotá D.C. Esta intervención busca preservar y restaurar elementos como placas conmemorativas, escudo y gárgolas, siguiendo los principios de conservación y restauración adecuados.

Dentro de las actividades mencionadas se encuentran: limpieza, restauración, consolidación y restitución de elementos faltantes para cada tipo de bien mueble.

- Se solicita por el representante legal del consorcio CONURMA-RINCÓN-LÓPEZ, autorizado por el Fondo Financiero Distrital de Salud, debido a la necesidad de realizar obras y actividades adicionales a las inicialmente autorizadas.
- Profesional responsable Héctor Oswaldo Prieto Gordillo

6.4 Licencia de construcción – Curaduría Urbana 5

Se recibió dentro de la documentación de los contratos la Licencia de Construcción con los siguientes datos:

- Acto administrativo: 11001-5-24-2047
- Fecha de expedición: 09 de septiembre de 2024
- Fecha de ejecutoria: 23 de septiembre de 2024
- Vigencia: 23 de septiembre de 2026
- Solicitante: Sociedad Fondo Financiero Distrital de Salud
- UPL: 22 – Restrepo
- Articulo 1: Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL en el predio urbano, estrato NA localizado en la dirección KR 10 1 59 S Actual – Chip: AAA0262XCNX – Matricula Inmobiliaria: 50S40727785 de la localidad de Antonio Nariño – para el Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios en tres (3) pisos destinada para el uso Dotacional – Equipamiento Colectivo de Salud escala metropolitana (Institucional V – Docencia Investigación II) intervenciones aprobadas mediante Resolución No. 1484 del 29 de diciembre de 2023 modificada por la Resolución 0486 del 04 de junio de 2024 expedidas por el Ministerio de las culturas, las artes y los saberes.
- Constructor responsable: Roberto López Sánchez. Arquitecto.
- Modificado mediante Acto Administrativo No 11001-5-25-1997 del 5 de agosto de 2025: Diana Rivera - Ingeniera Civil - Directora de Obra.


4.5 Cuadro de Áreas

PROYECTO ARQUITECTÓNICO		ÁREAS CONSTRUIDAS							
LOTE:	122700	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Restauración	Reforzam.	TOTAL
SOTANO(S):	81.76	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISOTANO:	0	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO:	408.71	OFIC/SERV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS NIVELES:	737.72	INSTI/DOTAC	0.00	81.76	81.76	0.00	1,144.43	1,144.43	1,226.19
OBRA PRIMER PISO:	NOTA 2	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO:	1226.19	TOTAL INTERV	0.00	81.76	81.76	0.00	1,144.43	1,144.43	1,226.19
		DEST. ANT	1144.43	ÁREA DEMOLIDA	81.76	Tot Const	1226.19		
VIVIENDA NO VIS/NO VIP:	No. Unidades:	0	Área (m2):	0	VIVIENDA VIS:	No. Unidades:	0	Área (m2):	0
VIVIENDA VIP:	No. Unidades:	0	Área (m2):	0	CARGAS VIS:	Unidades:	0	Área (m2):	0
CARGAS VIP:	No Unidades:	0	Área (m2)	0	Los datos registrados serán incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto				

4.6 Edificabilidad

4.6.1 Volumetría		4.6.2 Elementos relacionados con Espacio Público		4.6.3 Tipología y Aislamientos		
NO PISOS HABITABLES:	3	ANTEJARDÓN:		TIPOLOGÍA:	AISLADA	
ALTURA MAX EN METROS:	13.45	NO SE EXIGE POR LA CL 1		AISLAMIENTO	MEDIDA	NIVEL
SOTANOS:	1 (TANQUE DE AGUA)	0		LATERAL	EXISTENTE	Terreno
SEMISOTANO:	NO PLANTEA	CERRAMIENTO:		4.6.4 Equipamiento Comunal Privado		
No. SEMISOTANOS:	1	ALTURA NO PLANTEA Min Longitud mts 0		DESTINACIÓN:	%	Mt²
PISO NO HABITABLE:	NO	VOLADIZO:		TOTALES RECREATIVAL	NO SE EXIGE	0
ÁREA RADIO CUBIERTA PROL:	NO	NO PLANTEA POR LA CL 1		SERVICIOS COMUNALES	NO SE EXIGE	0
4.6.5 Índices		0		PARAC. ADICIONALES	NO SE EXIGE	0
INDICE DE OCUPACIÓN:	0.74	0 VARIACIÓN DE ANTEJARDÓN CONTRA TODAS VIENDO DE ESPACIO PÚBLICO:	4	4.6.6 Otros Cerramientos		
INDICE DE CONSTRUCCIÓN:	NO APLICA			USO	Tipo	Nivel / Metros
4.6.7 Estructura						
TIPO DE CIMENTACIÓN:	Losetas - Vigas De Amarre	TIPO DE ESTRUCTURA:	Confinada			
ANTIGUO DE USO(S):	EXISTENCIA ULTIMA	GRADO DISIPACIÓN: NO ESP.	Superior			
CUBIERTA MATERIAL EQUIVALENTE:	No	NACIONAL:	0			
OTROS:						

ARTÍCULO 2. Documentos y planos aprobados. Forman parte integral de la presente licencia los siguientes documentos y planos aprobados:

Ilustración 4 Captura de pantalla Licencia de Construcción No 11001-5-24-2047, Cuadro de áreas y edificabilidad, 2025. Fuente: Consorcio Inter hospital PAC.

Se encuentra en trámite por parte del Ministerio la obtención del respectivo poder que autoriza dicho trámite y que debe ser emitido y firmado por el Fondo Financiero Distrital de Salud.

6.5 Resolución 0821 de 2024 – Instituto Colombiano de Antropología e Historia

Mediante la Resolución 0821 del 12 de junio de 2024, el ICANH aprueba y autoriza la implementación del Plan de Manejo Arqueológico (PMA) para cinco polígonos específicos del Complejo Hospitalario San Juan de Dios en Bogotá, como parte del Programa de Arqueología Preventiva para estudios y restauración de sus inmuebles.

- **Entidad emisora:** Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH
- **Fecha de emisión:** 12 de junio de 2024
- **Dirigida / Titular:** Consorcio Conurma Rincón López – NIT 901.615.033-1 Representante: Jorge Alberto Salamanca Rodríguez
- **Proyecto:** Restauración de varios inmuebles del Complejo Hospitalario San Juan de Dios
- **Polígonos aprobados:**
  - R1869A220001 – Edificio San Jorge
  - R1869A220002 – Edificio Inmunológico
  - R1869A220003 – Edificio San Roque
  - R1869A220004 – Capilla-Convento
  - R1869A220005 – Jardín Infantil
- **Actividades autorizadas:**
  - Excavaciones controladas y rescates arqueológicos
  - Monitoreo y verificación arqueológica con Unidades de Monitoreo (UMA)
  - Manejo, análisis y conservación del material arqueológico recuperado
  - Procesamiento en laboratorio y estudios especializados
  - Fase de arqueología pública (talleres, charlas y productos de divulgación)
- **Hallazgos y potencial arqueológico:**
  - **Potencial bajo:** San Jorge, San Roque, Inmunológico
  - **Potencial medio:** Capilla-Convento, Jardín Infantil
  - Algunos hallazgos menores incluyen fragmentos de loza, carbón, vidrio, hueso y anomalías subterráneas posiblemente asociadas a redes de servicios o estructuras previas.
- **Obligación del titular:** Cumplir con todos los procedimientos definidos por el ICANH para cada fase del Programa de Arqueología Preventiva.

6.6 Resolución 0601 de 2025 – Instituto Colombiano de Antropología e Historia

- **Entidad emisora:** Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH
- **Fecha de emisión:** 6 de mayo de 2025
- **Dirigida / Titular del programa:** Cambio de titularidad a **Consorcio Obras CAE**, NIT 901.898.812-6 Representante legal: Fabio Andrés Reyes Vargas

- **Proyecto:** Programa de Arqueología Preventiva para la Ejecución de los Estudios Técnicos y Proyectos de Restauración de Varios Inmuebles que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios en la ciudad de Bogotá.
- **Polígonos aprobados:** Se excluyen cuatro polígonos específicos:
- SAN JORGE (R1869A22001)
- INMUNOLÓGICO1 (R1869A22002)
- CAPILLA CONVENTO (R1869A22004)
- JARDÍN INFANTIL (R1869A22005)
- Se mantiene aprobado el polígono específico:
- EDIFICIO SAN ROQUE1 (R1869A220003)
- **Actividades autorizadas:** Para el polígono específico EDIFICIO SAN ROQUE1:
- Verificación y monitoreo arqueológico
- Manejo del material arqueológico recuperado en campo
- Trabajo de laboratorio arqueológico
- Fase de Arqueología Pública
- Tenencia de los materiales arqueológicos
- Obligaciones del titular:
- Implementar el Plan de Manejo Arqueológico aprobado para el Edificio San Roque1
- Articular el cronograma del PMA con el cronograma de obra (ajuste requerido porque la implementación del PMA está proyectada para 2026, mientras que la obra inicia en 2025)
- Entregar informes semestrales de avance o, si no hay actividad arqueológica, justificar mediante oficio
- Mantener actualizado el Modelo de Datos para Arqueología (incluyendo capas y nomenclatura correcta)
- Corregir razón social en el Modelo de Datos (prescindir del NIT en el nombre del titular)

6.7 Resolución 0769 de 2025 – Instituto Colombiano de Antropología e Historia

- **Entidad emisora:** Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH
- **Fecha de emisión:** 9 de junio de 2025
- **Dirigida / Titular:** Consorcio L.S.V. NIT: 901.899.096-3
  Representante: Yolanda Pulido Pasachoa
- **Proyecto:** "Intervención integral del Edificio Inmunológico que hace parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C."
- **Polígonos aprobados:**

  - EDIFICIO INMUNOLÓGICO (identificado como 0001 en el modelo de datos)
- **Objeto del acto:** Aprobar el registro del Programa de Arqueología Preventiva (PAP) para la ejecución del proyecto sobre el polígono del Edificio Inmunológico.

6.8 Acto Administrativo No. 11001-5-25-1997 – Curaduría Urbana No 5

Por el cual se autoriza el cambio de constructor responsable a Diana Patricia Rivera Ángel.

7 Informes componentes del proyecto desarrollados

7.1 Componente eléctrico

El sistema de energía eléctrica, cuya conexión se puso en operación el pasado 13 de agosto de 2025 (desde el transformador de la Calle 1), ha sido objeto de seguimiento técnico y monitorización periódica por parte de la Interventoría. Las actividades se han centrado en la inspección de la estabilidad de la acometida provisional y la infraestructura de distribución interna (ramificación, tableros y cableado), garantizando la continuidad del servicio.

En el ámbito de la gestión administrativa, se consultó al Apoyo a la Supervisión respecto al mecanismo de retribución del consumo de energía. Se informó que la Secretaría Distrital de Salud se encuentra actualmente evaluando el procedimiento para poder realizar el cobro y la consecuente recepción del pago por el consumo generado. En consecuencia, y para efectos de trazabilidad financiera, la Interventoría solicitó formalmente al Contratista de Obra llevar un registro mensual detallado de los consumos según el medidor instalado.

Esta Interventoría reiteró su preocupación ante los reportes de incidentes de seguridad (robos) en otras zonas del complejo, subrayando la responsabilidad contractual indelegable del Contratista de Obra sobre la custodia de los materiales y equipos en obra.

En respuesta a este requerimiento de mitigación de riesgos, el Contratista de Obra ha finalizado completamente la implementación de las medidas de seguridad disuasivas y de control solicitadas. Dichas medidas, que complementan el servicio de vigilancia privada existente, incluyen la instalación de un sistema de iluminación nocturna perimetral y la adición de un sistema electrónico compuesto por circuito de cámaras y alarmas. La Interventoría procedió con la verificación de la correcta instalación de estos sistemas.

7.2 Componente BIM

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 01).

7.3 Componente ambiental

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 02).

7.4 Componente social

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 03).

7.5 Componente restauración de bienes muebles

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 04).

7.6 Componente revisor estructural independiente

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 05).

7.1 Componente arqueología

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 06).

7.2 Componente geotecnia

En seguimiento a la verificación iniciada en el periodo anterior, las labores de la Interventoría durante el periodo del informe se concentraron en el monitoreo del comportamiento del terreno y la evaluación de las condiciones para las próximas excavaciones.

Se realizaron visitas de seguimiento para verificar *in situ* la estabilidad de los suelos, tanto durante la ejecución como tras la culminación de las excavaciones internas para el reforzamiento estructural. El objetivo fue constatar la respuesta del terreno a los procedimientos constructivos y garantizar que las condiciones de cimentación se ajusten a los parámetros de diseño.

Adicionalmente, y como medida preventiva, la Interventoría adelantó la inspección y el registro de las posibles características del terreno que se encontrarán en las próximas excavaciones exteriores. Este seguimiento se enfocó específicamente en el área destinada para el tanque de agua y los cuartos técnicos, con el fin de anticipar cualquier requerimiento técnico o mitigación de riesgos (como el manejo del nivel freático o la estabilidad) previo al inicio de dichas actividades.

En este marco de acción, se realizó una inspección visual en obra el 10 de septiembre de 2025, con presencia de la Directora de Obra, Asesor estructural del Contratista de Obra, el ingeniero de apoyo a la residencia de obra, el Director de Interventoría, Asesor en geotecnia de Interventoría, revisor estructural independiente, residente de interventoría; en la cual se ratificó el compromiso de que el Contratista de Obras debía plasmar todos los aspectos técnicos y logísticos necesarios en el procedimiento de excavación para su debida revisión y aprobación por parte de la Interventoría.



Ilustración 5 Fotografía de visita a obra relacionada con actividades de tanque de reserva y cuartos técnicos, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

Con base en la experiencia y los antecedentes de manejo de niveles freáticos en la obra, se recomienda que, una vez iniciada la excavación del tanque, esta se ejecute de manera continua para prevenir cualquier inconveniente, lo que coincide con la recomendación del asesor estructural del contratista de Obra. Adicionalmente es indispensable contar en sitio con motobombas de capacidad adecuada y en estado operativo, a fin de evacuar de manera inmediata el agua estancada y evitar la saturación de la excavación en caso de lluvias o filtraciones. Este proceso deberá contar con un monitoreo continuo del personal profesional y operativo para actuar de manera inmediata y efectiva ante cualquier emergencia o desestabilización del suelo.

7.3 Componente hidrosanitario, contra incendio y gas

Durante el periodo reportado, continúa pendiente la finalización del trámite para la conexión definitiva de la acometida provisional de agua potable. Se mantiene el seguimiento constante ante el Apoyo a la Supervisión, asimismo a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) y se permanece atento a cualquier requerimiento adicional necesario para culminar el proceso administrativo y técnico.

En el frente de obra, se realizó un cambio significativo en la logística de bienestar. Se suspendió el servicio de baños portátiles para dar paso a la entrada en funcionamiento de las baterías sanitarias provisionales, propuestas por el Contratista de Obra como ítem No Previsto. Esta decisión se fundamenta en la optimización de los recursos económicos y, principalmente, en la necesidad de mejorar las condiciones de salubridad; el sistema de baños portátiles presentaba deficiencias en el control de olores e higiene, situación que se agravaba con el incremento progresivo del personal en el proyecto.

Dado que la conexión definitiva aún no está activa, el abastecimiento de estas baterías se realiza mediante una red provisional alimentada por carrotanques. La instalación de dicha red contó con el acompañamiento de los asesores técnicos para garantizar condiciones adecuadas de llenado y descarga. Las facilidades habilitadas incluyen orinales, lavamanos y una poceta de aseo, asegurando así un servicio sanitario funcional mientras se solventa la conexión final con la EAAB.

7.1 Componente seguridad y salud en el trabajo

Se anexa el respectivo informe de actividades (Anexo 07).

8 Aspectos legales y presupuestales del contrato

8.1 Documentos legales de los contratos

8.1.1 Contrato de Obra

Una vez surtido el proceso licitatorio y formalizada la adjudicación en favor del Consorcio LSV el pasado 23 de diciembre de 2024, se procedió con el cargue de la minuta del Contrato de Obra No. 4344 de 2024 en la plataforma SECOP II.

8.1.2 Acta de Inicio del Contrato de Obra

El día 06 de febrero de 2025 en las instalaciones del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes se firmó por las partes involucradas el Acta de Inicio de Contrato de Obra No. 4344 – 2024, fijando como inicio el 06 de febrero de 2025 y terminación el 05 de julio de 2026.

8.1.1 Modificatorio No 01 al Contrato de Obra

En atención a la solicitud presentada por el Contratista de Obra mediante el oficio LSV-4344-2024-BTA-331 del 28 de agosto, referente a la modificación de la Cláusula 11 Forma de Pago del contrato, esta Interventoría procedió a revisar y remitir su aval al Ministerio el mismo día a través del comunicado PAC-165-2025. Una vez surtido el proceso de revisión por parte de la Entidad, dicha modificación fue formalizada el 20 de octubre de 2025 en la plataforma SECOP II, tal como se evidencia en la siguiente ilustración:



Ilustración 6 Captura de pantalla SECOP II - Modificatorio No 01 del Contrato de Obra No 4344 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

8.1.1 Acta de Inicio del Contrato de Interventoría

El día 06 de febrero de 2025 en las instalaciones del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes se firmó por las partes involucradas el Acta de Inicio de Contrato de Obra No. 4380 – 2024, fijando como inicio el 06 de febrero de 2025 y terminación el 05 de agosto de 2026.

8.1.2 Actas de comité de seguimiento

Durante el plazo del presente informe se han desarrollado los siguiente Comités de seguimiento:

- Acta de comité No. 34 07 de octubre de 2025.
- Acta de comité No. 35 14 de octubre de 2025.
- Acta de comité No. 36 21 de octubre de 2025.
- Acta de comité No. 37 28 de octubre de 2025.

- Acta de comité No. 38 04 de noviembre de 2025.

8.2 Valor y forma de pago de los contratos.

8.2.1 Valor contrato de obra

El valor según la *cláusula 8* del Contrato de Obra No. 4344-2024 es de *NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($9.570.473.821,00).* Del cual se menciona que se discrimina así:

> *OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 8.891.961.242,00): Correspondiente al Valor Estimado de la Retribución del Contratista consignado en la Propuesta Económica del Contratista y que corresponde a los Precios Unitarios ofertados, multiplicados por las cantidades de obra estimadas, más el AIU y el IVA sobre la Utilidad.*
> *SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 678.512.579,00): Correspondiente al Valor para Ajustes previsto en el Contrato, el cual ha sido presupuestado por la Entidad para atender las variaciones del IPC, en los términos señalados en el numeral 11.2 de la CLÁUSULA 11.*

Concepto	**Valor**
Valor estimado de retribución según propuesta económica	$ 8.891.961.242
Valor para ajustes de variaciones del IPC	$ 678.512.579
Total	$ 9.570.473.821

Tabla 24 Valores del contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

Costos directos		**$ 6.399.396.360,00**
Administración	32%	$ 2.047.806.835,00
Imprevistos	1%	$ 63.993.964,00
Utilidad	5%	$ 319.969.818,00
Total AIU	38%	$ 2.431.770.617,00
Total costo directo + AIU		$ 8.831.166.977,00
Iva utilidad	19%	$ 60.794.265,00
Costo total		**$ 8.891.961.242,00**
Valor para ajustes IPC 2025		$ 534.138.034,00
Valor para ajustes IPC 2026		$ 144.374.545,00
Valor total oferta Consorcio L.S.V.		**$ 9.570.473.821,00**

Tabla 25 Valores del contrato de obra según propuesta económica, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

Y la apropiación presupuestal establecida del 2024 así:

Entidad	**Numero Certificado Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal**	**Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal**
Ministerio de las	587524	22/06/2024	$46.965.200.653

Culturas las Artes y los Saberes			

Tabla 26 Tabla certificado de disponibilidad presupuestal para el contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. Basado en el Contrato de Obra No 4344 – 2024.

Y se definen las apropiaciones de vigencias futuras así:

Para atender los pagos derivados de este Contrato, la Entidad cuenta con disponibilidad presupuestal en la vigencia del año 2024, y autorización de compromiso de vigencias futuras para las vigencias de los años 2025 y 2026, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 587524 y a la autorización de cupo para comprometes vigencias futuras ordinarias con cargo al Presupuesto de Gastos de Inversión 2025 y 2026. Rad 2-2024-056965 del 24 de octubre de 2024,
así:

VIGENCIAS FUTURAS GRUPO 5 – EDIFICIO INMUNOLÓGICO	
Año	Valor COP
2025	$ 19.423.525.536,00
2026	$ 31.707.388.737,00

Tabla 27 vigencias futuras para el contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhosital PAC. basado en Contrato de obra 4344 - 2024.

Los recursos para la atención del compromiso derivado del presente contrato, se afectaran con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal indicado en esta cláusula y las vigencias futuras, en las siguientes sumas:

CDP 587524	$ 4.445.980.621,00
Vigencias futuras año 2025	$ 1.943.748.040,00
Vigencias futuras año 2026	$ 3.180.745.160,00

Tabla 28 vigencias futuras para el contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhosital PAC. basado en Contrato de obra 4344 - 2024.

8.2.2 Forma de pago contrato de obra

Si bien la Cláusula 11 del Contrato de Obra No. 4344 de 2024 estableció inicialmente las condiciones generales para la retribución del Contratista de Obra y la elaboración de las Actas Parciales, se debe precisar que dichas condiciones fueron actualizadas mediante la suscripción del Modificatorio No. 01 del Contrato de Obra No 4344 de 2024.

En consecuencia, para el cálculo y trámite de las retribuciones, esta Interventoría aplica estrictamente las disposiciones vigentes tras dicha modificación, asegurando que la liquidación de las Actas Parciales corresponda a la nueva forma de pago acordada entre las partes.

8.2.3 Actas de avance contrato de obra

Durante el presente periodo, el Contratista de Obra subsanó las observaciones técnicas formuladas anteriormente y culminó las actividades de campo que se encontraban pendientes.

Sin embargo, en el transcurso de las mesas de trabajo recientes, surgieron nuevos ajustes de forma y contenido necesarios para el cierre del corte. Adicionalmente, se identificó la necesidad de definir la metodología de indexación para aquellos ítems que sufren afectación por el IPC del año 2025; esta tarea se encuentra actualmente en ejecución por parte del Contratista. En consecuencia, esta Interventoría está a la espera de la presentación del documento en debida forma (incluyendo el cálculo de indexación) para proceder con la revisión definitiva y su posterior trámite ante el Ministerio.

De manera paralela, y con el fin de estandarizar el proceso de retribución, se consolidó el listado maestro de documentos requeridos para el trámite del Acta Parcial. Este listado unifica los requerimientos del Apoyo a la Supervisión, lo estipulado en el anexo técnico y las cláusulas del contrato, así como las solicitudes de documentación de esta Interventoría, resultando en un total de **30 entregables**. El seguimiento a estos documentos se realiza mediante una lista de chequeo (*check list*) que consolida el estado de revisión y las observaciones de cada ítem, los cuales se relacionan a continuación:

Ítem	Entregable	Observaciones
1	Contrato de Obra, Otro si, modificaciones, etc	
2	Informe de actividades del periodo de la retribución	Registrando todas las actividades realizadas
3	Prefactura	Tanto la prefactura como la factura debe contener en algún lugar según su formato: tipo y número de cuenta bancaria, entidad bancaria, nombre del consorcio y nit, consorciados, nit de cada uno y porcentaje de participación. En descripción se debe diligenciar ACTA No 01 - Corte de Obra No 01 - Periodo del XX de XXXX de 2025 al XX de XXXXXX de 2025 en desarrollo del Contrato de Obra No 4344 de 2024 cuyo objeto es: la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. Debe contener el siguiente código: **#$33-01-01-4344-24-morduna@mincultura.gov.co#$**
	Factura	
4	Informe de implementación de planes	Informe que detalle el cumplimiento de todos los planes presentados y avalados durante la Etapa de preconstrucción.
5	Memorias gráficas y numéricas de las actividades ejecutadas	Debidamente firmadas por los residentes

Ítem	Entregable	Observaciones
6	Registro fotográfico	Se debe presentar registro fotográfico secuencial, organizado por punto de captura.
7	Certificación de porcentajes de actividades ejecutadas y pendientes por ejecutar	Certificación donde se evidencie el porcentaje de actividades ejecutadas y pendientes por ejecutar firmado por la Directora de Obra y Representante Legal
8	Certificación de aportes parafiscales del Consorcio	Certificación de conformidad con lo establecido en la Ley Aplicable para el Consorcio expedida por el Revisor fiscal o en su defecto por el Representante Legal y Contador público cuando aplique. Se deben anexar los documentos del revisor fiscal o contador (Tarjeta profesional, copia documento de identidad, vigencia de la junta central de contadores vigente de fecha de expedición)
9	Certificación o soporte de pago de aportes parafiscales de los Consorciados según la naturaleza de cada uno	Certificación de conformidad con lo establecido en la Ley Aplicable para el Consorcio expedida por el Revisor fiscal o en su defecto por el Representante Legal y Contador público cuando aplique. Se deben anexar los documentos del revisor fiscal o contador (Tarjeta profesional, copia documento de identidad, vigencia de la junta central de contadores vigente de fecha de expedición)
10	Acreditar el cumplimiento de obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales	Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF de conformidad a la ley aplicable
11	Certificación Bancaria	Certificación bancaria no mayor a 30 días de expedición
12	Formato de información financiera	Según el formato de Minculturas
13	Planillas de seguridad social del personal	Planillas o soporte de pago de seguridad social del personal mínimo requerido en el anexo técnico y cuadro donde se relacione el cargo, nombre, tipo de contrato y honorarios - salario, los cuales para este caso deben ser desde febrero hasta septiembre.
14	Soporte de cargue de información a SECOP II	Evidencia de cargue de documentación del pago anterior a la plataforma SECOP II, para el primer pago se anexa la correspondiente al trámite del anticipo
15	Acta de mayores y menores cantidades	Acta de mayores y menores cantidades en excel y pdf debidamente firmado por Directora de Obra y Residente de Obra

Ítem	Entregable	Observaciones
16	Formato acta parcial de recibo de cantidades	Formato F-GIN-100_V04 del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes debe venir debidamente diligenciado y aportado en formato excel y pdf firmado por la Directora de Obra y el respectivo espacio para la Interventoría
17	Anticipo	Informe general relacionando fechas, conceptos y valores de los desembolsos, rendimientos financieros y sus respectivas consignaciones, etc, del periodo comprendido para la retribución
18	Correspondencia	Relación de correspondencia enviada y adjuntos
19	Directorio de proveedores	Relación de dirección, contacto telefónico y correo electrónico de empresas y/o personas
20	Pólizas	Copia de las pólizas / garantías contractuales vigentes
21	Bitácora de Obra	Copia de la Bitácora de Obra del periodo comprendido de la respectiva retribución
22	Listado del personal operativo	Listado de todo el personal profesional y operativo vinculado durante el periodo relacionando cargo, nombre, fecha de ingreso, de haberse desvinculado fecha de terminación, junto con el respectivo paz y salvo por todo concepto y planilla aportes parafiscales del periodo laborado
23	Certificación de apropiación de estudios y diseños	Certificación de apropiación de los estudios y diseños suscrita por la Representante Legal y Directora de Obra en la cual se relacionen los documentos que se apropian.
24	Fichas técnicas de materiales	Se deben entregar todas las fichas técnicas de los materiales empleados en el proyecto durante el periodo de la respectiva retribución
25	Registro Único Tributario del Consorcio	Copia del RUT del Consorcio
26	Registro Único Tributario de los Consorciados	Copia del RUT de los Consorciados
27	Autorización de descuento	Autorización de descuento de retención en la fuente suscrito por la Representante Legal
28	Formato de conformación proponentes plurales	Copia del formato de conformación del proponente

Ítem	Entregable	Observaciones
29	Informes quincenales BIM	Informes quincenales BIM
30	Plan de Calidad	Copia del Plan de Calidad avalado en etapa de pre construcción

Tabla 29 Listado de documentos necesarios para tramite de Acta Parcial del Contrato de Obra No 4344 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

8.2.4 Valor contrato de interventoría

El valor según la *cláusula 5* del Contrato de Interventoría No. 4380-2024 es de *DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.324.945.564 M/CTE.).*

Y la apropiación presupuestal del 2024 así:

ENTIDAD	NUMERO CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VALOR CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VALOR PARA APROPIAR
Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes	587624	22/06/2024	$980.069.847	$132.710.900,00

Tabla 30 certificado de disponibilidad presupuestal para el contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhodspital PAC. Basado en Contrato de interventoría 4380 - 2024.

Y se definen las apropiaciones de vigencias futuras así:

> *Vigencias futuras ordinarias con cargo al presupuesto de gastos de inversión, autorizadas mediante Oficio No 2-2024-56965 de 24 de octubre de 2024, con solicitud de vigencia futura en SIIF No 724:*

Vigencias futuras		Valor para apropiar
Año	Valor	
2025	$ 8.599.018.597	$ 1.368.455.060,00
2026	$ 7.065.708.571	$ 823.779.640,00

Tabla 31 vigencias futuras para el contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. Basado en Contrato de interventoría 4380 - 2024.

8.2.5 Forma de pago contrato de interventoría

La forma de pago establecida según la *cláusula 7* del Contrato de interventoría 4380 – 2024.

8.2.6 Pagos contrato de interventoría

Conjunto a este informe mensual se hace entrega de la **novena factura** según la forma de pago anteriormente mencionada, para el respectivo tramite y desembolso.

8.3 Facturación de los contratos

8.3.1 Facturación contrato de obra

A la fecha el Contratista de Obra no ha presentado facturas para retribución de valores por actividades ejecutadas.

8.3.2 Facturación contrato de interventoría

Esta novena factura corresponde a la integración de dos conceptos. Por una parte, el noveno pago del componente fijo (65%) distribuido en los 18 meses de duración contractual, lo cual corresponde a $83.956.367,59.

Valor contrato		**$**	**2.324.945.564**
Porcentaje	**Valor porcentaje**	**Pago**	**Valor**
65%	$ 1.511.214.617	Pago 01	$ 83.956.367,59
		Pago 02	$ 83.956.367,59
		Pago 03	$ 83.956.367,59
		Pago 04	$ 83.956.367,59
		Pago 05	$ 83.956.367,59
		Pago 06	$ 83.956.367,59
		Pago 07	$ 83.956.367,59
		Pago 08	$ 83.956.367,59
		Pago 09	$ 83.956.367,59
		Pago 10	$ 83.956.367,59
		Pago 11	$ 83.956.367,59
		Pago 12	$ 83.956.367,59
		Pago 13	$ 83.956.367,59
		Pago 14	$ 83.956.367,59
		Pago 15	$ 83.956.367,59
		Pago 16	$ 83.956.367,59
		Pago 17	$ 83.956.367,59
		Pago 18	$ 83.956.367,59
30%	$ 697.483.669		$ 697.483.669,20
5%	$ 116.247.278		$ 116.247.278,20

Tabla 32 Control de pagos del contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

A continuación relacionamos los datos de las cuentas presentadas previamente al Ministerio:

No Pago	**No Factura electrónica**	**CUFE**	**Fecha de radicación pre factura**	**Estado de pago**

No Pago	No Factura electrónica	CUFE	Fecha de radicación pre factura	Estado de pago
01	CIH 2	6893a97ef49dbdf9307de7bd6a7066fa38d0256fb5a81d2d8ac98011eb49cbc87432045e4f9d5fd345687f258e93fd51	14 marzo 2025	Pagada
02	CIH 3	254e2fa44c974eec1a7b28924623ee8d2d11cfaccc78523e7d18026e259f9be4276024ffe9bd3990905c69cfd42851ab	14 abril 2025	Pagada
03	CIH4	e6c7f3875e95f359e91d3582e3f67195fc78035e198d2b414d97f5c2fb80ca441a3611509158c914e7b285aabf793318	23 mayo 2025	Pagada
04	CIH5	4da51af7f5dad7795fd2b12af7aa207b1b19bfc7581936e68a0c280ae65cd5c4a25db8bd30948d0c73629577d057bd13	19 junio 2025	Pagada
05	CIH9	7dcd33a89276efbeee7e1cf11bc932bf975727439234cf658e609ae1db9b4052ade51a51968e441f5423fd34ff856841	25 julio 2025	Pagada
06	CIH11	5280ca06d0d34e415a3fd4cb65e9d4fc937aaf31494aa53bfd14b6700ea9910a4f1d392174e925fbd5e88430d1d5e2ae	21 agosto 2025	Pendiente de pago
07	CIH12	f7a94bc4c276069e538bab312bc44970dbd22827aaa8c8ec64539d2d7bd1101415cc024f8734fdc67df26587d2462a0d	21 octubre 2025	Pendiente de pago
08	CIH13	71e7ab6b8f1f5d71c7f45f06a56def6123cc18afc8aa95c68e76cc80308a4d7123fad07c3219731006cd101d37b1fa0a	30 octubre 2025	Pendiente de pago

Tabla 33 Estado de pagos presentados del contrato de interventoría No 4380 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

9 Avance de las obras

El control del proyecto se mantiene bajo los lineamientos de la reprogramación de obra (Fase 1), la cual constituye la línea base vigente. Al cierre de este periodo, según lo reportado en el Comité de Seguimiento de Obra No. 38 del 03 de noviembre de 2025, los indicadores evidencian la persistencia de un desfase en la ejecución.

En cuanto al avance físico, se registró un acumulado programado del 32% frente a un 29% ejecutado, consolidando un atraso del 3%. Por su parte, el componente financiero presenta una brecha mayor, con un avance programado del 19,36% frente a un 13,94% ejecutado, lo que representa un rezago del -5,42%.

Ante estos resultados, esta Interventoría continúa insistiendo, mediante requerimientos verbales y se ha reiterado en los Comités de Seguimiento de Obra No 34 del 07 de octubre de 2025, No 35 del 14 de octubre de 2025, No 36 del 21 de octubre de 2025, No 37 del 28 de octubre de 2025, No 38 del 03 de noviembre de 2025, en la necesidad urgente de incrementar el personal operativo en los frentes de trabajo, dado que el recurso humano actual sigue siendo insuficiente para acelerar el ritmo y recuperar el tiempo perdido.

No obstante, para contrarrestar esta situación, se encuentra en ejecución y bajo seguimiento el Plan de Contingencia. Este instrumento tiene como objetivo específico disminuir la brecha de atraso identificada respecto a la línea base (Fase 1) y busca, mediante el cumplimiento de sus metas parciales, que, para la fecha de corte del 31 de diciembre de 2025, el porcentaje ejecutado real logre igualar al porcentaje proyectado en dicha reprogramación.

En lo que respecta al seguimiento específico del Plan de Contingencia, se ha observado una evolución constante en su cumplimiento. Inicialmente, en el Comité de Seguimiento de Obra No. 37, se reportó un desempeño positivo con un avance físico programado del 10% frente a un 12% ejecutado, y un cumplimiento financiero alineado del 5,73%. Manteniendo esta tendencia, en el Comité de Seguimiento de Obra No. 38 se registró un avance físico programado del 24% frente a un ejecutado del 24%, y un avance financiero programado del 10,39% con un ejecutado del 10,39%. Estas cifras confirman que las actividades de recuperación se están desarrollando según lo previsto, ritmo que deberá sostenerse para lograr el objetivo de nivelación proyectado al 31 de diciembre.

10 Registro fotográfico



Ilustración 8 Fotografía excavación costado occidental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 9 Fotografía de retiro de chatarra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 11 Fotografía de escarificación de muros para reforzamiento estructural, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 10 Fotografía excavación y armado de refuerzos de vigas de cimentación, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 14 Fotografía excavación costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 15 Fotografía guacales para almacenamiento de gárgolas, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 12 Fotografía hallazgo de materialidad de escalera, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 13 Fotografía charla SST inicio de jornada, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 21 Fotografía detalle de composición de ventanas de cámara bufa, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 22 Fotografía demolición de entrepiso tercer nivel, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 20 Fotografía de fachada costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 18 Ilustración 19 Fotografía fachada costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 17 Fotografía estructura metálica entrepiso y tercer nivel, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 16 Fotografía de actividades de restauración de carpintería, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 23 Fotografía general de costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.



Ilustración 24 25 Fotografía apuntalamiento fachadas costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

11 Control de lluvias

En el marco del control de obra, la Interventoría mantiene un registro diario de las condiciones climáticas, monitoreando la intensidad y duración de las precipitaciones. A la fecha, las lluvias registradas han sido de carácter leve y aislado, por lo que no han generado impacto negativo en el cronograma, situación favorecida por la concentración de actividades en los frentes internos. Paralelamente, se ha validado la correcta protección de insumos y equipos dispuestos en exteriores, garantizando su resguardo frente a la intemperie.

HORAS	INFORME DE INTERVENTORÍA 6 PERIODO DEL 06 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE DE 2025																														
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M
6:00-7:00																															
7:00-8:00																															
8:00-9:00																															
9:00-10:00																															
10:00-11:00																															
11:00-12:00																															
12:00-13:00					1														1									1			
13:00-14:00																															
14:00-15:00																															
15:00-16:00																															
16:00-17:00																															
TOTAL HORAS DE LLUVIA DIARIAS	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
TOTAL HORAS AL MES																														**3**	

Lluvia moderada Lluvia intensa

Tabla 34 Control de lluvias, 2025. Fuente: Consorcio Interhopital PAC.

11.1 Personal profesional y operativo de obra

Si bien durante el periodo se registró un aumento en la contratación operativa acorde con la apertura de nuevos frentes, el recurso humano disponible continúa siendo insuficiente frente a las exigencias del cronograma; por ello, se mantiene la solicitud reiterada de incrementar la fuerza de trabajo para mitigar los atrasos. A continuación, se presenta el registro actualizado que monitorea tanto los nuevos ingresos como los retiros de personal, permitiendo a esta Interventoría verificar el cumplimiento de la planta requerida.

No	Nombres y apellidos	Identificación	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
1	Omar Luis Barbos Avellaneda	79.236.921	Oficial de Carpintería	16/09/25	
2	Rafael Barbosa Avellaneda	79.232.813	Oficial de Carpintería	16/09/25	
3	Junior Cañón	1.007.895.402	Auxiliar almacén	6/05/25	
4	Marco Tulio Ovalle	79.107.482	Oficial	17/06/25	
5	Ruby Janeth husme	65.717.576	servicios generales	21/06/25	
6	Diego Alexander Núñez	11.100.999.450	Contratista	2/05/25	29/08/25
7	Luis Alfredo Rivero	1.067.865.784	Oficial	2/05/25	3/10/25
8	Daniel Eduardo Núñez Pérez	1.233.501.116	Oficial	2/05/25	18/09/25
9	Edwin Alexander Pineda	1.028.782.573	Ayudante	23/07/25	9/09/25
10	Michael Stiven Arango	1.007.227.955	Ayudante	16/06/25	20/08/25
11	Jhon Aristizábal	1.032.412.195	Ayudante	12/05/25	5/07/25
12	Juan Camilo Pineda	80.773.866	Ayudante	12/05/25	30/07/25
13	Faber A. Diaz	10.141.747	Oficial	2/05/25	10/06/25
14	Luis Alfredo Rivero	1067865784	Oficial	2/05/25	5/09/25
15	Yesy Arbey Angulo Mina	1.061.115.118	Ayudante	25/06/25	16/07/25

No	Nombres y apellidos	Identificación	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
16	Juan Carlos Martínez Rentería	1.111.771.949	Ayudante	25/06/25	16/07/25
17	Heyber Ernesto Parra	1.022.948.754	Ayudante	25/06/25	16/07/25
18	Brayan González	1.007.771.808	Ayudante	16/06/25	22/08/25
19	Samir Marriaga	1.042.351.849	Ayudante	17/06/25	29/08/25
20	Sebastián Ayala	80.125.827	Ayudante	17/06/25	15/08/25
21	Iván Andrés Berrio Rentería,	1.033.803.537	Ayudante	17/06/25	16/07/25
22	Luis Enrique Ruiz Orjuela	1.024.526.866	Ayudante	15/07/25	15/07/25
23	Andrés Berrio	1.033.803.537	Ayudante	17/06/25	16/07/25
24	Diego Fernando Bonilla	1.003.777.483	OPERARIO	11/07/25	
25	Carlos Alberto Guzmán	71.941.538	OPERARIO	11/07/25	
26	Edicson Malambo	1.012.337.472	oficial	14/07/25	
27	Luis Fernando Fonseca Sanabria	80.146.084	Oficial	27/08/25	
28	Francisco Carrillo Sánchez	80.129.238	Oficial	27/08/25	
29	Jose Manuel Rubio Franco	1.023.964.995	Ayudante	27/08/25	
30	Yuli Sofia Barrios Pérez	1.000.943.317	SST	27/08/25	
31	Johan Estiven Carrillo Romero Monroy	1.023.963.669	Ayudante	4/09/25	
32	Diego Alejandro Romero Monroy	80.810.329	oficial	4/09/25	
33	Luis Ángel Ávila González	1.052.962.982	Ayudante	4/09/25	

No	Nombres y apellidos	Identificación	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
34	Julio Esteban Reyes	1.014.216.380	Ayudante	4/09/25	13/09/25
35	Oscar Uriel Barrera Vera	103.377.856	Ayudante	4/09/25	17/09/25
36	Juan Carlos Triana Carrillo	80.882.475	Ayudante	10/09/25	20/09/25
37	Néstor Fernando Becerra Becerra	1.016.072.768	Ayudante	22/09/25	3/10/25
38	Oscar Andrés Cristancho González	80.911.723	Ayudante	24/09/25	26/09/25
39	Luis Alfredo Moscote Martínez	1.193.437.417	Ayudante	29/09/25	1/10/25
40	Jose De Los Santos Rocha Gil	9.116.471	Oficial	12/09/25	
41	Cristian Veloza	1.193.047.890	Oficial	12/09/25	24/10/2025
42	Luis Manuel Ramos Cotera	1.001.547.649	Oficial	18/09/25	
43	Yeison Arbey Ramos Cotera	1.001.547.648	Oficial	18/09/25	
44	Franklin De Jesús Gómez Julio	107.206.483	Ayudante	18/09/25	
45	Claudio Andrés Trujillo Torres	1.047.517.584	Ayudante	19/09/25	
46	Carlos Andrés Ramos Cotera	1.038.436.537	Oficial	19/09/25	
47	Ergar Sarmiento Zúñiga	1.007.206.237	Ayudante	22/09/25	
48	Jesús Eucaris Solano Cotera	8.052.284	Maestro	22/09/25	
49	Julio Carpio Pérez	1.002.424.079	Ayudante	24/09/25	23/10/2025
50	Maicol Stiven García Garzón	1.033.820.667	Ayudante	26/09/25	
51	Pedro Andrés Triana Carrillo	1.000.786.719	Ayudante	24/09/25	

No	Nombres y apellidos	Identificación	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
52	Jose Gregorio Moscote Muñoz	7.643.194	Ayudante	29/09/25	
53	Luis David Escobar Rocha	1.049.325.347	Oficial	29/09/25	
54	Jorge Luis Palacios Salas	1.118.846.651	Ayudante	30/09/25	
55	Anthony Bravo Ospino	1.051.660.166	Ayudante	1/10/25	
56	Elio Jose Fernández Sarmiento	1.151.460.147	Ayudante	1/10/25	
57	Benuil Gómez Torres	92.448.843	Oficial	1/10/25	
58	Arnaldo Jose Hernández Bello	7.938.683	Ayudante	7/10/25	
59	Luis Alfredo Rivero Ramos	1.067.865.784	Oficial	8/10/25	11/10/25
60	Jonthan Enrique Trujillo Torres	1.047.511.287	Ayudante	9/10/25	
61	Javier Antonio Hernández Martínez	10.765.957	Ayudante	9/10/25	
62	Juan David Sarmiento Amaranto	1.101.879.361	Ayudante	9/10/25	
63	Jorge Luis Rocha Castro	9.116.471	Oficial	10/10/25	
64	Luis Olmedo Ríos Pulgarín	1.090.148.058	Ayudante	10/10/25	
65	Brayan Estiven Rivas Hurtado	1.001.028.968	Ayudante	15/10/25	
66	Jesús Darío Álvarez	1.099.991.483	Ayudante	15/10/25	
67	Luis Felipe Muñoz	1.007.433.414	Ayudante	28/10/25	
68	Carlos Andrés Basa	1.118.803.018	Ayudante	28/10/25	
69	David Jose Sarmiento	1.101.873.176	Ayudante	28/10/25	

No	Nombres y apellidos	Identificación	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
70	Darwin Miguel Villegas Paternina	1.048.935.611	Oficial	29/10/25	
71	Cristian Camilo Barragán	1.031.138.475	Oficial	29/10/25	
72	León Romero	9.715.320	Operador del minicargador	22/09/25	
73	Rafael Escucha	79.321.312	Técnico Eléctrico	4/08/25	13/08/25
74	Ricardo Antonio Cipacon	79.967.858	OPERARIO	25/07/25	30/07/25
75	Albeiro Jose Trujillo	1.046.273.156	OPERARIO	25/07/25	30/07/25
76	Eduard Camilo Guayana	1.072.649.929	OPERARIO	25/07/25	30/07/25

Tabla 35 Personal profesional y operativo del Contratista de Obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

11.2 Ensayos de laboratorio

Desde el inicio de las actividades el 02 de mayo de 2025, las labores se limitaron a trabajos preliminares que no requerían verificaciones de laboratorio. Sin embargo, con el reciente inicio de las fundidas de elementos en concreto para el reforzamiento estructural, se activó el control de calidad mediante la realización de la primera toma de cilindros. Estas muestras serán enviadas al laboratorio en los próximos días y sus respectivos resultados de resistencia serán analizados y presentados en el siguiente informe mensual.

11.3 Bitácora de obra

La bitácora de obra se mantiene al día desde su apertura el 02 de mayo de 2025, consolidándose como el registro oficial de las actividades, el control de personal y las determinaciones técnicas del proyecto. Como constancia del seguimiento realizado en este periodo, se adjunta copia de los folios respectivos (Anexo 08).

11.4 Informes semanales

Durante el plazo del presente informe mensual se han realizado y presentado los siguientes informes semanales:

- Informe semanal No 35 06-10-2025 a 12-10-2025
- Informe semanal No 36 13-10-2025 a 19-10-2025
- Informe semanal No 37 20-10-2025 a 26-10-2025
- Informe semanal No 38 27-10-2025 a 02-11-2025

11.5 Informes mensuales

- Informe mensual No 01 06-02-2025 a 05-03-2025
- Informe mensual No 02 06-03-2025 a 05-04-2025
- Informe mensual No 03 06-04-2025 a 05-05-2025
- Informe mensual No 04 06-05-2025 a 05-06-2025
- Informe mensual No 05 06-06-2025 a 05-07-2025
- Informe mensual No 06 06-07-2025 a 05-08-2025
- Informe mensual No 07 06-08-2025 a 05-09-2025
- Informe mensual No 08 06-09-2025 a 05-10-2025
- Informe mensual No 09 06-10-2025 a 05-11-2025

11.6 Correspondencia

11.6.1 Correspondencia recibida

En seguimiento a la inconsistencia reportada en el informe anterior respecto a la numeración de la correspondencia, se informa que el Contratista de Obra dio respuesta y claridad mediante la comunicación LSV-4344-2024-BTA-398. En dicho oficio, se explicó que el rango de consecutivos comprendido entre el LSV-4344-2024-BTA-230 y el 329 no fue utilizado debido a un salto involuntario en la secuencia, por lo cual estos números no deben tenerse en cuenta en el archivo.

Por otra parte, respecto a los consecutivos que presentan duplicidad (331 y 332), el Contratista justificó que se mantendrán sin modificaciones, dado que, aunque comparten el número, obedecen a asuntos y fechas diferentes, lo cual permite su distinción documental.

A continuación, relacionamos la correspondencia recibida durante el periodo del presente informe:

Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
LSV-4344-2024-BTA-369	06/10/2025	Informe General sobre el Patrimonio Autónomo mes de septiembre de 2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-370	07/10/2025	Respuesta Oficio PAC-192-2025_Envio de documentación técnica y registros de materiales, equipos, herramientas	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-371	07/10/2025	Respuesta a comunicado PAC-193-2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-372	08/10/2025	Envío soporte Transferencia de Rendimientos Financieros Mes de septiembre de 2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-373	08/10/2025	Programación de actividades en contingencia	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-374	09/10/2025	Solicitud de trámite de permiso para labores los días sábados. Contrato de obra no. 4344-2024	Consorcio Interhospital PAC.

Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
LSV-4344-2024-BTA-375	09/10/2025	Respuesta a las observaciones estructurales recibidas por parte del Supervisor Técnico Independiente y la Interventoría de obra mediante oficio conjunto PAC-198-2025 como resultados de la documentación técnica enviada como ajuste a los diseños como producto de la revisión realizada en el marco del contrato de obra No. 4344-2024	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-376	10/10/2025	Hoja de vida Profesional BIM	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-377	11/10/2025	Nueva solicitud de desmonte y retiros de trampas para roedores en respuesta a su comunicado PAC-191-2025 del 01/10/2025.	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-378	14/10/2025	Remisión de propuesta intervención piloto fachada e intervención interna mansarda.	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-379	14/10/2025	Entrega Desembolso No. 19 - Rubros No. 052, 053 y 054- para trámite de Fiduciaria Bogotá	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-380	15/10/2025	Nueva solicitud de adición presupuestal y ampliación de plazo	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-381	15/10/2025	Solicitud cambio Personal de Vigilancia	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-382	15/10/2025	Cruce de ubicación actual de columnas frente al diseño arquitectónico	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-383	16/10/2025	Entrega de nueva versión de Balance (V5.2), respuesta a PAC-205-2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-384	16/10/2025	Acta de reunión presencial del 17 de julio de 2025	Consorcio Interhospital PAC.
MC44573S2025	17/10/2025	Solicitud de cumplimiento de las condiciones de orden y aseo de las áreas internas y circundantes de las obras que se están ejecutando en el Hospital San Juan de Dios – HSJD	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-385	17/10/2025	Solicitud para desplazamiento de cerramiento costado occidental	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-386	17/10/2025	Respuesta a comunicado PAC-204-2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-387	20/10/2025	Envío guía Simulacro Nacional de Respuesta a Emergencias 2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-388	20/10/2025	Envío Diseño de Mezclas para Concretos	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-389	20/10/2025	Entrega Informe Fiduciario de gestión sobre el manejo del Anticipo en el Patrimonio Autónomo Mes de septiembre de 2025	Consorcio Interhospital PAC.

Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
LSV-4344-2024-BTA-390	21/10/2025	Entrega Desembolso No. 19 - Rubros No. 052 y 053- para trámite de Fiduciaria Bogotá	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-391	23/10/2025	Respuesta al Oficio PAC-214-2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-392	23/10/2025	Reiteración de necesidad de desplazamiento de cerramiento provisional	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-393	23/10/2025	Ajuste de programación de contingencia	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-394	24/10/2025	Balance y programación ajustados a valor contractual	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-396	27/10/2025	Respuesta a las observaciones estructurales recibidas por parte del Supervisor Técnico Independiente y la Interventoría de obra mediante oficio conjunto PAC-211-2025 como resultados de la documentación técnica enviada como ajuste a los diseños como producto de la revisión realizada en el marco del contrato de obra No. 4344-2024	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-397	27/10/2025	Respuesta a las observaciones estructurales recibidas por parte del Supervisor Técnico Independiente y la Interventoría de obra mediante oficio conjunto PAC-199-2025 como resultados de la documentación técnica enviada como ajuste a los diseños como producto de la revisión realizada en el marco del contrato de obra No. 4344-2024	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-398	27/10/2025	Respuesta PAC-226-2025_Solicitud reiterada de aclaración sobre inconsistencias y saltos en el consecutivo de comunicaciones	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-400	28/10/2025	Entrega Desembolso No. 20 - Rubros No. 054, 055, 056, 057 y 058- para trámite de Fiduciaria Bogotá	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-401	29/10/2025	Entrega Desembolso No. 21 - Rubros No. 059, 060 y 061_V3- para trámite de Fiduciaria Bogotá	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-403	04/11/2025	Respuesta a comunicado PAC-227-2025	Consorcio Interhospital PAC.
LSV-4344-2024-BTA-404	04/11/2025	Remisión de actas de comités	Consorcio Interhospital PAC.

Tabla 36 Relación de comunicaciones recibidas durante el periodo del presente informe, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

11.6.2 Correspondencia enviada

Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
PAC-196-2025	06/10/2025	Respuesta a la comunicación LSV-4344-2024-BTA-363.	Consorcio L.S.V.
PAC-197-2025	06/10/2025	Observaciones de Balance presupuestal del proyecto.	Consorcio L.S.V.
PAC-198-2025	07/10/2025	Atención oficio LSV-4344-2024-BTA-002 del 01 de abril del 2025 - Propuesta de solución estructural, remitido el 23 de septiembre del 2025.	Consorcio L.S.V.
PAC-199-2025	08/10/2025	Solicitud de actualización de la propuesta estructural de intervención – inclusión de ajustes en elementos de mampostería con presencia de piedra embebida.	Consorcio L.S.V.
PAC-200-2025	09/10/2025	Observaciones a las condiciones de almacenamiento del acero de refuerzo en obra.	Consorcio L.S.V.
PAC-201-2025	09/10/2025	Observaciones a las condiciones de seguridad físicas de ejecución en obra.	Consorcio L.S.V.
PAC-202-2025	09/10/2025	Solicitud cambio de personal Consorcio Interhospital PAC.	Consorcio L.S.V.
PAC-203-2025	09/10/2025	Requerimiento de manejo documental únicamente por la plataforma Trimble.	Consorcio L.S.V.
PAC-204-2025	10/10/2025	Respuesta a su comunicación LSV-4344-2024-BTA-373	Consorcio L.S.V.
PAC-205-2025	10/10/2025	Resumen consolidado para la autorización del desmontaje de las gárgolas.	Consorcio L.S.V.
PAC-206-2025	10/10/2025	Remisión oficio LSV-4344-2024-BTA-374, Solicitud de trámite de permiso para labores los sábados. Contrato de obra no. 4344-2024 - para la Intervención integral del Edificio Inmunológico que hace parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C.	MinCulturas.
PAC-207-2025	14/10/2025	Observaciones a la comunicación Balance Actualizado + Soportes	Consorcio L.S.V.
PAC-208-2025	15/10/2025	Respuesta a la comunicación LSV-4344-2024-BTA-379 – Entrega Desembolso No. 19	Consorcio L.S.V.
PAC-209-2025	16/10/2025	Remisión comunicación LSV-4344-2024-BTA-382 con asunto: Cruce de ubicación actual de columnas frente al diseño arquitectónico.	MinCulturas.
PAC-210-2025	16/10/2025	Remisión comunicación LSV-4344-2024-BTA-383 con asunto: Entrega de nueva versión de Balance de Obra.	MinCulturas.

Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
PAC-211-2025	17/10/2025	Observaciones técnicas y contractuales – respuesta al oficio LSV-4344-2024-BTA-375 "Propuesta Estructura 3 AF 4" del 09 de octubre del 2025.	Consorcio L.S.V.
PAC-212-2025	16/10/2025	Solicitud de información sobre retiro y disposición de estaciones de monitoreo y control de roedores.	MinCulturas.
PAC-213-2025	17/10/2025	Notificación de cambio de profesional Modelador BIM – Contrato de obra No. 4344-2024.	MinCulturas.
PAC-214-2025	20/10/2025	Solicitud de actualización del Procedimiento de Excavaciones – Tanque de Almacenamiento de Aguas	Consorcio L.S.V.
PAC-215-2025	20/10/2025	Observaciones de Balance presupuestal del proyecto.	Consorcio L.S.V.
PAC-216-2025	20/10/2025	Aprobación y ratificación de las actividades de restauración por desarrollar en un módulo de la fachada norte y propuesta intervención al interior de la mansarda	Consorcio L.S.V.
PAC-217-2025	21/10/2025	Remisión de link de acta parcial No 07 del Contrato de Interventoría No 4380 de 2024.	MinCulturas.
PAC-218-2025	21/10/2025	Respuesta a comunicación LSV-4344-2024-BTA-390 Entrega rubros # 19 Tramite Fiducia Bogotá Contrato De Obra No 4344-2024	Consorcio L.S.V.
PAC-219-2025	22/10/2025	Remisión solicitud desplazamiento de cerramiento provisional para ampliar área de trabajo en actividades de excavación y construcción de tanque y cuartos técnicos.	Consorcio L.S.V.
PAC-220-2025	23/10/2025	Respuesta oficio LSV-4344-2024-BTA-391, procedimiento de trabajo seguro para la excavación mecánica del tanque de agua.	Consorcio L.S.V.
PAC-221-2025	24/10/2025	Respuesta oficio LSV-4344-2024-BTA-393 – aval ajuste de programación de contingencia.	Consorcio L.S.V.
PAC-222-2025	24/10/2025	Seguimiento al oficio PAC-211-2025 y respuesta parcial LSV-375-2025 – Requerimientos estructurales pendientes	Consorcio L.S.V.
PAC-223-2025	27/10/2025	Implementación de nomenclatura obligatoria para la gestión de tareas en la plataforma Trimble.	Consorcio L.S.V.
PAC-224-2025	27/10/2025	Solicitud de Actas de Comité de Seguimiento de Obra No 30, 31 y 32.	Consorcio L.S.V.

Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
PAC-225-2025	27/10/2025	Solicitud de copias de documentos contractuales, jurídicos y pólizas.	Consorcio L.S.V.
PAC-226-2025	27/10/2025	Solicitud reiterada de aclaración sobre inconsistencias y saltos en el consecutivo de comunicaciones.	Consorcio L.S.V.
PAC-227-2025	27/10/2025	Requerimiento urgente por omisión de protecciones, reporte de daños a elementos patrimoniales y advertencia de suspensión de actividades.	Consorcio L.S.V.
PAC-228-2025	27/10/2025	Solicitud reiterada de orden y aseo, y reporte de daños a carpintería por mala praxis en la ejecución.	Consorcio L.S.V.
PAC-229-2025	27/10/2025	Solicitud de reporte mensual y soporte de consumo y pago de energía eléctrica provisional.	Consorcio L.S.V.
PAC-231-2025	28/10/2025	Solicitud investigación de accidente 28-10-2025	Consorcio L.S.V.
PAC-232-2025	29/10/2025	Respuesta a comunicación LSV-4344-2024-BTA-400 entrega Rubros # 20 tramite Fiducia Bogotá Contrato De Obra No 4344-2024	Consorcio L.S.V.
PAC-233-2025	30/10/2025	Respuesta a la comunicación LSV-4344-2024-BTA-380 – Solicitud de adición presupuestal y ampliación de plazo.	Consorcio L.S.V.
PAC-234-2025	30/10/2025	Respuesta a la comunicación LSV-4344-2024-BTA-399 – Nueva reiteración de necesidad de desplazamiento de cerramiento	Consorcio L.S.V.
PAC-235-2025	30/10/2025	Respuesta a oficio LSV-4344-2024-BTA-395	Consorcio L.S.V.
PAC-236-2025	30/10/2025	Solicitud de inventario de elementos desmontados actualizado y complementado.	Consorcio L.S.V.
PAC-237-2025	30/10/2025	Observación reiterada Informe Mensual de Obra – Agosto y pasados.	Consorcio L.S.V.
PAC-238-2025	30/10/2025	Documentos Acta Parcial de Pago # 8 Mes Septiembre 2025	MinCulturas.
PAC-239-2025	05/11/2025	Respuesta a comunicación LSV-4344-2024-BTA-403.	Consorcio L.S.V.
PAC-240-2025	05/11/2025	Respuesta a comunicación LSV-4344-2024-BTA-401 entrega Rubros # 21 tramite Fiducia Bogotá Contrato De Obra No 4344-2024	Consorcio L.S.V.

Tabla 37 Relación de comunicaciones de la Interventoría realizadas durante el periodo del presente informe, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC.

12 Conclusiones y recomendaciones

- De acuerdo con el manejo de información del proyecto nos permitimos compartir el link de la plataforma Trimble Connect en donde se encuentran los documentos del respectivo pago en carpeta compartido mientras surten las diferentes revisiones:

https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/ts0-GnMWXuQ

- Y una vez se avale la documentación se trasladará a la capeta de publicado para el respectivo tramite en la Entidad y el link de consulta es:

https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/l4hz7xn3f2Y

- A pesar de que el proyecto presenta un atraso acumulado del 3% en su avance físico y del 5.42% en el financiero respecto a la línea base, la Interventoría ha actuado de manera proactiva solicitando, revisando las versiones y otorgando el aval técnico al Plan de Contingencia presentado por el Contratista de Obra. Actualmente, este plan se encuentra en plena ejecución y bajo seguimiento estricto, registrando a la fecha de corte un cumplimiento satisfactorio con un **avance físico ejecutado del 24%** (igual al programado) y un **avance financiero ejecutado del 10.39%** (igual al programado).

- Si bien se evidencia el cumplimiento porcentual del plan de contingencia en este corte, la Interventoría advierte como se ha manifestado reiteradamente en los Comités de Seguimiento y mediante requerimientos verbales que el ritmo de vinculación de personal (ingreso de una o dos personas semanalmente) resulta insuficiente. Se considera imperativo abrir más frentes de obra y aumentar sustancialmente la fuerza laboral, ya que con la capacidad operativa actual existe un riesgo alto de no alcanzar la meta de recuperación proyectada para el 30 de diciembre de 2025.

- Se reitera la recomendación técnica, realizada en múltiples ocasiones sin ser aún acatada efectivamente, sobre la necesidad urgente de adquirir y disponer en obra la madera necesaria para las actividades de carpintería (soleras, pares de mansarda, machihembrado, entre otros). Es fundamental que este material se encuentre en el sitio con la debida antelación para garantizar su adaptación a las condiciones higroscópicas del proyecto y permitir a la Interventoría la verificación de su calidad y estado antes de su instalación.

- Se mantiene un seguimiento riguroso y cuidadoso sobre la protección de los elementos del repertorio formal del inmueble. La Interventoría continúa vigilando la implementación de medidas de protección en alfajías, escaleras y placas conmemorativas para prevenir daños durante las obras de reforzamiento, así como la supervisión del sistema de apuntalamiento de fachadas para garantizar la estabilidad sin afectar la piedra original.

- Se insiste nuevamente en la obligación contractual de mantener condiciones óptimas de orden y aseo en todos los frentes de trabajo. La Interventoría ha realizado llamados de atención por la gestión inadecuada de desechos plásticos y escombros, enfatizando que la limpieza es un factor determinante para la seguridad industrial y la conservación de los valores patrimoniales del Edificio Inmunológico.

- Se deja constancia del incidente ocurrido el 05 de noviembre de 2025, donde el manejo inadecuado del nivel freático ocasionó el colapso parcial de un ciclópeo y la desestabilización de un machón de conservación. La Interventoría concluye que es necesario mantener en obra equipos de bombeo con la capacidad operativa suficiente para evacuar aguas de manera inmediata, previniendo la saturación del suelo y garantizando la estabilidad de las estructuras aledañas durante las excavaciones profundas, y de contar con personal y equipo de apuntalamiento óptimo para el proyecto, y permanente comunicación con los asesores que sean del caso.

- Las actividades de demolición y liberación han permitido develar elementos de alto valor histórico que confirman la datación y técnicas originales del inmueble, destacándose la aparición de vigas metálicas con la inscripción "Manicomio Cundinamarca" (circa 1913) y la evidencia de escaleras en piedra natural ocultas por intervenciones posteriores. Se concluye que estos hallazgos requieren una evaluación técnica inmediata para definir su integración en el proyecto de restauración.

- Tras la inspección de la estructura metálica del costado occidental desmontada, se concluye que su estado de conservación es regular, presentando niveles avanzados de oxidación y corrosión que comprometen su capacidad estructural. La Interventoría queda a la espera de los lineamientos técnicos de la Entidad.

- Aunque se ha garantizado el suministro eléctrico y se han implementado medidas de seguridad electrónica y perimetral, persiste la dependencia de medios alternativos (carrotanques) para el abastecimiento de agua debido a la falta de conexión definitiva con la EAAB. Se concluye que es prioritario este trámite la empresa de servicios públicos para asegurar una acometida estable que soporte el incremento de personal y las actividades de obra húmeda.

- Se concluye que, a la fecha de cierre del informe, el Contratista de Obra no ha legalizado la facturación de avance de obra mediante Actas Parciales, encontrándose en proceso de subsanación de observaciones y definición de metodologías de indexación por IPC.

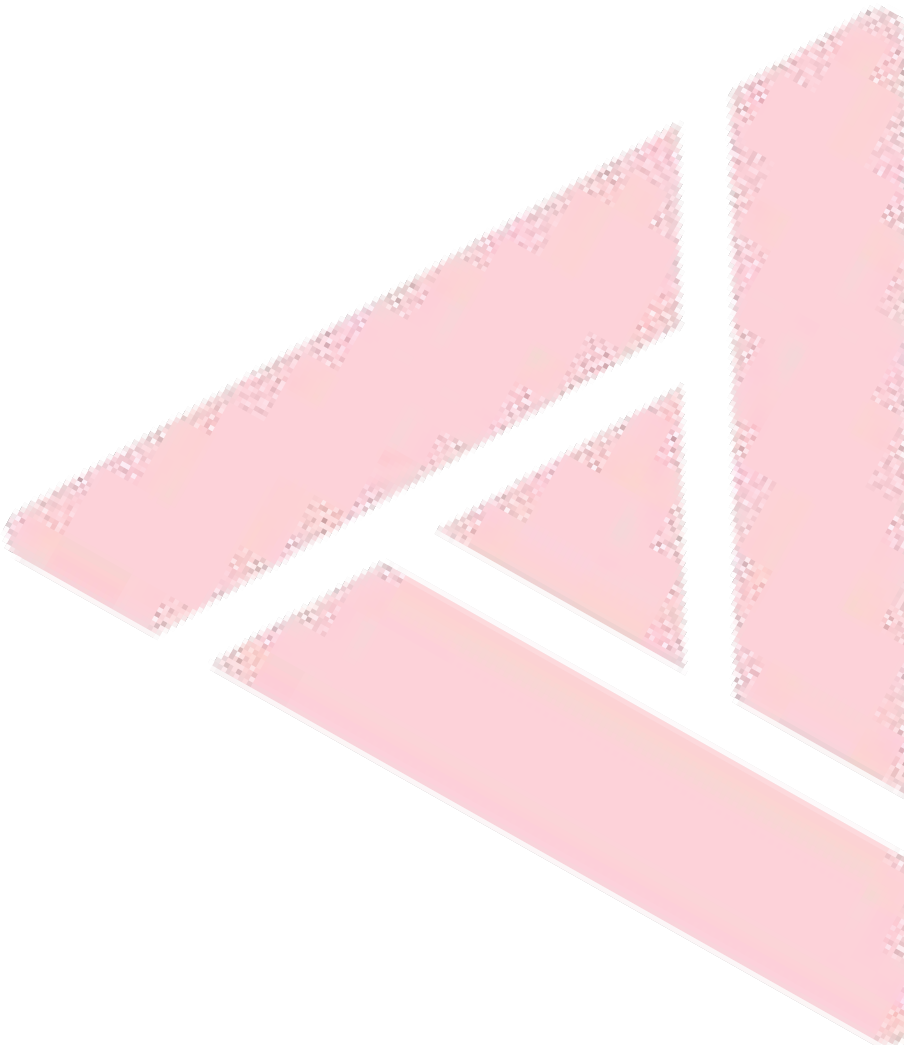
Anexamos lo anunciado.

C.c folder.

Lista de tablas

Tabla 1 Resumen general del contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 8
Tabla 2: Resumen general del contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 9
Tabla 3: Relación de fechas de los contratos, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 11
Tabla 4 Relación de fechas de las etapas de del contrato de obra No 4344 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 11
Tabla 5: Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma contrato de obra) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 12
Tabla 6 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (Firma contrato de obra), 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 12
Tabla 7 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma acta de inicio de obra) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 13
Tabla 8 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (Firma acta de inicio de obra) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 13
Tabla 9 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Modificatoria No 01) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 14
Tabla 10 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (Modificatoria No 01) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 14
Tabla 11 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma contrato de interventoría) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 15
Tabla 12 Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal (Firma acta de inicio de interventoría) , 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 15
Tabla 13 Personal profesional y administrativo del Contratista de Obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 16
Tabla 14 Personal profesional y administrativo de la Interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 17
Tabla 15 Personal administrativo y permanente de la Interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC17
Tabla 16 Valores Plan de Inversión del Anticipo Consorcio L.S.V, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 18
Tabla 17 Valores del desembolso No 18, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 19
Tabla 18 Valores del desembolso No 19, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 19
Tabla 19 Valores del desembolso No 20, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 20
Tabla 20 Valores del desembolso No 21, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 20
Tabla 21 Valores de saldos del anticipo, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 20
Tabla 22 Valores de rendimientos generados y consignados del anticipo, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC 21
Tabla 23 Check list de entregables Fase I – Pre construcción, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 26
Tabla 24 Valores del contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 38
Tabla 25 Valores del contrato de obra según propuesta económica, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 38
Tabla 26 Tabla certificado de disponibilidad presupuestal para el contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. Basado en el Contrato de Obra No 4344 – 2024. 39
Tabla 27 vigencias futuras para el contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhosital PAC. basado en Contrato de obra 4344 - 2024. 39
Tabla 28 vigencias futuras para el contrato de obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhosital PAC. basado en Contrato de obra 4344 - 2024. 39
Tabla 29 Listado de documentos necesarios para tramite de Acta Parcial del Contrato de Obra No 4344 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 43
Tabla 30 certificado de disponibilidad presupuestal para el contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhodspital PAC. Basado en Contrato de interventoría 4380 - 2024. 43
Tabla 31 vigencias futuras para el contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. Basado en Contrato de interventoría 4380 - 2024. 43
Tabla 32 Control de pagos del contrato de interventoría, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 44
Tabla 33 Estado de pagos presentados del contrato de interventoría No 4380 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 45
Tabla 34 Control de lluvias, 2025. Fuente: Consorcio Interhopital PAC. 51
Tabla 35 Personal profesional y operativo del Contratista de Obra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 57

Tabla 36 Relación de comunicaciones recibidas durante el periodo del presente informe, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 60
Tabla 37 Relación de comunicaciones de la Interventoría realizadas durante el periodo del presente informe, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 63



Lista de ilustraciones

Ilustración 1 Fotografía sistema de apuntalamiento de fachadas, Edificio Inmunológico, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 1
Ilustración 2 Ubicación Edificio Inmunológico, Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, 2025. Fuente: Google My Maps – Mapas apple.inc editado por Consorcio Interhospital PAC. 11
Ilustración 3 Captura de pantalla del Plan de inversión del anticipo entregado al Ministerio, 2025. Fuente: Consorcio L.S.V. 18
Ilustración 4 Captura de pantalla Licencia de Construcción No 11001-5-24-2047, Cuadro de áreas y edificabilidad, 2025. Fuente: Consorcio Inter hospital PAC. 32
Ilustración 5 Fotografía de visita a obra relacionada con actividades de tanque de reserva y cuartos técnicos, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 35
Ilustración 6 Captura de pantalla SECOP II - Modificatorio No 01 del Contrato de Obra No 4344 de 2024, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 37
Ilustración 7 Fotografía escarificación muros para reforzamiento, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 46
Ilustración 8 Fotografía excavación costado occidental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 46
Ilustración 9 Fotografía de retiro de chatarra, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 46
Ilustración 10 Fotografía excavación y armado de refuerzos de vigas de cimentación, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 47
Ilustración 11 Fotografía de escarificación de muros para reforzamiento estructural, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 47
Ilustración 12 Fotografía hallazgo de materialidad de escalera, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 47
Ilustración 13 Fotografía charla SST inicio de jornada, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 47
Ilustración 14 Fotografía excavación costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 47
Ilustración 15 Fotografía guacales para almacenamiento de gárgolas, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 47
Ilustración 16 Fotografía de actividades de restauración de carpintería, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 48
Ilustración 17 Fotografía estructura metálica entrepiso y tercer nivel, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 48
Ilustración 18 Ilustración 19 Fotografía fachada costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 48
Ilustración 20 Fotografía de fachada costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 48
Ilustración 21 Fotografía detalle de composición de ventanas de cámara bufa, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 48
Ilustración 22 Fotografía demolición de entrepiso tercer nivel, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 48
Ilustración 23 Fotografía general de costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 49
Ilustración 24 25 Fotografía apuntalamiento fachadas costado oriental, 2025. Fuente: Consorcio Interhospital PAC. 49

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141059123444

(415)7707212489984(8020) 000014105912344 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 1 2 4 7	2	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S. A. S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
	PROYTECO S. A. S.

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CL 78 53 90 OF 10 B P 3 CC PLAZA COUNTRY

42. Correo electrónico contabilidad@proyteco.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0	3 1 0 8 0 5 3 2 4 5	6 0 5 3 3 7 8 3 8 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 0 7 0 5 1 0	7 1 1 2	2 0 0 7 0 5 1 0		4 2 1 0	4 1 1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CAMPO VILLOTA VIVIAN PAOLA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141162952566

(415)7707212489984(8020) 000014116295256 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 5 8 0 9 4	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
COVILCO INGENIERIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 15 NO. 124 17 OF 704

42. Correo electrónico COVILCOINGENIERIA@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 3 5 8 3 2 6 8 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 1 0	2 0 2 4 0 8 0 5	7 1 1 2	2 0 2 4 0 8 0 5		7 0 2 0	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LOPEZ GALVAN VICTOR JOSE

985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14982360840

(415)7707212489984(8020) 000001498236084 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 8 6 9 0 3 8 7	8	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 8 6 9 0 3 8 7	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ESPINOSA	DIAZ	ABRAHAM	ENRIQUE

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

41. Dirección principal: CR 7 A 62 45 AP 503 BRR LA CASTELLANA

42. Correo electrónico: espinosa5000@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
2 3 0 0 0 1	3 0 0 8 1 4 6 3 4 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	1 9 9 0 1 2 2 2	7 1 1 2	1 9 9 0 1 2 2 2				2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 1 4 2 2 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
14- Informante de exogena
22- Obligado a cumplir deberes formales a
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: ESPINOSA DIAZ ABRAHAM ENRIQUE

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141159567428

(415)7707212489984(8020) 000014115956742 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 3 1 2 4	9	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CL 78 53 90 OF 10 B P 3 CC COUNTRY

42. Correo electrónico contabilidad@proyteco.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 8 0 5 3 2 4 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 4 1 1 2 5							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

MC-CM-009-2024

FORMATO 2 — CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL
FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Calle 9 No. 8 - 31
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Proceso de Contratación MC-CM-009-2024

Objeto: Contratar la interventoría integral a los contratos de obra derivados del proceso de licitación pública MC-LP-004-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de acuerdo con lo establecido para cada Grupo"

Lote:

Grupo	**Presento oferta**
Grupo 1: Edificio Salud Mental	SI
Grupo 2: Edificio San Roque	SI
Grupo 3: Edificio Jardín Infantil	SI
Grupo 4: Edificio Cundifarma	SI
Grupo 5: Edificio Inmunológico	SI
Grupo 6: Edificio Capilla – Convento	SI
Grupo 7: Edificio San Jorge	SI

Estimados señores:

Los suscritos, VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA, VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN y ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S, COVILCO INGENIERIA S.A.S y ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ, respectivamente, manifestamos por medio de este documento que hemos convenido asociarnos en Consorcio para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El Consorcio está integrado por los siguientes miembros:

Nombre del integrante	Compromiso (%) (1)
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S NIT: 900.181.247-2	34%
COVILCO INGENIERIA S.A.S NIT: 901.858.094-3	33%
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ C.C. 78.690.387	33%

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

3. El objeto del Consorcio es Contratar la interventoría integral a los contratos de obra derivados del proceso de licitación pública MC-LP-004-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral

de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de acuerdo con lo establecido para cada Grupo"

4. La duración de este Consorcio es no menor al plazo contractual y un año más.

5. El representante del Consorcio VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA, identificado con cédula de ciudadanía 45.691.060 de Cartagena, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

6. El representante suplente del Consorcio es: VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN, identificado con cédula de ciudadanía 73.137.195 de Cartagena, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

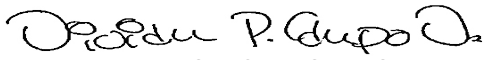
7. El señor[a] VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA acepta su nombramiento como representante legal del CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

8. En caso de resultar adjudicatario, la facturación la realizará: CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC.

9. El domicilio del Consorcio es:

Dirección de correo	CL 78 No 53 - 90 OF 10B PI 3 CC Country Plaza
Dirección electrónica	licitaciones@proyteco.com.co
Teléfono	3108053245
Telefax	
Ciudad	Barranquilla

En constancia, se firma en Barranquilla a los 25 días del mes de noviembre de 2024



VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
CC. 45.691.060 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S



VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN
C.C. No. 73.137.195 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
COVILCO INGENIERIA S.A.S



ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
C. C. No. 78.690.387 de Montería



VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
CC. 45.691.060 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC



VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN
C.C. No. 73.137.195 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.02.14 08:50:28 -05:00

Código de Seguridad: iptPf+VpXJF4SwSK/7PMig==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100364547	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72306304	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	13/02/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/02/2025	24:00 Horas Del	07/08/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC	No. DOC. IDENTIDAD	901.903.124-9
DIRECCIÓN	CL 78 53 90 OF 10 B P 3 CC COUNTRY	TELÉFONO	3108053245
ASEGURADO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	No. DOC. IDENTIDAD	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	TELÉFONO	6013424100
BENEFICIARIO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	No. DOC. IDENTIDAD	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	TELÉFONO	6013424100

OBJETO DE CONTRATO

CON EL PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZA LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO FIRMADA EL 06 DE FEBRERO DE 2025 Y EN LA CUAL SE ESTABLECE DAR INICIO AL OBJETO DEL CONTRATO EL DÍA 06 DE FEBRERO DE 2025

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINÚAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.4380-2024 , CUYO OBJETO ES

GRUPO 5.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EDIFICIO INMUNOLÓGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 06/02/2025	24:00 Horas Del 06/02/2027	464.989.112,80	1.394.967,34
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 06/02/2025	24:00 Horas Del 07/08/2029	464.989.112,80	3.139.631,97
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 07/08/2026	24:00 Horas Del 07/08/2031	464.989.112,80	3.489.329,26
		TOTAL ASEGURADO	$ 1.394.967.338,40	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	8.023.928,57
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	8.023.928,57
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	1.525.496,43
TOTAL A PAGAR	$	9.554.425,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 13/02/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100364547	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72306304	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	13/02/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/02/2025	24:00 Horas Del	07/08/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC NIT 901903124-9 INTEGRADO POR PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO IDENTIFICADO CON NIT: 900.181.247-2 CON UNA PARTICIPACIÓN DE 34%, COVILCO INGENIERIA S.A.S IDENTIFICADO CON NIT: 901.858.094-3 CON UN PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO DE 33% Y ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ IDENTIFICADO CON C.C. 78.690.387 CON UNA PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO 33%

.

SE AMPARAR EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN Y SU VIGENCIA SE EXTENDERA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

.

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE GARANTÍA DE ESTABILIDAD DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CUMPLIMIENTO DEL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011, ESTO ES CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS PARA LAS CUALES SE CONTRATA
LA INTERVENTORÍA.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

Bancolombia

Cartagena, 28 de noviembre de 2025

Señores:
A QUIEN INTERESE
Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC identificado con NIT 901903124 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	Número de cuenta	Fecha de apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	787-000087-33	2025/01/24	(A) ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 6932185 de Cartagena, en nuestra sucursal 787 Carrera Tercera CRA 3 N 8 -13.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Cartagena Cr. 787 Carrera Tercera
Asesor Integral II No 154
Cédula No. 1.103.362.[illegible]

Firma Autorizada
BANCOLOMBIA
Suc. 005 Bocagrande

* Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

© Grupo Bancolombia

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Aumentar el contraste 1 UTC -5 14:23:04 CONSORCIO INTERHO...

Búsqueda | Mis procesos | Menú | Ir a | Buscar...

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4
5
6
7
8
9

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Id de pago Pago 008

Obligado a facturar electrónicamente (•) Si ( ) No *

CUFE 71e7ab6b8f1f5d71c7f45f06a56def6123cc18afc8aa95c68e76cc80308a4d7123fad07c3219731006cd101d37b1fa0a

Consultar los detalles de la factura

Número de factura CIH 13

Fecha de emisión 10/11/2025 9:02:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fecha de vencimiento 28 días para terminar *(9/01/2026 9:02:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Valor neto 70.551.569,4 COP Valor antes de IVA

Valor total 83.956.367,59 COP

Notas ACTA No 08 PERÍODO DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 05 DE OCTUBRE DE 2025 EN DESARROLLO DEL CONTRATO 4380 d INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EDIFICIO INMUNOLÓGICO

Fecha de recepción original 10/11/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Número de radicación CIH 13

Descripción	Nombre del documento
CUENTA No 8 SEPTIEMBRE.rar	CUENTA No 8 SEPTIEMBRE.rar

Estado Enviado a la Entidad Estatal

		2:25:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*			
Pago 006	CIH 11	4/09/2025 3:32:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	31/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 007	CIH 12	3/10/2025 1:04:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	83.956.367,59 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 008	CIH 13	10/11/2025 9:02:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	83.956.367,59 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	COMP 1757824 CONTRATO 4380-2024 Ed Inmunologico.pdf	COMP 1757824 CONTRATO 4380-2024 Ed Inmunologico.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	COMP 3524 CONTRATO 4380-2024 VF.pdf	COMP 3524 CONTRATO 4380-2024 VF.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO CTO 4380_INT_INMUNOLOGICO.pdf	ACTA DE INICIO CTO 4380_INT_INMUNOLOGICO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	026_COMP 28625 CONTRATO 4380-2024.pdf	026_COMP 28625 CONTRATO 4380-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Compromiso de confidencialidad Cto 4380-2024 Consorcio Interhospital PAC.pdf	Compromiso de confidencialidad Cto 4380-2024 Consorcio Interhospital PAC.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia) 018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Referencia	Fecha prevista de entrega	% ejecución prevista	Fecha real de entrega	% ejecución real	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	CIH 2	28/03/2025 9:31:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	21/05/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	CIH 3	2/05/2025 2:36:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	3/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	CIH 4	6/06/2025 9:24:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	23/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	CIH 7	13/08/2025 4:11:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	29/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	CIH 10	20/08/2025 2:25:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	31/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 006	CIH 11	4/09/2025 3:32:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	31/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	83.956.367,59 COP	Pagado	Detalle
Pago 007	CIH 12	3/10/2025 1:04:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	83.956.367,59 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 008	CIH 13	10/11/2025 9:02:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	83.956.367,59 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	COMP 1757824 CONTRATO 4380-2024 Ed Inmunologico.pdf	COMP 1757824 CONTRATO 4380-2024 Ed Inmunologico.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	COMP 3524 CONTRATO 4380-2024 VF.pdf	COMP 3524 CONTRATO 4380-2024 VF.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO CTO 4380_INT_INMUNOLOGICO.pdf	ACTA DE INICIO CTO 4380_INT_INMUNOLOGICO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	026_COMP 28625 CONTRATO 4380-2024.pdf	026_COMP 28625 CONTRATO 4380-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Compromiso de confidencialidad Cto 4380-2024 Consorcio Interhospital PAC.pdf	Compromiso de confidencialidad Cto 4380-2024 Consorcio Interhospital PAC.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

CONTRATO No:	4380-2024	FECHA DE INICIACIÓN:	**06 DE FEBRERO 2025**		
		PLAZO:	**18 MESES**		
OBJETO:	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.	PRORROGA:		ACTA No.	**9**
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	**$ 83.956.367,59**
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :	**05 DE AGOSTO 2026**	FECHA :	**11 DE NOVIEMBRE 2025**
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC	VALOR Inicial (incluido IVA) :	**$ 2.324.945.564,00**	PERIODO PAGO MES:	**9NO PAGO FIJO MENSUAL DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE NOVIEMBRE DE 2025**
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR ADICIÓN:	**$ 0,0**		
		VALOR TOTAL:	**$ 2.324.945.564,00**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE PAGADO**
Cargos fijos											
(Acorde al contrato)	MES	$ 70.551.569,40	18,00	$ 1.269.928.249,24	1,00	$ 70.551.569,40	8,00	$ 564.412.555,22	9,00	$ 634.964.124,62	**50,00%**
Pagos por avance											
(Acorde al contrato)	%	$ 1.953.735.768,07	30,00%	$ 586.120.730,42	0,00%						
Pago contra liquidación											
(Acorde al contrato)	Und.	$ 97.686.788,40	1,00	$ 97.686.788,40	0,00						
			SUBTOTAL	$ 1.953.735.768,07		$ 70.551.569,40		$ 564.412.555,22		$ 634.964.124,62	
			IVA **19,00%**	$ 371.209.795,93		$ 13.404.798,19		$ 107.238.385,49		$ 120.643.183,68	
			VALOR TOTAL	$ 2.324.945.564,00		**$ 83.956.367,59**		**$ 671.650.940,71**		**$ 755.607.308,30**	**32,50%**
						3,61%		**28,89%**			

SON OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE

VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTORA DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
Vo.Bo. PROFESIONAL DE LA DIRECCIÓN DE PATROMINO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Bogotá, 18 de noviembre de 2025

Señores
MINISTERIO DE CULTURA
Dirección de Patrimonio y Memoria
Bogotá D.C.

Asunto: Autorización descuento de retención en la fuente.

Por medio de la presente autorizo el descuento de retención en la fuente correspondiente al CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 4380-2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EDIFICIO INMUNOLÓGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.," a nombre del CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC.

Se firma a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente

VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
Representante Legal
CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC
NIT. 901.903.124-9

Culturas

1110-2025

MEMORANDO

Bogotá, D.C., 04 de diciembre de 2025

PARA: **JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ**, Coordinadora del Grupo de Convenios y Contratos.

DE: **MÓNICA ORDUÑA MONSALVE,** directora de Patrimonio y Memoria.

ASUNTO: Remisión de documentos Informe de interventoría N° 9 de la Fase 1 y 2, del mes de octubre de 2025, correspondiente al contrato 4380 de 2024, suscrito con el CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC, cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral Edificio Inmunológico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional."

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 9 de la Fase 1 y 2 correspondiente al período comprendido del 06 de octubre al 05 de noviembre de 2025, del contrato del asunto:

- Copia del informe mensual N° 9 Contrato 4380-2023 en 69 folios.
- Copia de Factura electrónica CIH-14, por valor de $83.956.367.59; en 1 folio.
- Acta de corte parcial N° 9 de interventoría, en 1 folio
- Certificación pago de parafiscales de interventoría y consorciados, 9 en folios.
- Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 15 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4380-24, se remite copia en formato digital del informe mensual No. 9 junto con los soportes de este.

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 342 4100
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081
www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia
Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31
Ext. 4073 – 4074 - 4076
servicioalciudadano@mincultura.gov.co

1110-2025

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Trimble Connect en el siguiente enlace:

https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/l4hz7xn3f2

Además del siguiente enlace:

INFORME 09_OCTUBRE

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

Proyectó: Andrés Esteban Palacios Cifuentes. Apoyo a la Supervisión, Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria

Revisó: Julián Alonso López, Abogado Contratista de la Dirección de Patrimonio y Memoria.
Daniel Ricardo Cepeda Hernández, Contratista de la Dirección de Patrimonio y Memoria

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 342 4100
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081
www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia
Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31
Ext. 4073 – 4074 - 4076
servicioalciudadano@mincultura.gov.co

Culturas

1110-2024

Bogotá, 04 de diciembre de 2025

HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
EDIFICIO INMUNOLÓGICO

El Consorcio INTERHOSPITAL PAC mediante radicado MC53561E2025 y oficio PAC-265-2025 del 31 de octubre de 2025, remite con radicado MC58087E2025 al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el informe correspondiente al periodo comprendido entre el periodo 06 de octubre y el 05 de noviembre de 2025, procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación así como de los documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas en conocimiento del Consorcio quien procedió a atenderlas, entregando el informe y sus soportes ajustados, estando almacenados digitalmente en la plataforma Trimble Connect en el siguiente enlace:

https://web.connect.trimble.com/projects/7-DJDSEjs6k/data/folder/l4hz7xn3f2

Además, se tiene en OneDrive del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes en el siguiente enlace:

INFORME 09_OCTUBRE

A continuación, se relacionan los documentos contractuales que deben ser considerados en el informe, con su respectivo estado de revisión:

No	DESCRIPCION	CHEQUEO
1	**INFORME MENSUAL**	
	Estado general del Contrato	Ok
	Descripción General del Proyecto	Ok
	Aspectos Generales del Contrato de Obra	Ok
	Informe Técnico	Ok
	Informe Administrativo	Ok
	Informe Financiero	Ok
	Cronograma, Programación de Obra e Indicadores Financieros	Ok
	Implementación de Planes Preoperacionales y Programas	Ok
	Actas de Comité	Ok
	Correspondencia Enviada y Recibida del Periodo	Ok
	Actividades Proyectadas a ejecutarse	Ok
	Registro Fotográfico	Ok
	Recomendaciones Generales	Ok
2	**DOCUMENTOS ANEXOS DEL INFORME**	

	Actas de comité N° 34, 35, 36, 37	Ok
	Acta de Entrega de Espacios	Ok
	Actas por especialidad	En Informe y anexos
	Informe Ambiental	Ok
	Informe Social	Ok
	Informe SG-SST	Ok
	Correspondencia Enviada y Recibida del Periodo	Ok
	Informe Semanal	Ok
	Informe Mensual Contratista de Obra	Ok
	Informes Semanales del Contratista de Obra	N/A
	Bitácoras	Ok
	Fotografías	Ok
3	**DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO**	
	Acta de Pago	Ok
	Factura original	Ok
	Pago al sistema de Salud y Pensión	Ok
	Pago de parafiscales del personal junto con planillas	Ok
	Certificación Bancaria	Ok
	RUT Consorcio y Consorciados	Ok

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4380-2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará al Consorcio INTERHOSPITAL PAC la octava (08) cuota de las dieciocho (18) cuotas iguales que conforman el 65% del valor total acorde al tiempo de ejecución del contrato de interventoría

DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
Apoyo a la Coordinación Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria

ANDRES ESTEBAN PALACIOS C.
Apoyo a la Supervisión-Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria

Culturas

1110-2025

Bogotá, 04 de diciembre de 2025

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4380 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC

CERTIFICA QUE

El CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC identificado con NIT 901.903.124-9, representado legalmente por Vivian Paola Campo Villota identificada con cédula de ciudadanía N°45.691.060, dio cumplimiento con lo establecido en el literal a, pago mensual fijo, de la cláusula 7 – Forma de pago del Contrato de Interventoría N° 4380 de 2024, remitiendo por medio de oficio PAC-265-2025 y con radicado MC58087E2025 al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el Informe Mensual de Interventoría N°. 9 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de Obra N° 4344 de 2024 de la Fase 1 y Fase 2 de las actividades propias de la interventoría, del período comprendido entre el 06 de octubre al 05 de noviembre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la novena cuota parcial mensual del contrato de la interventoría correspondiente a la Fase 1 y Fase 2, que tal y como quedo contenido en el literal a) corresponde a la novena (09) de las dieciocho (18) cuotas iguales que conforman el 65% del valor total acorde con el tiempo de ejecución del contrato de interventoría, por la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($83.956.367,59).**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4380-2024**
No. COMPROMISO:	28625
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02

1110-2025

USO: A-02-02-02-008-003-01-1
VALOR: $83.956.367,59

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Documentos de soporte
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**
Proyectó: Andrés Esteban Palacios Cifuentes, Apoyo a la Supervisión, Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Julián Alonso López, Abogada Contratista de la Dirección de Patrimonio y Memoria.
Daniel Ricardo Cepeda Hernández, Contratista de la Dirección de Patrimonio y Memoria

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 342 4100
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081
www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia
Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31
Ext. 4073 – 4074 - 4076
servicioalciudadano@mincultura.gov.co

CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC
NIT 901.903.124-9
Cl 78 53 90 oficina 10 B P 3
CC Country
Tel: (605) 3108053245
Barranquilla - Colombia
contabilidad@proyteco.com.co

Factura electrónica de venta
No. CIH 14

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(605) 3424100
Dirección	Calle 9 No. 8 31	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/12/2025, 08:59
Expedición	05/12/2025, 09:01
Vencimiento	03/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA No 09 PERÍODO DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE NOVIEMBRE DE 2025 EN DESARROLLO DEL CONTRATO 4380 de 2024 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EDIFICIO INMUNOLÓGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL	1.00	83,956,367.59

Total items: 1

Valor en Letras:
Ochenta y tres millones novecientos cincuenta y seis mil trescientos sesenta y siete pesos m/cte con cincuenta y nueve cent.

Total Bruto	70,551,569.40
IVA 19%	13,404,798.19
Total a Pagar	**83,956,367.59**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-02-03 por $ 83,956,367.59

Observaciones:
Favor consignar a la cuenta de ahorros No 787-00000-33 Banco BANCOLOMBIA a nombre de CONSORCIO INTERHOSPITAL PAC identificado con NIT 901.903.124-9.

#$33-01-01-4380-24-morduna@mincultura.gov.co#$

Porcentaje de participación de los miembros:

PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS - NIT 900.181.247 - 34%
COVILCO INGENIERIA SAS - NIT 901.858.094 - 33%
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ - Cédula de ciudadanía 78.690.387 - 33%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764087690625 aprobado en 20250124 prefijo CIH desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 10
CUFE: 44261d5a2f266a172fddf08b196ee998858736c269abb8b61cbda79bc2bd1896398e2960b7ae3011a92f6d216194ba9a