Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Codigo: PT-F-028 Versión: 03 Pagina: 1 de 6

INFORME No.:	Enero	FECHA DEL INFORME:		lunes, 2 de febrero de 2026

DILIGENCIAR SEGÚN TIPO DE CONTRATO (OBRA / SUMINISTRO / PRESTACIÓN DE SERVICIOS)

Contrato No:	431 de 2025	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE FERNANDO GONZÁLEZ, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO
Contratista:	N/A		
NIT:	N/A		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 3.896.547.753	Plazo Inicial:	10	Meses	Fecha suscripción:	06-11-25
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:	N/A	Plazo:	N/A	N/A	Fecha suscripción:	N/A
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:	N/A	Plazo:	N/A	N/A	Fecha suscripción:	N/A

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:	N/A	ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:	N/A	ACTA DE REINICIO No.2:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 3.896.547.753			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	10 Meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 19 de noviembre de 2025			Fecha de vencimiento:	sábado, 19 de septiembre de 2026		

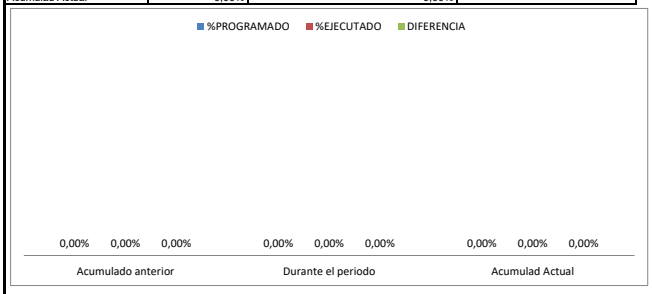
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora solidaria	Cumplimiento	530-47-994000041707	$ 377.602.522	7	3	2027

AVANCES DEL CONTRATO (Diligenciar solo en los contratos de obra)

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulad Actual	0,00%	0,00%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,00%	0,00%
Valor de la Obra	$ -	$ -

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor de la Obra	$ -	$ -

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 3.896.547.753
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 3.896.547.753
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
TOTALES	$ -	$ -	$ -	0,00%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (Diligenciar solo en los contratos de obra)

Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	NO		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	0	Hombres:	0	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	75 Días

CONTRATO DE SUMINISTRO

DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales	N/A

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

N/A

PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:

N/A

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Realizar el proceso de licitación publica para la ejecución del convenio con sus derivados.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO

INFORME DE ACTIVIDADES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO

*Se realizaron los diferentes estudios de mercado y documento de Anexo Técnico diligenciado, el cual corresponde a la herramienta para la estructuración del Proyecto de Pliego de Condiciones y demás documentos necesarios para la contratación.
*Se gestiona ante el Ministerio de Cultura el el permiso u/o autorización para la intervención por ser aledaño o estar en el rango de influencia de la Escuela Fernando Gonzalez que es patrimonio de la Nación.
*Se realizo la presentación ante el Consejo Municipal para la aprobación por acuerdo del cambio de uso de equipamiento educativo a espacio publico efectivo, asi garantizar que en el predio solo se pueda construir el parque aprobado en el convenio, y adicionalmente tambien fue un requisito de MinCultura para poder continuar con el tramite de la autorización de la sobras en zonas aledañas a inmuebles de patrimonio.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO

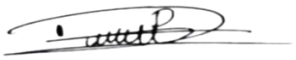
Realizar el proceso de licitación publica para la ejecución del convenio con sus derivados

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Realizar el proceso de licitación publica para la ejecución del convenio con sus derivados

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se esta realizando todo lo pertinente para realizar la lciitación publica para ejecutar los contratos de obra e interventoria derivados del convenio

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	Interno	
NOMBRES Y APELLIDOS:	Víctor Cortés Zuluaga	
CARGO:	Profesional Universitario	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	Secretaría de Obras Públicas	
TIPO DE SUPERVISOR:	Interno	
NOMBRES Y APELLIDOS:	Daniel Pérez Fernández	
CARGO:	Contratista	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	Secretaría de Obras Públicas	