

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>4</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1. 0899 de 2026	
Nombre completo del contratista: CARLOS ANDRÉS CAMPIÑO LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.111.762.394 de Buenaventura	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por un valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$ 11.326.000). Prórroga No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)

Adición No. 1 por un valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$ 11.326.000).

Prórroga No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 16.989.000	\$ 11.326.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6012925700 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 166298941 Operador: SOI Fecha de Pago: 25/Mar/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO DE 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 4

- Realizó cálculo aritmético de veintitrés (23) levantamientos técnicos digitalizados por dibujo asistido en programa AutoCAD formato dwg, correspondientes a los radicados No. 4000013457068 del 30/09/2025, 4000014266193 del 18/02/2026, 4000014266197 del 18/02/2026, 4000013460883 del 29/10/2025, 4000014266293 del 19/02/2026, 4000014266294 del 19/02/2026, 4000013457071 del 30/09/2025, 4000013457076 del 30/09/2025, 4000013457075 del 30/09/2025, 4000013457073 del 30/09/2025, 4000013457074 del 30/09/2025, 4000014266189 del 18/02/2025, 4000014266182 del 18/02/2025, 4000014266186 del 18/02/2026, 4000014266187 del 18/02/2026, 4000014266190 del 18/02/2026, 4000014266191 del 18/02/2026, 4000014266191 del 18/02/2026, 4000013409706 del 16/06/2025, 4000013408178 del 22/05/2025, 4000012560762 DEL 01/10/2024, 4000013457065 del 30/09/2025 y 4000013409837 del 17/06/2025.

- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 1

- Realizó cinco (5) informes técnicos en formato Excel correspondientes a los radicados No. (4000013460883 del 29/10/2025, 4000014266056 del 17/02/2026, 4000012560762 DEL 01/10/2024, 4000014266197 del 18/02/2026 y 4000013409837 del 17/06/2025) de acuerdo a los criterios establecidos en el control de calidad.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<https://drive.google.com/drive/folders/1hVBdRYcMy9wVmSBxOVGm98CHyiQpCMS>

Ver carpeta actividad 2

- Entrego veintitrés (23) informes correspondientes a los radicados No. (4000013457068 del 30/09/2025, 4000014266193 del 18/02/2026, 4000014266197 del 18/02/2026, 4000013460883 del 29/10/2025, 4000014266293 del 19/02/2026, 4000014266294 del 19/02/2026, 4000013457071 del 30/09/2025, 4000013457076 del 30/09/2025, 4000013457075 del 30/09/2025, 4000013457073 del 30/09/2025, 4000013457074 del 30/09/2025, 4000014266189 del 18/02/2025, 4000014266182 del 18/02/2025, 4000014266186 del 18/02/2026, 4000014266187 del 18/02/2026, 4000014266190 del 18/02/2026, 4000014266191 del 18/02/2026, 4000014266191 del 18/02/2026, 4000013409706 del 16/06/2025, 4000013408178 del 22/05/2025, 4000012560762 DEL 01/10/2024, 4000013457065 del 30/09/2025 y 4000013409837 del 17/06/2025), para ser validados por el líder del proceso.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 3

- Entregó veintitrés (23) informes técnicos equivalente a veintitrés (23) expediente, correspondiente a los radicados No. (4000013457068 del 30/09/2025, 4000014266193 del 18/02/2026, 4000014266197 del 18/02/2026, 4000013460883 del 29/10/2025, 4000014266293 del 19/02/2026, 4000014266294 del 19/02/2026, 4000013457071 del 30/09/2025, 4000013457076 del 30/09/2025, 4000013457075 del 30/09/2025, 4000013457073 del 30/09/2025, 4000013457074 del 30/09/2025, 4000014266189 del 18/02/2025, 4000014266182 del 18/02/2025, 4000014266186 del 18/02/2026, 4000014266187 del 18/02/2026, 4000014266190 del 18/02/2026, 4000014266191 del 18/02/2026, 4000014266191 del 18/02/2026, 4000013409706 del 16/06/2025, 4000013408178 del 22/05/2025, 4000012560762 DEL 01/10/2024, 4000013457065 del 30/09/2025 y 4000013409837 del 17/06/2025) para ser validados por el líder del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

proceso.

- https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 4

- Realizó visita técnica a los predios correspondientes al radicados No 4000013460883 del 29/10/2025 y 4000013409837 del 17/06/2025.

- https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 6

- Elaboró y presenté informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6 y 9

- Realizó asignación para realizar ruta de visita técnica a los predios correspondientes a los radicados No. 4000013460883 del 29/10/2025 y 4000013409837 del 17/06/2025.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 9

- Aseguró medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes de mayo bajo estricta reserva. Elaboró y presenté informes técnicos detallados y sus respectivas evidencias para adelantar trámites catastrales de cuarta clase. Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6 y 9
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de abril del 2026 