

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 4 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0968 de 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN DAVID SABOGAL GAVIRIA	
Documento de identificación: 1.144.132.876	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en la edición cartográfica de los predios actualizados en el reconocimiento predial en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 28/ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$9.610.000) M/CTE	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

PRÓRROGA No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026.											
Suspensión: N/A											
Reanudación: N/A											
Cesión: N/A											
Terminación anticipada:											
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO											
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de <u>DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE</u> (\$19.220.000)											
Adición: ADICIÓN No. 1 por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$9.610.000) M/CTE											
Prórroga No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026.											
Información para Retención en la fuente:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:</th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. </td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. </td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>			Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X	<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO									
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X									
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X									
Información:											

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 28.830.000	\$ 4.805.000	\$ 14.415.000	\$ 9.610.000

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080466761 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823904388 Operador: SIMPLE S.A Fecha de Pago: 20/Abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO DE 2026

Observaciones al informe financiero y contable:


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 4

1. Recopiló, preparó y ajustó la información cartográfica (Terreno, construcción, Unidades, ortofoto, fichas, Street View, tabla de atributos, tabla de características anteriores, entre otros) requerida para la digitalización y edición de la asignación 3, 4, 5 y 6 por método indirecto (901 predios). Realizó el cargue de la información base procedente de la base en línea (GDB) con el fin de relacionar y seleccionar los predios asignados y con el apoyo de la tabla de características realizó la edición acorde a la información visual procedente de las fichas, la ortofoto y Street View. Realizó registro de estas acciones por medio de MATRIZ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CATASTRO 2026_METODO INDIRECTO, así también, registró las inconsistencias que surgieron en el proceso de verificación de la información gráfica y alfanumérica. (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia 1)

2. Realizó la digitalización y edición de la información gráfica y alfanumérica de 901 predios asignados manteniendo la calidad en la información, por ello, procedió a ejecutar el control de

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


la información gráfica y alfanumérica digitalizada con apoyo de la TABLA DE CARACTERISTICAS ANTERIORES y los PREDIOS ASIGNADOS. Realizó revisión de espacios en blanco o con inconsistencias en la información, así como también, realicé la respectiva validación TOPOLOGICA para identificar y corregir errores en el proceso de digitalización. En ese orden, corrigió los predios que presentaban inconsistencias según la revisión y el reporte que realizó el control de calidad (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia 2)

3. Creó la versión "Asig_2_MI_JDS", "Asig_3_MI_JDS" con el usuario "JSABOGAL" donde se subió la información gráfica y alfanumérica que se digitalizo y edito previa aprobación del control de calidad. Todo lo anterior, teniendo en cuenta las orientaciones y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro y el Equipo De Cartografía en lo que respecta a la validación, calidad y completitud de la información. (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia .3)

4. Generó la consulta de información gráfica y alfanumérica de los predios asignados. Este proceso permitió la actualización de la información gráfica, espacial y de los atributos alfanuméricos de cada predio digitalizado. Con el apoyo de la función RELACIÓN ejecutó y verificó la asignación de los predios, pero también, la información consignada en la base geografía con el fin de identificar inconsistencias. En ese orden, verificó por medio de la herramienta Topología que la información geográfica asignada y digitalizada guarde los lineamientos establecidos. (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia 4.)

5. Cumplió con la estricta reserva y confidencialidad de la información en cuanto a que la información espacial y alfanumérica que se utilizó es de la base catastral (GDB) que tiene la Subdirección de Catastro y se usó solo con fines relacionados con el objeto del contrato. Por otro lado, asistió a las instalaciones del espacio institucional, Subdirección de Catastro ubicado en el piso 41 de la Torre de Cali en la Ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia. (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia 5.)

6. Cumplió con los rendimientos y la entrega de los predios identificados y digitalizados con su respectiva validación y verificación de la información espacial y alfanumérica al Control de Calidad con el fin de realizar las respectivas observaciones y correcciones a que haya lugar previo a conciliar de manera definitiva en la base geográfica. (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia 6.)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

7. Presentó y elaboró el informe mensual de actividades detallado con base en el registro de la información consignada en la MATRIZ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CATASTRO 2026_METODO INDIRECTO, así como también, en los distintos reportes de inconsistencias y casos puntuales que llevo de manera personal con el fin de reportar al respectivo Control de Calidad, pero también, con el objetivo de solucionar y depurar los mismos (ver archivo 'reporte_evidencias.xlsx' evidencia 7.)

8. Asistió a la capacitación sobre cuentas de cobro y el proceso de adición citada para el 16 de abril de 2026.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de abril del 2026

AA