FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL SECCIONAL CALDAS "MANIZALES"



INFORME DE OBRA FINAL

13 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

CUYO OBJETO ES "REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CALDAS - MANIZALES, CALDAS"

CONTRATISTA:

SIINCO SAS

MANIZALES- CALDAS

2025

INTRODUCCION

El siguiente informe describe las generalidades del contrato de obra No. 084 de 2025 FRR y las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 13 de Noviembre al 15 de Diciembre del año 2025. Durante este periodo se destacan el inicio de capítulos de obra como; ACTIVIDADES PRELIMINARES, MAMPOSTERIA, CUBIERTAS, ENCHAPES Y ACCESORIOS, RED SANITARIA, RED ELÉCTRICA, CARPINTERÍA MADERA, CARPINTERIA METÁLICA, PINTURAS, FACHADAS Y REVESTIMIENTOS, ACTIVIDADES NO PREVISTAS, CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS, PISOS.

1. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto ser ejecuta en las instalaciones de la **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, DELEGACION DEPARTAMENTAL CALDAS.** Cll. 64a #23c-31 en la ciudad de Manizales Caldas.



2. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

CONTRATO No.	No. 084 de 2025 FRR
CONTRATISTA:	SIINCO SAS
NIT:	900.264.026-9
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHANNA ANDREA VILLAMIL F.
OBJETO DEL CONTRATO:	"REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CALDAS - MANIZALES, CALDAS
VALOR DEL CONTRATO:	$ 259.024.432
FECHA DE INICIO:	06/10/2025

RESUMEN Y COSTOS CONTRATO 084 de 2025 FRR			
RESUMEN DEL PRESUPUESTOS	**COSTO DIRECTO**	**AIU - IVA**	**TOTAL**
CONTRATO INICIAL - ACTIVIDADES TODO COSTO (Incluido AIU)	$ 200.576.453	$ 54.447.979	$ 259.024.432
VALOR DEL CONTRATO			**$ 259.024.432**
CORTE 1	$ 100.288.226	$ 29.223.990	$ 129.512.216
CORTE 2	$ 80.230.581	$ 23.379.192	$ 103.609.773
CORTE 3 FINAL	$ 13.718.714	$ 3.997.633	$ 17.716.347
SALDO FINAL			$ 8.186.096

2. PERSONAL QUE LABORAN DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO

CARGO	NOMBRE	CEDULA
ARQUITECTO RESIDENTE	EDWIN VARGAS ARIZA	80.895.683
PERSONAL EN OBRA	EDGAR CELIS	5.825.387
	VICTOR MANUEL ARIAS	1.005.874.361
	IVAN RICARDO GARCIA	1.006.119.129
	LUIS DAVID ALZATEMALDONADO	1.104.937.973
	EDISSON ARIAS RODRIGUEZ	5.823.322
	NELSON ALEXANDER SIERRA MARTINEZ	1.110.540.471

3. . EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Flexómetro
- Cortafrío
- Alicates
- Martillo
- Cortadora
- Taladros
- Destornillador
- Pelacables
- Escaleras

- Pulidoras
- Palas
- Andamios Certificados
- Medidor de Voltajes
- Líneas de vida y arnés para trabajo en alturas.

4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Durante la ejecución del proyecto se han realizado las actividades referentes a trabajos CUBIERTAS como son canal amazona, . En el capítulo de RED SANITARIA como bajante raingo, En el capítulo de RED ELECTRICA como alimentador de circuito alambre cu 3x12+1x12awg pvc ø3/4, . En el capitulo de CARPINTERIA EN MADERA como Mueble empotrado con divisiones (COCINA). En el capitulo de PINTURAS como líneas tráfico 0.10, . En el capítulo de HONORARIOS como aseo general, En el capítulo de ACTIVIDADES NO PREVISTAS como suministro e instalación de mueble en madera para vigilancia, incluye silla tipo secretarial sencilla, desmonte, suministro e instalación de película adhesiva translúcida tipo "frosted" para control visual y difusión lumínica en ventaneria de fachada, incluyendo limpieza, preparación de superficie, aplicación y acabados finales, suministro e instalación de tubería emt de ¾" de diámetro.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA 3 (PRESUPUESTO)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA DE OBRA No. 3 Final (Tercer corte del 10%)		
			VR./UNITARIO	CANT.	VR./TOTAL	%
3	**CUBIERTAS**					
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	$ 98.696	13,65	1.347.200	74%
6	**RED SANITARIA**					
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	$ 39.075	18,00	703.350	
7	**RED ELÉCTRICA**					
07.01.06	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	$ 74.471	54,90	4.088.458	
8	**CARPINTERIA MADERA**					
08.01.03	Mueble empotrado con divisiones (COCINA)	un	$ 3.863.063	1,00	3.863.063	
10	**PINTURAS**					
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	$ 10.036	26,00	260.936	
12	**HONORARIOS**					
12.01.01	ASEO GENERAL	glb	$ 848.423	1,00	848.423	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MADERA PARA VIGILANCIA, INCLUYE SILLA TIPO SECRETARIAL SENCILLA	GL	$ 802.000	1,00	802.000	
NP-8	Desmonte, suministro e instalación de película adhesiva translúcida tipo "Frosted" para control visual y difusión lumínica en ventanería de fachada, incluyendo limpieza, preparación de superficie, aplicación y acabados finales.	M2	$ 64.272	7,95	510.962	
NP-10	Suministro e instalación de tubería EMT de ¾" de diámetro	MT	$ 23.576	54,90	1.294.322	
COSTO DIRECTO					**$ 13.718.714**	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES



Instalacion canal amazonas



Instalacion bajantes



Instalacion circuito electrico



Mueble alacena



Demarcacion líneas trafico



Aseo General



Escritorio y silla secretarial



Instalación de películas froste-d en ventanas fachadas



Instalacion tubería emt de ¾"

FIRMA:

JOHANNA A. VILLAMIL.
Representante Legal

Arq EDWIN VARGAS ARIZA
Residente de Obra