ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 4	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0977 de 2026	
Nombre completo del contratista: MATEO ISRAEL CANO VERGARA	
Documento de identificación: 1.144.155.201	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, para desarrollar análisis valuatorios en el marco del componente económico en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000). PRÓRROGA No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026.	
Suspensión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($22.652.000)

Adición: No. 1 por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000)

Prórroga: No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 33.978.000	$ 5.663.000	$ 16.989.000	$ 11.326.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080052430 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 193214472 Operador: Simple Fecha de Pago: 03/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo/2026
Observaciones al informe financiero y contable:	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 4

- El contratista recibió la asignación de 20 expedientes para su análisis y respuesta de trámites catastrales a cargo del equipo revisión de avalúos:
  ID_ 377270 – No. Radicado - 4000014266167
  ID_ 180399 – No. Radicado - 4000014266175
  ID_ 490199 – No. Radicado - 40000142182
  ID_ 490200 – No. Radicado - 4000014266183
  ID_ 954337 – No. Radicado - 4000014266186
  ID_ 954159 – No. Radicado - 4000014266187
  ID_ 954160 – No. Radicado - 4000014266188
  ID_ 108336 – No. Radicado - 4000014266189
  ID_ 164267 – No. Radicado - 4000014266190
  ID_ 164293 – No. Radicado - 4000014266191
  ID_ 798330 – No. Radicado - 4000014266193
  ID_ 799545 – No. Radicado - 4000014266194
  ID _798752 – No. Radicado - 4000014266195
  ID_ 940772 – No. Radicado - 4000014266197

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ID_ 951791 – No. Radicado - 4000014266198
ID_940731 – No. Radicado - 4000014266200
ID_ 951790 – No. Radicado - 4000014266201
ID_ 951792 – No. Radicado - 4000014266202
ID_ 503066 – No. Radicado - 4000014266293
ID_503790 – No. Radicado – 4000014266294

- El contratista realizó el barrido inicial de la revisión y análisis de los 20 expedientes físicos asignados para la revisión de avalúos.

- El contratista realizó los informes de 11 avalúos con el fin de confirmar o modificar el valor liquidado actualmente en la base catastral referente a los avalúos.

- El contratista realizó el estudio económico de mercado para los predios con ID_798330 y ID_954337, con el fin de determinar los avalúos comerciales y posteriormente catastrales de los mismos, dentro del análisis para dar respuesta a las solicitudes de revisión de avalúo.

- El contratista recibió la asignación de 6 expedientes digitales para su análisis y respuesta de trámites catastrales por parte del equipo jurídico, apoyo al equipo de revisión de avalúos.

- El contratista recibió y realizó el análisis previo del expediente ID_130750 con radicado No. 4000013414554 de revisión de avalúo para dar respuesta a la Tutela

- El contratista asistió al comité de revisión de avalúos propuesta por la coordinación del equipo de revisión de avalúos jueves 09-04-26.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista asistió a la reunión propuesta “PASO A PASO COMO LLENAR SUS DOCUMENTOS DEL OTRO SI CUENTA 4”.

- El contratista mantuvo en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- El contratista elaboró y presentó informe mensual detallado que documenta todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de abril del 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.