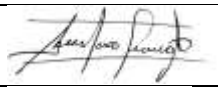
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITE No. 10

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	13 DE SEPTIEMBRE DE 2023	**Hora de inicio:**	**2:30 pm**
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
JUAN CARLOS PARDO	COORDINADOR DE PROYECTO	RENOBO	
FLOR ANGELA CAJAMARCA	ING APOYO SUPERVICION	RENOBO	
GUSTAVO FRANCO CARBONELL	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INTERSA	
ANDRES FRANCO GALVIS	RESIDENTE INTERVENTORIA	INTERSA	
JOSE LUIS CERON CERON	DIRECTOR DE PROYECTO	COZADEL	
YEIMMY MARTINEZ SUA	RESIDENTE DE OBRA	COZADEL	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Actividades realizadas por el contratista para ajustes y complementaciones de los siguientes RTs
   - RT 54505, RT 54522, RT 54523 y RT 54524. Radicados.
   - RT 54517, RT 54520, RT 54534, RT 54535, RT 54538, RT 54541, RT 54542, RT 54547 y RT 54563. Radicados

- RT54496, RT54497, RT54501, RT54506, RT54507, RT54508, RT54509, RT54525, RT54526, RT54540, RT54545, RT54551, RT54557, RT54521 y RT 54527, pendiente de Radicacion.
- De acuerdo a las observaciones realizadas por la curaduría el 30 de Agosto de 2023 a la documentación entregada cual es el avance hoy.
- Se revisaron la atención a observaciones a cronograma y7o programación de obra general por parte de interventoría y este se ajusta a lo solicitado se dará aprobación el día de hoy.
- Interventoría se encuentra en revisión del cronograma y7o programación de obra detallada por RTs, según cantidades entregadas por RENOBO y este se ajusta a lo solicitado, se dará aprobación el día de hoy.
- Se revisaron la atención a las observaciones a la Metodología adecuada para llevar a cabo la demolición por parte del contratista y esta se ajusta a lo solicitado se dará aprobación el día de hoy.
- La interventoría se encuentra en revisión del desglose del AIU entregado por parte del contratista según requerimientos técnicos.

2. Interventoría se encuentra en revisión de la atención de las observaciones al Plan de Manejo Ambiental PMA, presentado por el contratista.
3. Interventoría se encuentra en revisión de la atención de las observaciones al Plan de Manejo Ambiental RCD, según resolución 1257 de 2021 por la cual se modifica la resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición RCD y se adoptan otras disposiciones expedidas por el ministerio de ambiente y desarrollo sostenible, presentado por el contratista.
4. Avances en la Gestión Social, por parte del Contratista e Interventoría.
5. Información para dar inicio a la solicitud en la Secretaria Distrital de Ambiente para la instalación de la valla informativa.
6. El Informe Mensual del Contratista N° 2 se encuentra en revisión de interventoría se generará observaciones.
7. El Informe Mensual de Interventoría N° 2 se encuentra en complementación y será entregado el día de hoy.

II. DESARROLLO

- El supervisor solicita al contratista atender las observaciones presentadas por la curaduría, preparar la documentación para trámite de licencia de demolición.
- El contratista manifiesta que se están elevando los costos administrativos por plottear los planos varias veces por atender las observaciones de la curaduría.
- La residente Yeimmy del contratista manifiesta que la idea era esperar que llegaran las observaciones de manera oficial por parte de la curaduría para atenderlas completamente y de esa manera radicar optimizando tiempo.
- Se le solicita al contratista radicar y atender todas las observaciones de todos los RTs que se han asignado 8 días después de la notificación de las observaciones.
- La interventoría le ha solicitado en varias ocasiones al contratista que vaya atendiendo las observaciones que se mencionan en la curaduría mientras salen las oficiales con el fin de optimizar tiempo.
- A la fecha deberían estar radicados 35 RTs en curaduría para trámite de licencia con las observaciones ajustadas de las cuales solo hoy 13 RTs radicados por tal razón se solicita al contratista radicar los otros 32 RTs para la próxima semana.
- La entidad manifiesta que se tramitaron los poderes de los RTs 54498 A.

- A la fecha llevamos 29 poderes de Altamira y 9 poderes de la gloria, para un total de 38 poderes.
- El contratista manifiesta su preocupación por algunos costos administrativos como la elaboración de los PMTs ya que ellos no tienen especialista en su equipo mínimo requerido tramites de vallas informativas, se revisará el anexo técnico y pliegos de condiciones por parte de la interventoría y de esa manera determinar las obligaciones del contratista.
- La interventoría dio aprobación a la programación detallada por RT
- La interventoría dará respuesta al oficio enviado por la entidad del componente social
- La interventoría se encuentra revisando el informe mensual No 2 del contratista y solicitar hacer unos ajustes al informe No 1 del contratista para dar aprobación final
- La entidad solicita a la interventoría complementar los informes mensuales con toda la información correspondiente al periodo.
- La entidad confirma que para el día sábado 16 de septiembre se realizará la visita de 7 a 11:30 am de los siguientes RTs 54498A, 54500, 54521, 54506, 54528, 54567, 54529, 54597 para un total de 38 predios visitados.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Radicar en curaduría 54496, 54497, 54501,54506, 54507, 54508, 54509, 54525, 54526,	CONTRATÍSTA	21/09/2023
2. 54540, 54545, 54551, 54557, 54521, 54527	CONTRATÍSTA	14/09/2023
3. Análisis desglose AIU	INTERVENTORÍA	15/09/2023
4. Revisión de PMA y RCD	INTERVENTORÍA	15/09/2023
5. Informe mensual No 2 Radicado a la entidad	INTERVENTORÍA	14/09/2023
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Siendo las (_____), se da por terminada la reunión.

NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría