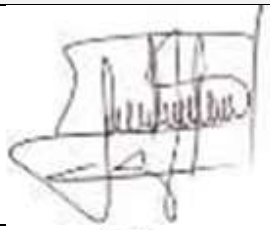
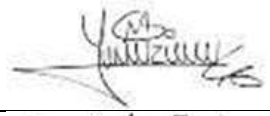
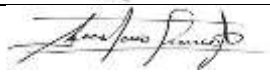
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITÉ No. 20

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	22 DE NOVIEMBRE DE 2023	**Hora de inicio:**	
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing supervisión	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento
2. Estado programación para Tapiado de RT predios desocupados.
3. Desmantelamiento y tapiado de predios entregados por IDU
4. Tapiado de predios desocupados.
5. Sitios de disposición final de RCD con documentación legal
6. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
7. Actas de Comité
8. Flujo de caja según entregas de predios programados por el IDU.
9. Propuesta PMT para intervención de predios.

II. DESARROLLO

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
31 DE JULIO	54505	523-1664	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
1 DE AGOSTO	54522	523-1674	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
1 DE AGOSTO	54523	523-1676	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
1 DE AGOSTO	54524	523-1675	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	

GRUPO 2

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
17 DE AGOSTO	54517	523-1829	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54520	523-1836	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54534	523-1833	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54535	523-1838	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	

17 DE AGOSTO	54538	523-1839	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54541	523-1837	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54542	523-1834	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54547	523-1830	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54563	523-1832	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	

GRUPO 3

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
9 DE OCTUBRE	54496	523-2423						
9 DE OCTUBRE	54497	523-2425						
9 DE OCTUBRE	54501	523-2400	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54506	523-2416	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54507	523-2402						
9 DE OCTUBRE	54508	523-2403	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54509	523-2407						
9 DE OCTUBRE	54519	523-2418	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54521	523-2413	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54525	523-2427						
9 DE OCTUBRE	54526	523-2401	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54527	523-2420	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
9 DE OCTUBRE	54540	523-2411	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54545	523-2419	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54551	523-2412	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54557	523-2416	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	

GRUPO 4

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
18 DE OCTUBRE	54498	523-2532						
18 DE OCTUBRE	54499	523-2536						
18 DE OCTUBRE	54500	523-2525						
18 DE OCTUBRE	54503	523-2534						
18 DE OCTUBRE	54514	523-2529						
17 DE OCTUBRE	54516	523-2517						
17 DE OCTUBRE	54528	523-2514						
17 DE OCTUBRE	54529	523-2511	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
17 DE OCTUBRE	54530	523-2516						
17 DE OCTUBRE	54546	523-2512						
17 DE OCTUBRE	54553	523-2507						
18 DE OCTUBRE	54556	523-2526	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
17 DE OCTUBRE	54564	523-2509						
18 DE OCTUBRE	54567	523-2530						
17 DE OCTUBRE	54573	523-2508						

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición

22 de noviembre de 2023	54504							
22 de noviembre de 2023	54533							
22 de noviembre de 2023	54554		17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
22 de noviembre de 2023	54560							
22 de noviembre de 2023	54572							
22 de noviembre de 2023	54580							

1. RENOBO, solicita ajustar las fechas del cuadro de seguimiento también solicita el check list de los RTs con las observaciones de la curaduría.
2. El contratista envía programación del tapiado de los predios, pero manifiesta que hay predios que aún no han sido tapiados y la programación se corrió RENOBO solicita que se ajuste la programación y que esta sea enviada para conocimiento de la entidad.
3. Se continua con el tapiado y desmantelamiento de los predios entregados por el IDU
4. Para el tapiado de predios desocupados RENOBO solicita entregar programación de los 32 predios para poder realizar la coordinación con el IDU para confirmar las visitas de los predios que se van a tapiar
5. Se solicita nuevamente la documentación legal para los sitios de la disposición final de los RCDs, el contratista manifiesta que aún sigue con el proceso de la documentación y para el próximo comité tendrá una respuesta.
6. Se notifica que en el seguimiento del cronograma a fecha de corte hay un programado de 5% y un ejecutado del 13% dando un retraso del 3% también en el avance financiero se han realizado 326 m2 de tapiado
7. Para las actas de comité quedan pendientes por firma, ya se realizó el ajuste de las observaciones realizadas por RENOBO.

   La entidad manifiesta que hizo entrega del poder al contratista del RT 54561 para la solicitud de la licencia.

8. El contratista hizo entrega del ajuste al Flujo de caja según entregas de predios programados por el IDU este se encuentra en revisión de interventoría.
   El contratista solicita el procedimiento para la sesión de derechos ya que ya realizo el acta con el representante legal y continuar con el trámite, RENOBO le da indicaciones de que documentación debe anexar para ellos proceder a pasar dicha acta al área financiera, (certificado bancario, RUT, revisado y autenticado por notaria).

9. La interventoría le manifiesta al contratista si es posible que para el próximo comité pueda asistir el especialista de tránsito para el tema de los PMTs de los predios que pronto saldrán

para aprobaciones demolición y que es conveniente comenzar a realizar estos trámites ante la SDM.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Ajustar fechas de cuadro de seguimiento	Contratista	27/11/2023
2. Enviar check list de las observaciones de la curaduría de los 13 RTs	Interventoría	23/11/2023
3. Enviar check list de las observaciones de la curaduría de los 16 RTs	Interventoría	24/11/2023
4. Enviar check list de las observaciones de la curaduría de los 21 RTs	Interventoría	27/11/2023
5. Ajustar programación de tapiado de predios desocupados	Contratista	24/11/2023
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Siendo las (_____), se da por terminada la reunión.

_____
NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría