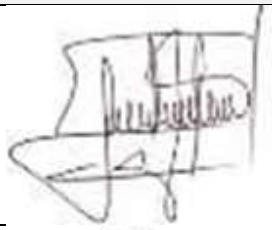
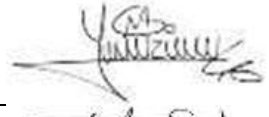
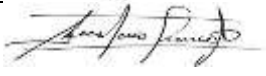
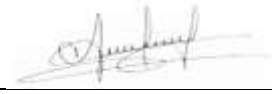
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITÉ No. 21

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	29 DE NOVIEMBRE DE 2023	**Hora de inicio:**	
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing supervisión	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de Licencias de Demolición y Cerramiento

2. Desmantelamiento y tapiado de predios entregados por IDU
3. Tapiado de predios desocupados.
4. Sitios de disposición final de RCD con documentación legal
5. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
6. Actas de Comité
7. Cesión de derechos económicos
8. Propuesta PMT para intervención de predios.
9. Programación de actividades de Fumigación insectos y Desrodentización
10. Programación Gestión Social (Socialización, Actas de vecindad).

II. DESARROLLO

1. El estado de las licencias de demolición y cerramiento a la fecha se encuentra así:

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
31 DE JULIO	54505	523-1664	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
1 DE AGOSTO	54522	523-1674	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
1 DE AGOSTO	54523	523-1676	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
1 DE AGOSTO	54524	523-1675	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	

GRUPO 2

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
17 DE AGOSTO	54517	523-1829	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54520	523-1836	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54534	523-1833	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54535	523-1838	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	

17 DE AGOSTO	54538	523-1839	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54541	523-1837	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54542	523-1834	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54547	523-1830	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	
17 DE AGOSTO	54563	523-1832	19 de septiembre	4 de octubre	8 de noviembre		23 de noviembre de 2023	

GRUPO 3

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
9 DE OCTUBRE	54496	523-2423						
9 DE OCTUBRE	54497	523-2425						
9 DE OCTUBRE	54501	523-2400	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54506	523-2416	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54507	523-2402						
9 DE OCTUBRE	54508	523-2403	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54509	523-2407						
9 DE OCTUBRE	54519	523-2418	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54521	523-2413	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54525	523-2427						
9 DE OCTUBRE	54526	523-2401	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54527	523-2420	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54540	523-2411	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
9 DE OCTUBRE	54545	523-2419	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54551	523-2412	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
9 DE OCTUBRE	54557	523-2416	9 de noviembre	no se ha radicado			10 de enero de 2024	

GRUPO 4

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
18 DE OCTUBRE	54498	523-2532						
18 DE OCTUBRE	54499	523-2536						
18 DE OCTUBRE	54500	523-2525						
18 DE OCTUBRE	54503	523-2534						
18 DE OCTUBRE	54514	523-2529						
17 DE OCTUBRE	54516	523-2517						
17 DE OCTUBRE	54528	523-2514						
17 DE OCTUBRE	54529	523-2511	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
17 DE OCTUBRE	54530	523-2516						
17 DE OCTUBRE	54546	523-2512						
17 DE OCTUBRE	54553	523-2507						
18 DE OCTUBRE	54556	523-2526	17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
17 DE OCTUBRE	54564	523-2509						
18 DE OCTUBRE	54567	523-2530						
17 DE OCTUBRE	54573	523-2508						

FECHA DE RADICACION	RT	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones	Respuesta 1	Respuesta 2	Fecha fin subsane	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición

22 de noviembre de 2023	54504							
22 de noviembre de 2023	54533							
22 de noviembre de 2023	54554		17 de noviembre de 2023				22 de enero de 2024	
22 de noviembre de 2023	54560							
22 de noviembre de 2023	54572							
22 de noviembre de 2023	54580							

La Curaduría realiza observaciones a los siguientes Predios el día 24 de octubre de 2023 RT 54505, RT 54522, RT 54523, RT 54524, RT 54517, RT 54520, RT 54534, RT 54535, RT 54538, RT 54541, RT 54542, RT 54547 y RT 54563. El contratista radica en Curaduría el 8 de noviembre de 2023.

2. Se radicaron en Curaduría N° 5 los siguientes Predios el día 9 de octubre de 2023.RT54496, RT54497, RT54501, RT54506, RT54507, RT54508, RT54509, RT54525, RT54526, RT54540, RT54545, RT54551, RT54557, RT54521, RT 54527 y RT54519, Pendiente de observaciones de curaduría.
3. Se radicaron en Curaduría N° 5 los siguientes Predios el día 17 de octubre de 2023 RT54514, RT54528, RT54529, RT54553, RT54573, RT54556, RT54516, RT54546, RT54530, RT54564, RT54500, RT54498, RT54499, RT54500 y RT54503. Pendiente de observaciones de curaduría.
4. Se realizó desmantelamiento y tapiado de los Predios entregados por el IDU, así: RT54496, RT 54517, RT 54522, RT 54523, RT 54524, RT 54527, RT54529, RT 54534, RT 54538, RT54540, RT 54542, RT 54547, RT54501, RT 54505, RT54508
5. Los tapiados realizados a predios desocupados son: RT 54520, RT54526, RT54528, RT54529, RT54530 RT54541, RT54542, RT54546, RT54527, RT54551 y RT54563.
6. Se solicitó por parte de interventoría, presentar sitios de disposición final de RCD con documentación legal para revisión. PIN 24108 y formato de actualización Plan de RCDs (Granulados Reciclados de Colombia GRECO, ALBORAL, CEMEX, RECICLADOS INDUSTRIALES y MAQUINAS AMARILLAS)
7. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra, esta se encuentra con un avance programado del 5% y un avance ejecutado del 4%, el avance en el tapiado es del 30% y el avance financiero total es del 0.93%. Ver seguimiento a programación.

8. Se realizó entrega de Actas de Comité N° 12, N° 13, N° 14, N° 15, N° 16 y N° 17 para revisión y firmas de RENOBO.
9. Pendiente de entrega de la solicitud de cesión de derechos económicos por parte del contratista, con el propósito de poder facturar en el mes de diciembre.
10. Se solicita al contratista la presentación de la propuesta de PMT para intervención de predios, el contratista manifiesta que el día martes 5 de diciembre de 2023.
11. Programación de actividades de Fumigación insectos y Desrodentización, se debe realizar antes del inicio de las demoliciones.
12. Programación Gestión Social se debe realizar antes del inicio de las demoliciones. (Socialización, Actas de vecindad). La supervisión solicita programación de las actividades para socializar con los gestores sociales de la Entidad.
13. La supervisión hace entrega de predios desocupados para realizar tapiado de los siguientes RT54551, RT54546, RT54542, RT54563, RT54526, RT54520, RT54530 y RT54528.
14. La supervisión hace entrega de poderes de los siguientes predios RT54502 y RT54574

15. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Enviar a la supervisión las actas de comité semanal de N° 19 a N° 20	Interventoría	04-12-2023
2. Certificado de entrega de elementos de a actividad de desmantelamiento realizada por el contratista.	Contratista	06-12-2023
3. Radicación de RT atención de observaciones de curaduría	Contratista	07-18-2023
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Siendo las (4:15 pm), se da por terminada la reunión.

_____

NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría