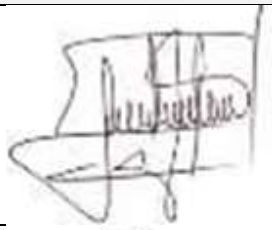
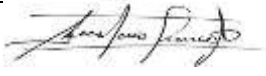
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITÉ No. 22

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	06 DE DICIEMBRE DE 2023	**Hora de inicio:**	
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing supervisión	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento
2. Predios entregados por el IDU
3. Desmantelamiento y tapiado de predios entregados por IDU
4. Predios Tapiados desocupados
5. Sitios de disposición final de RCD con documentación legal
6. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
7. Actas de Comité
8. Cesión de derechos económicos
9. Propuesta PMT para intervención de predios.
10. Programación de actividades de Fumigación insectos y Desrodentización
11. Programación Gestión Social (Socialización, Actas de vecindad)

II. DESARROLLO

GRUPO 1

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	subsane 1	subsane 2	Total, Días Hábiles transcurridos entre radicación y subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54505	31-jul-23	523-1664	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	73	23-nov-23	

54522	1-ago-23	523-1674	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	72	23-nov-23	
54523	1-ago-23	523-1676	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	72	23-nov-23	
54524	1-ago-23	523-1675	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	72	23-nov-23	

GRUPO 2

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	subsane 1	subsane 2	Total Días Hábiles transcurridos entre radicación y subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54517	17-ago-23	523-1829	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54520	17-ago-23	523-1836	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54534	17-ago-23	523-1833	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54535	17-ago-23	523-1838	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54538	17-ago-23	523-1839	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54541	17-ago-23	523-1837	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54542	17-ago-23	523-1834	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54547	17-ago-23	523-1830	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	
54563	17-ago-23	523-1832	19-sep-23	4-oct-23	8-nov-23	60	7-dic-23	

GRUPO 3

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	subsane 1	subsane 2	Total Días Hábiles transcurridos entre radicación y subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54496	9-oct-23	523-2423	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54497	9-oct-23	523-2425	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54501	9-oct-23	523-2400	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54506	9-oct-23	523-2416	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54507	9-oct-23	523-2402	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54508	9-oct-23	523-2403	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54509	9-oct-23	523-2407	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54519	9-oct-23	523-2418	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54521	9-oct-23	523-2413	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54525	9-oct-23	523-2427	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54526	9-oct-23	523-2401	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	subsane 1	subsane 2	Total Días Hábiles transcurridos entre radicación y subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54527	9-oct-23	523-2420	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54540	9-oct-23	523-2411	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54545	9-oct-23	523-2419	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	
54551	9-oct-23	523-2412	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54557	9-oct-23	523-2416	9-nov-23	no se ha radicado			10-ene-24	

GRUPO 4

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	subsane 1	subsane 2	Total Días Hábiles transcurridos entre radicación y subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54498	18-oct-23	523-2532	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54499	18-oct-23	523-2536	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54500	18-oct-23	523-2525	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54503	18-oct-23	523-2534	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54514	18-oct-23	523-2529	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54516	18-oct-23	523-2517	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54528	18-oct-23	523-2514	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54529	18-oct-23	523-2511	17-nov-23	no se ha radicado			22-ene-24	
54530	18-oct-23	523-2516	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54546	18-oct-23	523-2512	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54553	18-oct-23	523-2507	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54556	18-oct-23	523-2526	17/11/2023 23/11/2023	no se ha radicado			22-ene-24	
54564	17-oct-23	523-2509	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54567	18-oct-23	523-2530	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	
54573	17-oct-23	523-2508	23-nov-23	no se ha radicado			30-ene-24	

GRUPO 5

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	subsane 1	subsane 2	Total Días Hábiles transcurridos entre radicación y subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54504	22-nov-23						22-ene-24	
54533	22-nov-23						22-ene-24	
54554	22-nov-23						22-ene-24	
54560	22-nov-23						22-ene-24	
54572	22-nov-23						22-ene-24	
54580	22-nov-23						22-ene-24	

La interventoría presenta el cuadro con el estado actual de las licencias e informa que del grupo No 3 no se han presentado ante la curaduría el subsane de las observaciones, la interventoría manifiesta que se han realizado varias mesas (3) de trabajo con el contratista para subsanar dichas observaciones y así poder radicar a la curaduría.
El contratista manifiesta que del grupo 4 se están atendiendo las observaciones y la interventoría propone adelantar la mesa de trabajo para ir avanzando y poder radicar lo que se adelante para no dejar pasar más el tiempo de atención de estas observaciones

a la fecha el IDU ha entregado 15 predios de los cuales los 15 estarían listos tapiados y desmantelados el día lunes 11 de diciembre de 2023.

A la fecha se han tapiado 8 predios desocupados que no han sido entregados formalmente por el IDU.

El contratista afirma que envío el anexo técnico para revisión por parte del profesional ambiental de la interventoría y del cual se realizó una mesa de trabajo entre las partes y se está a la espera de la revisión final.

para el seguimiento y control del cronograma con corte al 5 de diciembre de 2023 se presenta un avance programado del 5% y un avance ejecutado del 4% dando un retraso del 1% en donde se realizó esta semana el tapiado de los RTs 54508, 54505, 54540, 54545 y del cual suma un total de 435.72 m2 de tapiado que equivalen al 1.2% que son 22.524.091 pesos que se tiene para cobrar en este corte, con un avance facturado del 0% con un avance especifico del 26.84% de 23 predios de 84 con un 27% total.

se están ajustando las actas de comité 19, 20 y 21 para ser enviados para revisión y firma de la entidad

el contratista informa que entrego la documentación a la interventoría y esta realizo la revisión pertinente y dio visto bueno para ser radicada y del cual aún no ha recibido respuesta sobre el tema.

la interventoría informa que recibió la propuesta del PMT por parte del contratista y el cual está siendo revisado por el profesional de transito de la interventoría.

el contratista informa que apenas tenga respuesta sobre la entrega de los predios ellos informaran a la interventoría para iniciar el trámite y socialización de las fumigaciones y las actas de vecindad, la interventoría solicita al contratista llevar un registro de estas actividades en un formato para tener un soporte y que este avalado por la interventoría.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Radicar 14 RTS 54496, 54497, 54501, 54506, 54508, 54519, 54521, 54526, 54527, 54529, 54540, 54545, 54546, 54551, 54557 ante curaduría	contratista	11/12/2023
2. Mesa de trabajo para revisión de observaciones RTs grupo 4	Contratista – interventoría	14/12/2023
3. Envío de cronograma	Interventoría	07/12/2023
4. envió de Actas para revisión	Interventoría	07/12/2023
5. Radicar RTs 54515 y 54561	contratista	11/12/2023
6. Radicar RTs grupo 4 curaduría	contratista	15/12/2023
7.		
8.		
9.		
10.		

Siendo las (_____), se da por terminada la reunión.

_____
NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría